

*Oddíl MA 07 třího soukromí  
Sprocedurou exist. pozemků  
dle starších oplotení  
12.4.2019  
Ing. arch. P. Štýpl  
Jlu K*

zdroj dat: © statutár



**DOŠLO DNE: 19.6.2019**

**ČÍSLO JEDNACÍ: 5261/19**

**Žadatelé:** [REDAKCE]

**Bytem:** [REDAKCE]

**Věc:** Prodej části pozemku parc.č. 112/5, ostatní plocha, k.ú. Zlatníky u Opavy

**Předmět a účel prodeje:**

V rámci komplexního vypořádání užívání a tedy vlastnictví pozemků v této lokalitě byli vyzváni manželé [REDAKCE] s možností odkupu části předmětného pozemku o výměře 39 m<sup>2</sup>, označené dle přiloženého GP novým parc.č. 112/9, která tvoří součást jejich zahrady, na což reagovali podáním žádosti o prodej.

**Situace:**

Viz snímek katastrální mapy

**Cena:** 9.360,- Kč, tj. 240,- Kč/m<sup>2</sup>

Cena dle schválených Zásad převodu a nabytí nemovitostí schválených dne 15.4.2008 č.u. 226/11 ZM 08

a dle přílohy č. 1 k zásadám převodu a nabytí nemovitostí schválené ZMO dne 22.6.2015

**Stanoviska:**

**MK:** 15.4.2019 doporučuje prodej obou částí pozemku

**MČ:** MČ Zlatníky u Opavy 8.4.2019 schvaluje prodej obou částí předmětného pozemku

**OHA:** souhlasí

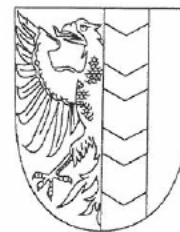
**RMO:** 2.5.2019 č.u. 551/14 RM 19 2b) schvaluje záměr prodeje

**ZMO:**

**Zveřejnění:** č. 428/19 (od 12.8.2019 do 28.8.2019)

**Poznámky:**

**Ginis:** smlouva prošla systémem Ginis bez připomínek



\*MMOPP00HZJ1S\*

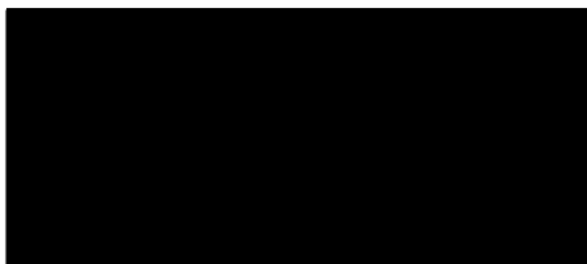
## KUPNÍ SMLOUVA

### Článek I. Smluvní strany

**Prodávající:** Statutární město Opava  
**Se sídlem:** Horní náměstí 382/69, Město, 746 01 Opava  
**IČ, DIČ:** 00300535, CZ00300535  
**Číslo účtu:** 19-1842619349/0800  
**Bankovní spojení:** Česká spořitelna, a.s., pobočka Opava  
**ID datové schránky:** 5eabx4t  
**Zastoupen:** Ing. Tomášem Navrátilem, primátorem

### Kupující:

Oba bytem:  
Datum narození:  
Variabilní symbol:  
E-mailová adresa:



### Článek II. Úvodní ustanovení

1. Prodávající je vlastníkem **pozemku parc. č. 112/5**, ostatní plocha, o výměře 800 m<sup>2</sup>, který leží v katastrálním území **Zlatníky u Opavy** (dále také jen „**pozemek parc. č. 112/5**“).
2. Geometrickým plánem pro rozdělení pozemku č. 388-115/2019, který je nedílnou součástí této smlouvy (dále také jen „**geometrický plán**“), byla z pozemku parc. č. 112/5 oddělena **část pozemku označená novým parc. č. 112/9**, o výměře 39 m<sup>2</sup>, ležící v katastrálním území **Zlatníky u Opavy** (dále také jen „**předmětný pozemek**“).
3. Účelem této smlouvy je v souladu s podmínkami této smlouvy prodej předmětného pozemku kupujícím, kteří mají ve vlastnictví přilehlý pozemek parc. č. st. 9/3 ležící v katastrálním území Zlatníky u Opavy a pozemek parc. č. st. 9/1 ležící v katastrálním území Zlatníky u Opavy, jehož součástí je budova v části obce Zlatníky, č. p. 17, rodinný dům (dále také jen „**předmětná budova**“).

### Článek III. Předmět smlouvy

Prodávající touto smlouvou prodává kupujícím předmětný pozemek a kupující předmětný pozemek se všemi součástmi a všim příslušenstvím od prodávajícího za sjednanou kupní cenu kupují do společného jmění manželů.

### Článek IV. Kupní cena

1. Kupní cena předmětného pozemku byla stanovena dle Zásad převodu a nabytí nemovitostí schválených dne 15. 4. 2008 Zastupitelstvem statutárního města Opavy a činí **9.360,- Kč**.
2. Smluvní strany se dále dohodly, že kupující uhradí náklady na vyhotovení geometrického plánu ve výši **2.000,- Kč**.
3. Kupní cenu včetně nákladů na vyhotovení geometrického plánu kupující zaplatili prodávajícímu před podpisem této smlouvy bezhotovostním převodem na bankovní účet prodávajícího uvedený v článku I. této smlouvy, a to pod příslušným variabilním symbolem uvedeným tamtéž.
4. Kupní cena předmětného pozemku a náklady na vyhotovení geometrického plánu jsou ve smyslu § 56 odst. 3 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty (dále také jen „zákon o DPH“), od daně z přidané hodnoty osvobozeny. Kupující v této souvislosti čestně prohlašují, že předmětný pozemek tvoří funkční celek

s předmětnou budovou a že dle jim známých informací jsou podmínky osvobození dle § 56 odst. 3 zákona o DPH splněny. Dle dohody s prodávajícím se kupující zavazují, že zaplatí prodávajícímu veškerou újmu, která prodávajícímu v důsledku nepravdivého či neúplného prohlášení kupujících vznikne. Datum uskutečnění osvobozeného plnění nastává ke dni přijetí úplaty.

#### Článek V. Vklad do katastru nemovitostí

1. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad vlastnického práva k předmětnému pozemku ve prospěch kupujících do katastru nemovitostí podají společně bez zbytečného odkladu po uveřejnění této smlouvy v registru smluv.
2. Správní poplatky spojený s podáním návrhu na vklad do katastru nemovitostí se zavazují zaplatit kupující.

#### Článek VI. Daňové souvislosti

Daň z nabytí nemovitých věcí bude zaplácena podle příslušných obecně závazných právních předpisů.

#### Článek VII. Náhrada za užívání předmětného pozemku bez právního důvodu

1. Smluvní strany se dohodly, že kupující zaplatí prodávajícímu peněžitou náhradu za užívání předmětného pozemku bez právního důvodu za tři roky přede dnem uzavření této smlouvy, a to ve výši odpovídající jednotkové ceně 35,- Kč/m<sup>2</sup> předmětného pozemku/1 rok, tj. ve výši **4.095,- Kč** (dále také jen „**peněžitá náhrada**“).
2. Kupující již uvedenou peněžitou náhradu prodávajícímu zaplatili před podpisem této smlouvy, a to bezhotovostním převodem na bankovní účet prodávajícího uvedený v článku I. této smlouvy pod příslušným variabilním symbolem uvedenými tamtéž. Peněžitá náhrada za užívání předmětného pozemku bez právního důvodu je ve smyslu § 56 odst. 3 zákona o DPH od daně osvobozena. Datum uskutečnění osvobozeného plnění nastává ke dni přijetí úplaty.
3. Zaplacením peněžitě náhrady jsou práva a povinnosti mezi smluvními stranami související s užíváním předmětného pozemku kupujícími před uzavřením této smlouvy bez právního důvodu definitivně vyrovnány.

#### Článek VIII. Ostatní ustanovení

1. Prodávající prohlašuje, že na předmětném pozemku neváznou žádné věcné ani obligační práva a závazky.
2. Smluvní strany prohlašují, že jim nejsou známy žádné právní skutečnosti ani jiné okolnosti bránící převodu předmětného pozemku dle této smlouvy.
3. Kupující prohlašují, že se před uzavřením této smlouvy důkladně seznámili s faktickým i právním stavem předmětného pozemku a že jej v tomto stavu přijímají do svého vlastnictví.
4. Smluvní strany se zavazují pro případ, že zápis vkladu vlastnického práva k předmětnému pozemku pro kupující podle této smlouvy bude katastrálním úřadem z jakýchkoliv důvodů zamítnut či nepovolen, včetně případu, kdy řízení bude zastaveno (dále také jen „**zamítavé rozhodnutí**“), a že jiné řešení vzniklé situace nebude vhodné či dostatečné pro naplnění účelu této smlouvy, jimž je prodej předmětného pozemku kupujícím za podmínek uvedených v této smlouvě, uzavřít kupní smlouvu o prodeji předmětného pozemku znovu s tím, že vyjma případných nutných úprav, vyplývajících ze zjištěných závad či legislativních změn, zůstane text nové smlouvy nezměněn. Novou smlouvu se smluvní strany zavazují uzavřít do tří měsíců ode dne, kdy kterákoli smluvní strana vyžve ostatní smluvní strany k jejímu uzavření, kteroužto výzvu je kterákoli smluvní strana oprávněna učinit do tří měsíců ode dne, kdy jí bude doručeno zamítavé rozhodnutí.

#### Článek IX. Závěrečná ustanovení

1. Záležitosti touto smlouvou neupravené se řídí občanským zákoníkem a dalšími příslušnými obecně závaznými právními předpisy.
2. Tato smlouva nabývá věcněprávních účinků zápisem vkladu vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí.
3. Tuto smlouvu lze měnit či doplňovat pouze písemnou formou.
4. Kupující se jakožto manželé zavazují povinnosti vyplývající pro ně z této smlouvy splnit společně a nerozdílně.
5. Tato smlouva je sepsána v pěti stejnopisech s platností originálu, z nichž prodávající obdrží 2 vyhotovení, kupující obdrží dvě vyhotovení a jedno vyhotovení je určeno Katastrálnímu úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Opava, pro účely řízení o povolení vkladu vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí.
6. Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva je uzavřena dnem, kdy jí podepíše poslední ze smluvních stran.
7. Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva – ať už je povinně uveřejňovanou smlouvou dle zákona o registru smluv, či nikoli – bude natrvalo uveřejněna v registru smluv, a to v celém rozsahu včetně příslušných metadat, s následujícími výjimkami: o fyzické osobě uzavírající tuto smlouvu mimo rámec podnikatelské činnosti nebudou uveřejněny jiné údaje než základní osobní údaje dle § 8b zákona o svobodném přístupu k informacím (tj. jméno a příjmení, rok narození, obec trvalého pobytu); nebudou uveřejněny údaje o fyzických osobách, které nejsou smluvními stranami, ani kontaktní či doplňující údaje (číslo účtu, telefonní číslo, e-mailová adresa apod.). Uveřejnění této smlouvy v registru smluv zajistí bez zbytečného odkladu po jejím uzavření statutární město Opava. Nezajistí-li však uveřejnění této smlouvy v registru smluv v souladu se zákonem statutární město Opava nejpozději do 15 dnů od jejího uzavření, je uveřejnění povinna nejpozději do 30 dnů od uzavření této smlouvy v souladu se zákonem zajistit druhá smluvní strana. Strana uveřejňující smlouvu se zavazuje splnit podmínky pro to, aby správce registru smluv zaslal potvrzení o uveřejnění smlouvy také druhé smluvní straně.
8. Záměr prodávajícího prodat předmětný pozemek byl zveřejněn vyvěšením na úřední desce Magistrátu města Opavy v období od 12. 8. 2019 do 28. 8. 2019 pod pořadovým číslem 428/19.

9. Tato smlouva byla schválena Zastupitelstvem statutárního města Opavy dne ..... usnesením číslo .../ ZM 19, odst. ,, písm. .).

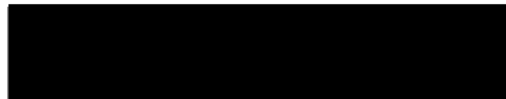
V Opavě dne .....

V Opavě dne .....

Za prodávajícího:

Kupující:

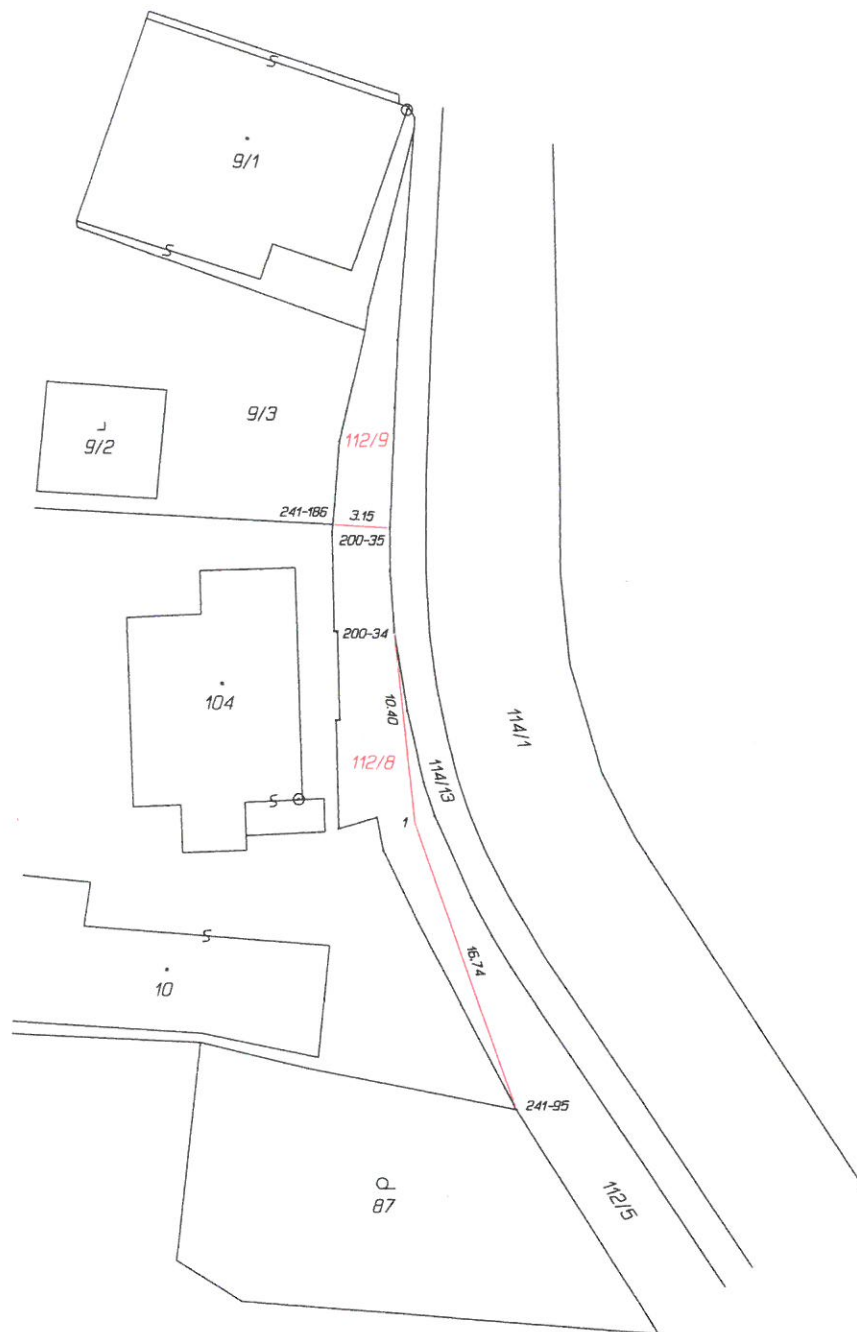
\_\_\_\_\_  
Ing. Tomáš Navrátil  
primátor



## VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav													
Označení pozemku parcelním číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parcelním číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů							
	ha	m <sup>2</sup>	Způsob využití		ha	m <sup>2</sup>	Způsob využití	Způsob využití		Díl přechází z pozemku označeného v		Číslo listu vlastnický	Výměra dílu		Označení dílu		
										katastru nemovitostí	dřívější poz. evidence		ha	m <sup>2</sup>			
112/5	8	00	ostat. pl.	112/5	6	85	ostat. pl.		2								
			ost.kom.				ostat. kom.										
							ostat. pl.								112/5	157	76
							jiná pl.										
				112/9	39	jiná pl.		2	112/5	157	39						
	8	00			8	00											

<h3 style="margin: 0;">GEOMETRICKÝ PLÁN</h3> <p style="margin: 0;">pro</p> <p style="margin: 0; text-align: center;"><i>rozdělení pozemku</i></p>	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:
	Jméno, příjmení: <i>Ing. Rudolf Ťaptuch</i>	Jméno, příjmení: <i>Ing. Rudolf Ťaptuch</i>
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: <i>364/95</i>	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: <i>364/95</i>
	Dne: <i>29.07.2019</i> Číslo: <i>141/2019</i>	Dne: <i>- 1-08- 2019</i> Číslo: <i>136/2019</i>
	Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.	Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.
Vyhotovitel: <b>Petr Jaroš</b> zeměměřické práce U Potoka 114 747 35 Hněvošice	Katastrální úřad souhlasí s číslováním parcel.	Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.
Číslo plánu: <i>388 - 115 / 2019</i>	KÚ pro Moravskoslezský kraj KP Opava Ing. Simona Drozdová PGP-1502/2019-806 2019.07.31 10:11:40 CEST	
Okres: <i>Opava</i>		
Obec: <i>Opava</i>		
Kat. území: <i>Zlatníky u Opavy</i>		
Mapový list: <i>HB 0 - 3 / 13</i>		
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny přelepsaným způsobem: <p style="text-align: center;"><i>dle seznamu souřadnic</i></p>		



Seznam souřadnic (S-JTSK)

Číslo bodu Souřadnice pro zápis do KN

Číslo bodu	Souřadnice		Kód kv.	Poznámka
	Y	X		
200-34	502026.59	1086761.69	3	znak na plotě
200-35	502026.92	1086756.01	3	sloupek
241-95	502019.48	1086787.62	3	znak na plotě
241-186	502030.03	1086755.84	3	znak na plotě
1	502025.30	1086771.98	3	sloupek





Statutární město Opava  
Horní náměstí 69  
746 26 Opava



## Žádost o prodej pozemku ve vlastnictví města Opavy

MAGISTRÁT MĚSTA OPAVY		Stř. zář. 12
podatelna -7-		
Došlo:	19. 06. 2019	Zprac.
Č.j.:	74760/2019	Stř. zář. 12
Přílohy	/ Poč. listů	

5261/2019

### A. Žadatel:

Fyzická osoba

Fyzická osoba podnikající

Právnícká osoba

Fyzická osoba

Jméno

Titul

Adresa tržní

Ulice

Část obce

Telefon

Kontaktní osoba

Ulice

Část obce

### B. Žádám o prodej pozemku ve vlastnictví města Opavy:

(v případě žádosti o prodej části pozemku žadatel přiloží snímek z katastrální mapy s přesným zákresem požadované části pozemku)

1:	Parcela číslo	14215	m <sup>2</sup>	40	kultura	Katastr
2:	Parcela číslo		m <sup>2</sup>		kultura	Katastr
3:	Parcela číslo		m <sup>2</sup>		kultura	Katastr

### C. Důvod zájmu o koupi (např. zastavěná plocha nebo zahrada příslušející k domu ve vlastnictví žadatele, atp.):

### D. Prohlášení o jediném přístupu přes pozemek k nemovitostem:

1:	Parcela číslo	Číslo popisné	Číslo evidenční	Katastr
2:	Parcela číslo	Číslo popisné	Číslo evidenční	Katastr
3:	Parcela číslo	Číslo popisné	Číslo evidenční	Katastr

Přeš pozemek není takovýto jediný přístup k jiným nemovitostem.

**48/06/ZMČ/19 Výběr projektanta na rekonstrukci bývalé hospody a obchodu**

Zastupitelstvo městské části

**1. schvaluje**

firmu na vypracování projektové dokumentace na „Rekonstrukci bývalého obchodu a hospody“ a to firmu [REDAKCE] s cenou díla 344.600,-Kč.

Výsledek hlasování: Pro: 7, Proti: 0, Nehlasoval: 0, Zdržel se: 0

Usnesení: **PŘIJATO**

**49/06/ZMČ/19 Výkupy části pozemků pod komunikaci – ulice Pod Háj**

Zastupitelstvo městské části

**1. schvaluje**

výkup části pozemků pod komunikaci (ulice Pod Háj) dle geometrického plánu 116/2019 ze dne 22.02.2019, který je součástí tohoto zápisu jako příloha č.1.

Výsledek hlasování: Pro: 7, Proti: 0, Nehlasoval: 0, Zdržel se: 0

Usnesení: **PŘIJATO**

**50/06/ZMČ/19 Prodej oplocených částí pozemků – ulice 6. května**

Zastupitelstvo městské části

**1. schvaluje**

na základě žádosti pana [REDAKCE] ze dne 07.03.2019 prodej oplocené části pozemku parc. č. 112/5, ostatní plocha, k.ú. Zlatníky u Opavy dle nákresu, který je součástí tohoto zápisu jako příloha č. 2.

**2. schvaluje**

prodej oplocené části pozemku parc. č. 112/5, ostatní plocha, k.ú. Zlatníky u Opavy dle nákresu, který je součástí tohoto zápisu jako příloha č. 2. manželům [REDAKCE]

Výsledek hlasování: Pro: 7, Proti: 0, Nehlasoval: 0, Zdržel se: 0

Usnesení: **PŘIJATO**

**51/06/ZMČ/19 Smlouvy o výpůjčkách obecního vozidla**

Zastupitelstvo městské části

**1. schvaluje**

předloženou Rámcovou smlouvu o výpůjčkách motorového vozidla Volkswagen Transporter, SPZ: 1T30075 uzavřenou mezi Statutárním městem Opava, městskou částí Zlatníky, se sídlem 6. května 52/22, Zlatníky, zastoupenou Martinem Šoltisem – starostou obce (půjčitelem) a SH ČMS – Sbořem dobrovolných hasičů Zlatníky, se sídlem: 6. května 52/22, Zlatníky, zastoupenou [REDAKCE] – starostou sboru (vypůjčitelem).