

Souhlasím s prodejem pozemku parc.č.
97/16, část parc.č. 97/17 dle vý-
kresu, dále 97/28, 97/29
29.5. 2015 B. M. D. K.

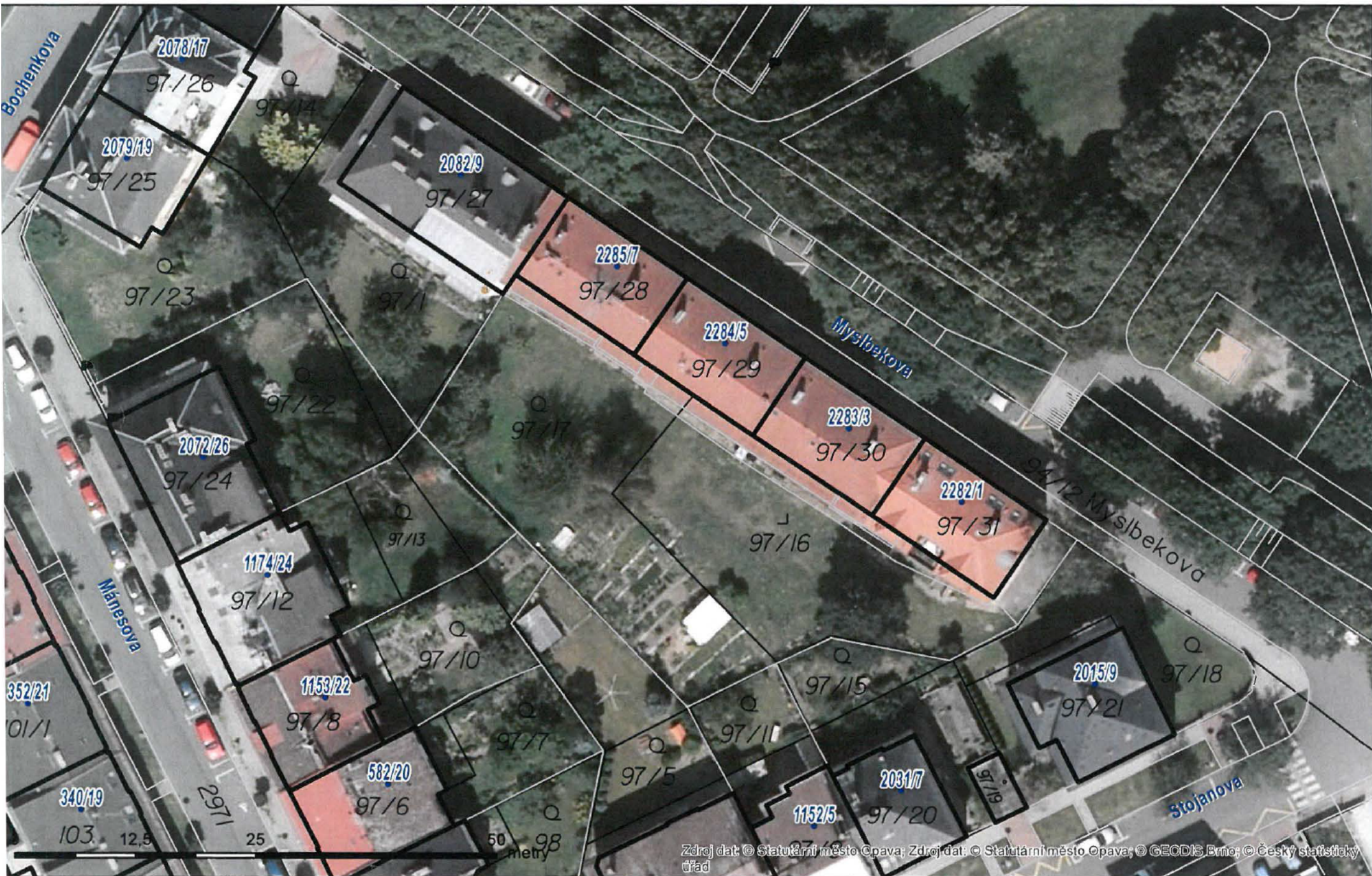


LEGENDA:

- PODÍLOVÉ VLASTNICTVÍ OBYVATEL DOMU - MYSLBEKOVA 1
- PODÍLOVÉ VLASTNICTVÍ OBYVATEL DOMU - MYSLBEKOVA 3
- PODÍLOVÉ VLASTNICTVÍ OBYVATEL DOMU - MYSLBEKOVA 5
- PODÍLOVÉ VLASTNICTVÍ OBYVATEL DOMU - MYSLBEKOVA 7
- PODÍLOVÉ VLASTNICTVÍ OBYVATEL DOMU - MYSLBEKOVA 1, 3, 5 a 7

ZPRACOVALA: ING. ARCH. J. GRODOVA / 3/2015

Zdroj dat: © Statutární město Opava



Zdroj dat: © Statutární město Opava; Zdroj dat: © Statutární město Opava; © GEODIS Brno; © Český statistický úřad





DOŠLO DNE: 1.6.2017 ČÍSLO JEDNACÍ: 11775/13

Žadatelé: spoluvlastníci domů Myslbekova 1, 3, 5 a 7

Věc: Prodej pozemků parc.č. 97/28, 97/29, 97/16, 97/17 k.ú. Opava - Předměstí

Předmět a důvod prodeje:

V rámci vyřešení majetkové situace v lokalitě Myslbekova byli vyzváni vlastníci bytových domů Myslbekova 1, 3, 5 a 7 k řešení užívání pozemku parc.č. 97/16 - zastavěná plocha a nádvoří o výměře 586 m² a pozemku parc.č. 97/17 - zahrada o výměře 664 m², vše k.ú. Opava - Předměstí. Vlastníci domů Myslbekova 5 a 7 chtějí také odkoupit pozemky pod domy parc.č. 97/28 - zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 144 m² a parc.č. 97/29 - zastavěná plocha a nádvoří o výměře 143 m².

Na základě několika společných schůzek za účasti všech spoluvlastníků dotčených domů vzešla dohoda vlastníků domů 3, 5 a 7 o koupi pozemků dle zaslaného návrhu OHA a OMM s tím, že na části předmětných bude zřízeno věcné břemeno služebnosti stezky chůze (nutný přístup na navazující pozemky) a nově zaměřený pozemek parc.č. 97/16 o výměře 39m² oddělený z původního pozemku parc.č. 97/16 bude prodán všem vlastníkům do podílového spoluvlastnictví.

Dále byly samostatně zaměřeny pozemky pod zadními vstupy do domů (rampami), které si v budoucnu dle svého uvážení spoluvlastníci domů mohou k těmto domům přisloučit.

Situace:

Viz snímek katastrální mapy

Cena: 992.927,- Kč (800,- Kč/m² a 640,- Kč/m²)

Cena dle schválených Zásad převodu a nabytí nemovitostí schválených dne 15.4.2008 č.u. 226/11 ZM 08

Stanoviska:

MK: 15.6.2015 doporučila podmínit prodej pozemků pod domy parc.č. 97/28 a parc.č. 97/29 prodejem pozemku parc.č. 97/16 a části pozemku parc.č. 97/17, tyto pozemky tvoří zahradu k těmto domům.

MK 7.9.2015 nedoporučuje snížení kupní ceny na 300,- Kč/m², doporučuje cenu podle zásad, doporučuje zřízení pouze služebnosti stezky podle návrhu kupujících, doporučuje rozdělení a prodej podle návrhu OHA, doporučuje prodej části pozemku parc.č. 97/16 (příjezdová asfaltová komunikace) do spoluvlastnictví všech kupujících

MK 29.2.2016: a) u spoluvlastníků domu Myslbekova 1 doporučuje podmínit prodej části pozemku 97/16 uvedenou jako příjezdová asfaltová komunikace prodejem modře označené části pozemku 97/16 užívané jako zahrada pro tento dům

b) při nezájmu spoluvlastníků domů Myslbekova 1 a 7 o prodej částí pozemků parc. 97/16 a parc.č. 97/17, oba k.ú. Opava-Předměstí, označené jako žluté a modré části těchto pozemků, doporučuje nabídnout k prodeji tyto části pozemků majitelům sousedních domů Myslbekova 3 a 5, případně jiným zájemcům

MK 25.9.2017 nedoporučuje zřízení služebnosti cesty, doporučuje prodej pozemku dle nezapsaného geometrického plánu označeného parc.č. 97/35 do vlastnictví spoluvlastníků domu Myslbekova 3, podle jejich vzájemné dohody a dále doporučuje prodej podílu o velikosti 1/4 na pozemku dle nezapsaného geometrického plánu označeného parc.č. 97/16 do vlastnictví pana [REDAKCE], dle návrhu spoluvlastníků domu Myslbekova 1

MK 18.12.2018 nedoporučuje prodej celé části pozemku označené původním parc.č. 97/16 (asfaltová plocha) spoluvlastníkům domu Myslbekova 1

- MK doporučuje prodej podílu o velikosti 1/4 na pozemku označené původním parc.č. 97/16 (asfaltová plocha) spoluvlastníkům domu Myslbekova 1 podmínit prodejem části pozemku označené novým parc.č. 97/35 (zahrada k domu), v jiném případě nedoporučuje prodej žádného podílu pozemku označeného původním parc.č. 97/16 (asfaltová plocha) spoluvlastníkům domu Myslbekova 1 a doporučuje tedy prodej podílů pozemku označeného původním parc.č. 97/16 (asfaltová plocha) spoluvlastníkům domů Myslbekova 3,5,7

- MK doporučuje spoluvlastníkům domu Myslbekova 1 prodej pouze části předmětného pozemku pod rampou jako součástí tohoto domu

OHA: souhlasí

RMO: 9.6.2015 č.u. 498/16 RM 15 4e) schvaluje záměr prodeje pozemků parc.č. 97/28 – zastavěná plocha a nádvoří, parc.č. 97/29 – zastavěná plocha a nádvoří a parc.č. 97/16 – zastavěná plocha a nádvoří, a části pozemku parc.č. 97/17 – zahrada, k.ú. Opava – Předměstí, podle zákresu ve snímku katastrální mapy

4.10.2017 č.u. 2555/70 RM 17 4) neschvaluje služebnosti cesty o šíři 3 m přes pozemek parc.č. 97/16 – zastavěná plocha a nádvoří za účelem zajištění přístupu a příjezdu k částem pozemků parc.č. 97/16 – zastavěná plocha a nádvoří a parc.č. 97/17 - zahrada, jež Statutární město Opava hodlá prodat panu [REDAKCE], vše k.ú. Opava - Předměstí

ZMO: : 21.9.2015 č.u. 158/9 ZM 15 4e) neschvaluje snížení kupní ceny 800,00 Kč/m² na cenu 300,00 Kč/m² za prodej pozemku parc.č. 97/16 – zahrada a části pozemku parc.č. 97/17 – zahrada, vše k.ú. Opava – Předměstí (RMO 9.9.2015, č.usn. 693/21 RM 15 bod.12. písm. e) neschvaluje)

25.4.2016 č.u. 273/15 ZM 16 15d) neschvaluje záměr prodeje pozemku parc.č. 97/28 - zastavěná plocha a nádvoří, k.ú. Opava – Předměstí (RMO 23.3.2016, č. usn. 1174/34 RM 16 odst.7 písm. b) neschvaluje)

25.4.2016 č.u. 273/15 ZM 16 15e) neschvaluje záměr prodeje pozemku parc.č. 97/29 - zastavěná plocha a nádvoří, a částí pozemků parc.č. 97/17 - zahrada, a parc.č. 97/16 – zastavěná plocha a nádvoří, vše k.ú. Opava - Předměstí, dle zákresu v přiloženém snímku katastrální mapy (RMO 23.3.2016, č. usn. 1174/34 RM 16 odst.7 písm. c) neschvaluje)

Zveřejnění: č. 230/19 (od 3.5.2019 do 20.5.2019)

Poznámky:

GINIS: smlouva prošla systémem Ginis se zapracovanými připomínkami



MMOPP00HZOGQ

KUPNÍ SMLOUVA ZÁSTAVNÍ SMLOUVA SMLOUVA O ZŘÍZENÍ SLUŽEBNOSTI

Článek I. Smluvní strany

Prodávající: Statutární město Opava
Se sídlem: Horní náměstí 382/69, Město, 746 01 Opava
IČ, DIČ: 00300535, CZ00300535
Číslo účtu: 19-1842619349/0800, vedený u České spořitelny, a.s., pobočka Opava
Zastoupen: Ing. Tomášem Navrátilem, primátorem
ID datové schránky: 5eabx4t

Kupující 1: Společenství vlastníků jednotek Myslbekova č.p. 2282/1 v Opavě-
Předměstí
Zapsán: v rejstříku společenství vlastníků jednotek vedeném Krajským soudem
v Ostravě, oddíl S, vložka 4058
Se sídlem: Myslbekova 2282/1, Předměstí, 746 01 Opava
IČ: 26839423
Zastoupen: [REDACTED]
E-mailová adresa: [REDACTED]
Variabilní symbol: [REDACTED]

Kupující 2: [REDACTED]
Datum narození: [REDACTED]
Bytem: [REDACTED]
Variabilní symbol: [REDACTED]

Kupující 3: [REDACTED]
Datum narození: [REDACTED]
Bytem: [REDACTED]
Variabilní symbol: [REDACTED]

Kupující 4:

Datum narození:

Bytem:

Variabilní symbol:

Kupující 5:

Datum narození:

Bytem:

Variabilní symbol:

Kupující 6:

Datum narození:

Bytem:

Variabilní symbol:

Kupující 7:

Datum narození:

Oba bytem:

Variabilní symbol:

Kupující 8:

Datum narození:

Bytem:

Variabilní symbol:

Kupující 9:

Datum narození:

Bytem:

Variabilní symbol
pro úhradu kupní ceny:
Variabilní symbol pro
náhradu za bezdůvodné
užívání:

Kupující 10:

Datum narození:

Bytem:

Variabilní symbol:

Kupující 11:

Datum narození:

Bytem:

Variabilní symbol:

Kupující 12:

Datum narození:

Oba bytem:

Variabilní symbol:

Kupující 13:

Datum narození:

Bytem:

Variabilní symbol:

Kupující 14:

Datum narození:

Bytem:

Variabilní symbol:

Kupující 15:

Datum narození:

Bytem:

Variabilní symbol:

Kupující 16:

Datum narození:

Bytem:

Variabilní symbol:

Kupující 17:

Datum narození:

Bytem:

Variabilní symbol:

Článek II. Úvodní ustanovení

1. Prodávající je vlastníkem pozemku **parc. č. 97/16**, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 586 m² (dále také jen „**původní pozemek parc. č. 97/16**“), pozemku **parc. č. 97/17**, zahrada, o výměře 664 m² (dále také jen „**původní pozemek parc. č. 97/17**“), pozemku **parc. č. 97/28**, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 144 m² (dále také jen „**pozemek parc. č. 97/28**“), a pozemku **parc. č. 97/29**, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 143 m² (dále také jen „**pozemek parc. č. 97/29**“), kteréžto pozemky leží v katastrálním území **Opava-Předměstí**.
2. Geometrickým plánem č. 5623-66/2019 ze dne 2. 5. 2019 (dále také jen „**Geometrický plán**“) byly z původního pozemku **parc. č. 97/16** a z původního pozemku **parc. č. 97/17** odděleny **části těchto pozemků**, které leží v katastrálním území **Opava-Předměstí** a jsou označeny následujícími novými parcelními čísly:
 - **parc. č. 97/16** o výměře 39 m² (dále také jen „**pozemek parc. č. 97/16**“),
 - **parc. č. 97/50** o výměře 161 m² (dále také jen „**pozemek parc. č. 97/50**“),
 - **parc. č. 97/51** o výměře 14 m² (dále také jen „**pozemek parc. č. 97/51**“),
 - **parc. č. 97/17** o výměře 302 m² (dále také jen „**pozemek parc. č. 97/17**“),
 - **parc. č. 97/52** o výměře 16 m² (dále také jen „**pozemek parc. č. 97/52**“),
 - **parc. č. 97/53** o výměře 380 m² (dále také jen „**pozemek parc. č. 97/53**“),
 - **parc. č. 97/54** o výměře 329 m² (dále také jen „**pozemek parc. č. 97/54**“),
 - **parc. č. 97/55** o výměře 9 m² (dále také jen „**pozemek parc. č. 97/55**“).Uvedený Geometrický plán tvoří přílohu a nedílnou součást této smlouvy.

3. Jednotliví kupující mohou být v této smlouvě označováni i jen příslušným číslem daného kupujícího a jednotlivé pozemky mohou být v této smlouvě označovány i jen příslušným parcelním číslem daného pozemku.
4. Účelem této smlouvy je – za podmínek stanovených touto smlouvou – prodej:
 - pozemku parc. č. 97/28 jako pozemku pod bytovým domem č. p. 2285 v části obce Předměstí (dále také jen „**bytový dům 1**“) kupujícím 10 – 17 do jejich podílového spoluvlastnictví, přičemž velikost jimi nabývaných spoluvlastnických podílů na pozemku parc. č. 97/28 odpovídá velikosti jejich spoluvlastnických podílů na bytovém domě 1,
 - pozemku parc. č. 97/29 jako pozemku pod domem č. p. 2284, objekt k bydlení, v části obce Předměstí (dále také jen „**dům 2**“) kupujícím 9 do jeho vlastnictví,
 - pozemku parc. č. 97/16 kupujícím 1, 2, 4 – 17,
 - pozemku parc. č. 97/17 jako zahrady a pozemku parc. č. 97/55 jako pozemku pod rampou kupujícím 10 – 17,
 - pozemku parc. č. 97/50 jako zastavěné plochy / společného dvora a pozemku parc. č. 97/51 jako pozemku pod rampou kupujícím 1,
 - pozemku parc. č. 97/53 jako zahrady kupujícím 2 a kupujícím 4 – 8,
 - pozemku parc. č. 97/52 jako pozemku pod rampou kupujícím 2 – 8, kteří jsou vlastníci domu č. p. 2283, objekt k bydlení, postaveného na pozemku parc. č. 97/30 v katastrálním území Opava-Předměstí (dále také jen „**dům 3**“),
 - pozemku parc. č. 97/54 jako zahrady kupujícím 9,
 při současném zřízení zástavního práva a služebnosti stezky a cesty, jak je níže uvedeno.
5. Pozemky parc. č. 97/28, parc. č. 97/29, parc. č. 97/16, parc. č. 97/17, parc. č. 97/50, parc. č. 97/51, parc. č. 97/52, parc. č. 97/53, parc. č. 97/54 a parc. č. 97/55 budou v této smlouvě souhrnně označovány také jako „**předmět převodu**“.
6. Kupující 1 prohlašuje, že jako společenství vlastníků má zájem část předmětu převodu, kterou má dle této smlouvy koupit, nabýt do svého vlastnictví, a to v rámci naplňování svého účelu, kterým je zajišťování správy domu a pozemku, neboť pozemky, které touto smlouvou kupuje nebo na nichž kupuje spoluvlastnický podíl, bezprostředně navazují na pozemek parc. č. 97/31, zastavěná plocha a nádvoří, v katastrálním území Opava-Předměstí, na němž stojí budova č.p. 2282, bytový dům (dále jen „**bytový dům 4**“), v níž jsou vymezeny jednotky dle zákona o vlastnictví bytů, správu kteréhožto domu a pozemku kupující 1 zajišťuje.

Článek III. Předmět kupní smlouvy

1. Prodávající touto smlouvou prodává **kupujícím 1 a 2 a kupujícím 4 až 17 pozemek parc. č. 97/16** se všemi součástmi a vším příslušenstvím a uvedení kupující tento pozemek od prodávajícího za sjednanou kupní cenu kupují do podílového spoluvlastnictví tak, že:
 - a) **kupující 1** kupuje spoluvlastnický podíl o velikosti **8/32** na tomto pozemku,
 - b) **kupující 2** kupuje spoluvlastnický podíl o velikosti **1/32** na tomto pozemku,
 - c) **kupující 4** kupuje spoluvlastnický podíl o velikosti **1/32** na tomto pozemku,
 - d) **kupující 5** kupuje spoluvlastnický podíl o velikosti **1/32** na tomto pozemku,
 - e) **kupující 6** kupuje spoluvlastnický podíl o velikosti **1/32** na tomto pozemku,
 - f) **kupující 7** kupuje spoluvlastnický podíl o velikosti **3/32** na tomto pozemku; kupující 7 jakožto manželé kupují uvedený spoluvlastnický podíl do svého společného jmění manželů,
 - g) **kupující 8** kupuje spoluvlastnický podíl o velikosti **1/32** na tomto pozemku,
 - h) **kupující 9** kupuje spoluvlastnický podíl o velikosti **8/32** na tomto pozemku,
 - i) **kupující 10** kupuje spoluvlastnický podíl o velikosti **1/32** na tomto pozemku,
 - j) **kupující 11** kupuje spoluvlastnický podíl o velikosti **1/32** na tomto pozemku,
 - k) **kupující 12** kupuje spoluvlastnický podíl o velikosti **1/32** na tomto pozemku; kupující 12 jakožto manželé kupují uvedený spoluvlastnický podíl do svého společného jmění manželů,
 - l) **kupující 13** kupuje spoluvlastnický podíl o velikosti **1/32** na tomto pozemku,
 - m) **kupující 14** kupuje spoluvlastnický podíl o velikosti **1/32** na tomto pozemku,
 - n) **kupující 15** kupuje spoluvlastnický podíl o velikosti **1/32** na tomto pozemku,
 - o) **kupující 16** kupuje spoluvlastnický podíl o velikosti **1/32** na tomto pozemku,
 - p) **kupující 17** kupuje spoluvlastnický podíl o velikosti **1/32** na tomto pozemku.
2. Prodávající dále touto smlouvou prodává **kupujícím 1 pozemek parc. č. 97/50** (zastavěná plocha / společný dvůr) a **pozemek parc. č. 97/51** (pod rampou) se všemi součástmi a vším příslušenstvím a kupující 1 tyto pozemky od prodávajícího za sjednanou kupní cenu kupuje do svého vlastnictví.
3. Prodávající dále touto smlouvou prodává **kupujícím 2 a kupujícím 4 až 8 pozemek parc. č. 97/53** (zahrada) se všemi součástmi a vším příslušenstvím a uvedení kupující tento pozemek od prodávajícího za sjednanou kupní cenu kupují do podílového spoluvlastnictví tak, že:
 - a) **kupující 2** kupuje spoluvlastnický podíl o velikosti **1/8** na tomto pozemku,
 - b) **kupující 4** kupuje spoluvlastnický podíl o velikosti **1/8** na tomto pozemku,
 - c) **kupující 5** kupuje spoluvlastnický podíl o velikosti **1/8** na tomto pozemku,
 - d) **kupující 6** kupuje spoluvlastnický podíl o velikosti **1/8** na tomto pozemku,
 - e) **kupující 7** kupuje spoluvlastnický podíl o velikosti **3/8** na tomto pozemku; kupující 7 jakožto manželé kupují uvedený spoluvlastnický podíl do svého společného jmění manželů,
 - f) **kupující 8** kupuje spoluvlastnický podíl o velikosti **1/8** na tomto pozemku.
4. Prodávající dále touto smlouvou prodává **kupujícím 2 až 8 pozemek parc. č. 97/52** (pod rampou) se všemi součástmi a vším příslušenstvím a uvedení kupující tento pozemek od prodávajícího za sjednanou kupní cenu kupují do podílového spoluvlastnictví tak, že:
 - a) **kupující 2** kupuje spoluvlastnický podíl o velikosti **1/8** na tomto pozemku,
 - b) **kupující 3** kupuje spoluvlastnický podíl o velikosti **1/8** na tomto pozemku,

- c) **kupující 4** kupuje spoluvlastnický podíl o velikosti **1/8** na tomto pozemku,
 - d) **kupující 5** kupuje spoluvlastnický podíl o velikosti **1/8** na tomto pozemku,
 - e) **kupující 6** kupuje spoluvlastnický podíl o velikosti **1/8** na tomto pozemku,
 - f) **kupující 7** kupuje spoluvlastnický podíl o velikosti **2/8** na tomto pozemku; kupující 7 jakožto manželé kupují uvedený spoluvlastnický podíl do svého společného jmění manželů,
 - g) **kupující 8** kupuje spoluvlastnický podíl o velikosti **1/8** na tomto pozemku.
5. Prodávající dále touto smlouvou prodává **kupujícím 9 pozemek parc. č. 97/29** (pozemek pod domem 2) a **pozemek parc. č. 97/54** (zahrada) se všemi součástmi a vším příslušenstvím a kupující 9 tyto pozemky od prodávajícího za sjednanou kupní cenu kupuje do svého vlastnictví.
6. Prodávající dále touto smlouvou prodává **kupujícím 10 až 17 pozemek parc. č. 97/28** (pozemek pod bytovým domem 1) a **pozemek parc. č. 97/55** (pod rampou) se všemi součástmi a vším příslušenstvím a uvedení kupující tyto pozemky od prodávajícího za sjednanou kupní cenu kupují do podílového spoluvlastnictví tak, že:
- a) **kupující 10** kupuje spoluvlastnický podíl o velikosti **1250/10000** na těchto pozemcích,
 - b) **kupující 11** kupuje spoluvlastnický podíl o velikosti **1230/10000** na těchto pozemcích,
 - c) **kupující 12** kupuje spoluvlastnický podíl o velikosti **1267/10000** na těchto pozemcích; kupující 12 jakožto manželé kupují uvedené spoluvlastnické podíly do svého společného jmění manželů,
 - d) **kupující 13** kupuje spoluvlastnický podíl o velikosti **1253/10000** na těchto pozemcích,
 - e) **kupující 14** kupuje spoluvlastnický podíl o velikosti **1250/10000** na těchto pozemcích,
 - f) **kupující 15** kupuje spoluvlastnický podíl o velikosti **1230/10000** na těchto pozemcích,
 - g) **kupující 16** kupuje spoluvlastnický podíl o velikosti **1253/10000** na těchto pozemcích,
 - h) **kupující 17** kupuje spoluvlastnický podíl o velikosti **1267/10000** na těchto pozemcích.
7. Prodávající dále touto smlouvou prodává **kupujícím 10 až 17 pozemek parc. č. 97/17** (zahrada) se všemi součástmi a vším příslušenstvím a uvedení kupující tento pozemek od prodávajícího za sjednanou kupní cenu kupují do podílového spoluvlastnictví tak, že:
- i) **kupující 10** kupuje spoluvlastnický podíl o velikosti **1/8** na tomto pozemku,
 - j) **kupující 11** kupuje spoluvlastnický podíl o velikosti **1/8** na tomto pozemku,
 - k) **kupující 12** kupuje spoluvlastnický podíl o velikosti **1/8** na tomto pozemku; kupující 12 jakožto manželé kupují uvedený spoluvlastnický podíl do svého společného jmění manželů,
 - l) **kupující 13** kupuje spoluvlastnický podíl o velikosti **1/8** na tomto pozemku,
 - m) **kupující 14** kupuje spoluvlastnický podíl o velikosti **1/8** na tomto pozemku,
 - n) **kupující 15** kupuje spoluvlastnický podíl o velikosti **1/8** na tomto pozemku,
 - o) **kupující 16** kupuje spoluvlastnický podíl o velikosti **1/8** na tomto pozemku,
 - p) **kupující 17** kupuje spoluvlastnický podíl o velikosti **1/8** na tomto pozemku.

Článek IV. Kupní cena předmětu převodu

1. Kupní cena předmětu převodu byla stanovena dle Zásad převodu a nabytí nemovitostí schválených dne 15. 4. 2008 Zastupitelstvem statutárního města Opavy.
2. Kupní cena pozemku parc. č. 97/28 činí **94.994,- Kč**, kupní cena pozemku parc. č. 97/29 činí **91.520,- Kč**, kupní cena pozemku parc. č. 97/16 činí **25.155,- Kč**, kupní cena pozemku parc. č. 97/17 činí **199.320,- Kč**, kupní cena pozemku parc. č. 97/50 činí **103.040,- Kč**, kupní cena pozemku parc. č. 97/51 činí **8.960,- Kč**, kupní cena pozemku parc. č. 97/52 činí **10.240,- Kč**, kupní cena pozemku parc. č. 97/53 činí **243.200,- Kč**, kupní cena pozemku parc. č. 97/54 činí **210.560,- Kč** a kupní cena pozemku parc. č. 97/55 činí **5.938,- Kč**; to znamená, že kupní cena za celý předmět převodu činí **992.927,- Kč** (dále také jen „celková kupní cena“).
3. Kupující se zavazují zaplatit za nemovitě věci nabyvané dle této smlouvy kupní cenu následovně:
 - a) **Kupující 1** zaplatí prodávajícímu část celkové kupní ceny ve výši **118.240,- Kč**.
 - b) **Kupující 2** zaplatí prodávajícímu část celkové kupní ceny ve výši **32.460,- Kč**.
 - c) **Kupující 3** zaplatí prodávajícímu část celkové kupní ceny ve výši **1.280,- Kč**.
 - d) **Kupující 4** zaplatí prodávajícímu část celkové kupní ceny ve výši **32.460,- Kč**.
 - e) **Kupující 5** zaplatí prodávajícímu část celkové kupní ceny ve výši **32.460,- Kč**.
 - f) **Kupující 6** zaplatí prodávajícímu část celkové kupní ceny ve výši **32.460,- Kč**.
 - g) **Kupující 7** zaplatí prodávajícímu společně a nerozdílně část celkové kupní ceny ve výši **96.100,- Kč**.
 - h) **Kupující 8** zaplatí prodávajícímu část celkové kupní ceny ve výši **32.460,- Kč**.
 - i) **Kupující 9** zaplatí prodávajícímu část celkové kupní ceny ve výši **308.320,- Kč**.
 - j) **Kupující 10** zaplatí prodávajícímu část celkové kupní ceny ve výši **37.180,- Kč**.
 - k) **Kupující 11** zaplatí prodávajícímu část celkové kupní ceny ve výši **46.231,- Kč**.
 - l) **Kupující 12** zaplatí prodávajícímu společně a nerozdílně část celkové kupní ceny ve výši **37.346,- Kč**.
 - m) **Kupující 13** zaplatí prodávajícímu část celkové kupní ceny ve výši **37.210,- Kč**.
 - n) **Kupující 14** zaplatí prodávajícímu část celkové kupní ceny ve výši **37.180,- Kč**.
 - o) **Kupující 15** zaplatí prodávajícímu část celkové kupní ceny ve výši **36.984,- Kč**.
 - p) **Kupující 16** zaplatí prodávajícímu část celkové kupní ceny ve výši **37.210,- Kč**.
 - q) **Kupující 17** zaplatí prodávajícímu část celkové kupní ceny ve výši **37.346,- Kč**.
4. Smluvní strany se dále dohodly, že kupující uhradí prodávajícímu náklady na vyhotovení Geometrického plánu, které činí **4.992,- Kč**, a to tak, že:
 - a) kupující 1 zaplatí prodávajícímu částku **1.248,- Kč**,
 - b) každý z kupujících 2, 4, 5, 6, 8, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16 a 17 zaplatí prodávajícímu částku ve výši **156,- Kč**,
 - c) kupující 7 zaplatí prodávajícímu částku ve výši **468,- Kč**,
 - d) kupující 9 zaplatí prodávajícímu částku ve výši **1.248,- Kč**.

5. Každý z kupujících je tedy povinen zaplatit prodávajícímu peněžní částku odpovídající součtu části celkové kupní ceny, k jejímuž zaplacení je daný kupující podle tohoto článku smlouvy povinen, a příslušné částky na úhradu nákladů na vyhotovení Geometrického plánu dle odst. 4 tohoto článku smlouvy.
6. Prodávající prohlašuje, že kupující 1 – 10, kupující 12 – 17 splnili všechny své platební závazky dle tohoto článku smlouvy, tzn. závazek zaplatit prodávajícímu část celkové kupní ceny a závazek uhradit prodávajícímu část nákladů na vyhotovení Geometrického plánu na ně připadající, před podpisem této smlouvy, když příslušné peněžní částky uvedené v odst. 3 a 4 tohoto článku smlouvy zaplatili bezhotovostním převodem na bankovní účet prodávajícího uvedený v článku I. této smlouvy pod příslušným variabilním symbolem uvedeným pro každého kupujícího rovněž v článku I. této smlouvy.
7. Kupující 11 se v odst. 3 písm. k) tohoto článku smlouvy zavázala zaplatit prodávajícímu za jí nabývané spoluvlastnické podíly na nemovitých věcech část celkové kupní ceny ve výši 46.231,- Kč (dále také jen „**kupní cena 11**“). Část kupní ceny 11 ve výši 13.871,- Kč (tj. 30 % z kupní ceny 11) a peněžní částku odpovídající náhradě za vypracování Geometrického plánu ve výši 156,- Kč, tj. celkem **14.027,- Kč**, již kupující 11 zaplatila prodávajícímu před podpisem této smlouvy na bankovní účet prodávajícího uvedený v článku I. této smlouvy pod příslušným variabilním symbolem uvedeným tamtéž. Zbývající část kupní ceny 11 ve výši **32.360,- Kč** (dále také jen „**zbytek kupní ceny 11**“) se kupující 11 zavazuje zaplatit prodávajícímu nejpozději do 30. 9. 2029 v pravidelných ročních splátkách ve výši 3.236,- Kč splatných vždy do 30. 9. daného kalendářního roku počínaje rokem 2020.
8. Kupující 11 se zavazuje příslušné splátky zbytku kupní ceny vyčíslené v odstavci 7 tohoto článku smlouvy platit prodávajícímu bezhotovostním převodem na bankovní účet prodávajícího uvedený v článku I. této smlouvy a pod příslušnými variabilními symboly uvedenými tamtéž.
9. Prodávající se s kupující 11 dohodl, že nesplní-li kupující 11 některou splátku zbytku kupní ceny, kterou je kupující 11 povinna zaplatit, řádně a včas, má prodávající vůči kupující 11 právo na zaplacení celého zbytku kupní ceny do 1 měsíce ode dne, kdy prodávající toto právo u daného kupujícího uplatnil. Prodávající může toto právo uplatnit nejpozději do splatnosti nejbližší příští splátky.

Článek V. Zástavní smlouva

1. Prodávající a kupující 11 se dohodli, že k zajištění dluhu kupující 11 vyplývajícího z této smlouvy zřizují následující zástavní práva.
2. Kupující 11 zřizuje ve prospěch prodávajícího k zajištění dluhu kupující 11 spočívajícího v povinnosti zaplatit prodávajícímu zbytek kupní ceny 11 včetně jeho příslušenství a k zajištění případné povinnosti kupující 11 zaplatit prodávajícímu smluvní pokutu sjednanou v odst. 4 tohoto článku smlouvy zástavní právo ke spoluvlastnickému podílu kupující 11 o velikosti 1/32 na pozemku parc. č. 97/16, dále ke spoluvlastnickému podílu kupující 11 o velikosti 1230/10000 na pozemku parc. č. 97/28 a na pozemku parc. č. 97/55 a dále ke spoluvlastnickému podílu kupující 11 o velikosti 1/8 na pozemku parc. č. 97/17, a to se souhlasem prodávajícího jako současného vlastníka uvedených zatěžovaných nemovitostí.
3. Kupující 11 se zavazuje, že do splnění svého dluhu spočívajícího v povinnosti zaplatit prodávajícímu příslušný zbytek kupní ceny nepřevéde vlastnické právo ke svým spoluvlastnickým podílům na výše uvedených pozemcích na jiného bez předchozího písemného souhlasu prodávajícího. Poruší-li kupující 11 tuto povinnost, zavazuje se kupující 11 zaplatit prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 1/2 (jedné poloviny) části celkové kupní ceny, kterou má kupující 11 dle článku IV. této smlouvy za nabytí svých spoluvlastnických podílů na nemovitých věcech dle této smlouvy zaplatit.
4. Prodávající a kupující 11 se dohodli, že v případě, že zápis vkladu zástavního práva ke spoluvlastnickým podílům kupující 11 ve prospěch prodávajícího podle této smlouvy bude katastrálním úřadem z jakýchkoliv důvodů zamítnut či nepovoleno včetně případu, kdy řízení bude zastaveno (dále také jen „**zamítavé rozhodnutí 1**“), bude kupující 11 povinen příslušný zbytek kupní ceny, který by byl dle článku IV. této smlouvy jinak oprávněn platit ve splátkách, zaplatit prodávajícímu najednou do 30 dnů ode dne doručení zamítavého rozhodnutí 1 prodávajícímu.

Článek VI. Náhrada za užívání pozemku bez právního důvodu

1. Smluvní strany se dohodly, že kupující 9 zaplatí prodávajícímu peněžitou náhradu za užívání pozemku parc. č. 97/29 bez právního důvodu za období od 10. 1. 2018 do uzavření této smlouvy ve výši 35,- Kč/m²/rok, a to do 10 dnů po uveřejnění této smlouvy v registru smluv bezhotovostním převodem na bankovní účet prodávajícího uvedený v článku I. této smlouvy, a to pod příslušným variabilním symbolem uvedeným tamtéž.
2. Smluvní strany se dále dohodly, že i když kupující dle článku IX. odst. 3 této smlouvy prohlašují, že užívali pozemky parc. č. 97/16, parc. č. 97/17, parc. č. 97/50, parc. č. 97/53 a parc. č. 97/54 (tj. zahrady, společný dvůr) bez právního důvodu, jako vlastníci přilehlých bytových domů (domů) tj. bytového domu 1, domu 2, domu 3 a bytového domu 4, prodávající nebude po kupujících požadovat náhradu za užívání těchto pozemků. Prodávající nebude po kupujících požadovat ani náhradu za užívání pozemků parc. č. 97/51, parc. č. 97/52 a parc. č. 97/55 (tj. pozemky pod rampami) bez právního důvodu.

Článek VII. Smlouva o zřízení služebnosti stezky

1. Smluvní strany se v souvislosti s prodejem předmětu převodu podle této smlouvy dohodly na následujícím zřízení služebnosti stezky:
 - a) Kupující 1 jako vlastník pozemku parc. č. 97/50 a povinný ze služebnosti zřizuje touto smlouvou ve prospěch oprávněných ze služebnosti, jimiž jsou vlastníci následujících pozemků:
 - pozemku parc. č. 97/53,
 - pozemku parc. č. 97/52,
 - pozemku parc. č. 97/30,

- pozemku parc. č. 97/29,
- pozemku parc. č. 97/54,
- pozemku parc. č. 97/55,
- pozemku parc. č. 97/17,
- pozemku parc. č. 97/28

(dále také jen „**panující pozemky 1**“),

jakož i každý další vlastník panujících pozemků 1, k části pozemku parc. č. 97/50 vymezené Geometrickým plánem (dále také jen „**služebný pozemek 1**“) služebnost stezky (in rem) spočívající v právu každého vlastníka panujících pozemků 1 (jimiž v současné době jsou či se na základě této smlouvy stanou kupující 2 – 17) chodit po služebném pozemku 1 nebo se po něm dopravovat lidskou silou za účelem přístupu k panujícím pozemkům 1 (dále také jen „**služebnost 1**“).

- b) Kupující 2 a kupující 4 až 8 jako vlastníci pozemku parc. č. 97/53 a povinni ze služebnosti zřizují touto smlouvou ve prospěch oprávněných ze služebnosti, jimiž jsou vlastníci následujících pozemků:

- pozemku parc. č. 97/29,
- pozemku parc. č. 97/54,
- pozemku parc. č. 97/55,
- pozemku parc. č. 97/17,
- pozemku parc. č. 97/28,

(dále také jen „**panující pozemky 2**“),

jakož i každý další vlastník panujících pozemků 2, k části pozemku parc. č. 97/53 vymezené Geometrickým plánem (dále také jen „**služebný pozemek 2**“) služebnost stezky (in rem) spočívající v právu každého vlastníka panujících pozemků 2 (jimiž se na základě této smlouvy stanou kupující 9 – 17) chodit po služebném pozemku 2 nebo se po něm dopravovat lidskou silou za účelem přístupu k panujícím pozemkům 2 (dále také jen „**služebnost 2**“).

- c) Kupující 9 jako vlastník pozemku parc. č. 97/54 a povinný ze služebnosti zřizuje touto smlouvou ve prospěch oprávněných ze služebnosti, jimiž jsou vlastníci následujících pozemků:

- pozemku parc. č. 97/55,
- pozemku parc. č. 97/17,
- pozemku parc. č. 97/28

(dále také jen „**panující pozemky 3**“),

jakož i každý další vlastník panujících pozemků 3, k části pozemku parc. č. 97/54 vymezené Geometrickým plánem (dále také jen „**služebný pozemek 3**“) služebnost stezky (in rem) spočívající v právu každého vlastníka panujících pozemků 3 (jimiž se na základě této smlouvy stanou kupující 10 – 17) chodit po služebném pozemku 3 nebo se po něm dopravovat lidskou silou za účelem přístupu k panujícím pozemkům 3 (dále také jen „**služebnost 3**“).

2. Každá z výše uvedených služebností (tj. služebnost 1, služebnost 2 a služebnost 3) zatěžuje současné povinné ze služebnosti, jakož i každého dalšího vlastníka služebných pozemků.
3. Všechny výše uvedené služebnosti se zřizují „in rem“, tzn. že práva odpovídající dané služebnosti jsou spojena s vlastnictvím příslušných panujících pozemků a přecházejí na každého dalšího nabyvatele příslušných panujících pozemků.
4. Oprávnění ze služebnosti práva odpovídající služebnosti přijímají. Povinní ze služebnosti se práva vyplývající ze služebnosti zavazují trpět a zdržet se všeho, čím by mohli řádný výkon práv odpovídajících služebnosti ohrozit, omezit či znemožnit.
5. Všechny výše uvedené služebnosti se zřizují na dobu neurčitou a bezúplatně.
6. Práva odpovídající dané služebnosti náležejí vedle oprávněných ze služebnosti také jejich osobám blízkým a v přiměřeném rozsahu i jiným osobám, kterým to oprávnění ze služebnosti umožní.
7. Oprávnění ze služebnosti se zavazují šetřit práv povinných ze služebnosti a zdržet se všeho, čím by nad míru přiměřenou obtěžovali povinné ze služebnosti nebo jinak ohrožovali či omezovali výkon jejich práv.

Článek VIII. Vklad do katastru nemovitostí

1. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad práv dle této smlouvy do katastru nemovitostí podají společně bez zbytečného odkladu po uveřejnění této smlouvy v registru smluv.
2. Správní poplatek spojený s podáním návrhu na vklad do katastru nemovitostí se zavazují zaplatit společně a nerozdílně kupující.

Článek IX. Daňové souvislosti

1. Daň z nabytí nemovitých věcí bude zaplacená podle příslušných obecně závazných právních předpisů.
2. Kupní cena pozemků parc. č. 97/28, parc. č. 97/29, parc. č. 97/51, parc. č. 97/52 a parc. č. 97/55 a náklady na vypracování Geometrického plánu jsou dle § 56 odst. 3 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty (dále také jen „**zákon o DPH**“), od daně z přidané hodnoty osvobozeny. Kupující v této souvislosti čestně prohlašují, že výše uvedené pozemky splňují podmínky pro osvobození dle § 56 odst. 3 zákona o DPH. Dle dohody s prodávajícím se kupující zavazují, že společně a nerozdílně zaplatí prodávajícímu veškerou újmu, která prodávajícímu v důsledku nepravdivého či neúplného prohlášení kupujících vznikne. Datum uskutečnění osvobození plnění nastává ke dni přijetí úplaty.
3. Kupní cena pozemků parc. č. 97/16, parc. č. 97/17, parc. č. 97/50, parc. č. 97/53 a parc. č. 97/54 je dle § 56 odst. 3 zákona o DPH, od daně z přidané hodnoty osvobozena. Kupující v této souvislosti čestně prohlašují, že výše uvedené pozemky splňují podmínky pro osvobození dle § 56 odst. 3 zákona o DPH. Dle dohody s prodávajícím se kupující zavazují, že společně a nerozdílně zaplatí prodávajícímu veškerou újmu, která prodávajícímu v důsledku nepravdivého či neúplného prohlášení kupujících vznikne. Kupující v této souvislosti čestně prohlašují, že výše uvedené pozemky aktivně užívali (bez právního titulu) jako vlastníci přilehlých

bytových domů (domů), tj. bytového domu 1, domu 2, domu 3 a bytového domu 4. Výše uvedené pozemky splňují podmínky pro osvobození dle § 56 odst. 3 zákona o DPH. Prodávající nečinil aktivní kroky k omezení tohoto užívání pozemků. Datum uskutečnění osvobozeného plnění nastává ke dni přijetí úplaty.

Článek X. Ostatní ustanovení

1. Prodávající prohlašuje, že na předmětu převodu neváznou žádné věcné ani obligační práva a závazky, vyjma nájemní smlouvy (PID: MMOPP00DVT4R) ze dne 5. 8. 2013, nájemní smlouvy (PID: MMOPP00DVT5M) ze dne 5. 8. 2013, nájemní smlouvy (PID: MMOPP00FP5ZC) ze dne 16. 6. 2016, nájemní smlouvy (PID: MMOPP00DVT21) ze dne 29. 8. 2013, nájemní smlouvy (PID: MMOPP00DVT6H) ze dne 30. 7. 2013, nájemní smlouvy (PID: MMOPP00DXO08) ze dne 18. 9. 2014, nájemní smlouvy (PID: MMOPP00EDTV1) ze dne 6. 11. 2014 a nájemní smlouvy (PID: MMOPP00EDTEE) ze dne 26. 10. 2015, jejichž předmětem je nájem pozemku parc. č. 97/28 a které byly uzavřeny mezi prodávajícím a kupujícími 10 – 17. Smluvní strany této smlouvy, jež jsou současně smluvními stranami výše uvedených nájemních smluv, se tedy v této smlouvě dohodly, že nájem založený výše uvedenými nájemními smlouvami končí ke dni právních účinků vkladu vlastnického práva k pozemku parc. č. 97/28 dle této smlouvy ve prospěch kupujících 10 – 17 do katastru nemovitostí.
2. Smluvní strany prohlašují, že jim nejsou známy žádné právní skutečnosti ani jiné okolnosti bránící převodu předmětu převodu dle této smlouvy.
3. Kupující prohlašují, že se před uzavřením této smlouvy důkladně seznámili s faktickým i právním stavem předmětu převodu a že jej v tomto stavu způsobem daným touto smlouvou přijímají do svého vlastnictví.
4. Smluvní strany se z důvodu zájmu naplnit účel této smlouvy dohodly, že v případě, že zápis vkladu práv k předmětu převodu ve prospěch kupujících a ve prospěch oprávněných ze služebnosti způsobem daným touto smlouvou bude katastrálním úřadem z jakýchkoliv důvodů zamítnut či nepovolen včetně případu, kdy řízení bude zastaveno (dále také jen „**zamítavé rozhodnutí 2**“), a že jiné řešení vzniklé situace nebude vhodné či dostatečné pro naplnění účelu této smlouvy, jímž je prodej předmětu převodu kupujícím za podmínek uvedených v této smlouvě, uzavřou novou kupní smlouvu a/nebo smlouvu o zřízení služebnosti znovu s tím, že vyjma případných nutných úprav, vyplývajících ze zjištěných závad či legislativních změn, zůstane text nové kupní smlouvy a/nebo smlouvy o zřízení služebnosti nezměněn. Novou kupní smlouvu a/nebo smlouvu o zřízení služebnosti se smluvní strany zavazují uzavřít do tří měsíců ode dne, kdy kterákoli smluvní strana vyzve ostatní smluvní strany k jejímu uzavření, kteroužto výzvu je kterákoli smluvní strana oprávněna učinit do tří měsíců ode dne, kdy jí bude doručeno zamítavé rozhodnutí 2.

Článek XI. Závěrečná ustanovení

1. Záležitosti touto smlouvou neupravené se řídí občanským zákoníkem a dalšími příslušnými obecně závaznými právními předpisy.
2. Kupující 7, jakožto manželé, se zavazují povinnosti vyplývající pro ně z této smlouvy splnit společně a nerozdílně.
3. Kupující 12, jakožto manželé, se zavazují povinnosti vyplývající pro ně z této smlouvy splnit společně a nerozdílně.
4. Kupující 1 coby právnická osoba, resp. osoba podepisující za kupujícího 1 tuto smlouvu prohlašuje, že byly splněny veškeré podmínky a náležitosti vyžadované právními předpisy, zakladatelským právním jednáním kupujícího 1 a jeho případnými dalšími vnitřními předpisy pro řádné a platné uzavření této smlouvy a že osoba podepisující za kupujícího 1 tuto smlouvu je oprávněna tak učinit.
5. Tato smlouva nabyvá věcněprávních účinků zápisem vkladu práv dle této smlouvy do katastru nemovitostí.
6. Tuto smlouvu lze měnit či doplňovat pouze písemnou formou.
7. Tato smlouva je sepsána v 23 stejnopisech s platností originálu, z nichž prodávající obdrží tři vyhotovení, každý z kupujících obdrží po jednom vyhotovení a jedno vyhotovení je určeno Katastrálnímu úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Opava, pro účely řízení o povolení vkladu práv dle této smlouvy do katastru nemovitostí.
8. Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva je uzavřena dnem, kdy ji podepíše poslední ze smluvních stran.
9. Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva – ať už je povinně uveřejňovanou smlouvou dle zákona o registru smluv, či nikoli – bude natvalo uveřejněna v registru smluv, a to v celém rozsahu včetně příslušných metadat, s následujícími výjimkami: o fyzické osobě uzavírající tuto smlouvu mimo rámec podnikatelské činnosti nebudou uveřejněny jiné údaje než základní osobní údaje dle § 8b zákona o svobodném přístupu k informacím (tj. jméno a příjmení, rok narození, obec trvalého pobytu); nebudou uveřejněny údaje o fyzických osobách, které nejsou smluvními stranami, ani kontaktní či doplňující údaje (číslo účtu, telefonní číslo, e-mailová adresa apod.). Uveřejnění této smlouvy v registru smluv zajistí bez zbytečného odkladu po jejím uzavření statutární město Opava. Nezajistí-li však uveřejnění této smlouvy v registru smluv v souladu se zákonem statutární město Opava nejpozději do 15 dnů od jejího uzavření, je uveřejnění povinná nejpozději do 30 dnů od uzavření této smlouvy v souladu se zákonem zajistit druhá smluvní strana (kupující). Strana uveřejňující smlouvu se zavazuje splnit podmínky pro to, aby správce registru smluv zaslal potvrzení o uveřejnění smlouvy také druhé smluvní straně.
10. Záměr prodávajícího prodat předmět převodu byl zveřejněn vyvěšením na úřední desce Magistrátu města Opavy v období od 3. 5. 2019 do 20. 5. 2019 pod poř. č. 230/19.
11. Tato smlouva byla schválena Zastupitelstvem statutárního města Opavy dne usnesením číslo ZM 1., odst. .., písm. ..).

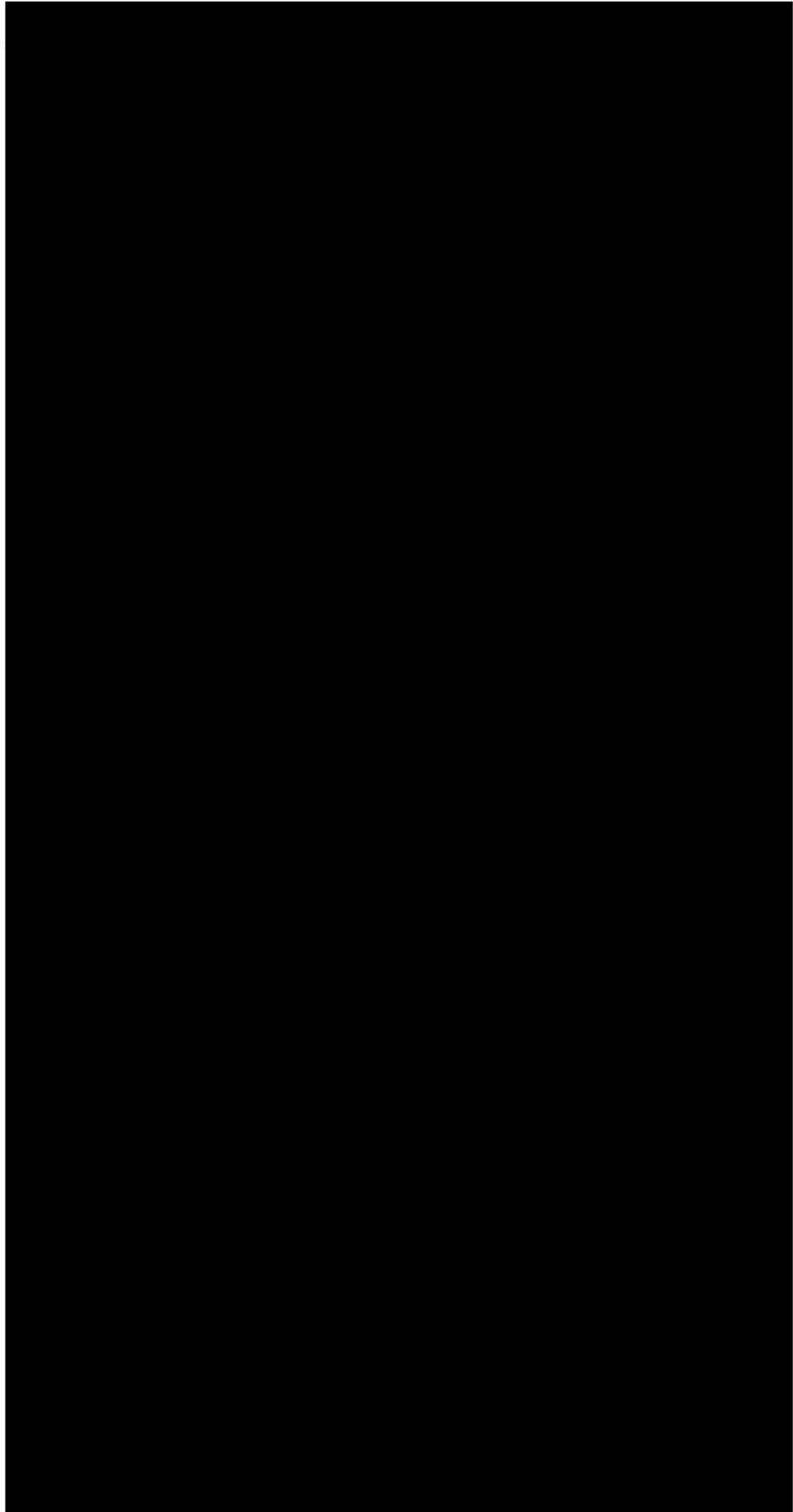
V Opavě dne

V Opavě dne

Za prodávajícího:

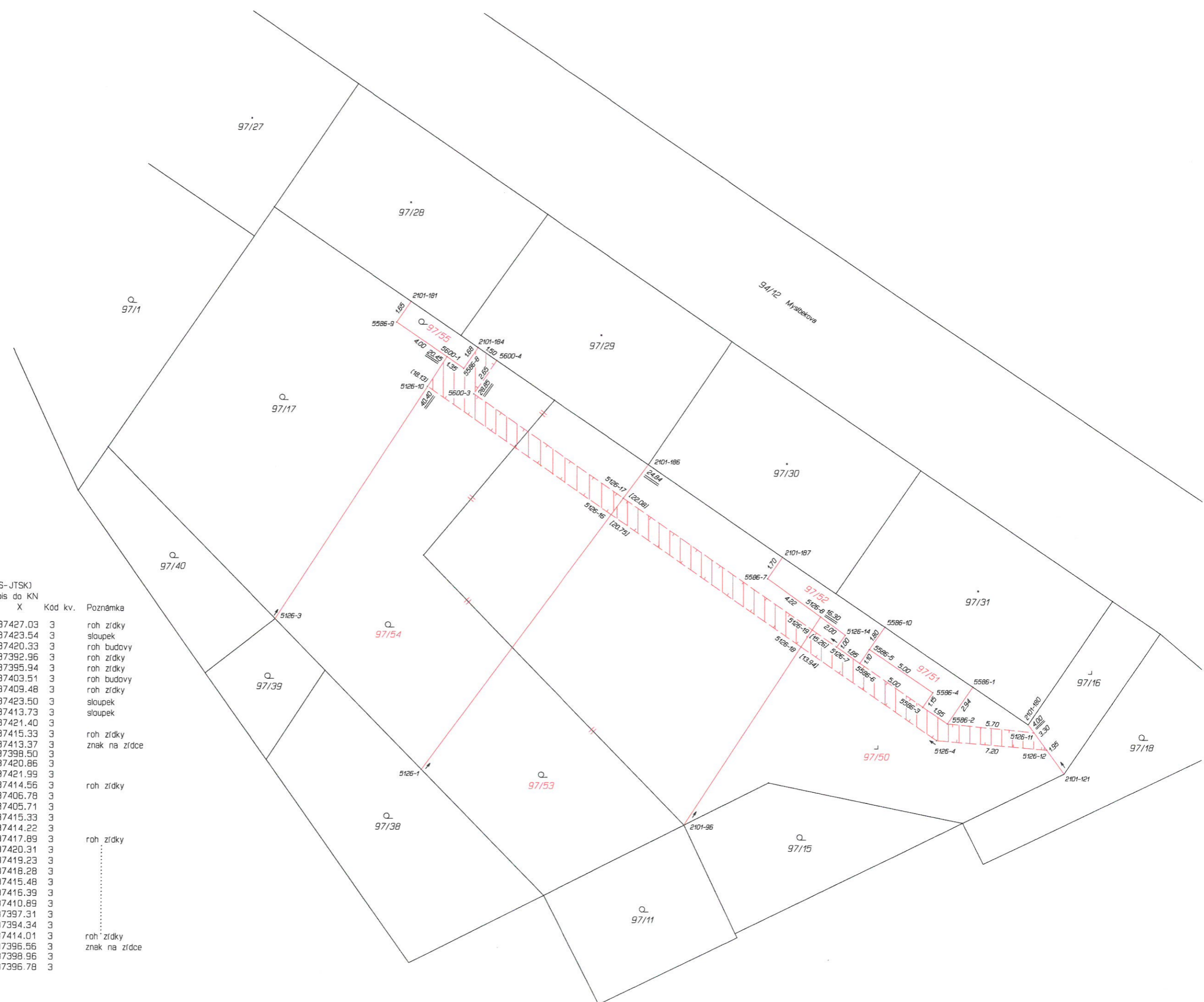
Kupující:

Ing. Tomáš Navrátil
primátor



Seznam souřadnic (S-JTSK)
Číslo bodu Souřadnice pro zápis do KN

Číslo bodu	Y	X	Kód kv.	Poznámka
2101-96	497611.73	1087427.03	3	roh zřdky
2101-121	497587.05	1087423.54	3	sloupek
2101-180	497589.39	1087420.33	3	roh budovy
2101-181	497629.71	1087392.96	3	roh zřdky
2101-184	497625.33	1087395.94	3	roh zřdky
2101-186	497614.18	1087403.51	3	roh budovy
2101-187	497605.38	1087409.48	3	roh zřdky
5126-1	497628.86	1087423.50	3	sloupek
5126-3	497638.45	1087413.73	3	sloupek
5126-4	497595.33	1087421.40	3	
5126-7	497601.84	1087415.33	3	roh zřdky
5126-8	497602.89	1087413.37	3	znak na zřdce
5126-10	497628.61	1087398.50	3	
5126-11	497589.01	1087420.86	3	
5126-12	497588.18	1087421.99	3	
5126-14	497601.29	1087414.56	3	roh zřdky
5126-16	497616.58	1087406.78	3	
5126-17	497615.79	1087405.71	3	
5126-18	497604.16	1087415.33	3	
5126-19	497603.44	1087414.22	3	
5586-1	497592.99	1087417.89	3	roh zřdky
5586-2	497594.63	1087420.31	3	
5586-3	497596.22	1087419.23	3	
5586-4	497595.57	1087418.28	3	
5586-5	497599.72	1087415.48	3	
5586-6	497600.33	1087416.39	3	
5586-7	497606.34	1087410.89	3	
5586-8	497626.26	1087397.31	3	
5586-9	497630.64	1087394.34	3	
5586-10	497598.72	1087414.01	3	roh zřdky
5600-1	497627.36	1087396.56	3	znak na zřdce
5600-3	497625.60	1087398.96	3	
5600-4	497624.09	1087396.78	3	





MMOPP00FM6PM

Vážení zastupitelé, vážení radní města Opavy,

Obracíme se na vás jako majitelé bytových jednotek č. 1, 3, 5, 7 na ulici Myslbekova v Opavě se žádostí o možnosti zvážení ceny za prodej pozemků parcela č. 97/17 zahrada, 97/16 zastavěná plocha a nádvoří, t.č. v majetku statutárního města Opavy. Navržená cena pozemků je v tuto chvíli 800 Kč/m². Jedná se o pozemky, které se nacházejí na odvrácené straně od ulice Myslbekova a jsou dlouhodobě využívány jako zahrada a jakási klidová zóna pro obyvatele zmíněných čtyř vchodů. Statutární město jako majitel zajišťuje dvakrát ročně sečení zahrady, nicméně celková péče je a byla prováděna obyvateli vchodů (sečení, pěstování okrasných květin, ovocných stromů), čímž jsme de facto udržovali majetek města v přijatelném a životu příznivém stavu.

Žádáme Vás proto zdvořile, zda by se cena za pozemky při prodeji do našeho vlastnictví mohla pohybovat max. do 300 Kč/m².

Za kladné vyřízení Vám mnohokrát děkujeme.

Na schůzce majitelů bytů, přímo na místě a za přítomnosti zástupce MMO p.Majdanicse jsme se dohodli, že bychom chtěli příjezdovou cestu (z boku domu Myslbekova 1, výměra asi 30 m²) koupit do spoluvlastnictví (cca 30 bytů) a dále jednotlivé úseky na mapě odlišené různými barvami koupit do spoluvlastnictví vždy pouze vlastníků příslušného domu. Vlastníci vzdálenějších pozemků by měli zaručen přístup na svůj pozemek z příjezdové cesty přes ostatní pozemky zápisem věcného břemene s právem chůze nikoli však jízdy. Tímto bude zajištěno původní využití jako klidové zóny. V případě nutnosti příjezdu za účelem opravy domů by byl přístup zajištěn přímo ze znění stavebního zákona.

Tuto variantu preferujeme proti původnímu návrhu spoluvlastnictví pomyslné cesty přes pozemky.

S pozdravem

majitelé bytových jednotek

V Opavě 15.6.2015

Podpisy majitelů viz příložený arch.

MAGISTRÁT MĚSTA OPAVY		Spis. značka
odbor majetku města 97-		
Došlo:	27. 08. 2015	Zprac.
Č.j.:	99/195/2015	Skuznlh.
Přílohy	1 / Poč. líst. 1	



MMOPP00I3YAP

Opava 7.2.2019

Statutární město Opava
odbor majetku města
Magistrátu města Opavy
oddělení správy a evidence pozemků
k rukám Bc. Dalibora Majdanice

Horní náměstí 69
746 26 Opava
ke značce: MMOP 7867/2019 / 25529/2016/MMI

Věc: prodej pozemků v lokalitě Myslbekova
– sdělení k Doporučení majetkové komise

MAGISTRÁT MĚSTA OPAVY		Podatelna	-11-
Došlo:	08.02.2019	HOK!	
Čj.:	18952/2019	(FIACD)	
Přílohy:	/	Poč. listů:	

příloha: výpis z rejstříku společenství vlastníků jednotek na Společenství vlastníků jednotek Myslbekova č.p. 2282/1 v Opavě – Předměstí, IČ 26839423 a stanovy tohoto SVJ

Vážený pane,

reagujeme tímto na Doporučení majetkové komise, které jste nám zaslal dne 16.1.2019 pod značkou MMOP 7867/2019 / 25529/2016/MMI.

Vaše doporučení plně respektujeme a tímto **žádáme o koupi pozemku označeného novým parc.č. 97/35 (za domem Myslbekova 1) a podílu o velikosti ¼ na pozemku parc.č. 97/16 (asfaltová plocha), dle původního návrhu Statutárního města Opava.**

Jako kupujícího upřednostňujeme naše společenství vlastníků jednotek – k tomu přikládáme výpis z rejstříku společenství vlastníků jednotek a stanovy naše SVJ. Podotýkáme, že toto kupující SVJ je připraveno zaplatit celou kupní cenu při podpisu kupní smlouvy.

Pokud by snad z jakéhokoli důvodu nebylo možné, aby kupujícím pozemku označeného novým parc.č. 97/35 (za domem Myslbekova 1) a podílu o velikosti ¼ na pozemku parc.č. 97/16 (asfaltová plocha) bylo naše SVJ, pak bychom tyto nemovitosti zakoupili dle původního návrhu Statutárního města Opavy.

Věříme, že uzavření kupní smlouvy již nic nebrání.

S pozdravem

spoluvlastníci domu Myslbekova 1, Opava





MMOPP00FGE2F

Žádost o koupi pozemku za domem Myslbekova 3, Opava

Jméno	Zájem o koupi Ano / Ne	Způsob platby Hotově / Splátky	Velikost podílu	Podpis
	NE	/	/	
	ANO	Hotově ✓	$\frac{1}{8}$	
	Ano	Hotově	$\frac{1}{8}$	
	NE	—	—	
	Ano	Hotově	$\frac{1}{8}$	
	ANO	HOTOVĚ ✓	$\frac{1}{8}$	
	ANO	Hotově ✓	$\frac{1}{8}$	
	ANO	HOTOVĚ ✓	$\frac{3}{8}$	

MAGISTRÁT MĚSTA OPAVY odbor majetku města -33	Spis. značka
Došlo: -7. 12. 2015	Zprac.
Č.j.: 143 128/2015	Sk. zúčt.
Přílohy: 1 / Poč. list. 7	



MMOPP00J0043

Majdanics Dalibor

Od: [REDACTED]
Odesláno: 28. března 2019 18:23
Komu: Majdanics Dalibor
Předmět: Odprodej pozemku.

Dobrý den, mám zájem o spoluvlastnictví pozemku pod rampou. Napiste mi prosím, další informace ohledně platby. Dekuji [REDACTED]

MAGISTRÁT MĚSTA OPAVY odbor majetku města -33-	Spis. značka
Došlo: 29. 03. 2019	Zprac.
Č.j.: 40014/2019	Sk. uzloh.
Přílohy: 1 / Poč. listů: 2	

255AG / AG

Majdanics Dalibor

Od: [REDACTED]
Odesláno: 15. června 2018 14:13
Komu: Majdanics Dalibor
Předmět: Re: stanovisko k prodeji

Dobrý den potvrzuji že stále nemám zájem. [REDACTED]

----- Původní e-mail -----

Od: Majdanics Dalibor <Dalibor.Majdanics@opava-city.cz>

Komu: [REDACTED]

Datum: 14. 6. 2018 9:04:17

Předmět: stanovisko k prodeji

Dobrý den, paní [REDACTED]

Jak jste již byla informována, probíhá prodej pozemků parc.č. 97/16 a parc.č. 97/17, k.ú. Opava – Předměstí, které tvoří zahradu k domům Myslbekova 1,3,5 a 7.

Přestože jste se písemně vyjádřila, že o prodej částí předmětných pozemků jako spoluvlastník domu Myslbekova 3 nemáte zájem, žádáme vás o aktuální potvrzení tohoto stanoviska.

Děkuji za odpověď a s pozdravem

Bc.Dalibor Majdanics
referent oddělení správy a evidence pozemků
Odbor majetku města
pracoviště Krnovská 71C

Statutárním město Opava
Horní náměstí 69
746 26 Opava
tel: +420 553 756 819
fax: +420 553 756 141
e-mail: dalibor.majdanics@opava-city.cz
www.opava-city.cz



Statutární město Opava
Horní náměstí 69
746 26 Opava



MMOPP00DGMOR

Žádost o prodej pozemku ve vlastnictví města Opavy

11995/13

MAGISTRÁT MĚSTA OPAVY		Spis. značka
podatelna		-d-
Došlo:	11. 06. 2013	Spis.
Č.j.:	6537/2013	Sk. zn./n.
Přílohy	/ Poč. lis.	



Část obce	Obec	PSČ
-----------	------	-----

B. Žádám o prodej pozemku ve vlastnictví města Opavy:

(v případě žádosti o prodej části pozemku žadatel přiloží snímek z katastrální mapy s přesným zákresem požadované části pozemku)

1:	Parcela číslo 97/29	m ² 143	kultura	Katastr Opava - Předměstí
2:	Parcela číslo část 97/17	m ²	kultura	Katastr
3:	Parcela číslo část 97/16	m ²	kultura	Katastr

C. Důvod zájmu o koupi (např. zastavěná plocha nebo zahrada příslušející k domu ve vlastnictví žadatele, atp.):

Zastavěná plocha pod domem v mém vlastnictví
žádám o jednorázovou slevu 10%

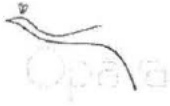
D. Prohlášení o jediném přístupu přes pozemek k nemovitostem:

1:	Parcela číslo	Číslo popisné	Číslo evidenční	Katastr
2:	Parcela číslo	Číslo popisné	Číslo evidenční	Katastr
3:	Parcela číslo	Číslo popisné	Číslo evidenční	Katastr

Přes pozemek není takovýto jediný přístup k jiným nemovitostem.



MMOPP00IU12H



Statutární město Opava
Horní náměstí 69
746 26 Opava

Žádost o prodej pozemku ve vlastnictví města Opavy

MAGISTRÁT MĚSTA OPAVY		Spis. značka
podatelna	-10-	
Došlo: 05.02.2018		prac.
Č.j.: 177 69/2018		Sk.zvlh.
Přílohy: / Poč. listů: /		

25497/2016

A. Žadatel:

 Fyzická osoba

 Fyzická osoba podnikající

 Právníká osoba

Část obce	Obec	PSČ
-----------	------	-----

B. Žádám o prodej pozemku ve vlastnictví města Opavy:

(v případě žádosti o prodej části pozemku žadatel přiloží snímek z katastrální mapy s přesným zákresem požadované části pozemku)

1:	Parcela číslo	97117	m ²	118	kultura	ZAHRADA	Katastr	OPAVA PŘED MĚSTÍ
2:	Parcela číslo		m ²		kultura		Katastr	
3:	Parcela číslo		m ²		kultura		Katastr	

C. Důvod zájmu o koupi (např. zastavěná plocha nebo zahrada příslušející k domu ve vlastnictví žadatele, atp.):

PLATBA HOTOVĚ

D. Prohlášení o jediném přístupu přes pozemek k nemovitostem:

1:	Parcela číslo	Číslo popisné	Číslo evidenční	Katastr
2:	Parcela číslo	Číslo popisné	Číslo evidenční	Katastr
3:	Parcela číslo	Číslo popisné	Číslo evidenční	Katastr

 Přes pozemek není takovýto jediný přístup k jiným nemovitostem.



Statutární město Opava
Horní náměstí 69
746 26 Opava



MMOPP00G0T7G

Žádost o prodej pozemku ve vlastnictví města Opavy

MAGISTRÁT MĚSTA OPAVY		Spis. značka
podatelna	10-	
Došlo: 14. 03. 2018		Zprac.
C.J.: 33903/2018		Sk. zvlh.
Přílohy: / Poč. listů: 1		

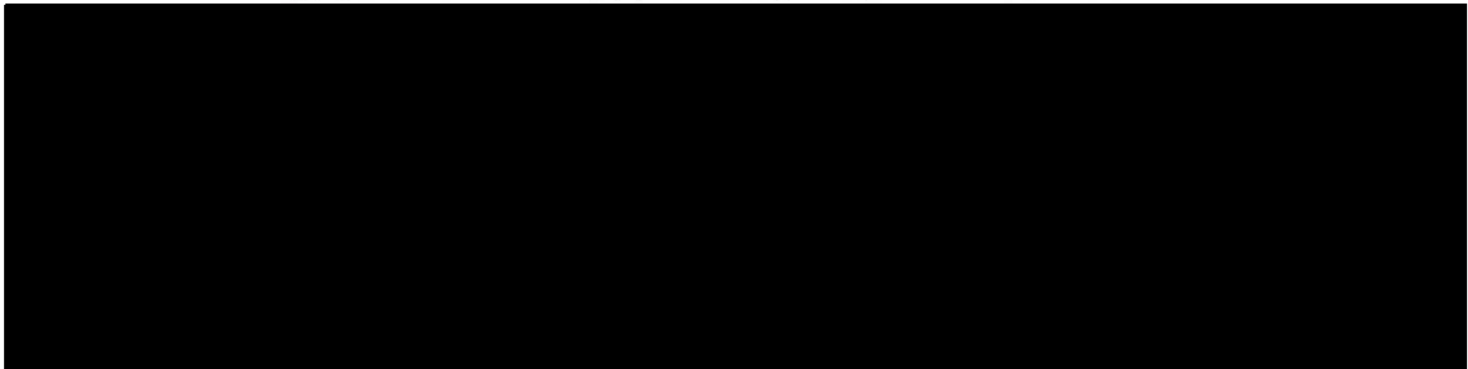
25 497/2016

A. Žadatel:

Fyzická osoba

Fyzická osoba podnikající

Právníká osoba



Část obce	Obec	PSC
-----------	------	-----

B. Žádám o prodej pozemku ve vlastnictví města Opavy:

(v případě žádosti o prodej části pozemku žadatel přiloží snímek z katastrální mapy s přesným zákresem požadované části pozemku)

1:	Parcela číslo 97/128	m ²	kultura ZAST. PLOCHA	Katastr OPAVA - předa.
2:	Parcela číslo 97/18	m ²	kultura zahrada	Katastr - 11 -
3:	Parcela číslo	m ²	kultura	Katastr

C. Důvod zájmu o koupi (např. zastavěná plocha nebo zahrada příslušející k domu ve vlastnictví žadatele, atp.):

společky

D. Prohlášení o jediném přístupu přes pozemek k nemovitostem:

1:	Parcela číslo	Číslo popisné	Číslo evidenční	Katastr
2:	Parcela číslo	Číslo popisné	Číslo evidenční	Katastr
3:	Parcela číslo	Číslo popisné	Číslo evidenční	Katastr

Přes pozemek není takovýto jediný přístup k jiným nemovitostem.

Majdanics Dalibor

Od: [REDACTED]
Odesláno: 20. února 2017 8:53
Komu: Majdanics Dalibor
Kopie: [REDACTED]
Předmět: Žádost o koupi pozemku

Dobrý den pane Majdanicsi,

Na základě Vašeho dopisu ze dne 10.1.2017, Vaše značka: MMOP/4469/2017/25497/2016/MMI, ve kterém nám podáváte informaci o stávající situaci týkající se pozemků parc.č. 97/16 a parc.č. 97/17 na adrese Myslbekova 7 v Opavě, Vám sdělujeme následující stanovisko:

Manželé [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] mají zájem o koupi svého podílu, tj, každý 1/8 uváděných pozemků podle varianty D ([REDACTED] 24.640 + 11.677, [REDACTED] 24.640 + 11.677).

S pozdravem

[REDACTED]



Statutární město Opava
Horní náměstí 69
746 26 Opava



Žádost o prodej pozemku ve vlastnictví města Opavy

MAGISTRÁT MĚSTA OPAVY		Spis. značka
podatelna		-10-
Došlo: 14. 03. 2018		Zprac.
Čj.: 33902/2018		St. zn./th.
Přílohy: 1 / Poč. listů: 1		

25 497 / 2016

A. Žadatel:

Fyzická osoba

Fyzická osoba podnikající

Právnícká osoba

B. Žádám o prodej pozemku ve vlastnictví města Opavy:

(v případě žádosti o prodej části pozemku žadatel přiloží snímek z katastrální mapy s přesným zákresem požadované části pozemku)

1:	Parcela číslo 94/128	m ²	kultura ZASTAVĚNÁ PLOCHA	Katastr OPAVA-PŘEDMĚSTÍ
2:	Parcela číslo 94/117	m ²	kultura ZAHRADA	Katastr OPAVA-PŘEDMĚSTÍ
3:	Parcela číslo	m ²	kultura	Katastr

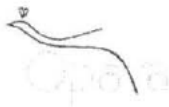
C. Důvod zájmu o koupi (např. zastavěná plocha nebo zahrada příslušející k domu ve vlastnictví žadatele, atp.):

20% SLEVA - PLACBA HOTOVĚ

D. Prohlášení o jediném přístupu přes pozemek k nemovitostem:

1:	Parcela číslo	Číslo popisné	Číslo evidenční	Katastr
2:	Parcela číslo	Číslo popisné	Číslo evidenční	Katastr
3:	Parcela číslo	Číslo popisné	Číslo evidenční	Katastr

Přes pozemek není takovýto jediný přístup k jiným nemovitostem.



Statutární město Opava
Horní náměstí 69
746 26 Opava



MMOPP00IU2RT

Žádost o prodej pozemku ve vlastnictví města Opavy

MAGISTRÁT MĚSTA OPAVY		Spis. značka
žadatel: -11-		
Datum: 01. 03. 2018		Zprac.
Číslo: 28508/2018		Sk. zn.
Podpis: [signature]		

A. Žadatel:

Fyzická osoba

Fyzická osoba podnikající

Právníká osoba

Část obce	Obec	PSČ
-----------	------	-----

B. Žádám o prodej pozemku ve vlastnictví města Opavy:

(v případě žádosti o prodej části pozemku žadatel přiloží snímek z katastrální mapy s přesným zókrsem požadované části pozemku)

1:	Parcela číslo 97/17	m ²	kultura	Katastr
2:	Parcela číslo 17/28	m ²	kultura	Katastr
3:	Parcela číslo 47/16	m ²	kultura	Katastr

C. Důvod zájmu o koupi (např. zastavěná plocha nebo zahrada příslušející k domu ve vlastnictví žadatele, atp.):

Pozemek pod domem, pozemek přilehající k domu, a cesta umožňující přístup k dotčenému pozemku.

D. Prohlášení o jediném přístupu přes pozemek k nemovitostem:

1:	Parcela číslo	Číslo popisné	Číslo evidenční	Katastr
2:	Parcela číslo	Číslo popisné	Číslo evidenční	Katastr
3:	Parcela číslo	Číslo popisné	Číslo evidenční	Katastr

Přes pozemek není takovýto jediný přístup k jiným nemovitostem.



Statutární město Opava
Horní náměstí 69
746 26 Opava



MMOPP00HACV0

Žádost o prodej pozemku ve vlastnictví města Opavy

MAGISTRÁT MĚSTA OPAVY		Spis. značka
podatelna		-9-
Došlo:	20. 01. 2017	Zprac.
Č.j.:	9773 / 2017	Sk.zn.Vh.
Přílohy	1	Poč. lst. 1

25 497/2016

A. Žadatel:

Fyzická osoba Fyzická osoba podnikající Právnícká osoba



Část obce	Obec	PSČ
-----------	------	-----

B. Žádám o prodej pozemku ve vlastnictví města Opavy:

(v případě žádosti o prodej části pozemku žadatel přiloží snímek z katastrální mapy s přesným zákresem požadované části pozemku)

1:	Parcela číslo	94/17	m ²	308	kultura	zahradka	Katastr	OPAVA - PŘEDMĚSTÍ
2:	Parcela číslo		m ²		kultura		Katastr	
3:	Parcela číslo		m ²		kultura		Katastr	

C. Důvod zájmu o koupi (např. zastavěná plocha nebo zahrada příslušející k domu ve vlastnictví žadatele, atp.):

D. Prohlášení o jediném přístupu přes pozemek k nemovitostem:

1:	Parcela číslo	Číslo popisné	Číslo evidenční	Katastr
2:	Parcela číslo	Číslo popisné	Číslo evidenční	Katastr
3:	Parcela číslo	Číslo popisné	Číslo evidenční	Katastr

Přes pozemek není takovýto jediný přístup k jiným nemovitostem.

č. 26 885/2018

K
25



Statutární město Opava
Horní náměstí 69
746 26 Opava

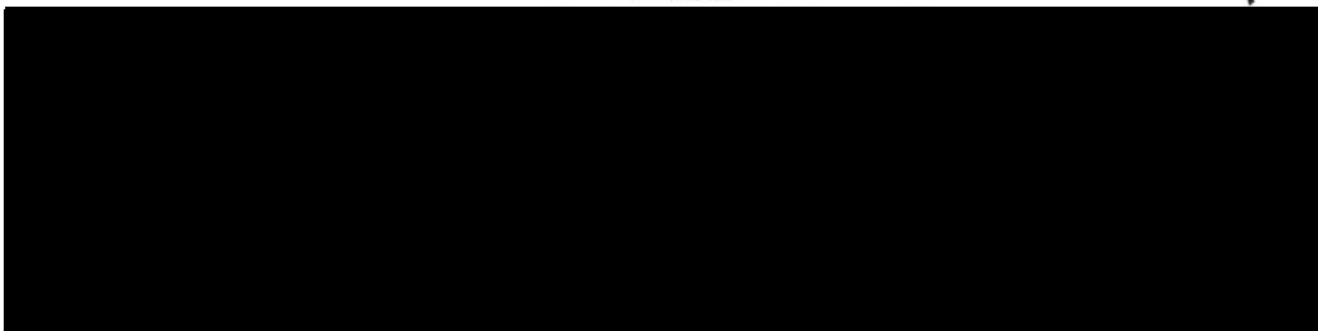
PID

Žádost o prodej pozemku ve vlastnictví města Opavy



25497/2018

A. Žadatel:



Ulice	Číslo popisné	Číslo orientační
Část obce	Obec	PSČ

B. Žádám o prodej pozemku ve vlastnictví města Opavy:

(v případě žádosti o prodej části pozemku žadatel přiloží snímek z katastrální mapy s přesným zákresem požadované části pozemku)

1:	Parcela číslo 97/28	m ²	kultura	Katastr OPAVA - PŘEDMĚSTÍ
2:	Parcela číslo 97/14	m ²	kultura	Katastr OPAVA - PŘEDMĚSTÍ
3:	Parcela číslo	m ²	kultura	Katastr

C. Důvod zájmu o koupi (např. zastavěná plocha nebo zahrada příslušející k domu ve vlastnictví žadatele, atp.):

zastavěná plocha
zahrada příslušející k domu

D. Prohlášení o jediném přístupu přes pozemek k nemovitostem:

1:	Parcela číslo	Číslo popisné	Číslo evidenční	Katastr
2:	Parcela číslo	Číslo popisné	Číslo evidenční	Katastr
3:	Parcela číslo	Číslo popisné	Číslo evidenční	Katastr

Přes pozemek není takovýto jediný přístup k jiným nemovitostem.