

# ZASTUPITELSTVO STATUTÁRNÍHO MĚSTA OPAVY



**Dne:** 17.12.2018 **Bod programu:** 9/2  
**Věc:** Stavba pro školní a rekreační tělovýchovu  
**Důvod předložení:** Zákonná povinnost  
**Zpracovatel:** Mgr. Miroslava Konečná, starostka MČ Malé Hoštice  
**Předkládá:** Ing. Tomáš Navrátil, primátor města  
**Projednáno v RMO:** 5.12.2018  
**Požadavek na úpravu rozpočtu:** ANO

## Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města

### 1. bere na vědomí

- a) záměr Tělovýchovné jednoty Slavia Malé Hoštice, z.s., se sídlem Sportovní 485/3, Malé Hoštice, 747 05 Opava, IČ: 44941994, podat žádost o dotaci v rámci Výzvy V3 Sport, investice 2019/2020, vypisované Ministerstvem školství, mládeže a tělovýchovy České republiky, Program 133530 Podpora materiálně technické základny sportu 2017-2024, Podprogram 133D 531 Podpora materiálně technické základny sportu - ÚSC, SK a TJ, a to za účelem realizace "Stavby pro školní a rekreační tělovýchovu na pozemcích statutárního města Opavy" dle projektové dokumentace zpracované Ing. arch. Petrem Mlýnkem v červnu roku 2018
- b) usnesení zastupitelstva městské části Malé Hoštice č. 8/2/ZMČ/18 ze dne 22.11.2018, kterým městská část Malé Hoštice vyjádřila souhlas s tím, aby se v případě, že statutární město Opava poskytne Tělovýchovné jednotě Slavia Malé Hoštice, z.s., se sídlem Sportovní 485/3, Malé Hoštice, 747 05 Opava, IČ: 44941994, na realizaci stavby specifikované v písm. a) tohoto bodu usnesení účelovou investiční dotací ve výši 28.714.840,71 Kč, finančně podílela na poskytnutí této dotace částkou 8.714.840,71 Kč tak, že o částku 8.714.840,71 Kč budou sníženy peněžní příjmy městské části Malé Hoštice garantované Obecně závaznou vyhláškou č. 4/2015, Statut statutárního města Opavy, v platném znění, a to počínaje kalendářním (rozpočtovým) rokem následujícím po poskytnutí dotace vždy o částku 1.500.000,00 Kč ročně (v 6. rozpočtovém roce bude snížení peněžních příjmů činit částku 1.214.840,71 Kč)
- c) usnesení zastupitelstva městské části Malé Hoštice č. 8/2/ZMČ/18 ze dne 22.11.2018, kterým městská část Malé Hoštice vyjádřila souhlas se zřízením práva stavby ve prospěch Tělovýchovné jednoty Slavia Malé Hoštice, z.s., sídlem Sportovní 485/3, Malé Hoštice, 747 05 Opava, IČ: 44941994, k částem pozemků parc. č. 592/2 a 592/3 v katastrálním území Malé Hoštice, kteréžto pozemky jsou Obecně závaznou vyhláškou č. 4/2015, Statut statutárního města Opavy, v platném znění, svěřeny městské části Malé Hoštice, a to k částem sloučeným geometrickým plánem pro rozdělení pozemku č. 825-9/2018 ze dne 18. 4. 2018 do nově vzniklého pozemku označeného parc. č. 592/23 ležícího v katastrálním území Malé Hoštice, a to za účelem vybudování "Stavby pro školní a rekreační tělovýchovu na pozemcích statutárního města Opavy" dle projektové dokumentace zpracované Ing. arch. Petrem Mlýnkem v červnu roku 2018

### 2. schvaluje

- a) smlouvu o zřízení práva stavby (PID MMOPP00FPWAK) mezi statutárním městem Opava, se sídlem Horní náměstí 382/69, 746 01 Opava, IČ: 00300535, jako

vlastníkem, a Tělovýchovnou jednotou Slavia Malé Hoštice, z.s., sídlem Sportovní 485/3, Malé Hoštice, 747 05 Opava, IČ: 44941994, jakožto stavebníkem, jejímž předmětem je bezúplatné zřízení práva stavby ve prospěch stavebníka k částem pozemků parc. č. 592/2 a 592/3 v katastrálním území Malé Hoštice sloučeným dosud nezapsaným geometrickým plánem pro rozdělení pozemku č. 825-9/2018 ze dne 18. 4. 2018 do nově vzniklého pozemku označeného parc. č. 592/23 ležícího v katastrálním území Malé Hoštice, a to za účelem vybudování "Stavby pro školní a rekreační tělovýchovu na pozemcích statutárního města Opavy" dle projektové dokumentace zpracované Ing. arch. Petrem Mlýnkem v červnu roku 2018

- b) finanční spoluúčast statutárního města Opava ve výši 28.714.840,71 Kč na realizaci "Stavby pro školní a rekreační tělovýchovu na pozemcích statutárního města Opavy" dle projektové dokumentace zpracované Ing. arch. Petrem Mlýnkem v červnu roku 2018, a to formou poskytnutí účelové investiční dotace Tělovýchovné jednotě Slavia Malé Hoštice, z.s., sídlem Sportovní 485/3, Malé Hoštice, 747 05 Opava, IČ: 44941994, přičemž podmínkou uzavření smlouvy o poskytnutí této dotace je, že Tělovýchovná jednota Slavia Malé Hoštice, z.s., sídlem Sportovní 485/3, Malé Hoštice, 747 05 Opava, IČ: 44941994, získá na realizaci "Stavby pro školní a rekreační tělovýchovu na pozemcích statutárního města Opavy" dle projektové dokumentace zpracované Ing. arch. Petrem Mlýnkem v červnu roku 2018 dotaci ze státního rozpočtu na rok 2019, z Programu 133 530 Podpora materiálně technické základny sportu 2017-2024, Podprogram 133D 531 Podpora materiálně technické základny sportu - ÚSC, SK, TJ, a to na základě vyhlášené Výzvy V3 Sport, investice 2019/2020, minimálně ve výši 27 mil. Kč a tuto skutečnost statutárnímu městu Opava prokáže
- c) že městská část Malé Hoštice se bude na poskytnutí dotace dle písm. b) tohoto bodu usnesení finančně podílet částkou 8.714.840,71 Kč tak, že o částku 8.714.840,71 Kč budou sníženy peněžní příjmy městské části Malé Hoštice garantované Obecně závaznou vyhláškou č. 4/2015, Statut statutárního města Opavy, v platném znění, a to počínaje kalendářním (rozpočtovým) rokem následujícím po poskytnutí dotace vždy o částku 1.500.000,00 Kč ročně (v 6. rozpočtovém roce bude snížení peněžních příjmů činit částku 1.214.840,71 Kč)

d) Rozpočtové opatření 2018/XXX/Z

v příjmech - odbor finanční a rozpočtový

daň z přidané hodnoty

MD 231 0600

(0000,1211,00000000,0020,00000000000000)

+ 28.714.840,71 Kč

ve výdajích - odbor finanční a rozpočtový

rezerva - zajištění spolufinancování projektu

"Stavba pro školní a rekreační tělovýchovu"

investor: TJ Slavia Malé Hoštice

(6409, 6901,00000000,0020,00029930000000)

+ 28.714.840,71 Kč

### Důvodová zpráva

#### Ad 1a) Záměr TJ Slavia Malé Hoštice

Na základě výzvy V3 Sport, investice 2019/2020 MŠMT v rámci Programu 133530 Podpora materiálně technické základny sportu 2017 až 2024, Podprogram 133D 531 byl podán projekt **Tělovýchovnou jednotou Slavia Malé Hoštice**, (dále jen "TJ Slavia Malé Hoštice") a to za účelem realizace "Stavby pro školní a rekreační tělovýchovu" na pozemcích statutárního města Opavy, (dále jen "SMO") dle projektové dokumentace zpracované Ing. arch. Petrem Mlýnkem v červnu 2018.

- TJ Slavia Malé Hoštice využívá pro svou činnost majetek SMO, se kterým má uzavřenou Smlouvu o výpůjčce. TJ Slavia jako žadatel o dotaci je oprávněná realizovat výstavbu sportovní haly na pozemku parc. č. 592/2, 592/3 k. ú. Malé Hoštice **na základě práva stavby zřízeného** podle § 1240 Občanského zákoníku. Právo stavby by bylo zřízeno minimálně na dobu udržitelnosti projektu, **poté přejde tento majetek do vlastnictví SMO**. Projekt je zpracován pro vydání společného územního rozhodnutí a stavebního povolení a

bude dodáno na Ministerstvo školství, mládeže a tělovýchovy České republiky (dále jen "MŠMT") do 31. 12. 2018.

#### • **Technický stav a popis akce**

Žadatel dlouhodobě postrádá kryté sportovní zařízení, které by umožňovalo sportovat bez ohledu na povětrnostní vlivy a klimatické jevy. Pro zkvalitnění sportovního zázemí se žadatel již dlouhodobě rozhoduje vybudovat víceúčelovou halu, ať již pod hlavičkou městské části Malé Hoštice (dále jen "MČ Malé Hoštice") nebo za TJ Slavia Malé Hoštice. Zázemím tohoto typu město nedisponuje a využití opavských hal (SFC, víceúčelová hala, hala při ZŠ Mařádkova, Tyršův stadion) jsou kapacitně naplněny.

Hala bude k dispozici všem sportovním klubům, oddílům, školám i veřejnosti. Protože místní sdružení a spolky jsou aktivní se svým programem, je chybějící prostor velkou slabinou pro jejich činnost a aktivity. Dále chybí kvalitní zázemí v podobě tělocvičny se standardními rozměry pro současné běžné halové sporty.

V 1. NP: vstupní zádveř, jídelní výtah, vstupní hala, šatna, zázemí správce, malá recepce, sociální zařízení, WC, úklidová komora, skladovací prostory, nářadovna, zázemí pro údržbu sportovní haly.

Ve 2. NP: otevřená galerie do prostoru haly, tribuna s kapacitou 70 míst, 3 šatny, malý bufet, prostor salonku s jídelními stoly (nezpůsobitelná část výdajů), dále malá posilovna, strojovna vzduchotechniky a únikový východ.

Objekt bude vytápěn TČ země-voda, venkovní i vnitřní prostory jsou bezbariérově přístupné. Novostavba haly má zajištěno bezkolizní parkování. Technologie haly jsou navrženy s důrazem na co nejmenší zátěž životního prostředí. Vytápění pomocí tepelného čerpadla, větrání přes rekuperační jednotky, dešťové vody jsou svedeny do retenčního systému apod.

#### • **Hlavní cíle výstavby "Stavba pro školní a rekreační tělovýchovu"**

- Zlepšit podmínky materiálně technického zázemí sportovní organizace nejen v městské části, ale s dopadem na sport v samotném městě Opava
- Vybudovat chybějící sportovní zázemí v MČ i v Opavě
- Kvalitní sportovní zázemí zlepšit podmínky pro trávení volného času dětí, mládeže i dospělých
- Vytvořit spolkům, oddílům a veřejnosti vhodné podmínky pro sportovní činnost
- Rozšířit nabídku aktivního a atraktivního trávení volného času a přispět tak k prevenci sociálně patologických jevů především mezi mládeží
- Zvýšit atraktivnost a vzhled městské části i města
- Snaha naplnit mnoho cílů strategických dokumentů národní, krajské, regionální a místní úrovně v oblasti sportu
- Výstavba haly bude mít pozitivní přínos nejen v rámci SMO, ale také v rámci Moravskoslezského kraje. Uvedený záměr je rovněž v souladu s Konceptí finanční podpory sportu SMO, s územním plánem města a Strategii rozvoje Moravskoslezského kraje na léta 2009-2020.
- Posílit kulturu aktivního trávení volného času obyvatel města a prevence kriminality mládeže prostřednictvím systémového rozvoje kulturních a sportovních aktivit na rekreační, výkonnostní i vrcholové úrovni.

#### • **Charakteristika TJ Slavia Malé Hoštice**

TJ sdružuje 222 registrovaných členů. Z toho v mládežnických týmech figuruje 164 členů. Tito členové sdružení v několika mládežnických týmech trénují minimálně 2x týdně a zároveň se účastní 6 svazových soutěží za rok. V letošním roce se tyto členové zejména tedy v rozmezí 6 až 19 let aktivně věnovali sportu v těchto mládežnických týmech naší TJ a také v "A" týmu, kde již působí několik mládežníků ve věku devatenáct až třidvacet let.

TJ má následující týmy: "mini-školičku", ve které se aktivně zapojují do sportovních a tělovýchovných aktivit ti nejmenší začínající fotbalisti-sportovci. Následuje tým mladších žáků, který již hraje aktivně okresní fotbalovou soutěž, dále tým starších žáků, dorostenecký tým již v sestavě jedenáctičlenné se účastní opět okresní fotbalové soutěže, a to přeboru dorostu. Tým mužů se účastní soutěže krajské, a to 1. B třídy skupina A. Zařízení budou využívat jak spolky TJ Slavia Malé Hoštice z.s. (fotbal, hokej, tenis,) tak také ostatní naše spolky a spolky z okolních obcí a města Opava ke svým sportovním a kulturním činnostem mezi nimiž např. Slezský FC Opava, z.s.

Nedostatek dotací mnohdy přináší velmi levná řešení, která často znamenají mnoho provozních problémů a nejsou skutečnou modernizací areálů ani přizpůsobením současným podmínkám pro sport.

Předpokládáme vzhledem k typu, provedení a povaze tohoto sportovního objektu široké využití všech spolků VSCM, SCM, SpS nebo SA v různých sportovních odvětvích SMO.

#### • **Důvody podpory ze strany MČ Malé Hoštice**

MČ Malé Hoštice je největší městskou částí SMO s téměř 1800 obyvateli.

V naší městské části byl rekonstruován před 16 lety úřad městské části, kde je společenský sál cca pro 70 občanů. Naprosto nevyhovující stav pro uskutečňování společenských akcí, divadel, plesů, činnosti mnoha našich spolků a dalších kulturních záležitostí pro tolik obyvatel. Chátrající objekt uprostřed návsi měl být proto přebudován na víceúčelový dům, k němuž bylo vydáno stavební povolení do roku 2019.

Bohužel, přebytečné finance města v roce 2014 nebyly využity k výstavbě víceúčelové domu v Malých Hošticích, ale k vybudování **tělocvičen v Komárově a SFC Opava**.

Vzhledem k tomu, že dotační tituly neumožňovaly požádat o dotaci na víceúčelový dům, byl tento objekt pro nedostatek financí v roce 2018 prodán stavebnímu družstvu Rozvoj k přestavbě na bytové domy.

MČ Malé Hoštice se proto rozhodla zpracovat takový projekt, který by vyhovoval požadavkům jak TJ Slavii Malé Hoštice, tak ke kulturním a společenským účelům naší MČ Malé Hoštice.

Dne 9. 11. 2016 poprvé podala MČ Malé Hoštice Radě města Opavy (dále jen "RMO") žádost o umožnění podání žádosti na MŠMT **k výstavbě nové víceúčelové haly v Malých Hošticích**. Vzhledem k tomu, že podmínkou bylo podání pouze **jedné žádosti od jednoho žadatele, čili za město, rada města návrh MČ Malé Hoštice nepodpořila. V roce 2017 se situace opakovala.**

Zastupitelstvo MČ Malé Hoštice se rozhodlo pokračovat v přípravných pracích tohoto záměru a se souhlasem RMO (7. 6. 2017) požádalo o poskytnutí finanční spoluúčasti **na zhotovení projektové dokumentace k výstavbě víceúčelové haly a využít tak dotační politiky Krajského úřadu Moravskoslezského kraje.**

**V letošním roce byl podán projekt na základě výzvy MŠMT TJ Slavii Malé Hoštice.**

#### Využití haly:

**Víceúčelová hala** by byla využita všemi sportovci a spolky nejen městské části, vzhledem k tomu, že tělocvična při základní škole splňuje pouze parametry větší třídy pro cvičení mladších dětí. Sportovní halu by využívaly místní sportovní spolky (5 oddílů fotbalu, hokejisti, 4 oddíly hasičů, tenisti, futsalisté, Kelišky, Cvičení s Hankou), dále Svaz zahrádkářů, ČČK, ČSŽ, Sdružení seniorů, Myslivecké sdružení, žáci základní školy, děti mateřské školy, Sdružení rodičů obou subjektů, další spolky a široká opavská veřejnost.

**Menší technické zázemí** by sloužilo k uložení travních sekaček, velká travní sekačka na fotbalové a tréninkové hřiště, svozové auto, malý traktor a další stroje k obhospodařování velkých zelených ploch.

**Stroje a technické zázemí** by se přestěhovaly z pronajatého prostoru do zázemí víceúčelové haly, která by splňovala **multifunkční využití**.

#### Ad 1 b) a 2 b), c) Financování:

usnesením zastupitelstva městské části Malé Hoštice č. 8/2/ZMČ/18 ze dne 22. 11. 2018 vyjádřila městská část Malé Hoštice souhlas s tím, aby se v případě, že statutární město Opava poskytne Tělovýchovné jednotě Slavia Malé Hoštice, IČ: 44941994 na realizaci stavby specifikované v bodě a) tohoto usnesení účelovou investiční dotaci ve výši 28.714.840,71 Kč, finančně podílela na poskytnutí této dotace částkou 8.714.840,71 Kč tak, že by o částku 8.714.840,71 Kč byly sníženy peněžní příjmy městské části Malé Hoštice garantované Obecně závaznou vyhláškou č. 4/2015, Statutem statutárního města Opavy, a to počínaje kalendářním (rozpočtovým) rokem následujícím po poskytnutí dotace vždy o částku 1.500.000,00 Kč ročně (v 6. rozpočtovém roce bude snížení peněžních příjmů činit částku 1.214.840,71 Kč).

- **MŠMT - maximální podpora: 30.000.000 Kč**
- **SMO - dotace ve výši 28.714.840,71 Kč, přičemž MČ Malé Hoštice by se podílela na spolufinancování ve výši 8.714.840,71 Kč formou bezúročných půjček od SMO se splátkou max. 1.500.000 Kč ročně po dobu 6ti let (v 6. rozpočtovém roce bude snížení peněžních příjmů činit částku 1.214.840,71 Kč.**
- **Další finance** ke snížení spoluúčasti města lze získat z **prodeje 9 pozemků** v MČ Malé Hoštice, které jsou dle Statutu ve správě MČ a jsou připraveny k prodeji.

MČ Malé Hoštice hledá další cesty k financování či spoluúčasti z dalších zdrojů.

- **Získané finance z podpořených dotačních titulů pro MČ Malé Hoštice**

Rok 2015	4.178.000 Kč
Rok 2016	2.867.000 Kč
Rok 2017	3.095.000 Kč
Rok 2018	2.019.300 Kč
<b>Celkem rok 2015-2018</b>	<b>12.159.300 Kč</b>

• **Financování investičních akcí, které nemá MČ uvedené ve Statutu města:**

Výstavba učebny pro dopravní výchovu žáků opavských škol	1.900.000 Kč
Celková rekonstrukce mateřské školy	1.200.000 Kč
Vybudování semaforů a bezbariérových zastávek včetně chodníků	2.500.000 Kč
Rekonstrukce místní komunikace ul. Kmochova	3.200.000 Kč
Rekonstrukce místní komunikace ul. Na Pastrníku	1.120.000 Kč
Rekonstrukce místní komunikace ul. Svobody	1.400.000 Kč
Výměna oken v základní škole	1.100.000 Kč
Oprava chodníku ulice Nová	300.000 Kč
Oprava komunikace ul. Bezručova	3.100.000 Kč
<b>Celkové náklady činily</b>	<b>15.820.000 Kč</b>

**Ad 2 a)**

smlouva o právu stavby (PID MMOPP00FPWAK) mezi vlastníkem statutárním městem Opava, se sídlem Horní náměstí 382/69, Opava, IČ: 00300535, zastoupeným Ing. Tomášem Navrátilem, primátorem a stavebníkem Tělovýchovnou jednotou Slavia Malé Hoštice, sídlem Sportovní 485/3, Malé Hoštice, Opava, IČ: 44941994 zastoupenou Güntherem Holleschem, předsedou, byla schválena ZMČ dne 13.12.2018.

## Přílohy:

Příloha č.1: [Smlouva o zřízení práva stavby.doc](#)Příloha č.2: [Projektová dokumentace](#)Příloha č.3: [Geometrický plán](#)Příloha č.4: [Výpis usnesení ze zasedání zastupitelstva Male Hostice 22.11.2018](#)Příloha č.5: [Výpis usnesení ze zasedání zastupitelstva MČ Malé Hoštice 13.12.2018 \(příloha vložena dodatečně\)](#)

