



# PŘÍLOHA

územní samosprávné celky, svazky obcí, regionální rady

(v Kč)

Období: **12 / 2018**

IČO: **00300535**

Název: **Statutární město Opava**

NS: **00300535**

*Statutární město Opava*

## Sestavená ke dni 31. prosinci 2018

### Sídlo účetní jednotky

ulice, č.p. **Horní nám. 382/69**  
 obec **Opava**  
 PSČ pošta **74601 Opava**

### Místo podnikání

ulice, č.p. **Horní nám. 382/69**  
 obec **Opava**  
 PSČ pošta **74601 Opava**

### Údaje o organizaci

identifikační číslo **00300535**  
 právní forma **magistrát**  
 zřizovatel **1**

### Předmět podnikání

hlavní činnost  
 vedlejší činnost  
 CZ-NACE **751100**

### Kontaktní údaje

telefon  
 fax  
 e-mail  
 WWW stránky

### Razítko účetní jednotky

### Osoba odpovědná za účetnictví

**Ing. Zuzana Uvírová**

Podpisový záznam

### Statutární orgán

**Ing. Tomáš Navrátil**

Podpisový záznam

Okamžik sestavení (datum, čas): **25.03.2019, 14:10:04**

**A.1. Informace podle § 7 odst. 3 zákona (TEXT)**

Účetní závěrka sestavena s předpokladem nepřetržitého pokračování v činnosti.

**A.2. Informace podle § 7 odst. 4 zákona (TEXT)**

Uspořádání a označení položek Rozvahy a Výkazu zisku a ztráty a jejich obsahové vymezení a způsoby oceňování byly provedeny v souladu s vyhl.č. 410/2009 Sb., ve znění pozdějších změn.

**A.3. Informace podle § 7 odst. 5 zákona (TEXT)**

Pro způsob oceňování a účtování byly použity účetní metody v souladu s vyhl. č. 410/2009 Sb. Kurzové rozdíly jsou účtovány v průběhu roku pevným kurzem ČNB k 1.1. Časově se nerozlišují částky do 10 tis. Kč, pravidelně se opakující platby a případy daného roku kromě dohadů při zařazení majetku do užívání. Úroky z úvěrů na investiční výdaje jsou provozním nákladem. Peněžní fondy jsou účtovány výsledkově. Zásoby jsou účtovány metodou B. Drobný dlouhodobý hmotný majetek je v pořizovací ceně od 3 do 40 tis. Kč a drobný dlouhodobý nehmotný majetek v pořizovací ceně od 7 do 60 tis. Kč. Prováděny jsou účetní odpisy.

**A.4. Informace podle § 7 odst. 5 zákona o stavu účtů v knize podrozvahových účtů**

Číslo položky	Název položky	Podrozvahový účet	ÚČETNÍ OBDOBÍ	
			BĚŽNÉ	MINULÉ
<b>P.I.</b>	<b>Majetek a závazky účetní jednotky</b>		<b>1 743 680 502,07</b>	<b>1 601 500 415,21</b>
1.	Jiný drobný dlouhodobý nehmotný majetek	901	2 807 812,46	2 747 994,46
2.	Jiný drobný dlouhodobý hmotný majetek	902	27 734 433,91	23 219 771,16
3.	Vyřazené pohledávky	905	15 486 647,07	13 610 294,25
4.	Vyřazené závazky	906		
5.	Ostatní majetek	909	1 697 651 608,63	1 561 922 355,34
<b>P.II.</b>	<b>Krátkodobé podmíněné pohledávky z transferů a krátkodobé podmíněné závazky z transferů</b>		<b>7 728 977,94</b>	<b>21 836 371,36</b>
1.	Krátkodobé podmíněné pohledávky z předfinancování transferů	911		
2.	Krátkodobé podmíněné závazky z předfinancování transferů	912		
3.	Krátkodobé podmíněné pohledávky ze zahraničních transferů	913		
4.	Krátkodobé podmíněné závazky ze zahraničních transferů	914		
5.	Ostatní krátkodobé podmíněné pohledávky z transferů	915	7 728 977,94	21 836 371,36
6.	Ostatní krátkodobé podmíněné závazky z transferů	916		
<b>P.III.</b>	<b>Podmíněné pohledávky z důvodu užívání majetku jinou osobou</b>			
1.	Krátkodobé podmíněné pohledávky z důvodu úplatného užívání majetku jinou osobou	921		
2.	Dlouhodobé podmíněné pohledávky z důvodu úplatného užívání majetku jinou osobou	922		
3.	Krátkodobé podmíněné pohledávky z důvodu užívání majetku jinou osobou na základě smlouvy o výpůjčce	923		
4.	Dlouhodobé podmíněné pohledávky z důvodu užívání majetku jinou osobou na základě smlouvy o výpůjčce	924		
5.	Krátkodobé podmíněné pohledávky z důvodu užívání majetku jinou osobou z jiných důvodů	925		
6.	Dlouhodobé podmíněné pohledávky z důvodu užívání majetku jinou osobou z jiných důvodů	926		
<b>P.IV.</b>	<b>Další podmíněné pohledávky</b>		<b>33 324 157,85</b>	<b>29 497 261,78</b>
1.	Krátkodobé podmíněné pohledávky ze smluv o prodeji dlouhodobého majetku	931		
2.	Dlouhodobé podmíněné pohledávky ze smluv o prodeji dlouhodobého majetku	932		
3.	Krátkodobé podmíněné pohledávky z jiných smluv	933		
4.	Dlouhodobé podmíněné pohledávky z jiných smluv	934		
5.	Krátkodobé podmíněné pohledávky ze sdílených daní	939		
6.	Dlouhodobé podmíněné pohledávky ze sdílených daní	941		
7.	Krátkodobé podmíněné pohledávky ze vztahu k jiným zdrojům	942		
8.	Dlouhodobé podmíněné pohledávky ze vztahu k jiným zdrojům	943		
9.	Krátkodobé podmíněné úhrady pohledávek z přijatých zajištění	944		
10.	Dlouhodobé podmíněné úhrady pohledávek z přijatých zajištění	945	33 124 536,85	29 165 929,78
11.	Krátkodobé podmíněné pohledávky ze soudních sporů, správních řízení a jiných řízení	947	199 621,00	331 332,00
12.	Dlouhodobé podmíněné pohledávky ze soudních sporů, správních řízení a jiných řízení	948		
<b>P.V.</b>	<b>Dlouhodobé podmíněné pohledávky z transferů a dlouhodobé podmíněné závazky z transferů</b>		<b>38 058 754,67</b>	<b>94 347 388,73</b>
1.	Dlouhodobé podmíněné pohledávky z předfinancování transferů	951		
2.	Dlouhodobé podmíněné závazky z předfinancování transferů	952		
3.	Dlouhodobé podmíněné pohledávky ze zahraničních transferů	953		
4.	Dlouhodobé podmíněné závazky ze zahraničních transferů	954		

**A.4. Informace podle § 7 odst. 5 zákona o stavu účtů v knize podrozvahových účtů**

Číslo položky	Název položky	Podrozvahový účet	ÚČETNÍ OBDOBÍ	
			BĚŽNÉ	MINULÉ
5.	Ostatní dlouhodobé podmíněné pohledávky z transferů	955	38 058 754,67	94 347 388,73
6.	Ostatní dlouhodobé podmíněné závazky z transferů	956		
<b>P.VI.</b>	<b>Podmíněné závazky z důvodu užívání cizího majetku</b>			
1.	Krátkodobé podmíněné závazky z operativního leasingu	961		
2.	Dlouhodobé podmíněné závazky z operativního leasingu	962		
3.	Krátkodobé podmíněné závazky z finančního leasingu	963		
4.	Dlouhodobé podmíněné závazky z finančního leasingu	964		
5.	Krátkodobé podmíněné závazky z důvodu užívání cizího majetku na základě smlouvy o výpůjčce	965		
6.	Dlouhodobé podmíněné závazky z důvodu užívání cizího majetku na základě smlouvy o výpůjčce	966		
7.	Krátkodobé podmíněné závazky z důvodu užívání cizího majetku nebo jeho převzetí z jiných důvodů	967		
8.	Dlouhodobé podmíněné závazky z důvodu užívání cizího majetku nebo jeho převzetí z jiných důvodů	968		
<b>P.VII.</b>	<b>Další podmíněné závazky</b>		<b>16 435 023,24</b>	<b>8 579 784,53</b>
1.	Krátkodobé podmíněné závazky ze smluv o pořízení dlouhodobého majetku	971	6 337 019,20	6 337 019,20
2.	Dlouhodobé podmíněné závazky ze smluv o pořízení dlouhodobého majetku	972	1 269 960,00	869 960,00
3.	Krátkodobé podmíněné závazky z jiných smluv	973	5 315 238,71	
4.	Dlouhodobé podmíněné závazky z jiných smluv	974	472 805,33	472 805,33
5.	Krátkodobé podmíněné závazky z přijatého kolaterálu	975		
6.	Dlouhodobé podmíněné závazky z přijatého kolaterálu	976		
7.	Krátkodobé podmíněné závazky vyplývající z právních předpisů a další činnosti moci zákonodárné, výkonné nebo soudní	978		
8.	Dlouhodobé podmíněné závazky vyplývající z právních předpisů a další činnosti moci zákonodárné, výkonné nebo soudní	979		
9.	Krátkodobé podmíněné závazky z poskytnutých garancí jednorázových	981		
10.	Dlouhodobé podmíněné závazky z poskytnutých garancí jednorázových	982		
11.	Krátkodobé podmíněné závazky z poskytnutých garancí ostatních	983		
12.	Dlouhodobé podmíněné závazky z poskytnutých garancí ostatních	984		
13.	Krátkodobé podmíněné závazky ze soudních sporů, správních řízení a jiných řízení	985		
14.	Dlouhodobé podmíněné závazky ze soudních sporů, správních řízení a jiných řízení	986	3 040 000,00	900 000,00
<b>P.VIII.</b>	<b>Ostatní podmíněná aktiva a ostatní podmíněná pasiva a vyrovnávací účty</b>		<b>149 045 018,61</b>	<b>149 096 803,68</b>
1.	Ostatní krátkodobá podmíněná aktiva	991		
2.	Ostatní dlouhodobá podmíněná aktiva	992	500 031,67	578 266,74
3.	Ostatní krátkodobá podmíněná pasiva	993		
4.	Ostatní dlouhodobá podmíněná pasiva	994	148 544 986,94	148 518 536,94
5.	Vyrovnávací účet k podrozvahovým účtům	999	1 658 312 414,02	1 590 661 382,35

**A.5. Informace podle § 18 odst. 3 písm. b) zákona (TEXT)**

Netýká se této účetní jednotky.

**A.6. Informace podle § 19 odst. 6 zákona (TEXT)**

Identifikační číslo městu Opava bylo přiděleno Českým statistickým úřadem a dle výpisu z registru ekonomických subjektů je 00300535. V jiném veřejném rejstříku není účetní jednotka registrována.

**B.1. Informace podle § 66 odst. 6 (TEXT)**

Podmíněnost nabytí právních účinků vkladu do katastru nemovitostí nebyla vykázána.

**B.2. Informace podle § 66 odst. 8 (TEXT)**

Informace se nevztahuje k právní formě účetní závěrky.

**B.3. Informace podle § 68 odst. 3 (ČÍSLO A TEXT)**

0,00                      Vzájemně zúčtované významné částky nebyly vykázány.

**C. Doplnující informace k položkám rozvahy "C.I.1. Jmění účetní jednotky" a "C.I.3. Transfery na pořízení dlouhodobého majetku"**

Číslo položky	Název položky	ÚČETNÍ OBDOBÍ	
		BĚŽNÉ	MINULÉ
C.1.	Zvýšení stavu transferů na pořízení dlouhodobého majetku za běžné účetní období	48 244 256,53	23 656 723,91
C.2.	Snížení stavu transferů na pořízení dlouhodobého majetku ve věcné a časové souvislosti	18 644 722,36	16 912 607,30

**D.1. Počet jednotlivých věcí a souborů majetku nebo seznam tohoto majetku (ČÍSLO A TEXT)**

0,00 Nevyskytlo se.

**D.2. Celková výměra lesních pozemků s lesním porostem (ČÍSLO)**

140348

**D.3. Výše ocenění celkové výměry lesních pozemků s lesním porostem ve výši 57 Kč/m2 (ČÍSLO)**

7999836

**D.4. Výměra lesních pozemků s lesním porostem oceněným jiným způsobem (ČÍSLO)**

140348

**D.5. Výše ocenění lesních pozemků s lesním porostem oceněným jiným způsobem (ČÍSLO)**

2951518,44

**D.6. Průměrná výše ocenění výměry lesních pozemků s lesním porostem oceněných jiným způsobem (ČÍSLO)**

28,23

**D.7. Komentář k ocenění lesních pozemků jiným způsobem (ČÍSLO A TEXT)**

0,00 Znalecký posudek o ceně les. porostů byl vyhotoven na základě smlouvy o dílo mezi vlastníkem les. majetku a zhotovitelem LHP, jako součást vypracování nového LHP pro LHC Městské lesy Opava s platností od 1.1.2018 do 31.12.2027. Ocenění je provedeno podle vyhlášky Ministerstva financí České republiky č. 345/2015 Sb., k provedení zákona o oceňování majetku (oceňovací vyhláška), ve znění vyhlášky č. 199/2014 Sb., podle § 33 odst. 1 zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku a o změně některých zákonů a ve znění dalších předpisů, např. předpis č. 53/2016 Sb. a Vyhláška č. 457/2017 Sb., k provedení zákona o oceňování majetku.



**E.1. Doplnující informace k položkám rozvahy (TEXT)**

K položce	Doplnující informace	Částka
021	V 1. čtvrtletí technické zhodnocení budovy na Hradecké ul. za 10.927 tis. Kč a převzetí části budovy a kostela na Pekařské ul. od příspěvkové organizace za 18.711 tis. Kč. Ve 2. čtvrtletí provedeno technické zhodnocení bytových domů - partery (Mezi Trhy, Dolní náměstí, Horní náměstí) v hodnotě 6 791 tis. Kč. Bezúplatné pořízení majetku - dětské hřiště Rákosníček za 1 618 tis. Kč. Vyřazení majetku z důvodu likvidace při stavbě komunikace Žižkova v hodnotě 2 072 tis. Kč. Darovací smlouva na cyklostezku obci Otice v hodnotě 1 176 tis. Kč. Ve 3. čtvrtletí došlo k prodeji majetku MČ Malé Hoštice - budova č.p. 115 ve výši 1 885 tis. Kč. Další technické zhodnocení - partery na ulici Mezi Trhy a Horní náměstí v částce 2 730 tis. Kč a zhodnocení bezbariérových zastávek v hodnotě 2 558 tis. Kč. Bezúplatné nabytí bunkru od Ministerstva obrany v částce 923 tis. Kč. Ve 4. čtvrtletí byly pořízeny nové stavby - most na ulici Žižkova v částce 10 310 tis. Kč, vnitroblok Slezanka 3 956 tis. Kč, hokejbalové hřiště 2 939 tis. Kč, park + veřejné osvětlení v MČ Vávrovicích 3 211 tis. Kč. Technické zhodnocení bylo provedeno u chodníků a kanalizace v MČ Suché Lazce 4 980 tis. Kč, zhodnocen Kulturní dům Podvihov 1 474 tis. Kč, u bytových domů na ulici Hobzíkova 31 a 33 došlo k modernizaci výtahů v částce 1 515 tis. Kč. Rekonstrukce kina Mír 25 394 tis. Kč, rekonstrukce správní budovy zahradnictví TSO 1 814 tis. Kč, rekonstrukce dětského hřiště Opava - Kylešovice 9 976 tis. Kč, rekonstrukce ulice Žižkova 4 371 tis. Kč. Nalezený majetek v hodnotě 3 450 tis. Kč. Předání obřadní síně (dar) v hodnotě 281 tis. Kč.	
022	Vyřazení serveru a zálohovacích zařízení likvidací v hodnotě 5 333 tis. Kč. Pořízení nové rolby na ledovou plochu pro zimní stadion v částce 1 827 tis. Kč. Pořízení scanneru a datového uložení k projektu Digitalizace stavebního archivu za 965 tis. Kč. Rekonstrukce kina Mír v hodnotě 2 807 tis. Kč. Multimediální světelná tabule pro Basketbalový klub Opava v částce 733 tis. Kč. Bezúplatné převzetí rádiové stanice v hodnotě 81 tis. Kč a získání termokamery jako daru v hodnotě 193 tis. Kč. Prodej vozidel v hodnotě 400 tis. Kč.	
031	Převedení části lesů příspěvkové organizaci Městské lesy v hodnotě 103 461 tis. Kč. Z titulu nové zřizovací listiny a předání PO Městské lesy došlo ke zjištění účetní nesprávnosti zúčtované v roce 1997 v hodnotě 791 883 tis. Kč.	
019	Pořízení lesního hospodářského plánu v hodnotě 1 339 tis. Kč.	
013	Pořízení projektu Digitalizace stavebního archivu v částce 4 091 tis. Kč. Nákup SW - Nástroje podpory uživatelů za 1 283 tis. Kč. Optimalizace světelných křížovatek za 2 056 tis. Kč. Technická podpora IS Ginis 1 372 tis. Kč.	
388	Dohad daně z příjmů za rok 2018 v částce 24 329 tis. Kč.	

**E.2. Doplnující informace k položkám výkazu zisku a ztráty (TEXT)**

K položce	Doplnující informace	Částka
591	Rozdíl pasivního dohadu a předpisu daně z příjmů za rok 2017 v částce 7 269 tis. Kč a dohad za rok 2018 24 329 tis. Kč.	
682	Rozdíl aktivního dohadu a předpisu daně z příjmů za rok 2017 ve výši 7 629 tis. Kč a dohad za rok 2018 24 329 tis. Kč.	

**E.3. Doplnující informace k položkám přehledu o peněžních tocích (TEXT)**

K položce	Doplnující informace	Částka
0.00	Stav čistého cash flow odpovídá krátkodobým finančním prostředkům s výjimkou cenných papírů.	

**E.4. Doplnující informace k položkám přehledu o změnách vlastního kapitálu (TEXT)**

K položce	Doplnující informace	Částka
403	Zvýšení o bezúplatné převzetí majetku z dotace z příspěvkové organizace OKO 13 183 tis. Kč. Předána dotace obci Otice cyklostezka v hodnotě 1 104 tis. Kč. Přijaté dotace na splaškovou kanalizaci Zlatníky - Milostovice v hodnotě 30 232 tis. Kč. Přijaté dotace na bytový dům Hálkova 9 600 tis. Kč. Dotace v hodnotě 7 852 tis. Kč na rekonstrukci sportovního areálu.	12 078 685,94
401	Svěření lesních pozemků PO Městské lesy 103 417 tis. Kč. Provedeno technické zhodnocení budovy Seniorcentra 2 355 tis. Kč. Technické zhodnocení u budov školských zařízení v hodnotě 21 610 tis. Kč. Převzetí budovy Domoňovského kláštera a kaple od PO OKO v částce 17 004 tis. Kč. Bezúplatné převzetí - Rákosníčkově hřiště od společnosti LIDL 1 617 tis. Kč. Poskytnuté investiční transfery na zařízení školního stravování v hodnotě 8 077 tis. Kč. Přijaté dary - pozemky v hodnotě 4 263 tis. Kč. Poskytnuté dary - pozemky 8 018 tis. Kč, bysta Křížkovského v částce 195 tis. Kč. Nalezený majetek 3 450 tis. Kč. Z titulu nové zřizovací listiny a předání PO Městské lesy došlo ke zjištění účetní nesprávnosti zúčtované v roce 1997 v hodnotě 791 883 tis. Kč.	
408	Dodatečné uplatnění elektrické energie za rok 2015 - objekt Hala Opava v částce 2 263 tis. Kč. Vyúčtování dotace o podpoře sociálních služeb z roku 2017 v částce 3 615 tis. Kč.	
407	Majetek přeceněný reálnou hodnotou. Prodej trakčního vedení - MDPO v hodnotě 1 462 tis. Kč. Prodej budovy Malé Hoštice 1 700 tis. Kč. Přecenění kotelen, které budou určeny k prodeji v lednu 2019 v částce 7 420 tis. Kč. Likvidace společnosti KIC Odpady.	

**F. Doplnující informace k fondům účetní jednotky****Ostatní fondy - územní samosprávné celky, svazky obcí, regionální rady regionů soudržnosti**

Číslo	Název	Položka	BĚŽNÉ ÚČETNÍ OBDOBÍ
<b>G.I.</b>	<b>Počáteční stav fondu k 1.1.</b>		<b>196 239 176,65</b>
<b>G.II.</b>	<b>Tvorba fondu</b>		<b>12 227 129,91</b>
	1. Přebytky hospodaření z minulých let		4 690 159,67
	2. Příjmy běžného roku, které nejsou určeny k využití v běžném roce		
	3. Převody prostředků z rozpočtu během roku do účelových peněžních fondů		7 369 905,00
	4. Ostatní tvorba fondu		167 065,24
<b>G.III.</b>	<b>Čerpání fondu</b>		<b>154 262 773,19</b>
<b>G.IV.</b>	<b>Konečný stav fondu</b>		<b>54 203 533,37</b>

**G. Doplnující informace k položce "A.II.3. Stavby" výkazu rozvahy**

Číslo položky	Název položky	ÚČETNÍ OBDOBÍ			MINULÉ
		BĚŽNÉ			
		BRUTTO	KOREKCE	NETTO	
<b>G.</b>	<b>Stavby</b>	<b>4 106 612 277,07</b>	<b>1 703 469 124,99</b>	<b>2 403 143 152,08</b>	<b>2 362 885 867,87</b>
G.1.	Bytové domy a bytové jednotky	307 492 751,02	122 924 066,00	184 568 685,02	178 830 053,71
G.2.	Budovy pro služby obyvatelstvu	1 053 050 000,64	419 477 817,97	633 572 182,67	610 752 436,54
G.3.	Jiné nebytové domy a nebytové jednotky	336 742 594,90	86 739 841,99	250 002 752,91	237 476 004,28
G.4.	Komunikace a veřejné osvětlení	1 317 932 146,18	539 529 468,47	778 402 677,71	775 758 011,54
G.5.	Jiné inženýrské sítě	545 509 326,46	266 623 759,29	278 885 567,17	289 390 191,94
G.6.	Ostatní stavby	545 885 457,87	268 174 171,27	277 711 286,60	270 679 169,86

**H. Doplnující informace k položce "A.II.1. Pozemky" výkazu rozvahy**

Číslo položky	Název položky	ÚČETNÍ OBDOBÍ			MINULÉ
		BĚŽNÉ			
		BRUTTO	KOREKCE	NETTO	
<b>H.</b>	<b>Pozemky</b>	<b>2 472 772 956,03</b>		<b>2 472 772 956,03</b>	<b>3 349 222 733,34</b>
H.1.	Stavební pozemky				
H.2.	Lesní pozemky	1 000 199,18		1 000 199,18	893 232 784,16
H.3.	Zahrady, pastviny, louky, rybníky	598 884 446,78		598 884 446,78	586 732 846,04
H.4.	Zastavěná plocha	1 820 959 647,22		1 820 959 647,22	1 817 353 987,29
H.5.	Ostatní pozemky	51 928 662,85		51 928 662,85	51 903 115,85

**I. Doplnující informace k položce "A.II.4. Náklady z přecenění reálnou hodnotou" výkazu zisku a ztráty**

Číslo položky	Název položky	ÚČETNÍ OBDOBÍ	
		BĚŽNÉ	MINULÉ
<b>I.</b>	<b>Náklady z přecenění reálnou hodnotou</b>	<b>8 366 634,00</b>	<b>28 364 705,34</b>
I.1.	Náklady z přecenění reálnou hodnotou majetku určeného k prodeji podle § 64	8 366 634,00	28 364 705,34
I.2.	Ostatní náklady z přecenění reálnou hodnotou		

**J. Doplnující informace k položce "B.II.4. Výnosy z přecenění reálnou hodnotou" výkazu zisku a ztráty**

Číslo položky	Název položky	ÚČETNÍ OBDOBÍ	
		BĚŽNÉ	MINULÉ
<b>J.</b>	<b>Výnosy z přecenění reálnou hodnotou</b>	<b>3 004 748,14</b>	<b>18 582 888,20</b>
J.1.	Výnosy z přecenění reálnou hodnotou majetku určeného k prodeji podle § 64	3 004 748,14	18 582 888,20
J.2.	Ostatní výnosy z přecenění reálnou hodnotou		

\* Konec sestavy \*

