

Žadatel: Městská část Malé Hoštice

Věc: Výkup částí pozemků parc.č. 395, parc.č. 394, k.ú. Malé Hoštice

Předmět:

MČ Malé Hoštice za pomoci dotace vybuovala v křižovatce ulic Opavská a Cihelní chodníky. Stavba veřejného chodníku částečně zasahuje na pozemky soukromých osob, které se stavbou souhlasily.

Z důvodu čerpání dotace je potřeba tyto části pozemků majetkoprávně vypořádat.

Vlastníci pozemků souhlasí s výkupem.

Navržená cena za výkup pozemků je 350,00 Kč/m².

Situace: Viz. snímek katastrální mapy + geometrický plán

Cena : 2.800,00 Kč, tj. 350,00 Kč/m²



MMOPP00HZI75

KUPNÍ SMLOUVA

Článek I. Smluvní strany

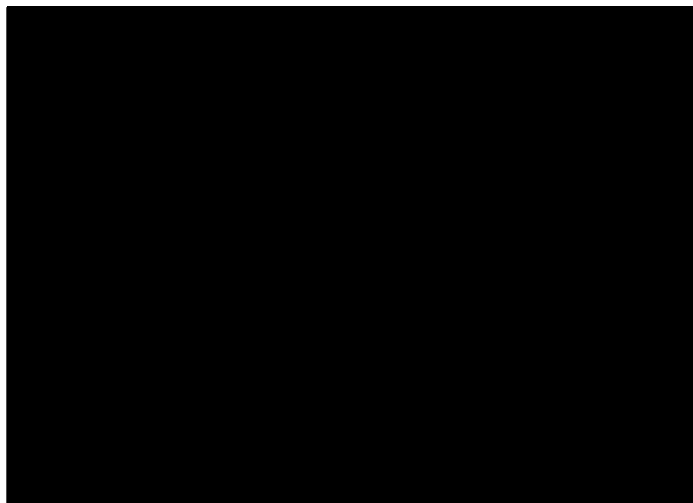
Kupující: Statutární město Opava
Se sídlem: Horní náměstí 382/69, Město, 746 01 Opava
IČ: 00300535
DIČ: CZ00300535
Číslo účtu: 27-1842619349/0800
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., pobočka Opava
ID datové schránky: 5eabx4t
Zastoupen: Ing. Tomášem Navrátilem, primátorem

Prodávající 1:

Datum narození:
Bytem:
Bankovní spojení, č. účtu:
E-mailová adresa:
a

Prodávající 2:

Datum narození:
Bytem:
Bankovní spojení, č. účtu:



Článek II. Úvodní ustanovení

1. Prodávající 1 a prodávající 2 (dále také jen „**prodávající**“) mají ve spoluvlastnictví **pozemek parc. č. 394**, zastavěná plocha a nádvoří (dále také jen „**pozemek parc. č. 394**“), a **pozemek parc. č. 395**, zahrada (dále také jen „**pozemek parc. č. 395**“), kteréžto pozemky leží v katastrálním území **Malé Hoštice**, přičemž každý prodávající je vlastníkem podílu o velikosti 1/2 na těchto pozemcích.
2. Geometrickým plánem pro rozdělení pozemku č. 855-78/2019, jenž je nedílnou součástí této smlouvy (dále také jen „**geometrický plán**“), byla z pozemku parc. č. 394 oddělena **část pozemku označená novým parc. č. 394/2**, o výměře 1 m² (dále také jen „**pozemek parc. č. 394/2**“), a z pozemku parc. č. 395 byla oddělena **část pozemku označená novým parc. č. 395/2**, o výměře 7 m² (dále také jen „**pozemek parc. č. 395/2**“), kteréžto nově vymezené pozemky leží v katastrálním území **Malé Hoštice**. Pozemek parc. č. 394/2 a pozemek parc. č. 395/2 jsou předmětem prodeje dle této smlouvy a budou v této smlouvě souhrnně označovány jako „**předmětné pozemky**“.
3. Účelem této smlouvy je prodej předmětných pozemků kupujícímu za podmínek uvedených v této smlouvě.

Článek III. Předmět smlouvy

Prodávající touto smlouvou prodávají kupujícímu předmětné pozemky a kupující předmětné pozemky se všemi součástmi a všim příslušenstvím od prodávajících za sjednanou kupní cenu kupuje do svého vlastnictví.

Článek IV. Kupní cena

1. Kupní cena předmětných pozemků byla stanovena dohodou a činí **2.800,- Kč (slovy: dva tisíce osm set korun českých)**, tj. 350 Kč/m².
2. Část kupní ceny ve výši **1.400,- Kč** se kupující zavazuje zaplatit prodávajícímu 1 a část kupní ceny ve výši **1.400,- Kč** se kupující zavazuje zaplatit prodávajícímu 2, a to vše do 30 dnů ode dne, kdy bude kupujícímu doručeno vyzoomění katastrálního úřadu o provedení vkladu vlastnického práva pro kupujícího k předmětným pozemkům do katastru nemovitostí, a to bezhotovostním převodem na bankovní účty prodávajících, které prodávající sdělí při podpisu této smlouvy.

Článek V. Vklad do katastru nemovitostí

1. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad vlastnického práva kupujícího k předmětným pozemkům do katastru nemovitostí podá kupující bez zbytečného odkladu po uveřejnění této smlouvy v registru smluv.
2. Správní poplatek spojený s podáním návrhu na vklad do katastru nemovitostí se zavazuje zaplatit kupující.
3. Daň z nabytí nemovitých věcí bude zaplácena podle příslušných obecně závazných právních předpisů.

Článek VI. Ostatní ustanovení

1. Prodávající prohlašují, že na předmětných pozemcích neváznou žádné věcné ani obligační práva a závazky, vyjma věcného břemene zřizování a provozování vedení kanalizační přípojky vázajícího na pozemku parc. č. 395 dle Smlouvy o zřízení věcného břemene ze dne 21. 11. 2012, právní účinky vkladu do katastru nemovitostí ke dni 28. 11. 2012, čj. V-8726/2012, zřízeného ve prospěch kupujícího. Toto věcné břemeno zanikne v rozsahu shodujícím se s převáděným pozemkem parc. č. 395/2 vkladem vlastnického práva k tomuto pozemku do katastru nemovitostí z důvodu splnutí práv a povinností oprávněného z věcného břemene a vlastnického práva k pozemku parc. č. 395/2 v jedné osobě, tj. kupujícího. V ostatním rozsahu věcné břemeno zůstává nedotčeno.
2. Prodávající se zavazují, že předmětné pozemky nezatíží žádnou další právní vadou či závadou, které by kupujícího jako nabyvatele předmětných pozemků jakkoli omezovaly ve výkonu jeho vlastnického práva k předmětným pozemkům.
3. V případě nepravdivosti či neúplnosti prohlášení prodávajících uvedených v odst. 1 tohoto článku smlouvy či porušení závazku prodávajících uvedených v odst. 2 tohoto článku smlouvy je kupující oprávněn od této smlouvy odstoupit.
4. Smluvní strany prohlašují, že jim nejsou známy žádné právní skutečnosti ani jiné okolnosti bránící převodu předmětných pozemků dle této smlouvy.
5. Kupující prohlašuje, že se před uzavřením této smlouvy seznámil se stavem předmětných pozemků a že je v tomto stavu přijímá do svého vlastnictví.
6. Smluvní strany se zavazují pro případ, že zápis vkladu vlastnických práv k předmětným pozemkům pro kupujícího podle této smlouvy bude katastrálním úřadem z jakýchkoliv důvodů zamítnut či nepovoleno, včetně případu, kdy řízení bude zastaveno (dále také jen „**zamítavé rozhodnutí**“), a že jiné řešení vzniklé situace nebude vhodné či dostatečné pro naplnění účelu této smlouvy, jímž je prodej předmětných pozemků kupujícímu za podmínek uvedených v této smlouvě, uzavřít kupní smlouvu o prodeji předmětných pozemků znovu s tím, že vyjma případných nutných úprav, vyplývajících ze zjištěných závad či legislativních změn, zůstane text nové smlouvy nezměněn. Novou smlouvu se smluvní strany zavazují uzavřít do tří měsíců ode dne, kdy kterákoli smluvní strana vyzve druhou smluvní stranu k jejímu uzavření, kteroužto výzvu je kterákoli smluvní strana oprávněna učinit do tří měsíců ode dne, kdy jí bude doručeno zamítavé rozhodnutí.

Článek VII. Závěrečná ustanovení

1. Záležitosti touto smlouvou neupravené se řídí občanským zákoníkem a dalšími příslušnými obecně závaznými právními předpisy.
2. Tato smlouva nabývá věcnoprávních účinků zápisem vkladu vlastnických práv dle této smlouvy do katastru nemovitostí.
3. Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva je uzavřena dnem, kdy ji podepíše poslední ze smluvních stran.
4. Tuto smlouvu lze měnit či doplňovat pouze písemnou formou.
5. Tato smlouva je sepsána v pěti stejnopisech s platností originálu, z nichž kupující obdrží dvě vyhotovení, každý z prodávajících obdrží po jednom vyhotovení a jedno vyhotovení je určeno Katastrálnímu úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrálnímu pracovišti Opava, pro účely řízení o povolení vkladu vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí.
6. Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva – ať už je povinně uveřejňovanou smlouvou dle zákona o registru smluv, či nikoli – bude natrvalo uveřejněna v registru smluv, a to v celém rozsahu včetně příslušných metadat, s následujícími výjimkami: o fyzické osobě uzavírající tuto smlouvu mimo rámec podnikatelské činnosti nebudou uveřejněny jiné údaje než základní osobní údaje dle § 8b zákona o svobodném přístupu k informacím (tj. jméno a příjmení, rok narození, obec trvalého pobytu); nebudou uveřejněny údaje o fyzických osobách, které nejsou smluvními stranami, ani kontaktní či doplňující údaje (číslo účtu, telefonní číslo, e-mailová adresa apod.). Uveřejnění této smlouvy v registru smluv zajistí bez zbytečného odkladu po jejím uzavření statutární město Opava. Nezapíše-li však uveřejnění této smlouvy v registru smluv v souladu se zákonem statutární město Opava nejpozději do 15 dnů od jejího uzavření, je uveřejnění povinná nejpozději do 30 dnů od uzavření této smlouvy v souladu se zákonem zajistit druhá smluvní strana (prodávající). Strana uveřejňující smlouvu se

zavazuje splnit podmínky pro to, aby správce registru smluv zaslal potvrzení o uveřejnění smlouvy také druhé smluvní straně.

7. Tato smlouva byla schválena Zastupitelstvem statutárního města Opavy dne usnesením číslo/ZM 19, odst. ., písm. .).

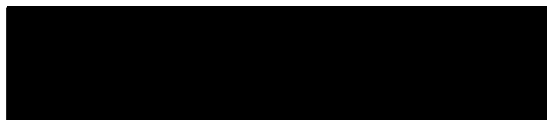
V Opavě dne

V Opavě dne

Za kupujícího:

Prodávající:

Ing. Tomáš Navrátil
primátor



YMOPP00H2175

| VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ | | | | | | | | | | | | | | |
|---|----------------|----------------|--------------------------------|-------------------------------|----------------|----------------|--------------------------------|--------------------|-----------------------|--|-------------------------|-------------|-----|---------------|
| Dosavadní stav | | | | Nový stav | | | | | | | | | | |
| Označení pozemku parc. číslem | Výměra parcely | | Druh pozemku Způsob využití | Označení pozemku parc. číslem | Výměra parcely | | Druh pozemku Způsob využití | Typ stavby | Zpís. určení výměr | Porovnání se stavem evidence právních vztahů | | | | |
| | ha | m ² | | | ha | m ² | | | | Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí | Číslo listu vlastnictví | Výměra dílu | | Označení dílu |
| | | | | | | ha | m ² | | | | | | | |
| 394 | 2 | 43 | zast. pl. | 394/1 | 2 | 42 | zast. pl. | č.p.151 rod.dum | 2 | 394 | 172 | 2 | 42 | |
| | | | | 394/2 | 1 | 1 | ostat.pl. ostat.komunikace | | | 394 | | | 172 | 1 |
| 395 | 1 | 71 | zahrada | 395/1 | 1 | 63 | zahrada | č.p.152 ima.st. | 2 | 395 | 172 | 1 | 63 | |
| | | | | 395/2 | 7 | 7 | ostat.pl. ostat.komunikace | | | 395 | | | 172 | 7 |
| 469 | 10 | 94 | zast. pl. | 469/3 | 10 | 29 | zast. pl. | č.p.152 ima.st. | 2 | 469 | 588 | 10 | 29 | |
| | | | | 469/4 | 63 | 63 | ostat.pl. ostat.komunikace | | | 469 | | | 588 | 63 |
| | | | | 469/5 | 2 | 2 | ostat.pl. silnice | | | 469 | | | 588 | 2 |
| x) | 15 | 08 | | | 15 | 07 | | | | | | | | |

x) Rozdíl vzniklý zaokrouhlením výměr (bod 14.6 přílohy katastrální vyhlášky).

Výkaz údajů o bonitovaných půdně ekologických jednotkách (BPEJ) k parcelám nového stavu

| Parcelní číslo podle | | Kód BPEJ | Výměra | | BPEJ na dílu parcely | Parcelní číslo podle | | Kód BPEJ | Výměra | | BPEJ na dílu parcely |
|----------------------|-----------------------|----------|--------|----------------|----------------------|----------------------|-----------------------|----------|--------|----------------|----------------------|
| katastru nemovitosti | zjednodušené evidence | | ha | m ² | | katastru nemovitosti | zjednodušené evidence | | ha | m ² | |
| 395/1 | | 51400 | 1 | 63 | | | | | | | |

| | | | | | |
|--|---|--|---|---|--|
| GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku, změnu obvodu budovy | Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřičský inženýr: | | Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřičský inženýr: | | |
| | Jméno, příjmení: Ing. Michal Jašek | | Jméno, příjmení: Ing. Michal Jašek | | |
| | Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřičských inženýrů: 2234/04 | | Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřičských inženýrů: 2234/04 | | |
| | Dne: 9. srpna 2019 Číslo: 126/2019 | | Dne: 22. srpna 2019 Číslo: 104/2019 | | |
| Náležitostní a přesnostní odpovídá právním předpisům. | | Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu. | | | |
| Vyhotovitel: GEOS SILESIA s.r.o. Bochenkova 24, Opava IČO: 28609549 | | Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel. | | Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě. | |
| Číslo plánu: 855-78/2019 Okres: Opava Obec: Opava Kat. území: Malé Hoštice Mapový list: Opava 7-3/34 | | KÚ pro Moravskoslezský kraj KP Opava Ing. Simona Drozdová PGP-1584/2019-806 2019.08.15 14:01:59 CEST | |  | |
| Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem: sl.plotu, obruba, židka, schodiště, roh budovy | | | | | |

Q
397/1

Q
~~395~~
395/1

357-435

0.25

1.28

357-437

8.95

395/2

357-440

357-441

~~394~~
394/1

9.59

0.35
357-445

394/2

2.59

357-444

