



*Odbor KAU TMMO souhlasí
s prodáním předčítacího
přístroje - vyř. arch. J. Štejn
17.4.2019
JKR*



DOŠLO DNE: 8.4.2019 ČÍSLO JEDNACÍ: 7609/19

Žadatel: 

Bytem: 

Věc: Prodej pozemku parc.č. 2058/3, zahrada, k.ú. Opava - Předměstí

Předmět a účel prodeje:

Žadatel žádá o prodej pozemku parc.č. 2058/3, zahrada, k.ú. Opava - Předměstí, o výměře 33 m², který tvoří část zahrady a který mají jeho prarodiče od roku 1993 pronajatý. Součástí kupní smlouvy je dohoda o ukončení této nájemní smlouvy.

Situace:

Viz snímek katastrální mapy

Cena:

Cena dle schválených Zásad převodu a nabytí nemovitostí schválených dne 15.4.2008 č.u. 226/11 ZM 08
21.120,- Kč, tj. 640,- Kč/m²

Stanoviska:

MK: 20.5.2019 doporučuje prodej pozemku

MČ: MČ Vávrovice 29.4.2019 schvaluje prodej

OHA: souhlasí

RMO: 29.5.2018 č.u. 625/16 RM 19 3a) schvaluje záměr prodeje

ZMO:

Zveřejnění: č. 310/19 (od 4.6.2019 do 20.6.2019)

Poznámky:

Ginis: smlouva prošla systémem Ginis bez připomínek



MMOPP00HZK2G

KUPNÍ SMLOUVA DOHODA O UKONČENÍ NÁJEMNÍ SMLOUVY

Článek I. Smluvní strany

Prodávající: **Statutární město Opava**
Se sídlem: **Horní náměstí 382/69, 746 01 Opava**
IČ: **00300535**
DIČ: **CZ00300535**
Číslo účtu: **19-1842619349/0800, variabilní symbol:9007106185**
Bankovní spojení: **Česká spořitelna, a.s., pobočka Opava**
ID datové schránky: **5eabx4t**
Zastoupen: **Ing. Tomášem Navrátillem, primátorem**

dále též „**prodávající**“

Kupující:
Bytem:
Datum narození:
E-mailová adresa:

dále též „**kupující**“

Vedlejší účastník:
Oba bytem:
Datum narození:

dále též „**vedlejší účastník**“

Článek II. Úvodní ustanovení

1. Prodávající je vlastníkem **pozemku parc. č. 2058/3** ležícího v katastrálním území **Opava - Předměstí** (dále také jen „**pozemek parc. č. 2058/3**“).
2. Účelem této smlouvy je prodej pozemku parc. č. 2058/3 za podmínek stanovených touto smlouvou kupujícímu.
3. Pozemek parc. č. 2058/3 je dále v této smlouvě označován také jen jako „**předmět prodeje**“.
4. Prodávající prohlašuje, že na předmětu prodeje neváznou žádné věcné ani obligační práva a závazky, vyjma závazků vyplývajících z nájemní smlouvy uzavřené dne 30. 6. 1993 mezi prodávajícím jako pronajímatelem a vedlejším účastníkem, tj. manžely [REDACTED] [REDACTED] (prarodiči kupujícího) jako nájemci (PID smlouvy: MMOPP00A8TK9, dále také jen „**nájemní smlouva**“). Předmět prodeje je tak na základě nájemní smlouvy v současné době pronajato na dobu neurčitou. Prodávající a vedlejší účastník, tj. manželé [REDACTED] sjednávají, že nájem založený nájemní smlouvou bude ukončen ke dni právních účinků vkladu vlastnického práva k předmětu prodeje ve prospěch kupujícího dle této smlouvy do katastru nemovitostí.

Článek III. Předmět smlouvy

Prodávající touto smlouvou prodává kupujícímu předmět prodeje a kupující předmět prodeje se všemi součástmi a vším příslušenstvím od prodávajícího za sjednanou kupní cenu kupuje do svého vlastnictví.

Článek IV. Kupní cena

1. Kupní cena předmětu prodeje činí **21.120,- Kč** a byla stanovena dle Zásad převodu a nabytí nemovitostí schválených dne 15. 4. 2008 Zastupitelstvem statutárního města Opavy.
2. Kupní cena je dle § 56 odst. 3 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty (dále také jen „**zákon o DPH**“), od daně z přidané hodnoty osvobozena. Kupující v této souvislosti čestně prohlašuje, že předmět prodeje splňuje podmínky pro osvobození dle § 56 odst. 3 zákona o DPH. Dle dohody s prodávajícím se kupující zavazuje, že zaplatí prodávajícímu veškerou újmu, která prodávajícímu v důsledku nepravdivého či neúplného prohlášení kupujícího vznikne. Datum uskutečnění osvobozeného plnění nastává ke dni přijetí úplaty.
3. Kupní cenu kupující prodávajícímu zaplatil před podpisem této smlouvy bezhotovostním převodem na bankovní účet prodávajícího uvedený v článku I. této smlouvy pod variabilním symbolem uvedeným tamtéž.

Článek V. Vklad do katastru nemovitostí

1. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad vlastnického práva k předmětu prodeje ve prospěch kupujícího do katastru nemovitostí podají společně bez zbytečného odkladu po uveřejnění této smlouvy v registru smluv.
2. Správní poplatek spojený s podáním návrhu na vklad do katastru nemovitostí se zavazuje zaplatit kupující.

Článek VI. Daňové souvislosti

Daň z nabytí nemovitých věcí bude zaplacená podle příslušných obecně závazných právních předpisů

Článek VII. Ostatní ustanovení

1. Smluvní strany prohlašují, že jim nejsou známy žádné právní skutečnosti ani jiné okolnosti bránící převodu předmětu prodeje dle této smlouvy.
2. Kupující prohlašuje, že se před uzavřením této smlouvy důkladně seznámil s faktickým i právním stavem předmětu prodeje a že jej v tomto stavu přijímá do svého vlastnictví.
3. Smluvní strany se zavazují pro případ, že zápis vkladu vlastnického práva k předmětu prodeje pro kupujícího podle této smlouvy bude katastrálním úřadem z jakýchkoliv důvodů zamítnut či nepovoleno, včetně případu, kdy řízení bude zastaveno (dále také jen „**zamítavé rozhodnutí**“), a že jiné řešení vzniklé situace nebude vhodné či dostatečné pro naplnění účelu této smlouvy, uzavřít tuto kupní smlouvu znovu s tím, že vyjma případných nutných úprav, vyplývajících ze zjištěných závad či legislativních změn, zůstane text nové smlouvy nezměněn. Novou smlouvu se smluvní strany zavazují uzavřít do tří měsíců ode dne, kdy kterákoli smluvní strana vyzve druhou smluvní stranu k jejímu uzavření, kteroužto výzvu je kterákoli smluvní strana oprávněna učinit do tří měsíců ode dne, kdy jí bude doručeno zamítavé rozhodnutí.

Článek VIII. Závěrečná ustanovení

1. Uzavřením této kupní smlouvy pozbývají platnosti veškerá předchozí ujednání smluvních stran, učiněná ve věci předmětu této smlouvy jak ústní, tak písemnou formou.
2. Tato smlouva nabývá věcněprávních účinků zápisem vkladu vlastnických práv dle této smlouvy do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Opava.
3. Tato smlouva je vyhotovena v sedmi stejnopisech s platností originálu, z nichž tři vyhotovení obdrží prodávající, jedno vyhotovení obdrží kupující, dvě vyhotovení obdrží vedlejší účastník a jedno vyhotovení je určeno Katastrálnímu úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Opava, pro účely řízení o vkladu vlastnických práv k předmětu prodeje dle této smlouvy do katastru nemovitostí.
4. Tato smlouva byla uzavřena svobodně a vážně, nikoli v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek a veškerá její ustanovení jsou určitá a smluvním stranám zcela srozumitelná, což smluvní strany stvrzují svými podpisy.
5. Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva – ať už je povinně uveřejňovanou smlouvou dle zákona o registru smluv, či nikoli – bude natrvalo uveřejněna v registru smluv, a to v celém rozsahu včetně příslušných metadat, s následujícími výjimkami: o fyzické osobě uzavírající tuto smlouvu mimo rámec podnikatelské činnosti nebudou uveřejněny jiné údaje než základní osobní údaje dle § 8b zákona o svobodném přístupu k informacím (tj. jméno a příjmení, rok narození, obec trvalého pobytu); nebudou uveřejněny údaje o fyzických osobách, které nejsou smluvními stranami, ani kontaktní či doplňující údaje (číslo účtu, telefonní číslo, e-mailová adresa apod.). Uveřejnění této smlouvy v registru smluv zajistí bez zbytečného odkladu po jejím uzavření statutární město Opava. Nezajistí-li však uveřejnění této smlouvy v registru smluv v souladu se zákonem statutární město Opava nejpozději do 15 dnů od jejího uzavření, je uveřejnění povinna nejpozději do 30 dnů od uzavření této smlouvy v souladu se zákonem zajistit druhá smluvní strana (kupující). Strana uveřejňující smlouvu se zavazuje splnit podmínky pro to, aby správce registru smluv zaslal potvrzení o uveřejnění smlouvy také druhé smluvní straně.
6. Záměr prodávajícího prodat předmět prodeje byl zveřejněn vyvěšením na úřední desce Magistrátu města Opavy v období od 4. 6. 2019 do 20. 6. 2019 pod pořadovým číslem 310/19.
7. Tato smlouva byla schválena Zastupitelstvem statutárního města Opavy dne usnesením číslo ZM 19, odst. ., písm. .).

V Opavě, dne

V Opavě, dne

Za prodávajícího:

Kupující:

Ing. Tomáš Navrátil
primátor



Vedlejší účastník:



29. 4. 2019

Práce provede firma Technické služby Opava s.r.o. Cenová nabídka viz. příloha č. 4
Realizace 7/2019.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo Městské části Vávrovice schvaluje všechny předložené návrhy.

Výsledek hlasování: Pro 9 Proti 0 Zdržel se 0

Usnesení bylo schváleno.

38/5 Majetkové záležitosti

Předsedající předložil zastupitelům žádost [redacted] o odkup pozemku ve vlastnictví města Opavy. Jedná se o prodej pozemku par. číslo 2058/3, zahrada k.ú. Opava – předměstí, který tvoří součást zahrady k domu v jeho vlastnictví.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo Městské části Vávrovice schvaluje předloženou žádost.

Výsledek hlasování: Pro 9, proti 0, Zdržel se 0

Usnesení bylo schváleno.

39/5 Program 17. Slavností městské části

Předsedající s předsedou kulturního výboru předložil zastupitelům návrh programu a finanční rozpočet slavností konaných 31.8.2019 v Držkovicích. Viz. příloha č. 5



MMOPP00A8TK9

1 1 1063

MP/49/93

Úřad města Opavy

1. Město Opava, Horní nám. 69, zastoupené vedoucím odboru hospodářství a majetku ing. Hansem K o r b e l e m

jako p r o n a j í m a t e l

a

2.



jako n á j e m c i

uzavírají podle občanského zákona č. 40/64 Sb., ve znění pozdějších předpisů tuto

N Á J E M N Í S M L O U V U

I.

Město Opava je na základě Kn. vl. 2534 - VII. etapa EN vlastníkem pozemku p. č. 2058/3 zahrada ve výměře 40 m² v k. ú. Opava - Předměstí. Pronajímatel přenechává nájemci do nájmu výše uvedený pozemek za účelem užívání zahrady.

Nájemní smlouva nabývá účinnosti dne

1. č e r v e n c e 1993.

II.

Nájemní smlouva se uzavírá na dobu neurčitou. Roční nájemné činí Kč 160,--. Cena je stanovena v souladu s ustanovením § 17 odst. 2 vyhl. č. 393/91 Sb., ve znění pozdějších předpisů. Nájemné je splatné vždy do 31. března běžného kalendářního roku.

Za rok 1993 zaplatí nájemce částku Kč 80,--, a to do 30. 9. 1993.

Pronajímatel si vyhrazuje právo upravovat nájemní cenu dle platných cenových předpisů.

III.

Nájemce je povinen užívat pozemek pouze k účelu, který je uveden v čl. I. této smlouvy. Na pozemku nesmí budovat stavby bez písemného souhlasu pronajímatele. Taktéž nesmí kácet trvalé porosty na pozemku se nacházející bez písemného souhlasu pronajímatele. Nesmí pozemek přenechat do podnájmu třetí osobě.

IV.

Tato smlouva zanikne dohodou smluvních stran nebo výpovědí jedné z nich. Nájemce může smlouvu vypovědět kdykoliv i bez uvedení důvodu.

Pronajímatel má právo před uplynutím doby užívání pozemku od smlouvy odstoupit při nedodržení smluvních podmínek ze strany nájemce a je-li nájemce více než tři měsíce v prodlení s placením nájemného. Pronajímatel má rovněž právo od smlouvy odstoupit z důvodu veřejného zájmu. O tom, kdy se jedná o veřejný zájem, rozhoduje pronajímatel. Při skončení nájmu před uplynutím stanovené doby nájmu z důvodu veřejného zájmu bude za stavby poskytnuta náhrada jen za podmínky, že byl s umístěním stavby na pozemku udělen písemný souhlas pronajímatele.

V.

Smlouva je vypověditelná doporučeným dopisem s šestiměsíční výpovědní lhůtou předem. Před uplynutím dohodnuté doby nájmu pozemku je nájemce povinen stávající smlouvu zrušit nebo požádat písemně o její prodloužení.

Po uplynutí stanovené doby nájmu, pokud nedojde k prodloužení nájemní smlouvy, je nájemce povinen uvést pozemek do původního stavu, případně odstranit stavby na něm zbudované.

VI.

Tato smlouva se vyhotovuje ve čtyřech stejnopisech. Jeden obdrží nájemce, ostatní pronajímatel.

V Opavě 30. června 1993

Pronajímatel:

Nájemce:

Město Opava
zastoupené vedoucím odboru
hospodářství a majetku města

Ing. Hans K o r b e l

