

## Cenová nabídka

20191018

Statutární město Opava

klient

datum 2019-10-18  
předmět **Vypracování návrhu krytého plaveckého bazénu**  
místo Opava

Předmětem cenové nabídky je vypracování návrhu novostavby krytého plaveckého bazénu s akvaparkem včetně návaznosti na areál letního koupaliště, landscape řešení přilehlého okolí a napojení na technickou a dopravní infrastrukturu. Návrh stavby bude navazovat na vítězný návrh urbanisticko-architektonické soutěže PLAVECKÝ BAZÉN A HOKEJOVÝ STADION V OPAVĚ z roku 2008.

### **Fáze 1 | Příprava projektu**

/ zhodnocení vstupních údajů  
/ specifikace potřebných projekčních podkladů  
/ předběžná analýza území stavby (prohlídka předpokládaného staveniště, zjištění regulačních podmínek území, ověření souladu záměru s platnou územně plánovací dokumentací)  
/ specifikace potřebných projekčních podkladů  
/ součinnost a koordinace při zadávání a obstarání průzkumů a rozborů  
/ zhodnocení ekonomických a ekologických parametrů zadání  
/ sestavení investorského záměru (stavební program, velikosti, kapacity, provozní vazby, počty stavebních objektů, životnost stavby,)  
/ vyřízení žádosti o územně plánovací informaci (podmínky pro využívání území, umístění stavby, ochranná pásma)  
/ zjištění kapacitních možností a nároků na technickou a dopravní infrastrukturu (energie, voda, kanalizace )  
/ předjednání záměru u zásadních DOSS, na stavebním úřadě a s architektem města

/ potřebné projekční podklady

- geometrický plán
- zaměření pozemku (polohopis a výškopis) včetně údajů od správců a majitelů technických sítí; zaměření výšek okolních budov a podstatných bodů v území
- inženýrsko-geologický průzkum
- hydrogeologický průzkum
- pedologický a radonový průzkum
- biologický a dendrologický průzkum
- mapa záplavových území (vymezení hladiny Q20 a Q100)
- archeologický průzkum
- fotodokumentace
- pasportizace okolních staveb
- archivní materiály a rešerše

ve lhůtě dodací | čtyři týdny od podpisu smlouvy

### **Fáze 2 | Návrh stavby**

/ prověření a analýza přípravy projektu (fáze 1) a projekčních podkladů  
/ zpracování konceptu, skic, diagramů a dispozičních schémat  
/ určení základního materiálového a výtvarného řešení  
/ zpracování dokumentace návrhu stavby (zpráva, situace, půdorysy, řezy, pohledy, vizualizace),

/ studie stavby bude v průběhu navrhování představována klientovi formou skic, schémat, 3d zobrazení a vizualizací, předpokládají se minimálně čtyři prezentace klientovi, bude následovat reakce na připomínky klienta a zpracování změn architektem

/ budou předkládány varianty řešení

/ zapojení speciálních profesí včetně jejich koordinace, v konceptu budou zpracovány tyto profese, tak aby se prověřili veškeré prostorové nároky na technologie a systémy : stavebně konstrukční řešení, požárně bezpečnostní řešení, zdravotní technika, vzduchotechnika, topení, chlazení, elektroinstalace, bazénová technologie, inženýrské sítě, dopravní řešení a sadové úpravy

/ předběžný rozpočet podle m<sup>2</sup> a m<sup>3</sup> a agregovaných položek

/ předjednání dokumentace u zásadních DOSS, na stavebním úřadě a s architektem města

ve lhůtě dodací | šest měsíců od podpisu smlouvy

Předpokládané náklady stavby **350 mil. Kč** bez DPH obestavěný prostor je max. **29 000 m<sup>3</sup>**

Součástí nabídky nejsou studie ani průzkumy a rozborů. Cena nezahrnuje správní poplatky spojené s případným správním řízením.

#### Honorář za jednotlivé fáze

bez DPH

|               |                      |
|---------------|----------------------|
| Fáze I.       | 40,000 CZK           |
| Fáze II.      | 2,255,000 CZK        |
| <b>celkem</b> | <b>2,295,000 CZK</b> |

Nabídku lze upravit podle podrobných specifikací rozsahu provedené práce odsouhlasené klientem. Práce provedené nad rámec nabídky budou po odsouhlasení klientem účtovány podle hodinových sazeb - senior architekt 850 Kč / hod, junior architekt 400 Kč / hod.

V Praze  
2019-10-18

Ing. arch. Michal Bernart, Ing. arch. Igor Hobza, Ing. arch. Jan Bradáč  
monom works s.r.o.

