



Odbor MAÚP NMO sešel s
s prodávajícím předložil
poznámky.
25.2.2019 by. a. l. P. Štýl
M H

DOŠLO DNE: 25.3.2019 ČÍSLO JEDNACÍ: 5349/19

Žadatelé: [REDAKCE]

Bytem: [REDAKCE]

Věc: Prodej pozemku parc.č. 2395, zahrada, k.ú. Opava - Předměstí

Předmět a účel prodeje:

V rámci komplexního prodeje pozemků v lokalitě Alšova – náměstí Slezského odboje po zveřejnění záměru prodeje pozemku parc.č. 2395, o výměře 249 m², k.ú. Opava – Předměstí, byla podána žádost o prodej ze strany vlastníka domu Husova 34 [REDAKCE] k jehož domu tvoří pozemek historicky zahradu, který požaduje prodej celého pozemku pouze do svého vlastnictví.

Na záměr prodeje reagoval žádostí o prodej také spolumajitel sousedního domu Husova 36 [REDAKCE] který je majitelem podílu pozemku tvořícího zahradu k domu Husova 36.

Situace:

Viz snímek katastrální mapy

Cena:

Cena dle schválených Zásad převodu a nabytí nemovitostí schválených dne 15.4.2008 č.u. 226/11 ZM 08
159.360,- Kč, tj. 640,- Kč/m²

Stanoviska:

MK: 18.2.2019 doporučuje prodej pozemku

27.5.2019 doporučuje prodej pozemku k příslušnému domu, konkrétně majiteli a žadateli [REDAKCE]

OHA: souhlasí s prodejem pozemku

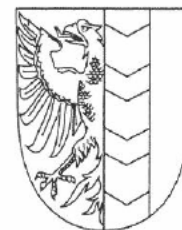
RMO: 6.3.2019 č.u. 347/10 RM 19 5c) schvaluje záměr prodeje

ZMO:

Zveřejnění: č. 124/19 (od 12.3.2019 do 28.3.2019)

Poznámky:

Ginis: smlouva prošla systémem Ginis bez připomínek



MMOPP00HZJWH

KUPNÍ SMLOUVA

Článek I. Smluvní strany

Prodávající: Statutární město Opava
Se sídlem: Horní náměstí 382/69, Město, 746 01 Opava
IČ, DIČ: 00300535, CZ00300535
Číslo účtu: 19-1842619349/0800
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., pobočka Opava
ID datové schránky: 5eabx4t
Zastoupen: Ing. Tomášem Navrátilem, primátorem

Kupující:

Bytem:

Datum narození:

Variabilní symbol:

E-mailová adresa:

pro úhradu kupní ceny 9007106182
pro úhradu peněžité náhrady 9158000455

Článek II. Úvodní ustanovení

1. Prodávající je vlastníkem pozemku parc. č. 2395, zahrada, o výměře 249 m², který leží v katastrálním území Opava-Předměstí (dále také jen „předmětný pozemek“).
2. Účelem této smlouvy je prodej předmětného pozemku kupujícímu za podmínek uvedených v této smlouvě.

Článek III. Předmět smlouvy

Prodávající touto smlouvou prodává kupujícímu předmětný pozemek a kupující předmětný pozemek se všemi součástmi a vším příslušenstvím od prodávajícího za sjednanou kupní cenu kupuje do svého vlastnictví.

Článek IV. Kupní cena

1. Kupní cena předmětného pozemku byla stanovena dle Zásad převodu a nabytí nemovitostí schválených dne 15. 4. 2008 Zastupitelstvem statutárního města Opavy a činí 159.360,- Kč.
2. Kupní cenu kupující zaplatil prodávajícímu před podpisem této smlouvy bezhotovostním převodem na bankovní účet prodávajícího uvedený v článku I. této smlouvy, a to pod příslušným variabilním symbolem uvedeným tamtéž.
3. Kupní cena předmětného pozemku je ve smyslu § 56 odst. 3 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty (dále také jen „zákon o DPH“), osvobozena od daně. Za den uskutečnění osvobozeného plnění se považuje den předání nemovité věci do užívání nebo den doručení vyzoomění katastrálního úřadu, ve kterém je uveden den zápisu změny vlastnického práva, nebo den přijetí úplaty na toto plnění, a to ten den, který nastane dříve.

Článek V. Vklad do katastru nemovitostí

1. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad vlastnického práva k předmětnému pozemku ve prospěch kupujícího do katastru nemovitostí podají společně bez zbytečného odkladu po uveřejnění této smlouvy v registru smluv.
2. Správní poplatek spojený s podáním návrhu na vklad do katastru nemovitostí se zavazuje zaplatit kupující.

Článek VI. Daňové souvislosti

Daň z nabytí nemovitých věcí bude zaplacená podle příslušných obecně závazných právních předpisů.

Článek VII. Náhrada za užívání předmětného pozemku bez právního důvodu

1. Smluvní strany se dohodly, že kupující zaplatí prodávajícímu peněžitou náhradu za užívání předmětného pozemku bez právního důvodu za tři roky přede dnem uzavření této smlouvy, a to ve výši odpovídající jednotkové ceně 35,- Kč/m² předmětného pozemku/1 rok, tj. ve výši **26.145,- Kč** (dále také jen „**peněžitá náhrada**“).
2. Kupující již uvedenou peněžitou náhradu prodávajícímu zaplatil před podpisem této smlouvy, a to bezhotovostním převodem na bankovní účet prodávajícího uvedený v článku I. této smlouvy pod příslušným variabilním symbolem uvedenými tamtéž. Peněžitá náhrada za užívání předmětného pozemku bez právního důvodu je ve smyslu § 56 odst. 3 zákona o DPH od daně osvobozena. Datum uskutečnění osvobozeného plnění nastává ke dni přijetí úplaty.
3. Zaplacením peněžitě náhrady jsou práva a povinnosti mezi smluvními stranami související s užíváním předmětného pozemku kupujícím před uzavřením této smlouvy bez právního důvodu definitivně vyrovnány.

Článek VIII. Ostatní ustanovení

1. Prodávající prohlašuje, že na předmětném pozemku neváznou žádné věcné ani obligační práva a závazky.
2. Smluvní strany prohlašují, že jim nejsou známy žádné právní skutečnosti ani jiné okolnosti bránící převodu předmětného pozemku dle této smlouvy.
3. Kupující prohlašuje, že se před uzavřením této smlouvy důkladně seznámil s faktickým i právním stavem předmětného pozemku a že jej v tomto stavu přijímá do svého vlastnictví.
4. Smluvní strany se zavazují pro případ, že zápis vkladu vlastnického práva k předmětnému pozemku pro kupujícího podle této smlouvy bude katastrálním úřadem z jakýchkoliv důvodů zamítnut či nepovolen, včetně případu, kdy řízení bude zastaveno (dále také jen „**zamítavé rozhodnutí**“), a že jiné řešení vzniklé situace nebude vhodné či dostatečné pro naplnění účelu této smlouvy, jímž je prodej předmětného pozemku kupujícímu za podmínek uvedených v této smlouvě, uzavřít kupní smlouvu o prodeji předmětného pozemku znovu s tím, že vyjma případných nutných úprav, vyplývajících ze zjištěných závad či legislativních změn, zůstane text nové smlouvy nezměněn. Novou smlouvu se smluvní strany zavazují uzavřít do tří měsíců ode dne, kdy kterákoli smluvní strana vyzve ostatní smluvní strany k jejímu uzavření, kteroužto výzvu je kterákoli smluvní strana oprávněna učinit do tří měsíců ode dne, kdy jí bude doručeno zamítavé rozhodnutí.

Článek IX. Závěrečná ustanovení

1. Zležitosti touto smlouvou neupravené se řídí občanským zákoníkem a dalšími příslušnými obecně závaznými právními předpisy.
2. Tato smlouva nabývá věcněprávních účinků zápisem vkladu vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí.
3. Tuto smlouvu lze měnit či doplňovat pouze písemnou formou.
4. Tato smlouva je sepsána ve čtyřech stejnopisech s platností originálu, z nichž prodávající obdrží 2 vyhotovení, kupující obdrží jedno vyhotovení a jedno vyhotovení je určeno Katastrálnímu úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Opava, pro účely řízení o povolení vkladu vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí.
5. Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva je uzavřena dnem, kdy ji podepíše poslední ze smluvních stran.
6. Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva – ať už je povinně uveřejňovanou smlouvou dle zákona o registru smluv, či nikoli – bude natrvalo uveřejněna v registru smluv, a to v celém rozsahu včetně příslušných metadat, s následujícími výjimkami: o fyzické osobě uzavírající tuto smlouvu mimo rámec podnikatelské činnosti nebudou uveřejněny jiné údaje než základní osobní údaje dle § 8b zákona o svobodném přístupu k informacím (tj. jméno a příjmení, rok narození, obec trvalého pobytu); nebudou uveřejněny údaje o fyzických osobách, které nejsou smluvními stranami, ani kontaktní či doplňující údaje (číslo účtu, telefonní číslo, e-mailová adresa apod.). Uveřejnění této smlouvy v registru smluv zajistí bez zbytečného odkladu po jejím uzavření statutární město Opava. Nezajistí-li však uveřejnění této smlouvy v registru smluv v souladu se zákonem statutární město Opava nejpozději do 15 dnů od jejího uzavření, je uveřejnění povinna nejpozději do 30 dnů od uzavření této smlouvy v souladu se zákonem zajistit druhá smluvní strana. Strana uveřejňující smlouvu se zavazuje splnit podmínky pro to, aby správce registru smluv zaslal potvrzení o uveřejnění smlouvy také druhé smluvní straně.
7. Záměr prodávajícího prodat předmětný pozemek byl zveřejněn vyvěšením na úřední desce Magistrátu města Opavy v období od 12. 3. 2019 do 28. 3. 2019 pod pořadovým číslem 124/19.
8. Tato smlouva byla schválena Zastupitelstvem statutárního města Opavy dne usnesením číslo/ ZM 19, odst. ., písm. .).

V Opavě dne

V Opavě dne

Za prodávajícího:

Kupující:

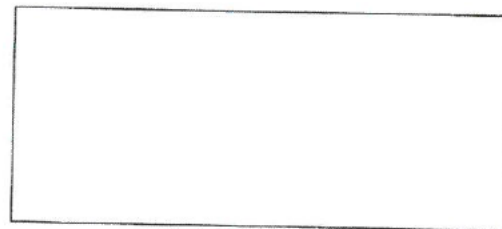
Ing. Tomáš Navrátil
primátor



Statutární město Opava
Horní náměstí 69
746 26 Opava

PID

Žádost o prodej pozemku ve vlastnictví města Opavy



5349 / 2019

A. Žadatel:

Fyzická osoba

Fyzická osoba podnikající

Právnícká osoba

Fyzická osoba

Jméno

Titul před

Adresa trvalého

Ulice

Část obce

Telefon

Kontaktní adresa

Ulice

Část obce

B. Žadám o prodej pozemku ve vlastnictví města Opavy:

(v případě žádosti o prodej části pozemku žadatel přiloží snímek z katastrální mapy s přesným zákresem požadované části pozemku)

1:	Parcela číslo	2395	m ²	249	kultura	Katastr
2:	Parcela číslo		m ²		kultura	Katastr
3:	Parcela číslo		m ²		kultura	Katastr

C. Důvod zájmu o koupi (např. zastavěná plocha nebo zahrada příslušející k domu ve vlastnictví žadatele, atp.):

ZAHRADA PŘÍSLUŠEJÍCÍ K DOMU

D. Prohlášení o jediném přístupu přes pozemek k nemovitostem:

1:	Parcela číslo	Číslo popisné	Číslo evidenční	Katastr
2:	Parcela číslo	Číslo popisné	Číslo evidenční	Katastr
3:	Parcela číslo	Číslo popisné	Číslo evidenční	Katastr

Přes pozemek není takovýto jediný přístup k jiným nemovitostem.

Majdanics Dalibor

Od: [REDACTED]
Odesláno: 31. května 2019 11:38
Komu: Majdanics Dalibor
Předmět: Re: žádost o informace k prodeji pozemku parc.č. 2395, k.ú. Opava-Předměstí

Dobrý den

Mám zájem o prodej celého pozemku, který tvoří zahradu k domu Husova 34, do mého výhradního vlastnictví.

Pozemek je natolik malý, že další dělení by nebylo ku prospěchu obyvatel na Husové 34

Děkuji

S pozdravem

[REDACTED]

----- Původní e-mail -----

Od: Majdanics Dalibor <Dalibor.Majdanics@opava-city.cz>

Komu: [REDACTED]

Datum: 31. 5. 2019 10:07:22

Předmět: žádost o informace k prodeji pozemku parc.č. 2395, k.ú. Opava-Předměstí

Dobrý den, pane doktore,

potvrzujeme přijetí Vaší žádosti o prodej pozemku parc.č. 2395, zahrada, k.ú. Opava – Předměstí, který tvoří zahradu k domu Husova 34.

Protože po zveřejnění záměru prodeje podal žádost o prodej také jeden ze spoluvlastníků sousedního domu Husova 36, který by chtěl tento pozemek, případně jeho část, koupit, žádáme Vás o stanovisko k této žádosti.

Zda tedy trváte na koupi celého tohoto pozemku do svého výhradního vlastnictví jako majitel domu nebo máme vyvolat společné jednání o rozdělení tohoto pozemku a prodeji dvou částí podle vaší dohody.

Po obdržení Vašeho stanoviska bude způsob prodeje projednán v kompetentních orgánech statutárního města Opava.

Děkuji za odpověď a s pozdravem

Bc. Dalibor Majdanics
referent oddělení správy a evidence pozemků
Odbor majetku města
pracoviště Krnovská 71C

Statutárním město Opava
Horní náměstí 69
746 01 Opava
tel: +420 553 756 819
fax: +420 553 756 141
e-mail: dalibor.majdanics@opava-city.cz
www.opava-city.cz