

DOŠLO DNE: 26.3.2019 SPISOVÁ ZN.: 18724/2018

Žadatel:

████████████████████████████████████████████████████████████████████████████████
Česká 1112/8, 747 06 Opava 6

Věc:

Žádost o prodej části pozemku parc.č. 606/1 – zastavěná plocha a nádvoří,
katastrální území Opava - Město

Předmět a důvod prodeje:

Jedná se o prodej části pozemku ve vlastnictví SMO parc.č. 606/1 - zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 33m², katastrální území Opava - Město. Předmětná část pozemku se nachází za bytovým domem ve vlastnictví žadatelů. V současné době je předmětná část pozemku částečně zpevněná, využívaná k parkování osobních vozidel. Dále se na pozemku nachází zadní vstup se schodištěm do suterénu domu. Žadatel požaduje pozemek koupit za účelem narovnání majetkoprávního vztahu. Dle platného územního plánu města se předmětný pozemek nachází v území MPZ - plochy smíšené obytné – městská památková zóna.

Situace:

viz. snímek katastrální mapy

Stanovisko OHA:

souhlasí s prodejem dle zákresu

Cena:

dle znaleckého posudku

MK:

ze dne 18.12.2018 MK doporučuje prodej části pozemku za domem ve vlastnictví žadatele za cenu dle znaleckého posudku

RM:

ze dne 17.4.2019 pod č.usn. 499/13/RM/19 bod 1. písm. a) schvaluje záměr prodeje části pozemku parc.č. 606/1 - zastavěná plocha a nádvoří, k.ú. Opava - Město, dle zákresu v příloženém snímku katastrální mapy

Zveřejněno:

v období od 25.10.2019 do 11.11.2019 pod poř.č. 581/19

GINIS:

smlouva prošla systémem GINIS se zapracovanými připomínkami



KUPNÍ SMLOUVA

Článek I. Smluvní strany

Prodávající: Statutární město Opava
Se sídlem: Horní náměstí 382/69, Město, 746 01 Opava
IČ: 00300535
DIČ: CZ00300535
Číslo účtu: 19-1842619349/0800
variabilní symbol 9007106227
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., pobočka Opava
ID datové schránky: 5eabx4t
Zastoupen: Ing. Tomášem Navrátilem, primátorem

Kupující: [REDACTED]
Datum narození: [REDACTED]
Oba bytem: Česká 1112/8, Kylešovice, 747 06 Opava
E-mailová adresa: [REDACTED]

Článek II. Úvodní ustanovení

1. Prodávající je vlastníkem pozemku parc. č. 606/1, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 2279 m², v katastrálním území **Opava-Město** (dále také jen „**pozemek parc. č. 606/1**“).
2. Geometrickým plánem pro rozdělení pozemku č. 550-143/2019 ze dne 22.10.2019, který je nedílnou součástí této smlouvy (dále také jen „**geometrický plán**“), byla z pozemku parc. č. 606/1 oddělena **část pozemku označená novým parc. č. 606/6**, o výměře 33 m², v katastrálním území **Opava-Město** (dále také jen „**předmětný pozemek**“).
3. Účelem této smlouvy je prodej předmětného pozemku za podmínek stanovených touto smlouvou kupujícím, jakožto vlastníkům přilehlého pozemku parc. č. 370, zastavěná plocha a nádvoří, v katastrálním území Opava-Město, na němž stojí budova s č. p. 467, bytový dům (dále také jen „**bytový dům**“).

Článek III. Předmět smlouvy

Prodávající touto smlouvou prodává kupujícím předmětný pozemek a kupující předmětný pozemek se všemi součástmi a vším příslušenstvím od prodávajícího za sjednanou kupní cenu kupují do společného jmění manželů.

Článek IV. Kupní cena

1. Kupní cena předmětného pozemku činí **45.841,- Kč** a byla stanovena zčásti dle Zásad převodu a nabytí nemovitostí schválených dne 15. 4. 2008 Zastupitelstvem statutárního města Opavy (část kupní ceny ve výši 24.960,- Kč) a zčásti na základě znaleckého posudku č. 420-17/2019 ze dne 15. 4. 2019 (dále také jen „**znalecký posudek**“) (část kupní ceny ve výši 20.881,- Kč).
2. Smluvní strany se dále dohodly, že kupující uhradí prodávajícímu náklady na vypracování geometrického plánu ve výši **4.000,- Kč** a náklady na vypracování znaleckého posudku ve výši **1.900,- Kč** (dále také jen „**náklady na vypracování geometrického plánu a znaleckého posudku**“).
3. Kupní cena a náklady na vypracování geometrického plánu a znaleckého posudku jsou dle § 56 odst. 3 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty (dále také jen „**zákon o DPH**“), od daně z přidané hodnoty osvobozeny. Kupující v této souvislosti čestně prohlašují, že předmětný pozemek splňuje podmínky pro osvobození dle § 56 odst. 3 zákona o DPH. Dle dohody s prodávajícím se kupující zavazují, že zaplatí prodávajícímu veškerou újmu, která prodávajícímu v důsledku nepravdivého či neúplného prohlášení kupujících vznikne. Datum uskutečnění osvobozeného plnění nastává ke dni přijetí úplaty.
4. Kupující se zavazují kupní cenu a náklady na vypracování geometrického plánu a znaleckého posudku, tj. peněžní částku v celkové výši **51.741,- Kč**, prodávajícímu zaplatit bezhotovostním převodem na bankovní

účet prodávajícího uvedený v článku I. této smlouvy pod variabilním symbolem uvedeným tamtéž před podpisem této smlouvy.

Článek V. Vklad do katastru nemovitostí

1. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad vlastnického práva k předmětnému pozemku ve prospěch kupujících do katastru nemovitostí podají společně bez zbytečného odkladu po uveřejnění této smlouvy v registru smluv.
2. Správní poplatek spojený s podáním návrhu na vklad do katastru nemovitostí se zavazují zaplatit kupující.

Článek VI. Daňové souvislosti

Daň z nabytí nemovitých věcí bude zaplacená podle příslušných obecně závazných právních předpisů.

Článek VII. Ostatní ustanovení

1. Prodávající prohlašuje, že na předmětném pozemku nevážnou žádné věcné ani obligační práva a závazky.
2. Smluvní strany prohlašují, že jim nejsou známy žádné právní skutečnosti ani jiné okolnosti bránící převodu předmětného pozemku dle této smlouvy.
3. Kupující prohlašují, že se před uzavřením této smlouvy důkladně seznámili s faktickým i právním stavem předmětného pozemku a že jej v tomto stavu přijímají do svého vlastnictví.
4. Smluvní strany se zavazují pro případ, že zápis vkladu vlastnického práva k předmětnému pozemku pro kupující podle této smlouvy bude katastrálním úřadem z jakýchkoliv důvodů zamítnut či nepovoleno, včetně případu, kdy řízení bude zastaveno (dále také jen „zamítavé rozhodnutí“), a že jiné řešení vzniklé situace nebude vhodné či dostatečné pro naplnění účelu této smlouvy, uzavřít tuto kupní smlouvu znovu s tím, že vyjma případných nutných úprav, vyplývajících ze zjištěných závad či legislativních změn, zůstane text nové smlouvy nezměněn. Novou smlouvu se smluvní strany zavazují uzavřít do tří měsíců ode dne, kdy kterákoli smluvní strana vyzve druhou smluvní stranu k jejímu uzavření, kteroužto výzvu je kterákoli smluvní strana oprávněna učinit do tří měsíců ode dne, kdy jí bude doručeno zamítavé rozhodnutí.

Článek VIII. Závěrečná ustanovení

1. Záležitosti touto smlouvou neupravené se řídí občanským zákoníkem a dalšími příslušnými obecně závaznými právními předpisy.
2. Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva je uzavřena dnem, kdy ji podepíše poslední ze smluvních stran.
3. Kupující, jakožto manželé, se zavazují splnit práva povinnosti pro ně vyplývající z této smlouvy společně a nerozdílně.
4. Tato smlouva nabývá věcnoprávních účinků zápisem vkladu vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí.
5. Tuto smlouvu lze měnit či doplňovat pouze písemnou formou.
6. Tato smlouva je sepsána v pěti stejnopisech s platností originálu, z nichž prodávající obdrží tři vyhotovení, kupující obdrží jedno vyhotovení smlouvy a jedno vyhotovení je určeno Katastrálnímu úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Opava, pro účely řízení o povolení vkladu vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí.
7. Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva – ať už je povinně uveřejňovanou smlouvou dle zákona o registru smluv, či nikoli – bude natrvalo uveřejněna v registru smluv, a to v celém rozsahu včetně příslušných metadat, s následujícími výjimkami: o fyzické osobě uzavírající tuto smlouvu mimo rámec podnikatelské činnosti nebudou uveřejněny jiné údaje než základní osobní údaje dle § 8b zákona o svobodném přístupu k informacím (tj. jméno a příjmení, rok narození, obec trvalého pobytu); nebudou uveřejněny údaje o fyzických osobách, které nejsou smluvními stranami, ani kontaktní či doplňující údaje (číslo účtu, telefonní číslo, e-mailová adresa apod.). Uveřejnění této smlouvy v registru smluv zajistí bez zbytečného odkladu po jejím uzavření statutární město Opava. Nezasílí-li však uveřejnění této smlouvy v registru smluv v souladu se zákonem statutární město Opava nejpozději do 15 dnů od jejího uzavření, je uveřejnění povinna nejpozději do 30 dnů od uzavření této smlouvy v souladu se zákonem zajistit druhá smluvní strana. Strana uveřejňující smlouvu se zavazuje splnit podmínky pro to, aby správce registru smluv zaslal potvrzení o uveřejnění smlouvy také druhé smluvní straně.
8. Záměr prodávajícího prodat předmětný pozemek byl zveřejněn vyvěšením na úřední desce Magistrátu města Opavy v období od 25. 10. 2019 do 11. 11. 2019 pod pořadovým číslem 581/19.
9. Tato smlouva byla schválena Zastupitelstvem statutárního města Opavy dne usnesením číslo ZM 19, odst. ., písm. .).

V Opavě dne

V Opavě dne

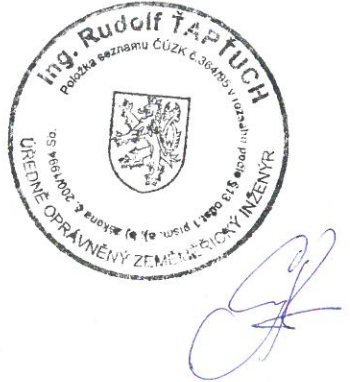
Za prodávajícího:

Kupující:

Ing. Tomáš Navrátil
primátor

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav																
Označení pozemku parcelním číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parcelním číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů										
	ha	m ²	Způsob využití		ha	m ²	Způsob využití	Způsob využití		Díl přechází z pozemku označeného v		Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu					
										katastru nemovitostí	dřívější poz. evidence		ha	m ²						
606 / 1	22	79	zast. pl.	606 / 1	22	46	zast. pl.		0											
			spol. dvůr				spol. dvůr											606 / 1	168	33
			ostat. pl.				jiná pl.													
	22	79			22	79														

<h2 style="margin: 0;">GEOMETRICKÝ PLÁN</h2> <p style="margin: 0;">pro</p> <p style="margin: 0; text-align: center;"><i>rozdělení pozemku</i></p>	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:
	Jméno, příjmení: <i>Ing. Rudolf Ťaptuch</i>	Jméno, příjmení: <i>Ing. Rudolf Ťaptuch</i>
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: <i>364/95</i>	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: <i>364/95</i>
	Dne: <i>06.11.2019</i> Číslo: <i>207/2019</i>	Dne: <i>11-11-2019</i> Číslo: <i>200/2019</i>
Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.
Vyhotovitel: Petr Jaroš zeměměřické práce U Potoka 114 747 35 Hněvošice	Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.	Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.
Číslo plánu: <i>550 - 174 / 2019</i>	KÚ pro Moravskoslezský kraj KP Opava Ing. Simona Drozdová PGP-2193/2019-806 2019.11.08 09:27:32 CET	
Okres: <i>Opava</i>		
Obec: <i>Opava</i>		
Kat. území: <i>Opava - Město</i>		
Mapový list: <i>OP 8 - 3 / 34</i>		
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem: <p style="text-align: center;"><i>dle seznamu souřadnic</i></p>		



Seznam souřadnic (S-JTSK)

Číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN		Kód kv.	Poznámka
	Y	X		
1	496673.43	1087729.61	3	hřeb
2	496674.10	1087728.88	3	obrubič
3	496676.64	1087731.14	3	hřeb
2113-35	496673.61	1087734.46	6	znak na zdi
2113-37	496669.60	1087725.85	3	roh budovy



Statutární město Opava
Horní náměstí 69
746 26 Opava



MMOPP00J0698

Žádost o prodej pozemku ve vlastnictví města Opavy

MAGISTRÁT MĚSTA OPAVY (SIS značka)	
podatelna	-7-
Došlo: 26.03.2019	Zprac.
38827/2019	Sk.zn.
Č.j.	
Přílohy: 5 / Poč. lis. 6	

sp.zn. 18724 / 2019 / M/1

A. Žadatel:

Fyzická osoba Fyzická osoba podnikající Právnícká osoba

Fyzická osoba

Jméno	██████████	Příjmení	██████████
Titul před	Ing.	Titul za	
Datum narození		██████████	

Adresa trvalého pobytu

Ulice	Česká	Číslo popisné	██████████	Číslo orientační	██████████
Část obce	Kylešovice	Obec	Opava	PSC	747 06
Telefon	██████████	E-mail	██████████	Dat. schránka	

Kontaktní adresa Přeji si zasílat poštu na kontaktní adresu.

Ulice		Číslo popisné		Číslo orientační	
Část obce		Obec		PSC	

Fyzická osoba Fyzická osoba podnikající Právnícká osoba

Fyzická osoba

Jméno	██████████	Příjmení	██████████
Titul před	██████████	Titul za	
Datum narození		██████████	

Adresa trvalého pobytu

Ulice	Česká	Číslo popisné	1 ██████████	Číslo orientační	██████████
Část obce	Kylešovice	Obec	Opava	PSC	747 06
Telefon	██████████	E-mail	██████████	Dat. schránka	

Kontaktní adresa Přeji si zasílat poštu na kontaktní adresu.

Ulice		Číslo popisné		Číslo orientační	
Část obce		Obec		PSC	

B. Žádám o prodej pozemku ve vlastnictví města Opavy:

(v případě žádosti o prodej části pozemku žadatel přiloží snímek z katastrální mapy s přesným zákresem požadované části pozemku)

1:	Parcela číslo 606/1	m ²	45	kultura zastavěná plocha a nádvoří	Katastr Opava-Město
2:	Parcela číslo	m ²		kultura	Katastr
3:	Parcela číslo	m ²		kultura	Katastr

C. Důvod zájmu o koupi (např. zastavěná plocha nebo zahrada příslušející k domu ve vlastnictví žadatele, atp.):

žadatelé vlastní ve SJM pozemek parc.č. 370 se stavbou č.p. 467, ke které mají záměr realizovat přístavbu provozní části a na části parc.č. 606/1 mají stávající schodiště vedoucí do 1.PP domu - viz příložená situace ze stavebního povolení č.j. Vyst. 5937/2003.

PLNÁ MOC

1. Zmocnitel:

Česká 1112/8
747 06 Opava-Kylešovice

2. Zmocněnec:

746 01 Opava
IČ: 115 47 332

Níže podepsaní zmocnitelé zplnomocňují níže podepsaného zmocněnce, aby za ně vykonával veškeré úkony, přijímal doručované písemnosti a jejich jménem a na jejich účet je zastupoval při jednáních ve všech věcech souvisejících s přípravou a realizací akce

„Prodej části pozemku parc.č. 606/1, k.ú. Opava-Město“ „Přístavba domu – Drůbeží trh 467/3, Opava“

v průběhu **správních řízení** vedených místně příslušnými správními úřady

Dále pak při jednáních s:

- vlastníky a uživateli sousedních nemovitostí ohledně vyjádření k výše uvedené výstavbě
- vlastníky a uživateli nemovitostí dotčených přípojnými vedeními inženýrských sítí a jinými stavebními částmi, jež jsou součástí výše uvedené výstavby
- ostatními vlastníky, uživateli, správními a jinými dotčenými orgány státní správy a ostatními organizacemi ohledně šetření a řešení majetkoprávních a jiných vztahů k dotčeným nemovitostem
- ve věcech týkajících se stavební, či jiné činnosti se správními a jinými dotčenými orgány státní správy a ostatními organizacemi dle rozsahu ustanovení Stavebního zákona za účelem obstarání jejich stanovisek, vyjádření a rozhodnutí, jež se stanou doplňujícími doklady žádosti nebo dokumentací přikládaných k žádostem nebo jinými doplňujícími doklady vyžádanými ve správních řízeních místně příslušnými stavebními úřady.
- v zastupování zmocnitele v Územním řízení, Stavebním řízení, Dodatečném stavebním řízení a řízení o Kolaudačním souhlasu na výše jmenovanou stavbu, včetně převzetí Územního rozhodnutí, Stavebního povolení, Dodatečného stavebního povolení, Kolaudačního souhlasu a vzdání se práva odvolání.

Zmocněnec nemá právo uzavřít a písemně potvrdit jakoukoliv formu smlouvy za zmocnitele. Zmocněnec tuto plnou moc v úplném jejím rozsahu přijímá.

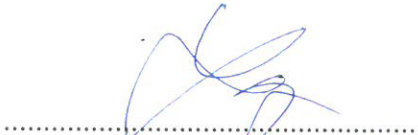
Platnost plné moci je na všechna řízení související s prodejem části pozemku, Územní řízení, Stavební řízení a řízení o Kolaudačním souhlasu na výše jmenovanou stavbu včetně všech jejich změn.

V Opavě dne: 22.3.2019

V Opavě dne: 22.3.2019

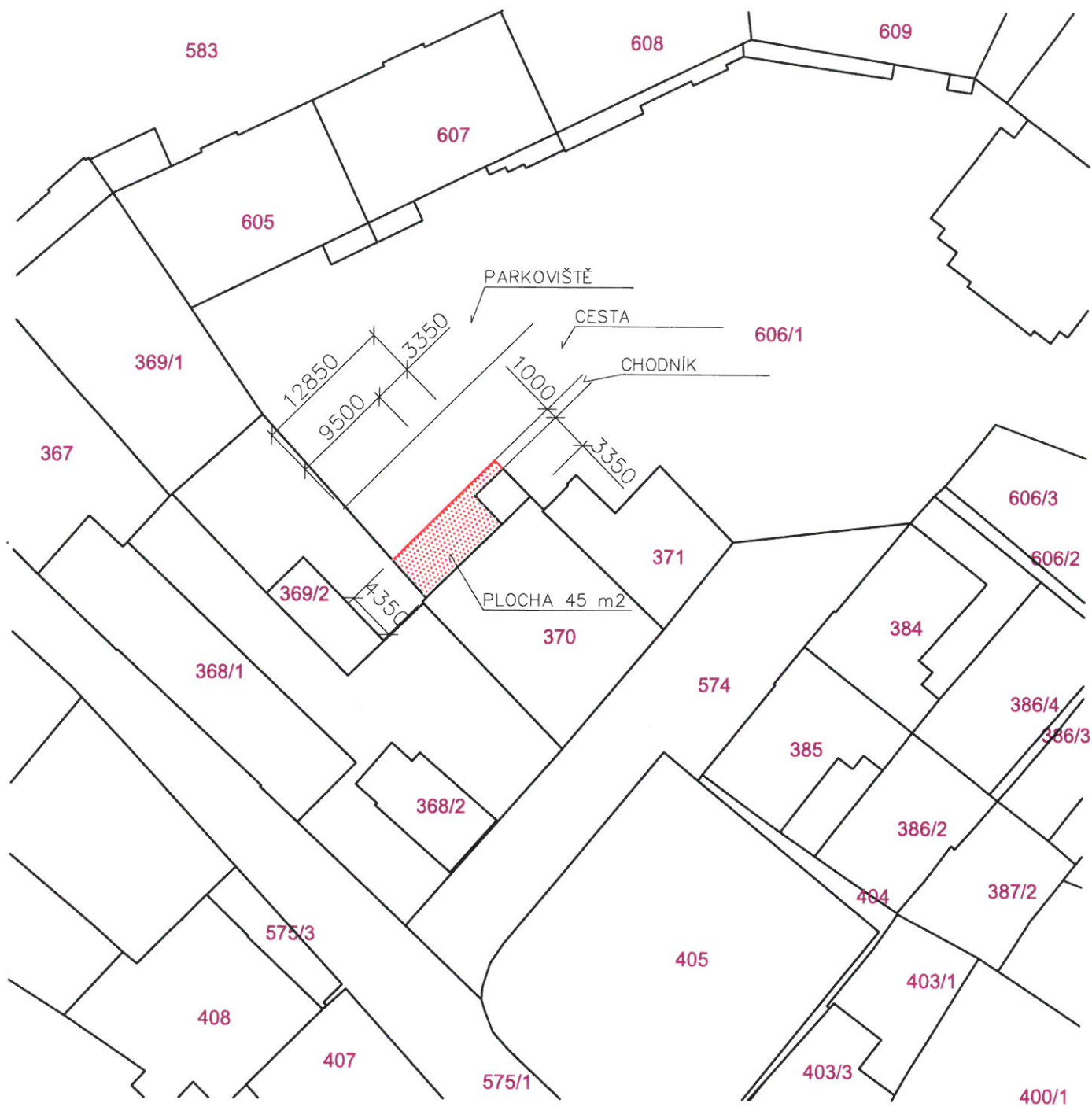


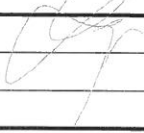

zmocnitel

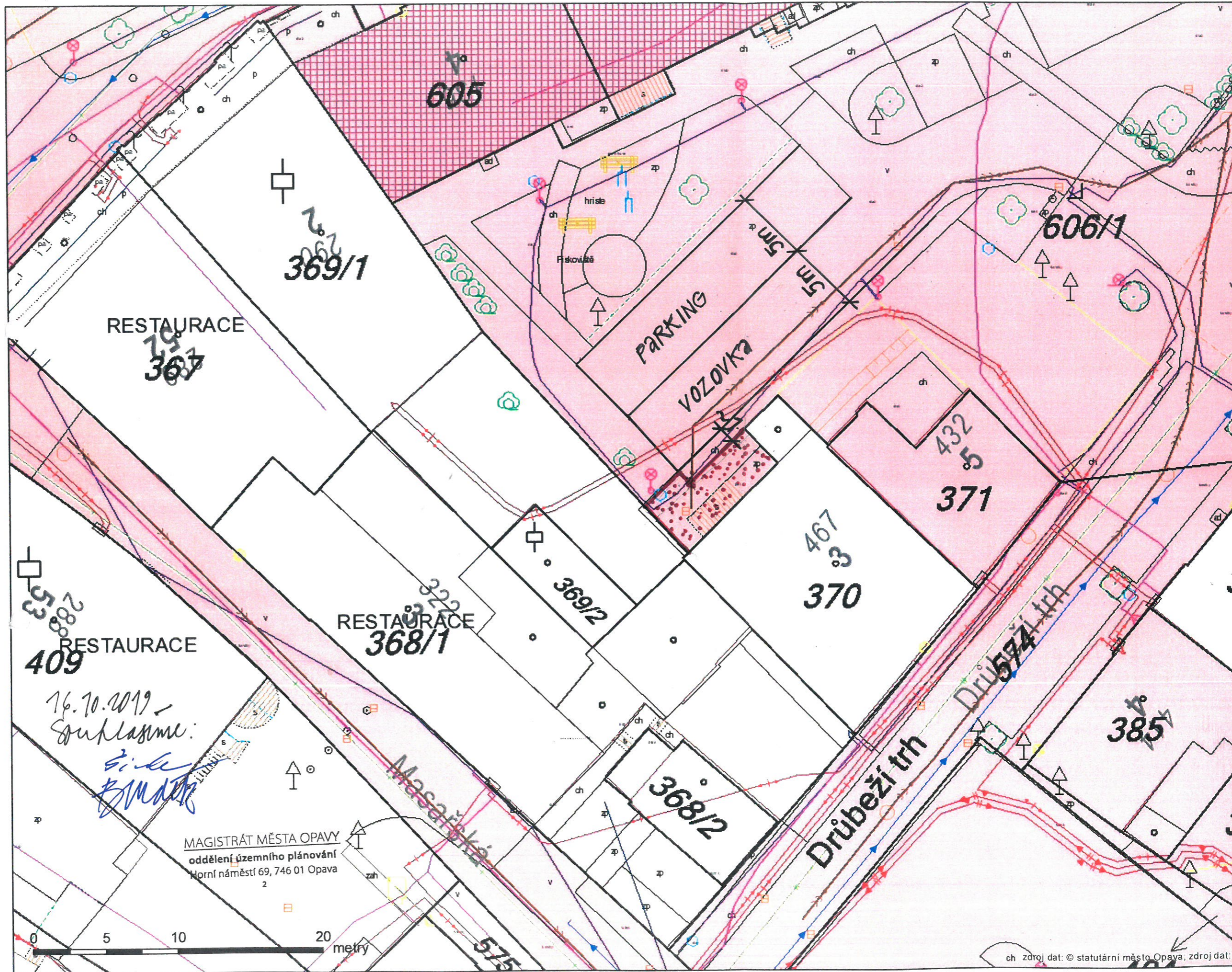


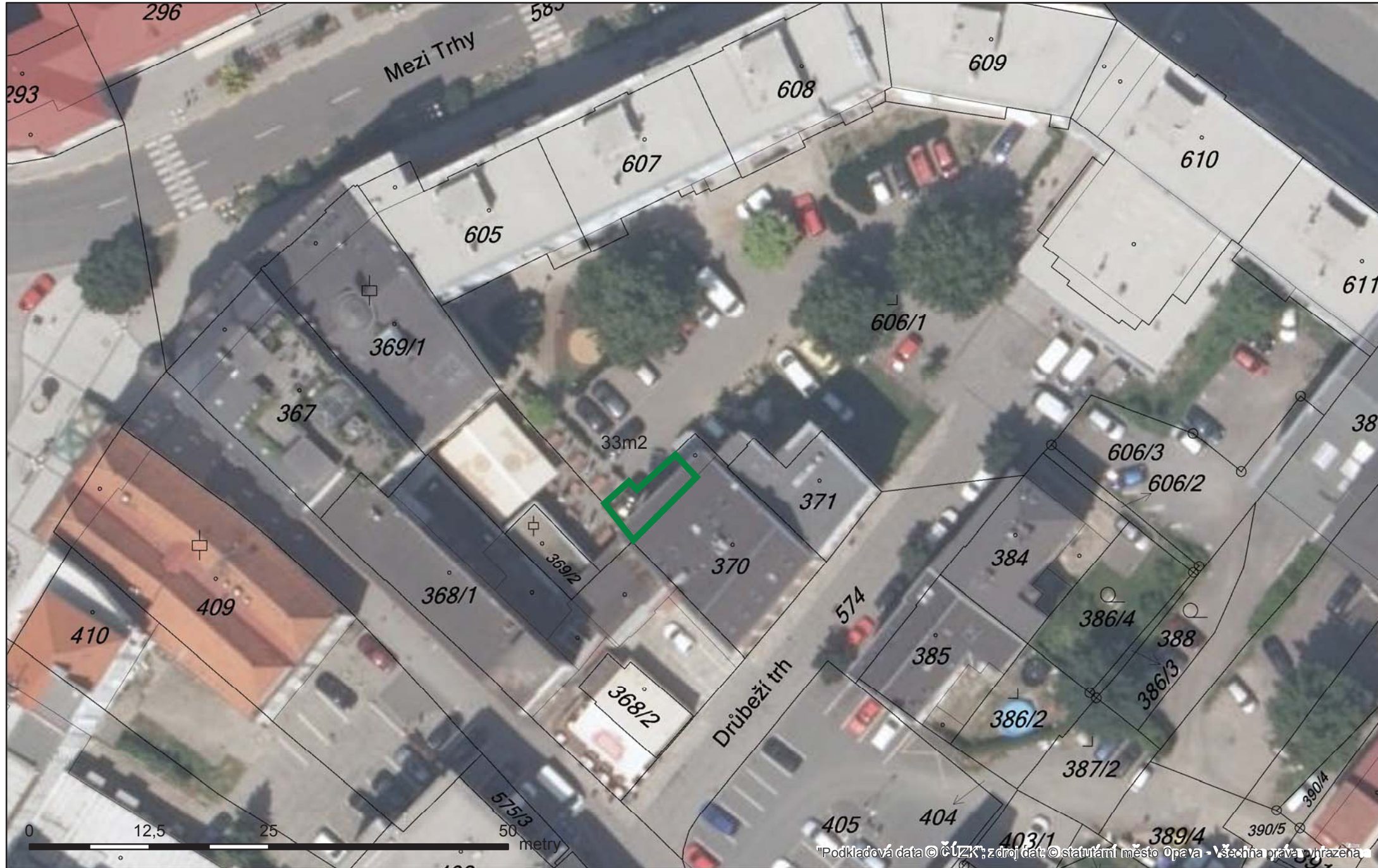
zmocněnec

SITUACE 1 : 500



ZODP. PROJEKTANT	Ing. L. LANGR		 <small>ENGLIŠOVA 65 746 01 OPAVA</small>	
VYPRACOVAL				
KRESLIL				
Obec OPAVA	St.Úř. OPAVA	Kraj MORAVSKOSLEZSKÝ	FORMÁT	210x297
INVESTOR: Zbyněk Šimetka a Ingrid Šimetková, Česká 8, Opava			DATUM	16/08 2018
NÁZEV A MÍSTO STAVBY			ÚČEL	PRODEJ POZEMKU
Prodej části pozemku parc.č. 606/1 k.ú. Opava-Město			Č.ZAK.	LP – 627
			IČO	11547332
			A.I.	1100217
OBSAH VÝKRESU			MĚŘÍTKO	ČÍS.VÝKR.
Situace			1: 500	1.





"Podkladová data © ČÚZK; zdroj dat: © statutární město Opava - všechna práva vyhrazena"

