

**DOŠLO DNE: 17.6.2019      SPISOVÁ ZN.: 11698/19**

**Žadatel:** [REDACTED]

**Věc:** Žádost o směnu pozemku parc.č. 197, 196/2 a 554/2 ve vlastnictví žadatele za část pozemku parc.č. 333/1 ve vlastnictví SMO, vše k.ú. Jaktař

**Předmět:** Žadatelé nabízejí pozemky parc.č. 197, 196/2 a 554/2, k.ú. Jaktař za část pozemku parc.č. 333/1, k.ú. Jaktař (ve vlastnictví SMO) za účelem získání stavebního místa.

O pozemek v majetku města projevilo zájem již několik žadatelů. Prodej byl vždy zamítnut z důvodu ponechání rezerv SMO.

Z vyjádření architekta vyplývá, že směna pozemků je nevýhodná. (jeden z nabízených pozemků je v aktivní zóně záplavového území)

**Situace:** Viz. snímek katastrální mapy

**Stanovisko:** architekt nedoporučuje směnu pozemku

MK: 9.10.2019 nedoporučuje směnu pozemků

Hlasování: 8-0-0

Přemysl Holý  
Melč 89  
747 84

Statutární město Opava  
Horní náměstí 382/69  
746 01 Opava

Opava, 31.5. 2019



MMOPP00JLPK3

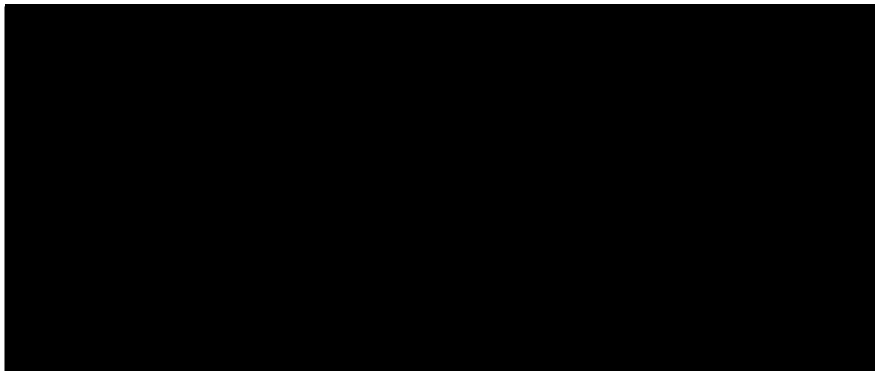
sp. Zč. 11699/2019/1777

MAGISTRÁT MĚSTA OPAVY		Ok. číslo
podatelna		-37-
Dobro:	17. 06. 2019	Zprac.
Čj.:	11699/2019	SL/ML
Přílohy:	5	Podpis: 5

*Handwritten signature in blue ink*

## ŽÁDOST o směnu pozemku z majetku města Opavy

Žadatel:



**Žádáme o směnu pozemků:**

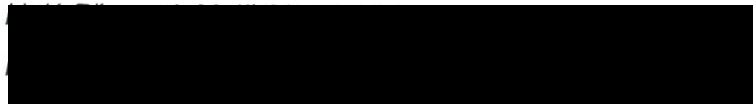
1)

**Číslo parcely:** 197, 196/2

**Katastrální území:** Jaktář

**Celková výměra:** 1031 m<sup>2</sup>

**Vlastník:**



2)

**Číslo parcely:** 554/2

**Katastrální území:** Jaktář

**Celková výměra:** 529 m<sup>2</sup>

**Vlastník:**



**za část pozemku:**

**Číslo parcely:** 333/1

**Katastrální území:** Jaktář

**Celková výměra:** 1643 m<sup>2</sup>

**Požadovaná výměra:** 1490 m<sup>2</sup>, příp. dle  
**domluvy**

**Vlastník:** Statutární město Opava, Horní náměstí 382/69, Opava, 746 01

**Odůvodnění požadavku směny:** vztah k žádanému pozemku, záměr výstavby rodinného domu.

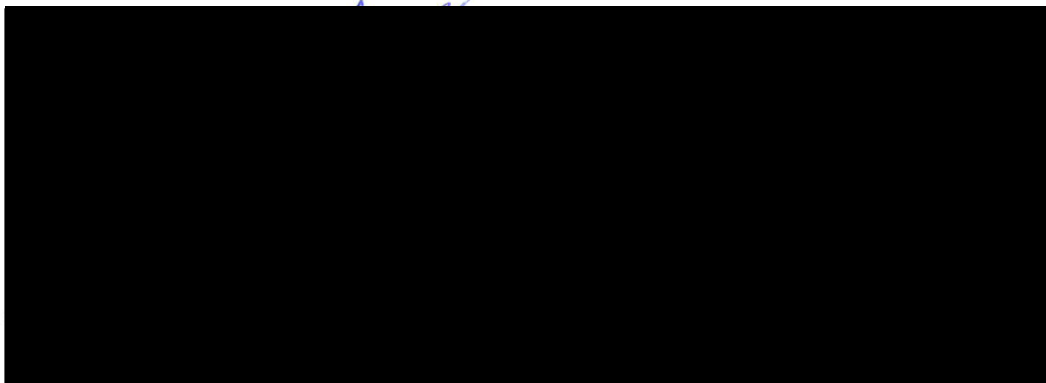
**Poznámky:**

- Náklady spojené se směnou pozemků se zavazuje uhradit žadatel (např. vyhotovení geometrického plánu na rozdělení pozemku, náklady na vklad do katastru nemovitostí).
- Pozemek parc. č. 554/2 byl nabyt z exekuce, zástava bude zrušena po uspokojení věřitele, což právě probíhá.
- Z pozemku parc. č. 333/1 ubírám pruh š. cca 2 m pro zachování veřejného prostranství š. 8 m. Lze upravit dle domluvy.

**Přílohy:**

- Snímky katastrální mapy se zakreslením dotčených pozemků

*Podpisy žadatelů a vlastníků, vyjadřující souhlas s návrhem směny pozemků:*



KATASTRÁLNÍ SITUACE - PARCELA Č. 197, 196/2  
M 1:1000



KATASTRÁLNÍ SITUACE - PARCELA Č. 554/2  
M 1:1000



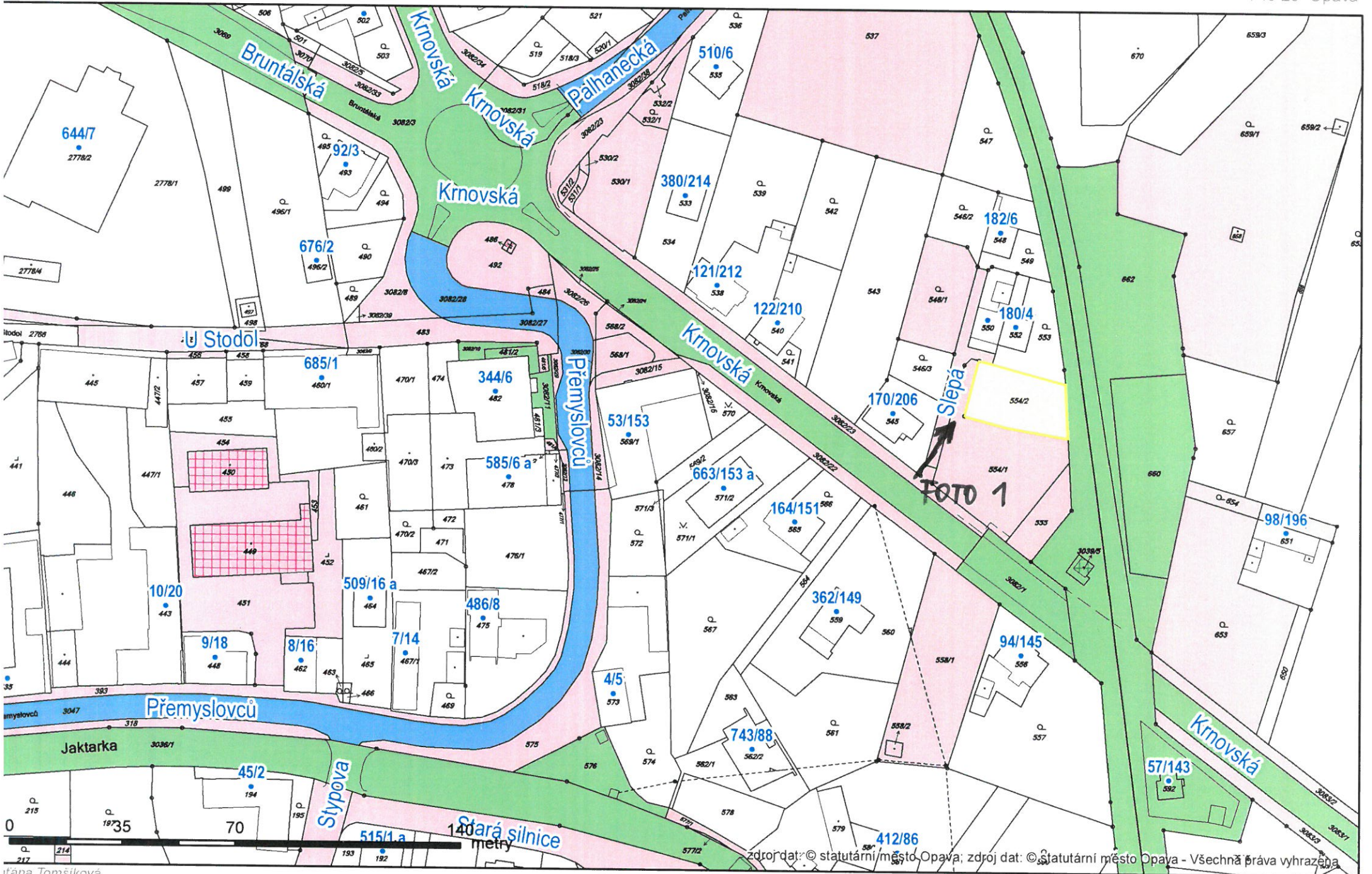
KATASTRÁLNÍ SITUACE - PARCELA Č. 333/1

M 1:1000

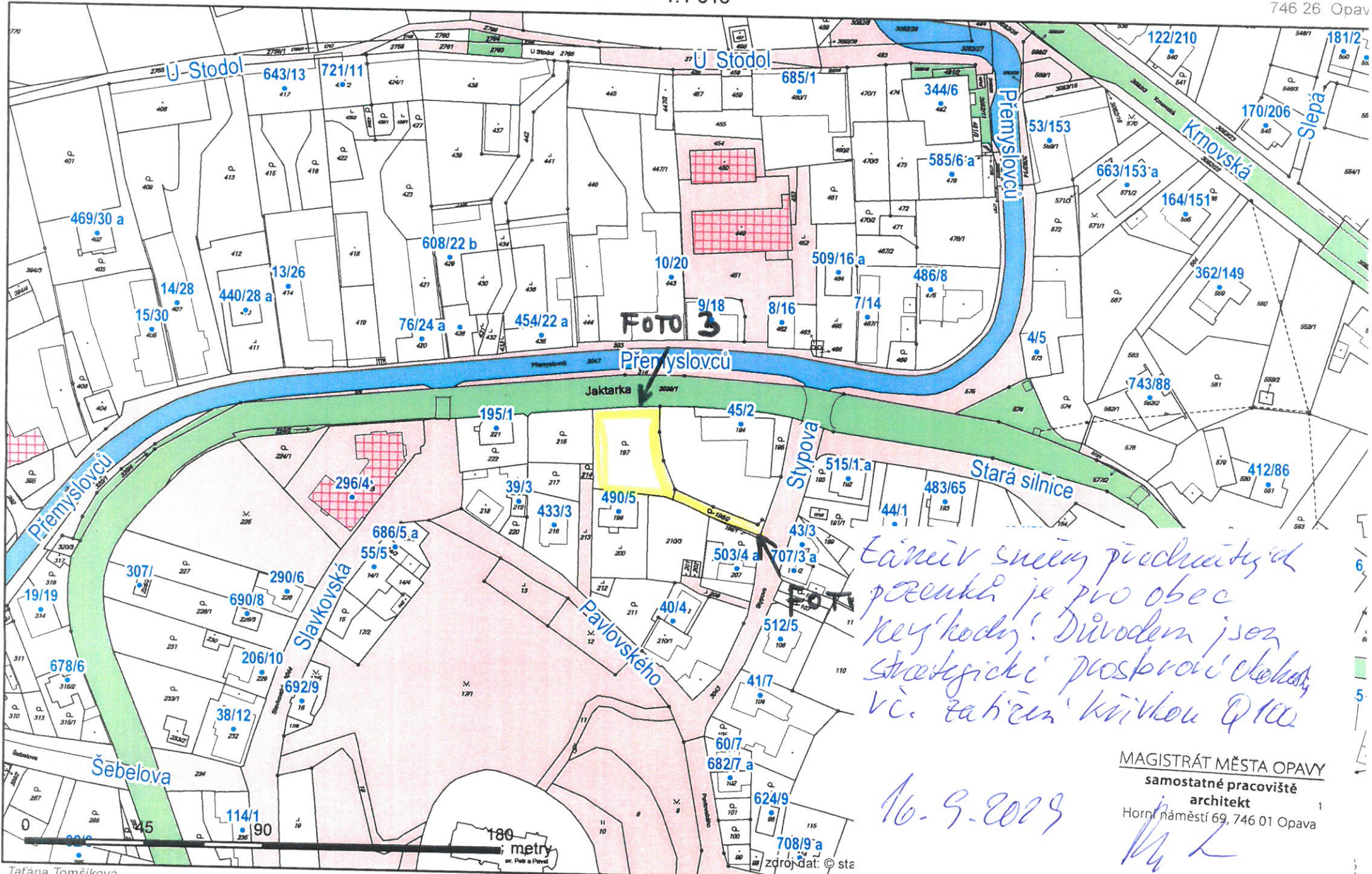


1:1 000







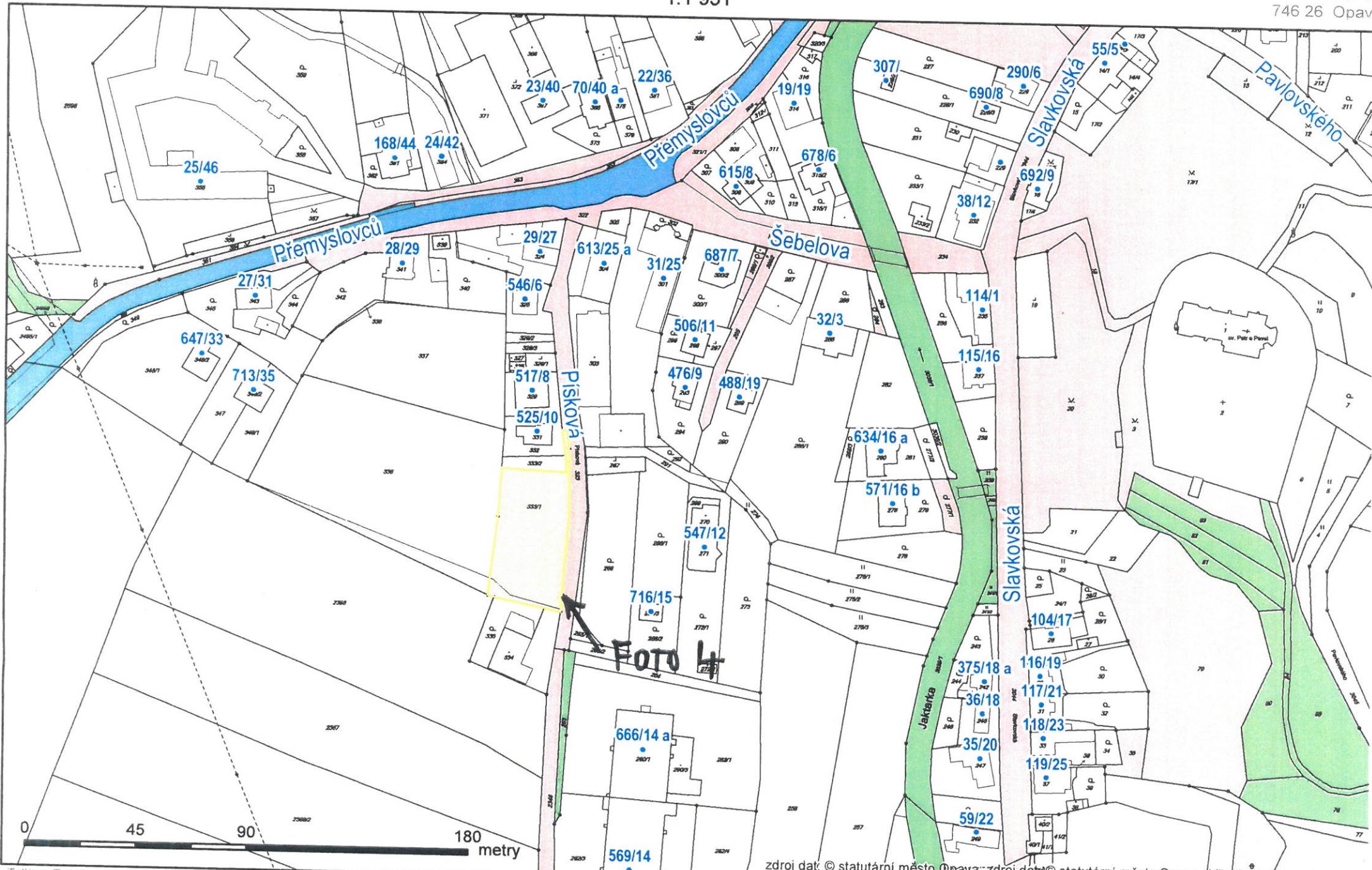


*Eaneiv sněmý přednástý a přenká je pro obec key'kodý! Dívodem jsou strategické prostrovi'čkovatý vč. zahčen' kvívkou Q100*

MAGISTRÁT MĚSTA OPAVY  
samostatné pracoviště  
architekt  
Horní náměstí 69, 746 01 Opava

*16. 9. 2023*

*M L*



koslezenský kraj



ub 2012

FOTO 1



skoslezský kraj



View - dub 2012

FOTO 2



skoslezský kraj



View - čvn 2017

FOTO 3

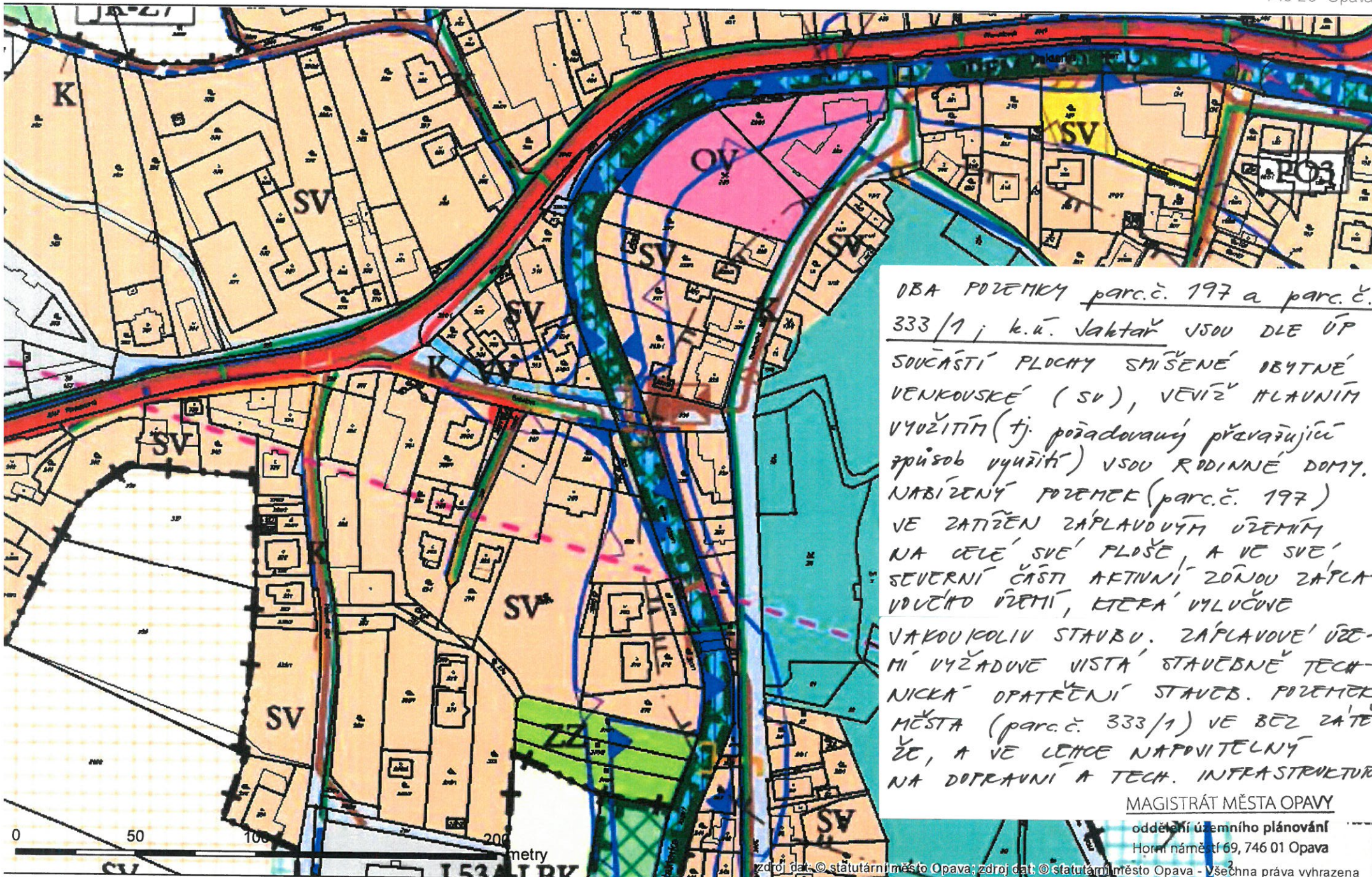


skoslezský kraj

View - dub 2012



FOTO 4



OBA POZEMKY parc.č. 197 a parc.č. 333/1; k.ú. Jaktář JSOU DLE ÚP SOUČÁSTÍ PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ VENKOVSKÉ (SV), VE VÍZ HLAVNÍM VYUŽITÍM (tj. požadovaný převládající způsob využití) JSOU RODINNÉ DOMY. NABÍZENÝ POZEMEK (parc.č. 197) VE ZATÍŽEN ZAPLAVOVÝM ÚZEMÍM NA CELE' SVE' PLOŠE, A VE SVE' SEVERNÍ ČÁSTI AKTIVNÍ ZÓNOU ZAPLAVOVÝM ÚZEMÍ, KTERÁ VYLUCUJE JAKOUKOLIV STAVBU. ZAPLAVOVÉ ÚZEMÍ VYŽADUJE VISTA' STAVEBNĚ TECHNICKÁ OPATŘENÍ STAVEB. POZEMEK MĚSTA (parc.č. 333/1) VE BĚZ ZATĚŽE, A VE LEHCE NAPROVITELNÝ NA DOPRAVNÍ A TECH. INFRASTRUKTURA

MAGISTRÁT MĚSTA OPAVY

oddělení územního plánování

Horní náměstí 69, 746 01 Opava

zdroj dat: © statutární město Opava; zdroj dat: © statutární město Opava - Všechna práva vyhrazena

datum: 11. 9. 2019 čas: 10:35:54

Paola A

