

**DOŠLO DNE: 20.12.2012**      **ČÍSLO JEDNACÍ: 92/13**

**Žadatel:** vlastníci domu Lidická 1

**Věc:** Žádost o koupi pozemku parc.č. 403/1 zahrada a 402/1 zast.pl. a nádvoří, katastrální území Opava - Předměstí

**Předmět a důvod prodeje:** Pozemky parc.č. 403/1 a 402/1, katastrální území Opava – Předměstí tvoří jeden funkční celek s obytným domem Lidická 1, ve spoluvlastnictví žadatelů. Jedná se o zpevněnou plochu před obytným domem a zahradu.

V roce 2012 o prodej pozemků požádal jeden ze spolumajitelů domu. Na základě jeho žádosti se schválil a zveřejnil záměr prodeje pozemků. Následně jsme informovali ostatní spoluvlastníky domu o záměru prodat pozemky a požadovali jejich stanoviska. Po dlouhodobém projednávání projevíli zájem se na koupi pozemku parc.č. 402/1 podílet všichni spoluvlastníci domu. O zahradu – parc.č. 403/1 projevíli zájem pouze někteří [REDAKCE]

[REDAKCE] – nový spolumajitel domu po původním žadateli). Prodej pozemků se protáhl z důvodu změny vlastnických práv v domě a dále z důvodu rekonstrukce sousedního objektu (Slezské univerzity).

Odbor hlavního architekta navrhl dělení pozemku tak, že vymežil části pozemků pro jednotlivé žadatele s tím, že jedna část pozemku bude přístupna po zrušení jednoho parkovacího místa z ulice Hauerova. Žadatelé s navrženým dělením souhlasili. Odbor dopravy vzhledem k alarmujícímu nedostatku veřejných parkovacích míst, nejen v předmětné lokalitě nedoporučil pozbyt parkovací místo na úkor vybudování dalšího přístupu/příjezdu k požadované zahradě. Odbor dopravy doporučil prodej zahrady do podílového spoluvlastnictví, nebo po částech se zachováním příjezdu z ulice Lidická. Majetková komise se přiklonila k názoru odboru dopravy.

V rámci prodeje zahrady je rovněž řešen prodej pozemku pod stavbou garáže (umístěné v zahradě) se zřízením věcného břemene příjezdu.

S navrženým dělením pozemků, včetně zřízení věcného břemene žadatelé souhlasí.

**Situace:** Viz. snímek katastrální mapy

**Cena:** zahrada + přístupová plocha k domu: 640,00 Kč/m<sup>2</sup>, tj. 414.720,00 Kč  
pod garáží : 500,00 Kč/m<sup>2</sup>, tj. 10.500,00 Kč

**Stanoviska:** OHA souhlasí s prodejem pozemků

MK doporučuje prodej pozemku 402/1 do spoluvlastnictví všech vlastníků domu. Prodej pozemku parc.č. 403/1 doporučuje prodat žadatelům dle navrženého dělení za cenu 800,00 Kč/m<sup>2</sup> (cena dle platných zásad). Současně MK doporučuje uzavření věcného břemene práva průjezdu přes pozemky vlastníkoví stavby garáže umístěné na pozemku parc.č. 403/2, k.ú. Opava – Předměstí.

**Zveřejněno:** č. 310/19 (4.6. – 20.6. 2019)

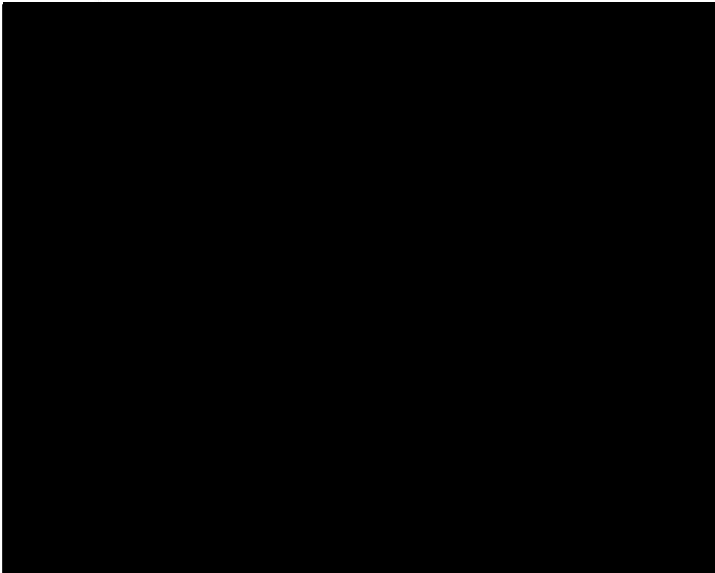
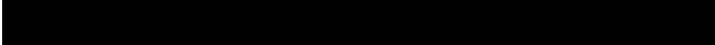
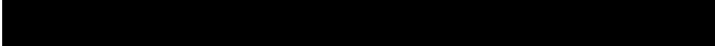


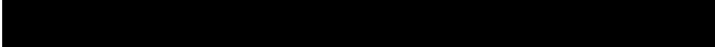
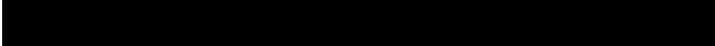
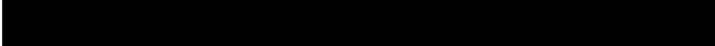
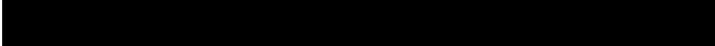
\*MMOPP00HZK3B\*

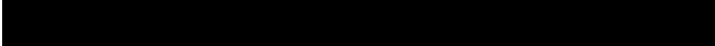
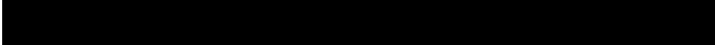
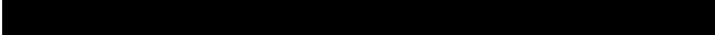
## KUPNÍ SMLOUVA SMLOUVA O ZŘÍZENÍ SLUŽEBNOSTI DOHODA O NAROVNÁNÍ

### Článek I. Smluvní strany

**Prodávající:** Statutární město Opava  
Se sídlem: Horní náměstí 382/69, Město, 746 01 Opava  
IČ, DIČ: 00300535, CZ00300535  
Číslo účtu: 19-1842619349/0800, vedený u České spořitelny, a.s., pobočka Opava  
Zastoupen: Ing. Tomášem Navrátillem, primátorem  
ID datové schránky: 5eabx4t

**Kupující 1:** Společenství vlastníků jednotek v domě č.p.741/1 na Lidické ulici v Opavě,  
PSČ: 746 01  
Zapsán: v rejstříku společenství vlastníků jednotek vedeném Krajským soudem  
v Ostravě, oddíl S, vložka 13151  
Se sídlem: Lidická 741/1, Předměstí, 746 01 Opava  
IČ: 07722061  
Zastoupen:   
E-mailová adresa:   
Variabilní symbol: 

**Kupující 2:**  
Datum narození:   
Bytem:   
E-mailová adresa:   
Variabilní symbol: 

**Kupující 3:**  
Datum narození:   
Bytem:   
Variabilní symbol: 

**Kupující 4:**

Datum narození:

Bytem:

E-mailová adresa:

Variabilní symbol:

**Kupující 5:**

Datum narození:

Bytem:

E-mailová adresa:

Variabilní symbol:

**Kupující 6:**

Datum narození:

Bytem:

Variabilní symbol:

**Kupující 7:**

Datum narození:

Bytem:

Variabilní symbol:

Kupující 7 bude v této smlouvě

**Vedlejší účastník:**

Datum narození:

Bytem:

Kupující 1, kupující 2, kupující 3, kupující 4, kupující 5, kupující 6 a kupující 7 mohou být v této smlouvě označováni i jen číslem daného kupujícího, přičemž souhrnně budou označováni také jako „kupující“

Kupující 1, kupující 2, kupující 3, kupující 4 a kupující 5 budou v této smlouvě souhrnně označováni také jako „povinní ze služebnosti“

**Článek II. Úvodní ustanovení**

1. Prodávající je vlastníkem **pozemku parc. č. 402/1**, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 48 m<sup>2</sup> (dále také jen „**pozemek parc. č. 402/1**“), **pozemku parc. č. 403/1**, zahrada, o výměře 600 m<sup>2</sup> (dále také jen „**původní pozemek parc. č. 403/1**“) a **pozemku parc. č. 403/2**, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 21 m<sup>2</sup> (dále také jen „**pozemek parc. č. 403/2**“), kteréžto pozemky leží v katastrálním území **Opava-Předměstí**.
2. Geometrickým plánem pro rozdělení pozemku a vymezení rozsahu věcného břemene k částem pozemků č. 5609-43/2019 ze dne 16. 4. 2019, který je nedílnou součástí této smlouvy (dále také jen „**Geometrický plán**“), byly z původního pozemku parc. č. 403/1 odděleny **části tohoto pozemku**, které leží v katastrálním území **Opava-Předměstí** a jsou označeny následujícími novými parcelními čísly:
  - **parc. č. 403/1** o výměře 198 m<sup>2</sup> (dále také jen „**pozemek parc. č. 403/1**“),
  - **parc. č. 403/3** o výměře 120 m<sup>2</sup> (dále také jen „**pozemek parc. č. 403/3**“),
  - **parc. č. 403/4** o výměře 182 m<sup>2</sup> (dále také jen „**pozemek parc. č. 403/4**“),
  - **parc. č. 403/5** o výměře 63 m<sup>2</sup> (dále také jen „**pozemek parc. č. 403/5**“),
  - **parc. č. 403/6** o výměře 30 m<sup>2</sup> (dále také jen „**pozemek parc. č. 403/6**“),
  - **parc. č. 403/7** o výměře 7 m<sup>2</sup> (dále také jen „**pozemek parc. č. 403/7**“).
3. Účelem této smlouvy je za podmínek stanovených touto smlouvou:
  - prodej pozemku parc. č. 402/1 a pozemku parc. č. 403/7, jako přístupu k bytovému domu č. p. 741, který stojí na pozemku parc. č. 402/4 v katastrálním území Opava-Předměstí (dále také jen „**bytový dům**“), kupujícímu 1,
  - prodej pozemku parc. č. 403/1 kupujícímu 6,
  - prodej pozemku parc. č. 403/3 kupujícími 3 a 4,

- prodej pozemku parc. č. 403/4 kupujícímu 2,
  - prodej pozemku parc. č. 403/5 kupujícímu 5,
  - prodej pozemku parc. č. 403/6 kupujícím 2, 3, 4 a 5,
  - prodej pozemku parc. č. 403/2, jako pozemek pod budovou bez čp/č. ev., garáž, která je ve vlastnictví kupující 7 (dále také jen „garáž“), kupující 7,
  - zřízení služebnosti stezky a cesty, jak je uvedeno v článku V. této smlouvy,
  - narovnání práv a povinností mezi prodávajícím, kupující 7 a vedlejším účastníkem, jak je uvedeno v článku VI. této smlouvy.
4. Pozemek parc. č. 402/1, pozemek parc. č. 403/1, pozemek parc. č. 403/2, pozemek parc. č. 403/3, pozemek parc. č. 403/4, pozemek parc. č. 403/5, pozemek parc. č. 403/6 a pozemek parc. č. 403/7 budou v této smlouvě souhrnně označovány také jako „**předmět převodu**“.
5. Kupující 1 prohlašuje, že jako společenství vlastníků má zájem pozemek parc. č. 402/1 a pozemek parc. č. 403/7 nabytý do svého vlastnictví, a to v rámci naplňování svého účelu, kterým je zajišťování správy domu a pozemku, neboť tyto pozemky bezprostředně navazují na pozemek parc. č. 402/4 v katastrálním území Opava-Předměstí, na němž stojí bytový dům, v němž jsou vymezeny jednotky dle zákona o vlastnictví bytů, správu kteréhožto bytového domu kupující 1 zajišťuje.

### Článek III. Předmět kupní smlouvy

1. Prodávající touto smlouvou prodává **kupujícímu 1 pozemek parc. č. 402/1 a pozemek parc. č. 403/7** se všemi součástmi a vším příslušenstvím a kupující 1 tyto pozemky od prodávajícího za sjednanou kupní cenu kupuje do svého vlastnictví.
2. Prodávající touto smlouvou dále prodává **kupujícímu 6 pozemek parc. č. 403/1** se všemi součástmi a vším příslušenstvím a kupující 6 tento pozemek od prodávajícího za sjednanou kupní cenu kupuje do svého vlastnictví.
3. Prodávající touto smlouvou dále prodává **kupující 3 a kupujícímu 4 pozemek parc. č. 403/3** se všemi součástmi a vším příslušenstvím a uvedení kupující tento pozemek od prodávajícího za sjednanou kupní cenu kupují do podílového spoluvlastnictví tak, že:
  - a) **kupující 3** kupuje spoluvlastnický podíl o velikosti **1/2** na tomto pozemku,
  - b) **kupující 4** kupuje spoluvlastnický podíl o velikosti **1/2** na tomto pozemku.
4. Prodávající touto smlouvou dále prodává **kupujícímu 2 pozemek parc. č. 403/4** se všemi součástmi a vším příslušenstvím a kupující 2 tento pozemek od prodávajícího za sjednanou kupní cenu kupuje do svého vlastnictví.
5. Prodávající touto smlouvou dále prodává **kupujícímu 5 pozemek parc. č. 403/5** se všemi součástmi a vším příslušenstvím a kupující 5 tento pozemek od prodávajícího za sjednanou kupní cenu kupuje do svého vlastnictví.
6. Prodávající touto smlouvou dále prodává **kupujícímu 2, kupující 3, kupujícímu 4 a kupujícímu 5 pozemek parc. č. 403/6** se všemi součástmi a vším příslušenstvím a uvedení kupující tento pozemek od prodávajícího za sjednanou kupní cenu kupují do podílového spoluvlastnictví tak, že:
  - a) **kupující 2** kupuje spoluvlastnický podíl o velikosti **1/3** na tomto pozemku,
  - b) **kupující 3** kupuje spoluvlastnický podíl o velikosti **1/6** na tomto pozemku,
  - c) **kupující 4** kupuje spoluvlastnický podíl o velikosti **1/6** na tomto pozemku,
  - d) **kupující 5** kupuje spoluvlastnický podíl o velikosti **1/3** na tomto pozemku.
7. Prodávající touto smlouvou dále prodává **kupující 7 pozemek parc. č. 403/2** se všemi součástmi a vším příslušenstvím a kupující 7 tento pozemek od prodávajícího za sjednanou kupní cenu kupuje do svého vlastnictví.

### Článek IV. Kupní cena předmětu převodu

1. Kupní cena předmětu převodu byla stanovena dle Zásad převodu a nabytí nemovitostí schválených dne 15. 4. 2008 Zastupitelstvem statutárního města Opavy.
2. Kupní cena pozemku parc. č. 402/1 činí **30.720,- Kč**, kupní cena pozemku parc. č. 403/1 činí **126.720,- Kč**, kupní cena pozemku parc. č. 403/2 činí **10.500,- Kč**, kupní cena pozemku parc. č. 403/3 činí **76.800,- Kč**, kupní cena pozemku parc. č. 403/4 činí **116.480,- Kč**, kupní cena pozemku parc. č. 403/5 činí **40.320,- Kč**, kupní cena pozemku parc. č. 403/6 činí **19.200,- Kč** a kupní cena pozemku parc. č. 403/7 činí **4.480,- Kč**, to znamená, že kupní cena za celý předmět převodu činí **425.220,- Kč** (dále také jen „**celková kupní cena**“).
3. Kupující se zavazují zaplatit za předmět převodu nabývaný dle této smlouvy kupní cenu následovně:
  - a) **Kupující 1** zaplatí prodávajícímu část celkové kupní ceny ve výši **35.200,- Kč**.
  - b) **Kupující 2** zaplatí prodávajícímu část celkové kupní ceny ve výši **122.888,- Kč**.
  - c) **Kupující 3** zaplatí prodávajícímu část celkové kupní ceny ve výši **41.600,- Kč**.
  - d) **Kupující 4** zaplatí prodávajícímu část celkové kupní ceny ve výši **41.200,- Kč**.
  - e) **Kupující 5** zaplatí prodávajícímu část celkové kupní ceny ve výši **46.720,- Kč**.
  - f) **Kupující 6** zaplatí prodávajícímu část celkové kupní ceny ve výši **126.720,- Kč**.
  - g) **Kupující 7** zaplatí prodávajícímu část celkové kupní ceny ve výši **10.500,- Kč**.
4. Smluvní strany se dále dohodly, že kupující uhradí prodávajícímu náklady na vyhotovení Geometrického plánu, které činí **8.001,- Kč**, a to tak, že každý kupující zaplatí prodávajícímu část těchto nákladů ve výši **1.143,- Kč**.
5. Každý z kupujících je tedy povinen zaplatit prodávajícímu peněžní částku odpovídající součtu příslušné části celkové kupní ceny, k jejímuž zaplacení se daný kupující podle odst. 3 tohoto článku smlouvy zavázal, a částky **1.143,- Kč**, k jejímuž zaplacení se zavázal v odst. 4 tohoto článku smlouvy.
6. Prodávající prohlašuje, že všichni kupující splnili všechny své platební závazky dle tohoto článku smlouvy, tzn. závazek zaplatit prodávajícímu část celkové kupní ceny a závazek uhradit prodávajícímu část nákladů na vyhotovení Geometrického plánu, před podpisem této smlouvy, když příslušné peněžní částky uvedené

v odst. 3 a 4 tohoto článku smlouvy zaplatili bezhotovostním převodem na bankovní účet prodávajícího uvedený v článku I. této smlouvy pod příslušným variabilním symbolem uvedeným pro každého kupujícího tamtéž.

#### Článek V. Smlouva o zřízení služebnosti stezky a cesty

1. Smluvní strany se v souvislosti s prodejem předmětu převodu podle této smlouvy dohodly na následujícím zřízení služebností stezky a cesty.
2. Povinní ze služebnosti, jimiž jsou:
  - kupující 1 jako vlastník pozemku parc. č. 402/1 a pozemku parc. č. 403/7,
  - kupující 2 jako vlastník pozemku parc. č. 403/4 a spoluvlastnického podílu o velikosti 1/3 na pozemku parc. č. 403/6,
  - kupující 3 jako vlastník spoluvlastnického podílu o velikosti 1/6 na pozemku parc. č. 403/6,
  - kupující 4 jako vlastník spoluvlastnického podílu o velikosti 1/6 na pozemku parc. č. 403/6,
  - kupující 5 jako vlastník pozemku parc. č. 403/5 a spoluvlastnického podílu o velikosti 1/3 na pozemku parc. č. 403/6,zřizují touto smlouvou ve prospěch kupující 7 jakožto oprávněné ze služebnosti, která je vlastníkem pozemku parc. č. 403/2 (dále také jen „**panující pozemek**“), jakož i ve prospěch každého dalšího vlastníka panujícího pozemku, k části pozemku parc. č. 402/1, části pozemku parc. č. 403/7, části pozemku parc. č. 403/6, části pozemku parc. č. 403/4 a části pozemku parc. č. 403/5, jak jsou tyto části vymezeny Geometrickým plánem (dále také jen „**služebné pozemky**“), služebnost stezky a cesty (in rem) spočívající v právu každého vlastníka panujícího pozemku chodit a jezdit po služebných pozemcích nebo se po nich dopravovat lidskou silou za účelem přístupu a příjezdu k panujícímu pozemku (dále také jen „**služebnost**“).
3. Služebnost zatěžuje současné povinné ze služebnosti, jakož i každého dalšího vlastníka služebných pozemků.
4. Služebnost se zřizuje „in rem“, tzn. že práva odpovídající dané služebnosti jsou spojena s vlastnictvím panujícího pozemku a přecházejí na každého dalšího nabyvatele panujícího pozemku.
5. Oprávněná ze služebnosti práva odpovídající služebnosti přijímá. Povinní ze služebnosti se práva vyplývající ze služebnosti zavazují trpět a zdržet se všeho, čím by mohli řádný výkon práv odpovídajících služebnosti ohrozit, omezit či znemožnit.
6. Služebnost se zřizuje na dobu neurčitou a bezúplatně.
7. Práva odpovídající služebnosti náleží vedle oprávněné ze služebnosti také jejím osobám blízkým a v přiměřeném rozsahu i jiným osobám, kterým to oprávněná ze služebnosti umožní.
8. Oprávněná ze služebnosti se zavazuje šetřit práv povinných ze služebnosti a zdržet se všeho, čím by nad míru přiměřenou obtěžovala povinné ze služebnosti nebo jinak ohrožovala či omezovala výkon jejich práv.

#### Článek VI. Dohoda o narovnání

1. Dne 1. 12. 1997 byla mezi vedlejším účastníkem jako nájemcem a prodávajícím jako pronajímatelem uzavřena Nájemní smlouva (PID: MMOPP00AA45H) (dále také jen „**Nájemní smlouva**“), jejímž předmětem byl nájem pozemku parc. č. 403/2 vedlejším účastníkovi jako tehdejšímu vlastníkovu garáže. Nájemní smlouva byla uzavřena na dobu neurčitou s tím, že zaniká ke dni převodu vlastnického práva ke garáži, přičemž se vedlejší účastník v Nájemní smlouvě zavázal oznámit převod vlastnického práva prodávajícímu písemně v termínu do 15 dnů ode dne doručení rozhodnutí katastrálního úřadu o zápisu vlastnického práva na nového nabyvatele, a to pod smluvní pokutou ve výši 100 Kč za každý den prodlení.
2. Vedlejší účastník převedl darovací smlouvou ze dne 29. 12. 2014 vlastnické právo ke garáži na kupující 7; zápis vlastnického práva ve prospěch kupující 7 byl proveden dne 21. 1. 2015 s právními účinky ke dni 30. 12. 2014. Nájemní smlouva ke dni převodu vlastnického práva ke garáži ve prospěch kupující 7 zanikla a vedlejší účastník se neoznámením převodu vlastnického práva ke garáži prodávajícímu ve stanovené lhůtě dostal do prodlení. Zároveň kupující 7 započala dnem nabytí vlastnického práva ke garáži užívat pozemek parc. č. 403/2 ve vlastnictví prodávajícího bez právního důvodu.
3. Přestože Nájemní smlouva zanikla, vedlejší účastník dál platil nájemné ve výši a termínu stanoveném Nájemní smlouvou.
4. Mezi účastníky této dohody o narovnání, jimiž jsou prodávající, vedlejší účastník a kupující 7, je sporné a pochybné jednak to, zda prodávajícímu vznikl vůči vedlejším účastníkovi nárok na zaplacení výše uvedené smluvní pokuty (a to zejména s ohledem na skutečnost, že vedlejší účastník i po zániku Nájemní smlouvy dál platil prodávajícímu peněžní částky odpovídající nájemnému dle Nájemní smlouvy, tudíž prodávající za užívání pozemku parc. č. 403/2 obdržel adekvátní plnění, jakož i vzhledem k výši sjednané smluvní pokuty, která se může jevit jako nepřiměřená hodnotě a významu zajišťované povinnosti), jednak to, jaké mělo plnění vedlejšího účastníka povahu, resp. zda plnění, které prodávající od vedlejšího účastníka obdržel po zániku Nájemní smlouvy za užívání pozemku parc. č. 403/2, bylo poskytnuto za kupující 7 coby nového vlastníka garáže (která je ve vztahu k vedlejším účastníkovi osobou blízkou), či nikoli.
5. Účastníci této dohody o narovnání se tedy dohodli, že výše uvedené sporné a pochybné práva a povinnosti se v celém rozsahu ruší a nahrazují se následujícím ujednáním. Účastníci této dohody o narovnání se dohodli, že veškeré peněžní částky, které prodávající po zániku Nájemní smlouvy obdržel od vedlejšího účastníka v souvislosti s Nájemní smlouvou, resp. s užíváním pozemku parc. č. 403/2, představují náhradu za užívání pozemku parc. č. 403/2 kupující 7, coby vlastníkem garáže na tomto pozemku stojící, bez právního důvodu, kteroužto náhradu vedlejší účastník zaplatil za kupující 7. Jelikož tedy prodávající za užívání pozemku parc. č. 403/2 obdržel adekvátní plnění, jsou práva a povinnosti mezi účastníky této dohody o narovnání související s náhradou za užívání pozemku parc. č. 403/2 v době od zániku Nájemní smlouvy do uzavření této dohody o narovnání vyrovnány a žádný z účastníků této dohody nemá právo a nesmí po jiném účastníkovi v této souvislosti cokoli požadovat.

#### Článek VII. Vklad do katastru nemovitostí

1. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad práv dle této smlouvy do katastru nemovitostí podají společně bez zbytečného odkladu po uveřejnění této smlouvy v registru smluv.
2. Správní poplatek spojený s podáním návrhu na vklad do katastru nemovitostí se zavazují zaplatit společně a nerozdílně kupující.

#### Článek VIII. Daňové souvislosti

1. Daň z nabytí nemovitých věcí bude zaplacená podle příslušných obecně závazných právních předpisů.
2. Kupní cena pozemku parc. č. 402/1, pozemku parc. č. 403/1, pozemku parc. č. 403/2, pozemku parc. č. 403/3, pozemku parc. č. 403/4, pozemku parc. č. 403/5, pozemku parc. č. 403/6 a pozemku parc. č. 403/7 a náklady na vypracování Geometrického plánu jsou dle § 56 odst. 3 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty (dále také jen „zákon o DPH“), od daně z přidané hodnoty osvobozeny. Kupující v této souvislosti čestně prohlašují, že výše uvedené pozemky aktivně užívali (bez právního titulu) jako vlastníci přílehlého bytového domu (vyjma pozemku parc. č. 403/2). Prodávající nečinil aktivní kroky k omezení tohoto užívání pozemků. Dle dohody s prodávajícím se kupující zavazují, že společně a nerozdílně zaplatí prodávajícímu veškerou újmu, která prodávajícímu v důsledku nepravdivého či neúplného prohlášení kupujících vznikne. Datum uskutečnění osvobozeného plnění nastává ke dni přijetí úplaty.

#### Článek IX. Ostatní ustanovení

1. Prodávající prohlašuje, že na předmětu převodu nevážnou žádné věcné ani obligační práva a závazky.
2. Smluvní strany prohlašují, že jim nejsou známy žádné právní skutečnosti ani jiné okolnosti bránící převodu předmětu převodu dle této smlouvy.
3. Kupující prohlašují, že se před uzavřením této smlouvy důkladně seznámili s faktickým i právním stavem předmětu převodu a že jej v tomto stavu způsobem daným touto smlouvou přijímají do svého vlastnictví.
4. Smluvní strany se z důvodu zájmu naplnit účel této smlouvy dohodly, že v případě, že zápis vkladu práv k předmětu převodu ve prospěch kupujících a ve prospěch oprávněné ze služebnosti způsobem daným touto smlouvou bude katastrálním úřadem z jakýchkoliv důvodů zamítnut či nepovolen včetně případu, kdy řízení bude zastaveno (dále také jen „zamítavé rozhodnutí“), a že jiné řešení vzniklé situace nebude vhodné či dostatečné pro naplnění účelu této smlouvy, jímž je prodej předmětu převodu kupujícím za podmínek uvedených v této smlouvě, uzavřou novou kupní smlouvu a/nebo smlouvu o zřízení služebnosti znovu s tím, že vyjma případných nutných úprav, vyplývajících ze zjištěných závad či legislativních změn, zůstane text nové kupní smlouvy a/nebo smlouvy o zřízení služebnosti nezměněn. Novou kupní smlouvu a/nebo smlouvu o zřízení služebnosti se smluvní strany zavazují uzavřít do tří měsíců ode dne, kdy kterákoli smluvní strana vyzve ostatní smluvní strany k jejímu uzavření, kteroužto výzvu je kterákoli smluvní strana oprávněna učinit do tří měsíců ode dne, kdy jí bude doručeno zamítavé rozhodnutí.
5. Smluvní strany se dále dohodly, že i když kupující dle článku VIII. odst. 2 této smlouvy prohlašují, že užívali pozemek parc. č. 403/1, parc. č. 403/3, parc. č. 403/4, parc. č. 403/5, parc. č. 403/6, parc. č. 403/7 a parc. č. 402/1 bez právního titulu jako vlastníci přílehlého bytového domu, prodávající nebude po kupujících požadovat náhradu za užívání těchto pozemků.

#### Článek X. Závěrečná ustanovení

1. Zležitosti touto smlouvou neupravené se řídí občanským zákoníkem a dalšími příslušnými obecně závaznými právními předpisy.
2. Kupující 1 coby právnická osoba, resp. osoba podepisující za kupujícího 1 tuto smlouvu prohlašuje, že byly splněny veškeré podmínky a náležitosti vyžadované právními předpisy, zakladatelským právním jednáním kupujícího 1 a jeho případnými dalšími vnitřními předpisy pro řádné a platné uzavření této smlouvy a že osoba podepisující za kupujícího 1 tuto smlouvu je oprávněna tak učinit.
3. Tato smlouva nabývá věcněprávních účinků zápisem vkladu práv dle této smlouvy do katastru nemovitostí.
4. Tuto smlouvu lze měnit či doplňovat pouze písemnou formou.
5. Tato smlouva je sepsána v 11 stejnopisech s platností originálu, z nichž prodávající obdrží tři vyhotovení, každý z kupujících obdrží po jednom vyhotovení a jedno vyhotovení je určeno Katastrálnímu úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Opava, pro účely řízení o povolení vkladu práv dle této smlouvy do katastru nemovitostí.
6. Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva je uzavřena dnem, kdy ji podepíše poslední ze smluvních stran.
7. Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva – ať už je povinně uveřejňovaná smlouvou dle zákona o registru smluv, či nikoli – bude natrvalo uveřejněna v registru smluv, a to v celém rozsahu včetně příslušných metadat, s následujícími výjimkami: o fyzické osobě uzavírající tuto smlouvu mimo rámec podnikatelské činnosti nebudou uveřejněny jiné údaje než základní osobní údaje dle § 8b zákona o svobodném přístupu k informacím (tj. jméno a příjmení, rok narození, obec trvalého pobytu); nebudou uveřejněny údaje o fyzických osobách, které nejsou smluvními stranami, ani kontaktní či doplňující údaje (číslo účtu, telefonní číslo, e-mailová adresa apod.). Uveřejnění této smlouvy v registru smluv zajistí bez zbytečného odkladu po jejím uzavření statutární město Opava. Nezajistí-li však uveřejnění této smlouvy v registru smluv v souladu se zákonem statutární město Opava nejpozději do 15 dnů od jejího uzavření, je uveřejnění povinná nejpozději do 30 dnů od uzavření této smlouvy v souladu se zákonem zajistit druhá smluvní strana (kupující). Strana uveřejňující smlouvu se zavazuje splnit podmínky pro to, aby správce registru smluv zaslal potvrzení o uveřejnění smlouvy také druhé smluvní straně.
8. Záměr prodávajícího prodat předmět převodu byl zveřejněn vyvěšením na úřední desce Magistrátu města Opavy v období od 4. 6. 2019 do 20. 6. 2019 pod poř. č. 310/19.

9. Tato smlouva byla schválena Zastupitelstvem statutárního města Opavy dne ..... usnesením číslo ..... ZM 1., odst. ., písm. .).

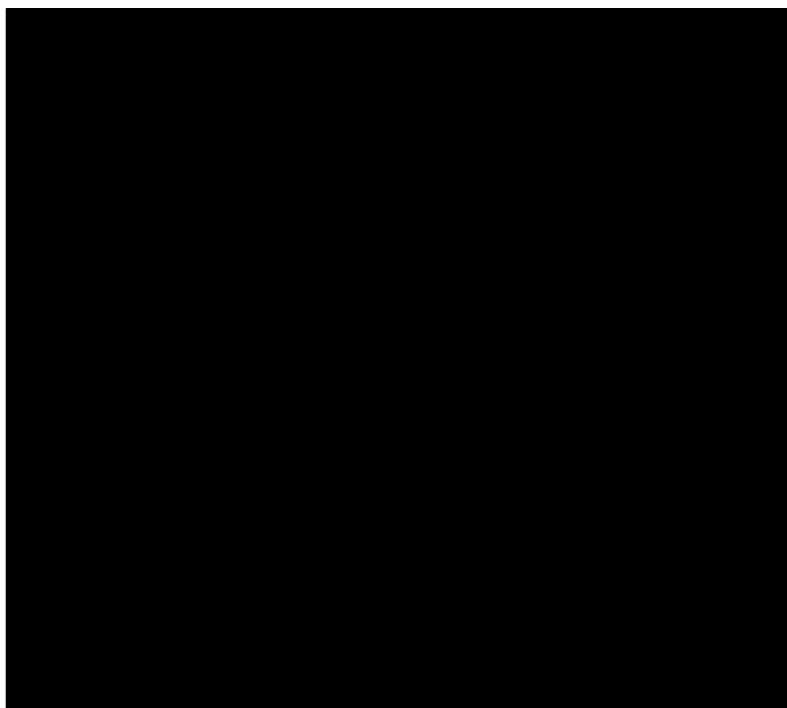
V Opavě dne .....

V Opavě dne .....

Za prodávajícího:

Kupující:

\_\_\_\_\_  
Ing. Tomáš Navrátil  
primátor





## VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

| Dosavadní stav                    |                |                |                | Nový stav                         |                |                |                |                |                     |                                                          |                        |                         |             |                |               |  |
|-----------------------------------|----------------|----------------|----------------|-----------------------------------|----------------|----------------|----------------|----------------|---------------------|----------------------------------------------------------|------------------------|-------------------------|-------------|----------------|---------------|--|
| Označení pozemku parcelním číslem | Výměra parcely |                | Druh pozemku   | Označení pozemku parcelním číslem | Výměra parcely |                | Druh pozemku   | Typ stavby     | Způsob určení výměr | Porovnání se stavem evidence právních vztahů             |                        |                         |             |                |               |  |
|                                   | ha             | m <sup>2</sup> | Způsob využití |                                   | ha             | m <sup>2</sup> | Způsob využití | Způsob využití |                     | Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí | dřívější poz. evidence | Číslo listu vlastnictví | Výměra dílu |                | Označení dílu |  |
|                                   |                |                |                |                                   |                |                |                |                |                     |                                                          |                        |                         | ha          | m <sup>2</sup> |               |  |
| 403 / 1                           | 6              | 00             | zahrada        | 403 / 1                           | 1              | 98             | zahrada        |                | 2                   |                                                          |                        |                         |             |                |               |  |
|                                   |                |                |                | 403 / 3                           | 1              | 20             | zahrada        |                | 2                   | 403 / 1                                                  | 3618                   | 1                       | 20          |                |               |  |
|                                   |                |                |                | 403 / 4                           | 1              | 82             | zahrada        |                | 2                   | 403 / 1                                                  | 3618                   | 1                       | 82          |                |               |  |
|                                   |                |                |                | 403 / 5                           |                | 63             | zahrada        |                | 2                   | 403 / 1                                                  | 3618                   |                         | 63          |                |               |  |
|                                   |                |                |                | 403 / 6                           |                | 30             | zahrada        |                | 2                   | 403 / 1                                                  | 3618                   |                         | 30          |                |               |  |
|                                   |                |                |                | 403 / 7                           |                | 07             | zahrada        |                | 0                   | 403 / 1                                                  | 3618                   |                         | 07          |                |               |  |
|                                   |                |                |                |                                   | 6              | 00             |                |                | 6                   | 00                                                       |                        |                         |             |                |               |  |
| 402 / 1                           |                |                |                | 403 / 4                           |                |                |                |                |                     | 402 / 1                                                  | 3618                   |                         |             |                |               |  |
|                                   |                |                |                | 403 / 5                           |                |                |                |                |                     | 403 / 1                                                  | 3618                   |                         |             |                |               |  |
|                                   |                |                |                | 403 / 6                           |                |                |                |                |                     | 403 / 1                                                  | 3618                   |                         |             |                |               |  |
|                                   |                |                |                | 403 / 7                           |                |                |                |                |                     | 403 / 1                                                  | 3618                   |                         |             |                |               |  |

Oprávněný: *dle smlouvy*  
 Druh věcného břemene: *dle smlouvy*

### Výkaz údajů o bonitovaných půdně ekologických jednotkách (BPEJ) k parcelám nového stavu

| Parcelní číslo podle katastru nemovitostí |    | Kód BPEJ | Výměra         |                       | BPEJ na dílu parcely | Parcelní číslo podle katastru nemovitostí |                | Kód BPEJ | Výměra |  | BPEJ na dílu parcely |
|-------------------------------------------|----|----------|----------------|-----------------------|----------------------|-------------------------------------------|----------------|----------|--------|--|----------------------|
| zjednodušené evidence                     | ha |          | m <sup>2</sup> | zjednodušené evidence |                      | ha                                        | m <sup>2</sup> |          |        |  |                      |
| 403 / 1                                   |    | 51400    | 1              | 98                    |                      | 403 / 5                                   | 51400          |          | 63     |  |                      |
| 403 / 3                                   |    | 51400    | 1              | 20                    |                      | 403 / 6                                   | 51400          |          | 30     |  |                      |
| 403 / 4                                   |    | 51400    | 1              | 82                    |                      | 403 / 7                                   | 51400          |          | 07     |  |                      |

### GEOMETRICKÝ PLÁN pro

*rozdělení pozemku a vymezení rozsahu věcného břemene k částem pozemků*

Vyhotovitel: **Petr Jaroš**  
 zeměměřická práce  
 U Potoka 114  
 747 35 Hněvošice

Číslo plánu: 5609 - 43 / 2019

Okres: *Opava*

Obec: *Opava*

Kat. území: *Opava - Předměstí*

Mapový list: *OP 8 - 3 / 33*

Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem:

*dle seznamu souřadnic*

Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:

Jméno, příjmení: *Ing. Rudolf Ťaptůch*

Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 364/95

Dne: 16.04.2019 Číslo: 69/2019

Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.

Katastrální úřad souhlasí s očistováním parcel.

KÚ pro Moravskoslezský kraj  
 KP Opava  
 Ing. Simona Drozdová  
 PGP-868/2019-806  
 2019.04.18 09:59:12 CEST

Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:

Jméno, příjmení: *Ing. Rudolf Ťaptůch*

Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 364/95

Dne: 18-04-2019 Číslo: 66/2019

Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.

Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.



*[Handwritten signature]*



Seznam souřadnic (S-JTSK)  
Číslo bodu Souřadnice pro zápis do KN

| Číslo bodu | Y         | X          | Kód kv. | Poznámka             |
|------------|-----------|------------|---------|----------------------|
| 1790-1     | 497140.66 | 1087836.15 | 3       | roh budovy           |
| 1790-6     | 497131.31 | 1087858.61 | 3       | .                    |
| 1790-7     | 497147.53 | 1087851.07 | 3       | .                    |
| 1790-8     | 497145.17 | 1087846.02 | 3       | .                    |
| 1790-9     | 497147.52 | 1087844.93 | 3       | .                    |
| 1790-10    | 497145.66 | 1087840.96 | 3       | .                    |
| 2025-6     | 497138.70 | 1087873.86 | 3       | .                    |
| 2025-29    | 497151.12 | 1087867.65 | 3       | .                    |
| 2025-187   | 497163.58 | 1087849.16 | 3       | dočasně stabilizován |
| 2821-701   | 497150.56 | 1087845.21 | 3       | roh budovy           |
| 2821-702   | 497166.58 | 1087852.91 | 3       | .                    |
| 2821-703   | 497164.13 | 1087855.08 | 3       | .                    |
| 2821-704   | 497167.63 | 1087859.38 | 3       | .                    |
| 2821-706   | 497157.71 | 1087841.86 | 3       | .                    |
| 4642-1     | 497145.56 | 1087833.95 | 3       | hřeb                 |
| 1          | 497145.85 | 1087847.48 | 3       | .                    |
| 2          | 497152.23 | 1087847.37 | 3       | znak z plastu        |
| 3          | 497157.75 | 1087851.24 | 3       | .                    |
| 4          | 497163.33 | 1087848.85 | 3       | hřeb                 |
| 5          | 497155.70 | 1087865.35 | 3       | znak z plastu        |
| 6          | 497149.33 | 1087868.54 | 3       | .                    |
| 7          | 497141.97 | 1087853.66 | 3       | .                    |
| 8          | 497150.44 | 1087853.53 | 3       | .                    |
| 9          | 497150.15 | 1087848.83 | 3       | .                    |
| 10         | 497142.82 | 1087835.18 | 3       | .                    |
| 11         | 497148.41 | 1087846.25 | 3       | průsečík             |
| 12         | 497151.62 | 1087849.49 | 3       | .                    |
| 13         | 497159.89 | 1087850.33 | 3       | .                    |



avskoslezský kraj

le, Inc.

et View – čvn 2017



vskoslezský kraj

, Inc.

kvě 2014





MMOPP00H5B3W

|                       |              |              |
|-----------------------|--------------|--------------|
| MAGISTRÁT MĚSTA OPAVY |              | Spis. značka |
| podatelna             |              | -9-          |
| Došlo: 05. 04. 2017   | Zprac. HOKI. |              |
| Č.j.: 41016/2017      | Sk.zn/lt.    |              |
| Přílohy: /            | Poč. lis. 1  |              |



Statutární město Opava

Horní nám. 69

746 26 Opava

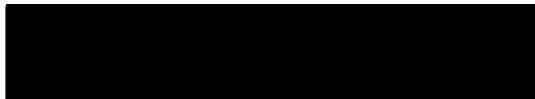
Odbor majetku města

Oddělení správy a evidence pozemků

Vaše značka: MMOP 30640/2017

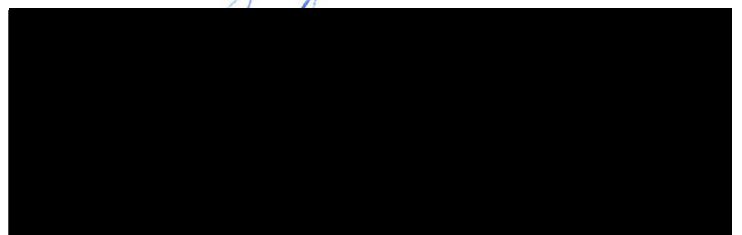
Věc: **Žádost o odkup pozemku parc. č. 403/1**

Žadatel:



Předmět žádosti: **žádám o odkup pozemku, parc. č. 403/1**, k. ú. Opava - Předměstí, zapsaného u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Opava, na LV č. 3618, který je ve vlastnictví Statutárního města Opava, Horní náměstí 382/69, Město, 746 01 Opava.

V Opavě dne 5. 4. 2017

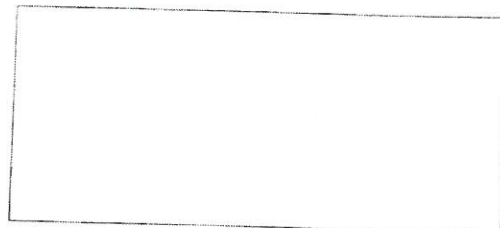




Statutární město Opava  
Horní náměstí 69  
746 26 Opava

PID

## Žádost o prodej pozemku ve vlastnictví města Opavy



### A. Žadatel:

Fyzická osoba

Fyzická osoba podnikající

Právníková osoba

Fyzická osoba

|    |  |
|----|--|
| U  |  |
| Č  |  |
| T  |  |
| Ko |  |
| U  |  |
| Č  |  |

### B. Žádám o prodej pozemku ve vlastnictví města Opavy:

(v případě žádosti o prodej části pozemku žadatel přiloží snímek z katastrální mapy s přesným zákresem požadované části pozemku)

|    |                    |                |         |                         |
|----|--------------------|----------------|---------|-------------------------|
| 1: | Parcela číslo 402M | m <sup>2</sup> | kultura | Katastr OPAVA PŘEDMĚSTÍ |
| 2: | Parcela číslo 403M | m <sup>2</sup> | kultura | Katastr OPAVA PŘEDMĚSTÍ |
| 3: | Parcela číslo      | m <sup>2</sup> | kultura | Katastr                 |

### C. Důvod zájmu o koupi (např. zastavěná plocha nebo zahrada příslušející k domu ve vlastnictví žadatele, atp.):

JSEM VLASTNÍKEM ISTOVÉ JEDNOTKY

### D. Prohlášení o jediném přístupu přes pozemek k nemovitostem:

|    |               |               |                 |         |
|----|---------------|---------------|-----------------|---------|
| 1: | Parcela číslo | Číslo popisné | Číslo evidenční | Katastr |
| 2: | Parcela číslo | Číslo popisné | Číslo evidenční | Katastr |
| 3: | Parcela číslo | Číslo popisné | Číslo evidenční | Katastr |

Přes pozemek není takovýto jediný přístup k jiným nemovitostem.



Statutární město Opava  
Horní náměstí 69  
746 26 Opava

PID

## Žádost o prodej pozemku ve vlastnictví města Opavy

### A. Žadatel:

Fyzická osoba

Fyzická osoba podnikající

Právníká osoba

Fy  
J  
T  
Fy  
J  
D  
Pr  
N

Osoba oprávněná jednat jménem právnické osoby

Adresa trvalého pobytu / sídla

|                                                                                       |                     |               |       |                  |        |
|---------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|---------------|-------|------------------|--------|
| Ulice                                                                                 | Zanická             | Číslo popisné | 27    | Číslo orientační |        |
| Část obce                                                                             | Kateřinky           | Obec          | Opava | PSČ              | 747 05 |
| Telefon                                                                               | 602 622 514 - práce | E-m           |       | Dat. schránka    |        |
| Kontaktní adresa <input type="checkbox"/> Přeji si zasílat poštu na kontaktní adresu. |                     |               |       |                  |        |
| Ulice                                                                                 |                     | Číslo popisné |       | Číslo orientační |        |
| Část obce                                                                             |                     | Obec          |       | PSČ              |        |

### B. Žádám o prodej pozemku ve vlastnictví města Opavy:

(v případě žádosti o prodej části pozemku žadatel přiloží snímek z katastrální mapy s přesným zákresem požadované části pozemku)

|    |               |       |                |         |         |                 |
|----|---------------|-------|----------------|---------|---------|-----------------|
| 1: | Parcela číslo | 402/1 | m <sup>2</sup> | kultura | Katastr | OPAVA PŘEDMĚSTÍ |
| 2: | Parcela číslo | 403/1 | m <sup>2</sup> | kultura | Katastr | OPAVA PŘEDMĚSTÍ |
| 3: | Parcela číslo |       | m <sup>2</sup> | kultura | Katastr |                 |

### C. Důvod zájmu o koupi (např. zastavěná plocha nebo zahrada příslušející k domu ve vlastnictví žadatele, atp.):

JSEM VLASTNÍKEM BYTOVÉ JEDNOTKY.

### D. Prohlášení o jediném přístupu přes pozemek k nemovitostem:

|    |               |       |               |                 |         |
|----|---------------|-------|---------------|-----------------|---------|
| 1: | Parcela číslo | 402/1 | Číslo popisné | Číslo evidenční | Katastr |
| 2: | Parcela číslo | 403/1 | Číslo popisné | Číslo evidenční | Katastr |
| 3: | Parcela číslo |       | Číslo popisné | Číslo evidenční | Katastr |



## Tomšíková Taťána

---

**Od:** [REDACTED]  
**Odesláno:** 7. září 2017 14:32  
**Komu:** Tomšíková Taťána  
**Předmět:** Fwd: Prodej pozemku (zn. MMOP 9000/2017)  
**Přílohy:** prodej pozemku.jpg

Vážená paní Tomšíková,

děkuji za zaslání informací o prodeji pozemku 402/1 a 403/1 k.ú. Opava - Předměstí (kopii dopisu přikládám přílohou).

O nákup obou pozemků mám zájem. V současné době probíhá odkup bytové jednotky [REDACTED] a do jednoho měsíce budu vlastníkem celé bytové jednotky. Zájem mám o co největší plochu. Především za garážemi, jelikož tyto budou součástí prodeje [REDACTED] mé osobě.

Prosím o potvrzení přijetí mého vyjádření a zároveň sdělení, jaké kroky budou následovat.

S pozdravem a přáním pěkného zbytku dne

[REDACTED]



MMOPP00BLU44

22/2013

**MAGISTRÁT MĚSTA OPAVY**  
**ODBOR MAJETKU MĚSTA**  
 Horní nám. 69, 746 26 Opava

|                       |            |            |
|-----------------------|------------|------------|
| MAGISTRÁT MĚSTA OPAVY |            | Spis.zn.   |
| Odbor majetku města   |            | Zprac.     |
| Došlo:                | 15-02-2013 |            |
| Čj:                   | 18654/2013 | Sk.zn./lh  |
| Přílohy               | /          | Poč.lis. 1 |

V Opavě dne

**Žádost o prodej pozemku ve vlastnictví Statutárního města Opavy**

Žadatel – fyzická osoba:

Jméno a příjmení:

Šeděnka Ladislav

421 206 303

Adresa místa trvalého pobytu:

Lidická 1, Opava

Kontaktní adresa, je-li odlišná od místa trvalého pobytu:

Tel.č.

e-mail

Žadatel – právnická osoba:

Název:

Se sídlem:

IČ:

DIČ:

Jednající/zastoupen:

I.

Tímto žádám o prodej následujícího/cích pozemku/pozemků:

parc. č. 403/1 o výměře 120 m<sup>2</sup>, katastrální území: Opava - Předměstí  
 parc. č. 402/1 o výměře 8 m<sup>2</sup>, katastrální území: Opava - Předměstí  
 parc. č. .... o výměře ..... m<sup>2</sup>, katastrální území: .....  
 parc. č. .... o výměře ..... m<sup>2</sup>, katastrální území: .....

II.

Jako důvod zájmu o mou koupi uvádím níže uvedené:

(např. „pozemek slouží jako zastavěná plocha a nádvoří pro stavbu, kterou mám ve vlastnictví“, či „pozemek slouží jako zahrada domu, který mám ve vlastnictví“ a pod.)

Na uvedeném pozemku je balkon který je součástí bytu č. 741/1, ze kterého je volný vstup na pozemek 403/1