

DOŠLO DNE: 23.10.2018

Č.JEDNACÍ: 124974/18

Žadatel: ZAALLEX s.r.o., K Rybníčkům 9, Otice

Věc: Žádost o směnu, případně prodej pozemku

Předmět a důvod:

Žadatel se stal v roce 2016 majitelem zchátralé budovy na Jánské 36, kterou hodlá přebudovat na bytový dům.

Součástí komplexu má být také menší prodejna potravin a pět až sedm komerčních prostor - kanceláří. Celkem zde bude kolem padesáti bytů různých velikostí, od 39 do 75 metrů čtverečních. Nyní probíhá stavební řízení a hotovo by mohlo být v roce 2021. Kostra budovy zůstane zachována, navíc přibudou dvě další patra. Celkem tedy bude mít objekt pět nadzemních a jedno podzemní podlaží.

Aktuálně je stavba vybydlená. Před pár lety se objevovaly zprávy, že se zde měly scházet nejrůznější pochybné existence a především obyvatelé okolních domů s nelibostí vzpomínají na dobu, kdy tady sídlila ubytovna pro sociálně slabé.

Z důvodu výstavby nových bytů je dle stavebního zákona potřeba zajistit dostatečný počet parkovacích míst. K vybudování těchto míst budou z většiny využity pozemky žadatele. Prostor ve vlastnictví žadatele je však omezený, žadatel tedy žádá SMO o možnost získání části pozemku parc.č. 2702/333, k.ú. Opava – Předměstí.

Požadovaný pozemek je v současné době částečně využíván k parkování aut zaměstnanců vedlejší prodejny koberců a slouží pro pěší jako významná zkratka z ulice Boženy Němcové.

OHA a odbor dopravy nemá námitek s převodem části pozemku parc.č. 2702/333 do vlastnictví žadatele za podmínky zřízení věcného břemene průchodu ve prospěch SMO.

MK a odbor dopravy doporučuje směnu požadované části za část pozemku parc.č. 2702/447, ve vlastnictví žadatele, využívanou jako veřejná přístupová plocha ke stávajícím garážím a bytovým domům Boženy Němcové 43 – 51 (navazující na pozemky SMO). Vzhledem k nepoměru výměr je směna řešena s doplatkem dle znaleckých posudků.

Situace: Viz. snímek katastrální mapy

Stanoviska:

MK 14.1.2019, doporučuje směnu, vzhledem k nepoměru výměr řešit s doplatkem dle znaleckých posudků

Hlasování: 6-0-0

**Cena : pozemek SMO, parc.č. 2702/635 68.800,- Kč
pozemek žadatele, parc.č. 2702/636 36.000,- Kč
doplatek : 32.800,- Kč**

RMO: 20.2.2019, schvaluje záměr, č.u: 267/9/RM/19, 2)

Zveřejněno: č. 328/19 (11.6. – 27.6.2019)



MMOPP00HZJZ2

SMĚNNÁ SMLOUVA

Článek I.

Smluvní strany

Na straně jedné:

Statutární město Opava

Se sídlem:

Horní náměstí 382/69, Město, 746 01 Opava

IČ:

00300535

DIČ:

CZ00300535

Číslo účtu:

19-1842619349/0800

Bankovní spojení:

Česká spořitelna, a.s., pobočka Opava

ID datové schránky:

5eabx4t

Zastoupeno:

Ing. Tomášem Navrátilem, primátorem

dále též „**město Opava**“

Na straně druhé:

ZAALEX s.r.o.

Zapsán:

v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Ostravě, sp. zn. C 10021

Se sídlem:

K Rybníčkům 9, 747 81 Otice

IČ, DIČ:

47666978, CZ47666978

Variabilní symbol:

9007106178

ID datové schránky:

672cise

Zastoupen:

Ing. Zdeňkem Kostřicou, jednatelem

dále též „**ZAALEX s.r.o.**“

Článek II.

1. **Město Opava** je vlastníkem **pozemku parc. č. 2702/333**, ostatní plocha, o výměře 541 m², v katastrálním území **Opava-Předměstí** (dále jen „**pozemek parc. č. 2702/333**“).
2. **ZAALEX s.r.o.** je vlastníkem **pozemku parc. č. 2702/447**, ostatní plocha, o výměře 391 m², v katastrálním území **Opava-Předměstí** (dále jen „**pozemek parc. č. 2702/447**“).
3. Geometrickým plánem č. 5610-44/2019, který je nedílnou součástí této smlouvy jako Příloha č. 1 (dále jen „**geometrický plán**“), byla z pozemku parc. č. 2702/333 oddělena **část tohoto pozemku označená novým parc. č. 2702/635** o výměře 172 m² v katastrálním území **Opava-Předměstí** (dále jen „**pozemek parc. č. 2702/635**“). Dále byla tímto geometrickým plánem z pozemku parc. č. 2702/447 oddělena **část tohoto pozemku označená novým parc. č. 2702/636** o výměře 90 m² v katastrálním území **Opava-Předměstí** (dále jen „**pozemek parc. č. 2702/636**“).
4. Pozemek parc. č. 2702/635 a pozemek parc. č. 2702/636 jsou dále v této smlouvě společně označovány též jako „**směňované pozemky**“.

Článek III.

1. Město Opava a ZAALEX s.r.o. se dohodli na níže popsané směně pozemků specifikovaných v článku II. této smlouvy.
2. Město Opava převádí do vlastnictví ZAALEX s.r.o. **pozemek parc. č. 2702/635** o výměře 172 m² a ZAALEX s.r.o. tento pozemek přijímá do svého vlastnictví.
3. ZAALEX s.r.o. převádí do vlastnictví města Opavy **pozemek parc. č. 2702/636** o výměře 90 m² a město Opava tento pozemek do svého vlastnictví přijímá.

Článek IV.

1. Pozemek parc. č. 2702/635 je ohodnocen znaleckým posudkem č. 669-21/2019 ze dne 1. 6. 2019 vypracovaným znalcem Ing. Evou Podstufkovou (dále jen „**znalecký posudek**“) na částku **68.800,- Kč** včetně 21% DPH (tj. 400 Kč/m²). Uvedený směňovaný pozemek je ve smyslu § 56 odst. 2 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty (dále také jen „**ZDPH**“), stavebním pozemkem. Datum uskutečnění zdanitelného plnění nastává ke dni doručení vyrozumění, ve kterém je uveden den zápisu změny vlastnického práva, nebo ke dni přijetí úplaty, a to k tomu dni, který nastane dříve. Město Opava do 15 dnů ode dne uskutečnění zdanitelného plnění vystaví a doručí ZAALEX s.r.o. daňový doklad.
2. Pozemek parc. č. 2702/636 je ohodnocen znaleckým posudkem na částku **36.000,- Kč** včetně 21 % DPH (tj. 400 Kč/m²). Uvedený směňovaný pozemek je ve smyslu § 56 odst. 2 ZDPH, stavebním pozemkem. Datum uskutečnění zdanitelného plnění nastává ke dni doručení vyrozumění, ve kterém je uveden den zápisu změny vlastnického práva, nebo ke dni přijetí úplaty, a to k tomu dni, který nastane dříve. ZAALEX s.r.o. do 15 dnů ode dne uskutečnění zdanitelného plnění vystaví a doručí Městu Opava daňový doklad.

Město Opava a ZAALEX s.r.o. se dohodli na vzájemném zápočtu pohledávek s tím, že ZAALEX s.r.o. zaplatí městu Opava částku **32.800,- Kč**, a to bezhotovostním převodem na bankovní účet města Opavy uvedený v článku I. této smlouvy pod variabilním symbolem uvedeným tamtéž a před podpisem této smlouvy.

Článek V.

1. Město Opava prohlašuje, že na pozemku parc. č. 2702/635 nevážnou žádné věcné ani obligační práva a závazky, vyjma věcného břemene zřízeného na základě Smlouvy o zřízení věcného břemene ze dne 30. 7. 2013, V-7195/2013, ve prospěch společností Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava a.s., se sídlem 28. října 1235/169, Mariánské Hory, 709 00 Ostrava, IČ: 45193665, a věcného břemene zřízeného na základě Smlouvy o zřízení věcného břemene ze dne 21. 4. 1997, V3-1925/97, ve prospěch GasNet, s.r.o., se sídlem Klíšská 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem, IČ: 27295567,

a zavazuje se, že tento pozemek nezatíží žádnou další právní vadou či závadou, která by druhou smluvní stranu jako nabyvatele směřovaného pozemku omezovala ve výkonu jeho vlastnického práva ke směřovanému pozemku.

2. ZAALEX s.r.o. prohlašuje, že na pozemku parc. č. 2702/636 nevážnou žádně věcné ani obligační práva a závazky, vyjma zástavního práva smluvního zřízeného na základě Smlouvy o zřízení zástavního práva podle obč. z. ze dne 5. 12. 2016 pro Českou spořitelnu, a.s., se sídlem Olbrachtova 1929/62, Krč, Praha 4, PSČ 140 00, IČ: 45244782 (dále také jen „**Česká spořitelna, a.s.**“), č. j. řízení před katastrálním úřadem V–12574/2016-806, právní účinky zápisu nastaly ke dni 6. 12. 2016, včetně souvisejících zápisů/závazků, a to zákaz zcizení po dobu trvání zástavního práva, a zavazuje se, že pozemek parc. č. 2702/636 nezatíží žádnou další právní vadou či závadou, které by druhou smluvní stranu jako nabyvatele směřovaného pozemku jakkoli omezovaly ve výkonu jeho vlastnického práva ke směřovanému pozemku. ZAALEX s.r.o. dále prohlašuje, že Vzdáním se zástavního práva k nemovitosti ze dne 17. 7. 2019, které je nedílnou součástí této smlouvy jako její Příloha č. 2, se Česká spořitelna, a.s. vzdala výše uvedeného zástavního práva a zákazu zcizení k pozemku parc. č. 2702/636, tudíž město Opava jako nový vlastník směřovaného pozemku nebude tímto zástavním právem a s ním souvisejícími zápisy ani zákazem zcizení jakkoli omežován.

Smluvní strany se v této souvislosti i přes výše uvedené vzdání se práv z opatrnosti dohodly na vyloučení aplikace ustanovení § 1888 odst. 2 občanského zákoníku. S převodem vlastnictví pozemku parc. č. 2702/636 tedy na město Opava nepřechází žádný dluh.

ZAALEX s.r.o. se zavazuje učinit maximum pro to, aby v souladu s výše uvedeným prohlášením došlo nejpozději do šesti měsíců ode dne uzavření této smlouvy k zániku zástavního práva a souvisejících zápisů a k zániku zákazu zcizení a jejich výmazu z katastru nemovitostí.

3. Ukáže-li se kterékoli z prohlášení uvedených v odst. 1. a 2. tohoto článku smlouvy nepravdivým, neúplným, nepřesným či zavádějícím, nebo budou-li porušeny smluvní povinnosti či závazky uvedené v odst. 1. a 2. tohoto článku smlouvy, nebo v případě, že zástavní právo a související zápisy a zákaz zcizení k pozemku parc. č. 2702/636 nezaniknou nebo nebudou vymazány z katastru nemovitostí nejpozději do šesti měsíců ode dne uzavření této smlouvy, je smluvní strana, která byla takovým prohlášením či porušením závazku (povinnosti) dotčena, oprávněna od této smlouvy odstoupit.
4. Město Opava a ZAALEX s.r.o. prohlašují, že jim nejsou známy žádné právní skutečnosti, ani jiné okolnosti, bránící převodu směřovaných pozemků dle této smlouvy.
5. Město Opava a ZAALEX s.r.o. prohlašují, že se před uzavřením této smlouvy důkladně seznámili s faktickým i právním stavem směřovaných pozemků a že je v tomto stavu přijímají do svého vlastnictví.
6. Daň z nabytí nemovitých věcí bude uhrazena dle příslušných platných právních předpisů.
7. Smluvní strany se zavazují pro případ, že zápis vkladu vlastnických práv ke směřovaným pozemkům podle této smlouvy bude katastrálním úřadem z jakýchkoliv důvodů zamítnut či nepovolen, včetně případu, kdy řízení bude zastaveno (dále také jen „**zamítavé rozhodnutí**“), a že jiné řešení vzniklé situace nebude vhodné či dostatečné pro naplnění účelu této smlouvy, jímž je směna směřovaných pozemků za podmínek uvedených v této smlouvě, uzavřít směnnou smlouvu znovu s tím, že vyjma případných nutných úprav, vyplývajících ze zjištěných závad či legislativních změn, zůstane text nové smlouvy nezměněn. Novou smlouvu se smluvní strany zavazují uzavřít do tří měsíců ode dne, kdy kterákoli smluvní strana vyzve druhou smluvní stranu k jejímu uzavření, kteroužto výzvu je kterákoli smluvní strana oprávněna učinit do tří měsíců ode dne, kdy jí bude doručeno zamítavé rozhodnutí.

Článek VI.

1. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad práv ke směřovaným pozemkům dle této smlouvy do katastru nemovitostí podá město Opava, a to bez zbytečného odkladu po uveřejnění této smlouvy v registru smluv. ZAALEX s.r.o. se zavazuje poskytnout městu Opava veškerou součinnost potřebnou pro řádné provedení příslušných vkladů do katastru nemovitostí.
2. Správní poplatek za vklad práv dle této smlouvy do katastru nemovitostí se zavazuje uhradit ZAALEX s.r.o.

Článek VII.

1. Záležitosti touto smlouvou neupravené se řídí občanským zákoníkem a dalšími příslušnými obecně závaznými právními předpisy.
2. Uzavřením této směnné smlouvy pozbývají platnosti a účinnosti veškerá předchozí ujednání smluvních stran, učiněná ve věci předmětu této smlouvy jak ústní, tak písemnou formou.
3. Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva je uzavřena dnem, kdy ji podepíše poslední ze smluvních stran.
4. Nedílnou součástí této smlouvy je:
 - Příloha č. 1 - Geometrický plán č. 5610-44/2019
 - Příloha č. 2 - Vzdání se zástavního práva k nemovitosti ze dne 17. 7. 2019.
5. Tato smlouva nabývá věcněprávních účinků zápisem vkladu práv dle této smlouvy do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrálního pracoviště Opava.
6. Tuto smlouvu lze měnit či doplňovat pouze písemnou formou.
7. Tato smlouva je vyhotovena v pěti stejnopisech s platností originálu, z nichž tři vyhotovení obdrží město Opava, jedno vyhotovení obdrží ZAALEX s.r.o. a jedno vyhotovení je určeno Katastrálnímu úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrálnímu pracovišti Opava, pro účely řízení o vkladu práv dle této smlouvy do katastru nemovitostí.
8. Tato smlouva byla uzavřena svobodně a vážně, nikoli v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek a veškerá její ustanovení jsou určitá a smluvním stranám zcela srozumitelná, což smluvní strany stvrzují svými podpisy.
9. Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva – ať už je povinně uveřejňovanou smlouvou dle zákona o registru smluv, či nikoli – bude natrvalo uveřejněna v registru smluv, a to v celém rozsahu včetně příslušných metadat, s výjimkou údajů o fyzických osobách, které nejsou smluvními stranami, a kontaktních či doplňujících údajů (číslo účtu, telefonní číslo, e-mailová adresa apod.). Uveřejnění této smlouvy v registru smluv zajistí bez zbytečného odkladu po jeho uzavření statutární město Opava. Nezajistí-li však uveřejnění této smlouvy v registru smluv v souladu se zákonem statutární město Opava nejpozději do 15 dnů od jeho uzavření, je uveřejnění povinna nejpozději do 30 dnů od uzavření této smlouvy v souladu se zákonem zajistit druhá smluvní strana. Strana uveřejňující tuto smlouvu se zavazuje splnit podmínky pro to, aby správce registru smluv zaslal potvrzení o uveřejnění smlouvy také druhé smluvní straně.
10. Záměr města Opavy směnit směňované pozemky byl zveřejněn vyvěšením na úřední desce Magistrátu města Opavy v období od 11. 6. 2019 do 27. 6. 2019 pod pořadovým číslem 328/19.
11. Tato smlouva byla schválena Zastupitelstvem statutárního města Opavy dne usnesením číslo ZM 19, odst. ., písm. .).

V Opavě, dne

V Opavě, dne

Za Statutární město Opavu:

Za ZAALEX s.r.o.:

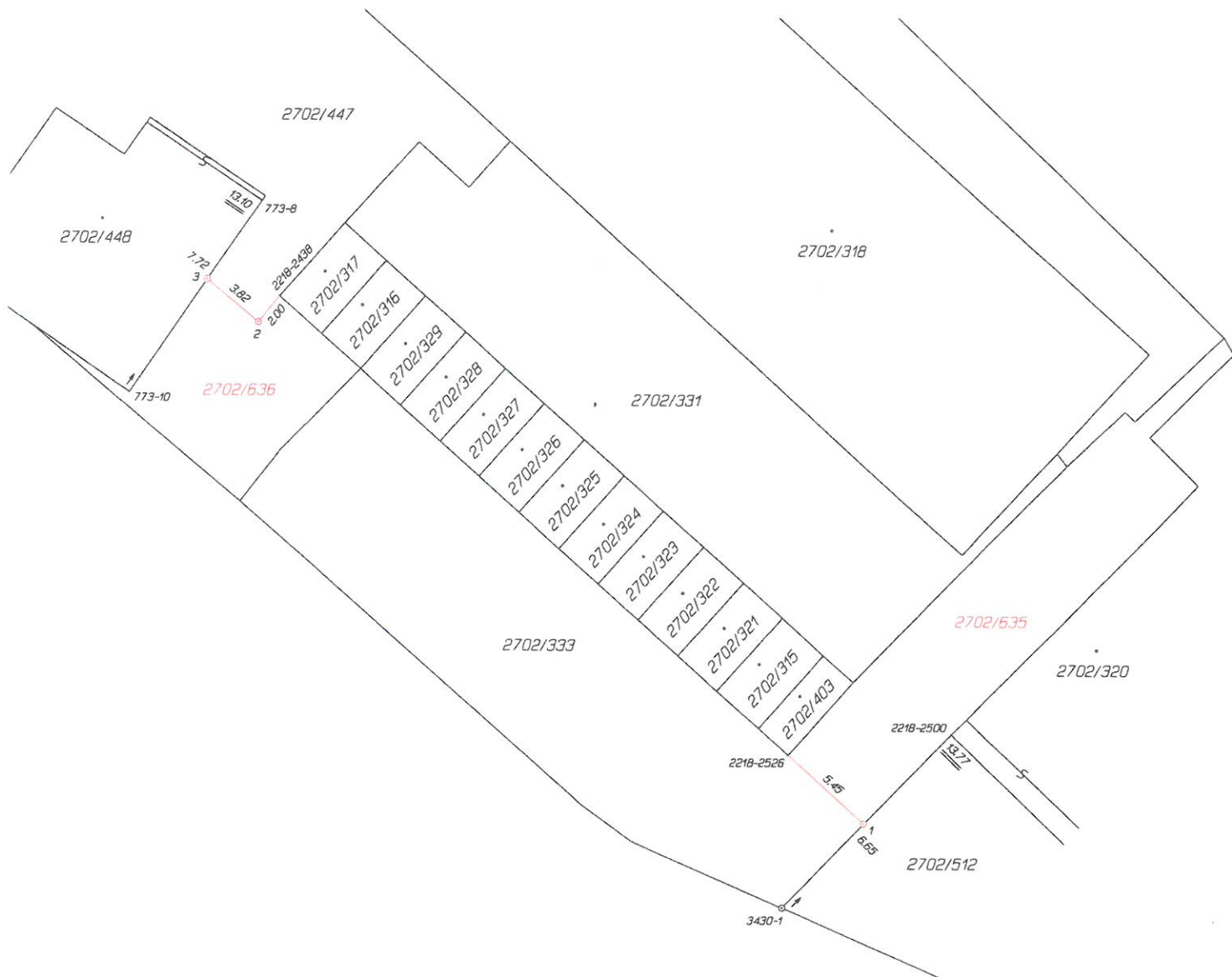
Ing. Tomáš Navrátil
primátor

Ing. Zdeněk Kostřica
jednatel

4110770042J22

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ															
Dosavadní stav				Nový stav											
Označení pozemku parcelním číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parcelním číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů					
	ha	m ²	Způsob využití		ha	m ²	Způsob využití	Způsob využití		Díl přechází z pozemku označeného v		Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu
									katastru nemovitostí	dřívější poz. evidence			ha	m ²	
2702 / 333	5	41	ostat. pl.	2702/333	3	69	ostat. pl.		2						
			ost.kom.				ost.kom.								
2702 / 447	3	91	ostat. pl.	2702/635	1	72	ost.kom.		0	2702/333		3618	1	72	
			ost.kom.	2702/447	3	01	ost.kom.		2						
				2702/636		90	ost.kom.		2	2702/447		14773		90	
	9	32			9	32									

GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemků	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:
	Jméno, příjmení: Ing. Rudolf Ťaptuch	Jméno, příjmení: Ing. Rudolf Ťaptuch
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 364/95	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 364/95
	Dne: 16.04.2019 Číslo: 70/2019	Dne: 18-04-2019 Číslo: 67/2019
Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.
Vyhotovitel: Petr Jaroš zeměměřické práce U Potoka 114 747 35 Hněvošice	Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.	Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.
Číslo plánu: 5610 - 44 / 2019	KÚ pro Moravskoslezský kraj KP Opava Ing. Simona Drozdová PGP-869/2019-806 2019.04.18 10:01:17 CEST	
Okres: Opava		
Obec: Opava		
Kat. území: Opava - Předměstí		
Mapový list: OP 8 - 4 / 23		
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem: dle seznamu souřadnic		



Seznam souřadnic (S-JTSK)

Číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN		Kód kv.	Poznámka
	Y	X		
773-8	496095.77	1088643.94	4	zřídka
773-10	496103.07	1088654.80	4	obrubník
2218-2438	496094.70	1088649.33	4	roh budovy
2218-2500	496056.07	1088674.04	4	rampa
2218-2526	496065.35	1088675.23	4	roh budovy
3430-1	496065.58	1088683.90	3	znak z plastu
1	496060.96	1088679.11	4	hřeb
2	496095.85	1088650.83	3	•
3	496098.77	1088648.40	4	•



MMOPP00IMB45

ŽÁDOST O SMĚNU, NEBO KOUPI POZEMKU

žadatel:

ZAALEX s. r. o.

K Rybníčkům 9, CZ - 747 81 OTICE

IČ: 47666978 , DIČ: CZ47666978

zastoupena Ing. Zdeňkem Kostřicou

jednatelům společnosti

adresát žádosti:

Magistrát města Opavy.

Horní náměstí 69, 74601 Opava,

odbor majetku města

jako majitel předmětné nemovitosti (dále MMO)

MAGISTRÁT MĚSTA OPAVY		Spis. značka
podatelna		-9-
Došlo:	23. 10. 2018	Zprávy
Č.j.:	124 974/2018	Sk. zvlh.
Přílohy	2 / Poč. list. 3	

Věc: Žádost směnu pozemků případně dílčí odkoupení pozemku

1.

Společnost ZAALEX s.r.o. je mimo jiné majitelem budovy na pozemku parc. číslo 2702/318, 2702/331 a 2702/447 Opava-Předměstí a v současné době probíhají projektové práce na přestavbu objektu na parc. 2702/318 na bytový dům.

Z obecných zákonů vyplývá nutnost vytvoření určitého počtu parkovacích míst k objektu a k tomu budou využity všechny volné plochy na vlastních pozemcích. Vzhledem k tomu, že nejde o nový projekt na zelené louce, ale o rekonstrukci je prostor pro vytvoření parkovacích míst omezený.

2.

Žádáme Magistrát města Opavy, odbor majetku města o prodej části pozemku parc. č.2702/333 situované jako zaslepený průjezd mezi budovou 2702/318 a vedlejší nemovitosti 2702/320 přičemž tento díl pozemku by byl následně použit pro vybudování 4 parkovacích míst příslušejících k 2702/318. Tato část by byla ohraničena závorou a určena pouze pro spolumajitele a nájemníky bytového domu 2702/318. Požadovaná plocha byla vypočtena z katastrálních dat na plochu 168m².

3.

Vzhledem k celkovému budoucímu urbanistickému řešení účelové komunikace parc. č. 2702/144 v majetku MMO, která slouží k příjezdu a obsluze domů 2702/334, 2702/335, 2702/336, 2702/320, 13 garážím a také budoucímu bytovému domu 2702/381 nabízíme MMO odprodej části pozemku parc. č. 2702/447 situovaného před garážemi 2702/316 a 2702/317 o celkové velikosti 92m² ve prospěch MMO, aby bylo možno tuto část přičlenit k příjezdové účelové komunikaci 2702/144 a provést v budoucnosti její modernizaci.

4.

Žádáme MMO o projednání možné prosté směny jednoho pozemku za druhý, vzhledem k tomu, že tuto směnu považujeme oboustranně výhodnou a potřebnou.

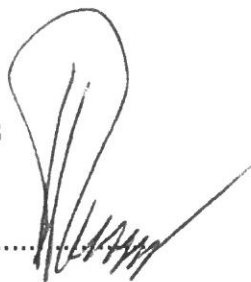
Změna by proběhla na základě geometrického plánu s přesným zaměřením ploch, kde může existovat drobná neurčitost oproti našemu výpočtu. Pokud by tato prostá směna z nějakých důvodů nebyla pro MMO akceptovatelná, prosím navrhněte postup s nabídkou odprodeje a odkoupení.

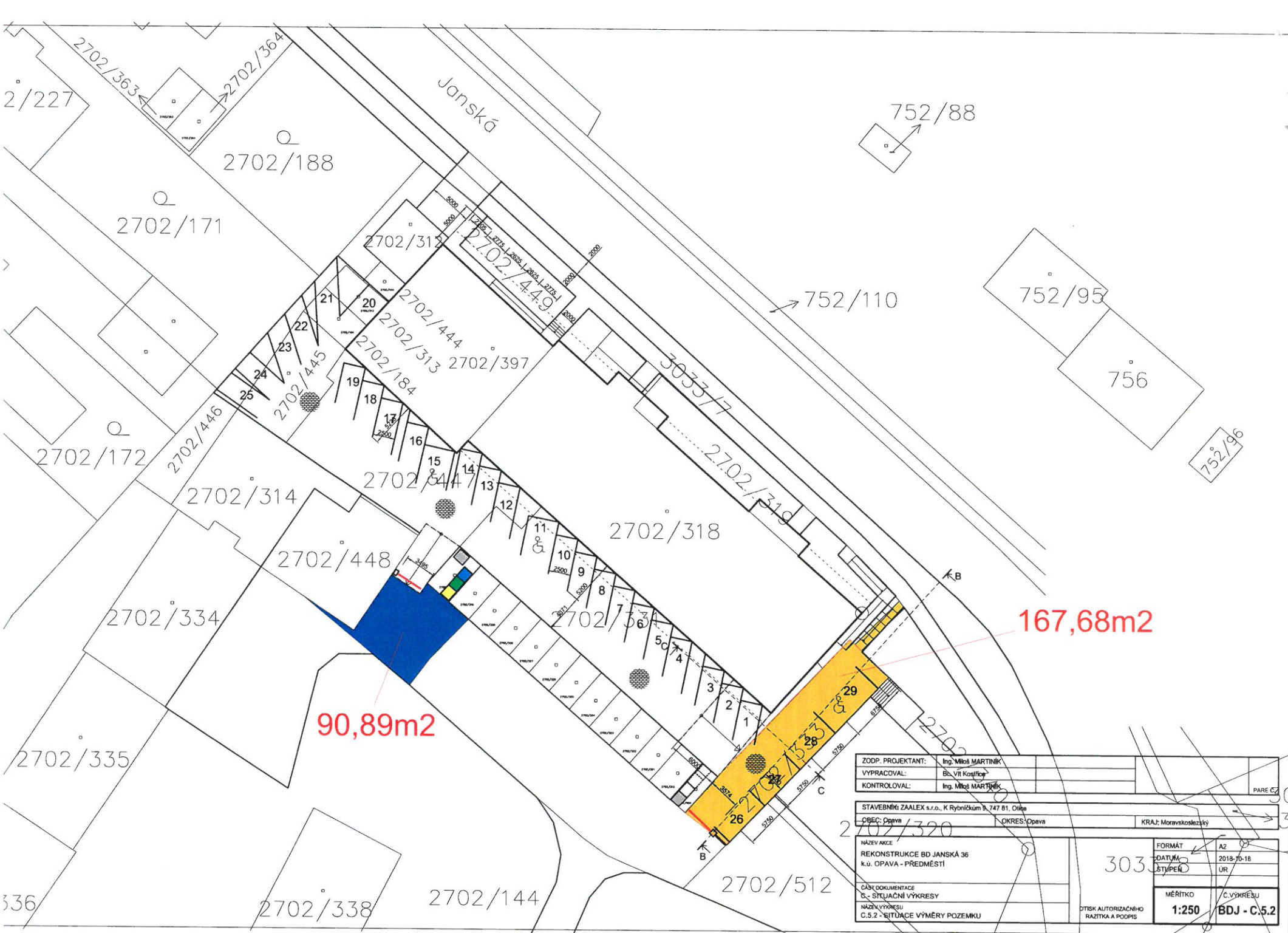
Přílohy k žádosti:

1. Budoucí projektované uspořádání parkovacích míst kolem 2702/381
2. Situace obou pozemků ke směně
3. katastrální snímek dané oblasti

V Opavě dne 22.10.2018

.....
Ing. Zdeněk Kostřica
jednatel společnosti





90,89m²

167,68m²

ZODP. PROJEKTANT:	Ing. Miloš MARTIŇÍK		
VYPRACOVAL:	Bc. Vít Kosiřák		
KONTROLOVAL:	Ing. Miloš MARTIŇÍK		PARE CZ
STAVEBNÍK ZAALFX s.r.o., K Rybníčkům 9, 747 81, Olče			
OBEC: Opava	OKRES: Opava	KRAJ: Moravskoslezský	
NÁZEV AKCE:	REKONSTRUKCE BD JANSKÁ 36 k.ú. OPAVA - PŘEDMĚSTÍ	FORMÁT:	A2
ČÍSLO DOKUMENTACE:	S - SITUÁČNÍ VÝKRESY	DATA:	2018-10-18
NÁZEV VÝKRESU:	C.5.2 - SITUACE VÝMĚRY POZEMKU	STUPEŇ:	UR
		MĚŘÍTKO:	1:250
		OTISK AUTORIZAČNÍHO RAZÍTKA A PODPISU	/c.výkresu BDJ - C.5.2

FOTO 1.



11 09 07 08 09 10 11 12
54 55 56 57 58 59 60
61 62 63 64 65 66 67

FOTO 2.





FOTO 3.

PIRO

DOPE

119 7984

FOTO

4.

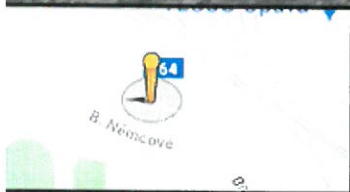


B. Němcové
Opava, Moravskoslezský kraj

Google, Inc.

Street View – dub 2012

FOTO 5.



Google

