



MMOPP00I2CTP

Statutární město Opava

Horní nám. 69

746 01 Opava

MAGISTRÁT MĚSTA OPAVY		Spis. značka
podatelna		-11-
Došlo:	10. 07. 2019	Zpráva
Č.j.:	12780/2019/PMO	Sik.znůh.
Přílohy	Poč. listů 5	2/10

V Opavě dne 19. 06. 2019

Petice

Petice podle § 1 zákona č. 85/1990 Sb., o právu petičním

Petiční výbor zastupuje

„Rezidence Wolkerova v Opavě“, Opava, Kateřinky, ul. Wolkerova

Vážené vedení města,

Jsme vlastníky přilehlých pozemků kolem ulice Wolkerova v Kateřinkách, na kterých vlastníme rodinné domy se zahradou. V současné době se plánuje výstavba bytových domů na ul. Wolkerova (Rezidence Wolkerova v Opavě). Jsme přesvědčení, že výstavbou tří objektů bytových domů dojde k dotčení našich práv a právem chráněných zájmů.

- Výstavba takového komplexu naruší klidné soužití a dojde ke značné zátěži dopravní infrastruktury a ke zhoršení životního prostředí.
- V dané lokalitě nejsou dostatečně dimenzovány inženýrské sítě, zejména kanalizace.
- Výstavbou objektů dojde k zastínění sousedních pozemků a rodinných domů, zejména pak pozemků parc. č. 1235/4 a 1256/6. Balkony bytového domu jsou od hranice výše zmiňovaných pozemků cca 3,5 m. Tím bude narušeno soukromí stávajících vlastníků pozemků.
- Pozemek určený k výstavbě bytových domů bude mít návoz do výšky dvou metrů, čímž vznikne de facto pět nadzemních podlaží a celková výše (16 m) bytových domů bude značně převyšovat okolní zástavbu. Okolní rodinné domy budou vůči nové zástavbě utopeny.

- Přestože územní plán povoluje výstavbu bytových domů v dané lokalitě, hmotou stavby a počtem podlaží zcela narušuje stávající urbanistickou strukturu lokality.
- V případě stavby bytových domů v takové blízkosti našich pozemků dojde k poklesu tržní ceny našich nemovitostí.

Vzhledem k výše uvedeným námitkám **nesouhlasíme** s výstavbou domů „Rezidence Wolkerova v Opavě“. I přesto, že dle předběžného vyjádření odboru výstavby, se jeví plánována výstavba bytových domů v souladu se stavebním zákonem, Vás žádáme o pomoc při nalezení jiné varianty výstavby. Například posunutí bytových domů dále od hranic našich pozemků, aby zůstalo zachováno naše soukromí, popřípadě snížení počtu pater.

Příloha č. 1: Situace

Příloha č. 2: Podpisový arch k Petici

S pozdravem

Petiční výbor ve složení



Podpisový arch k Petlcl - „Rezidence Wolkerova v Opavě“, Opava, Kateřinky, ul. Wolkerova

Dle § 4 zákona č. 85/1990 Sb., o právu petičním, uvádíme, že podpisový arch se týká petice „Rezidence Wolkerova v Opavě“, Opava, Kateřinky, ul. Wolkerova

č.	Jméno	Příjmení	Bydliště	Podpis
1				
2				
3				
4				
5				
6				
7				
8				
9				
10				
11				
12				
13				
14				
15				
16				
17				
18				
19				
20				
21				
22				
23				
24				
25				
26				
27				
28				
29				

30	
31	
32	
33	
34	
35	
36	
37	
38	
39	
40	
41	
42	
43	
44	
45	
46	
47	
48	
49	
50	
51	
52	
53	
54	
55	
56	
57	
58	
59	
60	
61	
62	
63	
64	
65	



[Handwritten signature or scribble]

JMĚNO	PŘÍJMENÍ	BYDLIŠTĚ	PODPIS
66			
67			
68			
69			
70			
71			
72			
73			