



DOŠLO DNE: 13.2.2019

ČÍSLO JEDNACÍ: 3825/19

Žadatelé: manželé [REDAKCE]
a manželé [REDAKCE]

Bytem: [REDAKCE]

Věc: Prodej pozemku parc.č. 2426, zahrada,
k.ú. Opava - Předměstí

Předmět a důvod neschvalujícího prodeje:

Po podání žádosti o prodej výše uvedených žadatelů byli s možností odkupu zahrady seznámeni všichni spoluvlastníci domu náměstí Slezského odboje 8, ke kterému tato zahrada historicky náleží.

Podanou žádostí o prodej reagovali pouze manželé [REDAKCE] kteří akceptovali koupi pouze do spoluvlastnictví s ostatními spolumajiteli domu a odmítli koupi do spoluvlastnictví s žadatelem mimo dům.

Majetková komise projednala obě žádosti a doporučila prodej pouze do spoluvlastnictví či vlastnictví majitelů domu náměstí Slezského odboje 8.

Situace:

Viz snímek katastrální mapy

Stanoviska:

MK: 18.2.2019 doporučuje prodej pozemku

17.6.2019 doporučuje prodej pozemku k přináležícímu domu, konkrétně spolumajitelům a žadatelům manželům [REDAKCE] případně dalším žadatelům z tohoto domu.



Od: [REDACTED]
Odesláno: 10. července 2019 19:17
Komu: Majdanics Dalibor
Předmět: FW: Pozemek - prosba

MAGISTRÁT MĚSTA OPAVY		Sps.značka
odbor majetku města - 33-		
Došlo:	15. 07. 2019	Zprac.
Č.j.:	84234/2019	Sk.znač.
Přílohy:	1 / Poč. lis. 1	

Dobrý den,

reaguji na váš mail. Dle vašich informací, zatím o koupi pozemku parc.č. 2426, zahrada, k.ú. Opava – Předměstí, zatím nikdo ze spoluvlastníků domu nám. Slezského odboje 8 neprojevil zájem.

Náš zájem o koupi pozemku trvá a pokud nikdo ze spoluvlastníků domu neprojeví zájem o koupi pozemku, rádi bychom koupili pozemek celý, dle nabídky statutárního města Opavy a podané písemné žádosti.

Doufám, že tato reakce na váš mail stačí.

Děkujeme a s pozdravem [REDACTED]

From: [REDACTED]
Sent: Wednesday, July 10, 2019 6:34 PM
To: [REDACTED]
Subject: FW: Pozemek - prosba

Přeposílám.

From: Majdanics Dalibor [<mailto:Dalibor.Majdanics@opava-city.cz>]
Sent: Wednesday, July 10, 2019 1:29 PM
To: [REDACTED]
Subject: Pozemek - prosba

Dobrý den,

Chtěl bych Vás informovat o průběhu jednání ohledně záměru prodeje pozemku parc.č. 2426, zahrada, k.ú. Opava – Předměstí, tedy zahrady historicky přínaležící k domu náměstí Slezského odboje 8, Opava:

Přestože všichni spoluvlastníci tohoto domu byli několikrát osloveni s záměrem statutárního města Opava, evidujeme pouze Vaši žádost jako jediného kupujícího. Tudíž za stávajícího stavu bude připravena pro posouzení v Zastupitelstvu SMO, kde jediným kupujícím budete vy.

Ale byl jsem požádán o přeposlání níže uvedeného mailu, kterým je Vám některými sousedy, tedy spoluvlastníky domu náměstí Slezského odboje 7, nabízen prodej do spoluvlastnictví s nimi s uvedenými důvody.

Tímto bych Vás chtěl požádat o reakci na tento mail.

Děkuji a s pozdravem

Bc.Dalibor Majdanics
referent oddělení správy a evidence pozemků
Odbor majetku města
pracoviště Krnovská 71C

Statutárním město Opava
Horní náměstí 69
746 01 Opava
tel: +420 553 756 819
fax: +420 553 756 141
www.opava-city.cz

From: [REDACTED]
Sent: [REDACTED]

e-mail: dalibor.majdanics@opava-city.cz

Saturday, July 06, 2019 11:16 PM

To: Majdanics Dalibor

Subject: Pozemek - prosba

Dobrý den,

jak se vyvíjí prodej sousedního pozemku?

Pokud je to ještě relevantní, můžeme Vás poprosit o přeposlání mejlu níže zájemcům o koupi?

Děkujeme a hezký den

[REDACTED]

Vážení souseď,

víme, že se v současné době s městem projednává možnost prodeje zahrady u Vašeho domu, která je vedle naší zahrady.

Jsme dvě mladé rodiny s dětmi bydlící ve Vašem sousedství a chtěli jsme Vám v tomto ohledu krátce napsat.

Ceníme si našich dobrých sousedských vztahů a také plně respektujeme Vaše předkupní právo k pozemku u Vašeho domu, neboť víme, že k němu máte dlouhodobou vazbu. V tímto veškerým vědomím Vám chceme nabídnout ke zvážení možnost koupě podílu na tomto pozemku i za nás.

Výhodou pro Vás by byla okamžitá výrazná úspora části Vašich nákladů za koupi tohoto pozemku (v řádu set tisíc korun) a současně do budoucna i dlouhodobě menší náročnost péče o zahradu, o kterou bychom se bez problémů podělili (sekání trávy, péče o stromy, skleník aj.). My bychom zde zase získali prostor, na kterém se lze věnovat pěstování ovoce a zeleniny a kde by si mohli naše děti hrát.

Pokud tuto nabídku neakceptujete, zcela to chápeme. Pokud je pro Vás přijatelná, rádi s Vámi s pomocí odboru majetku města najdeme optimální řešení (výše podílu apod.).

Přejeme Vám hezké léto a s pozdravem

[REDACTED]



Statutární město Opava
Horní náměstí 69
746 26 Opava



MMOPP00I3DQK

Žádost o prodej pozemku ve vlastnictví města Opavy

MAGISTRÁT MĚSTA OPAVY		Sps. značka
podatelna		-7-
Dat.: 13. 02. 2019		Zprac.
Čj.: 208 77/2019		Skzmlh.
Prilohy: 1/1 Poč. listů: 2		

Sp.zn. 3835/2019/1111

A. Žadatel:

Fyzická osoba

Fyzická osoba podnikající

Právnícká osoba

Fyzická osoba

Jméno

Titul před

Adresa trvalého p

Ulice

Část obce

Telefon

Kontaktní adresa

Přeji si zasílat poštu na kontaktní adresu.

Ulice

Číslo popisné

Číslo orientační

Část obce

Obec

PSC

Fyzická osoba

Fyzická osoba podnikající

Právnícká osoba

Fyzická osoba

Jméno

Titul před

Adresa trvalého

Ulice

Část obce

Telefon

Kontaktní adresa

Ulice

Část obce

Fyzická osoba

Jméno

Titul před

Adresa trvalého

Ulice

Část obce

Telefon

Kontaktní adresa

Ulice

Číslo popisné

Číslo orientační

Část obce

Obec

PSC

Žádost o prodej pozemku ve vlastnictví města Opavy

Fyzická osoba

Fyzická osoba podnikající

Právnícká osoba

Fyzická osoba

Jméno

Titul před

Adresa trvalého

Ulice

Část obce

Telefon

Kontaktní adresa

Ulice

Číslo popisné

Číslo orientační

Část obce

Obec

PSČ

B. Žádám o prodej pozemku ve vlastnictví města Opavy:

(v případě žádosti o prodej části pozemku žadatel přiloží snímek z katastrální mapy s přesným zákresem požadované části pozemku)

1:	Parcela číslo 2426	m ² 435	kultura zahrada (ZPF)	Katastr Opava-Předměstí
2:	Parcela číslo	m ²	kultura	Katastr
3:	Parcela číslo	m ²	kultura	Katastr

C. Důvod zájmu o koupi (např. zastavěná plocha nebo zahrada příslušející k domu ve vlastnictví žadatele, atp.):

Zahrada se nachází vedle zahrady námi užívané a v současnosti je neudržovaná a nevyužívaná. V případě nezájmu o její koupi ze strany majitelů domu na náměstí Slezského odboje 8 máme zájem o její koupi z důvodu pěstování ovocných stromů, zeleniny a trávení volného času. Garantujeme rovněž její pravidelnou údržbu. Respektujeme vztah obyvatel domu na náměstí Sl. Odboje 8 k této zahradě a jsme ochotni se domluvit na vhodném způsobu jejího užívání i z jejich strany.

D. Prohlášení o jediném přístupu přes pozemek k nemovitostem:

1:	Parcela číslo	Číslo popisné	Číslo evidenční	Katastr
2:	Parcela číslo	Číslo popisné	Číslo evidenční	Katastr
3:	Parcela číslo	Číslo popisné	Číslo evidenční	Katastr

Přes pozemek není takovýto jediný přístup k jiným nemovitostem.

E. Právní ustanovení:

Tímto souhlasím, aby před uzavřením kupní smlouvy bylo zřízeno k pozemku věčné břemeno (např. průchodu a průjezdu) ve prospěch vlastníka nemovitosti uvedené v čl. III této žádosti.

Tímto se zavazuji, že v případě, že v souvislosti s touto žádostí bude nutné zajistit znalecký posudek pozemku, nebo geometrický plán, uhradím veškeré takto vzniklé náklady Statutárního města Opavy, a to bez ohledu na výsledek vyřízení této žádosti.

Tímto uděluji Statutárnímu městu Opava souhlas se zpracováním veškerých osobních údajů, které jsou uvedeny v této žádosti, či které se Statutární město Opava dozví v souvislosti se zpracováním této žádosti a přípravou příslušných kupních smluv. Na základě tohoto souhlasu se zpracováním osobních údajů ve smyslu zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, je tedy Statutární město Opava oprávněno především uchovávat, zpracovávat a zveřejňovat výše uvedené osobní údaje.