



*Odbor MAÚP MMO souhlasí  
s podáním předloženo  
pozvatky.  
25.7.2019 by. aut. P. Štýma  
Mh*

**DOŠLO DNE: 25.3.2019**

**ČÍSLO JEDNACÍ: 5349/19**

**Žadatelé:** [REDAKCE]

**Bytem:** [REDAKCE]

**Věc:** Prodej pozemku parc.č. 2395, zahrada, k.ú. Opava - Předměstí

**Předmět a účel neschvalujícího prodeje:**

V rámci komplexního prodeje pozemků v lokalitě Alšova – náměstí Slezského odboje po zveřejnění záměru prodeje pozemku parc.č. 2395, o výměře 249 m<sup>2</sup>, k.ú. Opava – Předměstí, reagoval žádostí o prodej spolumajitel sousedního domu Husova 36 [REDAKCE], který je majitelem podílu pozemku tvořícího zahradu k tomuto domu.

Protože pozemek historicky tvoří zahradu k domu Husova 34 a majitel domu chce pozemek koupit výhradně do svého vlastnictví, majetková komise prodeje tomuto žadateli nedoporučila.

**Situace:**

Viz snímek katastrální mapy

**Cena:**

Cena dle schválených Zásad převodu a nabytí nemovitostí schválených dne 15.4.2008 č.u. 226/11 ZM 08

159.360,- Kč, tj. 640,- Kč/m<sup>2</sup>

**Stanoviska:**

**MK:** 18.2.2019 doporučuje prodej pozemku

27.5.2019 doporučuje prodej pozemku k příslušícímu domu, konkrétně majiteli a žadateli [REDAKCE]

**OHA:** souhlasí s prodejem pozemku

**RMO:** 6.3.2019 č.u. 347/10 RM 19 5c) schvaluje záměr prodeje

**ZMO:**

**Zveřejnění:** č. 124/19 (od 12.3.2019 do 28.3.2019)

**Poznámky:**

**Ginis:**



MMOPP00J05LR

## Žádost o prodej pozemku ve vlastnictví města Opavy

MAGISTRÁT MĚSTA OPAVY		Spis. značka
podatelna		-11-
Dodáno:	25. 03. 2019	Zprac.
Č.j.:	38142/2019	St. znění
Přílohy:	1 Poč. listů	1

5349/2019

### A. Žadatel:

Fyzická osoba

Jméno

Titul před

Adresa trvalého po

Ulice

Část obce

Telefon

Kontaktní adresa

Ulice

Část obce



### B. Žádání o prodej pozemku ve vlastnictví města Opavy.

(v případě žádosti o prodej části pozemku žadatel přiloží snímek z katastrální mapy s přesným zákresem požadované části pozemku)

1:	Parcela číslo	2395	m <sup>2</sup>	249	kultura	zahradka	Katastr	Opava - Prádné
2:	Parcela číslo		m <sup>2</sup>		kultura		Katastr	
3:	Parcela číslo		m <sup>2</sup>		kultura		Katastr	

### C. Důvod zájmu o koupi (např. zastavěná plocha nebo zahrada příslušející k domu ve vlastnictví žadatele, atp.):

Rozšíření zahrady k domu Husova 36.

### D. Prohlášení o jediném přístupu přes pozemek k nemovitostem:

1:	Parcela číslo	Číslo popisné	Číslo evidenční	Katastr
2:	Parcela číslo	Číslo popisné	Číslo evidenční	Katastr
3:	Parcela číslo	Číslo popisné	Číslo evidenční	Katastr

Přes pozemek není takovýto jediný přístup k jiným nemovitostem.

## Majdanics Dalibor

---

**Od:** [REDACTED]  
**Odesláno:** 31. května 2019 11:38  
**Komu:** Majdanics Dalibor  
**Předmět:** Re: žádost o informace k prodeji pozemku parc.č. 2395, k.ú. Opava-Předměstí

Dobrý den

Mám zájem o prodej celého pozemku, který tvoří zahradu k domu Husova 34, do mého výhradního vlastnictví.

Pozemek je natolik malý, že další dělení by nebylo ku prospěchu obyvatel na Husové 34

Děkuji

S pozdravem

----- Původní e-mail -----

**Od:** Majdanics Dalibor <Dalibor.Majdanics@opava-city.cz>

**Komu:** [REDACTED]

**Datum:** 31. 5. 2019 10:07:22

**Předmět:** žádost o informace k prodeji pozemku parc.č. 2395, k.ú. Opava-Předměstí

Dobrý den, pane doktore,

potvrzujeme přijetí Vaší žádosti o prodej pozemku parc.č. 2395, zahrada, k.ú. Opava – Předměstí, který tvoří zahradu k domu Husova 34.

Protože po zveřejnění záměru prodeje podal žádost o prodej také jeden ze spoluvlastníků sousedního domu Husova 36, který by chtěl tento pozemek, případně jeho část, koupit, žádáme Vás o stanovisko k této žádosti.

**Zda tedy trváte na koupi celého tohoto pozemku do svého výhradního vlastnictví jako majitel domu nebo máme vyvolat společné jednání o rozdělení tohoto pozemku a prodeji dvou částí podle vaší dohody.**

Po obdržení Vašeho stanoviska bude způsob prodeje projednán v kompetentních orgánech statutárního města Opava.

Děkuji za odpověď a s pozdravem

Bc. Dalibor Majdanics  
referent oddělení správy a evidence pozemků  
Odbor majetku města  
pracoviště Krnovská 71C

Statutárním město Opava  
Horní náměstí 69  
746 01 Opava  
tel: +420 553 756 819  
fax: +420 553 756 141  
e-mail: [dalibor.majdanics@opava-city.cz](mailto:dalibor.majdanics@opava-city.cz)  
[www.opava-city.cz](http://www.opava-city.cz)