

DOŠLO DNE: 30.4.2019

SPISOVÁ ZN.: 8795/2019

Žadatel: [REDAKCE] e Dvoře 95/3, 747 95 Opava – Suché Lazce

Věc: Žádost o odkoupení části pozemku parc.č. 646 – zahrada,
katastrální území Suché Lazce

Předmět a důvod odkoupení: Jedná se o odkoupení části pozemku ve vlastnictví žadatele parc.č. 646 – zahrada, dle nezapsaného geometrického plánu se jedná o pozemek parc.č. 646/2 – ostatní plocha ostatní komunikace, o výměře 62m², katastrální území Suché Lazce. Předmětná část pozemku je zastavěna stavbou veřejného chodníku ve vlastnictví SMO. Odkoupením pozemku dojde k majetkoprávnímu vypořádání.

Situace: Viz. snímek katastrální mapy

Cena: celkem 21 700,00 Kč tj. 350,00 Kč/m² (cena dohodou)

MK: ze dne 20.5.2019 MK doporučuje odkoupení pozemku

RM: na svém zasedání dne 27.11.2019 pod č.usn. 1198/29/RM/19 bod 2. doporučuje zastupitelstvu města schválit kupní smlouvu (PID MMOPP00HZIPN) mezi paní [REDAKCE] [REDAKCE] jako prodávající a statutárním městem Opava jakožto kupujícím, jejímž předmětem je výkup části pozemku parc.č. 646 - zahrada, označené dle nezapsaného geometrického plánu jako pozemek parc.č. 646/2, k.ú. Suché Lazce, za cenu ve výši 21.700,00 Kč, tj. 350,00 Kč/m² (cena dohodou)

GINIS: smlouva prošla systémem GINIS bez připomínek



MMOPP00HZIPN

KUPNÍ SMLOUVA

Článek I. Smluvní strany

Kupující: Statutární město Opava
Se sídlem: Horní náměstí 382/69, Město, 746 01 Opava
IČ: 00300535
DIČ: CZ00300535
Číslo účtu: 27-1842619349/0800
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., pobočka Opava
ID datové schránky: 5eabx4t
Zastoupen: Ing. Tomášem Navrátillem, primátorem

Prodávající: [REDACTED]
Datum narození: [REDACTED]
Bytem: Ve Dvoře 95/3, Suché Lazce, 747 95 Opava
Číslo účtu: 158266845/0300
Bankovní spojení: Československá obchodní banka, a.s.
E-mail: [REDACTED]

Článek II. Úvodní ustanovení

1. Prodávající je vlastníkem **pozemku parc. č. 646**, zahrada, ležícího v katastrálním území **Suché Lazce** (dále také jen „**pozemek parc. č. 646**“).
2. Geometrickým plánem pro rozdělení pozemku č. 611-142/2019, jenž je nedílnou součástí této smlouvy (dále také jen „**geometrický plán**“), byla z pozemku parc. č. 646 oddělena **část pozemku označená novým parc. č. 646/2**, o výměře 62 m², ležící v katastrálním území **Suché Lazce** (dále také jen „**předmětný pozemek**“).
3. Účelem této smlouvy je prodej předmětného pozemku kupujícímu za podmínek uvedených v této smlouvě.

Článek III. Předmět smlouvy

Prodávající touto smlouvou prodává kupujícímu předmětný pozemek a kupující předmětný pozemek se všemi součástmi a vším příslušenstvím od prodávajícího za sjednanou kupní cenu kupuje do svého vlastnictví.

Článek IV. Kupní cena

1. Kupní cena předmětného pozemku byla stanovena dohodou a činí **21.700,- Kč (slovy: dvacet jedna tisíc sedm set korun českých)**, tj. 350 Kč/m².
2. Kupní cenu se kupující zavazuje zaplatit prodávajícímu do 30 dnů ode dne, kdy bude kupujícímu doručeno vyrozumění katastrálního úřadu o provedení vkladu vlastnického práva pro kupujícího k předmětnému pozemku do katastru nemovitostí, a to bezhotovostním převodem na bankovní účet prodávajícího, který prodávající sdělí při podpisu této kupní smlouvy.

Článek V. Vklad do katastru nemovitostí

1. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad vlastnického práva kupujícího k předmětnému pozemku do katastru nemovitostí podá kupující bez zbytečného odkladu po uveřejnění této smlouvy v registru smluv.
2. Správní poplatek spojený s podáním návrhu na vklad do katastru nemovitostí se zavazuje zaplatit kupující.
3. Daň z nabytí nemovitých věcí bude zaplacená podle příslušných obecně závazných právních předpisů.

Článek VI. Ostatní ustanovení

1. Prodávající prohlašuje, že na předmětném pozemku neváznou žádné věcné ani obligační práva a závazky, a zavazuje se, že předmětný pozemek nezatíží žádnou právní vadou či závadou, které by kupujícího jako nabyvatele předmětného pozemku jakkoli omezovaly ve výkonu jeho vlastnického práva k předmětnému pozemku.
2. V případě nepravdivosti či neúplnosti prohlášení prodávajícího či porušení závazku prodávajícího uvedeného v článku VI. odst. 1 této smlouvy je kupující oprávněn od této smlouvy odstoupit.
3. Smluvní strany prohlašují, že jim nejsou známy žádné právní skutečnosti ani jiné okolnosti bránící převodu předmětného pozemku dle této smlouvy.
4. Kupující prohlašuje, že se před uzavřením této smlouvy seznámil se stavem předmětného pozemku a že jej v tomto stavu přijímá do svého vlastnictví.
5. Smluvní strany se zavazují pro případ, že zápis vkladu vlastnického práva k předmětnému pozemku pro kupujícího podle této smlouvy bude katastrálním úřadem z jakýchkoliv důvodů zamítnut či nepovoleno, včetně případu, kdy řízení bude zastaveno (dále také jen „zamítavé rozhodnutí“), a že jiné řešení vzniklé situace nebude vhodné či dostatečné pro naplnění účelu této smlouvy, jímž je prodej předmětného pozemku kupujícímu za podmínek uvedených v této smlouvě, uzavřít kupní smlouvu o prodeji předmětného pozemku znovu s tím, že vyjma případných nutných úprav, vyplývajících ze zjištěných závad či legislativních změn, zůstane text nové smlouvy nezměněn. Novou smlouvu se smluvní strany zavazují uzavřít do tří měsíců ode dne, kdy kterákoli smluvní strana vyzve druhou smluvní stranu k jejímu uzavření, kteroužto výzvu je kterákoli smluvní strana oprávněna učinit do tří měsíců ode dne, kdy jí bude doručeno zamítavé rozhodnutí.

Článek VII. Závěrečná ustanovení

1. Zležitosti touto smlouvou neupravené se řídí občanským zákoníkem a dalšími příslušnými obecně závaznými právními předpisy.
2. Tato smlouva nabývá věcněprávních účinků zápisem vkladu vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí.
3. Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva je uzavřena dnem, kdy ji podepíše poslední ze smluvních stran.
4. Tuto smlouvu lze měnit či doplňovat pouze písemnou formou.
5. Tato smlouva je sepsána ve čtyřech stejnopisech s platností originálu, z nichž kupující obdrží dvě vyhotovení, prodávající obdrží jedno vyhotovení a jedno vyhotovení je určeno Katastrálnímu úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrálnímu pracovišti Opava, pro účely řízení o povolení vkladu vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí.
6. Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva – ať už je povinně uveřejňovanou smlouvou dle zákona o registru smluv, či nikoli – bude natrvalo uveřejněna v registru smluv, a to v celém rozsahu včetně příslušných metadat, s následujícími výjimkami: o fyzické osobě uzavírající tuto smlouvu mimo rámec podnikatelské činnosti nebudou uveřejněny jiné údaje než základní osobní údaje dle § 8b zákona o svobodném přístupu k informacím (tj. jméno a příjmení, rok narození, obec trvalého pobytu); nebudou uveřejněny údaje o fyzických osobách, které nejsou smluvními stranami, ani kontaktní či doplňující údaje (číslo účtu, telefonní číslo, e-mailová adresa apod.). Uveřejnění této smlouvy v registru smluv zajistí bez zbytečného odkladu po jejím uzavření statutární město Opava. Nezajistí-li však uveřejnění této smlouvy v registru smluv v souladu se zákonem statutární město Opava nejpozději do 15 dnů od jejího uzavření, je uveřejnění povinná nejpozději do 30 dnů od uzavření této smlouvy v souladu se zákonem zajistit druhá smluvní strana. Strana uveřejňující smlouvu se zavazuje splnit podmínky pro to, aby správce registru smluv zaslal potvrzení o uveřejnění smlouvy také druhé smluvní straně.
7. Tato smlouva byla schválena Zastupitelstvem statutárního města Opavy dne usnesením čísloZM 1., odst. ., písm. .).

V Opavě dne

V Opavě dne

Za kupujícího:

Prodávající:

Ing. Tomáš Navrátil
primátor

4407700421PX

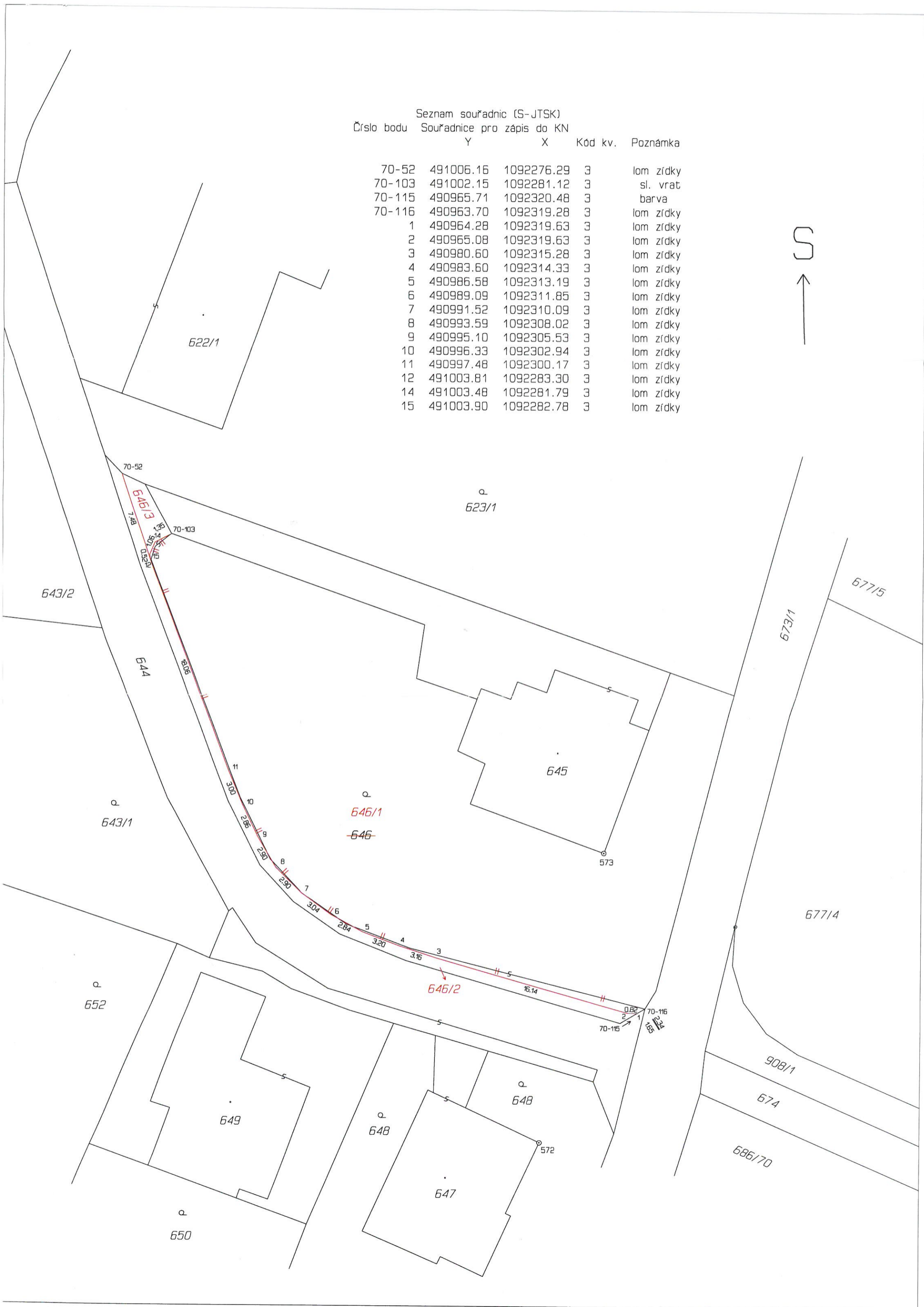
VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ														
Dosavadní stav				Nový stav										
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Zpús. určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů				
	ha	m ²			ha	m ²				Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	dřívější poz. evidenci	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu	
											ha	m ²		
646	9	02	zahrada	646/1	8	30	zahrada		2	646	129	8	30	
				646/2		62	ostat. pl.		2	646	129		62	
				646/3		10	ostat. komunikace ostat. pl. jiná plocha		2	646	129		10	
	9	02			9	02								

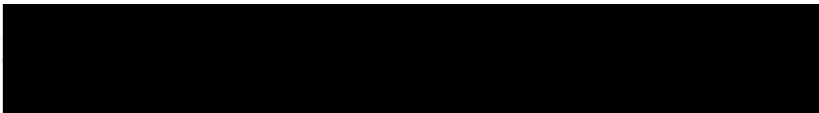
Výkaz údajů o bonitovaných půdně ekologických jednotkách (BPEJ) k parcelám nového stavu											
Parcelní číslo podle katastru nemovitostí		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely	Parcelní číslo podle katastru nemovitostí		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely
zjednodušené evidence			ha	m ²		zjednodušené evidence			ha	m ²	
646/1		54310	8	30							

GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:		Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:		
	Jméno, příjmení:	Ing. Jiří Hlaváček	Jméno, příjmení:	Ing. Jiří Hlaváček	
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů:	1558/1996	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů:	1558/1996	
	Dne: 1. července 2019	Číslo: 143/2019	Dne: 2.7.2019	Číslo: 1143/2019	
Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.			
Vyhotovitel: GEOPORT, s.r.o. Zápalaova 379/27, Opava, IČO 27791645 Tel./Fax. : 553624799		Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.		Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.	
Číslo plánu: 611-142/2019 Okres: Opava Obec: Opava Kat. území: Suché Lazce Mapový list: Opava 6-6/21		KÚ pro Moravskoslezský kraj KP Opava Ing. Marie Jiráková PGP-1373/2019-806 2019.07.02 13:01:59 CEST			
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem: lomy zidky plotu, sl. vrat, barva					

Seznam souřadnic (S-JTSK)
 Číslo bodu Souřadnice pro zápis do KN
 Y X Kód kv. Poznámka

70-52	491006.16	1092276.29	3	lom zídky
70-103	491002.15	1092281.12	3	sl. vrat
70-115	490965.71	1092320.48	3	barva
70-116	490963.70	1092319.28	3	lom zídky
1	490964.28	1092319.63	3	lom zídky
2	490965.08	1092319.63	3	lom zídky
3	490980.60	1092315.28	3	lom zídky
4	490983.60	1092314.33	3	lom zídky
5	490986.58	1092313.19	3	lom zídky
6	490989.09	1092311.85	3	lom zídky
7	490991.52	1092310.09	3	lom zídky
8	490993.59	1092308.02	3	lom zídky
9	490995.10	1092305.53	3	lom zídky
10	490996.33	1092302.94	3	lom zídky
11	490997.48	1092300.17	3	lom zídky
12	491003.81	1092283.30	3	lom zídky
14	491003.48	1092281.79	3	lom zídky
15	491003.90	1092282.78	3	lom zídky





Obecní úřad městské části Opava – Suché Lazce

sp.zn. 9795/2019/1711

MAGISTROVSKÝ MĚSTSKÝ ÚŘAD		Spis. značka
příloha		-9-
Došlo:	30. 04. 2019	Zprá. H.O.V.
Č.j.:	53 8 08/2019	Sk.zvlh.
Přílohy	1	

Nabídka pozemku k odkupu

Nabízím obci Suché Lazce **část pozemku v kat. území Suché Lazce, par. č. 646**. Jedná se o část pozemku, na které se nachází chodník a část vozovky v ulici Ve Dvoře podél zahrady na adrese Ve Dvoře 95/3. Tuto část pozemku nabízím za obvyklou cenu, tj. cca 350 Kč za m².

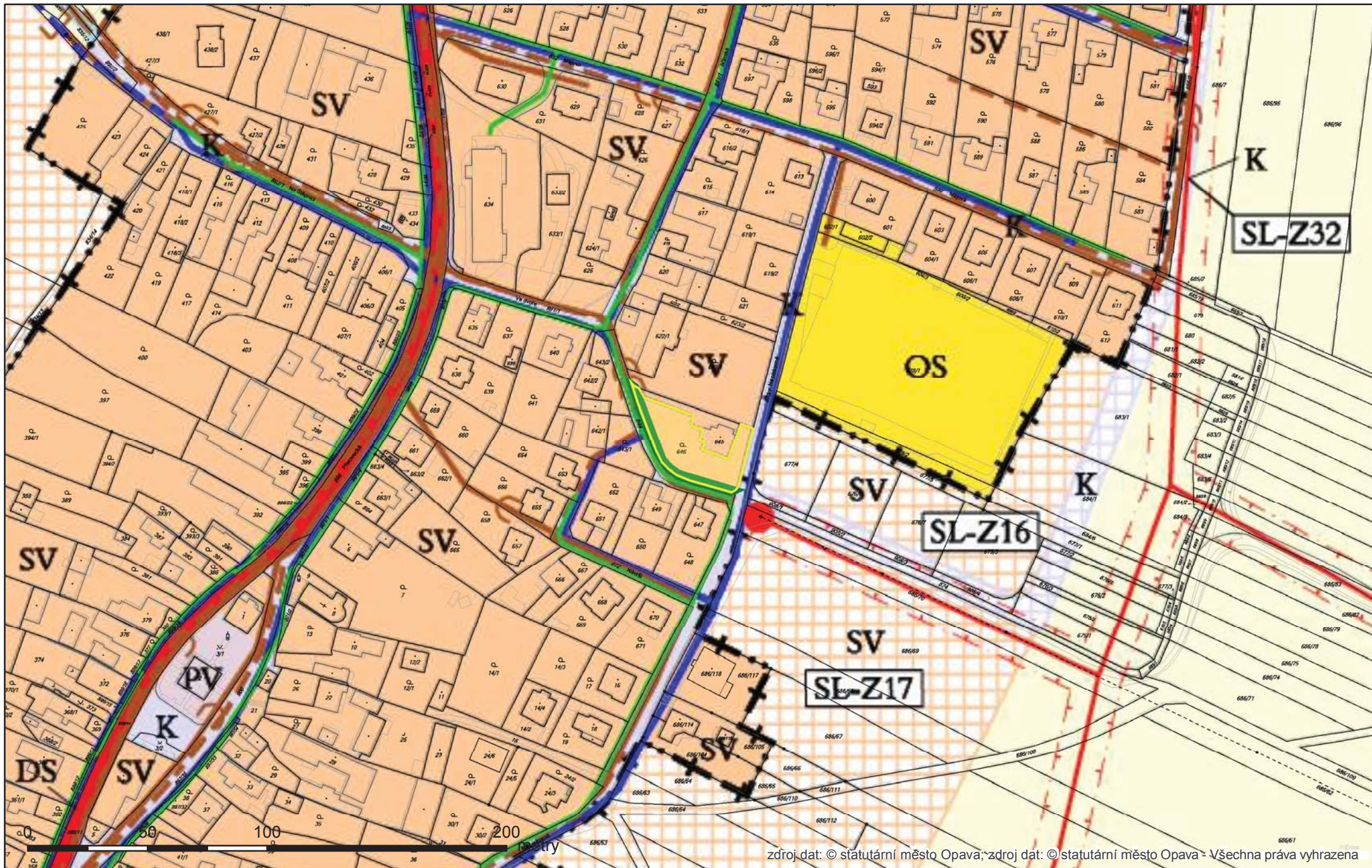
Zdůvodnění nabídky:

Uvedený chodník a část vozovky je v mém vlastnictví, ale dlouhodobě (od roku 1948) ho využívá veřejnost, a povrch chodníku je proto na několika místech značně poškozen. Domnívám se, že bude správné, aby se veřejně využívaný prostor stal majetkem obce.

Pro úplnost ještě uvádím, že součástí chodníku jsou i žulové kostky na okraji chodníku, které bude možno využít při budoucí opravě.



V Opavě – Suchých Lazcích 20. 8. 2016



Pozemek parc.č. 646 k.ú. Suché Lazce

