

manželé [redacted]

[redacted]

*Oddel. MAÚT tímto souhlasí
 s prodejem části pozemku
 ake stavebních oplocení
 12.4.2019
 Mgr. P. Štýpl*



DOŠLO DNE: 7.3.2019 ČÍSLO JEDNACÍ: 5261/19

Žadatel: 

Bytem: 

Věc: Prodej části pozemku parc.č. 112/5, ostatní plocha, k.ú. Zlatníky u Opavy

Předmět a účel prodeje:

Žadatel žádá o prodej zeleně označené části pozemku parc.č. 112/5, ostatní plocha, k.ú. Zlatníky u Opavy, o výměře 76 m², označené dle přiloženého GP novým parc.č. 112/8, dle skutečného stavu dle oplocení jeho zahrady.

Protože rodiče žadatele, kteří stále v tomto domě bydlí, mají platnou smlouvu o bezplatném užívání předmětné části pozemku, je součástí této kupní smlouvy také dohoda o ukončení smlouvy o bezplatném užívání pozemku.

Situace:

Viz snímek katastrální mapy

Cena:

Cena dle schválených Zásad převodu a nabytí nemovitostí schválených dne 15.4.2008 č.u. 226/11 ZM 08

18.240,- Kč, tj. 240,- Kč/m²

Stanoviska:

MK: 15.4.2019 doporučuje prodej obou částí pozemku

MČ: MČ Zlatníky u Opavy 8.4.2019 schvaluje prodej obou částí předmětného pozemku

OHA: souhlasí

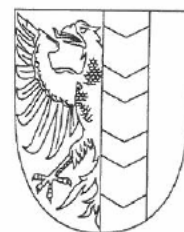
RMO: 2.5.2019 č.u. 551/14 RM 19 2a) schvaluje záměr prodeje

ZMO:

Zveřejnění: č. 428/19 (od 12.8.2019 do 28.8.2019)

Poznámky:

Ginis: smlouva prošla systémem Ginis bez připomínek



MMOPP00HZJ2N

KUPNÍ SMLOUVA A DOHODA O UKONČENÍ SMLOUVY O BEZPLATNÉM UŽÍVÁNÍ POZEMKU

Článek I. Smluvní strany

Prodávající: **Statutární město Opava**
Se sídlem: **Horní náměstí 382/69, Město, 746 01 Opava**
IČ: **00300535**
DIČ: **CZ00300535**
Číslo účtu: **19-1842619349/0800, variabilní symbol: 9007106210**
Bankovní spojení: **Česká spořitelna, a.s., pobočka Opava**
ID datové schránky: **5eabx4t**
Zastoupen: **Ing. Tomášem Navrátilem, primátorem**

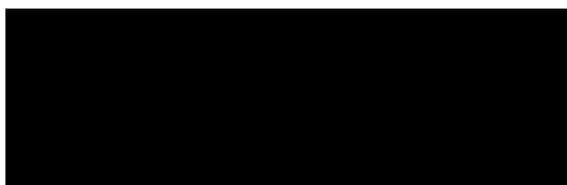
dále též „**prodávající**“

Kupující:
Bytem:
Datum narození:
E-mailová adresa:



dále též „**kupující**“

Vedlejší účastník:
Oba bytem:
Datum narození:



dále též „**vedlejší účastník**“

Článek II. Úvodní ustanovení

1. Prodávající je vlastníkem **pozemku parc. č. 112/5**, ostatní plocha, o výměře 800 m², který leží v katastrálním území **Zlatníky u Opavy** (dále také jen „**pozemek parc. č. 112/5**“).
2. Geometrickým plánem pro rozdělení pozemku č. 388-115/2019, který je nedílnou součástí této smlouvy (dále také jen „**geometrický plán**“), byla z pozemku parc. č. 112/5 oddělena **část pozemku označená novým parc. č. 112/8**, o výměře 76 m², ležící v katastrálním území **Zlatníky u Opavy** (dále také jen „**předmětný pozemek**“).
3. Prodávající prohlašuje, že na předmětném pozemku neváznou žádné věcné ani obligační práva a závazky, vyjma závazků vyplývajících ze Smlouvy o bezplatném užívání pozemku č. 277 – smluv./72 uzavřené dne 7. 9. 1972 mezi právním předchůdcem prodávajícího (Místním národním výborem ve Zlatníkách) a vedlejším účastníkem, tj. manžely [REDACTED] (rodiči kupujícího) jako uživateli (dále také jen „**Smlouva**“). Předmětný pozemek je tak na základě Smlouvy v současné době přenechán do bezplatného užívání vedlejšímu účastníkovi na dobu neurčitou. Prodávající a vedlejší účastník sjednávají, že trvání Smlouvy skončí ke dni právních účinků vkladu vlastnického práva k předmětnému pozemku ve prospěch kupujícího dle této smlouvy do katastru nemovitostí.
4. Účelem této smlouvy je v souladu s podmínkami této smlouvy prodej předmětného pozemku kupujícímu, který vlastní přilehlý pozemek parc. č. St. 10 ležící v katastrálním území Zlatníky u Opavy.

Článek III. Předmět smlouvy

Prodávající touto smlouvou prodává kupujícímu předmětný pozemek a kupující předmětný pozemek se všemi součástmi a všim příslušenstvím od prodávajícího za sjednanou kupní cenu kupuje do svého vlastnictví.

Článek IV. Kupní cena

1. Kupní cena předmětného pozemku byla stanovena dle Zásad převodu a nabytí nemovitostí schválených dne 15. 4. 2008 Zastupitelstvem statutárního města Opavy a činí **18.240,- Kč**.
2. Smluvní strany se dále dohodly, že kupující uhradí prodávajícímu náklady na vyhotovení geometrického plánu ve výši 2.000,- Kč.
3. Kupní cenu včetně nákladů na vyhotovení geometrického plánu kupující zaplatil prodávajícímu před podpisem této smlouvy bezhotovostním převodem na bankovní účet prodávajícího uvedený v článku I. této smlouvy, a to pod příslušným variabilním symbolem uvedeným tamtéž.
4. Kupní cena předmětného pozemku a náklady na vyhotovení geometrického plánu jsou ve smyslu § 56 odst. 3 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, osvobozeny od daně. Datum uskutečnění osvobozeného plnění nastává ke dni přijetí úplaty.

Článek V. Vklad do katastru nemovitostí

1. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad vlastnického práva k předmětnému pozemku ve prospěch kupujícího do katastru nemovitostí podají společně bez zbytečného odkladu po uveřejnění této smlouvy v registru smluv.
2. Správný poplatek spojený s podáním návrhu na vklad do katastru nemovitostí se zavazuje zaplatit kupující.

Článek VI. Daňové souvislosti

Daň z nabytí nemovitých věcí bude zaplacená podle příslušných obecně závazných právních předpisů

Článek VII. Ostatní ustanovení

1. Smluvní strany prohlašují, že jim nejsou známy žádné právní skutečnosti ani jiné okolnosti bránící převodu předmětného pozemku dle této smlouvy.
2. Kupující prohlašuje, že se před uzavřením této smlouvy důkladně seznámil s faktickým i právním stavem předmětného pozemku a že jej v tomto stavu přijímá do svého vlastnictví.
3. Smluvní strany se zavazují pro případ, že zápis vkladu vlastnického práva k předmětnému pozemku pro kupujícího podle této smlouvy bude katastrálním úřadem z jakýchkoliv důvodů zamítnut či nepovolen, včetně případu, kdy řízení bude zastaveno (dále také jen „**zamítavé rozhodnutí**“), a že jiné řešení vzniklé situace nebude vhodné či dostatečné pro naplnění účelu této smlouvy, uzavřít tuto kupní smlouvu znovu s tím, že vyjma případných nutných úprav, vyplývajících ze zjištěných závad či legislativních změn, zůstane text nové smlouvy nezměněn. Novou smlouvu se smluvní strany zavazují uzavřít do tří měsíců ode dne, kdy kterákoli smluvní strana vyzve druhou smluvní stranu k jejímu uzavření, kteroužto výzvu je kterákoli smluvní strana oprávněna učinit do tří měsíců ode dne, kdy jí bude doručeno zamítavé rozhodnutí.

Článek VIII. Závěrečná ustanovení

1. Uzavřením této kupní smlouvy pozbývají platnosti veškerá předchozí ujednání smluvních stran, učiněná ve věci předmětu této smlouvy jak ústní, tak písemnou formou.
2. Tato smlouva nabývá věcněprávních účinků zápisem vkladu vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Opava.
3. Tato smlouva je vyhotovena v sedmi stejnopisech s platností originálu, z nichž tři vyhotovení obdrží prodávající, jedno vyhotovení obdrží kupující, dvě vyhotovení obdrží vedlejší účastník a jedno vyhotovení je určeno Katastrálnímu úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Opava, pro účely řízení o vkladu vlastnického práva k předmětnému pozemku dle této smlouvy do katastru nemovitostí.
4. Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva je uzavřena dnem, kdy ji podepíše poslední ze smluvních stran.
5. Tato smlouva byla uzavřena svobodně a vážně, nikoli v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek a veškerá její ustanovení jsou určitá a smluvním stranám zcela srozumitelná, což smluvní strany stvrzují svými podpisy.
6. Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva – ať už je povinně uveřejňovanou smlouvou dle zákona o registru smluv, či nikoli – bude natrvalo uveřejněna v registru smluv, a to v celém rozsahu včetně příslušných metadat, s následujícími výjimkami: o fyzické osobě uzavírající tuto smlouvu mimo rámec podnikatelské činnosti nebudou uveřejněny jiné údaje než základní osobní údaje dle § 8b zákona o svobodném přístupu k informacím (tj. jméno a příjmení, rok narození, obec trvalého pobytu); nebudou uveřejněny údaje o fyzických osobách, které nejsou smluvními stranami, ani kontaktní či doplňující údaje (číslo účtu, telefonní číslo, e-mailová adresa apod.). Uveřejnění této smlouvy v registru smluv zajistí bez zbytečného odkladu po jejím uzavření statutární město Opava. Nezajistí-li však uveřejnění této smlouvy v registru smluv v souladu se zákonem statutární město Opava nejpozději do 15 dnů od jejího uzavření, je uveřejnění povinna nejpozději do 30 dnů od uzavření této smlouvy v souladu se zákonem zajistit druhá smluvní strana (kupující). Strana uveřejňující smlouvu se zavazuje splnit podmínky pro to, aby správce registru smluv zaslal potvrzení o uveřejnění smlouvy také druhé smluvní straně.
7. Záměr prodávajícího prodat předmětný pozemek byl zveřejněn vyvěšením na úřední desce Magistrátu města Opavy v období od 12. 8. 2019 do 28. 8. 2019 pod pořadovým číslem 428/19.
8. Tato smlouva byla schválena Zastupitelstvem statutárního města Opavy dne usnesením číslo ZM 19, odst. ., písm. .).

V Opavě, dne

V Opavě, dne

Za prodávajícího:

Kupující:

Ing. Tomáš Navrátil
primátor



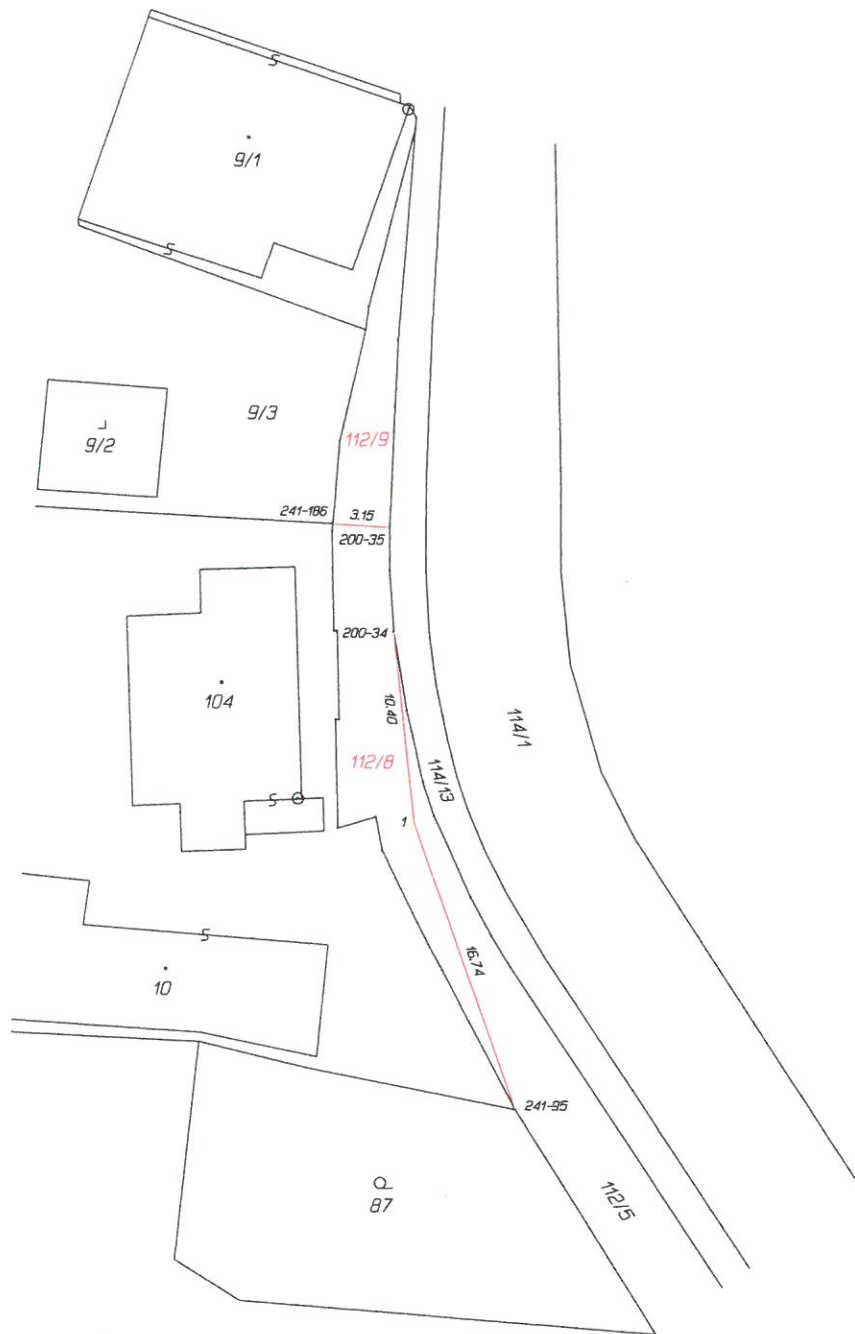
Vedlejší účastník:



VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

| Dosavadní stav | | | | Nový stav | | | | | | | | | | | | |
|-----------------------------------|----------------|----------------|----------------|-----------------------------------|----------------|----------------|----------------|----------------------|------------------------|--|----|-------------------------|----------------|--|---------------|----|
| Označení pozemku parcelním číslem | Výměra parcely | | Druh pozemku | Označení pozemku parcelním číslem | Výměra parcely | | Druh pozemku | Typ stavby | Způsob určení výměr | Porovnání se stavem evidence právních vztahů | | | | | | |
| | ha | m ² | Způsob využití | | ha | m ² | Způsob využití | Způsob využití | | Díl přechází z pozemku označeného v | | Číslo listu vlastnictví | Výměra dílu | | Označení dílu | |
| | | | | | | | | katastru nemovitostí | dřívější poz. evidence | | ha | | m ² | | | |
| 112/5 | 8 | 00 | ostat. pl. | 112/5 | 6 | 85 | ostat. pl. | | 2 | | | | | | | |
| | | | ostat. kom. | | | | ostat. kom. | | | | | | | | | |
| | | | | | | | ostat. pl. | | | | | | | | 112/5 | 76 |
| | | | | | | | jiná pl. | | | | | | | | 112/5 | 39 |
| | 8 | 00 | | | 8 | 00 | | | | | | | | | | |

| | | |
|---|--|---|
| <h3 style="margin: 0;">GEOMETRICKÝ PLÁN</h3> <p style="margin: 0;">pro</p> <p style="margin: 0; text-align: center;"><i>rozdělení pozemku</i></p> | Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr: | Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr: |
| | Jméno, příjmení: <i>Ing. Rudolf Ťaptůch</i> | Jméno, příjmení: <i>Ing. Rudolf Ťaptůch</i> |
| | Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: <i>364/95</i> | Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: <i>364/95</i> |
| | Dne: <i>29.07.2019</i> Číslo: <i>141/2019</i> | Dne: <i>- 1 -08- 2019</i> Číslo: <i>136/2019</i> |
| Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům. | Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel. | Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu. |
| Vyhotovitel: Petr Jaroš zeměměřické práce U Potoka 114 747 35 Hněvošice | KÚ pro Moravskoslezský kraj KP Opava Ing. Šimona Drozdová PGP-1502/2019-806 2019.07.31 10:11:40 CEST | Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě. |
| Číslo plánu: <i>388 - 115 / 2019</i> | |  |
| Okres: <i>Opava</i> | | |
| Obec: <i>Opava</i> | | |
| Kat. území: <i>Zlatníky u Opavy</i> | | |
| Mapový list: <i>HB 0 - 3 / 13</i> | | |
| Dosavadním vlastníkem pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předečísanými způsobem: | | |
| <i>dle seznamu souřadnic</i> | | |



Seznam souřadnic (S-JTSK)

| Číslo bodu | Souřadnice pro zápis do KN | | Kód kv. | Poznámka |
|------------|----------------------------|------------|---------|---------------|
| | Y | X | | |
| 200-34 | 502026.59 | 1086761.69 | 3 | znak na plotě |
| 200-35 | 502026.92 | 1086756.01 | 3 | sloupek |
| 241-95 | 502019.48 | 1086787.62 | 3 | znak na plotě |
| 241-186 | 502030.03 | 1086755.84 | 3 | znak na plotě |
| 1 | 502025.30 | 1086771.98 | 3 | sloupek |



Statutární město Opava
Horní náměstí 69
746 26 Opava



MMOPP00IDZ15

Žádost o prodej pozemku ve vlastnictví města Opavy

| | | |
|--------------------------|-----------|--------------|
| MAGISTRÁT MĚSTA OPAVY | | Spis. značka |
| odbor majetku města -33- | | |
| Došlo: -7. 03. 2019 | | Zprac. |
| Č.j.: 29909/2019 | | Sk. zpr./lh. |
| Přílohy: 3 | Poř. čís. | |

Sp. Zn. 5267/2019/1711

A. Žadatel:

Fyzická osoba

Fyzická osoba podnikající

Právníká osoba

Fyzická osoba

Jméno

Titul před

Adresa trvalého

Ulice

Část obce

Telefon

Kontaktní adresa

Ulice

Část obce

B. Žádám o prodej pozemku ve vlastnictví města Opavy:

(v případě žádosti o prodej části pozemku žadatel přiloží snímek z katastrální mapy s přesným zákresem požadované části pozemku)

| | | | | | |
|----|--------------------------|----------------|----|---------|------------------|
| 1: | Parcela číslo 112/5 část | m ² | 68 | kultura | Katastr Zlatníky |
| 2: | Parcela číslo | m ² | | kultura | Katastr |
| 3: | Parcela číslo | m ² | | kultura | Katastr |

C. Důvod zájmu o koupi (např. zastavěná plocha nebo zahrada příslušející k domu ve vlastnictví žadatele, atp.):

Žádám o prodej části pozemku před domem číslo popisné 16 a 64 z důvodu přepisu domu. Rodiče žádali o vytyčení hranice k postavení plotu před domem č.16 a 64, aby plot byl vzhledově souměrný, pronajali si část pozemku 112/5 a na něm postavili plot. Měli tento pozemek bezplatně pronajatý od města a povolení posunout plot. Dle geometrického plánu z roku 1972 je označen částí parcely 112/5 písmenem D o výměře cca 68m². Dokládáme kopii smlouvy o bezplatném užívání pozemku, geometrický plán z roku 1972 a potvrzení o postavení plotu. Výpis katastru nemovitosti a katastrální mapu.

D. Prohlášení o jediném přístupu přes pozemek k nemovitostem:

| | | | | |
|----|---------------|---------------|-----------------|---------|
| 1: | Parcela číslo | Číslo popisné | Číslo evidenční | Katastr |
| 2: | Parcela číslo | Číslo popisné | Číslo evidenční | Katastr |
| 3: | Parcela číslo | Číslo popisné | Číslo evidenční | Katastr |

Přes pozemek není takovýto jediný přístup k jiným nemovitostem.

7.9.

2.

277- smluv./72

S m l o u v a

o bezplatné užívání pozemku .

Místní národní výbor v Zlatníkách na straně jedné a manželé [redacted], bytem ve Zl. tnicích čp. 16 na straně druhé, uzavírají tuto smlouvu o části parcely čís. 112, jež dle geometrického plánu o zaměření úpravy hranice ze dne 12.6.1972, je označena pís.-d-o výměře 68 m².

Podmínky :

1. Tato plocha se postupuje uvedeným manželům do bezplatného užívání na dobu neurčitou.
2. Uvedená výměra parc.čís. 112/d zůstává nadále vlastnictvím Československého státu / ve správě MNV / .
3. V případě nějakých úprav jsou uživatelé povinni vlastním nákladem a bez jakýchkoliv náhrad odstranit plot, případně další kultury až do vlastnické hranice jmenovaných manželů.

Tato smlouva byla schválena ve schůzi rady MNV dne 7.9.1972.

Tajemník:

[Handwritten signature]



Předseda komise výstavby:

[Handwritten signature]

Místopředseda:

[Handwritten signature]

Podpisy uživatelů :

[Redacted area for signatures]

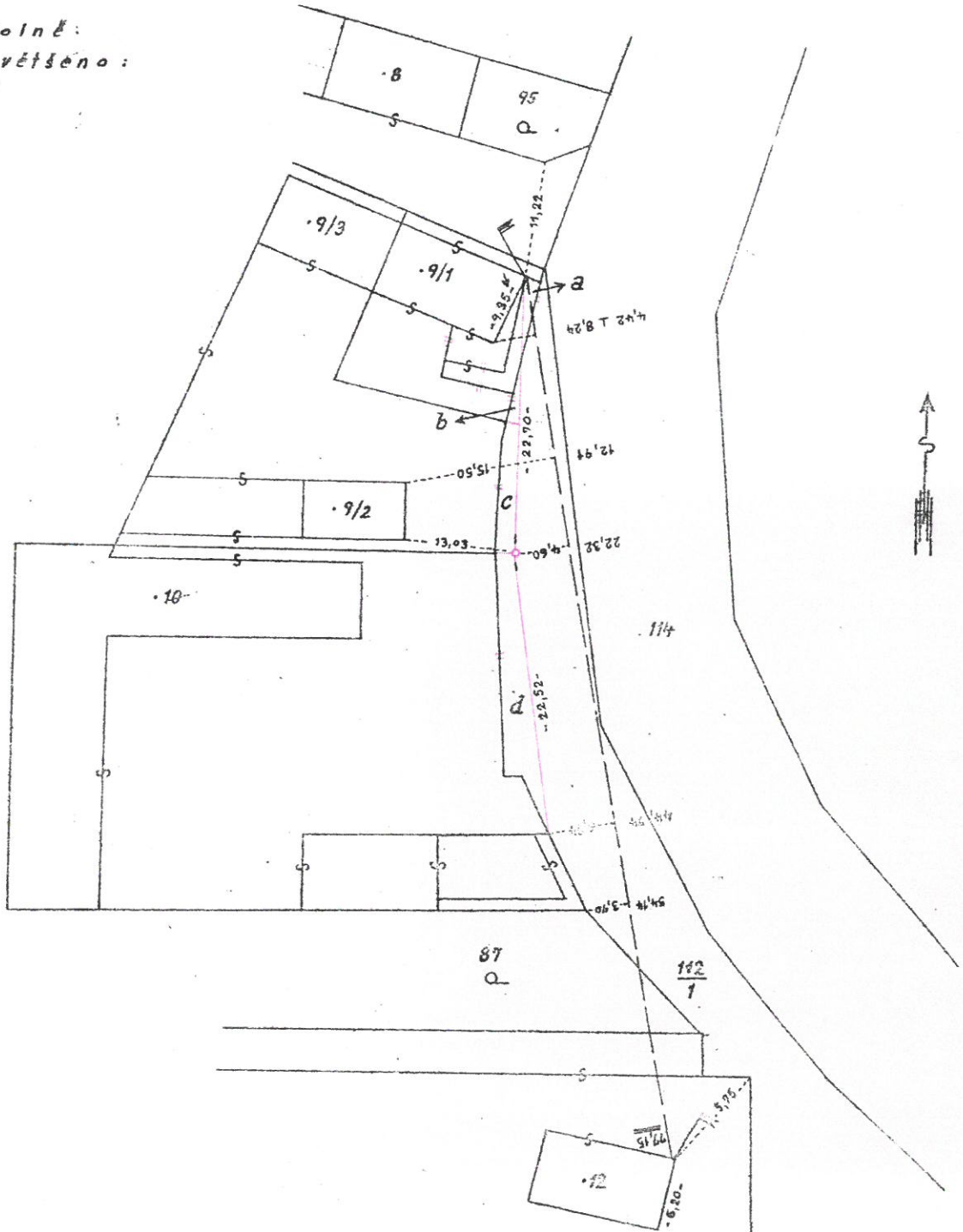
Středisko geodézie *Opava*
Obec *Zlatníky*
Okres *Opava*

Katastrální území *Zlatníky*
List mapy číslo *5*
Měřítko *1:1250*
Čís. zakázky *762-0116-2-7206*

Geometrický plán

na *zaměření úpravy hranic pp. 10 a 112/1*

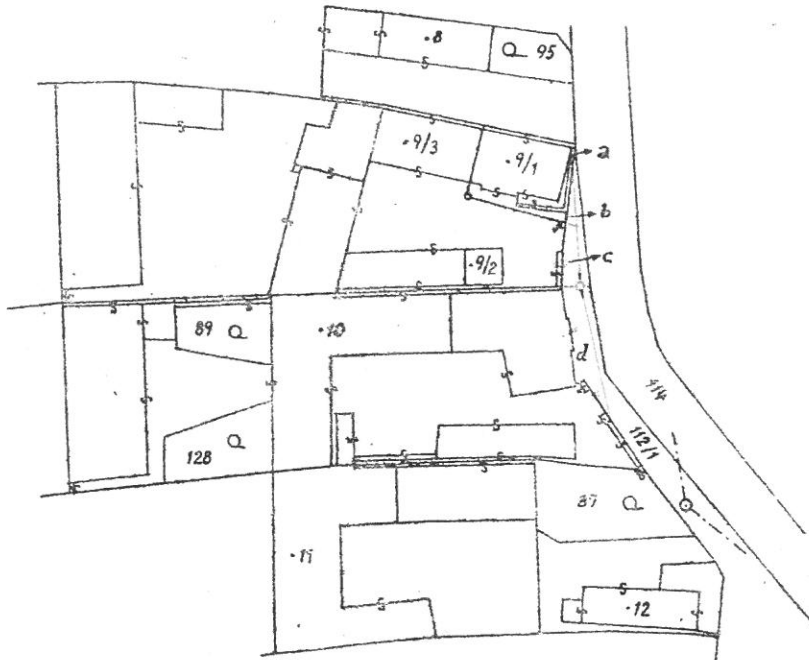
Volně:
zvětšeno:



Výkaz výměr

| Starý stav | | | | Nový stav | | | | | | | Vlastník (příjmení) | |
|--------------------------|--------|--------------|-----------------|-----------|-----------|-------------------------|--------------|----------------|------------|-----------|--|---|
| Parcelní číslo podle *j | | Druh pozemku | Výměra | | | Odděluje se část označ. | Druh pozemku | Výměra | | | | sloučen se s parc. č. podle evid. nemovitosti |
| evidence nemovitosti | L V | | pozemkové knihy | ha | a | | | m ² | ha | a | m ² | |
| 112/1 | 1 | | ost. pl. | 41 | 25 | 112/1 | ost. pl. | 40 | 21 | 112/1 | dosavadní dosavadní dosavadní dosavadní | |
| | | | | | | b. | ost. pl. | | 08 | 9/1 | | |
| | | | | | | c. | ost. pl. | | 28 | 9/3 | | |
| | | | | | | d. | ost. pl. | | 68 | 10 | | |
| 9/1 | 132; 1 | | star. pl. | 2 | 04 | 9/1 | star. pl. | 2 | 03 | 9/1 | | |
| | | | | | | a. | star. pl. | | 01 | 112/1 | | |
| 9/3 | | | star. pl. | 24 | 68 | 9/3 | star. pl. | 24 | 68 | 9/3 | | |
| 10 | | | star. pl. | 22 | 20 | 10 | star. pl. | 22 | 20 | 10 | | |
| | | | Sa: | 90 | 17 | | | | Sa: | 90 | | 17 |
| stav po sloučení: | | | | | | | | | | | | |
| | | | 112/1 | ost. pl. | | | | 40 | 22 | | | |
| | | | 9/1 | star. pl. | | | | 2 | 11 | | | |
| | | | 9/3 | star. pl. | | | | 24 | 96 | | | |
| | | | 10 | star. pl. | | | | 22 | 88 | | | |

Star mapy pozemkové:



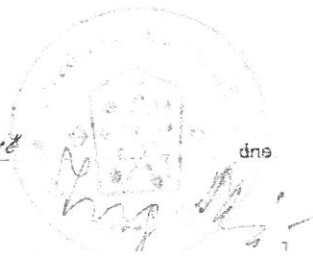
Star mapy pozemkové je shodný se stavem mapy katastrální.

Nové hranice byly v přírodě označeny železnými frakcemi

Výměry poz. parc. č. vypočteny z přímo měřených měr.

Zaněříl dne 6. 5. 1972 Černý

v opavě dne 12. 6. 1972



48/06/ZMČ/19 Výběr projektanta na rekonstrukci bývalé hospody a obchodu

Zastupitelstvo městské části

1. schvaluje

firmu na vypracování projektové dokumentace na „Rekonstrukci bývalého obchodu a hospody“ a to firmu [REDAKCE] s cenou díla 344.600,-Kč.

Výsledek hlasování: Pro: 7, Proti: 0, Nehlasoval: 0, Zdržel se: 0

Usnesení: **PŘIJATO**

49/06/ZMČ/19 Výkupy části pozemků pod komunikaci – ulice Pod Háj

Zastupitelstvo městské části

1. schvaluje

výkup části pozemků pod komunikaci (ulice Pod Háj) dle geometrického plánu 116/2019 ze dne 22.02.2019, který je součástí tohoto zápisu jako příloha č.1.

Výsledek hlasování: Pro: 7, Proti: 0, Nehlasoval: 0, Zdržel se: 0

Usnesení: **PŘIJATO**

50/06/ZMČ/19 Prodej oplocených částí pozemků – ulice 6. května

Zastupitelstvo městské části

1. schvaluje

na základě žádosti pana [REDAKCE] ze dne 07.03.2019 prodej oplocené části pozemku parc. č. 112/5, ostatní plocha, k.ú. Zlatníky u Opavy dle nákresu, který je součástí tohoto zápisu jako příloha č. 2.

2. schvaluje

prodej oplocené části pozemku parc. č. 112/5, ostatní plocha, k.ú. Zlatníky u Opavy dle nákresu, který je součástí tohoto zápisu jako příloha č. 2. manželům [REDAKCE]

Výsledek hlasování: Pro: 7, Proti: 0, Nehlasoval: 0, Zdržel se: 0

Usnesení: **PŘIJATO**

51/06/ZMČ/19 Smlouvy o výpůjčkách obecního vozidla

Zastupitelstvo městské části

1. schvaluje

předloženou Rámcovou smlouvu o výpůjčkách motorového vozidla Volkswagen Transporter, SPZ: 1T30075 uzavřenou mezi Statutárním městem Opava, městskou částí Zlatníky, se sídlem 6. května 52/22, Zlatníky, zastoupenou Martinem Šoltisem – starostou obce (půjčitelem) a SH ČMS – Sbořem dobrovolných hasičů Zlatníky, se sídlem: 6. května 52/22, Zlatníky, zastoupenou [REDAKCE] – starostou sboru (vypůjčitelem).