



# Sp.zn. 6350/2019/MMI

**Žadatel:** odbor investic SMO

**Věc:** Majetkoprávní vypořádání pozemků pod komunikací,  
nově zaměřený pozemek parc.č. 386 oddělený z původního pozemku  
parc.č. st. 86/1, katastrální území Zlatníky u Opavy

**Předmět a důvod výkupu:** Jedná se o výkup částí pozemků v soukromém vlastnictví, k.ú. Zlatníky u Opavy. Pozemky se vykupují z důvodu umístění komunikace ve vlastnictví SMO. Celková výměra pozemků k výkupu činí 43m<sup>2</sup>.

Jedná se o výkupy:

- nově zaměřeného pozemku parc.č. 389 o výměře 5m<sup>2</sup> odděleného z původního pozemku parc.č. st. 72/1 ve vlastnictví [REDACTED] a paní [REDACTED] věcné břemeno ČEZ Distribuce a.s.
- nově zaměřeného pozemku parc.č. 388 o výměře 13m<sup>2</sup> odděleného z původního pozemku parc.č. st. 72/2, nově zaměřeného pozemku parc.č. 387 o výměře 6m<sup>2</sup> odděleného z původního pozemku parc.č. st. 72/5, ve vlastnictví manželů [REDACTED] zástavní právo smluvní
- nově zaměřeného pozemku parc.č. 386 o výměře 14m<sup>2</sup> odděleného z původního pozemku parc.č. st. 86/1 ve vlastnictví pana [REDACTED] a
- nově zaměřeného pozemku parc.č. 310/2 o výměře 5m<sup>2</sup> odděleného z původního pozemku parc.č. 310 ve vlastnictví pana [REDACTED] věcné břemeno ČEZ Distribuce a.s, zástavní právo smluvní

**Situace:** Viz. snímek katastrální mapy

**MK:** ze dne 15.4.2019 doporučuje výkup pozemků za cenu 300,00 Kč/m<sup>2</sup>  
+ úhrada nákladů

**Cena za výkup:** celkem 4 200,00 Kč tj. 300,00 Kč/m<sup>2</sup>

**GINIS:** smlouva prošla systémem GINIS bez připomínek



\*MMOPP00HZKY0\*

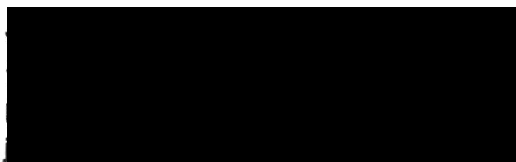
## KUPNÍ SMLOUVA

### Článek I. Smluvní strany

**Kupující:** Statutární město Opava  
**Se sídlem:** Horní náměstí 382/69, Město, 746 01 Opava  
**IČ:** 00300535  
**DIČ:** CZ00300535  
**Číslo účtu:** 27-1842619349/0800  
**Bankovní spojení:** Česká spořitelna, a.s., pobočka Opava  
**ID datové schránky:** 5eabx4t  
**Zastoupen:** Ing. Tomášem Navrátilem, primátorem

**Prodávající:**

Datum narození:  
Bytem:  
E-mail:



### Článek II. Úvodní ustanovení

1. Prodávající je vlastníkem **pozemku parc. č. st. 86/1**, zastavěná plocha a nádvoří, ležícího v katastrálním území **Zlatníky u Opavy** (dále jen „**pozemek parc. č. st. 86/1**“).
2. Geometrickým plánem pro rozdělení pozemku č. 377-108/2019, jenž je nedílnou součástí této smlouvy (dále jen „**geometrický plán**“), byla z pozemku parc. č. st. 86/1 oddělena **část pozemku označená novým parc. č. 386**, o výměře 14 m<sup>2</sup>, v katastrálním území **Zlatníky u Opavy**, kteréžto oddělená část je předmětem prodeje dle této smlouvy (dále také jen „**předmětný pozemek**“).
3. Účelem této smlouvy je prodej předmětného pozemku kupujícímu za podmínek uvedených v této smlouvě.

### Článek III. Předmět smlouvy

Prodávající touto smlouvou prodává kupujícímu předmětný pozemek a kupující předmětný pozemek se všemi součástmi a vším příslušenstvím od prodávajícího za sjednanou kupní cenu kupuje do svého vlastnictví.

### Článek IV. Kupní cena

1. Kupní cena předmětného pozemku byla stanovena dohodou a činí **4.200,- Kč (slovy: čtyři tisíce dvě stě korun českých)**, tj. 300 Kč/m<sup>2</sup>.
2. Kupní cenu se kupující zavazuje zaplatit prodávajícímu do 30 dnů ode dne, kdy bude kupujícímu doručeno vyzoomění katastrálního úřadu o provedení vkladu vlastnického práva pro kupujícího k předmětnému pozemku do katastru nemovitostí, a to bezhotovostním převodem na bankovní účet prodávajícího, který prodávající sdělí při podpisu kupní smlouvy.

### Článek V. Vklad do katastru nemovitostí

1. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad vlastnického práva kupujícího k předmětnému pozemku do katastru nemovitostí podá kupující bez zbytečného odkladu po uveřejnění této smlouvy v registru smluv.
2. Správní poplatek spojený s podáním návrhu na vklad do katastru nemovitostí se zavazuje zaplatit kupující.
3. Daň z nabytí nemovitých věcí bude zaplácena podle příslušných obecně závazných právních předpisů.

#### Článek VI. Ostatní ustanovení

1. Prodávající prohlašuje, že na předmětném pozemku nevážnou žádné věcné ani obligační práva a závazky, a zavazuje se, že předmětný pozemek nezatíží žádnou právní vadou či závadou, které by kupujícího jako nabyvatele předmětného pozemku jakkoli omezovaly ve výkonu jeho vlastnického práva k předmětnému pozemku.
2. V případě nepravdivosti či neúplnosti prohlášení prodávajícího či porušení závazku prodávajícího uvedeného v článku VI. odst. 1 této smlouvy je kupující oprávněn od této smlouvy odstoupit.
3. Smluvní strany prohlašují, že jim nejsou známy žádné právní skutečnosti ani jiné okolnosti bránící převodu předmětného pozemku dle této smlouvy.
4. Kupující prohlašuje, že se před uzavřením této smlouvy seznámil se stavem předmětného pozemku a že jej v tomto stavu přijímá do svého vlastnictví.
5. Smluvní strany se zavazují pro případ, že zápis vkladu vlastnického práva k předmětnému pozemku pro kupujícího podle této smlouvy bude katastrálním úřadem z jakýchkoliv důvodů zamítnut či nepovoleno, včetně případu, kdy řízení bude zastaveno (dále také jen „**zamítavé rozhodnutí**“), a že jiné řešení vzniklé situace nebude vhodné či dostatečné pro naplnění účelu této smlouvy, jímž je prodej předmětného pozemku kupujícímu za podmínek uvedených v této smlouvě, uzavřít kupní smlouvu o prodeji předmětného pozemku znovu s tím, že vyjma případných nutných úprav, vyplývajících ze zjištěných závad či legislativních změn, zůstane text nové smlouvy nezměněn. Novou smlouvu se smluvní strany zavazují uzavřít do tří měsíců ode dne, kdy kterákoli smluvní strana vyzve druhou smluvní stranu k jejímu uzavření, kteroužto výzvu je kterákoli smluvní strana oprávněna učinit do tří měsíců ode dne, kdy jí bude doručeno zamítavé rozhodnutí.

#### Článek VII. Závěrečná ustanovení

1. Zležitosti touto smlouvou neupravené se řídí občanským zákoníkem a dalšími příslušnými obecně závaznými právními předpisy.
2. Tato smlouva nabývá věcněprávních účinků zápisem vkladu vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí.
3. Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva je uzavřena dnem, kdy ji podepíše poslední ze smluvních stran.
4. Tuto smlouvu lze měnit či doplňovat pouze písemnou formou.
5. Tato smlouva je sepsána ve čtyřech stejnopisech s platností originálu, z nichž kupující obdrží dvě vyhotovení, prodávající obdrží jedno vyhotovení a jedno vyhotovení je určeno Katastrálnímu úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrálnímu pracovišti Opava, pro účely řízení o povolení vkladu vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí.
6. Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva – ať už je povinně uveřejňovanou smlouvou dle zákona o registru smluv, či nikoli – bude natrvalo uveřejněna v registru smluv, a to v celém rozsahu včetně příslušných metadat, s následujícími výjimkami: o fyzické osobě uzavírající tuto smlouvu mimo rámec podnikatelské činnosti nebudou uveřejněny jiné údaje než základní osobní údaje dle § 8b zákona o svobodném přístupu k informacím (tj. jméno a příjmení, rok narození, obec trvalého pobytu); nebudou uveřejněny údaje o fyzických osobách, které nejsou smluvními stranami, ani kontaktní či doplňující údaje (číslo účtu, telefonní číslo, e-mailová adresa apod.). Uveřejnění této smlouvy v registru smluv zajistí bez zbytečného odkladu po jejím uzavření statutární město Opava. Nezajistí-li však uveřejnění této smlouvy v registru smluv v souladu se zákonem statutární město Opava nejpozději do 15 dnů od jejího uzavření, je uveřejnění povinná nejpozději do 30 dnů od uzavření této smlouvy v souladu se zákonem zajistit druhá smluvní strana. Strana uveřejňující smlouvu se zavazuje splnit podmínky pro to, aby správce registru smluv zaslal potvrzení o uveřejnění smlouvy také druhé smluvní straně.
7. Tato smlouva byla schválena Zastupitelstvem statutárního města Opavy dne ..... usnesením číslo ..../ZM 1., odst. ., písm. .).

V Opavě dne .....

V Opavě dne .....

Za kupujícího:

Prodávající:

\_\_\_\_\_  
Ing. Tomáš Navrátil  
primátor

\_\_\_\_\_

## Honková Radka

---

**Od:** MČ Zlatníky  
**Odesláno:** 24. března 2019 21:49  
**Komu:** Honková Radka  
**Kopie:** Onderková Jana  
**Předmět:** RE: Vypořádání pozemků  
**Přílohy:** Pozemky\_Zlatniky.pdf

Dobrý den,  
se všemi dotčenými jsem se dohodl, souhlas mám stvrzen podpisem. Souhlasí s uvedenou cenou 300,-Kč/m.  
Připravte, prosím, smlouvy k vypořádání...

Děkuji.

S přáním hezkého dne,

Martin Šoltis  
starosta obce  
M:604229424



Statutární město Opava, Městská část Zlatníky  
6. května 52/22, 746 01 Opava – Zlatníky  
☎ +420 604 229 424 ✉ zlatniky@opava-city.cz

---

**From:** Honková Radka <Radka.Honkova@opava-city.cz>  
**Sent:** Monday, March 4, 2019 10:59 AM  
**To:** MČ Zlatníky <zlatniky@opava-city.cz>  
**Subject:** Vypořádání pozemků

Dobrý den,  
Přílohou zasílám pracovní verzi geometrického plánu pro výkupy částí pozemků pod komunikací, k.ú. Zlatníky u Opavy.

Jedná se o výkupy:

- nově zaměřeného pozemku parc.č. 389 o výměře 5m<sup>2</sup> odděleného z původního pozemku parc.č. st. 72/1 ve vlastnictví manželů [REDACTED]
- nově zaměřeného pozemku parc.č. 388 o výměře 13m<sup>2</sup> odděleného z původního pozemku parc.č. st. 72/2 ve vlastnictví manželů [REDACTED]
- nově zaměřeného pozemku parc.č. 387 o výměře 6m<sup>2</sup> odděleného z původního pozemku parc.č. st. 72/5 ve vlastnictví manželů [REDACTED]
- nově zaměřeného pozemku parc.č. 386 o výměře 14m<sup>2</sup> odděleného z původního pozemku parc.č. st. 86/1 ve vlastnictví pana [REDACTED]
- nově zaměřeného pozemku parc.č. 310/2 o výměře 5m<sup>2</sup> odděleného z původního pozemku parc.č. 310 ve vlastnictví pana [REDACTED]

Kupní cenu za předmětné výkupy pozemků bychom nabídly dle platných Zásad prodeje a to 300 Kč/m<sup>2</sup>.  
Dejte prosím vědět jak dále z naší strany postupovat, zda vlastníky písemně oslovit.

Děkuji, s pozdravem

Ing. Radka Honková  
vedoucí odd. správy a evidence pozemků  
odbor majetku města pracoviště Krnovská 71C

## MČ Zlatníky

---

**Předmět:** FW: Vypořádání pozemků  
**Přílohy:** GP Zlatníky.pdf

Výkupy částí pozemků pod komunikací, k.ú. Zlatníky u Opavy.

- nově zaměřeného pozemku parc.č. 389 o výměře 5m<sup>2</sup> odděleného z původního pozemku parc.č. st. 72/1 ve vlastnictví manželů [REDACTED]
- nově zaměřeného pozemku parc.č. 388 o výměře 13m<sup>2</sup> odděleného z původního pozemku parc.č. st. 72/2 ve vlastnictví manželů [REDACTED]
- nově zaměřeného pozemku parc.č. 387 o výměře 6m<sup>2</sup> odděleného z původního pozemku parc.č. st. 72/5 ve vlastnictví manželů [REDACTED]
- nově zaměřeného pozemku parc.č. 386 o výměře 14m<sup>2</sup> odděleného z původního pozemku parc.č. st. 86/1 ve vlastnictví pana [REDACTED]
- nově zaměřeného pozemku parc.č. 310/2 o výměře 5m<sup>2</sup> odděleného z původního pozemku parc.č. 310 ve vlastnictví pana [REDACTED]

Kupní cenu za předmětné výkupy pozemků bychom nabídly dle platných Zásad prodeje a to 300 Kč/m<sup>2</sup>.


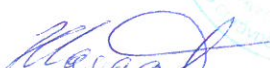
Souhlasím s prodejem části mého pozemku uvedeného výše Statutárnímu městu Opava za uvedenou cenu:

Ve Zlatnících dne 21.3.2019

[REDACTED]

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ														
Dosavadní stav				Nový stav										
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Zpús. určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů				
	ha	m <sup>2</sup>			ha	m <sup>2</sup>				Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu
										katastru nemovitostí	dřívější poz. evidenci	ha	m <sup>2</sup>	
st.72/1	3	31	zast. pl.	st.72/1	3	26	zast. pl. ostat. pl. ostat. komunikace	č. p. 20 rod. dum	2	st.72/1	259	3	26	
				389		5			2	st.72/1	259		5	
st.72/2	3	83	zast. pl.	st.72/2	3	70	zast. pl. ostat. pl. ostat. komunikace	č. p. 82 rod. dum	2	st.72/2	114	3	70	
				388		13			2	st.72/2	114		13	
st.72/5	1	34	zast. pl. zbořeniště	st.72/5	1	28	zast. pl. zbořeniště ostat. pl.		2	st.72/5	114	1	28	
				387		6			2	st.72/5	114		6	
st.86/1	6	18	zast. pl.	st.86/1	6	04	zast. pl. ostat. pl. ostat. komunikace	č. p. 62 rod. dum	0	st.86/1	43	6	04	
				386		14			2	st.86/1	43		14	
310	7	84	zahrada	310/1	7	79	zahrada ostat. pl.		2	310	59	7	79	
				310/2		5			2	310	59		5	
	22	50			22	50								

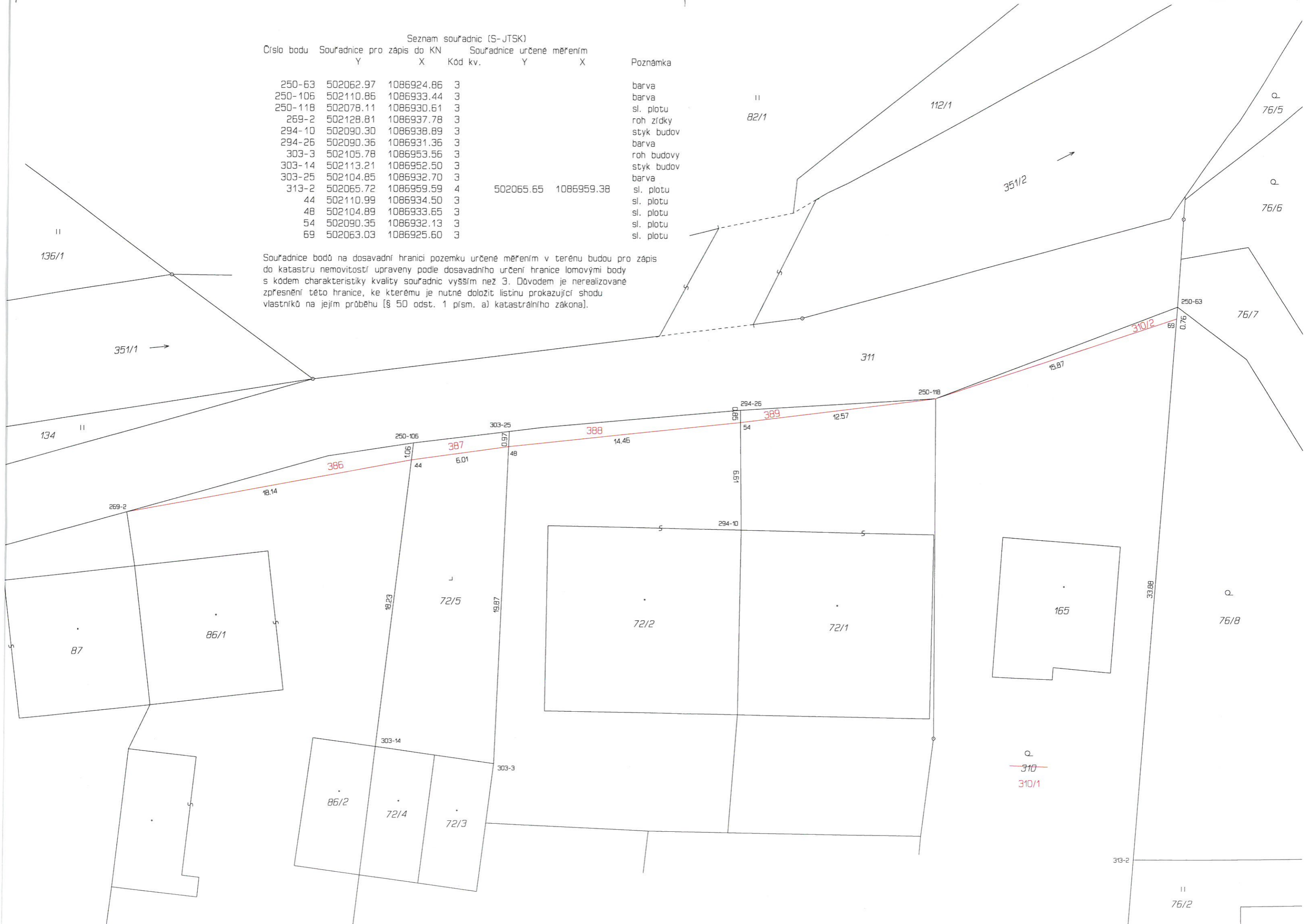
Výkaz údajů o bonitovaných půdně ekologických jednotkách (BPEJ) k parcelám nového stavu											
Parcelní číslo podle		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely	Parcelní číslo podle		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely
katastru nemovitostí	zjednodušené evidence		ha	m <sup>2</sup>		katastru nemovitostí	zjednodušené evidence		ha	m <sup>2</sup>	
310/1		51410	5	98							
		51552	1	81							

<b>GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku</b>	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:		Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:		
	Jméno, příjmení: Ing. Jiří Hlaváček		Jméno, příjmení: Ing. Jiří Hlaváček		
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 1558/1996		Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 1558/1996		
	Dne: 26. února 2019 Číslo: 116/2019		Dne: 23. 2019 Číslo: 116/2019		
Nálezitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.			
Vyhotovitel: GEOPORT, s.r.o. Zápala 379/27, Opava, IČO 27791645 Tel./Fax: 553624799  Číslo plánu: 377-108/2019 Okres: Opava Obec: Opava Kat. území: Zlatníky u Opavy Mapový list: Horní Benešov 0-3/13  Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem: rohem zidky, sl. plotu		Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.  KÚ pro Moravskoslezský kraj KP Opava Ing. Simona Drozdová PGP 502/2019-806 2019.02.28 10:22:18 CET		Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.   	

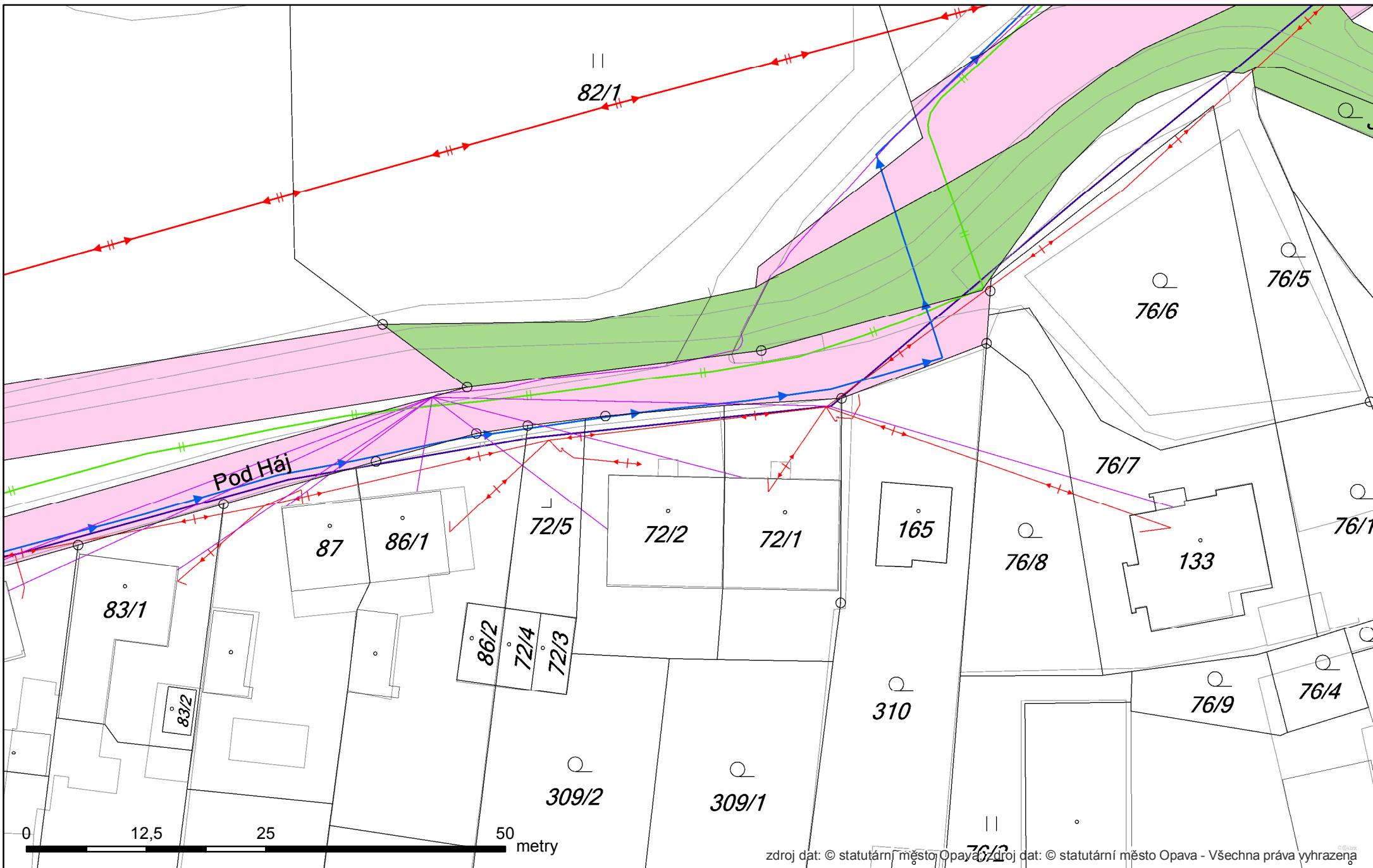
Seznam souřadnic (S-JTSK)

Číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN		Kód kv.	Souřadnice určené měřením		Poznámka
	Y	X		Y	X	
250-63	502062.97	1086924.86	3			barva
250-106	502110.86	1086933.44	3			barva
250-118	502078.11	1086930.61	3			sl. plotu
269-2	502128.81	1086937.78	3			roh zřdky
294-10	502090.30	1086938.89	3			styk budov
294-26	502090.36	1086931.36	3			barva
303-3	502105.78	1086953.56	3			roh budovy
303-14	502113.21	1086952.50	3			styk budov
303-25	502104.85	1086932.70	3			barva
313-2	502065.72	1086959.59	4	502065.65	1086959.38	sl. plotu
44	502110.99	1086934.50	3			sl. plotu
48	502104.89	1086933.65	3			sl. plotu
54	502090.35	1086932.13	3			sl. plotu
69	502063.03	1086925.60	3			sl. plotu

Souřadnice bodů na dosavadní hranici pozemku určené měřením v terénu budou pro zápis do katastru nemovitostí upraveny podle dosavadního určení hranice lomovými body s kódem charakteristiky kvality souřadnic vyšším než 3. Důvodem je nerealizované zpřesnění této hranice, ke kterému je nutné doložit listinu prokazující shodu vlastníků na jejím průběhu (§ 50 odst. 1 písm. a) katastrálního zákona).







zdroj dat: © statutární město Opava / zdroj dat: © statutární město Opava - Všechna práva vyhrazena