

Žadatel: ANGLIČTINA pro DĚTI s.r.o., nám. Osvoboditelů 6/7, Opava

Věc: Žádost o koupi části pozemku parc.č. 2600/1 ostatní plocha, katastrální území Kateřinky u Opavy

V roce 2016 prodalo SMO společnosti Angličtina pro Děti s.r.o. pozemek parc.č. 2602/1, k.ú. Kateřinky u Opavy, který přináleží k budově Válečkova 16 (v jejich vlastnictví). Vzhledem k rekonstrukci objektu a potřebě rozšířit stávající garáž na pozemku SMO, požaduje společnost odkoupení 86 m² pozemku parc.č. 2600/1, k.ú. Kateřinky u Opavy (dle nezapsaného GP parc.č. 2600/7). Rozšířenou část stavby chce společnost využít k vybudování skladu dětských knih pro vydavatelství, které bude sídlit v jejich prostorách (viz. žádost)

Situace: Viz. snímek katastrální mapy

Cena: 800,00 Kč/m²

Stanoviska: OHA souhlasí, viz příloha

MK při minulém prodeji doporučila prodej pozemku za 800,00 Kč/m² (navýšení oproti znaleckému posudku 750,00 Kč/m²)

MK 20.5.2019 doporučuje prodej části pozemku za 800,00 Kč/m²

RMO: 17.10.2018, schvaluje záměr, č.u: 3570/94/RM/18, 2)

Zveřejněno: č. 626/18 (19.12. 2018 – 4.1.2019)

ANGLIČTINA pro DĚTI s.r.o.

Válečkova 990/16

747 05 Opava – Kateřinky

IC: 27782948

Vyřizuje: Marek Halfar, tel: 604287085

Statutární město Opava

Horní náměstí 382/69

746 01 Opava

2018-05-14

Žádost o odkoupení části městského pozemku 2600/1

Dobrý den,

Obracíme se na Vás tímto s žádostí o odkup části pozemku, který je ve vlastnictví Statutárního města Opava.

V letošním roce začne rekonstrukce objektu na ulici Válečkova 16 a z bývalé mateřské školy vznikne největší jazyková škola Helen Doron v Evropě.

Abychom neubírali parkovací místa přilehlému sídlišti, vybudujeme na našem pozemku 12 parkovacích míst pro naše klienty. Zadní část pozemku za parkovištěm bychom chtěli využít pro vybudování skladu dětských knih pro vydavatelství, které bude také sídlit v nových prostorách.

Bohužel, v těchto místech vede kanalizace a její přesun je pro nás velice finančně náročný, odhadovaná částka se pohybuje okolo 250 000 Kč.

Jiné místo pro výstavbu skladu už na pozemku nemáme, zbývající část bude sloužit dětem k výuce a pořádání příměstských táborů.

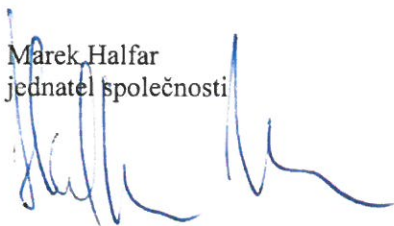
Z výše uvedených důvodů bychom potřebovali od města pomoci se situací, ve které se nacházíme.

Nejvhodnější řešení je rozšířit stávající garáž, za předpokladu, že by nám město prodalo část pozemku par. č. 2600/1 v rozsahu cca 78 m².

Prosím, o Vaše zvážení a v případě jakýchkoli dotazů jsem k dispozici.

Děkuji a jsem s pozdravem

Marek Halfar
jednatel společnosti





MMOPP00HZN76

KUPNÍ SMLOUVA

Článek I. Smluvní strany

Prodávající: Statutární město Opava
Se sídlem: Horní náměstí 382/69, Město, 746 01 Opava
IČ, DIČ: 00300535, CZ00300535
Číslo účtu: 19-1842619349/0800, vedený u České spořitelny, a.s., pobočka Opava
variabilní symbol: 9007106094
ID datové schránky: 5eabx4t
Zastoupen: Ing. Tomášem Navrátillem, primátorem
dále jen „prodávající“

Kupující: ANGLIČTINA pro DĚTI s.r.o.
Zapsán: v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Ostravě, sp. zn. C 29568
Se sídlem: Válečkova 990/16, Kateřinky, 747 05 Opava
IČ, DIČ: 27782948, CZ27782948
ID datové schránky: 2pdmigb
Zastoupen: Markem Halfarem, jednatelem
dále jen „kupující“

Článek II. Úvodní ustanovení

1. Prodávající je vlastníkem **pozemku parc. č. 2600/1**, ostatní plocha, ležícího v katastrálním území **Kateřinky u Opavy** (dále také jen „**pozemek parc. č. 2600/1**“).
2. Geometrickým plánem pro rozdělení pozemku č. 3199-140/2018, jenž je nedílnou součástí této smlouvy (dále také jen „**geometrický plán**“), byla z výše uvedeného pozemku parc. č. 2600/1 oddělena **část tohoto pozemku označená novým parc. č. 2600/7**, o výměře 86 m², ležící v katastrálním území **Kateřinky u Opavy** (dále také jen „**předmětný pozemek**“).
3. Účelem této smlouvy je prodej předmětného pozemku kupujícímu za podmínek uvedených v této smlouvě.

Článek III. Předmět smlouvy

Prodávající touto smlouvou prodává kupujícímu předmětný pozemek a kupující tento pozemek se všemi součástmi a vším příslušenstvím od prodávajícího za sjednanou kupní cenu kupuje do svého vlastnictví.

Článek IV. Kupní cena

1. Kupní cena předmětného pozemku byla stanovena dohodou smluvních stran a činí **68.800,- Kč** (slovy: šedesát osm tisíc osm set korun českých) včetně 21 % DPH.
2. Smluvní strany se dále dohodly, že kupující uhradí prodávajícímu náklady na vypracování geometrického plánu ve výši **4.000,- Kč** (dále také jen „**náklady na vypracování geometrického plánu**“).
3. Kupní cena a náklady na vypracování geometrického plánu je cenou včetně 21% DPH dle § 56 odst. 2 písm. a) bodu 1. zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty (dále také jen „**zákon o DPH**“). Datum uskutečnění zdanitelného plnění nastává ke dni přijetí úplaty.
4. Kupní cenu předmětného pozemku ve výši 68.800,- Kč a náklady na vypracování geometrického plánu ve výši 4.000,- Kč, tj. celkem 72.800,- Kč, je kupující povinen zaplatit prodávajícímu před podpisem této smlouvy bezhotovostním převodem na bankovní účet prodávajícího uvedený v článku I. této smlouvy, a to pod

variabilním symbolem uvedeným tamtéž. Prodávající do 15 dnů ode dne úhrady vystaví daňový doklad a zašle jej kupujícímu.

Článek V. Vklad do katastru nemovitostí

1. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad vlastnického práva k předmětnému pozemku ve prospěch kupujícího do katastru nemovitostí podají společně bez zbytečného odkladu po uveřejnění této smlouvy v registru smluv.
2. Správní poplatek spojený s podáním návrhu na vklad do katastru nemovitostí se zavazuje zaplatit kupující.

Článek VI. Daňové souvislosti

Daň z nabytí nemovitých věcí bude zaplacená podle příslušných obecně závazných právních předpisů.

Článek VII. Ostatní ustanovení

1. Prodávající prohlašuje, že na předmětném pozemku neváznou žádné věcné ani obligační práva a závazky.
2. Smluvní strany prohlašují, že jim nejsou známy žádné právní skutečnosti ani jiné okolnosti bránící převodu předmětného pozemku dle této smlouvy.
3. Kupující prohlašuje, že se před uzavřením této smlouvy důkladně seznámil s faktickým i právním stavem předmětného pozemku a že jej v tomto stavu přijímá do svého vlastnictví.
4. Smluvní strany se zavazují pro případ, že zápis vkladu vlastnického práva k předmětnému pozemku pro kupujícího podle této smlouvy bude katastrálním úřadem z jakýchkoliv důvodů zamítnut či nepovoleno, včetně případu, kdy řízení bude zastaveno (dále také jen „zamítavé rozhodnutí“), a že jiné řešení vzniklé situace nebude vhodné či dostatečné pro naplnění účelu této smlouvy, jímž je prodej předmětného pozemku kupujícímu za podmínek uvedených v této smlouvě, uzavřít kupní smlouvu o prodeji předmětného pozemku znovu s tím, že vyjma případných nutných úprav, vyplývajících ze zjištěných závad či legislativních změn, zůstane text nové smlouvy nezměněn. Novou smlouvu se smluvní strany zavazují uzavřít do tří měsíců ode dne, kdy kterákoli smluvní strana vyzve druhou smluvní stranu k jejímu uzavření, kteroužto výzvu je kterákoli smluvní strana oprávněna učinit do tří měsíců ode dne, kdy ji bude doručeno zamítavé rozhodnutí.

Článek VIII. Závěrečná ustanovení

1. Záležitosti touto smlouvou neupravené se řídí občanským zákoníkem a dalšími příslušnými obecně závaznými právními předpisy.
2. Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva je uzavřena dnem, kdy ji podepíše poslední ze smluvních stran.
3. Tato smlouva nabývá věcněprávních účinků zápisem vkladu vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí.
4. Tuto smlouvu lze měnit či doplňovat pouze písemnou formou.
5. Tato smlouva je sepsána v pěti stejnopisech s platností originálu, z nichž prodávající obdrží tři vyhotovení, kupující obdrží jedno vyhotovení a jedno vyhotovení je určeno Katastrálnímu úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Opava, pro účely řízení o povolení vkladu vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí.
6. Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva – ať už je povinně uveřejňovanou smlouvou dle zákona o registru smluv, či nikoli – bude natrvalo uveřejněna v registru smluv, a to v celém rozsahu včetně příslušných metadat, s výjimkou údajů o fyzických osobách, které nejsou smluvními stranami, a kontaktních či doplňujících údajů (číslo účtu, telefonní číslo, e-mailová adresa apod.). Uveřejnění této smlouvy v registru smluv zajistí bez zbytečného odkladu po jeho uzavření statutární město Opava. Nezajistí-li však uveřejnění této smlouvy v registru smluv v souladu se zákonem statutární město Opava nejpozději do 15 dnů od jeho uzavření, je uveřejnění povinná nejpozději do 30 dnů od uzavření této smlouvy v souladu se zákonem zajistit druhá smluvní strana. Strana uveřejňující tuto smlouvu se zavazuje splnit podmínky pro to, aby správce registru smluv zaslal potvrzení o uveřejnění smlouvy také druhé smluvní straně.
7. Záměr prodávajícího prodat předmětný pozemek byl zveřejněn vyvěšením na úřední desce Magistrátu města Opavy v období od 19. 12. 2018 do 4. 1. 2019 pod poř. č. 747/18.
8. Tato smlouva byla schválena Zastupitelstvem statutárního města Opavy dne usnesením číslo ZM 19, odst. ., písm. .).

V Opavě dne

V Opavě dne

Za prodávajícího:


Za kupujícího:

Ing. Tomáš Navrátil
primátor

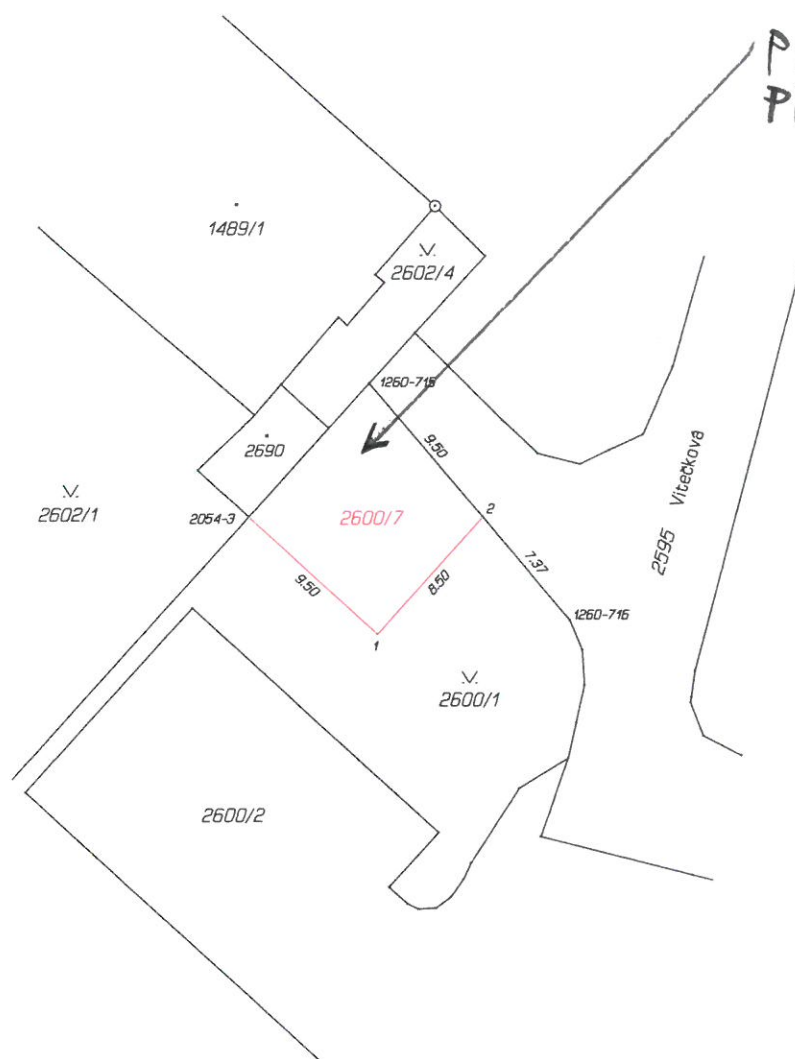
Marek Halfar
jednatel

4140 PP 004 ZN 96

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ													
Dosavadní stav				Nový stav									
Označení pozemku parcelním číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parcelním číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů			
	ha	m ²	Způsob využití		ha	m ²	Způsob využití	Způsob využití		Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	dřívější poz. evidence	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu
2600 / 1	80	96	ostat. pl.	2600 / 1	80	10	ostat. pl.		0				
			zeleň				zeleň						
							ostat. pl.						
				2600 / 7		86	jiná pl.		0	2600 / 1	1878	86	
	80	96			80	96							

GEOMETRICKÝ PLÁN pro <i>rozdělení pozemku</i>	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:
	Jméno, příjmení: <i>Ing. Rudolf Ťapfuch</i>	Jméno, příjmení: <i>Ing. Rudolf Ťapfuch</i>
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: <i>364/95</i>	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: <i>364/95</i>
	Dne: <i>27.11.2018</i> Číslo: <i>230/2018</i>	Dne: <i>29-11-2018</i> Číslo: <i>211/2018</i>
	Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.	Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.
Vyhotovitel: Petr Jaroš zeměměřické práce U Potoka 114 747 35 Hněvošice	Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.	Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.
Číslo plánu: <i>3199 - 140 / 2018</i>	KÚ pro Moravskoslezský kraj KP Opava Ing. Simona Drozdová PGP-2374/2018-806 2018.11.29 09:42:52 CET	
Okres: <i>Opava</i>		
Obec: <i>Opava</i>		
Kat. území: <i>Kateřinky u Opavy</i>		
Mapový list: <i>OP 8 - 3 / 43</i>		
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem: <i>dle seznamu souřadnic</i>		

PŘEDMĚT
PRODEJE



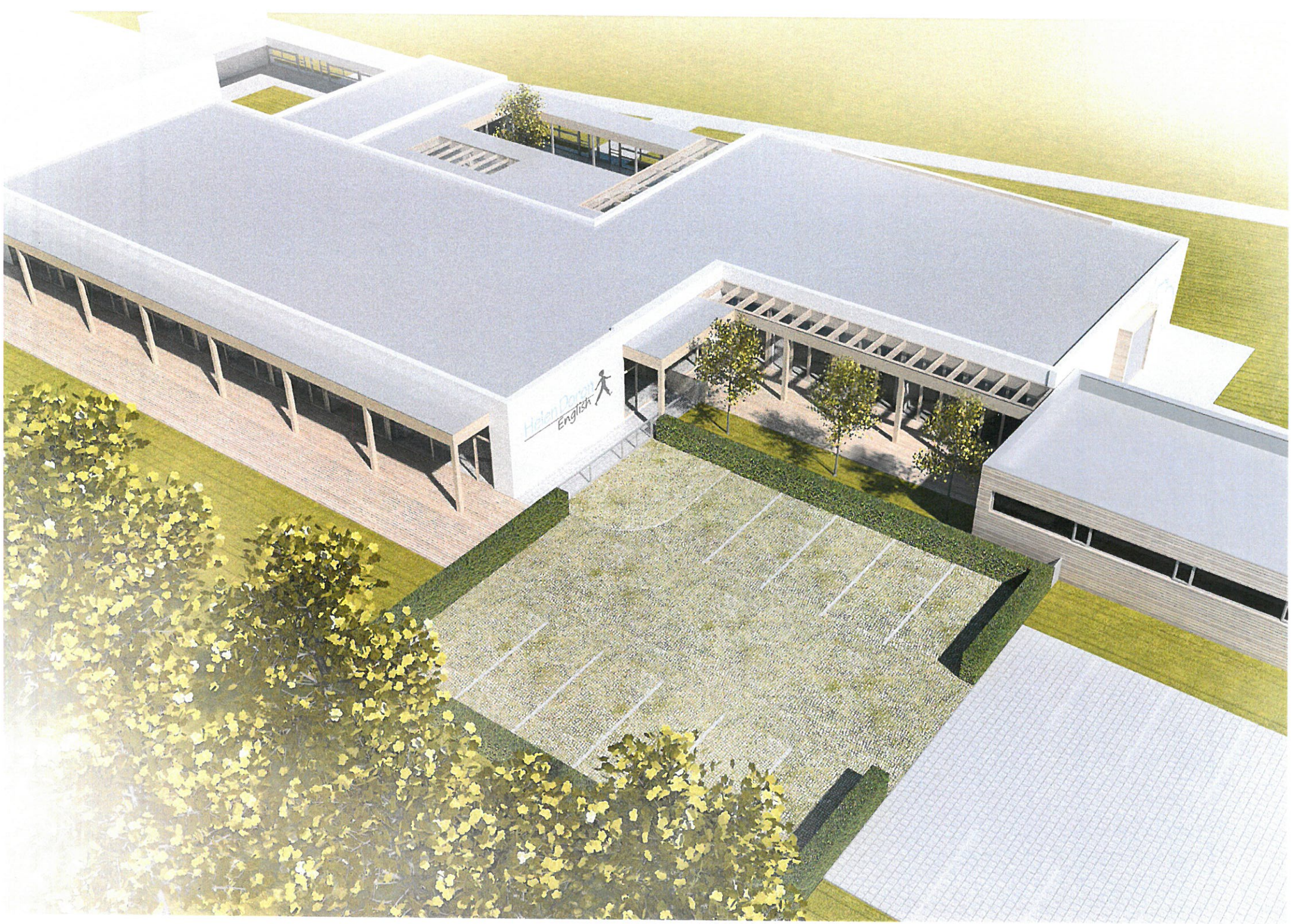
Seznam souřadnic (S-JTSK)

Číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN		Kod kv.	Poznámka
	Y	X		
1260-715	495832.79	1087604.98	6	znak na dlažbě
1260-716	495821.83	1087617.81	6	kolík
2054-3	495839.31	1087612.22	3	roh budovy
1	495832.26	1087618.58	3	kolík-ohrožen staveb.činností
2	495826.60	1087612.22	6	kolík-ohrožen staveb.činností



Odber MAU P MNO zozbly
z predpim cisti dotuculo
potenku. kg. arch. P. Slupen
4.7.2018
lu k







 PŘÍSTAVBA GARÁŽE

