

Statutární město Opava	VERZE č.	1
<b>TISKOPIS PRO PŘÍPRAVU ROZPOČTU NA ROK:</b>		<b>2020</b>
<b>PŘÍJMY</b>	Odbor:	majetku města
číslo a název akce:	<b>0009400</b>	Byty

**PŘÍJMY CELKEM**, zaokrouhleny na 100, v Kč, nevyplněné řádky odstranit, když chybí-vložit

NÁZEV ČINNOSTI	ODPA	POL	UZ	ORJ	ORG	částka
příjmy z poskytování služeb a výrobků	3612	2111		0051	0009400000000	12 760 000,00
příjmy z pronájmu ost. nemovitostí	3612	2132		0051	0009400000000	22 412 000,00
<b>CELKEM:</b>						<b>35 172 000,00</b>
schválený rozpočet na rok 2019:						32 630 000,00
skutečnost k 31.7.2019						18 672 153,00
schválený rozpočet na rok 2018:						32 110 000,00
skutečnost k 31.7.2018						18 836 265,00
skutečnost k 31.12.2018:						32 557 448,00

**Popis akce:** (výšku řádku následujícího přizpůsobit textu - protažením nebo zkrácením)

Příjmy z poskytování služeb a výrobků - 3612

Jedná se o předpoklad vybraných záloh na služby (teplo na vytápění, ohřev vody, vodné a stočné, osvětlení spol. prostor, společná TV anténa, servis výtahů, apod.), které jsou vybírány od nájemníků na platbu těchto služeb. Vycházíme z předpisu za období 1.-9. měsíce roku 2019 (9.569.000,-). Tyto zálohy jsou nájemníkům vyúčtovány oproti nákladům za spotřebované služby. Nejedná se tudíž o použitelný příjem v rozpočtu.

Příjmy z pronájmu ost. nemovitostí a jejich částí - 3612

Jedná se o předpoklad vybraného nájemného za byty. Vycházíme z předpisu nájemného za období 1.-9. měsíce roku 2019 (14.672.000,-) a z předpokladu navýšení nájemného ve 436 bytech z 50,02,-/m2 na 70,-/m2 od 1.1.2020. V případě 100% souhlasu nájemníků by navýšení přineslo cca 5.700.000,-. Odhadem předpokládáme souhlas minimálně 50% nájemníků a příjem navýšený o 2.850.000,-.

**ROZPOČTOVÝ VÝHLED NA ROK:** **2021**

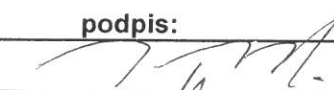

**VÝDAJE CELKEM**, zaokrouhleny na 100, v Kč, nevyplněné řádky odstranit, když chybí-vložit

NÁZEV ČINNOSTI	ODPA	POL	UZ	ORJ	ORG	částka
příjmy z poskytování služeb a výrobků	3612	2111		0051	0009400000000	12 760 000,00
příjmy z pronájmu ost. nemovitostí	3612	2132		0051	0009400000000	23 553 000,00
<b>CELKEM:</b>						<b>36 313 000,00</b>

**ROZPOČTOVÝ VÝHLED NA ROK:** **2022**

**VÝDAJE CELKEM**, zaokrouhleny na 100, v Kč, nevyplněné řádky odstranit, když chybí-vložit

NÁZEV ČINNOSTI	ODPA	POL	UZ	ORJ	ORG	částka
příjmy z poskytování služeb a výrobků	3612	2111		0051	0009400000000	12 760 000,00
příjmy z pronájmu ost. nemovitostí	3612	2132		0051	0009400000000	25 263 000,00
<b>CELKEM:</b>						<b>38 023 000,00</b>

	<b>jméno a příjmení:</b>	<b>podpis:</b>
zpracoval:	Kamil Kremser	
schválil:	Pavel Vltavský	
V Opavě dne: 16.09.2019		

**Statutární město Opava**

**DŮVODOVÁ ZPRÁVA K NAVÝŠENÍ POŽADAVKU NA ROZPOČET -  
PŘÍJMY**

Odbor:	Majetku města	
Číslo a název akce:	3612 2132	Příjmy z pronájmu ost. nemovitostí BYTY

**Zdůvodnění navýšení požadavku včetně analýzy, jaké dopady bude mít  
nenavýšení případně rozbor opatření**

Jedná se o předpoklad navýšení vybraného nájemného za byty. Vycházíme z předpokladu navýšení nájemného ve 436 bytech z 50,02,-/m<sup>2</sup> na 70,-/m<sup>2</sup> od 1.1.2020. V případě 100% souhlasu nájemníků by navýšení přineslo cca 5.700.000,-. Odhadem předpokládáme souhlas minimálně 50% nájemníků a příjem navýšený o 2.850.000,-.

Odhad příjmu: 2.850.000,-

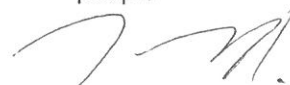
V Opavě dne : 16.09.2019

jméno a příjmení

podpis

Zpracoval

Kamil Kremser



Schválil (příkazce operace)

Pavel Vltavský