

**ÚŘAD PRO ZASTUPOVÁNÍ STÁTU VE VĚCÍCH MAJETKOVÝCH**  
RAŠÍNOVO NÁBŘEŽÍ 390/42, 128 00 NOVÉ MĚSTO, PRAHA 2  
**ÚZEMNÍ PRACOVIŠTĚ OSTRAVA**  
**LIHOVARSKÁ 1335/9, 716 10 OSTRAVA - RADVANICE**  
ODBOR HOSPODAŘENÍ S MAJETKEM STÁTU

---



23192/O/2019-HMSO

VÁŠ DOPIS ZN.:  
PŘIJATO DNE:  
NAŠE Č.J.: UZSVM/O/12242/2019-HMSO  
VYŘIZUJE: Pláčková Vladěna  
ÚTVAR: 7031  
TELEFON: +420 597 315 442  
E-MAIL: Vladena.Plackova@uzsvm.cz  
DAT.SCHRÁNKA: c4nfs5n  
DATUM: 11. 7. 2019

Statutární město Opava  
Horní náměstí 382/69  
74601 Opava

### **Žádost o vyjádření ve věci uplatnění předkupního práva**

Česká republika je na základě § 135 zákona č. 40/1964 Sb., občanský zákoník ve znění pozdějších předpisů vlastníkem a na základě § 29 zákona č. 201/2002 Sb., o Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových (dále jen Úřad), ve znění pozdějších předpisů je Úřad příslušný hospodařit mimo jiné s dále uvedenými hrobkami. Tyto hrobky se nachází na městském hřbitově ul. Otická na pozemku ve vlastnictví statutárního města Opava.

Jelikož se jedná o majetek pro stát nepotřebný, je Úřad povinen naložit s tímto majetkem dle zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 219/2000 Sb.“). V souladu se zákonem č. 219/2000 Sb. a vyhláškou č. 62/2001 Sb., o hospodaření organizačních složek státu a státních organizací s majetkem státu bude majetek nabídnut k prodeji formou elektronické aukce.

Podle § 3056 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník má od 1. 1. 2014 vlastník pozemku, na němž je zřízena stavba, která není podle dosavadních právních předpisů součástí pozemku a nestala se součástí pozemku ke dni nabytí účinnosti tohoto zákona, ke stavbě předkupní právo. S ohledem na uvedené ustanovení a skutečnost, že se Úřad chystá realizovat hrobky prodejem v elektronické aukci, se na Vás, jako vlastníka pozemku parc. č. 2566/1 v k.ú. Opava-Předměstí, obracíme s nabídkou na využití předkupního práva ke stavbě následujících hrobek. Předmětné hrobky (příloha – fotodokumentace) nabízíme k prodeji za cenu v místě a čase obvyklou stanovenou dle platného oceňovacího předpisu:

**1//18** - cena 21.000,- Kč

**4//19** - cena 40.000,- Kč

**5/roh.h./3** - cena 46.300,- Kč

**13//19** - cena 30.000,- Kč

**15//33** - cena 45.200,- Kč

Pokud nebude mít statutární město Opava zájem o využití předkupního práva ve smyslu uvedeného § 3056 občanského zákoníku, sdělte nám laskavě tuto skutečnost po projednání nabídky v příslušných orgánech města.

S pozdravem

Ing. Karel Tošenovský  
ředitel odboru  
Hospodaření s majetkem státu

1/2/18

STACHOWETZ  
LEOPOLD  
CHARLOTTE  
STACHOWETZ

LEOPOLD  
STACHOWETZ

RODINA  
STROZIKO



4/11/19



Ruhestätte  
der  
Familie  
Feilzinger

Anton Feilzinger  
geb. 18. 11. 1848  
gest. 12. 11. 1918

Sohn Feilzinger  
geb. 18. 11. 1848  
gest. 12. 11. 1918

ANTON  
WOLFF  
geb. 18. 11. 1848  
gest. 12. 11. 1918

Ruhestätte  
der  
Familie  
WOLFF  
und  
BITTER  
geb. 18. 11. 1848  
gest. 12. 11. 1918

5180H.H13



13/11/19



15/11/33



## Halfarová Ladislava

---

**Od:** Karel Müller <k.muller@zao.archives.cz>  
**Odesláno:** 17. července 2019 11:54  
**Komu:** Halfarová Ladislava  
**Předmět:** Re: Prosba

Vážená paní inženýrko, z mého pohledu není třeba, aby v navrhovaných případech uplatnilo město Opava předkupní právo. S pozdravem K.Müller

**PhDr. Karel Müller**  
vrchní rada  
ředitel Zemského archivu v Opavě  
Sněmovní 1  
746 22 Opava  
mobil: 603 190 722

Dne 15.07.2019 v 15:53 Halfarová Ladislava napsal(a):

Vážený pane doktore,  
opětovně si Vás dovoluujeme požádat o odborné posouzení k předkupnímu právu k hrobkám:  
**1/I/18** - cena 21.000,- Kč,  
**4/I/19** - cena 40.000,- Kč,  
**5/roh.h./3** - cena 46.300,- Kč,  
**13/I/19** - cena 30.000,- Kč,  
**15/I/33** - cena 45.200,- Kč,  
umístěným na Městském hřbitově v Opavě, které použijeme jako doporučení pro orgány města (RMO, ZMO).

Moc děkuji a přeji pěkný den.

Ing. Ladislava Halfarová  
samostatná pracovnice  
odbor majetku města Magistrátu města Opavy, pracoviště Krnovská 71C  
Statutární město Opava  
Horní náměstí 69  
746 26 Opava  
Tel: + 420 553 756 815  
Fax: + 420 553 756 141  
e-mail: [ladislava.halfarova@opava-city.cz](mailto:ladislava.halfarova@opava-city.cz) [www.opava-city.cz](http://www.opava-city.cz)