



Vančurova

Stará silnice

Stará silnice

Stará silnice

Vančurova Vančurova

36
m

Nástroje Nah

DOŠLO DNE: 22.3.2018 ČÍSLO JEDNACÍ: 3159/18

Žadatelé: spoluvlastníci domu Stará silnice 14

Věc: Prodej části pozemku parc.č. 2162/20 – zastavěná plocha a nádvoří, k.ú. Opava- Předměstí

Předmět a účel prodeje:

Spoluvlastníci domu Stará silnice 14 podali žádost o prodej části pozemku parc.č. 2162/20, zastavěná plocha a nádvoří, k.ú. Opava – Předměstí, označené novým parc.č. 2162/93, o výměře 116 m².

Předmětný pozemek tvořící okolí domů Stará silnice 18,16,14 a 12 a Vančurova 40 byl rozdělen dle doporučení majetkové komise a dohody mezi žadateli.

Situace:

Viz snímek katastrální mapy

Cena: 74.240,- Kč (tj. 640,- Kč/m²)

Cena dle schválených Zásad převodu a nabytí nemovitostí schválených dne 15.4.2008 č.u. 226/11 ZM 08

Stanoviska:

MK: 28.5.2018 doporučila prodej všech předmětných pozemků podle požadavku většiny spoluvlastníků dotčených nemovitostí schválených OHA, u pozemku a částí pozemků požadovaných společností OMAP doporučuje prodej podle podílů na domě Vančurova 40

OHA: souhlasí

RMO: 6.6.2018 č.u. 3219/86 RM 18 3a) schvaluje záměr prodeje

Zveřejněno: č. 399/18 (od 18.7.2019 do 5.8.2019)

ZMO:

Poznámky:

GINIS: smlouva prošla systémem Ginis bez připomínek



KUPNÍ SMLOUVA

Článek I. Smluvní strany

Prodávající: Statutární město Opava
Se sídlem: Horní náměstí 382/69, Město, 746 01 Opava
IČ, DIČ: 00300535, CZ00300535
Číslo účtu: 19-1842619349/0800, vedený u České spořitelny, a.s., pobočka Opava
ID datové schránky: 5eabx4t
Zastoupen: Ing. Tomášem Navrátillem, primátorem

Kupující 1:

Datum narození:
Bytem:
Variabilní symbol:

Kupující 2:

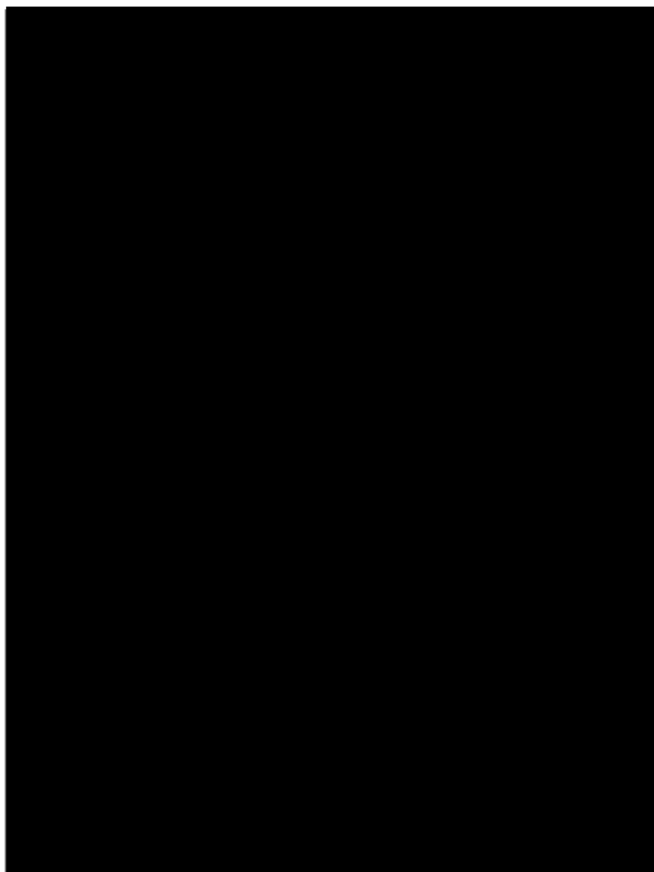
Datum narození:
Bytem:
Variabilní symbol:

Kupující 3:

Datum narození:
Bytem:
Variabilní symbol:
E-mailová adresa:

Kupující 4:

Datum narození:
Bytem:
Variabilní symbol:



Článek II. Úvodní ustanovení

1. Prodávající je vlastníkem pozemku parc. č. 2162/20, zastavěná plocha a nádvoří, v katastrálním území **Opava-Předměstí** (dále také jen „**pozemek parc. č. 2162/20**“).
2. Geometrickým plánem pro rozdělení pozemků č. 5523-99/2018 ze dne 18. 10. 2018 (dále také jen „**geometrický plán**“), který je nedílnou součástí této smlouvy, byla z pozemku parc. č. 2162/20 oddělena **část tohoto pozemku označená novým parc. č. 2162/93**, o výměře 116 m², ležící v katastrálním území **Opava-Předměstí** (dále také jen „**předmětný pozemek**“).

3. Účelem této smlouvy je – za podmínek sjednaných v této smlouvě – prodej předmětného pozemku kupujícími jakožto spoluvlastníkům přilehlého pozemku parc. č. 2162/30 v katastrálním území Opava-Předměstí, na kterém stojí bytový dům č. p. 2178 (dále také jen „bytový dům“).

Článek III. Předmět smlouvy

Prodávající touto smlouvou prodává kupující **předmětný pozemek** a kupující předmětný pozemek se všemi součástmi a všim příslušenstvím od prodávajícího za sjednanou kupní cenu kupují do svého vlastnictví tak, že:

- a) **kupující 1** kupuje spoluvlastnický podíl o velikosti **1/4 na předmětném pozemku**,
- b) **kupující 2** kupuje spoluvlastnický podíl o velikosti **1/4 na předmětném pozemku**,
- c) **kupující 3** kupuje spoluvlastnický podíl o velikosti **1/4 na předmětném pozemku**; kupující 3 jakožto manželé kupují uvedený spoluvlastnický podíl do svého společného jmění manželů,
- d) **kupující 4** kupuje spoluvlastnický podíl o velikosti **1/4 na předmětném pozemku**.

Článek IV. Kupní cena

1. Kupní cena předmětného pozemku byla stanovena dle Zásad převodu a nabytí nemovitostí schválených dne 15.04.2008 Zastupitelstvem statutárního města Opavy a činí **74.240,- Kč**.
2. Smluvní strany se dále dohodly, že kupující jsou povinni uhradit prodávajícímu část nákladů na vypracování výše uvedeného geometrického plánu ve výši **1.000,- Kč**.
3. Kupní cena a náklady na vypracování geometrického plánu jsou dle § 56 odst. 3 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty (dále také jen „**zákon o DPH**“), od daně z přidané hodnoty osvobozeny. Kupující v této souvislosti dle jim známých informací ke dni podpisu smlouvy čestně prohlašují, že předmětný pozemek a bytový dům splňují podmínky pro osvobození dle § 56 odst. 3 zákona o DPH a dále čestně prohlašují, že výše uvedený pozemek p. č. 2162/93 aktivně užívali (bez právního titulu) jako vlastníci přilehlého bytového domu, tj. bytového domu č. p. 2178. Prodávající nečinil aktivní kroky k omezení tohoto užívání pozemku. Dle dohody s prodávajícím se kupující zavazují, že společně a nerozdílně zaplatí prodávajícímu veškerou újmu, která prodávajícímu v důsledku nepravdivého či neúplného prohlášení kupujících vznikne. Datum uskutečnění osvobozeného plnění nastává ke dni přijetí úplaty.
4. Jelikož kupující kupují předmětný pozemek způsobem sjednaným v článku III. této smlouvy, zavazují se kupující zaplatit kupní cenu a část nákladů na vypracování výše uvedeného geometrického plánu následovně:
 - a) **kupující 1** zaplatí prodávajícímu část kupní ceny ve výši 18.560,- Kč a část nákladů na vypracování geometrického plánu ve výši 250,- Kč, celkem **18.810,- Kč**,
 - b) **kupující 2** zaplatí prodávajícímu část kupní ceny ve výši 18.560,- Kč a část nákladů na vypracování geometrického plánu ve výši 250,- Kč, celkem **18.810,- Kč**,
 - c) **kupující 3** zaplatí prodávajícímu část kupní ceny ve výši 18.560,- Kč a část nákladů na vypracování geometrického plánu ve výši 250,- Kč, celkem **18.810,- Kč**,
 - d) **kupující 4** zaplatí prodávajícímu část kupní ceny ve výši 18.560,- Kč a část nákladů na vypracování geometrického plánu ve výši 250,- Kč, celkem **18.810,- Kč**.
5. Prodávající prohlašuje, že kupující splnili svůj platební závazek dle tohoto článku smlouvy, tzn. závazek zaplatit prodávajícímu kupní cenu předmětného pozemku a část nákladů na vypracování geometrického plánu, před podpisem této smlouvy, když příslušné peněžní částky uvedené v odst. 4 tohoto článku smlouvy zaplatili bezhotovostním převodem na bankovní účet prodávajícího uvedený v článku I. této smlouvy pod příslušným variabilním symbolem uvedeným u každého jednotlivého kupujícího tamtéž.

Článek V. Vklad do katastru nemovitostí

1. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad vlastnického práva k předmětnému pozemku ve prospěch kupujících dle této smlouvy do katastru nemovitostí podají společně bez zbytečného odkladu po uveřejnění této smlouvy v registru smluv.
2. Správní poplatek spojený s podáním návrhu na vklad do katastru nemovitostí se zavazují zaplatit společně a nerozdílně kupující.

Článek VI. Daňové souvislosti

Daň z nabytí nemovitých věcí bude zaplacená podle příslušných obecně závazných právních předpisů.

Článek VII. Ostatní ustanovení

1. Prodávající prohlašuje, že na předmětném pozemku neváznou žádné věcné ani obligační práva a závazky.
2. Smluvní strany prohlašují, že jim nejsou známy žádné právní skutečnosti ani jiné okolnosti bránící převodu předmětného pozemku dle této smlouvy.
3. Kupující prohlašují, že se před uzavřením této smlouvy důkladně seznámili s faktickým i právním stavem předmětného pozemku a že jej v tomto stavu přijímají do svého vlastnictví.
4. Smluvní strany se z důvodu zájmu naplnit účel této smlouvy dohodly, že v případě, že zápis vkladu vlastnických práv k předmětnému pozemku ve prospěch kupujících způsobem daným touto smlouvou bude katastrálním úřadem z jakýchkoliv důvodů zamítnut či nepovoleno, včetně případu, kdy řízení bude zastaveno (dále také jen „**zamítavé rozhodnutí**“), a že jiné řešení vzniklé situace nebude vhodné či dostatečné pro naplnění účelu této smlouvy, jímž je prodej předmětného pozemku kupujícími za podmínek uvedených v této smlouvě, uzavřou tuto kupní smlouvu znovu s tím, že vyjma případných nutných úprav, vyplývajících ze zjištěných závad či legislativních změn, zůstane text nové kupní smlouvy nezměněn. Novou kupní smlouvou se smluvní strany zavazují uzavřít do tří měsíců ode dne, kdy kterákoli smluvní strana vyzve ostatní smluvní strany k jejímu uzavření, kteroužto výzvu je kterákoli smluvní strana oprávněna učinit do tří měsíců ode dne, kdy jí bude doručeno zamítavé rozhodnutí.

5. Smluvní strany se dále dohodly, že i když kupující dle článku IV. odst. 3 této smlouvy prohlašují, že užívali pozemek parc. č. 2162/93 (tj. zastavěná plocha a nádvoří) bez právního důvodu jako vlastníci přilehlého bytového domu č. p. 2178, prodávající nebude po kupujících požadovat náhradu za užívání tohoto pozemku.

Článek VIII. Závěrečná ustanovení

1. Záležitosti touto smlouvou neupravené se řídí občanským zákoníkem a dalšími příslušnými obecně závaznými právními předpisy.
2. Kupující 3 se jakožto manželé zavazují povinnosti vyplývající pro ně z této smlouvy splnit společně a nerozdílně.
3. Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva je uzavřena dnem, kdy ji podepíše poslední ze smluvních stran.
4. Tato smlouva nabývá věcnoprávních účinků zápisem vkladu vlastnických práv do katastru nemovitostí.
5. Tuto smlouvu lze měnit či doplňovat pouze písemnou formou.
6. Tato smlouva je sepsána v 8 stejnopisech s platností originálu, z nichž prodávající obdrží dvě vyhotovení, každý z kupujících obdrží po jednom vyhotovení a jedno vyhotovení je určeno Katastrálnímu úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Opava, pro účely řízení o povolení vkladu vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí.
7. Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva – ať už je povinně uveřejňovanou smlouvou dle zákona o registru smluv, či nikoli – bude natrvalo uveřejněna v registru smluv, a to v celém rozsahu včetně příslušných metadat, s následujícími výjimkami: o fyzické osobě uzavírající tuto smlouvu mimo rámec podnikatelské činnosti nebudou uveřejněny jiné údaje než základní osobní údaje dle § 8b zákona o svobodném přístupu k informacím (tj. jméno a příjmení, rok narození, obec trvalého pobytu); nebudou uveřejněny údaje o fyzických osobách, které nejsou smluvními stranami, ani kontaktní či doplňující údaje (číslo účtu, telefonní číslo, e-mailová adresa apod.). Uveřejnění této smlouvy v registru smluv zajistí bez zbytečného odkladu po jejím uzavření statutární město Opava. Nezajistí-li však uveřejnění této smlouvy v registru smluv v souladu se zákonem statutární město Opava nejpozději do 15 dnů od jejího uzavření, je uveřejnění povinna nejpozději do 30 dnů od uzavření této smlouvy v souladu se zákonem zajistit druhá smluvní strana (strana kupující). Strana uveřejňující smlouvu se zavazuje splnit podmínky pro to, aby správce registru smluv zaslal potvrzení o uveřejnění smlouvy také druhé smluvní straně.
8. Záměr prodávajícího prodat předmětný pozemek byl zveřejněn vyvěšením na úřední desce Magistrátu města Opavy v období od 18.07.2019 do 05.08.2019 pod pořadovým číslem 399/19.
9. Tato smlouva byla schválena Zastupitelstvem statutárního města Opavy dne ... usnesením číslo ZM 19 odst. ... písm.

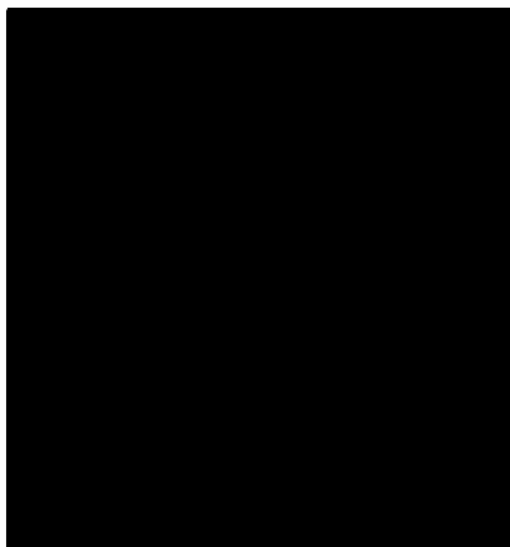
V Opavě dne

V Opavě dne

Za prodávajícího:


Kupující:

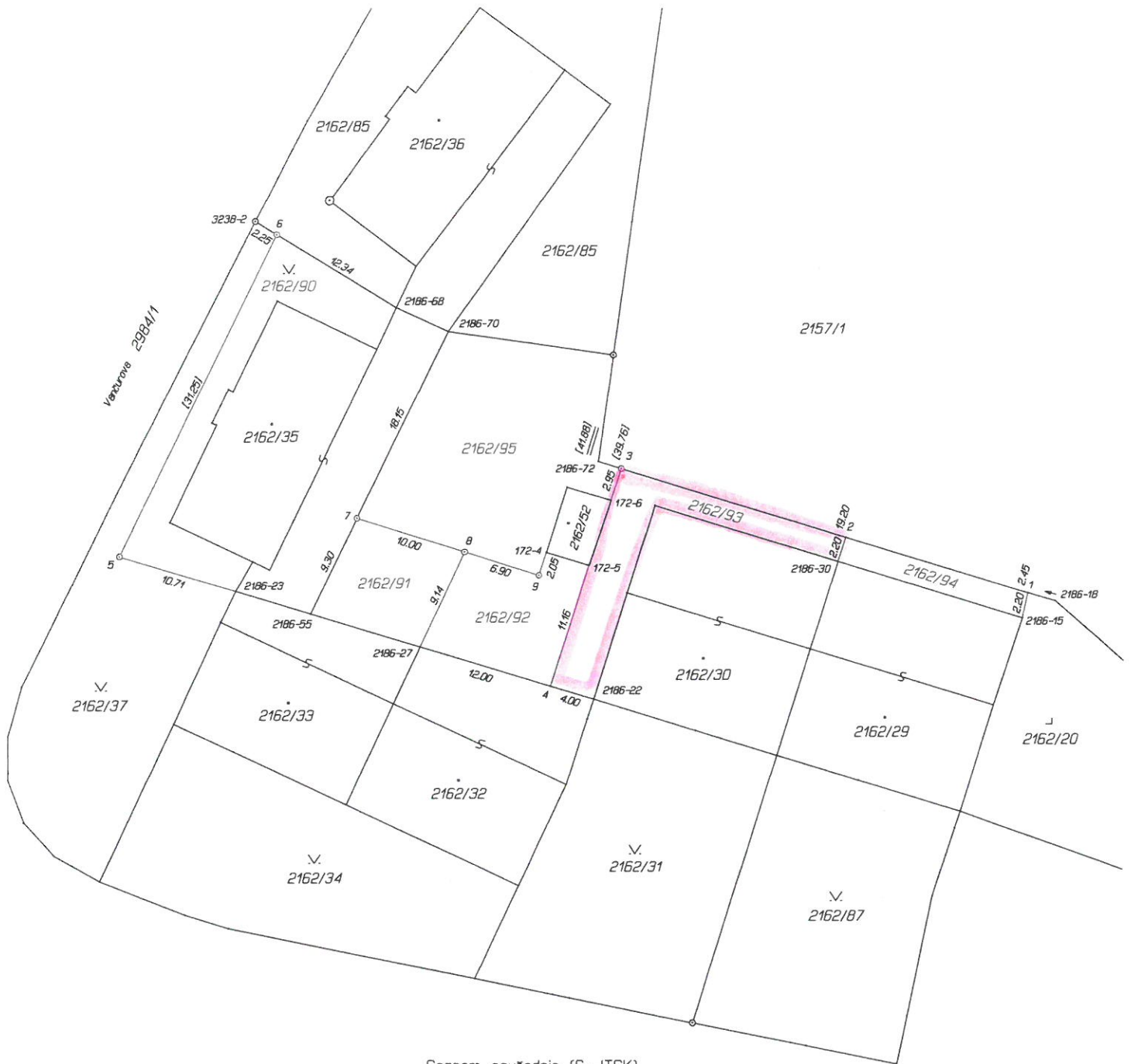
Ing. Tomáš Navrátil
primátor



VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

| Dosavadní stav | | | | Nový stav | | | | | | | | | | | | |
|-----------------------------------|----------------|----------------|-----------------------|-----------------------------------|----------------|----------------|-------------------------------------|----------------|---------------------|--|------------------------|------------------------|-------------|----------------|---------------|--|
| Označení pozemku parcelním číslem | Výměra parcely | | Druh pozemku | Označení pozemku parcelním číslem | Výměra parcely | | Druh pozemku | Typ stavby | Způsob určení výměr | Porovnání se stavem evidence právních vztahů | | | | | | |
| | ha | m ² | Způsob využití | | ha | m ² | Způsob využití | Způsob využití | | Díl přechází z pozemku označeného v | | Číslo listu vlastnický | Výměra dílu | | Označení dílu | |
| | | | | | | | | | | katastru nemovitostí | dřívější poz. evidence | | ha | m ² | | |
| 2162 / 20 | 12 | 17 | zast. pl. sp. dvůr | 2162 / 20 | 5 | 43 | zast. pl. sp. dvůr ostat. pl. | | 0 | | | | | | | |
| | | | | 2162 / 91 | | 92 | jiná pl. ostat. pl. | 2 | 2162 / 20 | 3618 | | 92 | | | | |
| | | | | 2162 / 92 | 1 | 11 | jiná pl. ostat. pl. | 2 | 2162 / 20 | 3618 | | 1 | 11 | | | |
| | | | | 2162 / 93 | 1 | 16 | jiná pl. ostat. pl. | 2 | 2162 / 20 | 3618 | | 1 | 16 | | | |
| | | | | 2162 / 94 | | 38 | jiná pl. ostat. pl. | 2 | 2162 / 20 | 3618 | | | 38 | | | |
| | | | | 2162 / 95 | 3 | 17 | jiná pl. ostat. pl. | 2 | 2162 / 20 | 3618 | | 3 | 17 | | | |
| | | | | 2162 / 37 | 5 | 61 | ostat. pl. zeleň | 2162 / 37 | 4 | 09 | zeleň ostat. pl. | 0 | | | | |
| | | | | 2162 / 90 | 1 | 52 | zeleň | 2 | 2162 / 37 | 3618 | | 1 | 52 | | | |
| | 17 | 78 | | | 17 | 78 | | | | | | | | | | |

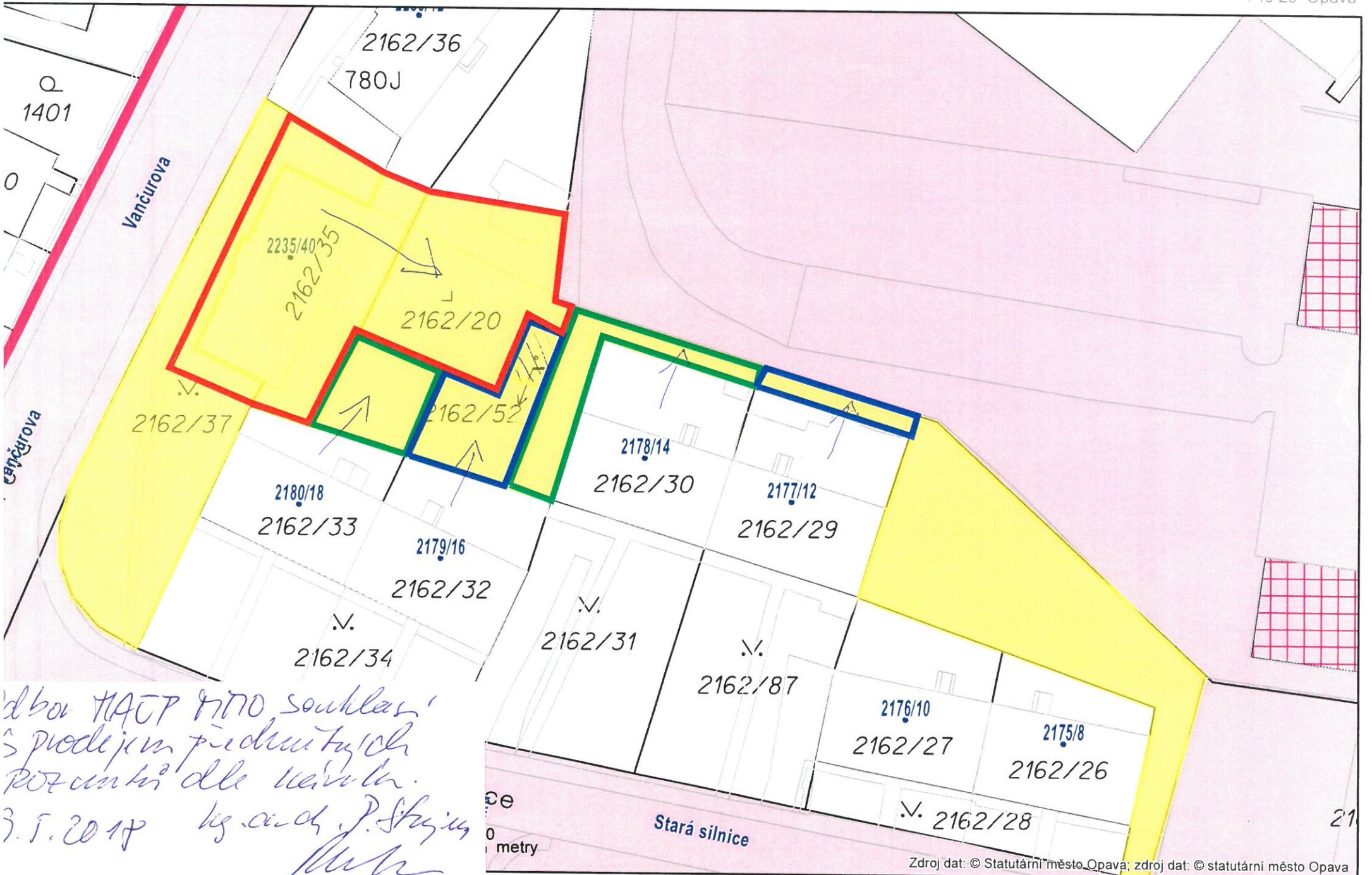
| | | |
|---|--|--|
| GEOMETRICKÝ PLÁN pro <i>rozdělení pozemků</i> | Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr: | Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr: |
| | Jméno, příjmení: <i>Ing. Rudolf Ťaptuch</i> | Jméno, příjmení: <i>Ing. Rudolf Ťaptuch</i> |
| | Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: <i>364/95</i> | Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: <i>364/95</i> |
| | Dne: <i>18.10.2018</i> Číslo: <i>195/2018</i> | Dne: <i>24-10-2018</i> Číslo: <i>182/2018</i> |
| Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům. | Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu. | |
| Vyhotovitel: Petr Jaroš zeměměřické práce U Potoka 114 747 35 Hněvošice | Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel. KÚ pro Moravskoslezský kraj KP Opava Ing. Marie Jiráková PGP-2109/2018-806 2018.10.23 07:01:44 CEST | |
| Číslo plánu: <i>5523 - 99 / 2018</i> Okres: <i>Opava</i> Obec: <i>Opava</i> Kat. území: <i>Opava - Předměstí</i> Mapový list: <i>OP 9-3/23, 9-3/24</i> |  | |
| Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem: <i>dle seznamu souřadnic</i> | | |



Seznam souřadnic (S-JTSK)

Číslo bodu Souřadnice pro zápis do KN

| Číslo bodu | Souřadnice pro zápis do KN | | Kód kv. | Poznámka |
|------------|----------------------------|------------|---------|---------------|
| | Y | X | | |
| 172-4 | 498100.75 | 1086951.25 | 3 | roh budovy |
| 172-5 | 498096.96 | 1086952.39 | 3 | roh budovy |
| 172-6 | 498095.08 | 1086946.69 | 3 | roh budovy |
| 2186-15 | 498059.02 | 1086957.07 | 3 | kolík |
| 2186-18 | 498056.18 | 1086955.59 | 3 | sloupek |
| 2186-22 | 498096.50 | 1086964.14 | 3 | roh budovy |
| 2186-23 | 498128.07 | 1086954.61 | 3 | kolík |
| 2186-27 | 498111.80 | 1086959.52 | 3 | kolík |
| 2186-30 | 498075.19 | 1086952.08 | 3 | kolík |
| 2186-55 | 498121.48 | 1086956.60 | 3 | kolík |
| 2186-68 | 498114.06 | 1086929.80 | 3 | sloupek |
| 2186-70 | 498109.51 | 1086931.89 | 3 | sloupek |
| 2186-72 | 498096.21 | 1086943.29 | 3 | sloupek |
| 3238-2 | 498126.56 | 1086922.26 | 3 | znak z plastu |
| 1 | 498058.53 | 1086954.87 | 3 | sloupek |
| 2 | 498074.51 | 1086949.96 | 3 | sloupek |
| 3 | 498094.19 | 1086943.91 | 3 | znak z plastu |
| 4 | 498100.32 | 1086962.99 | 3 | nemezník |
| 5 | 498138.28 | 1086951.53 | 3 | znak z plastu |
| 6 | 498124.66 | 1086923.40 | 3 | : |
| 7 | 498117.41 | 1086948.21 | 3 | : |
| 8 | 498107.93 | 1086951.19 | 3 | : |
| 9 | 498101.37 | 1086953.25 | 3 | znak z plastu |



dělba NAČP vřídlo souhlasí
s prodejní předpisem
rozpisu dle návrhu.
3.5.2018 Ing. arch. J. Stojan
[Signature]



Statutární město Opava
Horní náměstí 69
746 26 Opava



MMOPP00GOX9E

Žádost o prodej pozemku ve vlastnictví města Opavy

| | | |
|-----------------------|---------------------|--------------|
| MAGISTRÁT MĚSTA OPAVY | | Spis. značka |
| podatelna | | -11- |
| Došlo: | 22. 03. 2018 | Zprac. |
| Čj.: | 373 91/2018 | Sk. znalk. |
| Přílohy: | 1 / Poč. listů: 2+1 | |

sp. zn. 3159/2018/HM/1

A. Žadatel:

Fyzická osoba

Fyzická osoba podnikající

Právnícká osoba

Fyzická osoba

Jméno

Titul před

Fyzická osoba

Jméno

Příjmení

Dodatek obchodního jména

IČ

Právnícká osoba

Název

IČ

Osoba oprávněná jednat jménem právnické osoby

Adresa

Ulice

Část o

Telefo

Kontaktr

Ulice

Část o

B. Žádám o prodej pozemku ve vlastnictví města Opavy:

(v případě žádosti o prodej části pozemku žadatel přiloží snímek z katastrální mapy s přesným zákresem požadované části pozemku)

| | | | | |
|----|-----------------------|--------------------|---------|-------------------------|
| 1: | Parcela číslo 2162/20 | m ² 117 | kultura | Katastr OPAVA PŘEDHĚSTÍ |
| 2: | Parcela číslo | m ² | kultura | Katastr |
| 3: | Parcela číslo | m ² | kultura | Katastr |

C. Důvod zájmu o koupi (např. zastavěná plocha nebo zahrada příslušející k domu ve vlastnictví žadatele, atp.):

ZAHRADA PŘÍSLUŠEJÍCÍ K DOMU DLE NÁKRESU.

D. Prohlášení o jediném přístupu přes pozemek k nemovitostem:

| | | | | |
|----|---------------|---------------|-----------------|---------|
| 1: | Parcela číslo | Číslo popisné | Číslo evidenční | Katastr |
| 2: | Parcela číslo | Číslo popisné | Číslo evidenční | Katastr |
| 3: | Parcela číslo | Číslo popisné | Číslo evidenční | Katastr |