

EMAIL

Magistrát města Opavy
Horní náměstí 69
Opava

ČY 120727/2019
PRASKOVA 1

SB
SY'E.

Opava 11. října 2019

Vážení pánové,

obracíme se na vás s nabídkou prodeje nemovitosti Praskova 1 v Opavě, jejíž ideální 1/3 podíl je v našem vlastnictví.

Budova je situována v lukrativní lokalitě v centru města na ulici Praskova 457/1. Jedná se o stavbu postavenou z bloku o sedmi podlažích nadzemních a jednom podlaží podzemním. Původně se jednalo o sklad postavený v roce 1901. Objekt není památkově chráněn.

Dosavadní nájemce *Zemský archiv v Opavě* tyto prostory o celkové ploše 2 456 m² v průběhu loňského roku vyklidil a nadále je nebude využívat.

Z celkové plochy tvoří kanceláře a sociální zařízení 494 m² a 1 942 m² zaujímají sklady. Vertikální komunikace /fyzická manipulace s archiváliemi/ probíhala pomocí nákladního výtahu s využitím nákladní rampy umístěné ve dvoře budovy Hrnčářská 17, pronajatém od města.

Mnohaletá pravidelná měření v depotních prostorách objektu prováděná Zemským archivem prokazují klimatické poměry, které splňují podmínky provozu v depozitárním režimu, aniž by bylo nutné dodatečně instalovat a provozovat drahé vzduchotechnické zařízení

Logicky se proto nabízelo využití těchto prostor k přemístění přírodovědných sbírkových předmětů z depozitáře Slezského zemského muzea v Blücherově paláci. Během letošní dubnové návštěvy ministra kultury v Opavě byly prostory v souvislosti s řešením neutěšeného stavu Blücherova paláce nabídnuty Zemskému slezskému muzeu v Opavě s tím, že po převodu majetkových práv k budově Praskova 1 je možno okamžitě zahájit vyklizování Blücherova paláce. Bylo by symbolické, kdyby v průběhu příštího roku, kdy bude připomenuto 200. výročí Opavského kongresu mohly být zahájeny práce na rekonstrukci této významné kulturní památky ^{1/}, která se nachází přímo v centru památkové zóny a jejíž tristní stav je ostudou města.

Vedení Slezského zemského muzea však o využití této nabídky neprojevalo zájem. Bereme tuto skutečnost na vědomí. Přesto se domníváme se, že toto stanovisko není vzhledem k dalším okolnostem definitivní. Budova Praskova 1 a Hrnčářská 17, jejímž vlastníkem je město Opava *tvoří srostlici dvou různých objektů, které v minulosti tvořily jeden provozní celek /zahradnictví Skasik/.* Oba objekty jsou na úrovni suterénu propojeny a po eventuálním vystěhování Policie ČR v budoucnu by mohly sloužit jako Nový centrální depozitář Slezského zemského muzea v Opavě.

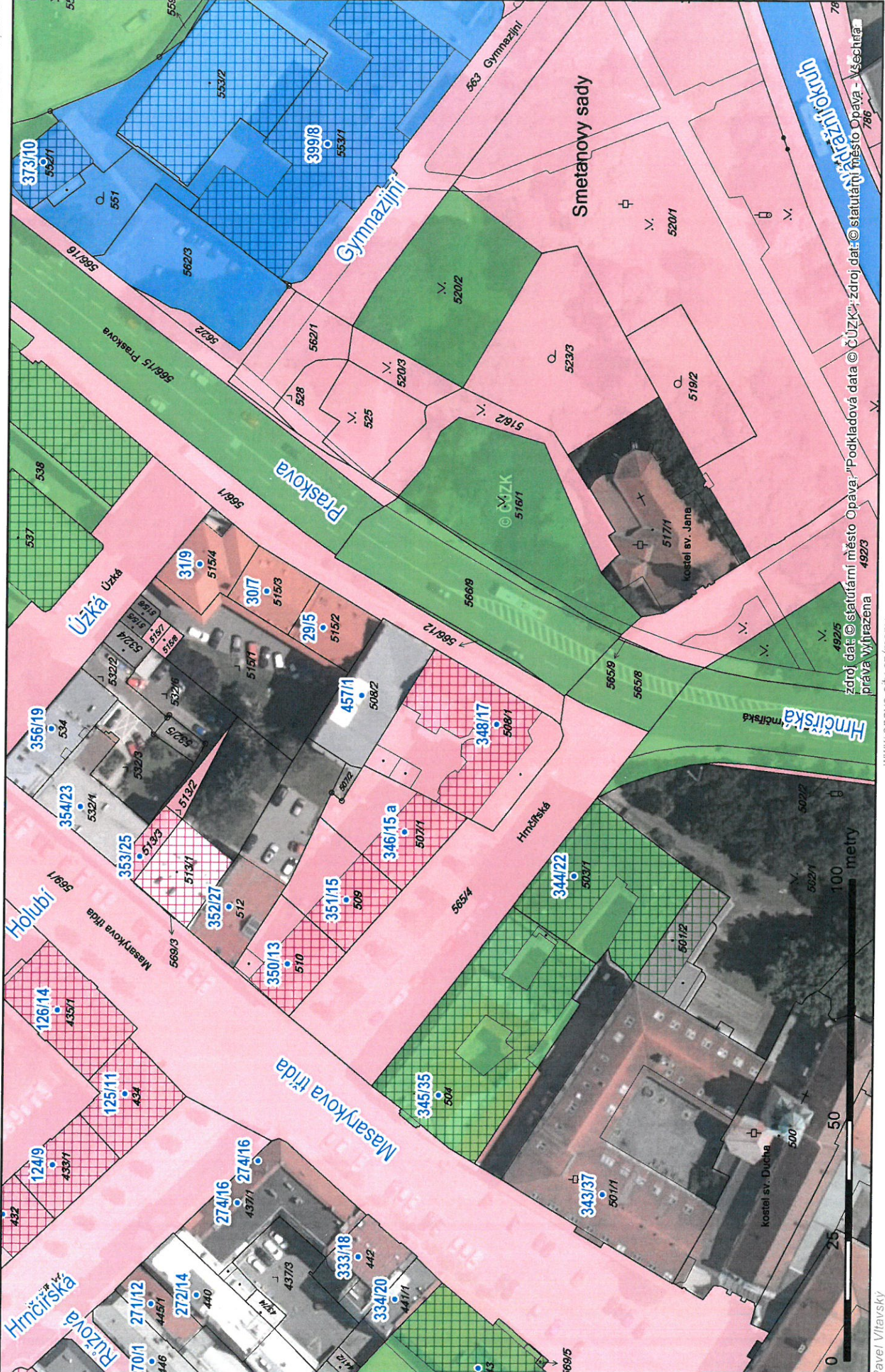
Další možností využití budovy Praskova je rekonstrukce na byty nebo garážová stání.

1 / Během konání Opavského kongresu /od 20. října do 20. prosince 1820/, kterého se zúčastnili panovníci Rakouska, Ruska a Pruska, byl Blücherově paláci ubytován ruský car Alexandr I.

předmět: FW: Oznámení o příchozím e-dokumentu
od: Pošta - /O=MMOEX01/OU=FIRST ADMINISTRATIVE
GROUP/CN=RECIPIENTS/CN=POSTA

přijato: 11.10.2019 13:44:24

Sent: Friday, October 11, 2019 1:38 PM
To: Pošta
Subject: Oznámení o příchozím e-dokumentu



zdroj dat © statutární město Opava, Podkladová data © ČÚZK, zdroj dat © statutární město Opava - všechna práva vyhrazena 492/3

datum: 14. 10. 2019 čas: 8:49:23