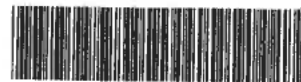


# STATUTÁRNÍ MĚSTO OPAVA



Horní nám. 69, 746 01 Opava  
Ing. Michal Jedlička  
Náměstek primátora



MMOPX01N40UQ

Váš dopis zn:

Ze dne: 10.07.2019

Naše značka: MMOP 91898/2019 / NAM

Vyřizuje: Ing. Renáta Vlachová

Pracoviště: Odd. kontroly

Telefon: 553 756 618

Fax: 553 856 141

E-mail: ranata.vlachova@opava-city.cz

Datum: 01.08.2019

Vážený pan



## Odpověď na petici

Vážený pane

v souladu s Pravidly pro přijímání a vyřizování petic a stížností přijalo (dne 10.07.2019) a zaevidovalo oddělení kontroly Magistrátu města Opavy (dále jen MMO) Vaši petici ve věci záměru výstavby bytových domů na ul. Wolkerova „REZIDENCE WOLKEROVA“ v Opavě.

Vaše petice byla šetřena v souladu se Směrnicí k přijímání a vyřizování petic a stížností příslušnými odbory Magistrátu města Opavy a to odborem výstavby, odborem hlavního architekta a územního plánu a odborem majetku.

### K dané věci, po prošetření, uvádím.

Dne 20.11.2018 byla na odbor hlavního architekta a územního plánu MMO podána žádost pani Ing. Šárky Valoškové, zastupující společnost ROAD2 architekti s.r.o., o vydání závazného stanoviska ve věci záměru výstavby bytových domů „REZIDENCE WOLKEROVA“ v Opavě. Na základě usnesení Krajského úřadu Moravskoslezského kraje, odboru územního plánování a stavebního řádu Ostrava bylo vydáno Magistrátem města Ostravy, útvarem hlavního architekta a stavebního řádu, dne 22.03.2019 závazné stanovisko k záměru „Novostavba 3 bytových domů – REZIDENCE WOLKEROVA“ na pozemcích parc. č. 2028/17, 2028/101-104, 2028/106-110 a dalších v.k.ú. Kateřinky v Opavě, z hlediska souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací i z hlediska uplatňování cílů a úkolů územního plánování ve smyslu § 96b odst. 3 stavebního zákona, jako přípustný.

Na základě podané žádosti o vydání územního rozhodnutí pro žadatele REZIDENCE WOLKEROVA A s.r.o., Holasická 2, 747 05 Opava, zastoupenou společností ROAD2 architekti s.r.o. bylo zahájeno dne 17.04.2019 pod spis.zn.: VYST/8375/2019/NO územní řízení o umístění stavby „REZIDENCE WOLKEROVA“ v Opavě Kateřinkách, ul. Wolkerova na pozemcích parc. č. 2028/17, 2028/101, 2028/102, 2028/103, 2028/104, 2028/106, 2028/107, 2028/108, 2028/109, 2028/110, 2028/118, 2349/2 v katastrálním území Kateřinky u Opavy, parc. č. 3318/1, 3318/6 v katastrálním území Opava-Předměstí. Předmětem zahájeného správního řízení je novostavba tří bytových domů a související technické infrastruktury.

Stavební úřad oznámil zahájení územního řízení účastníkům řízení v souladu s ustanovením § 87 odst. 1 stavebního zákona a současně stanovil lhůtu, do kdy mohou účastníci řízení uplatnit své námitky. Při stanovení okruhu účastníků řízení vzal stavební úřad v úvahu druh, rozsah, účel a vliv na okolí předmětné

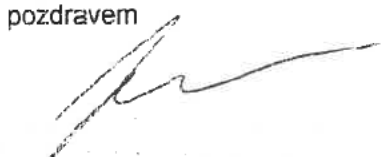
stavby, včetně možného způsobu jejího provádění, dopadu na zájmy chráněné stavebním zákonem a jeho prováděcími předpisy a určil osoby, jejichž vlastnická nebo jiná práva k pozemkům a stavbám na nich mohou být rozhodnutím přímo dotčena. Účastníci řízení své námitky ve stanovené lhůtě uplatnili.

Po celou dobu řízení jsou účastníci řízení ze strany správního orgánu informováni o možnosti uplatnění svých zákonných práv, např. o stanovené době pro vznesení námítky, kdy rovněž tito, po vydání rozhodnutí, budou moci uplatnit své právo na odvolání.

**V současné době je toto územní řízení přerušeno a žadatel byl vyzván k doplnění žádosti do dne 31.7.2019. Po doplnění žádosti bude stavební úřad pokračovat v územním řízení, tj. účastníci řízení budou znovu osloveni a bude jim dána možnost uplatnit námitky.**

Vyřízení petice proběhlo dle platných Pravidel pro přijímání a vyřizování petic a stížností statutárního města Opava, kdy dle Hlavy II., článku 4, bodu 4. neplyne z práva podat petici subjektivní právo na to, aby bylo petici obsahově vyhověno, když k tomuto, vzhledem k probíhajícímu řízení stavebním úřadem, nemá MMO zákonnou pravomoc. Ve věci správního řízení odkazují účastníky řízení, v případě potřeby, na zákonné možnosti uplatnění námitek, případně odvolání.

S pozdravem

  
Ing. Michal Jedlička  
Náměstek primátora

STATUTÁRNÍ  
MĚSTO OPAVA

Horní náměstí 69  
746 01 Opava



-10-