

DOŠLO DNE: 8.6.2018

Spis.zn. 11788/2018

Žadatel: Společenství vlastníků jednotek Holasická 1162/8, Opava
se sídlem Holasická 1162/8, 747 05 Opava 5,
zastoupené místopředsedou Mgr. Vlastimilem Kovářem

Věc: Prodej pozemku parc.č. 2634 - ostatní plocha ostatní komunikace,
části pozemku parc.č. 2636 – ostatní plocha zeleň,
katastrální území Kateřinky u Opavy

Předmět a důvod prodeje: Jedná se o pozemky ve vlastnictví SMO parc.č. 2634 - ostatní plocha ostatní komunikace o výměře 25m², nově zaměřený pozemek parc.č. 2636/2 – ostatní plocha zeleň o výměře 25m² oddělený z původního pozemku parc.č. 2636 – ostatní plocha zeleň, vše katastrální území Kateřinky u Opavy. Pozemky jsou využívány jako chodník a veřejná zeleň u bytového domu ve vlastnictví žadatele, v sídlištní zástavbě Kateřinky - východ. Žadatel požaduje prodej pozemků z důvodu využití přístupového chodníku jako bezbariérového přístupu ke spodní stanici výtahu v domě. Dále je tento přístupový chodník využíván zaměstnanci společnosti OPATRERM a.s., která má v přízemí bytového domu umístěné rozvodné a měřicí zařízení.

Situace: Viz. snímek katastrální mapy

Stanovisko OHA: souhlasí s prodejem

MK: ze dne 27.8.2018 doporučuje prodej pozemků

RMO: na svém zasedání dne 28.11.2018 pod č.usn. 28/3/RM/18 bod 1. Schvaluje záměr prodeje pozemku parc.č. 2634 - ostatní plocha a části pozemku parc.č. 2636 - ostatní plocha, označené dle přiloženého nezapsaného geometrického plánu novým parc.č. 2636/2 - ostatní plocha, vše k.ú. Kateřinky u Opavy

Zveřejněno: v období od 30.11.2018 do 17.12.2018 pod poř.č. 708/18

GINIS: smlouva prošla systémem GINIS bez připomínek



MMOPP00HZMXR

KUPNÍ SMLOUVA

Článek I. Smluvní strany

Prodávající:	Statutární město Opava
Se sídlem:	Horní náměstí 382/69, Město, 746 01 Opava
IČ, DIČ:	00300535, CZ00300535
Číslo účtu:	19-1842619349/0800, vedený u České spořitelny, a.s., pobočka Opava
Variabilní symbol:	9007106101
Zastoupen:	Ing. Tomášem Navrátil, primátorem
ID datové schránky:	5eabx4t
Kupující:	Společenství vlastníků jednotek Holasická 1162/8, Opava
Se sídlem:	Holasická 1162/8, Kateřinky, 747 05 Opava
IČ:	26839105
Zastoupen:	Ing. Jiřím Kyselou, předsedou výboru a Mgr. Vlastimilem Kovářem, místopředsedou výboru
Zapsán:	v rejstříku společenství vlastníků jednotek, vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl S, vložka 4050
E-mailová adresa:	jk.kysela@seznam.cz

Článek II. Úvodní ustanovení

1. Prodávající je vlastníkem pozemku parc. č. 2634, ostatní plocha, o výměře 25 m², v katastrálním území **Kateřinky u Opavy** (dále také jen „**pozemek parc. č. 2634**“) a pozemku parc. č. 2636, ostatní plocha, o výměře 1510 m², v katastrálním území **Kateřinky u Opavy** (dále také jen „**pozemek parc. č. 2636**“).
2. Geometrickým plánem pro rozdělení pozemku č. 3183-130//2018 ze dne 5. 9. 2018, jenž je přílohou a nedílnou součástí této smlouvy (dále také jen „**geometrický plán**“), byla z pozemku parc. č. 2636 oddělena část pozemku označená novým parc. č. 2636/2, o výměře 25 m², v katastrálním území **Kateřinky u Opavy** (dále také jen „**pozemek parc. č. 2636/2**“).
3. Pozemek parc. č. 2634 a pozemek parc. č. 2636/2 jsou předmětem prodeje dle této smlouvy (dále také jen „**předmětné pozemky**“).
4. Kupující prohlašuje, že jako společenství vlastníků jednotek má zájem předmětné pozemky nabyt do svého vlastnictví, a to v rámci naplňování svého účelu, kterým je zajišťování správy domu a pozemku, neboť předmětné pozemky bezprostředně navazují na pozemek parc. č. st. 1525, zastavěná plocha a nádvoří, v katastrálním území **Kateřinky u Opavy**, na němž stojí budova č. p. 1162, bytový dům, v níž jsou vymezeny jednotky dle zákona o vlastnictví bytů, správu kteréhožto domu a pozemku kupující zajišťuje.
5. Účelem této smlouvy je prodej předmětných pozemků kupujícímu za podmínek uvedených v této smlouvě.

Článek III. Předmět smlouvy

Prodávající touto smlouvou prodává kupujícímu předmětné pozemky se všemi součástmi a vším příslušenstvím a kupující předmětné pozemky od prodávajícího za sjednanou kupní cenu kupuje do svého vlastnictví.

Článek IV. Kupní cena

1. Kupní cena předmětných pozemků byla stanovena dle Zásad převodu a nabytí nemovitostí schválených dne 15. 4. 2008 Zastupitelstvem statutárního města Opavy a činí **32.000,- Kč**.

2. Smluvní strany se dále dohodly, že kupující uhradí prodávajícímu náklady na vypracování geometrického plánu ve výši 8.228,- Kč.
3. Kupní cenu a náklady na vypracování geometrického plánu v celkové částce 40.228,- Kč uhradil kupující před podpisem této smlouvy na účet prodávajícího uvedený v článku I. této smlouvy pod variabilním symbolem uvedeným tamtéž.
4. Kupní cena a náklady na vypracování geometrického plánu jsou ve smyslu § 56 odst. 3 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, osvobozeny od daně. Za den uskutečnění osvobozeného plnění se považuje den předání nemovité věci do užívání kupujícímu nebo den doručení vyrozumění, ve kterém je uveden den zápisu změny vlastnického práva k předmětným pozemkům ve prospěch kupujícího, nebo den přijetí kupní ceny prodávajícím, a to ke dni, který nastane dříve.

Článek V. Vklad do katastru nemovitostí

1. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad vlastnického práva k předmětným pozemkům ve prospěch kupujícího do katastru nemovitostí podají společně bez zbytečného odkladu po uveřejnění této smlouvy v registru smluv.
2. Správní poplatek spojený s podáním návrhu na vklad do katastru nemovitostí se zavazuje zaplatit kupující.

Článek VI. Daňové souvislosti

Daň z nabytí nemovitých věcí bude zaplacená podle příslušných obecně závazných právních předpisů.

Článek VII. Ostatní ustanovení

1. Prodávající prohlašuje, že na předmětných pozemcích neváznou žádné věcné ani obligační práva a závazky.
2. Smluvní strany prohlašují, že jim nejsou známy žádné právní skutečnosti ani jiné okolnosti bránící převodu předmětných pozemků dle této smlouvy.
3. Kupující prohlašuje, že se před uzavřením této smlouvy důkladně seznámil s faktickým i právním stavem předmětných pozemků a že je v tomto stavu přijímá do svého vlastnictví.
4. Smluvní strany se z důvodu zájmu naplnit účel této smlouvy dohodly, že v případě, že zápis vkladu vlastnického práva k předmětným pozemkům ve prospěch kupujícího bude katastrálním úřadem z jakýchkoliv důvodů zamítnut či nepovolen včetně případu, kdy řízení bude zastaveno (dále také jen „zamítavé rozhodnutí“), a že jiné řešení vzniklé situace nebude vhodné či dostatečné pro naplnění účelu této smlouvy, jímž je prodej předmětných pozemků kupujícímu za podmínek uvedených v této smlouvě, uzavřou tuto kupní smlouvu znovu s tím, že výjma případných nutných úprav, vyplývajících ze zjištěných závad či legislativních změn, zůstane text nové smlouvy nezměněn. Novou kupní smlouvu se smluvní strany zavazují uzavřít do tří měsíců ode dne, kdy kterákoli smluvní strana vyzve druhou smluvní stranu k jejímu uzavření, kteroužto výzvu je kterákoli smluvní strana oprávněna učinit do tří měsíců ode dne, kdy jí bude doručeno zamítavé rozhodnutí.

Článek VIII. Závěrečná ustanovení

1. Záležitosti touto smlouvou neupravené se řídí občanským zákoníkem a dalšími příslušnými obecně závaznými právními předpisy.
2. Tato smlouva nabývá věcněprávních účinků zápisem vkladu vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí.
3. Tuto smlouvu lze měnit či doplňovat pouze písemnou formou.
4. Tato smlouva je sepsána v 5 stejnopisech s platností originálu, z nichž prodávající obdrží tři vyhotovení, kupující obdrží jedno vyhotovení a jedno vyhotovení je určeno Katastrálnímu úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Opava, pro účely řízení o povolení vkladu vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí.
5. Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva je uzavřena dnem, kdy jí podepíše poslední ze smluvních stran.
6. Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva – ať už je povinně uveřejňovanou smlouvou dle zákona o registru smluv, či nikoli – bude natrvalo uveřejněna v registru smluv, a to v celém rozsahu včetně příslušných metadat, s výjimkou údajů o fyzických osobách, které nejsou smluvními stranami, a kontaktních či doplňujících údajů (číslo účtu, telefonní číslo, e-mailová adresa apod.). Uveřejnění této smlouvy v registru smluv zajistí bez zbytečného odkladu po jejím uzavření statutární město Opava. Nezajistí-li však uveřejnění této smlouvy v registru smluv v souladu se zákonem statutární město Opava nejpozději do 15 dnů od jejího uzavření, je uveřejnění povinná nejpozději do 30 dnů od uzavření této smlouvy v souladu se zákonem zajistit druhá smluvní strana. Strana uveřejňující smlouvu se zavazuje splnit podmínky pro to, aby správce registru smluv zaslal potvrzení o uveřejnění smlouvy také druhé smluvní straně.
7. Kupující, resp. osoby podepisující za něj tuto smlouvu prohlašují, že byly splněny veškeré podmínky a náležitosti vyžadované právními předpisy, zakladatelským právním jednáním a případnými dalšími vnitřními předpisy kupujícího pro řádné a platné uzavření smlouvy a že osoby podepisující za kupujícího tuto smlouvu jsou oprávněny tak učinit.
8. Záměr prodávajícího prodat předmětné pozemky byl zveřejněn vyvěšením na úřední desce Magistrátu města Opavy v období od 30. 11. 2018 do 17. 12. 2018 pod poř. č. 708/18.
9. Tato smlouva byla schválena Zastupitelstvem statutárního města Opavy dne2019 usnesením číslo ZM 19, odst. ., písm. .).

V Opavě dne

Za prodávajícího:

V Opavě dne

Za kupujícího:

Ing. Tomáš Navrátil
primátor

Ing. Jiří Kysela
předseda výboru

Mgr. Vlastimil Kovář
místopředseda výboru



Statutární město Opava
Horní náměstí 69
746 26 Opava



MMOPP00GLGHO

Žádost o prodej pozemku ve vlastnictví města Opavy

Společenství vlastníků jednotek
Holasická 1162/8, Opava
Opava, Holasická 1162/8, PSČ 747 05
IČ: 268 39 105

MAGISTRÁT MĚSTA OPAVY	
Číslo	- 8. 06. 2018
Čj.	69192/2018
Přílohy	7 / Počet listů 8

Sp. zn. 11788/2018/1711

A. Žadatel:

Fyzická osoba Fyzická osoba podnikající Právnícká osoba

Fyzická osoba

Jméno	VLASTIMIL	Příjmení	KOVÁŘ	Datum narození	25.6.1944
Titul před	MGR.	Titul za	-		

Adresa trvalého pobytu

Ulice	HOLASICKÁ	Číslo popisné	1162	Číslo orientační	8
Část obce	KATEŘINKY	Obec	OPAVA 5	PSČ	747 05
Telefon	553 6257 10	E-mail		Dat. schránka	

Kontaktní adresa Přeji si zasílat poštu na kontaktní adresu

Ulice	HOLASICKÁ 8	Číslo popisné	1162	Číslo orientační	8
Část obce	KATEŘINKY	Obec	OPAVA 5	PSČ	747 05

B. Žádám o prodej pozemku ve vlastnictví města Opavy:

(v případě žádosti o prodej části pozemku žadatel přiloží snímek z katastrální mapy s přesným zákresem požadované části pozemku)

1:	Parcela číslo	2634	m ²	kultura	TRÁVNÍK + CHODNÍK	Katastr
2:	Parcela číslo	2636	m ²	kultura	CHODNÍK	Katastr
3:	Parcela číslo		m ²	kultura		Katastr

C. Důvod zájmu o koupi (např. zastavěná plocha nebo zahrada, příslušející k domu ve vlastnictví žadatele, aj.):

Předseda společenství p.ing. KYSELA již doporučil, abych realizoval u Magistrátu města Opavy odkup pozemku ve vlastnictví města Opavy, do vlastnictví SVBJ, HOLASICKÁ 1162/8, OPAVA.
Žádáme o odkup pozemku města do vlastnictví našeho společenství (adresa viz výše). Důvody (viz druhá strana) ...

D. Prohlášení o jediném přístupu přes pozemek k nemovitostem:

1:	Parcela číslo	1525	Číslo popisné	1162	Číslo evidenční	8	Katastr	KATEŘINKY
2:	Parcela číslo		Číslo popisné		Číslo evidenční		Katastr	
3:	Parcela číslo		Číslo popisné		Číslo evidenční		Katastr	

Přeš pozemek není takovýto jediný přístup k jiným nemovitostem.

E. Právní ustanovení:

Tímto souhlasím, aby před uzavřením kupní smlouvy bylo zřízeno k pozemku věcné břemeno (např. průchodu a průjezdu) ve prospěch vlastníka nemovitosti uvedené v čl. III této žádosti.

Tímto se zavazuji, že v případě, že v souvislosti s touto žádostí bude nutné zajistit znalecký posudek pozemku, nebo geometrický plán, uhradím veškeré takto vzniklé náklady Statutárního města Opavy, a to bez ohledu na výsledek vyřízení této žádosti.

Tímto uděluji Statutárnímu městu Opava souhlas se zpracováním veškerých osobních údajů, které jsou uvedeny v této žádosti, či které se Statutární město Opava dozví v souvislosti se zpracováním této žádosti a přípravou příslušných kupních smluv. Na základě tohoto souhlasu se zpracováním osobních údajů ve smyslu zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, je tedy Statutární město Opava oprávněno především uchovávat, zpracovávat a zveřejňovat výše uvedené osobní údaje.

Důvody: HLAVNÍM důvodem je jednoduchý a bezbariérový přístup přízemnímu vchodu přímo ke spodní části oytahu. Vzhledem k tomu, že jej používají starší lidé (senioři) s berlími, či na vozíku nebo zdravotně handicapovaní je nanejvýš nutné, abychom prostor před vchodem (jediný přístup ke spodnímu vchodu objektu) získali do svého vlastnictví (SVBJ, Holasická 1162/8, OPAVA 5).

Dalším důvodem je i ta realita, že chodník je používán zařizovatel Společností OPATHERM, které má v přízemí nástup (vzdušné a neříce zařízení pro celý objekt - HOLASICKÁ 8, 10, 12).

Přístup k tomuto ZAŘÍZENÍ JE MOŽNÝ PRAVĚ PŘES TENTO POZEMEK S CHODNÍKEM. PRAVO NA PŘÍSTUP MAJITELE A DODAVATELE TEREA K TOMUTO ZAŘÍZENÍ UPLŮŽUJE ZÁKON Č. 458/2000 V PLATNÉM ZNĚNÍ. A DLE TOTOHO ZÁKONA je Společností VBJ - Holasická 1162/8, OPAVA 5, potřeba této SKUTĚČNOSTI STRPĚT BEZ NÁHRADY. /PŘÍLOHA č. 4/.

Vzhledem k tomu, že nejde jen o pomoc seniorem tohoto objektu, ale i ve prospěch OPATHERM, věřím, že cena STANOVENÁ pro odkup za 1m² plochy bude ROZUMNÁ A VSTŘÍCNÁ.

Společnost vlastníků jednotek
Holasická 1162/8, Opava
Opava, Holasická 1162/8, PSČ 747 05
IČ: 268 39 105

Děkujeme za kladné a brzké vyřízení.

Dne: 8/6 2018

Podpis
žadatele:

Maximil Kráží

místopředseda SVBJ

Holasická 8

poštou, nebo osobně na adresu:

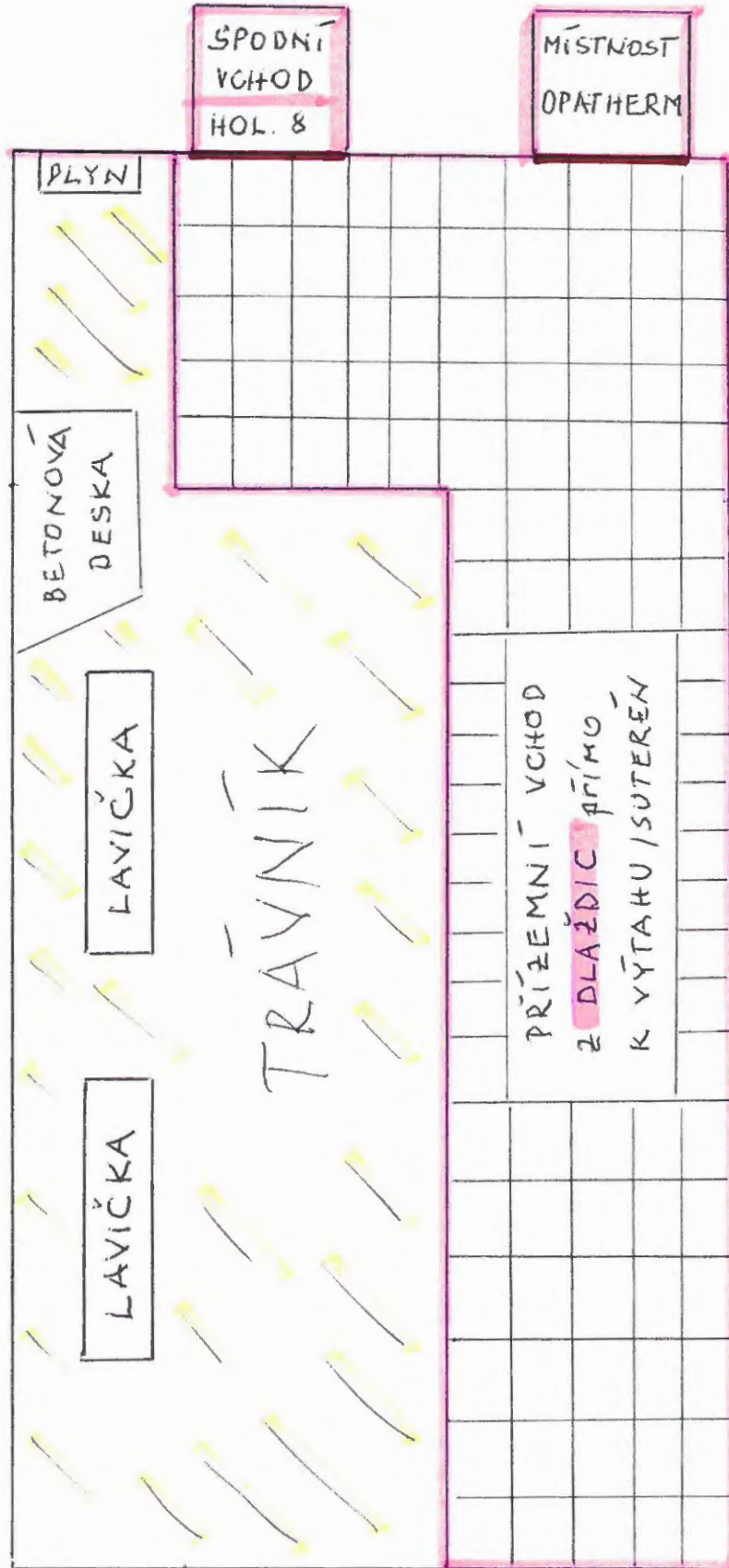
Magistrát města Opavy
podatelna úřadu
Horní náměstí 382/69, 746 26 Opava

Vyplněný formulář doručte:

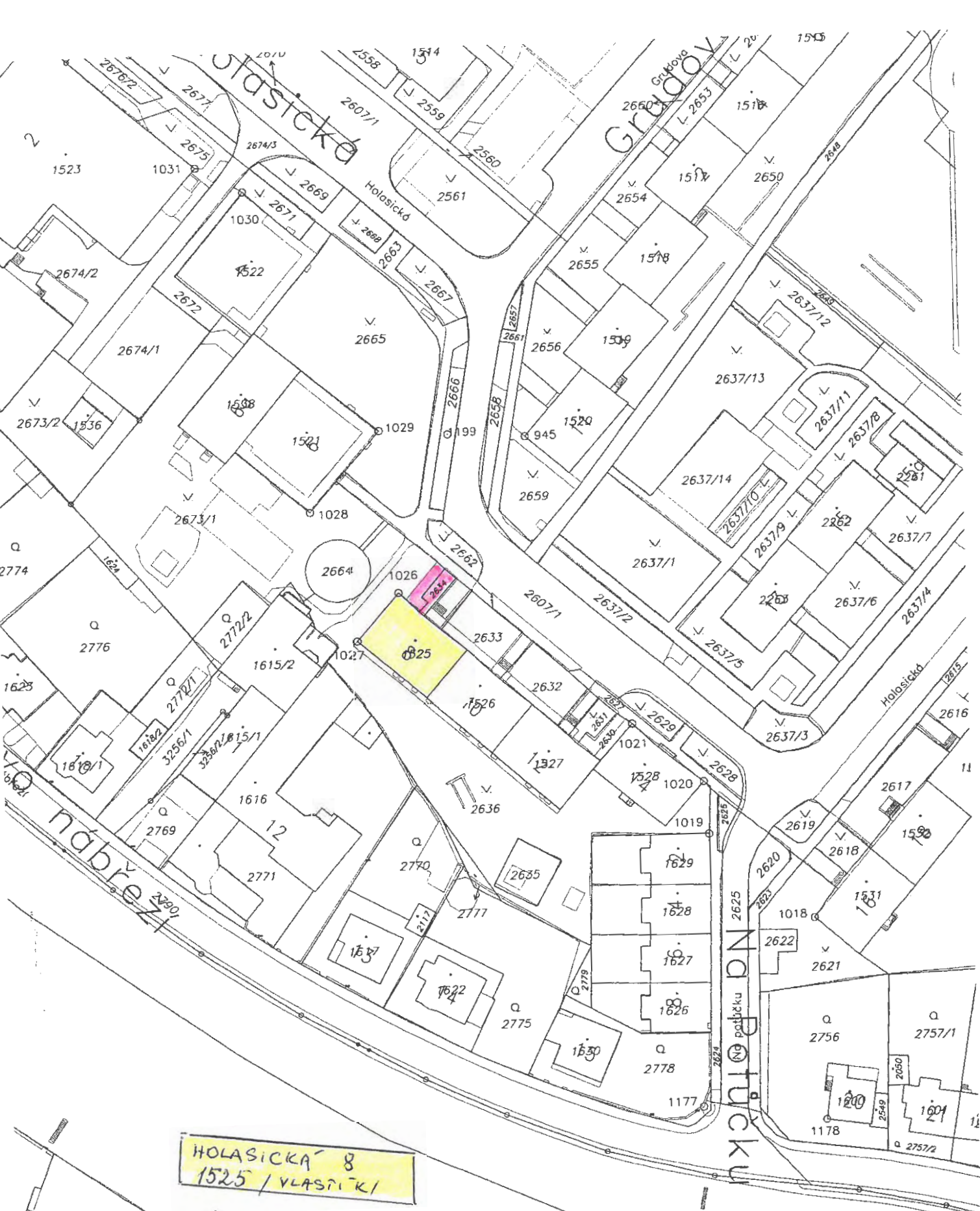
emailem (vytištěné + podepsané + naskenované)
na adresu: posta@opava-city.cz

Připravujeme verzi pro použití kvalifikovaného
certifikátu a plně elektronické odesílání

Příloha : (2)



HOLASICKÁ 8 = spodní vchod



HOLASICKÁ 8
1525 / VLASTIKI

POŽADAVE

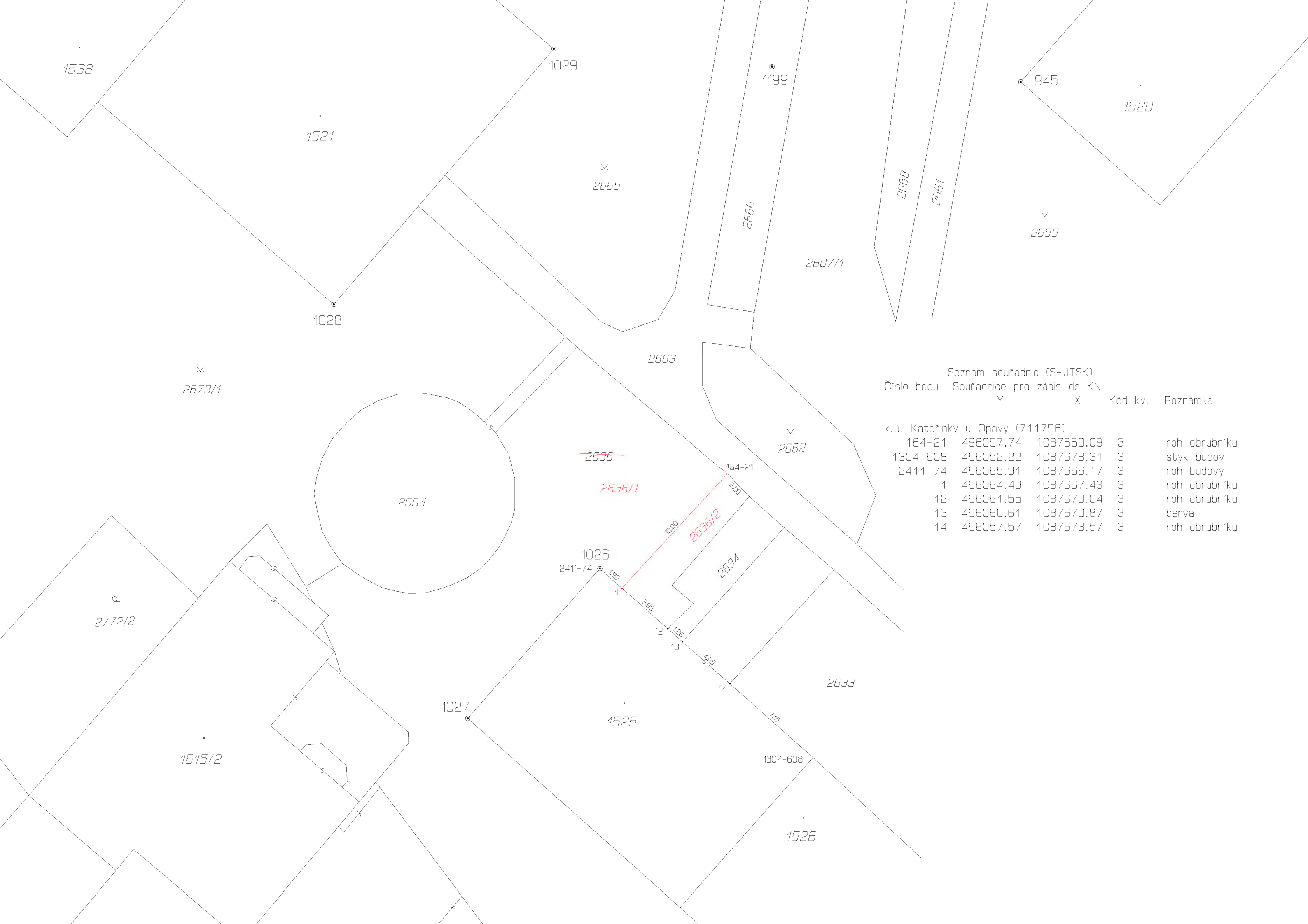
malou MAÚP soukromí
s prodejem předvstupních částí
pozemků
19.2.2018 by. arch. P. Štejn
P. S.

D-14

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

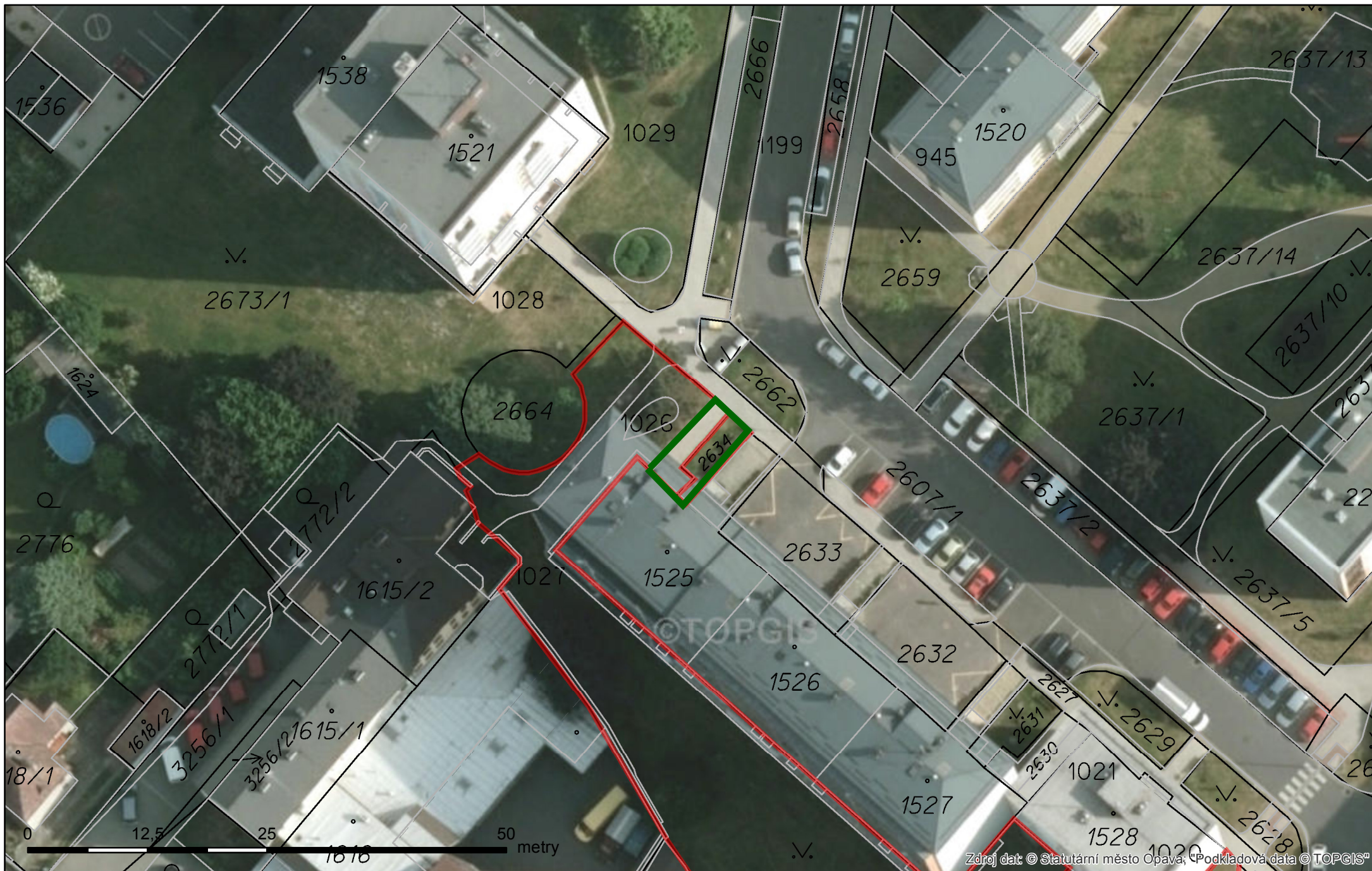
Dosavadní stav			Nový stav											
Oznaení pozemku parc. íslem	Vým ra parcely		Druh pozemku Zp sob využití	Oznaení pozemku parc. íslem	Vým ra parcely		Druh pozemku Zp sob využití	Typ stavby Zp sob využití	Zp s. ur ení vým r	Porovnání se stavem evidence právních vztah				
	ha	m ²			ha	m ²				Díl p echází z pozemku ozna eného v katastru nemovitostí	íslo listu vlastnictví	Vým ra dílu		Oznaení dílu
st.1525	2	76	zast. pl.	st.1525	2	76	zast. pl.	p.1162 bytd m	2		4561			
2633	1	67	ostat. pl. ostat.komunikace	2633	1	67	ostat. pl. ostat.komunikace		0		1878			
2634		25	ostat. pl. ostat.komunikace	2634		25	ostat. pl. ostat.komunikace		2		1878			
2636	15	10	ostat. pl. zele	2636/1	14	85	ostat. pl. zele		0	2636	1878	14	85	
				2636/2		25	ostat. pl. zele		2	2636	1878		25	
	19	78			19	78								

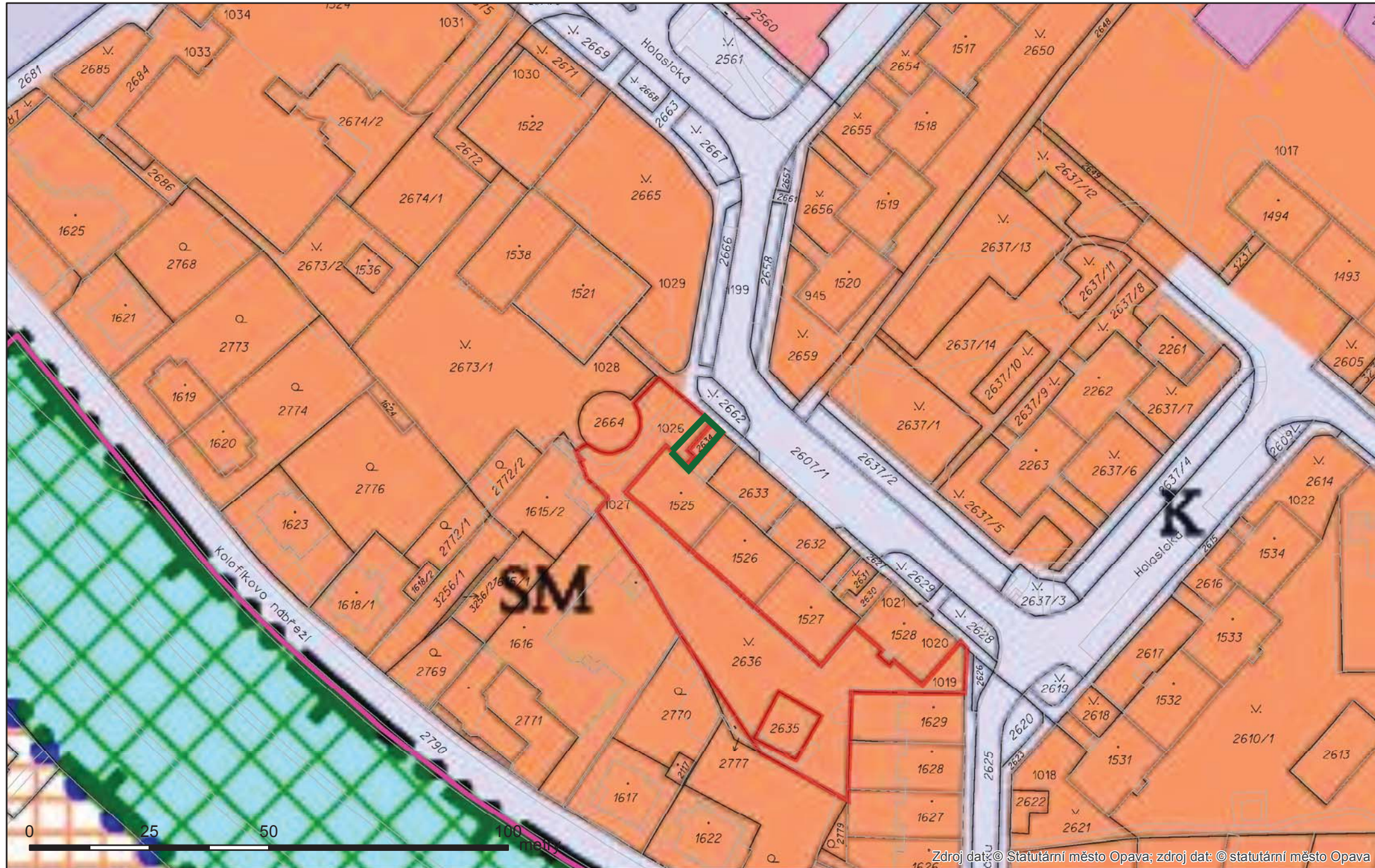
GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozd lení pozemku, pr b h vlastníky zp esn né hranice pozemk	Geometrický plán ov íl ú edn oprávn ný zem m ícký inženýr:	Stejnopis ov íl ú edn oprávn ný zem m ícký inženýr:
	Jméno, p íjmení: Ing.Ji í Hlavá ek	Jméno, p íjmení:
	íslo položky seznamu ú edn oprávn ných zem m íckých inženýr : 1558/1996	íslo položky seznamu ú edn oprávn ných zem m íckých inženýr :
	Dne: 10. srpna 2018 íslo: 130/2018	Dne: íslo:
Náležitostmi a p esností odpovídá právním p edpis m.		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podob uloženému v dokumentaci katastrálního ú adu.
Vyhotovitel: GEOPORT, s.r.o. Zacpalova 379/27, Opava, I O 27791645 Tel./Fax. : 553624799	Katastrální ú ad souhlasí s o íslováním parcel.	Ov ení stejnopisu geometrického plánu v listinné podob .
íslo plánu: 3183-130/2018		
Okres: Opava		
Obec: Opava		
Kat. území: Kateinky u Opavy		
Mapový list: Opava 8-3/43		
Dosavadním vlastníkem pozemk byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s pr b hem navrhovaných nových hranic, které byly ozna eny p edepsaným zp sobem: rohy obrubníku, barvou		



Seznam souřadnic (S-JTSK)

Číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN		Kód kv.	Poznámka
	Y	X		
k.ú. Kateřinky u Opavy (711756)				
164-21	496057.74	1087660.09	3	roh obručníku
1304-608	496052.22	1087678.31	3	styk budov
2411-74	496065.91	1087666.17	3	roh budovy
1	496064.49	1087667.43	3	roh obručníku
12	496061.55	1087670.04	3	roh obručníku
13	496060.61	1087670.87	3	barva
14	496057.57	1087673.57	3	roh obručníku







ЗОНА
ПОДЪЕМНИ
ЛИФТОВИ
ПОСЛОЖ