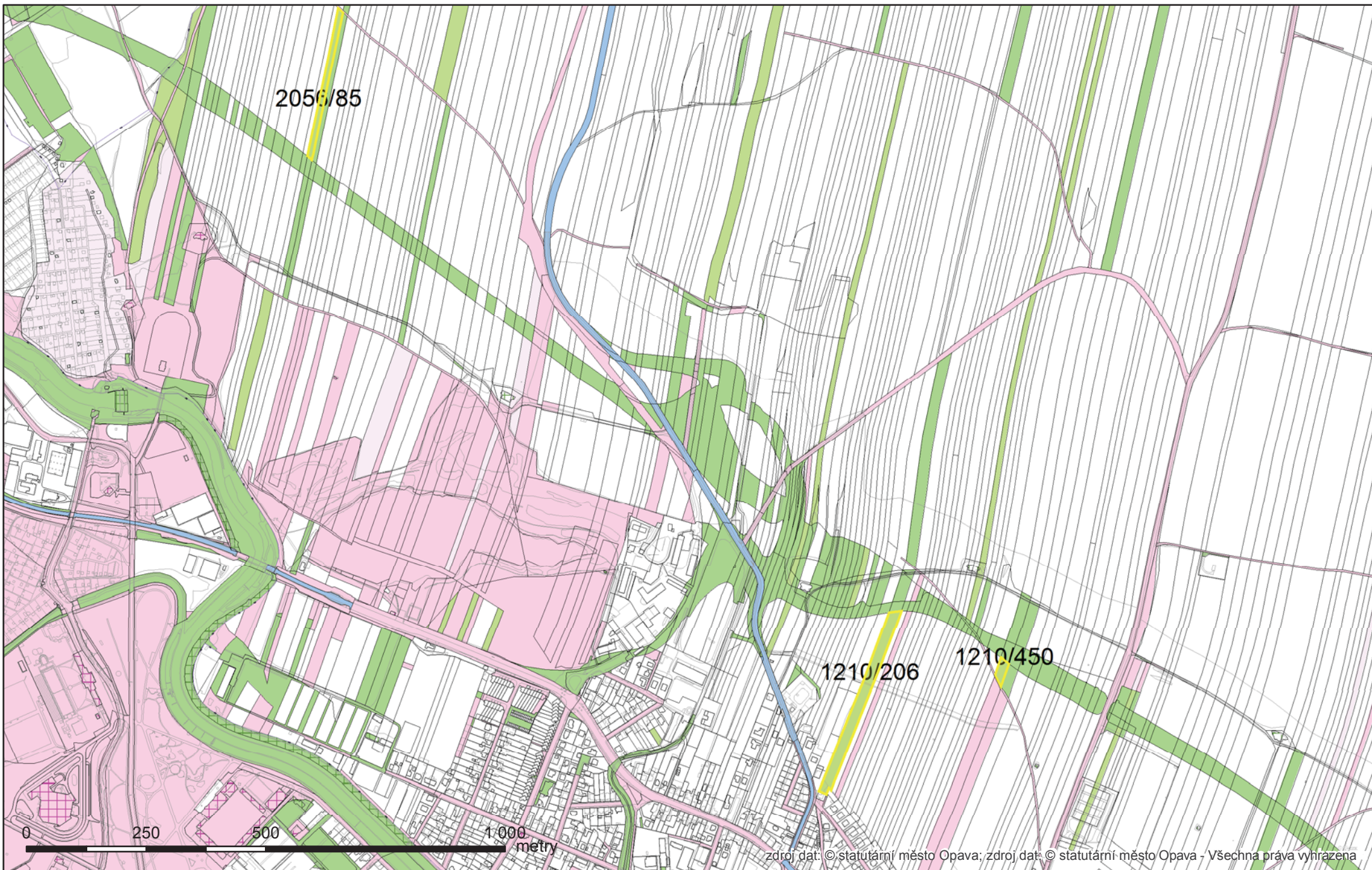






zdroj dat: © statutární město Opava; zdroj dat: © statutární město Opava - Všechna práva vyhrazena



SPISOVÁ ZN.: 14545/2017

Žadatel:

Věc: směna pozemků v ploše koridoru pro západní část severního obchvatu, katastrální území Kateřinky u Opavy

Předmět a důvod směny:

Předmětná žádost vyvstala z požadavku ŘSD ČR, kdy v rámci řešení Stavby I/II Opava, severní obchvat – západní část, je nutno od pana [REDAKCE] získat pozemky a to za cenu stanovenou na základě zákona č. 416/2009 Sb., o urychlení výstavby dopravní, vodní a energetické infrastruktury a infrastruktury elektronických komunikací.

Předmět směny:

1. SMO je výlučným vlastníkem pozemku parc. č. 1210/187 o výměře 10334 m² a pozemku parc.č. 1210/186 o výměře 10304 m² v k. ú. Kateřinky u Opavy
2. Pan [REDAKCE] je výlučným vlastníkem pozemků parc. č. 1730/18 o výměře 861 m², parc.č. 1730/20 o výměře 38 m², parc. č. 1730/19 o výměře 36 m², parc. č. 1626/8 o výměře 135 m² a parc. č. 1492/124 o výměře 189 m² v k. ú. Kateřinky u Opavy
3. Česká republika je výlučným vlastníkem pozemků parc. č. 1210/206 o výměře 9184 m², parc. č. 2056/85 o výměře 3506 m² a parc. č. 1210/450 o výměře 872 m² v k. ú. Kateřinky u Opavy

Pan [REDAKCE] se zavazuje, že předmětné pozemky ve vlastnictví České republiky nabyde do svého vlastnictví prostřednictvím Ředitelství silnic a dálnic ČR a to na základě smlouvy o budoucí smlouvě směnné, jejíž návrh je nedílnou součástí této smlouvy a kterou hodlá s ŘSD ČR uzavřít. ŘSD ČR by se mělo získat příslušnost hospodařit s předmětnými pozemky v souvislosti se skutečností, že je stavebníkem veřejně prospěšné stavby: „**Silnice I/11 Opava, severní obchvat – západní část**“, na kterou bylo dne 16.1.2015 odborem výstavby Magistrátu města Opavy vydáno Územní rozhodnutí zn. MMOP 101063/2014. Pozemky ve vlastnictví SMO a ŘSD ČR jsou v současné době propachtovány se společností Kateřinská zemědělská a.s.

Situace: Viz. snímky katastrální mapy

Cena: bez doplatku

Zveřejněno: v období od 15.7.2019 do 31.7.2019 pod poř.č. 388/19

MK: dne 27.8.2018 doporučuje směnu pozemků

Směnná smlouva Honka
k.ú. Kateřinky u Opavy

Pozemky ve vlastnictví pana ██████████						
Parc.č.	Druh pozemku	Výměra celková (m2)	Výměra pro ocenění (m2)	ÚP	Cena (Kč/m2)	Cena celkem (Kč)
1210/206	orná půda	9 184	5 534	plocha zemědělská (Z), střed pozemku protíná plocha vodní a vodohospodářská (VV)	30,00	166 020,00
			410	v koridoru dopravní infrastruktury silniční K2-DS pro východní část severního obchvatu, který je VPS	268,08	109 912,80
			3 240	v zastavitelné ploše bydlení individuálního - městské a příměstské (BI)	900,00	2 916 000,00
2056/85	orná půda	3 506	1 606	plocha zemědělská (Z)	30,00	48 180,00
			1 900	v koridoru dopravní infrastruktury silniční K1-DS pro západní část severního obchvatu, je VPS, ze kterého vybíhá koridor technické infrastruktury K3-TI pro úpravy VTL plynu DN 300, je VPS	268,08	509 352,00
1210/450	orná půda	872	270	plocha zemědělská (Z)	30,00	8 100,00
			602	v koridoru dopravní infrastruktury silniční (DS) K2-DS pro východní část severního obchvatu, který je VPS, vodní a vodohospodářská (VV)	268,08	161 384,16
1730/18	orná půda	861	861	celý v koridoru dopravní infrastruktury silniční K1-DS pro západní část severního obchvatu, je VPS	268,08	230 816,88
1730/20	orná půda	38	38	celý v koridoru dopravní infrastruktury silniční K1-DS pro západní část severního obchvatu, je VPS	268,08	10 187,04
1730/19	orná půda	36	36	část v koridoru dopravní infrastruktury silniční K1-DS pro západní část severního obchvatu, je VPS, část v ploše přírodní (PP) - pro ÚSES, je VPO	268,08	9 650,88
1626/8	orná půda	135	135	celý v koridoru dopravní infrastruktury silniční K1-DS pro západní část severního obchvatu, je VPS	268,08	36 190,80
1492/124	orná půda	189	189	celý v koridoru dopravní infrastruktury silniční K1-DS pro západní část severního obchvatu, je VPS	268,08	50 667,12
Celkem		14 821				4 256 461,68

Pozemky ve vlastnictví SMO						
Parc.č.	Druh pozemku	Výměra (m2)	Výměra pro ocenění (m2)	ÚP	Cena (Kč/m2)	Cena celkem (Kč)
1210/187	orná půda	10 334	7 349	plocha zemědělská (Z), střed pozemku protíná plocha vodní a vodohospodářská (VV)	30,00	220 470,00
			2 985	v zastavitelné ploše bydlení individuálního - městské a příměstské (BI)	900,00	2 686 500,00
1210/205	orná půda	4 483	2 963	plocha zemědělská (Z), střed pozemku protíná plocha vodní a vodohospodářská (VV)	30,00	88 890,00
			170	v koridoru dopravní infrastruktury silniční K2-DS pro východní část severního obchvatu, který je VPS	268,08	45 573,60
			1 350	v zastavitelné ploše bydlení individuálního - městské a příměstské (BI)	900,00	1 215 000,00
Celkem		14 817				4 256 433,60

STATUTÁRNÍ MĚSTO OPAVA



MMOPP00HZJVM

SMLOUVA O BUDOUCÍ SMLouvĚ SMĚNNÉ

uzavřena níže uvedeného dne, měsíce a roku v souladu s ust. § 1785, ust. § 2184 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

Článek I. Smluvní strany

Statutární město Opava
Se sídlem: **Horní náměstí 382/69, Město, 746 01 Opava**
IČ: **00300535**
DIČ: **CZ00300535**
Číslo účtu: **27-1842619349/0800**
Bankovní spojení: **Česká spořitelna, a.s., pobočka Opava**
ID datové schránky: **5eabx4t**
Zastoupeno: **Ing. Tomášem Navrátil, primátorem**
jako „**SMO**“ na straně jedné

Datum narození:

Bytem:

E-mail:

jako „**vlastník**“ na straně druhé

Článek II.

SMO je výlučným vlastníkem pozemku parc. č. **1210/187** o výměře 10334 m² a pozemku parc. č. **1210/186** o výměře 10304 m² v k. ú. Kateřinky u Opavy; vlastnické právo k uvedeným pozemkům je zapsáno v katastru nemovitostí vedeném u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, katastrální pracoviště Opava, na LV č. 1878, k. ú. Kateřinky u Opavy, obec Opava (dále jen „**Pozemky č. 1**“).

Článek III.

Vlastník () je výlučným vlastníkem pozemků parc. č. **1730/18** o výměře 861 m², parc. č. **1730/20** o výměře 38 m², parc. č. **1730/19** o výměře 36 m², parc. č. **1626/8** o výměře 135 m² a parc. č. **1492/124** o výměře 189 m² v k. ú. Kateřinky u Opavy; vlastnické právo k uvedeným pozemkům je

zapsáno v katastru nemovitostí vedeném u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, katastrální pracoviště Opava, na LV č. 621, k. ú. Kateřinky u Opavy, obec Opava (dále jen „**Pozemky č. 2**“).

Článek IV.

1. Česká republika je výlučným vlastníkem pozemků parc. č. **1210/206** o výměře 9184 m², parc. č. **2056/85** o výměře 3506 m² a parc. č. **1210/450** o výměře 872 m² v k. ú. Kateřinky u Opavy zapsaných v katastru nemovitostí vedeném u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, katastrální pracoviště Opava, na LV č. 10002 (dále jen „**Pozemky č. 3**“), se kterými má příslušnost hospodařit Státní pozemkový úřad (dále jen „**SPÚ**“) a které doposud nejsou v majetku vlastníka. Vlastník se zavazuje vynaložit veškeré úsilí pro získání těchto Pozemků č. 3 do svého výlučného vlastnictví.
2. Vlastník se zavazuje, že Pozemky č. 3 nabyde do svého vlastnictví prostřednictvím Ředitelství silnic a dálnic ČR (dále jen „**ŘSD ČR**“), a to na základě smlouvy o budoucí smlouvě směnné, jejíž návrh je nedílnou součástí této smlouvy a kterou již uzavřel nebo hodlá s ŘSD ČR uzavřít. ŘSD ČR by se mělo získat příslušnost hospodařit s Pozemky č. 3 v souvislosti se skutečností, že je stavebníkem veřejně prospěšné stavby: „**Silnice I/11 Opava, severní obchvat – západní část**“, na kterou bylo dne 16.1.2015 odborem výstavby Magistrátu města Opavy vydáno Územní rozhodnutí zn. MMOP 101063/2014.

Článek V.

1. Smluvní strany této smlouvy se zavazují do jednoho roku po získání Pozemků č. 3 do vlastnictví vlastníka uzavřít směnnou smlouvu, kterou SMO převede Pozemky č. 1 do vlastnictví vlastníka a vlastník převede Pozemky č. 2 a Pozemky č. 3 do vlastnictví SMO.
2. SMO se zavazuje, že po převedení Pozemků č. 3 z ŘSD ČR na vlastníka, uzavře s vlastníkem směnnou smlouvu nejpozději do 6 měsíců ode dne, kdy vlastník písemnou výzvou vyzve SMO k uzavření směnné smlouvy. Písemnou výzvu je vlastník oprávněn učinit nejdříve po převedení Pozemků č. 3 na vlastníka. Písemnou výzvu k uzavření směnné smlouvy je oprávněno učinit po nabytí Pozemků č. 3 vlastníkem rovněž SMO a vlastník je v takovém případě povinen směnnou smlouvu se SMO uzavřít nejpozději do 6 měsíců ode dne doručení výzvy. O skutečnosti, že se vlastník stal vlastníkem Pozemků č. 3, je vlastník povinen SMO neprodleně písemně informovat.
3. Nedílnou součástí této smlouvy je snímek z katastrální mapy se zákresem Pozemků č. 1, Pozemků č. 2 a Pozemků č. 3.
4. Pro účely této smlouvy se smluvní strany dohodly, že Pozemky č. 1, Pozemky č. 2 a Pozemky č. 3 budou dále nazývány společně jako směřované pozemky.

Článek VI.

Pozemky č. 1 jsou ohodnoceny cenou obvyklou v místě a čase, a to částkou ve výši 4 256 434 Kč. Daňový režim u pozemků č. 1 bude stanoven v souladu s § 56 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění (dále jen „zákon o DPH“). Datum uskutečnění zdanitelného a osvobozeného plnění nastává ke dni doručení vyznění o provedeném vkladu do katastru nemovitostí. SMO vystaví a zašle vlastníkově daňový doklad do 15 dnů od data uskutečnění zdanitelného plnění. Pozemky č. 2 a Pozemky č. 3 jsou ohodnoceny cenou obvyklou v místě a čase, a to částkou ve výši 4 256 462 Kč. Smluvní strany se dohodly, že finanční vypořádání z tohoto rozdílu nebude ve směnné smlouvě uplatněno.

Článek VII.

1. Smluvní strany prohlašují, že na směřovaných pozemcích neváznou žádné právní závazky, zástavní práva nebo jiná omezení, které by smluvním stranám bránily v jejich využití, vyjma věcného břemene zřízení a provozování vedení plynárenského zařízení s právem vstupu a vjezdu zřízeného dle smlouvy o zřízení věcného břemene ze dne 18. 5. 2011, č. j. V-

5587/2011-806, váznoucího na výše uvedených pozemcích parc. č. 1492/124 a parc. č. 1626/8 (některé z Pozemků č. 2) a vyjma pachtu zatěžujícího Pozemky č. 1 specifikovaného v odst. 3 tohoto článku smlouvy, a dále prohlašují, že je jim dostatečně znám stav směřovaných pozemků. Smluvní strany prohlašují, že tuto budoucí smlouvu uzavírají s vědomím stavu, v jakém se směřované pozemky nacházejí v době uzavření této smlouvy.

2. Smluvní strany se zavazují, že do uzavření směnné smlouvy a převodu vlastnického práva ke směřovaným pozemkům dle směnné smlouvy směřované pozemky nezatíží žádnou právní vadou či závadou, které by smluvní strany jako nabyvatele směřovaných pozemků jakkoli omezovaly ve výkonu jejich vlastnického práva ke směřovaným pozemkům. Vlastník se přitom zavazuje zajistit, že Pozemky č. 3 nebudou zatíženy předchozím vlastníkem těchto pozemků, tj. Českou republikou. V případě nepravdivosti či neúplnosti prohlášení vlastníka uvedených v tomto článku smlouvy nebo porušení smluvní povinnosti vlastníka uvedené v tomto článku smlouvy je SMO oprávněno od této smlouvy nebo od směnné smlouvy odstoupit.
3. SMO prohlašuje, že Pozemky č. 1 jsou zatíženy pachtem, a to na základě Smlouvy o zemědělském pachtu, PID smlouvy: MMOPP00FP578, ze dne 8. 11. 2016 uzavřené s Kateřinskou zemědělskou a.s., se sídlem Hillova 1694/40, Kateřinky, 747 05 Opava, IČ: 25846698, přičemž se SMO zavazuje, že po obdržení výzvy vlastníka k uzavření směnné smlouvy zahájí jednání s Kateřinskou zemědělskou a.s. o ukončení pachtu dohodou či jiným způsobem.

Článek VIII.

1. Vlastnictví ke směřovaným pozemkům, jakož i veškerá práva a povinnosti, nebezpečí a užitky s převodem spojené, se nabývají vkladem do katastru nemovitostí v souladu s ust. § 10 zákona č. 256/2013 Sb., o katastru nemovitostí (katastrální zákon), ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany se dohodly, že podání návrhu na vklad do katastru nemovitostí zajistí po uzavření směnné smlouvy SMO, které se současně zavazuje uhradit příslušný správní poplatek s ním spojený.
2. Smluvní strany se zavazují pro případ, že zápis vkladu vlastnických práv ke směřovaným pozemkům podle směnné smlouvy bude katastrálním úřadem z jakýchkoliv důvodů zamítnut či nepovolen, včetně případu, kdy řízení bude zastaveno (dále také jen „zamítavé rozhodnutí“), a že jiné řešení vzniklé situace nebude vhodné či dostatečné pro naplnění účelu směnné smlouvy, jímž je směna směřovaných pozemků za podmínek uvedených v této smlouvě, uzavřít směnnou smlouvu znovu s tím, že vyjma případných nutných úprav, vyplývajících ze zjištěných závad či legislativních změn, zůstane text nové smlouvy nezměněn. Novou smlouvu se smluvní strany zavazují uzavřít do tří měsíců ode dne, kdy kterákoli smluvní strana vyzve druhou smluvní stranu k jejímu uzavření, kteroužto výzvu je kterákoli smluvní strana oprávněna učinit do tří měsíců ode dne, kdy jí bude doručeno zamítavé rozhodnutí.
3. Jelikož podmínkou pro uzavření směnné smlouvy je nabytí Pozemků č. 3 do vlastnictví vlastníka, což je dále podmíněno tím, že ŘSD ČR získá příslušnost hospodařit s Pozemky č. 3, smluvní strany se dohodly, nenabude-li vlastník Pozemky č. 3 do svého výlučného vlastnictví nejpozději do 1 roku od podpisu této smlouvy poslední smluvní stranou, tato smlouva se v plném rozsahu ruší.

Článek IX.

1. Smluvní strany se zavazují, že případné změny údajů uvedených v této smlouvě neprodleně písemně oznámí druhé smluvní straně. Změny nebo doplnění budou řešeny písemně, a to číslovaným dodatkem k této smlouvě, odsouhlaseným oběma stranami.
2. Tato smlouva nabývá platnosti okamžikem jejího podpisu posledním z oprávněných zástupců smluvních stran.
3. Práva a povinnosti dohodnuté v této smlouvě přecházejí i na případné právní nástupce obou smluvních stran.

4. Tato smlouva se vyhotovuje ve dvou stejnopisech s platností originálu, z nichž obě smluvní strany obdrží po jednom vyhotovení.
5. Nedílnou součástí této smlouvy jsou následující přílohy:
 - snímek katastrální mapy se zákresem Pozemků č. 1
 - snímek katastrální mapy se zákresem Pozemků č. 2
 - snímek katastrální mapy se zákresem Pozemků č. 3
 - návrh smlouvy o budoucí smlouvě směnné mezi ŘSD ČR a vlastníkem.
6. Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva – ať už je povinně uveřejňovanou smlouvou dle zákona o registru smluv, či nikoli – bude natrvalo uveřejněna v registru smluv, a to v celém rozsahu včetně příslušných metadat, s následujícími výjimkami: o fyzické osobě uzavírající tuto smlouvu mimo rámec podnikatelské činnosti nebudou uveřejněny jiné údaje než základní osobní údaje dle § 8b zákona o svobodném přístupu k informacím (tj. jméno a příjmení, rok narození, obec trvalého pobytu); nebudou uveřejněny údaje o fyzických osobách, které nejsou smluvními stranami, ani kontaktní či doplňující údaje (číslo účtu, telefonní číslo, e-mailová adresa apod.). Uveřejnění této smlouvy v registru smluv zajistí bez zbytečného odkladu po jejím uzavření statutární město Opava. Nezajistí-li však uveřejnění této smlouvy v registru smluv v souladu se zákonem statutární město Opava nejpozději do 15 dnů od jejího uzavření, je uveřejnění povinna nejpozději do 30 dnů od uzavření této smlouvy v souladu se zákonem zajistit druhá smluvní strana. Strana uveřejňující smlouvu se zavazuje splnit podmínky pro to, aby správce registru smluv zaslal potvrzení o uveřejnění smlouvy také druhé smluvní straně.
7. Záměr budoucí směny směňovaných pozemků byl zveřejněn na úřední desce Magistrátu města Opavy pod poř. č. 388/19 od 15.7.2019 do 31. 7. 2019.
8. Uzavření této smlouvy bylo schváleno Zastupitelstvem statutárního města Opavy dne, číslo usnesení

V Opavě dne.....

V Opavě dne

Za statutární město Opava:

Vlastník:

Ing. Tomáš Navrátil
primátor



Honková Radka

Od: Dostál Martin
Odesláno: 28. června 2018 14:48
Komu: Honková Radka
Předmět: Žádost o projednání směny_ [REDACTED]
Přílohy: 1730_19.pdf; 1730_20.pdf; 1626_8.pdf; 1492_124.pdf; 1730_18.pdf; Zápis z jednání [REDACTED]1210_187.pdf

Důležitost: Vysoká

From: Martina Robotová [mailto:m.robotova@dpova.cz]
Sent: Thursday, June 28, 2018 2:15 PM
To: Dostál Martin
Subject: Žádost o projednání směny_ [REDACTED]

Stavba: Sil. I/11 Opava, severní obchvat – západní část

Vážený pane Dostále,

obracím se na Vás, jakožto zástupce Magistrátu města Opavy a člena Sdružení pro výstavbu I/57 a I/11, s žádostí o pomoc při majetkoprávní přípravě výše uvedené stavby.

Dne 25.6.2018 jsme se osobně sešli s vlastníkem pozemku pan [REDACTED] v Opavě. Pan [REDACTED] požaduje s ŘSD ČR směnu pozemků potřebných pro I/11 a v této věci bude dále jednáno. Dále pan [REDACTED] požaduje směnu tzv. „zbytkových pozemků“. Důvodem je, že „zbytkové pozemky“ se nacházejí na různých místech o různých výměrách. Vzhledem k tomu, že pan [REDACTED] je soukromý zemědělec a své pozemky k této činnosti využívá, požaduje směnu těchto pozemků.

Jedná se o tyto pozemky: **parc. č. 1730/18 (orná půda, výměra 861m²)**, **parc. č. 1730/19 (orná půda, výměra 36m²)**, **parc. č. 1730/20 (orná půda, výměra 38m²)**, **parc. č. 1626/8 (orná půda, výměra 135m²)** a **parc. č. 1492/124 (orná půda, výměra 189m²)** vše v k.ú. Kateřinky u Opavy.

Celkem se jedná o 1259 m².

Pan [REDACTED] si vytipoval pozemek Statutárního města Opavy: 1210/187 v k.ú. Kateřinky u Opavy. 10334m² OP

Žádám Vás o projednání možnosti Statutárního města Opavy směniti „zbytkové pozemky“ za odpovídající výměru za vytipovaný pozemek v ploše územním plánem vymezené pro zemědělské účely.

V případě jakýchkoliv dotazů nebo potřeby upřesnění informací mě neváhejte kontaktovat.

Za spolupráci děkuji a přeji hezký den

Bc.Martina Robotová
referent střediska
inženýrské činnosti a TDI

DOPRAVOPROJEKT Ostrava spol. s r. o.
Masarykovo nám. 5/5
702 00 Ostrava - Moravská Ostrava
tel.: +420 595 132 093
fax: +420 595 132 060
e-mail: m.robotova@dpova.cz
www: www.dpova.cz

AKCE: I/11 OPAVA, SEVERNÍ OBCHVAT – ZÁPADNÍ ČÁST
ČÍS. ZAK.: 160002 DSP – MPPS, IČ
MÍSTO JEDNÁNÍ: ZA HUBNY 1590, OPAVA
DATUM JEDNÁNÍ: 25.6.2018
HODINA: 13:00

Zápis z jednání

Přítomni:

DPOVA - Ing. Myšková

p. [REDAKCE] VLASTNÍK POZEMKŮ

POZN: ZÁZNAM UČ. PŘÍLOHY BUDE ZASLAN NA ADRESU:
magdaleuwhubackova@gmail.com

OBSAH JEDNÁNÍ:

Dohoda o majetkoprávním vypořádání pozemků pro účely realizace výše uvedené stavby.

VLASTNÍK JIŽ OBESLAH NABÍZEDU ZUDOCENÍ SMĚNNÉ SMLOUVY, SE KTEJOU NESOUHLASÍ, NA JEDNÁNÍ Z 5.3.2018 NEBYLO MOŽNO OVĚŘIT UMÍSTĚNÍ PŘEDMĚTU SMĚNY Z PŮHLEDU PLATNÉHO ÚZEMNÍHO PLÁNU.

VLASTNÍK U DNEŠNÍMU DNI ŽÁDÁVNÍKOVĚ SOUŠ POŽADAVEK SMĚNY NÁSLEDOVNĚ: P.Č. 1210/206, K.Ú. KATEŘINKY U OPAVY (SPU) A PŘÍPADNĚ P.Č. 1210/205, K.Ú. KATEŘINKY U OPAVY (SMO), V PLOŠĚ ÚZEMNÍM PLÁNEM UYHEDZENÉ PRO ZEMĚDĚLSKÉ ÚČELY. (Příloha) VZHLÉDEM K TOMU, ŽE SMLOUVNÍ STRANY VLOU OBESNAHENY S CENOU TĚCHTO ČÁSTÍ POZEMKŮ, BYLO DOHODNUTO, ŽE NENÍ POTŘEBA UYHOTOVOVAT DALŠÍ ZNALECKÝ POHLEDEK PRO TYTO ÚČELY.

VLASTNÍK POŽADUJE SMĚNU, PŘÍPADNĚ PRODEJ TĚV. ZBYTKOVÝCH POZEMKŮ, JMENOVITĚ P.Č. 1730/18 (867m²), 1730/19 (36m²), 1730/20 (38m²), 1626/8 (135m²) a 1492/129 (189m²). DPOVA ZAHÁVÍ JEDNÁNÍ SE STATUTÁRNÍM MĚSTEM OPAVA.

Smluvní strany:**Ředitelství silnic a dálnic ČR, státní příspěvková organizace**

se sídlem: Na Pankráci 546/56, PSČ 145 05, Praha 4 – Nusle
zastoupena: Ing. Janem Kroupou, FEng., generálním ředitelem
IČ: 65993390, DIČ: CZ 65993390

kontaktní adresa: Ředitelství silnic a dálnic ČR, Správa Ostrava

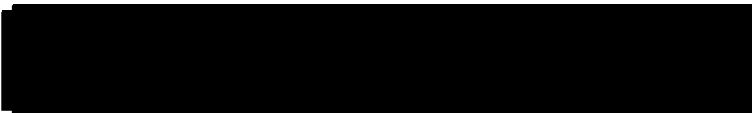
se sídlem: Mojmírovců 5, 709 81 Ostrava – Mariánské Hory
oprávněn jednat: Ing. Tomáš Opěla, ředitel Správy Ostrava
bankovní spojení: Česká národní banka
číslo účtu: 20001-15937031/0710

zastoupeno na základě plné moci ze dne 28.6.2016

společností:	DOPRAVOPROJEKT Ostrava a.s.
se sídlem:	Masarykovo nám. 5/5, 702 00 Ostrava-Moravská Ostrava
pověřená:	Ing. Markétou Myškovou, vedoucí střediska inženýrské činnosti
IČ:	42767377
DIČ:	CZ42767377

jako „**ŘSD ČR**“ na straně jedné

a




bankovní spojení:

jako „**vlastník**“ na straně druhé

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku v souladu s ust. § 1785, ust. § 2184 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů tuto

SMLOUVU O BUDOUCÍ SMLOUVĚ SMĚNNÉ

Článek I.

1. Pan  je výlučným vlastníkem pozemků parc.č. 1210/309 o výměře 79 m², parc.č. 1210/310 o výměře 143 m², parc.č. 1210/437 o výměře 1221 m², parc.č. 1507/1 o výměře 177 m², parc.č. 1507/3 o výměře 1204 m², parc.č. 3305/5 o výměře 637 m², parc.č. 3305/12 o výměře 520 m², parc.č. 3305/16 o výměře 518 m², parc.č. 3305/28 o výměře 722 m², parc.č. 3305/44 o výměře 748 m², parc.č. 3305/46 o výměře 799 m², parc.č. 3306/54 o výměře 416 m², parc.č. 3306/55 o výměře 1387 m², parc.č. 3306/61 o výměře 359 m², parc.č. 3306/62 o výměře 767 m², parc.č. 3306/63 o výměře 134 m², parc.č. 3306/69 o výměře 227 m², parc.č. 3306/70 o výměře 474 m², parc.č. 3307/5 o výměře 702 m², parc.č. 3307/15 o výměře 1564 m², parc.č. 3307/16 o výměře 108 m², parc.č. 3307/31 o výměře 168 m² a parc.č. 3307/35 o výměře 467 m² v k.ú. Kateřinky u Opavy. Vlastnické právo k uvedeným pozemkům je zapsáno v katastru nemovitostí vedeném u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, katastrální pracoviště Opava, na LV č. 621, k.ú. Kateřinky u Opavy, obec Opava (dále jen Pozemky č. 1).
2. Uvedené skutečnosti vyplývají a jsou doloženy těmito listinami: Smlouva o převodu nemovitosti RI 483/1975 kupní ze dne 25.4.1975, registrace ze dne 25.5.1975. Kupní smlouva V11 2675/1997 ze dne 18.6.1997. Právní účinky vkladu ke dni 18.6.1997. Kupní smlouva V11 4521/1997 ze dne 24.10.1997. Právní účinky vkladu ke dni 27.10.1997. Kupní smlouva V11 5799/1997 ze dne 17.12.1997. Právní účinky vkladu ke dni 17.12.1997. Kupní smlouva V11 448/1998 ze dne 17.12.1997. Právní účinky vkladu ke dni 19.2.1998. Směnná smlouva V13 4617/2000 ze dne 5.10.2000. Právní účinky vkladu ke dni 16.11.2000. Kupní smlouva V11 3953/2000 ze dne

4.10.2000. Právní účinky vkladu ke dni 5.10.2000. Smlouva kupní ze dne 26.04.2006. Právní účinky vkladu práva ke dni 03.05.2006.

Článek II.

1. Česká republika je výlučným vlastníkem pozemků parc.č. 1210/206 o výměře 9184 m², parc.č. 2056/85 o výměře 3506 m² a parc.č. 1210/450 o výměře 872 m² v k.ú. Kateřinky u Opavy, se kterými má příslušnost hospodařit Státní pozemkový úřad (dále jen SPÚ), a které doposud nejsou v příslušnosti hospodařit ŘSD ČR. ŘSD ČR se zavazuje vynaložit veškeré úsilí pro získání pozemků, blíže specifikovaných v tomto odstavci.
2. Vlastnické právo k pozemkům parc.č. 1210/206 o výměře 9184 m², parc.č. 2056/85 o výměře 3506 m² a parc.č. 1210/450 o výměře 872 m² v k.ú. Kateřinky u Opavy je zapsáno v katastru nemovitostí vedeném u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, katastrální pracoviště Opava, na LV č. 10002, k.ú. Kateřinky u Opavy, obec Opava (dále jen Pozemky č. 2).
3. **ŘSD ČR se zavazuje získat Pozemky č. 2, a to v takové výměře, která bude svou hodnotou (cenou) rovna hodnotě pozemků uvedených v čl. I této smlouvy.**
4. Pozemky č. 1, uvedené v čl. I odst. 1 této smlouvy, jsou potřebné pro zajištění realizace veřejně prospěšné stavby: „**Silnice I/11 Opava, severní obchvat – západní část**“, na kterou bylo dne 16.1.2015 odborem výstavby Magistrátu města Opavy vydáno Územní rozhodnutí zn. MMOP 101063/2014.

Článek III.

1. Smluvní strany této smlouvy se zavazují uzavřít po získání příslušnosti hospodařit pro ŘSD k Pozemkům č. 2 směnnou smlouvu, kterou ŘSD ČR převede Pozemky č. 2 do vlastnictví vlastníka a vlastník převede Pozemky č. 1, uvedené v čl. I odst. 1 této smlouvy, do vlastnictví České republiky, příslušnosti hospodařit pro ŘSD ČR.
2. Vlastník se zavazuje, že nebude své požadavky v průběhu získávání Pozemků č. 2 do příslušnosti hospodařit pro ŘSD ČR měnit a po převedení Pozemků č. 2 z SPÚ na ŘSD ČR, uzavře s ŘSD ČR směnnou smlouvu dle čl. V. této smlouvy. V případě, že dojde ze strany vlastníka ke změně požadavků, pozbývá tato smlouva platnosti a účinnosti.
3. Nedílnou součástí této smlouvy je snímek z katastrální mapy se zákresem navrženého záboru pozemků a koordinační situace stavby.
4. Pro účely této smlouvy se smluvní strany dohodly, že Pozemky č. 1 a Pozemky č. 2 budou dále nazývány společně jako směňované pozemky.

Článek IV.

1. **V případě získání Pozemků č. 2 do příslušnosti hospodařit pro ŘSD ČR, budou Pozemky č. 1 a Pozemky č. 2 ohodnoceny znaleckým posudkem dle ust. § 3b odst. 2 zákona č. 416/2009Sb., o urychlení výstavby dopravní, vodní a energetické infrastruktury, v platném znění.**
2. **V případě, že hodnota směňovaných pozemků nebude totožná, zavazují se smluvní strany k finančnímu vypořádání tohoto rozdílu.**

Článek V.

Smluvní strany se zavazují uzavřít směnnou smlouvu nejpozději do 90 dnů ode dne, kdy ŘSD ČR písemnou výzvou vyzve vlastníka, k uzavření směnné smlouvy.

Článek VI.

1. Smluvní strany prohlašují, že na směřovaných pozemcích nevážnou žádné právní závazky, zástavní práva nebo jiná omezení, které by smluvním stranám bránily v jejich využití k účelu sjednanému dle této smlouvy a dále prohlašují, že je jim dostatečně znám stav směřovaných pozemků.
2. Vlastník prohlašuje, že Pozemky č. 1 nejsou zatíženy nájemním vztahem, a že je do doby nabytí vlastnictví do příslušnosti hospodařit pro ŘSD ČR ani takovýmto nájemním vztahem nezatíží.
3. Případné právní či jiné vady na směřovaných pozemcích nevyplývající z této smlouvy se považují za podstatné porušení smlouvy, přičemž vlastník, bere na vědomí, že ŘSD ČR bude v takovém případě uplatňovat svá práva podle ust. § 2099 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
4. ŘSD ČR předem vylučuje možnost uzavření smlouvy v případě nepodstatné odchylky či dodatku k zaslanému návrhu smlouvy. Každý dodatek nebo odchylka, stejně tak jako výhrada, omezení či jiná změna bude považována za nový návrh.

Článek VII.

1. Vlastnictví k směřovaným pozemkům, jakož i veškerá práva a povinnosti, nebezpečí a užítky s převodem spojené, se nabývají vkladem do katastru nemovitostí v souladu s ust. § 10 zákona č. 256/2013 Sb., o katastru nemovitostí (katastrální zákon), ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany se dohodly, že podání návrhu na vklad do katastru nemovitostí zajistí ŘSD ČR, které se současně zavazuje uhradit příslušný správní poplatek s ním spojený.
2. Smluvní strany se zavazují, pro případ, že katastrální úřad z jakéhokoliv důvodu neprovede zápis věcných práv podle této smlouvy, učinit bezodkladně veškeré nezbytné úkony k odstranění překážek pro zápis práva.
3. Nabytí vlastnického práva k směřovaným pozemkům, dle této smlouvy, Českou republikou je v souladu s ust. § 6 odst. 1 písm. a) Zákonného opatření senátu č. 340/2013 Sb., osvobozeno od daně z nabytí nemovitostí. Dle ust. § 40 Zákonného opatření senátu č. 340/2013 Sb., se daňové přiznání nepodává.
4. Platnost této smlouvy je vázána na předpoklad získání Pozemků č. 2 do příslušnosti hospodařit pro ŘSD ČR. V případě, že se ŘSD ČR nepodaří Pozemky č. 2 nabýt do příslušnosti hospodařit pro ŘSD ČR do 1 roku od podpisu smlouvy, smlouva se v plném rozsahu ruší.
5. ŘSD ČR je v tomto případě oprávněno vyzvat vlastníka k uzavření kupní smlouvy v souladu se zákonem č. 416/2009 Sb., o urychlení výstavby dopravní, vodní a energetické infrastruktury, ve znění pozdějších předpisů.

Článek VIII.

1. Smluvní strany se zavazují, že případné změny údajů uvedených v této smlouvě neprodleně písemně oznámí druhé smluvní straně. Změny nebo doplnění budou řešeny písemně, a to číslováním dodatkem k této smlouvě, odsouhlaseným oběma stranami.
2. Vlastník souhlasí se zveřejněním této smlouvy v případě, kdy ŘSD ČR ponese, v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, povinnost uveřejnění, a to v rozsahu a způsobem z uvedeného zákona vyplývající.
3. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti okamžikem jejího podpisu oprávněnými zástupci smluvních stran.

4. Práva a povinnosti dohodnuté v této smlouvě přecházejí i na případné právní nástupce obou smluvních stran.
5. Tato smlouva se vyhotovuje ve třech stejnopisech, z nichž dva stejnopisy obdrží ŘSD ČR a jeden stejnopis obdrží vlastník.

V Ostravě dne.....

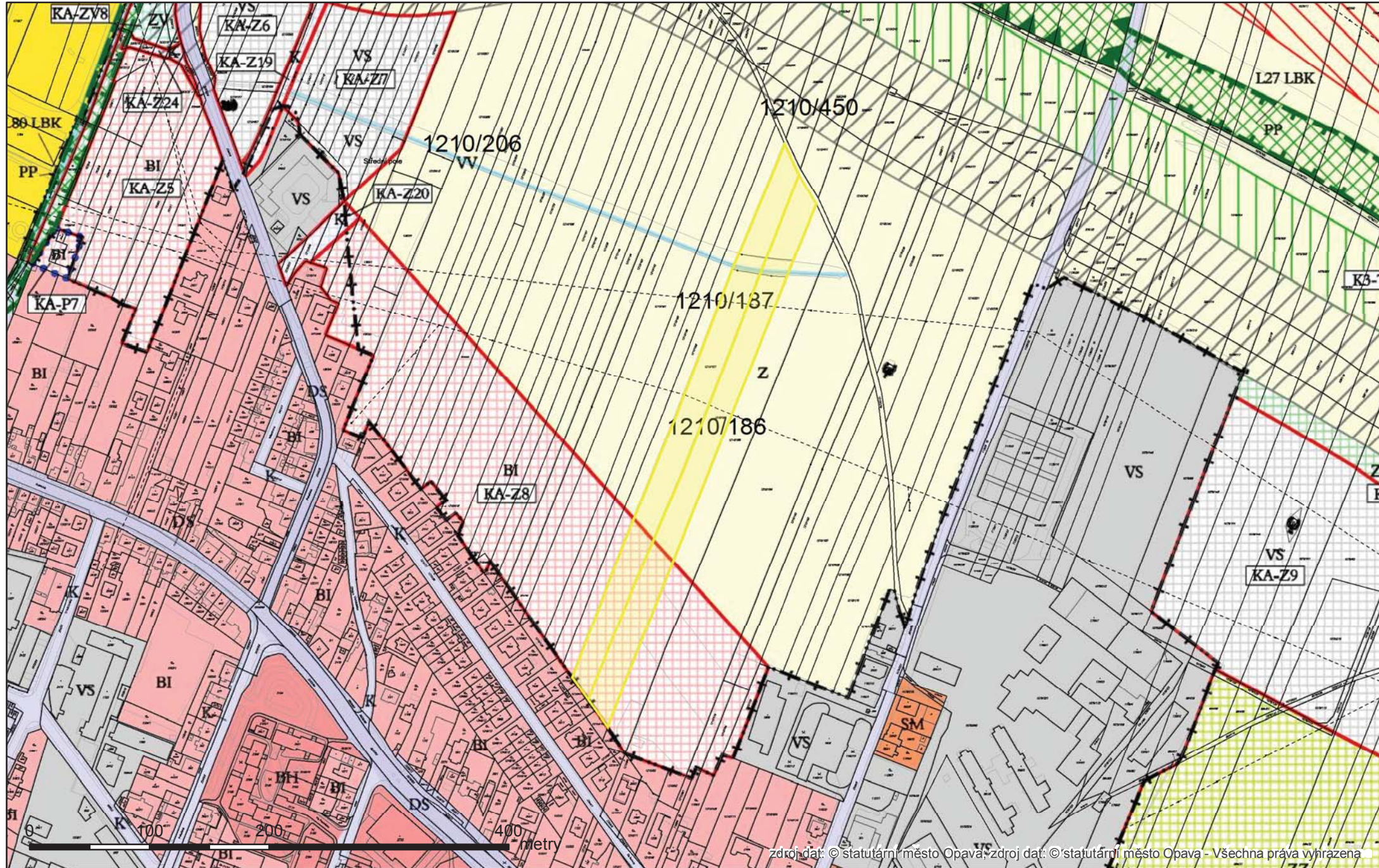
V dne

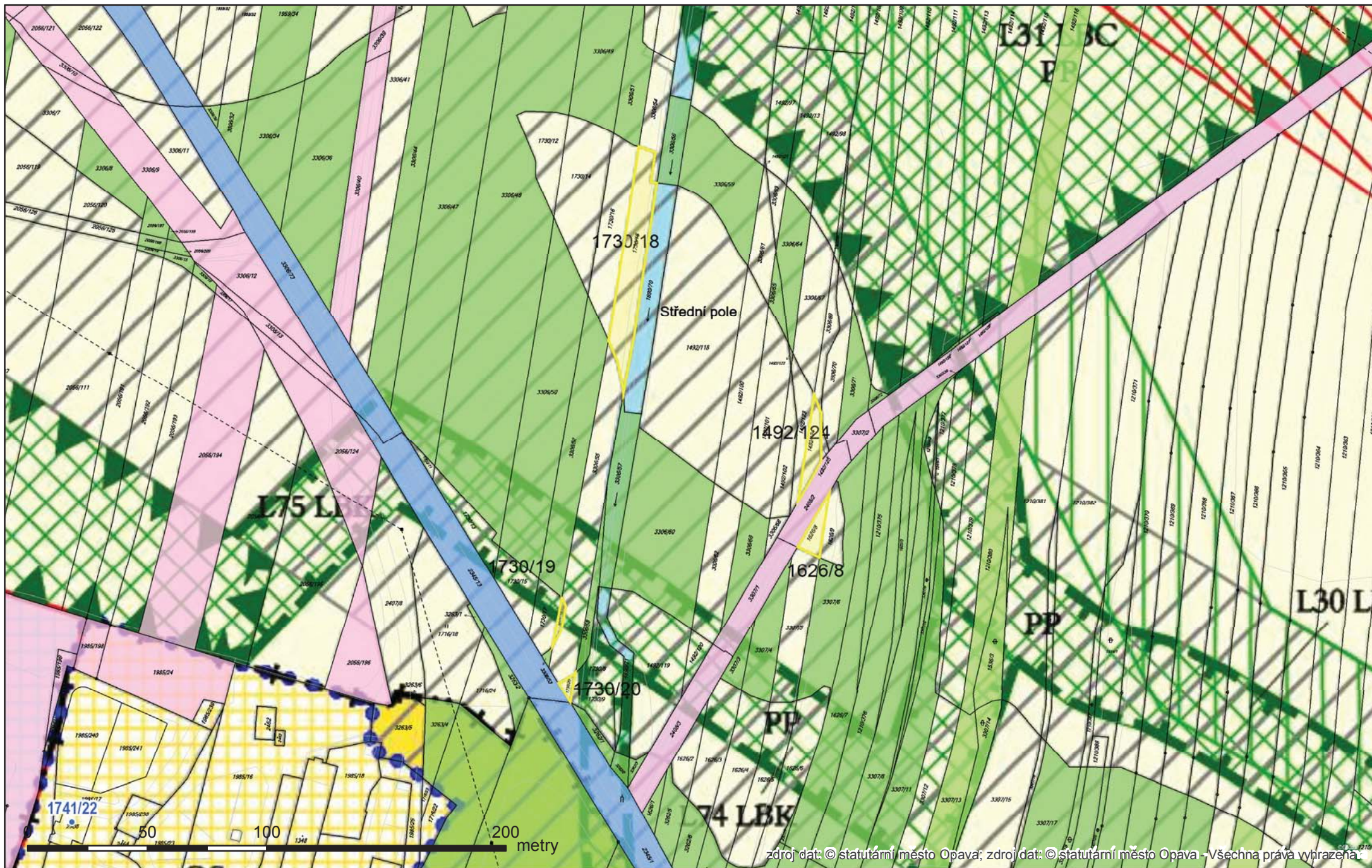
Dopravoprojekt Ostrava a.s.
Ing. Markéta Myšková
vedoucí střediska inženýrské činnosti



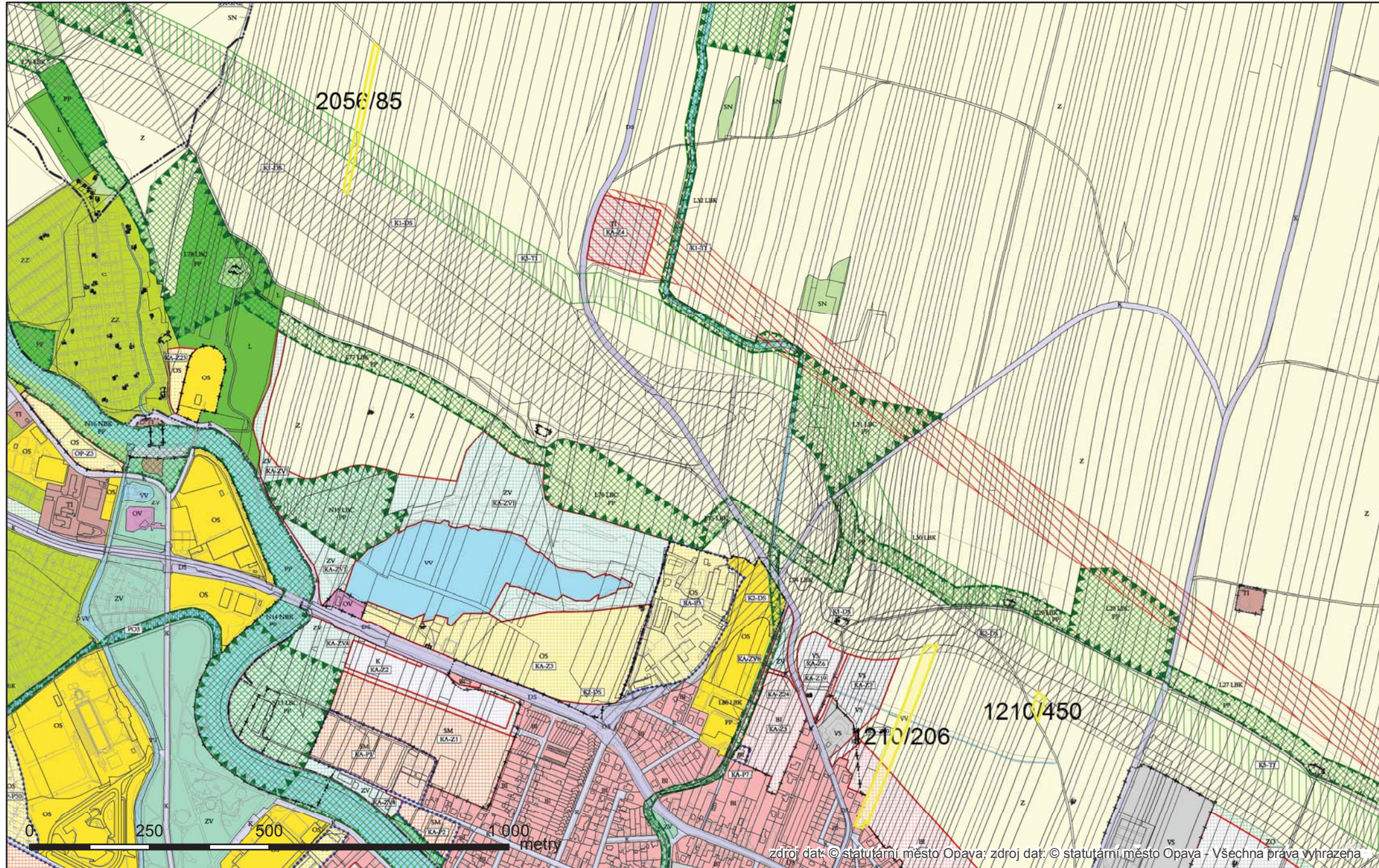
Přílohy:

1. Koordinační snímek stavby
2. Snímek pozemků vlastníka
3. Snímek pozemku SPÚ





zdroj dat: © statutární město Opava; zdroj dat: © statutární město Opava - Všechna práva vyhrazena.



zdroj dat: © statutární město Opava; zdroj dat: © statutární město Opava - Všechna práva vyhrazena