

**DOŠLO DNE: 6.2.2017**

**SPISOVÁ ZN.: 3196/2017**

**Žadatel:** [REDACTED]

**Věc:** Žádost o koupi části pozemku parc.č. 1169/5 – orná půda,  
katastrální území Komárov u Opavy

**Předmět a důvod výkupu:** Jedná se o výkup části pozemku ve vlastnictví žadatele Kavana parc.č. 1169/5 – orná půda, dle nezapsaného geometrického plánu parc.č. 1169/19 – orná půda o výměře 76m<sup>2</sup>, katastrální území Komárov u Opavy. Předmětná část pozemku je v současné době zatravněna, dle územní studie bude v budoucnu využita k rozšíření stávající příjezdové komunikace včetně veřejného prostranství. Důvodem šířkového parametru veřejného prostranství je vytvoření zasakovacího pruhu pro dešťové vody z komunikace (není dešťová kanalizace). Dle platného územního plánu města se pozemek nachází v území SV – plochy smíšené obytné venkovské.

Kupní cena byla dohodnuta ve výši původní kupní ceny dle kupní smlouvy z roku 2013, za kterou žadatel předmětnou část pozemku kupoval.

**Situace:** Viz. snímek katastrální mapy

**Stanovisko OHA:** souhlasí s výkupem pozemku viz vyjádření v příloze

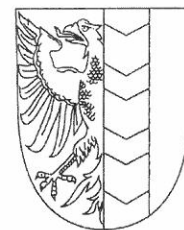
**Cena:** za pozemek 52 572,00 Kč tj. 691,73 Kč/m<sup>2</sup> (cena dohodou)

**MK:** ze dne 25.3.2019 doporučuje odkup pozemku za cenu dle původní kupní smlouvy  
tj. 691,73 Kč/m<sup>2</sup>

**RM:** ze dne 28.8.2019 pod č.usn. 914/22/RM/19 bod 2. písm. a) doporučuje zastupitelstvu města schválit kupní smlouvu (PID MMOPP00HZPB8) mezi panem [REDACTED] jako prodávajícím a statutárním městem Opava jakožto kupujícím, jejímž předmětem je výkup části pozemku parc.č. 1169/5 - orná půda, označené dle nezapsaného geometrického plánu jako pozemek parc.č. 1169/19, k.ú. Komárov u Opavy, za cenu ve výši 52.572,00 Kč, tj. 691,74 Kč/m<sup>2</sup> (cena dohodou)

**ZM:** ze dne 9.9.2019 pod č.usn. 200/7/ZM/19 bod 1. **odročuje** schválit kupní smlouvu (PID MMOPP00HZPB8) mezi panem [REDACTED] jako prodávajícím a statutárním městem Opava jakožto kupujícím, jejímž předmětem je výkup části pozemku parc.č. 1169/5 - orná půda, označené dle nezapsaného geometrického plánu jako pozemek parc.č. 1169/19, k.ú. Komárov u Opavy, za cenu ve výši 52.572,00 Kč, tj. 691,74 Kč/m<sup>2</sup> (cena dohodou)

**GINIS:** smlouva prošla systémem GINIS bez připomínek



\*MMOPP00HZPB8\*

## KUPNÍ SMLOUVA

### Článek I. Smluvní strany

**Kupující:** Statutární město Opava  
**Se sídlem:** Horní náměstí 382/69, Město, 746 01 Opava  
**IČ:** 00300535  
**DIČ:** CZ00300535  
**Číslo účtu:** 27-1842619349/0800  
**Bankovní spojení:** Česká spořitelna, a.s., pobočka Opava  
**ID datové schránky:** 5eabx4t  
**Zastoupen:** Ing. Tomášem Navrátilem, primátorem

**Prodávající:** [REDACTED]  
**Datum narození:** [REDACTED]  
**Bytem:** [REDACTED]  
**Číslo účtu:** 670100-2201579150/6210

**E-mailová adresa:** [REDACTED]

### Článek II. Úvodní ustanovení

1. Proávající je vlastníkem **pozemku parc. č. 1169/5**, orná půda, ležícího v katastrálním území **Komárov u Opavy** (dále také jen „**pozemek parc. č. 1169/5**“).
2. Geometrickým plánem pro rozdělení pozemku č. 1259-119/2018, který je nedílnou součástí této smlouvy jako Příloha č. 1, byla z pozemku parc. č. 1169/5 oddělena **část pozemku označená novým parc. č. 1169/19**, o výměře 76 m<sup>2</sup>, ležící v katastrálním území **Komárov u Opavy** (dále také jen „**předmětný pozemek**“).
3. Účelem této smlouvy je prodej předmětného pozemku kupujícímu za podmínek uvedených v této smlouvě.

### Článek III. Předmět smlouvy

Prodávající touto smlouvou prodává kupujícímu předmětný pozemek a kupující předmětný pozemek se všemi součástmi a vším příslušenstvím od prodávajícího za sjednanou kupní cenu kupuje do svého vlastnictví.

### Článek IV. Kupní cena

1. Kupní cena předmětného pozemku byla stanovena dohodou a činí 52.572,- Kč (slovy: padesát dva tisíc pět set sedmdesát dva korun českých).

2. Kupní cenu se kupující zavazuje zaplatit prodávajícímu do 30 dnů ode dne, kdy bude kupujícímu doručeno vyzoomění katastrálního úřadu o provedení vkladu vlastnického práva pro kupujícího k předmětnému pozemku do katastru nemovitostí a vyzoomění katastrálního úřadu o provedení výmazu zástavního práva včetně souvisejících zápisů a provedení výmazu zákazu zcizení uvedených v článku V. této smlouvy z katastru nemovitostí (přičemž rozhodující je doručení posledního z výše uvedených vyzoomění katastrálního úřadu), a to bezhotovostním převodem na bankovní účet prodávajícího uvedený v článku I. této smlouvy.

#### Článek V.

##### Prohlášení smluvních stran

1. Prodávající prohlašuje, že na předmětném pozemku nevážnou žádné věcné ani obligační práva a závazky, vyjma:
  - a) zástavního práva smluvního zřízeného na základě Smlouvy o zřízení zástavního práva podle obč.z. ze dne 23. 11. 2015 pro Raiffeisenbank a.s., se sídlem Hvězdova 1716/2b, Praha 4, PSČ 140 78, IČ: 49240901 (dále také jen „Raiffeisenbank a.s.“), č. j. řízení před katastrálním úřadem V-13708/2015-806, právní účinky vkladu práva nastaly ke dni 16. 12. 2015, včetně souvisejících zápisů/závazků, a to závazku nezajistit zástavním právem ve výhodnějším pořadí nový dluh a závazku neumožnit zápis nového zástavního práva namísto starého,
  - b) zákazu zcizení zřízeného na základě Smlouvy o zřízení zástavního práva podle obč.z. ze dne 23. 11. 2015 pro Raiffeisenbank a.s., č. j. řízení před katastrálním úřadem V-13708/2015-806, právní účinky vkladu práva nastaly ke dni 16. 12. 2015,
  - c) věcného břemene zřízování a provozování vedení zemního vedení NN dle Smlouvy o zřízení věcného břemene ze dne 3. 11. 2016 pro ČEZ Distribuce, a. s. se sídlem Teplická 874/8, Děčín IV- Podmokly, 405 02 Děčín, IČ: 24729035, č. j. řízení před katastrálním úřadem V-11495/2016-806, právní účinky vkladu práva nastaly ke dni 7. 11. 2016,a zavazuje se, že předmětný pozemek nezatíží žádnou další právní vadou či závadou, které by kupujícího jako nabyvatele předmětného pozemku jakkoli omezovaly ve výkonu jeho vlastnického práva k předmětnému pozemku.

Výše uvedené smlouvy o zřízení zástavního práva a smlouvy o zřízení věcného břemene se prodávající zavazuje nejpozději do dne uzavření této smlouvy předat kupujícímu.

Prodávající dále prohlašuje, že Vzdáním se zástavního práva ze dne 4. 4. 2019, které je nedílnou součástí této smlouvy jako její Příloha č. 2, a Potvrzením o zániku zástavních práv a zákazů zcizení zástavy ze dne 4. 4. 2019, které je nedílnou součástí této smlouvy jako její Příloha č. 3, se Raiffeisenbank a.s. vzdala výše uvedeného zástavního práva a zákazu zcizení k předmětnému pozemku, tudíž kupující jako nový vlastník předmětného pozemku nebude tímto zástavním právem a s ním souvisejícími zápisy a zákazem zcizení jakkoli omezován.

Smluvní strany se v této souvislosti i přes výše uvedené vzdání se práv z opatrnosti dohodly na vyloučení aplikace ustanovení § 1888 odst. 2 občanského zákoníku. S převodem vlastnictví předmětného pozemku tedy na kupujícího nepřechází žádný dluh.

Prodávající se zavazuje učinit maximum pro to, aby v souladu s výše uvedeným prohlášením došlo nejpozději do šesti měsíců ode dne uzavření této smlouvy k zániku zástavního práva a souvisejících zápisů a k zániku zákazu zcizení a jejich výmazu z katastru nemovitostí.

2. V případě nepravdivosti či neúplnosti prohlášení prodávajícího uvedených v článku V. odst. 1 této smlouvy nebo porušení smluvní povinnosti prodávajícího uvedené v článku V. odst. 1 nebo v článku VI. odst. 1 této smlouvy nebo v případě, že zástavní právo a související zápisy a zákaz zcizení k předmětnému pozemku nezaniknou nebo nebudou vymazány z katastru nemovitostí nejpozději do šesti měsíců ode dne uzavření této smlouvy, je kupující oprávněn od této smlouvy odstoupit.
3. Smluvní strany prohlašují, že jim nejsou známy žádné právní skutečnosti ani jiné okolnosti bránící převodu předmětného pozemku dle této smlouvy.
4. Kupující prohlašuje, že se před uzavřením této smlouvy seznámil se stavem předmětného pozemku a že jej v tomto stavu přijímá do svého vlastnictví.

#### Článek VI.

##### Ostatní ujednání

1. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad vlastnického práva ve prospěch kupujícího k předmětnému pozemku do katastru nemovitostí a návrh na výmaz zástavního práva uvedeného v článku V. této smlouvy včetně souvisejících zápisů a návrh na výmaz zákazu zcizení dle článku V. této smlouvy z katastru nemovitostí podají společně, a to bez zbytečného odkladu po uveřejnění této smlouvy v registru smluv; prodávající se zavazuje poskytnout kupujícímu veškerou součinnost potřebnou pro řádné provedení příslušných vkladů do katastru nemovitostí.
2. Správní poplatek spojený s podáním návrhu na vklad do katastru nemovitostí se zavazuje zaplatit kupující.
3. Daň z nabytí nemovitých věcí bude zaplacená podle příslušných obecně závazných právních předpisů.

4. Smluvní strany se zavazují pro případ, že zápis vkladu či výmazu práv dle této smlouvy bude katastrálním úřadem z jakýchkoliv důvodů zamítnut či nepovolen, včetně případu, kdy řízení bude zastaveno (dále také jen „**zamítavé rozhodnutí**“), a že jiné řešení vzniklé situace nebude vhodné či dostatečné pro naplnění účelu této smlouvy, jímž je převod předmětného pozemku do vlastnictví kupujícího za podmínek uvedených v této smlouvě, uzavřít kupní smlouvu znovu s tím, že vyjma případných nutných úprav, vyplývajících ze zjištěných závad či legislativních změn, zůstane text nové smlouvy nezměněn. Novou smlouvu se smluvní strany zavazují uzavřít do tří měsíců ode dne, kdy kterákoli smluvní strana vyzve druhou smluvní stranu k jejímu uzavření, kteroužto výzvu je kterákoli smluvní strana oprávněna učinit do tří měsíců ode dne, kdy jí bude doručeno zamítavé rozhodnutí.

#### Článek VII.

##### Závěrečná ustanovení

1. Záležitosti touto smlouvou neupravené se řídí občanským zákoníkem a dalšími příslušnými obecně závaznými právními předpisy.
2. Uzavřením této smlouvy pozbývají platnosti veškerá předchozí ujednání smluvních stran, učiněná ve věci předmětu této smlouvy jak ústní, tak písemnou formou.
3. Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva je uzavřena dnem, kdy ji podepíše poslední ze smluvních stran.
4. Nedílnou součástí této smlouvy jsou následující přílohy:
  - Příloha č. 1 – Geometrický plán pro rozdělení pozemku č. 1259-119/2018,
  - Příloha č. 2 – Vzdání se zástavního práva ze dne 4. 4. 2019
  - Příloha č. 3 – Potvrzení o zániku zástavních práv a zákazů zcizení zástavy
5. Tato smlouva nabývá věcněprávních účinků zápisem vkladu práv dle této smlouvy do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Opava.
6. Tuto smlouvu lze měnit či doplňovat pouze písemnou formou.
7. Tato smlouva je vyhotovena v šesti stejnopisech s platností originálu, z nichž kupující obdrží tři vyhotovení, dvě vyhotovení obdrží prodávající a jedno vyhotovení je určeno Katastrálnímu úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Opava, pro účely řízení o povolení vkladu práv dle této smlouvy do katastru nemovitostí.
8. Tato smlouva byla uzavřena svobodně a vážně, nikoli v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek, a veškerá její ustanovení jsou určitá a smluvním stranám zcela srozumitelná, což smluvní strany stvrzují svými podpisy.
9. Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva – ať už je povinně uveřejňovanou smlouvou dle zákona o registru smluv, či nikoli – bude natrvalo uveřejněna v registru smluv, a to v celém rozsahu včetně příslušných metadat, s následujícími výjimkami: o fyzické osobě uzavírající tuto smlouvu mimo rámec podnikatelské činnosti nebudou uveřejněny jiné údaje než základní osobní údaje dle § 8b zákona o svobodném přístupu k informacím (tj. jméno a příjmení, rok narození, obec trvalého pobytu); nebudou uveřejněny údaje o fyzických osobách, které nejsou smluvními stranami, ani kontaktní či doplňující údaje (číslo účtu, telefonní číslo, e-mailová adresa apod.). Uveřejnění této smlouvy v registru smluv zajistí bez zbytečného odkladu po jejím uzavření statutární město Opava. Nezajistí-li však uveřejnění této smlouvy v registru smluv v souladu se zákonem statutární město Opava nejpozději do 15 dnů od jejího uzavření, je uveřejnění povinna nejpozději do 30 dnů od uzavření této smlouvy v souladu se zákonem zajistit druhá smluvní strana. Strana uveřejňující smlouvu se zavazuje splnit podmínky pro to, aby správce registru smluv zaslal potvrzení o uveřejnění smlouvy také druhé smluvní straně.
10. Tato smlouva byla schválena Zastupitelstvem statutárního města Opavy dne ..... usnesením číslo ....(ZM 19, odst. .).

V Opavě dne .....

V Opavě dne .....

Prodávající:

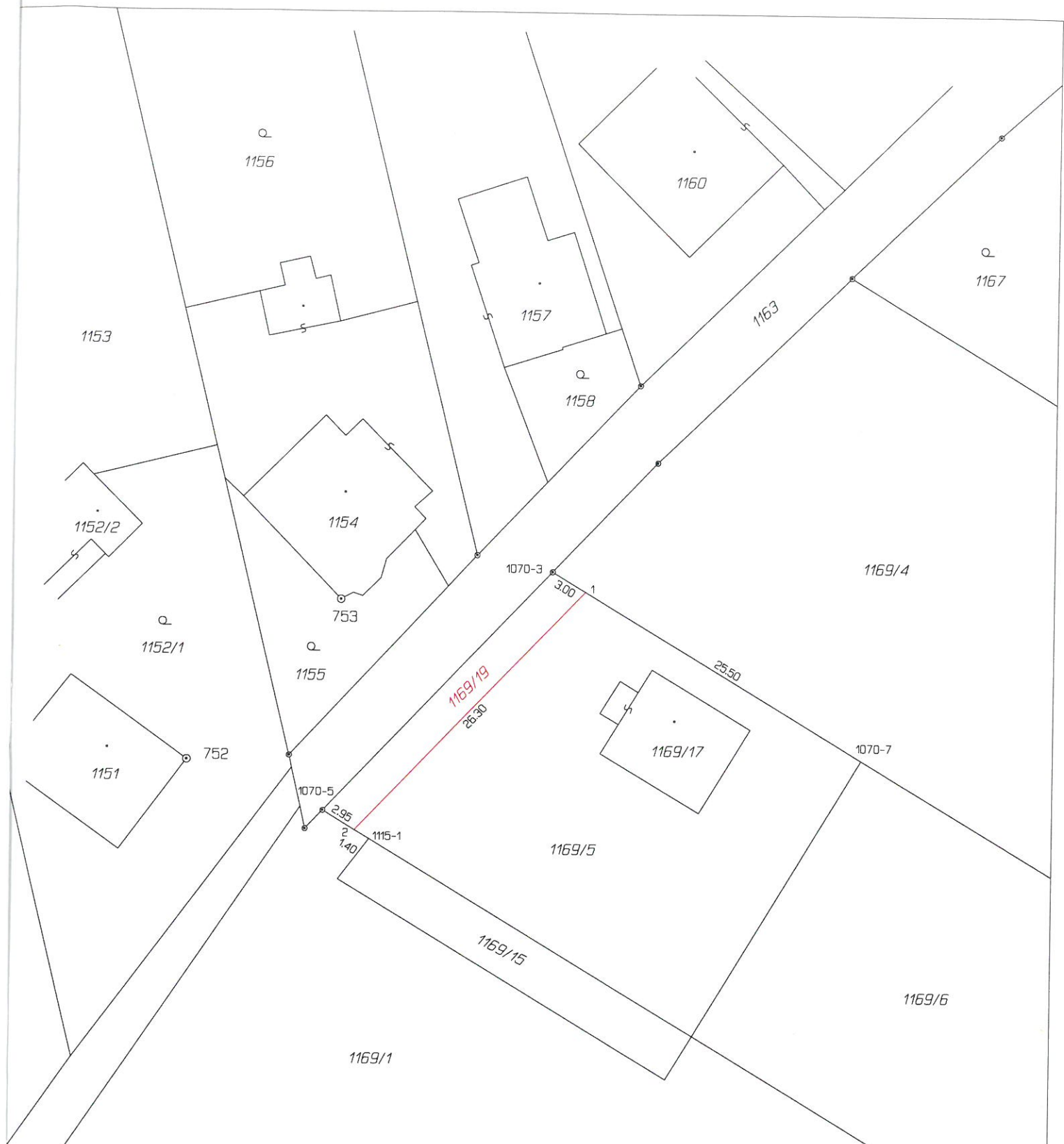
Za kupujícího:

\_\_\_\_\_  
Ing. Tomáš Navrátil  
primátor

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ																
Dosavadní stav				Nový stav												
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Způs. určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů						
	ha	m <sup>2</sup>			ha	m <sup>2</sup>				Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	dřívější poz. evidenci	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu	
											ha	m <sup>2</sup>				
1169/5	7	23	orná půda	1169/5	6	47	orná půda		2	1169/5			1057	6	47	
				1169/19		76	orná půda		2	1169/5			1057		76	
	7	23			7	23										

Výkaz údajů o bonitovaných půdně ekologických jednotkách (BPEJ) k parcelám nového stavu											
Parcelní číslo podle katastru nemovitostí		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely	Parcelní číslo podle katastru nemovitostí		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely
	zjednodušené evidence		ha	m <sup>2</sup>		ha	m <sup>2</sup>		ha	m <sup>2</sup>	
1169/5		55800	6	47							
1169/19		55800		76							

<b>GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku</b>	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:		Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:		
	Jméno, příjmení: Ing. Jiří Hlaváček		Jméno, příjmení: Ing. Jiří Hlaváček		
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 1558/1996		Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 7558/7996		
	Dne: 9. května 2018 Číslo: 131/2018		Dne: 25.5.2018 Číslo: 7137/2018		
Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.			
Vyhotovitel: GEOPORT, s.r.o. Zápalaova 379/27, Opava, IČO 27791645 Tel./Fax.: 553624799		Katastrální úřad souhlasí s číslováním parcel.  KÚ pro Moravskoslezský kraj KP Opava Ing. Marie Jiráková PGP-992/2018-806 2018.05.14 09:06:18 CEST		Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.	
Číslo plánu: 1259-119/2018 Okres: Opava Obec: Opava Kat. území: Komárov u Opavy Mapový list: Opava 7-5/21					
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem: sl. plotu					



Seznam souřadnic (S-JTSK)

Číslo bodu Souřadnice pro zápis do KN

	Y	X	Kód kv.	Poznámka
k.ú. Komárov u Opavy (711845)				
1070-3	493700.42	1090063.50	3	znak z plástu
1070-5	493718.31	1090082.51	3	znak z plástu
1070-7	493675.95	1090078.13	3	sl. plotu
1115-1	493714.62	1090084.72	3	dř. kolík
1	493697.83	1090065.05	3	sl. plotu
2	493715.80	1090084.01	3	sl. plotu

# STATUTÁRNÍ MĚSTO OPAVA ZASTUPITELSTVO MĚSTSKÉ ČÁSTI KOMÁROV



## U S N E S E N Í

ze 12. zasedání Zastupitelstva městské části Komárov,  
konaného dne 04.11.2019 od 18:15 hodin  
v zasedací místnosti Obecního domu, ul. Podvihovská 156/16, Opava - Komárov

### 1/12 ZMČ 19      **Volba ověřovatelů zápisu a zapisovatele**

Zastupitelstvo městské části Komárov

#### 1. volí

ověřovatele zápisu ze zasedání zastupitelstva městské části konaného dne 04. 11. 2019

a) pana Jiřího Bittnera, ing.

b) paní Drahomíru Kozárkovou, ing.

zapisovatele Drahomíru Kozárkovou, ing.

Výsledek hlasování: Pro: 9, Proti: 0, Nehlasoval: 0, Zdržel se: 0

Usnesení: **PŘIJATO**

---

### 2/12 ZMČ 19      **Schválení programu zasedání zastupitelstva městské části**

Zastupitelstvo městské části Komárov

#### 1. schvaluje

program jednání

Výsledek hlasování: Pro: 9 Proti: 0, Nehlasoval: 0, Zdržel se: 0

Usnesení: **PŘIJATO**

---

### 3/12MČ 19      **Kontrola usnesení**

Zastupitelstvo městské části Komárov

#### 1. bere na vědomí

provedenou kontrolu usnesení minulého zasedání

Výsledek hlasování: Pro: 9, Proti: 0, Nehlasoval: 0, Zdržel se: 0

Usnesení: **PŘIJATO**

---

### 4/12 ZMČ 19      **Finanční zpráva o hospodaření**

Zastupitelstvo městské části Komárov

#### 1. schvaluje

finanční zprávu o hospodaření za období 1 – 10/2019 dle přílohy a zaplacené faktury za uvedené období

Výsledek hlasování: Pro: 9, Proti: 0, Nehlasoval: 0, Zdržel se: 0

Usnesení: **PŘIJATO**

---



## **5/12 ZMČ 19 Majetkové záležitosti**

Zastupitelstvo městské části

### **1. doporučuje**

výkup části pozemku ve vlastnictví žadatele p. R. K. parc. č. 1169/5, k.ú. Komárov u Opavy, dle nezapsaného geometrického plánu par.č. 1169/19 k. ú. Komárov u Opavy, o výměře 76 m<sup>2</sup>.

Výsledek hlasování: Pro: 9, Proti: 0, Nehlasoval: 0, Zdržel se: 0

Usnesení: **PŘIJATO**

---

## **6/12 ZMČ 19 Nákup radaru k měření rychlosti**

Zastupitelstvo městské části

### **1. schvaluje**

pořízení a instalaci radaru k měření rychlosti na ul. Podvihovské firmou Empesort s.r.o., Železničního vojska 1472, 757 01 Valašské Meziříčí, IČ 62362569 za cenu 58.785,- Kč vč. DPH.

Výsledek hlasování: Pro: 9, Proti: 0, Nehlasoval: 0, Zdržel se: 0

Usnesení: **PŘIJATO**

---

## **7/12 ZMČ 19 Žádosti, stížnosti**

Nebyly podány.

---

## **8/12 ZMČ 19 Dotazy, připomínky a podněty**

Zastupitelstvo městské části

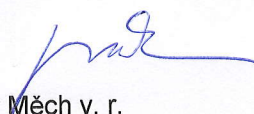
### **1. bere na vědomí**

- informaci o potvrzení termínu „Podzimním úklidu“ ve dnech 8.11. - 10.11. 2019
  - informaci o uzávěrce zpravodaje Komárek dne 4.12.2019
  - informaci o měření rychlosti na ulici Podvihovské
  - informaci o instalaci zábradlí u kostela a retardéru na ul. U Tratě
  - informaci o organizaci „Vánočního jarmarku“ dne 19.12.2019
  - informaci o omezení tonáže nákladních automobilů ( do 20 tun ) na I/11 při průjezdu Komárovem – havarijní stav mostu přes potok Hoštata
  - informaci o kanalizaci
  - informaci o odvozu zeminy z místního hřbitova
- 

## **9/12 ZMČ 19 Závěr - stanovení termínu příštího zasedání ZMČ Komárov**

Zastupitelstvo městské části stanoví termín 13. zasedání na pondělí dne 2. prosince 2019 v 18.15 hod v zasedacím sále Obecního domu.

---



Ing. Lumír Měch v. r.  
starosta MČ Komárov

**Statutární město Opava**  
Městská část Komárov  
úřad městské části  
Podvihovská 16  
747 70 Komárov

Ověřili:



---

Ing. Jiří Bittner v. r.  
místostarosta MČ Komárov



---

Ing. Drahomíra Kozárková v. r.  
zastupitelka MČ Komárov

Honková Radka



MMOPP00FWM23

**Od:** [REDACTED]  
**Odesláno:** 3. února 2017 12:01  
**Komu:** Honková Radka  
**Předmět:** odprodej části pozemku  
**Přílohy:** Výřez - územní studie Černý mlýn.pdf

Dobrý den paní Honková,

chtěl bych se na Vás obrátit ve věci prodeje části pozemku.

Postavili jsem v Opavě Komárově dům (U Černého mlýna 6) a dle územní studie má v přední části pozemku vést výhledově cesta viz příloha. Jedná se nám celkem o cca 80m<sup>2</sup>.

Z toho důvodu máme posunutou hranici (plot) o 3m. Máme možnost prodeje této části pozemku městu, když ho nemůžeme využít? Naše parcela je 1169/5.

Děkuji za info

--

S přáním hezkého dne

[REDACTED]

<b>MAGISTRÁT MĚSTA OPAVY</b>		Spis. značka
odbor majetku města -33-		
Došlo: - 6. 02. 2017		7prac.
Č.j.: 15191/2017		Sk.znač.
Přílohy: 1 / Poč. listů: 1		

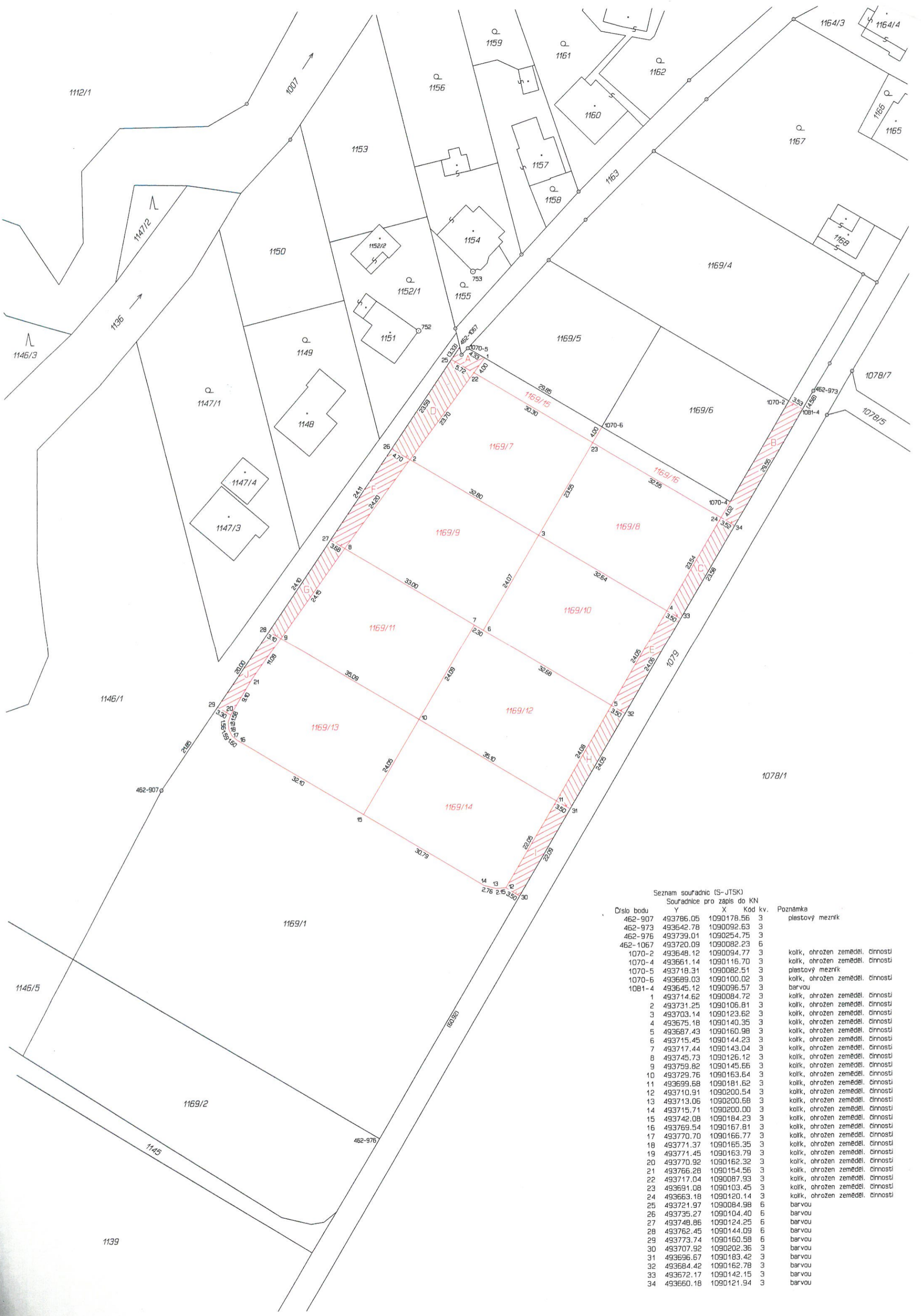
Sp.zn. 5196/2017/MMI

## Zdůvodnění výkupu pozemku 1169/5 k. ú. Komárov Statutárním městem Opava v souvislosti s jejich rozdělením na vznik veřejné prostranství .

Jedná se o lokalitu Černý mlýn v k.ú. Komárov, kde je jednostranně zastavěná ulice U Černého mlýna rodinnými domy. Podle územní studie má zde být podél nově zkapacitněné veřejné komunikace postaveno dalších cca 15 rodinných domů. Celkově může být podél blízké bezejmenné komunikace postaveno dalších 35 rodinných domů. Územní studie z roku 2014 v šířkovém uspořádání stanovila podle vyhlášky 501/2006 Sb o obecných požadavcích na využívání území podle § 22 nejmenší šíři veřejného prostranství jehož součástí je pozemní komunikace zpřístupňující pozemek rodinného domu v parametru 8 m pro obousměrný provoz . Důvodem šířkového parametru veřejného prostranství 8 m je vytvoření zasakovacího pruhu pro dešťové vody (není dešťová kanalizace), jednostranný chodník obousměrná komunikace. Na záměr výkupu části pozemku parc. č. 1169 pana Kavana navazují v lokalitě další pruhy pozemků veřejných prostranství pro výstavbu rodinných domů spojené s dopravní obslužností.

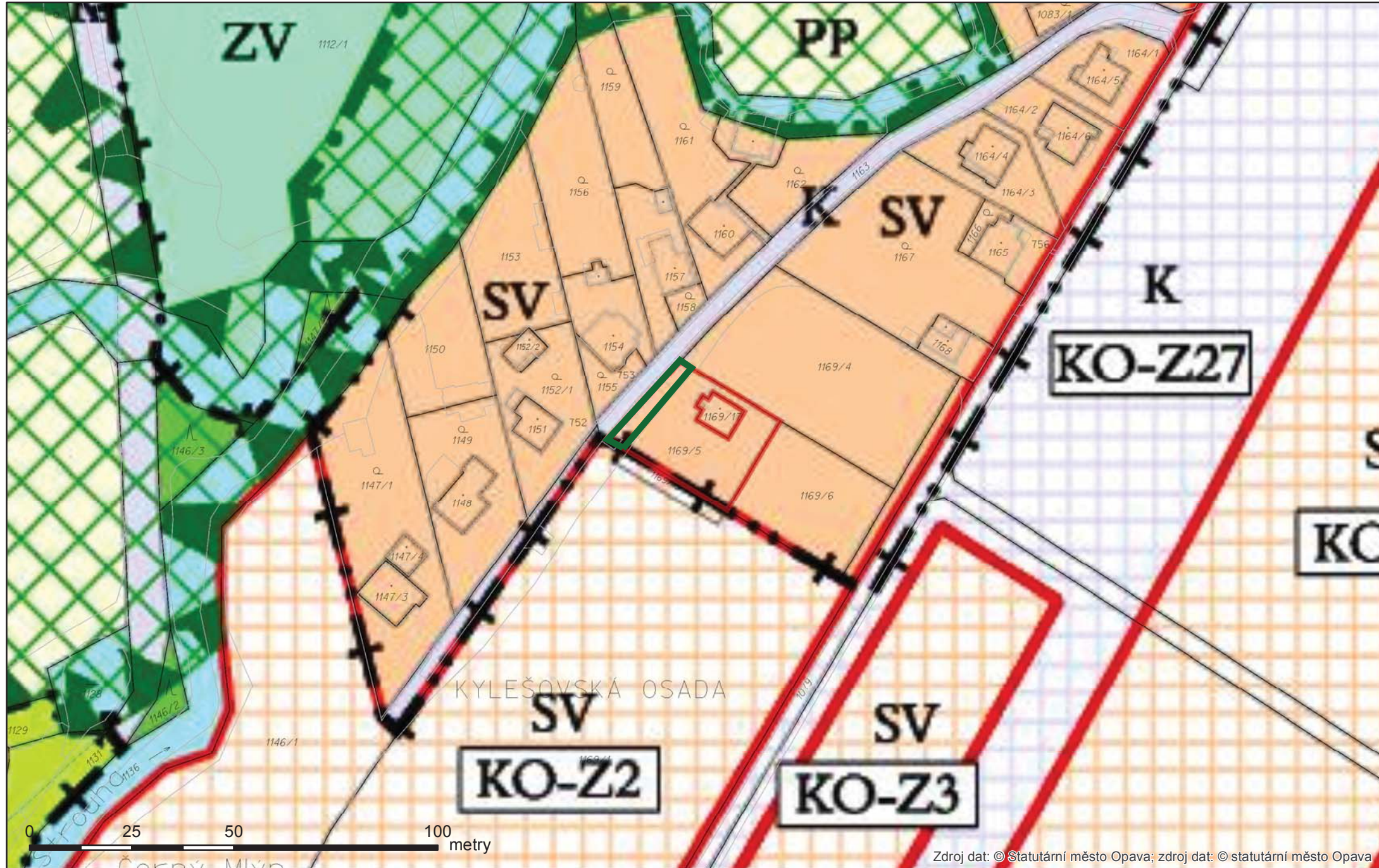
2. 10. 2019

Ing. arch. Zdeněk Bendík  
referent územního plánování



Seznam souřadnic (S-JTSK)

Číslo bodu	Y	X	Kód kv.	Poznámka
462-907	493786.05	1090178.56	3	plastový mezník
462-973	493642.78	1090092.63	3	
462-976	493739.01	1090254.75	3	
462-1067	493720.09	1090082.23	6	
1070-2	493648.12	1090094.77	3	kolík, ohrožen zeměděl. činností
1070-4	493661.14	1090116.70	3	kolík, ohrožen zeměděl. činností
1070-5	493718.31	1090082.51	3	plastový mezník
1070-6	493689.03	1090100.02	3	kolík, ohrožen zeměděl. činností
1081-4	493645.12	1090096.57	3	barvou
1	493714.62	1090084.72	3	kolík, ohrožen zeměděl. činností
2	493731.25	1090106.81	3	kolík, ohrožen zeměděl. činností
3	493703.14	1090123.62	3	kolík, ohrožen zeměděl. činností
4	493675.18	1090140.35	3	kolík, ohrožen zeměděl. činností
5	493687.43	1090160.98	3	kolík, ohrožen zeměděl. činností
6	493715.45	1090144.23	3	kolík, ohrožen zeměděl. činností
7	493717.44	1090143.04	3	kolík, ohrožen zeměděl. činností
8	493745.73	1090126.12	3	kolík, ohrožen zeměděl. činností
9	493759.82	1090145.66	3	kolík, ohrožen zeměděl. činností
10	493729.76	1090163.64	3	kolík, ohrožen zeměděl. činností
11	493699.68	1090181.62	3	kolík, ohrožen zeměděl. činností
12	493710.91	1090200.54	3	kolík, ohrožen zeměděl. činností
13	493713.06	1090200.68	3	kolík, ohrožen zeměděl. činností
14	493715.71	1090200.00	3	kolík, ohrožen zeměděl. činností
15	493742.08	1090184.23	3	kolík, ohrožen zeměděl. činností
16	493769.54	1090167.81	3	kolík, ohrožen zeměděl. činností
17	493770.70	1090166.77	3	kolík, ohrožen zeměděl. činností
18	493771.37	1090165.35	3	kolík, ohrožen zeměděl. činností
19	493771.45	1090163.79	3	kolík, ohrožen zeměděl. činností
20	493770.92	1090162.32	3	kolík, ohrožen zeměděl. činností
21	493766.28	1090154.56	3	kolík, ohrožen zeměděl. činností
22	493717.04	1090087.93	3	kolík, ohrožen zeměděl. činností
23	493691.08	1090103.45	3	kolík, ohrožen zeměděl. činností
24	493663.18	1090120.14	3	kolík, ohrožen zeměděl. činností
25	493721.97	1090084.98	6	barvou
26	493735.27	1090104.40	6	barvou
27	493748.86	1090124.25	6	barvou
28	493762.45	1090144.09	6	barvou
29	493773.74	1090160.58	6	barvou
30	493707.92	1090202.36	3	barvou
31	493696.67	1090183.42	3	barvou
32	493684.42	1090162.78	3	barvou
33	493672.17	1090142.15	3	barvou
34	493660.18	1090121.94	3	barvou



Foto

