

**Žadatel:** [REDACTED]

**Bytem:** [REDACTED]

**Věc:** Žádost o koupi části pozemku parc.č. 3172/1 – ostatní plocha, katastrální území Opava - Předměstí

**Předmět:**

Žadatel již v minulosti požadoval koupi pozemku parc.č. 3088 a části pozemku parc.č. 3172/1 (ve větším rozsahu než nyní), k.ú. Opava - Předměstí.

Vzhledem k nedoporučení majetkové komise a odboru hlavního architekta svou žádost stáhnul. Odbor hlavního architekta doporučil pouze část pozemku parc.č. 3172/1 v menším rozsahu. O tuto část pozemku žadatel nyní žádá.

**Situace:** Viz. snímek katastrální mapy

**Cena:** 800,00 Kč/m<sup>2</sup> - 20% (dle zásad), tj. 39.040,00 Kč

**Stanoviska:**

OHA: doporučuje prodej – viz příloha

MK: 14.1.2019, doporučuje prodej v menším rozsahu za cenu dle zásad

Hlasování: 5-0-1

**RM:** 17.10.2018, odročení záměru prodeje, č.u: 3571/94/RM18, 1)  
20.2.2019, schvaluje záměr prodeje, č.u: 267/9/RM/19

**Zveřejněno:** č. 175/19 (4.4. – 23.4. 2019)

**GINIS:** smlouva prošla systémem GINIS bez připomínek

**ZM:**



## KUPNÍ SMLOUVA

### Článek I. Smluvní strany

**Prodávající:** Statutární město Opava  
**Se sídlem:** Horní náměstí 382/69, Město, 746 01 Opava  
**IČ:** 00300535  
**DIČ:** CZ00300535  
**Číslo účtu:** 19-1842619349/0800  
variabilní symbol 9007106138  
**Bankovní spojení:** Česká spořitelna, a.s., pobočka Opava  
**ID datové schránky:** 5eabx4t  
**Zastoupen:** Ing. Tomášem Navrátillem, primátorem

### Kupující:

Datum narození:

Bytem:

### Článek II. Úvodní ustanovení

1. Prodávající je vlastníkem pozemku parc. č. 3172/1, ostatní plocha, o výměře 2034 m<sup>2</sup>, ležícího v katastrálním území **Opava-Předměstí** (dále také jen „**pozemek parc. č. 3172/1**“).
2. Geometrickým plánem pro rozdělení pozemku č. 5608-42/2019 ze dne 7. 3. 2019, který je nedílnou součástí této smlouvy (dále také jen „**geometrický plán**“), byla z pozemku parc. č. 3172/1 oddělena část pozemku označená novým parc. č. 3172/3 o výměře 61 m<sup>2</sup> (dále také jen „**pozemek parc. č. 3172/3**“).
3. Účelem této smlouvy je prodej **pozemku parc. č. 3172/3** o výměře 61 m<sup>2</sup> za podmínek stanovených touto smlouvou. Pozemek je dále v této smlouvě označován také jen jako „**předmět prodeje**“.

### Článek III. Předmět smlouvy

Prodávající touto smlouvou prodává kupujícímu předmět prodeje a kupující předmět prodeje se všemi součástmi a vším příslušenstvím od prodávajícího za sjednanou kupní cenu kupuje do svého vlastnictví.

### Článek IV. Kupní cena

1. Kupní cena předmětu prodeje činí **39.040,- Kč** a je stanovena dle Zásad převodu a nabytí nemovitostí schválených dne 15. 4. 2008 Zastupitelstvem statutárního města Opavy.
2. Smluvní strany se dále dohodly, že kupující uhradí prodávajícímu náklady na vypracování geometrického plánu ve výši **4.000,- Kč** (dále také jen „**náklady na vypracování geometrického plánu**“).
3. Kupní cena a náklady na vypracování geometrického plánu jsou dle § 56 odst. 3 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty (dále také jen „**zákon o DPH**“), od daně z přidané hodnoty osvobozeny. Kupující v této souvislosti čestně prohlašuje, že předmět prodeje splňuje podmínky pro osvobození dle § 56 odst. 3 zákona o DPH. Dle dohody s prodávajícím se kupující zavazuje, že zaplatí prodávajícímu veškerou újmu, která prodávajícímu v důsledku nepravdivého či neúplného prohlášení kupujícího vznikne. Datum uskutečnění osvobozeného plnění nastává ke dni přijetí úplaty.
4. Kupující se zavazuje kupní cenu a náklady na vypracování geometrického plánu v celkové výši **43.040,- Kč** prodávajícímu zaplatit bezhotovostním převodem na bankovní účet prodávajícího uvedený v článku I. této smlouvy pod variabilním symbolem uvedeným tamtéž před podpisem této smlouvy.

### Článek V. Vklad do katastru nemovitostí

1. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad vlastnického práva k předmětu prodeje ve prospěch kupujícího do katastru nemovitostí podají společně bez zbytečného odkladu po uveřejnění této smlouvy v registru smluv.
2. Správný poplatek spojený s podáním návrhu na vklad do katastru nemovitostí se zavazuje zaplatit kupující.

#### Článek VI. Daňové souvislosti

Daň z nabytí nemovitých věcí bude zaplacená podle příslušných obecně závazných právních předpisů.

#### Článek VII. Ostatní ustanovení

1. Prodávající prohlašuje, že na předmětu prodeje nevzáznou žádné věcné ani obligační práva a závazky.
2. Smluvní strany prohlašují, že jim nejsou známy žádné právní skutečnosti ani jiné okolnosti bránící převodu předmětu prodeje dle této smlouvy.
3. Kupující prohlašuje, že se před uzavřením této smlouvy důkladně seznámil s faktickým i právním stavem předmětu prodeje a že jej v tomto stavu přijímá do svého vlastnictví.
4. Smluvní strany se zavazují pro případ, že zápis vkladu vlastnického práva k předmětu prodeje pro kupujícího podle této smlouvy bude katastrálním úřadem z jakýchkoliv důvodů zamítnut či nepovoleno, včetně případu, kdy řízení bude zastaveno (dále také jen „zamítavé rozhodnutí“), a že jiné řešení vzniklé situace nebude vhodné či dostatečné pro naplnění účelu této smlouvy, uzavřít tuto kupní smlouvu znovu s tím, že vyjma případných nutných úprav, vyplývajících ze zjištěných závad či legislativních změn, zůstane text nové smlouvy nezměněn. Novou smlouvu se smluvní strany zavazují uzavřít do tří měsíců ode dne, kdy kterákoli smluvní strana vyzve druhou smluvní stranu k jejímu uzavření, kteroužto výzvu je kterákoli smluvní strana oprávněna učinit do tří měsíců ode dne, kdy jí bude doručeno zamítavé rozhodnutí.

#### Článek VIII. Závěrečná ustanovení

1. Záležitosti touto smlouvou neupravené se řídí občanským zákoníkem a dalšími příslušnými obecně závaznými právními předpisy.
2. Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva je uzavřena dnem, kdy ji podepíše poslední ze smluvních stran.
3. Tato smlouva nabývá věcněprávních účinků zápisem vkladu vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí.
4. Tuto smlouvu lze měnit či doplňovat pouze písemnou formou.
5. Tato smlouva je sepsána v pěti stejnopisech s platností originálu, z nichž prodávající obdrží tři vyhotovení, kupující obdrží jedno vyhotovení smlouvy a jedno vyhotovení je určeno Katastrálnímu úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Opava, pro účely řízení o povolení vkladu vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí.
6. Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva – ať už je povinně uveřejňovanou smlouvou dle zákona o registru smluv, či nikoli – bude natrvalo uveřejněna v registru smluv, a to v celém rozsahu včetně příslušných metadat, s následujícími výjimkami: o fyzické osobě uzavírající tuto smlouvu mimo rámec podnikatelské činnosti nebudou uveřejněny jiné údaje než základní osobní údaje dle § 8b zákona o svobodném přístupu k informacím (tj. jméno a příjmení, rok narození, obec trvalého pobytu); nebudou uveřejněny údaje o fyzických osobách, které nejsou smluvními stranami, ani kontaktní či doplňující údaje (číslo účtu, telefonní číslo, e-mailová adresa apod.). Uveřejnění této smlouvy v registru smluv zajistí bez zbytečného odkladu po jejím uzavření statutární město Opava. Nezapíše-li však uveřejnění této smlouvy v registru smluv v souladu se zákonem statutární město Opava nejpozději do 15 dnů od jejího uzavření, je uveřejnění povinná nejpozději do 30 dnů od uzavření této smlouvy v souladu se zákonem zajistit druhá smluvní strana. Strana uveřejňující smlouvu se zavazuje splnit podmínky pro to, aby správce registru smluv zaslal potvrzení o uveřejnění smlouvy také druhé smluvní straně.
7. Záměr prodávajícího prodat předmět prodeje byl zveřejněn vyvěšením na úřední desce Magistrátu města Opavy v období od 4. 4. 2019 do 23. 4. 2019 pod pořadovým číslem 175/19.
8. Tato smlouva byla schválena Zastupitelstvem statutárního města Opavy dne ..... usnesením číslo ..... ZM 19, odst. ., písm. .).

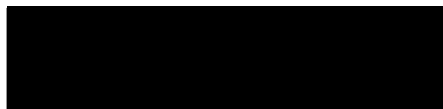
V Opavě dne .....

V Opavě dne .....

Za prodávajícího:


Kupující:

\_\_\_\_\_  
Ing. Tomáš Navrátil  
primátor



## VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav											
Označení pozemku parcelním číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parcelním číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů					
	ha	m <sup>2</sup>	Způsob využití		ha	m <sup>2</sup>	Způsob využití	Způsob využití		Díl přechází z pozemku označeného v		Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu
										katastru nemovitostí	dřívější poz. evidence		ha	m <sup>2</sup>	
3172 / 1	20	34	ostat. pl.	3172 / 1	19	73	ostat. pl.		2						
			ost.kom.				ost. kom.								
							ostat. pl.								
				3172 / 3		61	jiná pl.		2	3172 / 1		3618		61	
	20	34			20	34									

<h3 style="margin: 0;">GEOMETRICKÝ PLÁN pro</h3> <p style="text-align: center; margin: 10px 0;"><i>rozdělení pozemku</i></p>	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:
	Jméno, příjmení: <b>Ing. Rudolf Ťaptuch</b>	Jméno, příjmení: <b>Ing. Rudolf Ťaptuch</b>
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: <b>364/95</b>	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: <b>364/95</b>
	Dne: <b>07.03.2019</b> Číslo: <b>43/2019</b>	Dne: <b>12-03-2019</b> Číslo: <b>42/2019</b>
Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.
Vyhotovitel: <b>Petr Jaroš</b> zeměměřické práce U Potoka 114 747 35 Hněvošice	Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.	
Číslo plánu: <b>5608 - 42 / 2019</b>	KÚ pro Moravskoslezský kraj KP Opava Ing. Simona Drozdová PGP 581/2019-806 2019.03.11 07:41:52 CET	
Okres: <b>Opava</b>		
Obec: <b>Opava</b>		
Kat. území: <b>Opava - Předměstí</b>		
Mapový list: <b>OP 8 - 4 / 14</b>	Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.	
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem. <b>dle seznamu souřadnic</b>		



Seznam souřadnic (S-JTSK)

Číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN		Kód kv.	Poznámka
	Y	X		
2219-882	496591.15	1088985.03	3	kolík
2219-904	496569.65	1088984.42	4	sloupek
1	496570.57	1088988.52	3	znak z plastu

**Předkládací návrh**  
ke smlouvě uzavírané Statutárním městem Opavou



<b>Předkládá útvar</b> (dle spis. řádu): <b>OMM</b>		<b>PID</b>	*MMOPP00HZLFG* 553/2019
<b>Zpracování</b> <input type="checkbox"/> minicesta <input checked="" type="checkbox"/> krátká cesta <input type="checkbox"/> dlouhá cesta			
<b>Smlouvu schvaluje</b> <input type="checkbox"/> ZMO <input type="checkbox"/> RMO <input type="checkbox"/> ZMČ		<b>Smlouvu podepisuje</b> <input type="checkbox"/> primátor <input type="checkbox"/> starosta MČ <input type="checkbox"/> tajemník <input type="checkbox"/> pověřená osoba	
<b>Druh smlouvy</b> <input type="checkbox"/> <u>příjmová</u> <input type="checkbox"/> výdajová <input type="checkbox"/> ostatní <input type="checkbox"/> dodatek-PID pův. sml.		<b>Typ smlouvy</b> (vypsat dle údaje na kartě smlouvy) kupní smlouva, (SMO= prodávající)	
<b>Předmět smlouvy</b>	Pozemek parc. č. 3172/3, v k. ú. Opava-Předměstí		
<b>Druhá(é) smluvní strana(y)</b> (název a sídlo, u práv. osoby, jméno a příjmení, místo podnikání nebo bydliště u fyz. osoby)			<b>Insolvence</b> <input type="checkbox"/> Ano <input type="checkbox"/> Ne Datum:
<input type="checkbox"/> Podmíněná pohledávka <input type="checkbox"/> Podmíněný závazek bez FP <input type="checkbox"/> Podmíněný závazek s FP	<b>Hlavní účetní (HÚ)</b> (jméno, příjmení)	<b>PID modelové smlouvy (u minicesty)</b>	
<b>Zpracovatel (OOO)</b> (jméno, příjmení, telefon)	Ing. Dagmar Štencková, 6811	<b>Podpis</b>	
<b>Předkladatel (PO)</b> (jméno, příjmení, telefon)	Mgr. Bc. Pavel Vltavský, 6800	<b>Podpis</b>	
<b>Registr smluv</b>	<b>Smlouvu zveřejnit jako celek:</b> <input type="checkbox"/> Ano <input type="checkbox"/> Ne	<b>Zveřejnit s výjimkou:</b>	
<b>Stanovisko odboru právního a organizačního</b> Vyřizující právník: <i>SOUHLASÍM.</i>			
Jméno, příjmení:	Mgr. David Aichmaier	Podpis:	Datum: 15.4.2019
<b>Vedoucí odboru PORG:</b>			
Jméno, příjmení:	Mgr. Antonín Binar	Podpis:	Datum: 24.4.2019
<b>Stanovisko odboru finančního a rozpočtového</b> Správce rozpočtu: <i>Příjem v rozpočtu SMO proveden</i>			
Jméno, příjmení:	Bc. Andrea HLÁVKOVÁ	Podpis:	Datum: 20.04.2019
<b>Specialista odboru FARO:</b> <i>Spullaxim</i>			
Jméno, příjmení:	Ing. Pavel Chroust	Podpis:	Datum: 30.04.2019
<b>Vedoucí oddělení REA:</b>			
Jméno, příjmení:		Podpis:	Datum:
<b>Vedoucí odboru FARO:</b>			
Jméno, příjmení:	Ing. Lenka Grigarová <i>POVĚŘENA ŘÍZENÍM ODBORU FARO</i>	Podpis:	Datum: -6.05.2019
<b>Číslo usnesení schvalujícího orgánu:</b>		<b>Datum:</b>	

1:300







