



Vančurova

Stará silnice

Stará silnice

Vančurova Vančurova

Stará silnice

36

m

Nástroje Nah

DOŠLO DNE: 22.3.2018 ČÍSLO JEDNACÍ: 3159/18

Žadatelé: spoluvlastníci domu Stará silnice 16

Věc: Prodej části pozemku parc.č. 2162/20 a pozemku parc.č. 2162/52 – vše zastavěná plocha a nádvoří, vše k.ú. Opava - Předměstí

Předmět a účel prodeje:

Spoluvlastníci domu Stará silnice 16 podali žádost o prodej části pozemku parc.č. 2162/20, zastavěná plocha a nádvoří, k.ú. Opava – Předměstí, označené novým parc.č. 2162/92, o výměře 111 m². Dále si vlastník garáže na pozemku podal žádost o prodej pozemku parc.č. 2162/52, o výměře 24 m².

Předmětný pozemek tvořící okolí domů Stará silnice 18,16,14 a 12 a Vančurova 40 byl rozdělen dle doporučení majetkové komise a dohody mezi žadateli.

Situace:

Viz snímek katastrální mapy

Cena: 71.040,- Kč (tj. 640,- Kč/m²) + 12.000,- Kč (tj. 500,- Kč/m²)

Cena dle schválených Zásad převodu a nabytí nemovitostí schválených dne 15.4.2008 č.u. 226/11 ZM 08

Stanoviska:

MK: 28.5.2018 doporučila prodej všech předmětných pozemků podle požadavku většiny spoluvlastníků dotčených nemovitostí schválených OHA, u pozemku a částí pozemků požadovaných společností OMAP doporučuje prodej podle podílů na domě Vančurova 40

OHA: souhlasí

RMO: 6.6.2018 č.u. 3219/86 RM 18 3a) schvaluje záměr prodeje

Zveřejněno: č. 399/18 (od 18.7.2019 do 5.8.2019)

ZMO:

Poznámky:

GINIS: smlouva prošla systémem Ginis bez připomínek



KUPNÍ SMLOUVA

Článek I. Smluvní strany

Prodávající: Statutární město Opava
Se sídlem: Horní náměstí 382/69, Město, 746 01 Opava
IČ, DIČ: 00300535, CZ00300535
Číslo účtu: 19-1842619349/0800, vedený u České spořitelny, a.s., pobočka Opava
ID datové schránky: 5eabx4t
Zastoupen: Ing. Tomášem Navrátilem, primátorem

Kupující 1:

Datum narození:
Oba bytem:
Variabilní symbol:

Kupující 2:

Datum narození:
Bytem:
Variabilní symbol:

Kupující 3:

Datum narození:
Oba bytem:
Variabilní symbol:
E-mailová adresa:

Kupující 4:

Datum narození:
Bytem:
Variabilní symbol:

Článek II. Úvodní ustanovení

1. Prodávající je vlastníkem pozemku parc. č. 2162/52, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 24 m², ležícího v katastrálním území Opava-Předměstí (dále také jen „pozemek parc. č. 2162/52“).
2. Prodávající je dále vlastníkem pozemku parc. č. 2162/20, zastavěná plocha a nádvoří, ležícího v katastrálním území Opava-Předměstí (dále také jen „pozemek parc. č. 2162/20“). Geometrickým plánem č. 5523-99/2018 ze dne 18. 10. 2018 (dále také jen „geometrický plán“), který je nedílnou součástí této smlouvy, byla z pozemku parc. č. 2162/20 oddělena část tohoto pozemku označená novým parc. č. 2162/92, o výměře 111 m², ležící v katastrálním území Opava-Předměstí (dále také jen „pozemek parc. č. 2162/92“).

3. Účelem této smlouvy je – za podmínek sjednaných v této smlouvě – prodej pozemku parc. č. 2162/52 kupujícímu 4 jakožto vlastníkovi na něm stojící budovy bez č. p./č. ev., garáž (dále také jen „**předmětná garáž**“) a prodej pozemku parc. č. 2162/92 kupujícím jakožto spoluvlastníkům přilehlého pozemku parc. č. 2162/32 v katastrálním území Opava-Předměstí, na kterém stojí bytový dům č. p. 2179 (dále také jen „**bytový dům**“).
4. Pozemek parc. č. 2162/52 a pozemek parc. č. 2162/92 budou dále v této smlouvě souhrnně označovány také jen jako „**předmětné pozemky**“.

Článek III. Předmět smlouvy

Prodávající touto smlouvou prodává kupujícím předmětné pozemky a kupující předmětné pozemky se všemi součástmi a vším příslušenstvím od prodávajícího za sjednanou kupní cenu kupují do svého vlastnictví tak, že:

- a) **kupující 1** kupuje spoluvlastnický podíl o velikosti **1/4 na pozemku parc. č. 2162/92**; kupující 1 jakožto manželé kupují uvedený spoluvlastnický podíl do svého společného jmění manželů,
- b) **kupující 2** kupuje spoluvlastnický podíl o velikosti **1/4 na pozemku parc. č. 2162/92**; kupující 2 jakožto manželé kupují uvedený spoluvlastnický podíl do svého společného jmění manželů,
- c) **kupující 3** kupuje spoluvlastnický podíl o velikosti **1/4 na pozemku parc. č. 2162/92**; kupující 3 jakožto manželé kupují uvedený spoluvlastnický podíl do svého společného jmění manželů,
- d) **kupující 4** kupuje **pozemek parc. č. 2162/52** a spoluvlastnický podíl o velikosti **1/4 na pozemku parc. č. 2162/92**.

Článek IV. Kupní cena

1. Kupní cena předmětných pozemků byla stanovena dle Zásad převodu a nabytí nemovitostí schválených dne 15.04.2008 Zastupitelstvem statutárního města Opavy a činí **83.040,- Kč**.
2. Smluvní strany se dále dohodly, že kupující jsou povinni uhradit prodávajícímu část nákladů na vypracování geometrického plánu ve výši **1.000,- Kč**.
3. Kupní cena a náklady na vypracování geometrického plánu jsou dle § 56 odst. 3 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty (dále také jen „**zákon o DPH**“), od daně z přidané hodnoty osvobozeny. Kupující v této souvislosti dle jim známých informací ke dni podpisu smlouvy čestně prohlašují, že předmětné pozemky, předmětná garáž a bytový dům splňují podmínky pro osvobození dle § 56 odst. 3 zákona o DPH a dále čestně prohlašují, že výše uvedený pozemek p. č. 2162/92 aktivně užívali (bez právního titulu) jako vlastníci přilehlého bytového domu, tj. bytového domu č. p. 2179. Prodávající nečinil aktivní kroky k omezení tohoto užívání pozemku. Dle dohody s prodávajícím se kupující zavazují, že společně a nerozdílně zaplatí prodávajícímu veškerou újmu, která prodávajícímu v důsledku nepravdivého či neúplného prohlášení kupujících vznikne. Datum uskutečnění osvobozeného plnění nastává ke dni přijetí úplaty.
4. Jelikož kupující kupují předmětné pozemky způsobem sjednaným v článku III. této smlouvy, zavazují se kupující zaplatit kupní cenu a část nákladů na vypracování výše uvedeného geometrického plánu následovně:
 - a) **kupující 1** zaplatí prodávajícímu část kupní ceny ve výši 17.760,- Kč a část nákladů na vypracování geometrického plánu ve výši 250,- Kč, celkem **18.010,- Kč**,
 - b) **kupující 2** zaplatí prodávajícímu část kupní ceny ve výši 17.760,- Kč a část nákladů na vypracování geometrického plánu ve výši 250,- Kč, celkem **18.010,- Kč**,
 - c) **kupující 3** zaplatí prodávajícímu část kupní ceny ve výši 17.760,- Kč a část nákladů na vypracování geometrického plánu ve výši 250,- Kč, celkem **18.010,- Kč**,
 - d) **kupující 4** zaplatí prodávajícímu část kupní ceny ve výši 29.760,- Kč a část nákladů na vypracování geometrického plánu ve výši 250,- Kč, celkem **30.010,- Kč**.
5. Prodávající prohlašuje, že kupující splnili svůj platební závazek dle tohoto článku smlouvy, tzn. závazek zaplatit prodávajícímu kupní cenu předmětných pozemků a část nákladů na vypracování geometrického plánu, před podpisem této smlouvy, když příslušné peněžní částky uvedené v odst. 4 tohoto článku smlouvy zaplatili bezhotovostním převodem na bankovní účet prodávajícího uvedený v článku I. této smlouvy pod příslušným variabilním symbolem uvedeným u každého jednotlivého kupujícího tamtéž.

Článek V. Vklad do katastru nemovitostí

1. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad vlastnických práv k předmětným pozemkům ve prospěch kupujících dle této smlouvy do katastru nemovitostí podají společně bez zbytečného odkladu po uveřejnění této smlouvy v registru smluv.
2. Správní poplatek spojený s podáním návrhu na vklad do katastru nemovitostí se zavazují zaplatit společně a nerozdílně kupující.

Článek VI. Daňové souvislosti

Daň z nabytí nemovitých věcí bude zaplácena podle příslušných obecně závazných právních předpisů.

Článek VII. Ostatní ustanovení

1. Prodávající prohlašuje, že na předmětných pozemcích neváznou žádné věcné ani obligační práva a závazky vyjma závazků vyplývajících z nájemní smlouvy uzavřené mezi prodávajícím jako pronajmatelem a kupujícím 4 jako nájemcem dne 20.02.2013 (PID: MMOPP00BOF33) váznoucích na pozemku parc. č. 2162/52. Pozemek parc. č. 2162/52 je tedy na základě výše uvedené nájemní smlouvy v současné době pronajat kupujícímu 4 na dobu neurčitou. Prodávající a kupující 4 se tedy v této smlouvě dohodli, že nájem založený výše uvedenou nájemní smlouvou bude ukončen ke dni právních účinků vkladu vlastnického práva k pozemku parc. č. 2162/52 ve prospěch kupujícího 4 do katastru nemovitostí.
2. Smluvní strany prohlašují, že jim nejsou známy žádné právní skutečnosti ani jiné okolnosti bránící převodu předmětných pozemků dle této smlouvy.

3. Kupující prohlašují, že se před uzavřením této smlouvy důkladně seznámili s faktickým i právním stavem předmětných pozemků a že je v tomto stavu přijímají do svého vlastnictví.
4. Smluvní strany se z důvodu zájmu naplnit účel této smlouvy dohodly, že v případě, že zápis vkladu vlastnických práv k předmětným pozemkům ve prospěch kupujících způsobem daným touto smlouvou bude katastrálním úřadem z jakýchkoliv důvodů zamítnut či nepovolen, včetně případu, kdy řízení bude zastaveno (dále také jen „**zamítavé rozhodnutí**“), a že jiné řešení vzniklé situace nebude vhodné či dostatečné pro naplnění účelu této smlouvy, jímž je prodej předmětných pozemků kupujícím za podmínek uvedených v této smlouvě, uzavřou tuto kupní smlouvu znovu s tím, že vyjma případných nutných úprav, vyplývajících ze zjištěných závad či legislativních změn, zůstane text nové kupní smlouvy nezměněn. Novou kupní smlouvu se smluvní strany zavazují uzavřít do tří měsíců ode dne, kdy kterákoli smluvní strana vyzve ostatní smluvní strany k jejímu uzavření, kteroužto výzvu je kterákoli smluvní strana oprávněna učinit do tří měsíců ode dne, kdy jí bude doručeno zamítavé rozhodnutí.
5. Smluvní strany se dále dohodly, že i když kupující dle článku IV. odst. 3 této smlouvy prohlašují, že užívali pozemek parc. č. 2162/92 (tj. zastavěná plocha a nádvoří) bez právního důvodu jako vlastníci přilehlého bytového domu tj. bytového domu č.p. 2179, prodávající nebude po kupujících požadovat náhradu za užívání tohoto pozemku.

Článek VIII. Závěrečná ustanovení

1. Zležitosti touto smlouvou neupravené se řídí občanským zákoníkem a dalšími příslušnými obecně závaznými právními předpisy.
2. Kupující 1, kupující 2 a kupující 3 se jakožto manželé zavazují povinnosti vyplývající pro dané kupující z této smlouvy splnit společně a nerozdílně.
3. Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva je uzavřena dnem, kdy ji podepíše poslední ze smluvních stran.
4. Tato smlouva nabývá věcněprávních účinků zápisem vkladu vlastnických práv do katastru nemovitostí.
5. Tuto smlouvu lze měnit či doplňovat pouze písemnou formou.
6. Tato smlouva je sepsána v 10 stejnopisech s platností originálu, z nichž prodávající obdrží dvě vyhotovení, každý z kupujících obdrží po jednom vyhotovení a jedno vyhotovení je určeno Katastrálnímu úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Opava, pro účely řízení o povolení vkladu vlastnických práv dle této smlouvy do katastru nemovitostí.
7. Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva – ať už je povinně uveřejňovanou smlouvou dle zákona o registru smluv, či nikoli – bude natrvalo uveřejněna v registru smluv, a to v celém rozsahu včetně příslušných metadat, s následujícími výjimkami: o fyzické osobě uzavírající tuto smlouvu mimo rámec podnikatelské činnosti nebudou uveřejněny jiné údaje než základní osobní údaje dle § 8b zákona o svobodném přístupu k informacím (tj. jméno a příjmení, rok narození, obec trvalého pobytu); nebudou uveřejněny údaje o fyzických osobách, které nejsou smluvními stranami, ani kontaktní či doplňující údaje (číslo účtu, telefonní číslo, e-mailová adresa apod.). Uveřejnění této smlouvy v registru smluv zajistí bez zbytečného odkladu po jejím uzavření statutární město Opava. Nezajistí-li však uveřejnění této smlouvy v registru smluv v souladu se zákonem statutární město Opava nejpozději do 15 dnů od jejího uzavření, je uveřejnění povinna nejpozději do 30 dnů od uzavření této smlouvy v souladu se zákonem zajistit druhá smluvní strana (strana kupující). Strana uveřejňující smlouvu se zavazuje splnit podmínky pro to, aby správce registru smluv zaslal potvrzení o uveřejnění smlouvy také druhé smluvní straně.
8. Záměr prodávajícího prodat předmětný pozemek byl zveřejněn vyvěšením na úřední desce Magistrátu města Opavy v období od 18.07.2019 do 05.08.2019 pod pořadovým číslem 399/19.
9. Tato smlouva byla schválena Zastupitelstvem statutárního města Opavy dne ... usnesením číslo ZM 19 odst. ... písm.

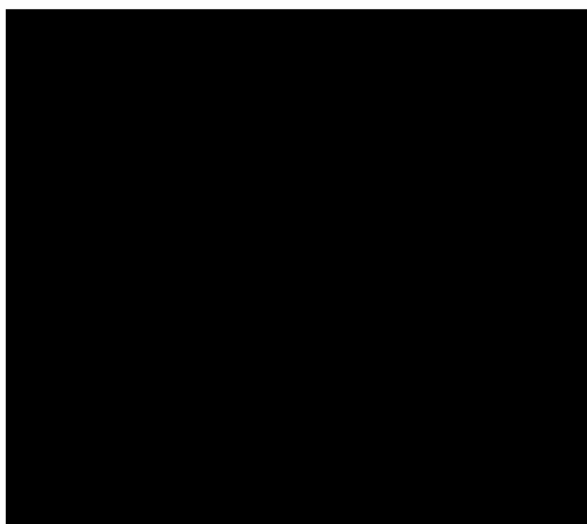
V Opavě dne

V Opavě dne

Za prodávajícího:


Kupující:

Ing. Tomáš Navrátil
primátor

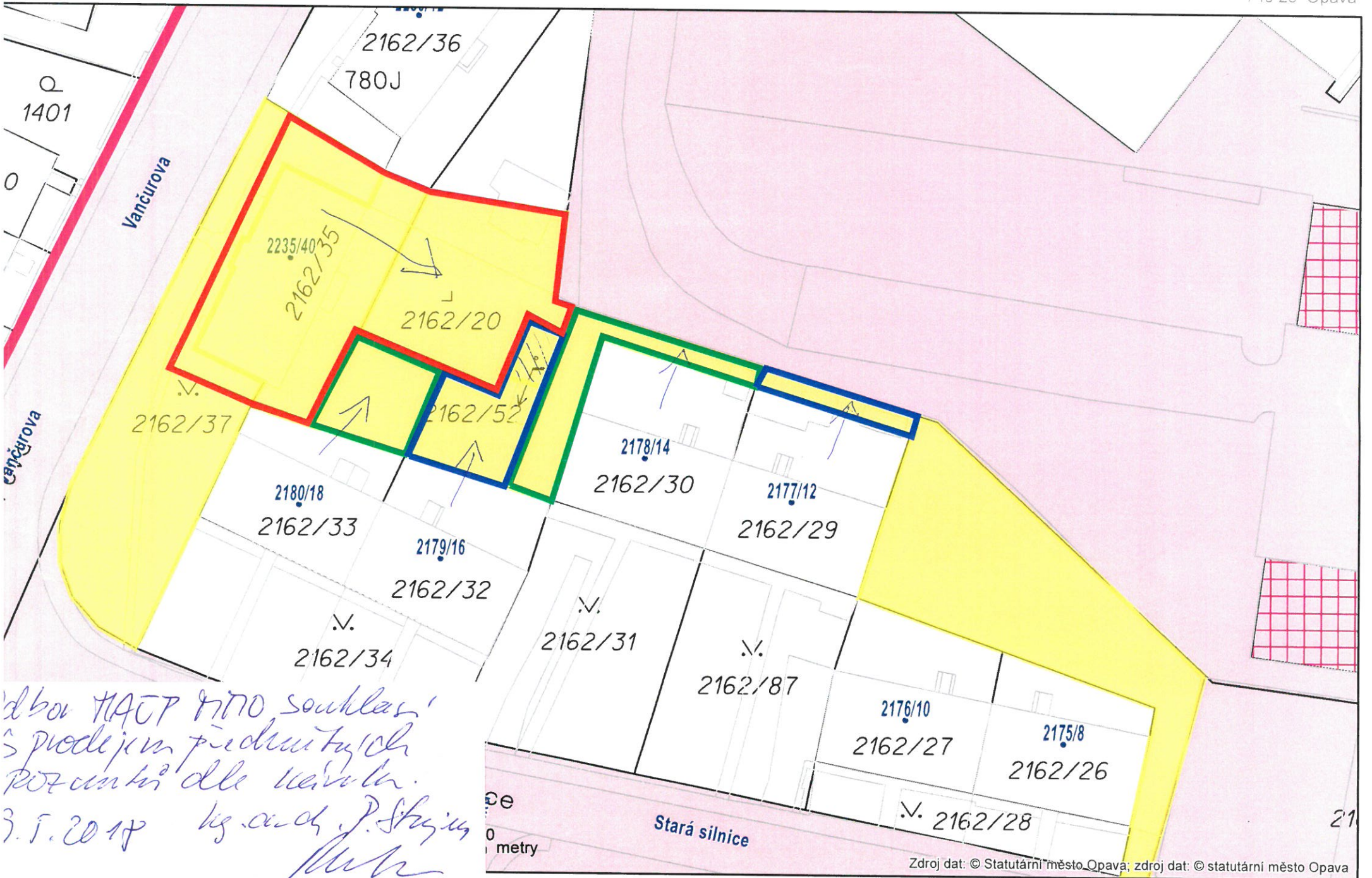


VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav															
Označení pozemku parcelním číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parcelním číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů									
	ha	m ²	Způsob využití		ha	m ²	Způsob využití	Způsob využití		Díl přechází z pozemku označeného v		Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu				
									katastru nemovitostí	dřívější poz. evidence	ha		m ²						
2162 / 20	12	17	zast. pl.	2162 / 20	5	43	zast. pl.		0										
			sp. dvůr				sp. dvůr												
							ostat. pl.												
							jiná pl.								2	2162 / 20	3618	92	
							ostat. pl.								2	2162 / 20	3618	1	11
							jiná pl.								2	2162 / 20	3618	1	16
							ostat. pl.								2	2162 / 20	3618		38
							ostat. pl.								2	2162 / 20	3618	3	17
2162 / 37	5	61	ostat. pl.	2162 / 37	4	09	zeleň		0										
			zeleň				ostat. pl.												
							zeleň								2	2162 / 37	3618	1	52
	17	78			17	78													

<h3 style="margin: 0;">GEOMETRICKÝ PLÁN</h3> <p style="margin: 0;">pro</p> <p style="margin: 0; text-align: center;"><i>rozdělení pozemků</i></p>	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:
	Jméno, příjmení: <i>Ing. Rudolf Ťaptůch</i>	Jméno, příjmení: <i>Ing. Rudolf Ťaptůch</i>
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: <i>364/95</i>	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: <i>364/95</i>
	Dne: <i>18.10.2018</i> Číslo: <i>195/2018</i>	Dne: <i>24-10-2018</i> Číslo: <i>182/2018</i>
Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům.		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.
Vyhotovitel: Petr Jaroš zeměměřické práce U Potoka 114 747 35 Hněvošice	Katastrální úřad souhlasí s očištěním parcel.	
Číslo plánu: <i>5523 - 99 / 2018</i>	KÚ pro Moravskoslezský kraj KP Opava Ing. Marie Jiráková PGP-2109/2018-806 2018.10.23 07:01:44 CEST	
Okres: <i>Opava</i>		
Obec: <i>Opava</i>		
Kat. území: <i>Opava - Předměstí</i>		
Mapový list: <i>OP 9-3/23, 9-3/24</i>		
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem: <p style="text-align: center;">dle seznamu souřadnic</p>		

1:500



dělba katastru v této souhlasí
s předem předručenými
pozantí dle návrhu.
3.5.2018 Ing. arch. J. Stojan
[Signature]



Statutární město Opava
Horní náměstí 69
746 26 Opava



MMOPP00IQJHC

Žádost o prodej pozemku ve vlastnictví města Opavy

MAGISTRÁT MĚSTA OPAVY		Spis. značka
podatelství	10	
Došla: 09. 02. 2018		Zprac.
Č.j.: 20211/2018		Skz. zř. th.
Přílohy	/ Poc. lis.	

3159/2018

A. Žadatel:

Fyzická osoba Fyzická osoba podnikající Právnícká osoba

Fyzická osoba

Jméno

Titul

Adresa trvalého bydliště

Ulice

Část obce

Telefon

Kontaktní adresa Přejí si zasílat poštu na kontaktní adresu.

Ulice	Číslo popisné	Číslo orientační
Část obce	Obec	PSČ

B. Žádám o prodej pozemku ve vlastnictví města Opavy:

(v případě žádosti o prodej části pozemku žadatel přiloží snímek z katastrální mapy s přesným zákresem požadované části pozemku)

1:	Parcela číslo 2162/52	m ² 24	kultura zastavěná plocha	Katastr OPAVA - předměstí
2:	Parcela číslo	m ²	kultura	Katastr
3:	Parcela číslo	m ²	kultura	Katastr

C. Důvod zájmu o koupi (např. zastavěná plocha nebo zahrada příslušející k domu ve vlastnictví žadatele, atp.):

Gandž v našem vlastnictví

D. Prohlášení o jediném přístupu přes pozemek k nemovitostem:

1:	Parcela číslo	Číslo popisné	Číslo evidenční	Katastr
2:	Parcela číslo	Číslo popisné	Číslo evidenční	Katastr
3:	Parcela číslo	Číslo popisné	Číslo evidenční	Katastr

Přes pozemek není takovýto jediný přístup k jiným nemovitostem.



MMOPP00G0X70

Žádost o prodej pozemku ve vlastnictví města Opavy

MAGISTRÁT MĚSTA OPAVY		Spis. značka
podatelna		-11-
Došlo:	22. 03. 2018	Zprac.
C.j.:	37390/2018	Sl.zvlh.
Přílohy:	2 / Poč. listů: 3	

sp. zn. 3159/2018/1741

A. Žadatel:

Fyzická osoba Fyzická osoba podnikající Právnícká osoba

Fyzická osoba			
Jméno			
Titul			
Adresa			
Ulice			
Část obce			
Telefon			

Kontaktní adresa Přeji si zasílat poštu na kontaktní adresu.

Ulice	Číslo popisné	Číslo orientační
Část obce	Obec	PSČ

B. Žádám o prodej pozemku ve vlastnictví města Opavy:

(v případě žádosti o prodej části pozemku žadatel přiloží snímek z katastrální mapy s přesným zákresem požadované části pozemku)

1:	Parcela číslo 2162/20	m ² 110	kultura	Katastr OPAVA - HORNÍ NÁMĚSTÍ
2:	Parcela číslo	m ²	kultura	Katastr
3:	Parcela číslo	m ²	kultura	Katastr

C. Důvod zájmu o koupi (např. zastavěná plocha nebo zahrada příslušející k domu ve vlastnictví žadatele, atp.):

ZAHRADA PŘÍSLUŠEJÍCÍ K DOMU VE VLASTNICTVÍ MAJITELE

D. Prohlášení o jediném přístupu přes pozemek k nemovitostem:

1:	Parcela číslo	Číslo popisné	Číslo evidenční	Katastr
2:	Parcela číslo	Číslo popisné	Číslo evidenční	Katastr
3:	Parcela číslo	Číslo popisné	Číslo evidenční	Katastr

Přeš pozemek není takovýto jediný přístup k jiným nemovitostem.