

DOŠLO DNE: 12.10.2017 Spis.zn. 17852/2019/MMI

Žadatel: odbor přípravy a realizace investic MMO

Prodávající: ██████████, Pekařská 1196/127, 747 05 Opava 5

Věc: Žádost o výkup části pozemku parc.č. 2345/8 – ostatní plocha silnice,
katastrální území Kateřinky u Opavy

Předmět a důvod výkupu: Jedná se o výkup části pozemku parc. č. 2345/8 - ostatní plocha silnice, dle nezapsaného geometrického plánu označena novým parc.č. 2345/15 – ostatní plocha jiná plocha, o výměře 19m², katastrální území Kateřinky u Opavy. Získání předmětné části pozemku do vlastnictví SMO je nezbytné pro vybudování chodníku na ulici Pekařská. Podnět na vybudování chodníku byl dán na „Otevřené radnici“ občany bydlicích v této části města. Tlak občanů na vybudování chodníku vzrostl i po vybudování chodníku ze strany od okružní křižovatky Mostní – Pekařská, který byl vybudován v rámci severního obchvatu a který končí v poli. S vlastníkem pozemku, paní ██████████ proběhla nejméně tři neúspěšná jednání včetně místního šetření, na kterém jí byl vyznačen potřebný zábor pozemku. Nakonec byl dohodnut kompromis s tím, že městu odprodá část (pruh) pozemku o maximální šířce 1m, s podmínkou, že bude pozemek vykoupen před stavbou a to za dohodnutou cenu 1000,- Kč/m². Bohužel paní ██████████ nevyhověla požadavku města na odprodej pozemku v takovém rozsahu, který by umožnil vybudovat chodník v normové šířce 2,0 m. V délce cca 17 m bude tedy chodník zúžen na nestandardní a nenormovou šíři. Veškeré snahy o prodej větší části pozemku byly marné, marné byly i snahy snížit cenu za 1m². Prodávající zároveň nekompromisně požaduje výkup pozemku před stavbou. Teprve poté vyjádří svůj souhlas se stavbou na situační výkres. Souhlas je nutný pro podání žádosti na stavební úřad.

Situace: viz. snímek katastrální mapy

MK: ze dne 9.10.2019 doporučuje výkup pozemku

Cena za výkup: 19.000,00 Kč tj. 1 000,00 Kč/m² (cena dohodou)

RMO:

GINIS: smlouva prošla systémem GINIS bez připomínek



MMOPP00HZIBL

KUPNÍ SMLOUVA

Článek I. Smluvní strany

Kupující: Statutární město Opava
Se sídlem: Horní náměstí 382/69, Město, 746 01 Opava
IČ: 00300535
DIČ: CZ00300535
Číslo účtu: 27-1842619349/0800
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., pobočka Opava
ID datové schránky: 5eabx4t
Zastoupen: Ing. Tomášem Navrátilem, primátorem

Prodávající: [REDACTED]
Datum narození: [REDACTED]
Bytem: Pekařská 1196/127, Kateřinky, 747 05 Opava
E-mail: [REDACTED]

Článek II. Úvodní ustanovení

1. Prodávající je vlastníkem **pozemku parc. č. 2345/8**, ostatní plocha, ležícího v katastrálním území **Kateřinky u Opavy** (dále také jen „**pozemek parc. č. 2345/8**“).
2. Geometrickým plánem pro rozdělení pozemku č. 3284-168/2019, jenž je nedílnou součástí této smlouvy (dále také jen „**geometrický plán**“), byla z pozemku parc. č. 2345/8 oddělena **část pozemku označená novým parc. č. 2345/15**, o výměře 19 m², v katastrálním území **Kateřinky u Opavy**, kterážto oddělená část je předmětem prodeje dle této smlouvy (dále také jen „**předmětný pozemek**“).
3. Účelem této smlouvy je prodej předmětného pozemku kupujícímu za podmínek uvedených v této smlouvě.

Článek III. Předmět smlouvy

Prodávající touto smlouvou prodává kupujícímu předmětný pozemek a kupující předmětný pozemek se všemi součástmi a vším příslušenstvím od prodávajícího za sjednanou kupní cenu kupuje do svého vlastnictví.

Článek IV. Kupní cena

1. Kupní cena předmětného pozemku byla stanovena dohodou a činí **19.000,- Kč** (slovy: **devatenáct tisíc korun českých**), tj. 1.000 Kč/m².
2. Kupní cenu se kupující zavazuje zaplatit prodávajícímu do 30 dnů ode dne, kdy bude kupujícímu doručeno vyznění katastrálního úřadu o provedení vkladu vlastnického práva pro kupujícího k předmětnému pozemku do katastru nemovitostí, a to bezhotovostním převodem na bankovní účet prodávajícího, který prodávající kupujícímu sdělí při podpisu této smlouvy.

Článek V. Vklad do katastru nemovitostí

1. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad vlastnického práva kupujícího k předmětnému pozemku do katastru nemovitostí podá kupující bez zbytečného odkladu po uveřejnění této smlouvy v registru smluv.
2. Správní poplatek spojený s podáním návrhu na vklad do katastru nemovitostí se zavazuje zaplatit kupující.
3. Daň z nabytí nemovitých věcí bude zaplacená podle příslušných obecně závazných právních předpisů.

Článek VI. Ostatní ustanovení

1. Prodávající prohlašuje, že na předmětném pozemku neváznou žádné věcné ani obligační práva a závazky, vyjma věcného břemene umístění veřejného osvětlení s právem vstupu a jezdu dle Smlouvy o zřízení věcného břemene ze dne 4. 1. 2018, právní účinky zápisu do katastru nemovitostí nastaly ke dni 13. 2. 2018, čj. V-1655/2018, zřízeného ve prospěch kupujícího. Toto věcné břemeno zanikne v rozsahu shodujícím se s převáděným předmětným pozemkem vkladem vlastnického práva k tomuto pozemku do katastru nemovitostí z důvodu splynutí práv a povinností oprávněného z věcného břemene a vlastnického práva k předmětnému pozemku v jedné osobě, tj. kupujícího. V ostatním rozsahu věcné břemeno zůstává nedotčeno. Prodávající se zavazuje, že předmětný pozemek nezatíží žádnou právní vadou či závadou, které by kupujícího jako nabyvatele předmětného pozemku jakkoli omezovaly ve výkonu jeho vlastnického práva k předmětnému pozemku.
2. V případě nepravdivosti či neúplnosti prohlášení prodávajícího uvedeného v článku VI. odst. 1 této smlouvy či porušení závazku prodávajícího uvedeného v článku VI. odst. 1 této smlouvy je kupující oprávněn od této smlouvy odstoupit.
3. Smluvní strany prohlašují, že jim nejsou známy žádné právní skutečnosti ani jiné okolnosti bránící převodu předmětného pozemku dle této smlouvy.
4. Kupující prohlašuje, že se před uzavřením této smlouvy seznámil se stavem předmětného pozemku a že jej v tomto stavu přijímá do svého vlastnictví.
5. Smluvní strany se zavazují pro případ, že zápis vkladu vlastnického práva k předmětnému pozemku pro kupujícího podle této smlouvy bude katastrálním úřadem z jakýchkoliv důvodů zamítnut či nepovoleno, včetně případu, kdy řízení bude zastaveno (dále také jen „zamítavé rozhodnutí“), a že jiné řešení vzniklé situace nebude vhodné či dostatečné pro naplnění účelu této smlouvy, jímž je prodej předmětného pozemku kupujícímu za podmínek uvedených v této smlouvě, uzavřít kupní smlouvu o prodeji předmětného pozemku znovu s tím, že vyjma případných nutných úprav, vyplývajících ze zjištěných závad či legislativních změn, zůstane text nové smlouvy nezměněn. Novou smlouvu se smluvní strany zavazují uzavřít do tří měsíců ode dne, kdy kterákoli smluvní strana vyzve druhou smluvní stranu k jejímu uzavření, kteroužto výzvu je kterákoli smluvní strana oprávněna učinit do tří měsíců ode dne, kdy jí bude doručeno zamítavé rozhodnutí.

Článek VII. Závěrečná ustanovení

1. Zležitosti touto smlouvou neupravené se řídí občanským zákoníkem a dalšími příslušnými obecně závaznými právními předpisy.
2. Tato smlouva nabývá věcnoprávních účinků zápisem vkladu vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí.
3. Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva je uzavřena dnem, kdy ji podepíše poslední ze smluvních stran.
4. Tuto smlouvu lze měnit či doplňovat pouze písemnou formou.
5. Tato smlouva je sepsána ve čtyřech stejnopisech s platností originálu, z nichž kupující obdrží dvě vyhotovení, prodávající obdrží jedno vyhotovení a jedno vyhotovení je určeno Katastrálnímu úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrálnímu pracovišti Opava, pro účely řízení o povolení vkladu vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí.
6. Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva – ať už je povinně uveřejňovanou smlouvou dle zákona o registru smluv, či nikoli – bude natrvalo uveřejněna v registru smluv, a to v celém rozsahu včetně příslušných metadat, s následujícími výjimkami: o fyzické osobě uzavírající tuto smlouvu mimo rámec podnikatelské činnosti nebudou uveřejněny jiné údaje než základní osobní údaje dle § 8b zákona o svobodném přístupu k informacím (tj. jméno a příjmení, rok narození, obec trvalého pobytu); nebudou uveřejněny údaje o fyzických osobách, které nejsou smluvními stranami, ani kontaktní či doplňující údaje (číslo účtu, telefonní číslo, e-mailová adresa apod.). Uveřejnění této smlouvy v registru smluv zajistí bez zbytečného odkladu po jejím uzavření statutární město Opava. Nezajistí-li však uveřejnění této smlouvy v registru smluv v souladu se zákonem statutární město Opava nejpozději do 15 dnů od jejího uzavření, je uveřejnění povinna nejpozději do 30 dnů od uzavření této smlouvy v souladu se zákonem zajistit druhá smluvní strana. Strana uveřejňující smlouvu se zavazuje splnit podmínky pro to, aby správce registru smluv zaslal potvrzení o uveřejnění smlouvy také druhé smluvní straně.
7. Tato smlouva byla schválena Zastupitelstvem statutárního města Opavy dne 2019 usnesením číslo/ZM 19, odst. ., písm. .).

V Opavě dne

V Opavě dne

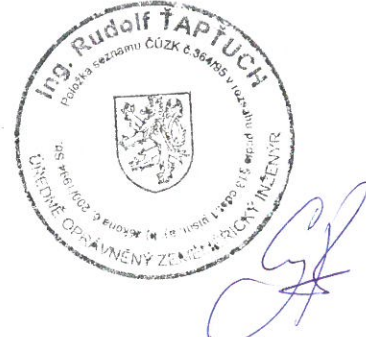
Za kupujícího:

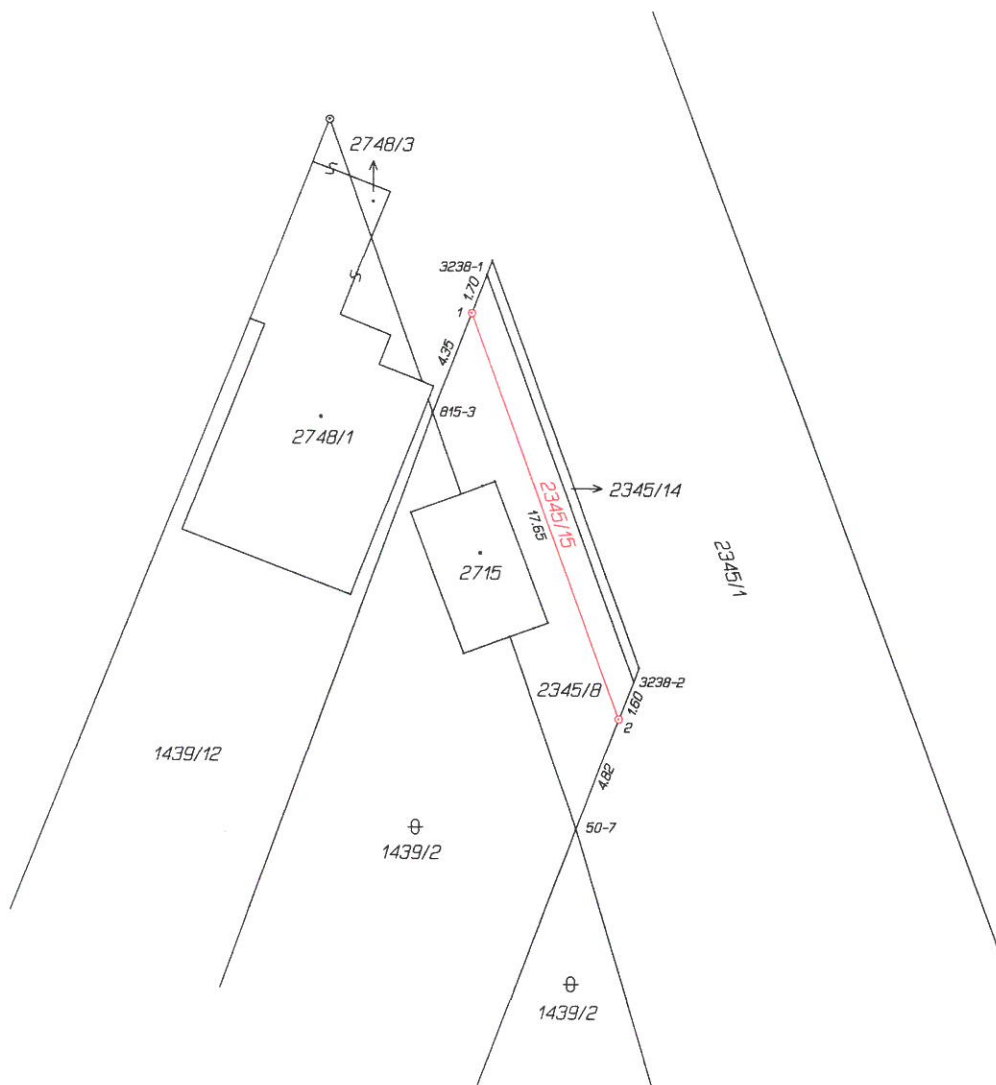
Prodávající:

Ing. Tomáš Navrátil
primátor

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav												
Označení pozemku parcelním číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parcelním číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů						
	ha	m ²	Způsob využití		ha	m ²	Způsob využití	Způsob využití		Díl přechází z pozemku označeného v		Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu	
										katastru nemovitostí	dřívější poz. evidence		ha	m ²		
2345 / 8	63	63	ostat. pl.	2345 / 8	44	ostat. pl.	ostat. pl.	0	0	2345 / 8	432	19				
			jiná pl.											ostat. pl.		
			2345 / 15												19	jiná pl.
															63	

<h3 style="margin: 0;">GEOMETRICKÝ PLÁN</h3> <p style="margin: 0;">pro</p> <p style="margin: 0; text-align: center;"><i>rozdělení pozemku</i></p>	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:
	Jméno, příjmení: <i>Ing. Rudolf Ťaptuch</i>	Jméno, příjmení: <i>Ing. Rudolf Ťaptuch</i>
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: <i>364/95</i>	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: <i>364/95</i>
	Dne: <i>20.11.2019</i> Číslo: <i>217/2019</i>	Dne: <i>25-11-2019</i> Číslo: <i>214/2019</i>
Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.
Vyhotovitel: Petr Jaroš zeměměřické práce U Potoka 114 747 35 Hněvošice	Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.	
Číslo plánu: <i>3284 - 168 / 2019</i>	KÚ pro Moravskoslezský kraj KP Opava Ing. Marie Jiráková PGP-2304/2019-806 2019.11.22 10:42:07 CET	
Okres: <i>Opava</i>		
Obec: <i>Opava</i>		
Kat. území: <i>Kateřinky u Opavy</i>		
Mapový list: <i>OP 8 - 3 / 12</i>	Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.	
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem: <i>dle seznamu souřadnic</i>		



Seznam souřadnic (S-JTSK)

Číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN		Kód kv.	Poznámka
	Y	X		
50-7	496431.43	1086216.81	3	kolík
815-3	496437.42	1086199.87	3	znak na plotě
3238-1	496435.29	1086194.24	8	kolík
3238-2	496429.16	1086210.80	8	znak na dlažbě
1	496435.89	1086195.81	8	znak z plastu
2	496429.74	1086212.32	8	hřeb



MMOPP00K3H1B

Honková Radka

Od: Lichvárová Iveta
Odesláno: 1. října 2019 9:35
Komu: Honková Radka
Kopie: Onderková Jana; Cvancigerová Renata
Předmět: nabídka pozemku pro vybudování chodníku - ul. Pekařská
Přílohy: situační výkres.pdf; katastrální mapa.pdf

MAGISTRÁT MĚSTA OPAVY		Seznam:
odbor majetku města - 25		Číslo:
Dodě:	- 1. 10. 2019	Stav:
Č.j.:	115732/2019	Skupina:
Přílohy:	1 / Poč. listů 4	

Ahoj Radko,

přeposílám Vám k projednání v majetkové komisi a následně v RMO a ZMO nabídku paní [redacted] Nabízí městu část pozemku parc. č. 2345/8, k. ú. Kateřinky u Opavy pro vybudování chodníku na ulici Pekařská. Jedná se o cca 17,00 m2 za cenu 1000 Kč/m2. Podnět na vybudování chodníku byl dán na „Otevřené radnici“. Pokud majetková komise výkup doporučí ke schválení a budete objednávat GP, poskytneme Vám podklady od projektanta. Vše však musí být na prosincovém ZMO. S paní [redacted] je to trochu problematické, ale jinou možnost nemáme. My jsme veškeré možnosti vyčerpali. Pokud budeš potřebovat cokoliv doplnit, zavolej nebo napiš. Její nabídka je níže v tomto e-mailu.

Hezký den

Iveta

Ing. Iveta Lichvárová
 odborný referent
 odbor přípravy a realizace investic Magistrátu města Opavy

Statutární město Opava
 Horní náměstí 69
 746 01 Opava
 Tel: +420 553 756 353
 Fax: +420 553 756 141
 e-mail: iveta.lichvarova@opava-city.cz
www.opava-city.cz

From: [redacted]
 Sent: Monday, September 30, 2019 5:22 PM
 To: Lichvárová Iveta
 Subject: Fwd: Prodej pozemku

Dobrý den.

Nabízím městu Opava odprodej části pozemku č. 2345/8 (k.ú. Kateřinky) přiléhající k cestě Pekařská umožňující zbudování chodníku podle záměru města. Rozsah pozemku k odprodeji je omezen tak, aby šířka chodníku včetně obrub nepřekročila 145cm (měřeno od hrany vozovky).
 Požadovaná cena 1000,- Kč/m2.

Tato nabídka je platná po dobu 1 roku.

V Opavě dne 30.9.2019

[redacted]

----- Forwarded message -----

Od: Lichvárová Iveta <iveta.Lichvarova@opava-city.cz>

Date: pá 3. 5. 2019 13:29

Subject: RE: Prodej pozemku

To: [REDACTED]

Vážená paní [REDACTED]

děkuji za Vaši odpověď. Přeji hezký den!

Ing. Iveta Lichvárová
odborný referent
odbor přípravy a realizace investic Magistrátu města Opavy

Statutární město Opava
Horní náměstí 69
746 01 Opava
Tel: +420 553 756 353
Fax: +420 553 756 141
e-mail: iveta.lichvarova@opava-city.cz
www.opava-city.cz

From: [REDACTED]

Sent: Thursday, May 02, 2019 9:05 PM

To: Lichvárová Iveta

Subject: Prodej pozemku

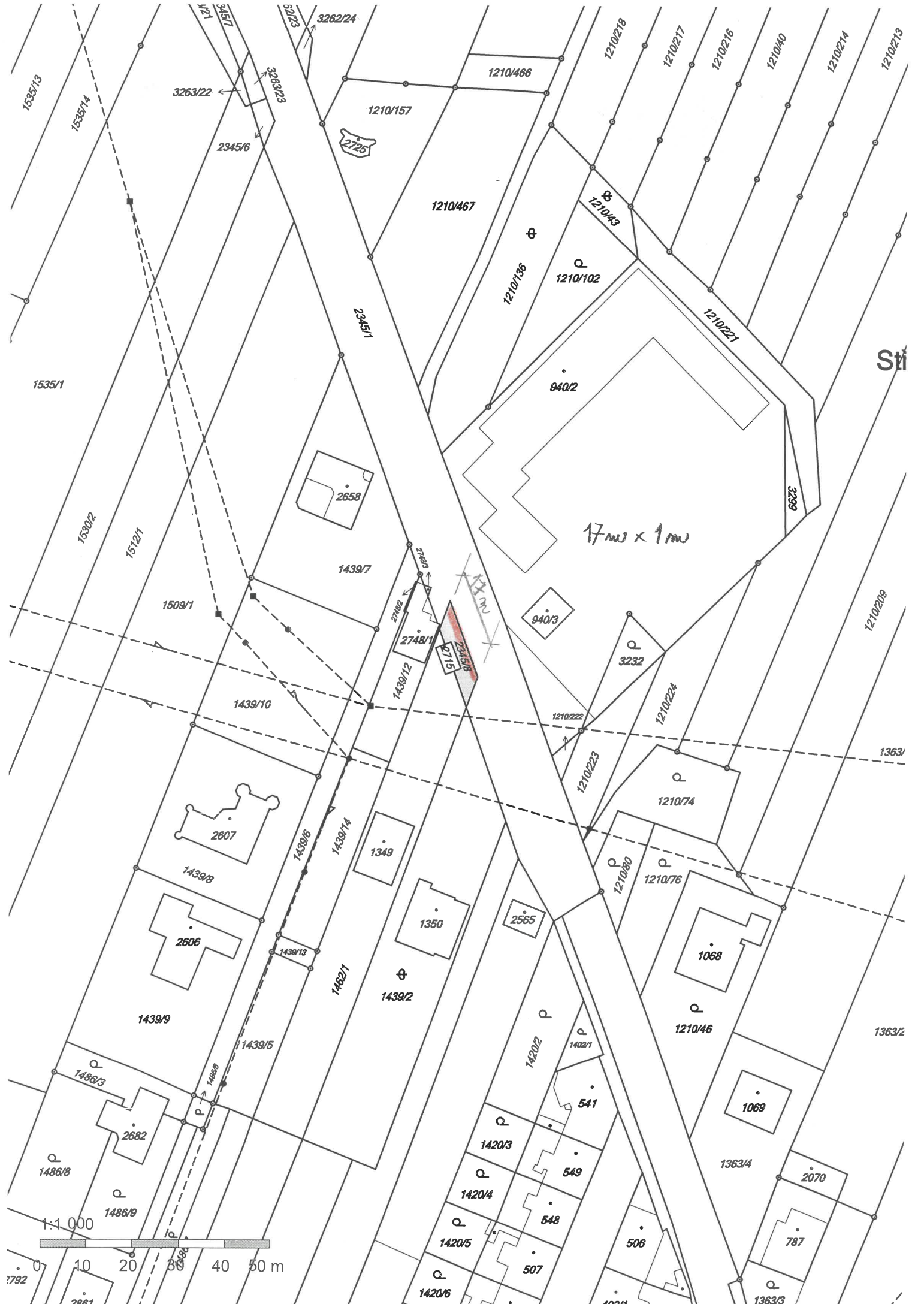
Vážená paní Lichvárová.

Odpovídám na Váš dotaz o prodeji pozemku parc.č. 2345/8 k.ú. Kateřinky u Opavy.
Pokud bude chodník v šířce 145cm(3 dlaždice + 2 obrubníky), tak 40 cm bude patřit státním silnicím a já Vám nabízím 105 cm šířky za 1000 Kč / m².

Pěkný den [REDACTED]

Ing. Iveta Lichvárová
odborný referent
odbor přípravy a realizace investic Magistrátu města Opavy

Statutární město Opava
Horní náměstí 69
746 01 Opava
Tel: +420 553 756 353
Fax: +420 553 756 141
e-mail: iveta.lichvarova@opava-city.cz
www.opava-city.cz

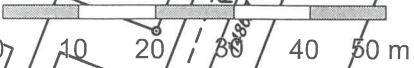


Str

17m x 1m

17m

1:1,000



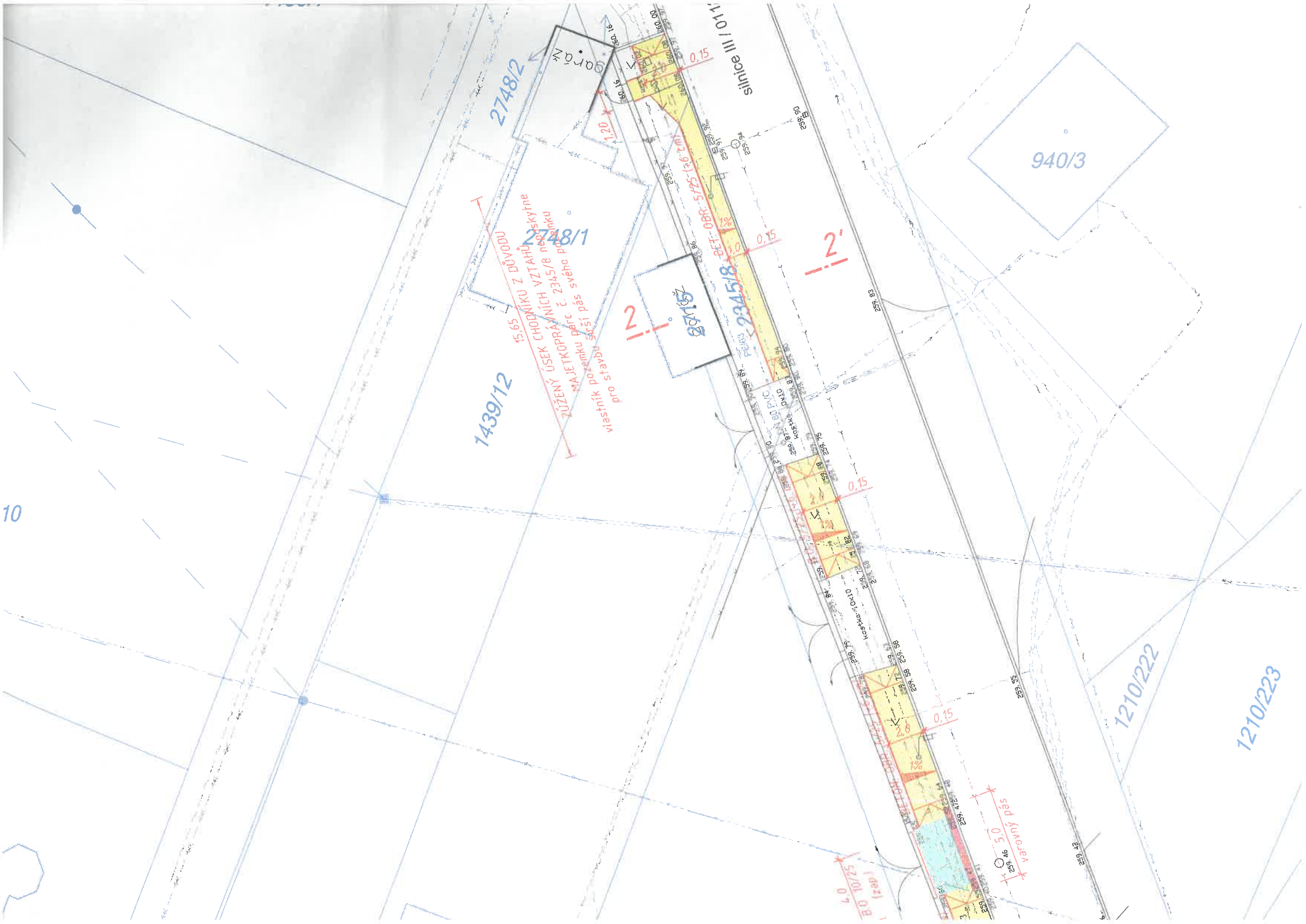
792

2861

1420/6

492/1

1363/3



1439/12

2748/2

15.65
ZÚŽENÝ ÚSEK CHODNÍKŮ VZTAŽNĚ NEDOPŮSKYTĚ
MAJETKOPRÁVNÍCH č. 2345/8 na pozemku
vlastník pozemku šíší pás svého práva
pro stavbu šíší pás

2748/1

2' -

2748/1

2345/8

2' -

2345/8

2' -

2' -

4.0
8.0 10/25
1 (zap.)

20.0
46 5.0
varovný pás

940/3

1210/222

1210/223

silnice III / 0711

OBŘ: 0BR: 5/25 (4.6 cm)
BE: 1% 0.15

2.0 0.15

2.0 0.15

2.0 0.15

31.00
31.00
31.00

100.00
100.00
100.00

259.93
259.93
259.93

259.93
259.93
259.93

259.93
259.93
259.93

259.93
259.93
259.93

259.93
259.93
259.93

259.93
259.93
259.93

259.93
259.93
259.93

259.93
259.93
259.93

259.93
259.93
259.93

259.93
259.93
259.93

259.93
259.93
259.93

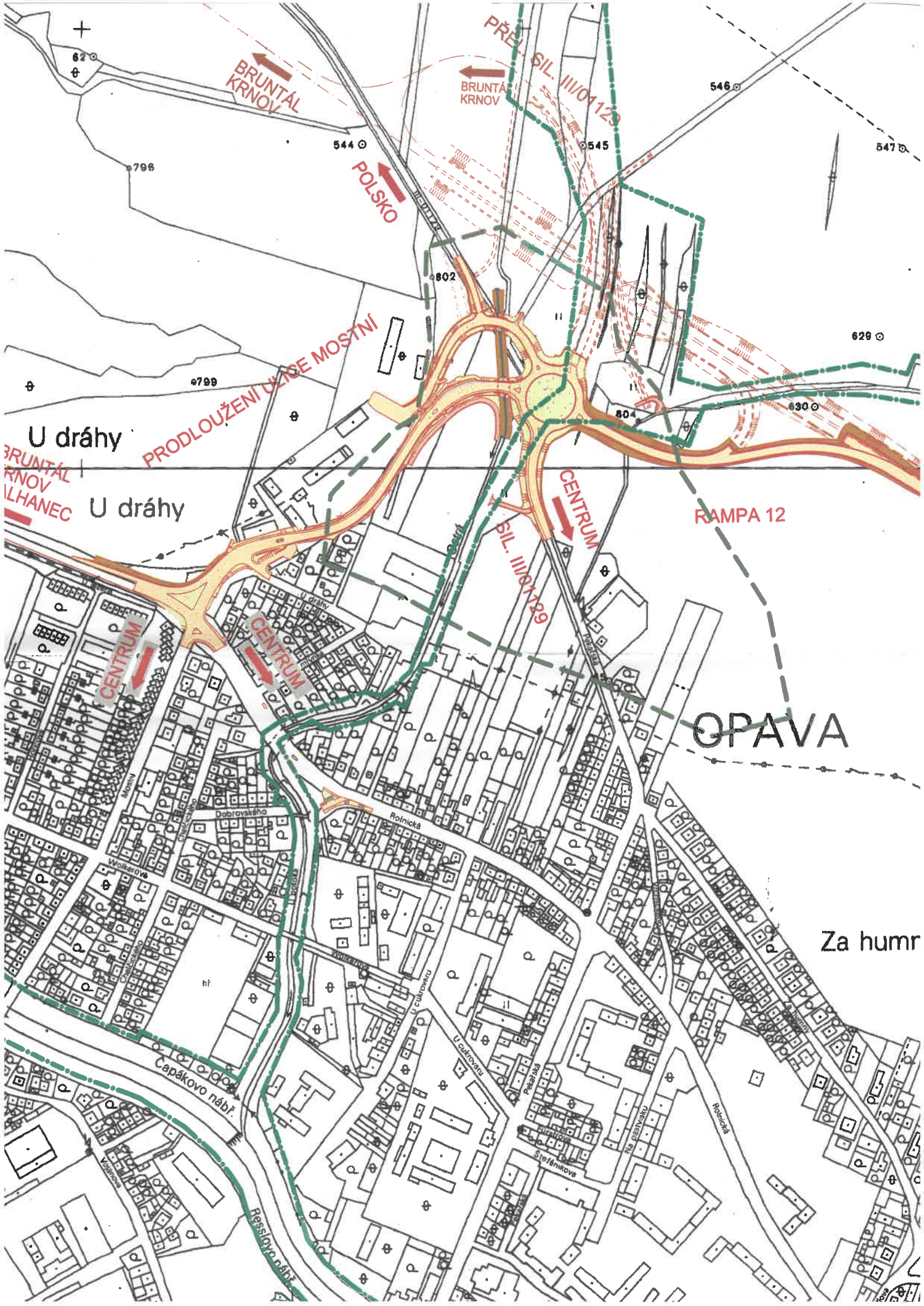
259.93
259.93
259.93

259.93
259.93
259.93

259.93
259.93
259.93

259.93
259.93
259.93

259.93
259.93
259.93



BRUNTAŮ KRNOV

BRUNTAŮ KRNOV

PÓLSKO

PŘEL. SIL. III/01123

PRODLOUŽENÍ UL. SE MOSTNÍ

U dráhy

BRUNTAŮ KRNOV
VLHANEC

U dráhy

CENTRUM

RAMPA 12

SIL. III/01129

CENTRUM

CENTRUM

OPAVA

Za humr

Capákovo nábr.

Reslavovo nábr.

U cukrovary

U cukrovary

Stefánkovo

U cukrovary

Rejšova

Wolferova

Wolferova

Wolferova

Wolferova

Wolferova

Wolferova

Wolferova

Wolferova

Wolferova

Wolferova

Wolferova

Dobrovského

Dobrovského

Dobrovského

Dobrovského

Dobrovského

Dobrovského

Dobrovského

Dobrovského

Dobrovského

Dobrovského

Dobrovského

Dobrovského

Dobrovského

Rošnická

Rošnická

Rošnická

Rošnická

Rošnická

Rošnická

Rošnická

Rošnická

Rošnická

Rošnická

Rošnická

Rošnická

Rošnická

U cukrovary

U cukrovary

U cukrovary

U cukrovary

U cukrovary

U cukrovary

U cukrovary

U cukrovary

U cukrovary

U cukrovary

U cukrovary

U cukrovary

U cukrovary

U cukrovary

U cukrovary

U cukrovary

U cukrovary

U cukrovary

U cukrovary

U cukrovary

U cukrovary

U cukrovary

U cukrovary

U cukrovary

U cukrovary

U cukrovary

U cukrovary

U cukrovary

U cukrovary

U cukrovary

U cukrovary

U cukrovary

U cukrovary

U cukrovary

U cukrovary

U cukrovary

U cukrovary

U cukrovary

U cukrovary

U cukrovary

U cukrovary

U cukrovary

U cukrovary

U cukrovary

U cukrovary

U cukrovary

U cukrovary

U cukrovary

U cukrovary

U cukrovary

U cukrovary

U cukrovary

U cukrovary

U cukrovary

U cukrovary

U cukrovary

U cukrovary

U cukrovary

U cukrovary

U cukrovary

U cukrovary

U cukrovary

U cukrovary

U cukrovary

U cukrovary

U cukrovary

U cukrovary

U cukrovary

U cukrovary

U cukrovary

U cukrovary

U cukrovary

U cukrovary

U cukrovary

U cukrovary

U cukrovary

U cukrovary

U cukrovary

