



## CENTRUM PRO ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ A HODNOCENÍ KRAJINY

Statutární město Opava  
Odbor majetku města  
Krnovská 71C  
746 01 Opava

V Opavě dne 7.8.2019

Věc: Žádost o finanční podporu na vybudování nové veřejné účelové komunikace v k.ú. Opava - Předměstí, Hradecká ulice, její napojení na stávající veřejnou účelovou komunikaci 59ú a její úpravu.

Vážení,

obracíme se na vás s žádostí o finanční podporu na vybudování nové veřejné účelové komunikace v k.ú. Opava -Předměstí, Hradecká ulice, resp. finanční podporu na pokrytí nákladů týkajících se **části stavby na pozemcích Statutárního města Opavy**. Stavba předmětné komunikace se týká úpravy a rozšíření veřejné účelové komunikace 59ú včetně dvou přeložek sítí, jejího napojení na ul. Hradeckou, vybudování nové veřejné účelové komunikace na pozemcích žadatele a ostatních níže uvedených vlastníků a současně jejího napojení na stávající veřejnou účelovou komunikaci 59ú.

**Výše podpory vzhledem k orientační ceně stavby dle dokumentace pro územní řízení ve výši 8mil.Kč by byla cca 4mil. Kč bez DPH. S ohledem na právě zpracovávanou dokumentaci pro stavební povolení, jejíž součástí bude i rozpočet stavby a jeho odůvodnění navrhuje výši podpory ponechat jako předmět dalšího jednání.**

Budoucí stavba bude realizována na pozemcích ve vlastnictví stavebníka, a to na pozemku parc.č.2656/12 orná půda, pozemek parc. č. 2656/39, orná půda, vše k.ú. Opava -Předměstí, zaps. V LV č. 8033 pro obec Opava, k.ú. Opava – Předměstí a dále pak na pozemcích těchto vlastníků pozemků:

- Město Opava - parc. č. 2656/3, 2184/82, 2184/7, 2627/12,
- Unipetrol RPA s.r.o - parc. č. 2656/5, 2656/8, 2656/9,
- EKOTOXA s.r.o. - parc. č. 2656/57, 2656/58, 2656/60
- SŽDC – parc.č. 2184/117,
- Sabina Vávrová – parc. č. 2656/15,
- Josef Horák - parc. č. 2656/16,
- 19 spoluvlastníků zahrádek – parc. č. 2656/6,
- Česká republika, ŘSD - parc.č. 3021/1,

---

EKOTOXA s.r.o., Fišova 403/7, 602 00 Brno, Černá Pole

Korespondenční adresa a pracoviště: EKOTOXA s.r.o., Otická 761/37, 746 01 Opava

tel. 558 900 010; fax 558 900 011; e-mail: emc@ekotoxa.cz

IČ 64608531, DIČ CZ64608531, bank. spoj.: ČSOB Opava, č.ú. 382047743/0300, Oberbank Opava 6100000638/8040

Firma byla zapsána u KS Brno, v oddílu C, vložka 54335

Certifikace dle ČSN EN ISO 9001:2009 a ČSN EN ISO 14001:2005

Dále uvádíme základní skutečnosti související s naší žádostí:

**1. Identifikační údaje stavby**

Investor: EKOTOXA s.r.o.

Odpovědný projektant: STUDIO-D Opava s.r.o.

Stavební úřad: odbor výstavby, Magistrát města Opavy (stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1, písm. c/ zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon)

Název stavby: Dopravní napojení areálu CIO a RD, Opava, Hradecká ulice (stávající název)

Charakter plánované stavby: veřejná účelová komunikace

Identifikace plánované stavby: v evidenci města je vedena část plánované stavby jako účelová komunikace pod označením 59ú

Umístění stavby dle evidence KN = pozemky přímo dotčené stavbou: pozemek parc. č. 2184/7, 2184/82, 2184/117, 2627/12, 2656/3, 2656/5, 2656/6, 2656/8, 2656/9, 2656/12, 2656/15, 2656/16, 2656/57, 2656/58, 2656/60, 3021/1, vše v katastrálním území Opava-Předměstí.

Předpokládané zahájení stavby: 11/2019 (v návaznosti na termín vydání stavebního povolení)

Předpokládané ukončení stavby: 05/2020

Rozsah a umístění stavby: dle dokumentace pro územní řízení „DOPRAVNÍ NAPOJENÍ CIO+RD OPAVA, HRADECKA ULICE“, rozhodnutí o umístění stavby ze dne 18.6.2019 č.j. MMOP 73316/2019 nabylo právní moci dne 20.7.2019, vypracovaného Ing. arch. Dehnerem, STUDIO-D s.r.o. Opava

**2. Souhlas s umístěním stavby na pozemcích města Opavy** „Dopravní napojení areálu CIO a RD, Opava, Hradecká ulice“ ze strany města byl vydán **rozhodnutím Rady Magistrátu města Opavy 2553/70 RM 17** ze dne 4. 10. 2017.

Jedná se o vydání souhlasu vlastníka pozemku s umístěním stavby podle §86, odst. 3 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) pro pozemky v majetku města Opava (parc. č. 2656/3, 2184/82, 2184/7, 2627/12). Rada MMO v tomto případě jedná jménem statutárního města Opava jako vlastníka uvedených pozemků.

**3. Územní rozhodnutí k předmětné komunikaci** podle §92 zákona č.183/2006 Sb., které vydal dne 18.6.2019 odbor výstavby, Magistrát města Opavy jako stavební úřad místně příslušný podle § 13 odst. 1, písm. c) a dále také podle § 84, odst. 1, obojí podle zákona č.183/2006 Sb. (viz příloha č. 1)

**4. Současný stav komunikace:**

Účelová komunikace 59ú dle evidence města Opavy je částečně s živičným povrchem, v koncovém úseku jsou položeny betonové panely. Vjezd je povolen jen pro dopravní obsluhu a vozidla IZS. Pro užívání komunikace neexistují žádná další dopravní omezení vyznačená svislým nebo vodorovným značením. Komunikace je v neutěšeném stavu (chybí odvodnění, prvky směrového vedení, špatná kvalita povrchu vozovky, je nutné provést přeložku NN). Vozovka sjezdů z garáží i samotná účelová komunikace jsou v jedné výškové úrovni a nejsou zde chodníky ani parkovací plochy pro zahrádkáře. V daném technickém stavu komunikace slouží pro dopravní obsluhu řadových garáží a přiléhajících zahrádek již minimálně 40 let. Na dalším úseku plánované stavby je dle stávající evidence KN orná půda.

---

EKOTOXA s.r.o., Fišova 403/7, 602 00 Brno, Černá Pole

Korespondenční adresa a pracoviště: EKOTOXA s.r.o., Otická 761/37, 746 01 Opava

tel. 558 900 010; fax 558 900 011; e-mail: emc@ekotoxa.cz

IČ 64608531, DIČ CZ64608531, bank. spoj.: ČSOB Opava, č.ú. 382047743/0300, Oberbank Opava 6100000638/8040

Firma byla zapsána u KS Brno, v oddílu C, vložka 54335

Certifikace dle ČSN EN ISO 9001:2009 a ČSN EN ISO 14001:2005

## 5. Souhrnné přínosy pro statutární město Opava a občany města:

Podle stavebního a silničního zákona se jedná o vybudování nové veřejné účelové komunikace. Její výstavbou dojde současně k zásadnímu zlepšení technického stavu stávající veřejné účelové komunikace 59ú. Celkové přínosy jsou mnohočetné a týkají se primárně bezpečnosti silničního provozu, dopravní obsluhy a estetických poměrů v území. Z hlediska urbanistického dojde k celkovému zlepšení poměrů v území a v dané lokalitě.

**Výstavbou nové komunikace a tedy i úpravou nevyhovujícího stavu stávající veřejné účelové komunikace 59ú dojde k technickému a kvalitativnímu zhodnocení majetku města Opavy.**

Souhrnné přínosy plánované stavby jsou blíže rozvedeny:

### a) Přínosy z hlediska bezpečnosti v území

- pohyb chodců bude usměrněn na novém chodníku, stávající pohyb chodců je živelný v celé šířce komunikace
- parametry odbočení vozidel na uvedenou komunikaci ze silnice I. třídy č. I/57 při výjezdu s města selepší, dojde k přehlednému vodorovnému označení a vymezení odbočovacího pruhu, který dnes není vymezen
- stavebně dojde k barevnému a výškovému odlišení souvislého pásu sjezdů z hromadných garáží a jejich napojení na účelovou komunikaci
- na účelové komunikaci je navržena nejvyšší povolená rychlost 20km/h
- v části komunikace mezi zahrádkářskou kolonií a hromadnými garážemi bude doprava usměrněna svislým dopravním značením (Dej přednost protijedoucím vozidlům)
- v prostoru mezi zahrádkářskou kolonií a hromadnými garážemi je zabezpečena minimální požadovaná šířka komunikační plochy 6 m v souladu s ČSN 736058 Jednotlivé, řadové a hromadné garáže (dle tab. 3)
- u výjezdu z čerpací stanice Benzina je navržena značka Stop, dej přednost v jízdě a na druhé straně komunikace je navrženo zrcadlo, tímto dojde ke splnění požadavku rozhledových polí u pozemních komunikací kategorie „C“ (- místní obslužná komunikace) v souladu s ČSN 736110 Projektování místních komunikací a pro návrhovou rychlost 20km/h
- dojde k nahrazení nevyhovujícího povrchu (rozbitý asfalt, panely, štěrk) novou řádnou živičnou komunikací
- součástí projektu je návrh veřejného osvětlení, odsouhlasený ze strany správce (TSO)
- celkově navrhované dopravní řešenílepší parametry bezpečnosti silničního provozu pro všechny jeho účastníky

### b) Přínosy z hlediska dopravní obsluhy

- vznikne standardní komunikace vybudovaná v souladu s parametry ČSN 736110 Projektování místních komunikací a ČSN 736058 Jednotlivé, řadové a hromadné garáže
- pro cyklisty a chodce dojde vybudováním nové komunikace ke zlepšení průchodnosti území směrem do Kylešovic
- navíc žadatel na vlastním pozemku 2656/61 zajistil průchod pro cyklisty a chodce, který zajistí napojení nově budované komunikace na budoucí páteřní komunikaci v lokalitě ve směru Wintrova-Hradecká
- nově vznikne parkovací plocha pro zahrádkáře
- účelová komunikace bude naplňovat standardy místní komunikace
- celkově bude zajištěna odpovídající dopravní obsluha předmětné lokality tj. areálu CIO a RD jako ploch určených pro bydlení

---

EKOTOXA s.r.o., Fišova 403/7, 602 00 Brno, Černá Pole

Korespondenční adresa a pracoviště: EKOTOXA s.r.o., Otická 761/37, 746 01 Opava

tel. 558 900 010; fax 558 900 011; e-mail: emc@ekotoxa.cz

IČ 64608531, DIČ CZ64608531, bank. spoj.: ČSOB Opava, č.ú. 382047743/0300, Oberbank Opava 6100000638/8040

Firma byla zapsána u KS Brno, v oddílu C, vložka 54335

Certifikace dle ČSN EN ISO 9001:2009 a ČSN EN ISO 14001:2005

**c) Přínosy z hlediska estetického**

- nevhledná většinou štěrkováná komunikace před garážemi bude nahrazena standardní komunikací s parametry dle ČSN 736110
- prostor před zadní řadou garáží, který občas sloužil jako živelná skládka, bude nahrazen novou parkovací plochou pro zahrádkáře
- nově budou zařazeny plochy sídelní zeleně

S naší žádostí souvisí také předpokládané **uzavření smlouvy**, která zajistí právní rámec pro budoucí **převod vlastnictví k předmětné stavbě** a zajištění budoucího **převodu vlastnického práva k částem pozemků pod stavbou** na budoucího kupujícího Statutární město Opava.

**Převody vlastnictví z majetku společnosti EKOTOXA s.r.o. na Statutární město Opava by byly uskutečněny zdarma!** Zdůrazňujeme tedy, že tímto krokem do majetku Statutárního města Opavy by přešla celá stavba v předpokládané **hodnotě 8 mil.Kč** dle předběžných **investičních nákladů** a dále také pozemky žadatele Ekotoxy s.r.o. o výměře 2934m<sup>2</sup> v aktuální tržní **hodnotě 7,5mil.Kč**. Uvedeným krokem dojde k technickému a kvalitativnímu zhodnocení majetku Statutárního města Opavy, jakož i jeho navýšení.

Jsme připraveni k dalšímu jednání ve věci a poskytnutí případných dalších podkladů i nezbytné součinnosti.

Předem děkujeme za kladné vyřízení naší žádosti.

V úctě

Dr. Ing. Jiří Vrubel  
jednatel  
Ekotoxa s.r.o.

**EKOTOXA s.r.o.**  
-6- Fišova 403/7  
602 00 Brno, Černá Pole  
IČ: 64608531, DIČ: CZ64608531

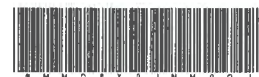


**Příloha:**

1. Rozhodnutí o umístění stavby „DOPRAVNÍ NAPOJENÍ CIO+RD OPAVA, HRADECKA ULICE“ ze dne 18.6.2019 č.j. MMOP 73316/2019, které nabylo právní moci dne 20.7.2019 sdělením ze dne 24.7.2019 č.j. MMOP 88037/2019
2. Celkový situační výkres „DOPRAVNÍ NAPOJENÍ CIO+RD OPAVA, HRADECKA ULICE“ (mapa)
3. Komplexní urbanistický návrh „Územní studie plochy OP-17 v Opavě“ (mapa)
4. Zábory pozemků – situace „DOPRAVNÍ NAPOJENÍ CIO+RD OPAVA, HRADECKA ULICE“ (mapa)

## ODBOR VÝSTAVBY

CZ-746 01 Opava, Horní náměstí 69



MMOPX01MM00J

Spisová značka: **VYST/12274/2017/JaM**  
Naše značka (Č.j.): **MMOP 73316/2019**  
Vyřizuje: **Mgr. Michal Jančář**  
Pracoviště: **Krnovská 71C**  
Telefon: **553 756 849**  
Fax: **553 756 141**  
E-mail: **michal.jancar@opava-city.cz**  
Datum: **18. 6. 2019**

Toto rozhodnutí nabylo právní  
moci dne **20.7.2019**

**MAGISTRÁT MĚSTA OPAVY**  
**odbor výstavby**

dne **24.7.2019**

EKOTOXA s.r.o.  
Fišova 7  
602 00 Brno

## VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA ROZHODNUTÍ ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ

### Výroková část:

Odbor výstavby Magistrátu města Opavy, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c/ zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění účinném do 31. 12. 2017 (dále jen "stavební zákon"), v územním řízení posoudil podle § 84 až 91 stavebního zákona žádost o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby, kterou dne 14. 6. 2017 podal

**EKOTOXA s.r.o., IČ64608531, Fišova 403/7, 602 00 Brno – Černé Pole,**  
**kteřou zastupuje STUDIO - D Opava s.r.o., IČ 26833115, Holasovice 171, 747 74 Holasovice**

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení rozhodl takto:

- I. **Vydává** podle § 79 a 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších změn rozhodnutí

### rozhodnutí o umístění stavby

#### DOPRAVNÍ NAPOJENÍ CIO + RD OPAVA, HRADECKÁ ULICE

na pozemcích parc. č. 2627/12 (ostatní plocha), 3021/1 (ostatní plocha), 2184/7 (ostatní plocha), 2656/3 (zahrada), 2656/5 (ostatní plocha), 2656/9 (ostatní plocha), 2656/8 (ostatní plocha), 2656/15 (zahrada), 2656/6 (zahrada), 2656/16 (zahrada), 2184/82 (ostatní plocha), 2656/57 (orná půda), 2656/58 (orná půda), 2184/117 (ostatní plocha), 2656/60 (orná půda) v katastrálním území Opava-Předměstí.

### Stavba obsahuje:

- *umístění veřejné účelové komunikace napojené na silnici I/57, ulice Hradecká, včetně úpravy napojení na silnici I/57, dopravní obslužnosti ČSPH a příjezdu ke stávajícím garážím. Komunikace bude mít od místa napojení délku 353,35 m, podél jedné strany bude v prostoru garáží a ČSPH řešen chodník v šířce 2 m a parkovací plochy. Odvodnění komunikace bude do retenčního a vsakovacího systému. Součástí záměru je stavba veřejného osvětlení, přeložka rozvodů NN a slaboproudých rozvodů, přeložka vedení veřejné telekomunikační sítě, přeložka oplocení.*

**Druh a účel umísťované stavby:**

Umístění stavby účelové komunikace a technické infrastruktura za účelem zajištění dopravního a technického napojení CIO (Centrum inovací Opava) a lokality výstavby rodinných domů.

Stavba je členěna na stavební objekty:

- SO 102 Úprava účelové komunikace 59u
- SO 103 Novostavba účelové komunikace
- SO 104 Chodník, oplocení
- SO 105 Parkoviště
- SO 301 Vsakovací zařízení
- SO 401 Veřejné osvětlení
- SO 402 Přeložka rozvodů NN
- SO 403 Přeložka TK rozvodů

**Umístění stavby na pozemku:**

SO 102 Úprava účelové komunikace 59u na pozemcích parc. č. 2184/7, 2184/82, 2656/3, 2184/117, 2656/5, 2656/15, 2656/8, 3021/1 v katastrálním území Opava-Předměstí.

SO 103 Novostavba účelové komunikace bude umístěna na pozemcích parc.č. 2184/117, 2656/58, 2656/60 v katastrálním území Opava-Předměstí.

SO 104 Chodník, oplocení : oplocení bude umístěno na pozemcích parc. č. 2656/57, 2656/58, 2656/6, 2656/15, 2656/16 v katastrálním území Opava-Předměstí a chodník bude umístěn na pozemcích parc.č. 2184/7, 2656/3, 2656/6, 2656/8, 2656/58, 2656/15, 2656/16 v katastrálním území Opava-Předměstí.

SO 105 Parkoviště : SO 105.1 veřejné parkoviště bude umístěno na pozemku parc. č. 2656/58 v katastrálním území Opava-Předměstí a SO 105.2 parkoviště vyhrazené u ČS bude umístěno na pozemcích parc. č. 2656/5, 2656/8, 2656/9 v katastrálním území Opava-Předměstí.

SO 301 Vsakovací zařízení bude umístěno na pozemcích parc.č. 2656/3, 2656/5, 2656/8, 2656/58, 2656/60 v katastrálním území Opava-Předměstí.

SO 401 Veřejné osvětlení bude umístěno na pozemcích parc. č. 2627/12, 3021/1, 2184/7, 2656/3, 2656/15, 2656/6, 2656/16, 2656/3, 2656/60, 2656/58 v katastrálním území Opava-Předměstí.

SO 402 Přeložka rozvodů NN bude umístěna na pozemcích parc. č. 2656/3, 2656/8, 2656/15, 2656/58, 2184/7, 2184/82, 2184/117 v katastrálním území Opava-Předměstí.

So 403 Přeložka TK rozvodů bude umístěna na pozemcích parc. č. 2656/3, 2656/6, 2656/8, 2656/15, 2656/16, 2656/58 v katastrálním území Opava-Předměstí.

**Určení prostorového řešení stavby:**

**SO 102 Úprava účelové komunikace 59u** zahrnuje úpravu dopravního napojení. Stavba má 2 úseky. První úsek od napojení na ulici Hradeckou s ukončením směrovým obloukem do jednosměrného úseku účelové komunikace na pozemku parc. č. 2656/3 v katastrálním území Opava-Předměstí, délka 34,00 m a šířka 5,50 – 7,90 m. Druhý úsek je jednopruhový a má délku 45,00 m a šířku komunikace 3,10 m mezi obrubami. Součástí je dále úprava výjezdu z čerpací stanice na pozemku parc. č. 2656/5, 2656/8 2656/3 v katastrálním území Opava-Předměstí v délce 24,00 m a šířce 6,00 m. Materiálové provedení – živice. Dojde k úpravě plochy před řadovými garážemi novou zámkovou dlažbou tl. 80 mm, vjezd k horní řadě garáží bude mít šířku 4,60 – 5,50 m a bude přes sníženou obrubu 2 cm a soustava vjezdů ke spodní řadě garáží je řešena v rámci SO 103.

**SO 103 Novostavba účelové komunikace** zahrnuje 2 úseky. První úsek bude v délce 80,30 m od hranice mezi pozemkem parc. č. 2656/3 a pozemkem stavby parc.č. 2656/58, 2184/117 v katastrálním území Opava-Předměstí s šířkou 5,50 m mezi obrubami, ke kterému přiléhá obslužné parkoviště a chodník a na straně garáží zpevněná plocha vjezdů ke spodní řadě garáží v šířce 3,75- 4,80 m ze zámkové dlažby tl. 80 mm přístupná přes sníženou obrubu 3 cm. Šířka veřejného prostranství bude 8,35 - 14,05 m. Druhý úsek bude v délce 194,20 m a začíná u hranic pozemků parc. č. 2656/58 a 2656/60 v katastrálním území Opava-Předměstí a je ukončen obrátěním na pozemku parc.č. 2656/60 v katastrálním území Opava-Předměstí. Šířka komunikace bez chodníku je 5,50 m a součástí veřejného prostranství (o šířce 8,50 m) je na jižní straně komunikace bezpečností pruh šířky 0,50 m a na severní straně travnatý pruh šířky 2,50 m. Materiálové provedení bude z betonové zámkové dlažby tl. 80 mm. Součástí stavby jsou vjezdy na sousedící pozemek, které budou mít šířku 6,00 m.

**SO 104 Oplocení** bude provedeno v délce 62,00 m včetně vstupní branky. Provedení bude z betonových panelů s kotvením do bet. patek hloubky 0,80 m, výška oplocení 2,00 m od rostlého terénu pozemku parc. č. 2656/16, 2656/15, 2656/6, 2656/57 v katastrálním území Opava-Předměstí. Jedná se o přeložku původního oplocení do nové trasy vyvolanou úpravou účelové komunikace (SO 102). Podrobnosti na výkresu přeložka oplocení D. 1.10, D. 1.9.

**SO 104 Chodník** bude umístěn podél účelové komunikace až ke konci parkoviště na pozemku parc. č. 2656/58 v katastrálním území Opava-Předměstí. První úsek v délce 20,00 m a šířky 2,00 m navazuje na stávající chodník na ulici Hradecké. Na protější straně komunikace bude umístěn chodník v délce 63,30 m a šířky 1,50 m včetně obrub (z důvodu stíněných prostorových podmínek v této části dotčeného území). Na tento úsek bude navazovat chodník délky 80,00 m a šířky 1,65 mezi obrubami. Odvodnění bude provedeno na účelovou komunikaci a dále přes obrubníkové žlaby do vsakovacího a retenčního systému.

**SO 105.2 vyhrazené parkoviště** bude ze zámkové dlažby tl. 80 mm o počtu stání 5+3, parkování bude kolmé, délka každého stání bude 5,00 m a minimální navržená šířka je 2,50 m. **SO 105.1 veřejné parkoviště** bude v provedení ze zámkové dlažby tl. 60 mm o počtu 8 stání, parkování bude podélné, šířka parkovacího pruhu je 2,00 m.

**SO 301 Vsakovací zařízení** bude řešeno vsakovacím příkopem (odvodňovací rigol) v délce 60,00 m a 90,00 m na pozemku parc. č. 2656/60 v katastrálním území Opava-Předměstí, který bude umístěn podél účelové komunikace. Odvodnění z komunikace bude do vsakovacího průlehu šířky 1,20-1,50 m, hloubky 300 mm a odtud do hlouběji ležícího odvodňovacího rigolu. Odvodnění komunikace podél řadových garáží bude na pozemku parc.č. 2656/3, 2656/15, 2656/58 v katastrálním území Opava-Předměstí odvodňovacím systémem podél chodníku přes obrubníkové žlaby do vsakovací šachty VŠ1 a VŠ2 (bet. šachta průměru 1,50 m hloubka 1,77 m). Vsakovací zařízení u ČS na pozemku parc. č. 3021/1, 2656/5 v katastrálním území Opava-Předměstí bude odváděno sklonem krytu vozovky do zelené plochy.

**SO 401 Veřejné osvětlení** bude napojeno na stávající stožár na pozemku parc. č. 2627/12 v katastrálním území Opava-Předměstí, včetně výměny sloupu veřejného osvětlení, dále bude vedeno protlakem v délce 18,00 m na protilehlou stranu pozemní komunikace na pozemek parc.č. 2184/7 v katastrálním území Opava-Předměstí. Odtud bude vedeno podzemní vedení podél účelové komunikace s ukončením na pozemku parc.č. 2656/60 v katastrálním území Opava-Předměstí. Celková délka rozvodů bude 356,00 m, počet svítidel 8 ks na stožárech výšky 5,30 m nad terénem.

**SO 402 Přeložka rozvodů NN** - z prostoru pod účelovou pozemní komunikací budou přeloženy pod chodník a nezpevněné plochy do chrániček v dostatečné hloubce dle požadavků správce této sítě. Umístění bude na pozemcích parc.č. 2184/7, 2656/3, 2656/8, 2656/15, 2656/6, 2656/16, 2184/82, 2184/117, 2656/58 v katastrálním území Opava-Předměstí. Křížení s komunikací bude kolmo na jejich osu. Jedná se o přeložku kabelu v úseku R1-R3 (propojení el. skříňů řadových garáží a el. skříňů v oplocení u zahrádek) v délce 21,00 m. Dále o úsek po R4 (přívod k řadovým garážím) v délce 63,00 m a o úsek R4-P6 (mezi řadovými garážemi) v délce 20,00 m.

**SO 403 Přeložka telekomunikačních rozvodů** - z prostoru pod účelovou pozemní komunikací pod chodník a nezpevněné plochy bude umístěna na pozemcích parc.č. 2656/3, 2656/15, 2656/58 v katastrálním území Opava-Předměstí. Délka přeložky bude 130,00 m.

#### **Území dotčené vlivy stavby:**

- Území dotčené vlivy stavby ve smyslu § 9 odst. 1 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření v platném znění zahrnují zejména pozemky navržené stavby. Současně lze za pozemky dotčené vlivy stavby (hluk, prašnost) vymezit pozemky parc.č. 2656/12, 2656/71, 2656/75, 2656/72, 2656/73, 2656/74, 2656/17, 2656/18, 2656/39, 2656/67, 2656/68, 2656/69, 2656/35, 2656/36, 2656/37, 2656/76, 2656/65, 2656/64, 2656/63, 2656/62, 2656/61, 2656/59, 2656/66, 2184/44, 2184/45, 2184/46, 2184/47, 2184/48, 2184/49, 2184/50, 2184/51, 2184/52, 2184/53, 2184/54, 2184/56, 2184/57, 2184/58, 2184/59, 2184/60, 2184/61, 2184/62, 2184/63, 2184/64, 2184/65, 2184/66, 2184/67, 2184/68, 2184/69, 2184/70, 2184/71, 2184/72, 2184/73, 2184/74, 2184/75, 2184/76, 2184/77, 2184/78, 2184/79, 2184/80, 2184/81, 2184/85, 2184/86, 2184/87, 2184/88 v katastrálním území Opava-Předměstí.
- Vlivy stavby je dále dotčeno území, na které zasahuje ochranné pásmo nově umístěného zařízení technické infrastruktury (které se územním rozhodnutím nevymezuje) a území dotčené dočasně vlivy umístění zařízení staveniště.

#### **Stanoví společné podmínky pro umístění stavby, pro zpracování projektové dokumentace a pro realizaci části stavby, která nepodléhá povolení či ohlášení st. úřadu:**

1. Stavba bude umístěna v souladu s grafickou přílohou rozhodnutí – Celkový situační výkres C. 2 v měřítku 1:500 z února 2019, který obsahuje výkres současného stavu území s požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb, dle dokumentace pro územní řízení, název: Dopravní napojení areálu CIO a RD Opava, Hradecká ulice. Datace 08/2017 a 02/2019. Vypracoval: Ing. Zbyněk Novák, ČKAIT 1102630.

2. Veřejné komunikace a chodníky v dotčeném území nutno udržovat v bezpečném a provozuschopném stavu. V případě znečištění investor zajistí jejich očištění. Stavbou narušené části veřejného pozemku nutno po dokončení stavby uvést do odpovídajícího stavu.
3. Před zahájením zemních prací musí být na staveništi vytyčeny a vyznačeny polohy podzem. vedení a sítí s jejímž umístěním musí být pracovníci, kteří budou práci provádět prokazatelně seznámeni.
4. Dokumentace pro provedení stavby bude obsahovat řešení provádění stavby tak, aby nedocházelo k ohrožování a nadměrnému nebo zbytečnému obtěžování okolí stavby, ke znečištění ovzduší, zamezení přístupu k přílehlým stavbám nebo pozemkům.
5. Provádění prací navrhnout tak, aby nedošlo k zásahu do sousedních pozemků, ani k ohrožení bezpečnosti a plynulosti silničního provozu. Nezbytné omezení bude řešit dokumentace pro provedení stavby.
6. Budou dodrženy podmínky uvedené v **koordinovaném závazném stanovisku, které vydal Magistrát města Opavy** odbor životního prostředí dne 31. 5. 2017 pod č. j. MMOP 61807/2017 sp.zn. ŽP/8676/2017/SKM, z něhož vyplývá souhlas s umístěním stavby za dodržení podmínek, které stanovují dotčené orgány hájící veřejné zájmy v souladu se zákonem č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny ve znění pozdějších předpisů:
  - a) Vnější hrana výkopu od paty kmene musí být čtyřnásobkem obvodu kmene ve výšce 1 m, nejméně však 2,5 m. Při výkopech se nesmí přetínat kořeny s průměrem nad 2 cm. Kořeny nutno chránit před poraněním, popřípadě je nutno kořeny ošetřit, tzn. hladce seříznout do neroztřepené části a zamazat prostředky na ošetření ran.
  - b) stromy rostoucí v blízkosti stavby musí být chráněny (instalací bednění) před mechanickým poškozením (např. pohmoždění a potrhání kůry, dřeva a kořenů, poškození koruny),
  - c) výkopovou zeminu je nutno uložit mimo kořenovou zónu dřevin, tj. mimo plochu půdy pod korunou stromu (okapová linie koruny) rozšířenou do stran o 1,5 m. V kořenové zóně stromu rovněž nesmí být prováděna žádná navážka zeminy nebo jiného materiálu.
7. Budou dodrženy podmínky uvedené v **souhlasném závazném stanovisku, které vydal Magistrát města Opavy** odbor životního prostředí pod č.j. MMOP 120118/2017, sp.zn. ŽP/20801/2017/BiA ze dne 24. 10. 2017 **k trvalému odnětí zemědělské půdy** dle zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu v platném znění. ,
8. Budou dodrženy podmínky vyjádření **České telekomunikační infrastruktury, a.s.** pod č.j. 536847/19 ze dne 7. 2. 2019 a dále č.j. 621751/17 ze dne 28. 7. 2017; umístěním stavby dojde k dotčení sítě elektronických komunikací společnosti (dále jen SEK) a jejího ochranného pásma, které jsou součástí veřejné komunikační sítě, jsou zajišťovány ve veřejném zájmu a jsou chráněny právními předpisy zákonem č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů; ochranné pásmo podzemního komunikačního vedení činí 1 m po obou stranách krajního vedení. Stavebník je povinen dodržet podmínky ochrany SEK společnosti, které jsou součástí vyjádření.
9. Budou dodrženy podmínky vyjádření **ČEZ Distribuce, a.s.**, č. j. 0100761042 ze dne 15. 6. 2017 a související vyjádření č. j. 1094398323 ze dne 15. 9. 2017; umístěním stavby musí respektovat energetické zařízení v majetku ČEZ Distribuce, a.s.; umístěním stavby dojde ke střetu s podzemní sítí VN, NN; nadzemním vedením NN a stanicí ochranné pásmo podzemních vedení elektrizační soustavy do 110 kV včetně a vedení řídicí, měřicí a zabezpečovací techniky je stanoveno v ust. § 46, odst. 5 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen energetický zákon). Stavebník je povinen dodržet podmínky ochrany energetického zařízení, které jsou součástí vyjádření.
10. Budou dodrženy podmínky vyjádření **Severomoravských vodovodů a kanalizací Ostrava a.s.** pod č.j. 9773/V003525/2019/HA ze dne 7. 3. 2019 a č.j. 9773/V008710/2019/TA ze dne 16. 4. 2019.
11. Budou dodrženy podmínky vyjádření **Ředitelství silnic a dálnic ČR** pod č.j. 54220/S721/19VK ze dne 18. 4. 2019 a č.j. 54200/S1348/17/VK ze dne 20. 9. 2017.
12. Budou dodrženy podmínky vyjádření **ČD-Telematika a.s.** pod č.j. 1201902636 ze dne 13. 2. 2019.
13. Budou dodrženy podmínky vyjádření **Technických služeb Opava s.r.o.** pod č. j. 147/2019 ze dne 8. 4. 2019.

**Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:**

EKOTOXA s.r.o., IČ64608531, Fišova 403/7, 602 00 Brno – Černé Pole



**Odůvodnění:**

Dne 14. 6. 2017 žadatel podal žádost o vydání územního rozhodnutí na uvedenou stavbu. Dnem podání žádosti o vydání územního rozhodnutí o umístění výše uvedené stavby, bylo územní řízení zahájeno. Stavební úřad zkonstatoval, že žádost o vydání rozhodnutí není úplná a proto vyzval žadatele výzvou č.j. MMOP 73491/2017, sp. zn. VYST/12274/2017/Me ze dne 28. 6. 2017 k doplnění žádosti a k tomuto stanovil žadateli přiměřenou lhůtu dle povahy doplňovaných podkladů. Žadatele poučil o následcích v případě, že nebudou nedostatky podané žádosti odstraněny ve stanovené lhůtě. Usnesením současně rozhodl o přerušení řízení. Vzhledem k tomu, že se v daném případě jedná o řízení, které bylo zahájeno před účinností novely stavebního zákona č. 225/2017 Sb., postupuje stavební úřad v řízení v souladu s bodem 10 Čl. II Přechnodná ustanovení zákona č. 225/2017 Sb. dle právní úpravy stavebního zákona č.183/2006 Sb. účinné k 31. 12. 2017.

Žadatel podáním ze dne 9. 10. 2017, 12. 10. 2017 a 18. 10. 2017 doplnil chybějící doklady ve smyslu uvedené výzvy. Dne 18. 10. 2017 se do kanceláře stavebního úřadu dostavil pan Josef Horák, jako vlastník pozemku dotčeného stavbou. O ústním jednání byl sepsán protokol č.j. MMOP 11772/2017, sp.zn. VYST/12274/2017/Me, jehož závěrem bylo, že účastník nedal souhlas se stavbou na pozemku parc. č. 2656/16 v k. ú. Opava- Předměstí v jeho vlastnictví a parc. č. 2656/6 v k. ú. Opava- Předměstí v jeho spoluvlastnictví. Dne 25. 10. 2017 doručil tento účastník souhlas s umístěním stavby včetně plné moci pro jeho zastupování.

Stavební úřad oznámil opatřením č. j. MMOP 122396/2017, sp. Zn. VYST/12274/2017/Me ze dne 30. 10. 2017 podle § 87 odst. 1 stavebního zákona zahájení územního řízení veřejnou vyhláškou; v opatření podrobně uvedl předmět projednávané věci, v čem spočívá předmět územního řízení. Jelikož se záměr nachází v území, pro které je zpracována územně plánovací dokumentace a zejména jsou vydány zásady územního rozvoje Moravskoslezského kraje, stavební úřad upustil od ústního jednání a stanovil patnáctidenní lhůtu, během níž mohly dotčené orgány uplatnit svá stanoviska a účastníci řízení své námítky. V tomto opatření byli účastníci řízení poučeni o zásadě koncentrace řízení, kterou je územní řízení ovládáno, tj. do kdy mohou vznášet své námítky, a že k později podaným námítkám se nepřihlíží. Současně stavební úřad v tomto opatření upozornil účastníky řízení, že po uplynutí výše uvedených lhůt se mohou v souladu s ustanovením § 36 odst. 3 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád ve znění účinném do 31. 12. 2017 (dále jen „správní řád“) vyjádřit k podkladům pro rozhodnutí a to do 3 dnů od skončení lhůty určené pro podání námitek a po uplynutí stanovené lhůty správní orgán ve věci rozhodne.

Oznámení o zahájení územního řízení bylo vyvěšeno na úřední desce Magistrátu města Opavy a současně elektronicky zveřejněno ode dne 3. 11. 2017 do dne 21. 11. 2017, písemnost byla doručena ve smyslu § 25 odst. 2 správního řádu dne 18. 11. 2017. V souladu s ust. § 87 odst. 3 stavebního zákona účastníci řízení podle ust. § 85 odst. 2 písmeno b) stavebního zákona se v oznámení o zahájení řízení a v dalších úkonech v řízení doručovaných veřejnou vyhláškou identifikují označením pozemku a staveb evidovaných v katastru nemovitostí dotčených vlivem záměru.

Dne 15. 11. 2017 (elektronickým podáním) a 16. 11. 2017 (na podatelnu) podal účastník řízení Alois Hadamczik do řízení námítky shodného textu u obou učiněných podání.

Dne 29. 11. 2017 byl na odboru výstavby sepsán protokol o ústním jednání č.j. MMOP 135464/2017, sp.zn. VYST/12274/2017/Me s účastníkem řízení Ing. Jaroslavem Ryšákem, který se seznámil s dokumentací stavby a podmínil upuštění od námitek k záměru vyhověním jeho požadavku na zachování přístupu na zahrádku na pozemku parc.č. 2184/117 v k.ú. Opava-Předměstí, která se nachází vedle poslední řadové garáže na pozemku parc.č. 2184/80 v k. ú. Opava-Předměstí a k této je stávající příjezd možný přes zelený pás k bráně v oplocení. Přístup je z míst navrženého SO- 103 (novostavba účelové komunikace). Současně se z tohoto titulu považuje za účastníka řízení.

Dne 14. 6. 2018 byl vložen do spisu úřední záznam o určení oprávněné úřední osoby. Na základě průběhu řízení stavební úřad sdělením č. j. MMOP 72207/2018 ze dne 15. 6. 2018 účastníkům řízení opětovně sdělil, že v souladu s ustanovením § 36 odst. 3 zákona č. 500/2004 Sb., (správní řád) mají právo se vyjádřit k podkladům pro rozhodnutí a to do 7 kalendářních dnů od doručení tohoto sdělení. Toto sdělení bylo v souladu s § 144 správního řádu doručováno veřejnou vyhláškou a zveřejněno na úřední desce Magistrátu města Opavy a současně a na elektronické úřední desce ode dne 20. 6. 2018 do dne 10. 7. 2018, kdy dnem doručení byl ve smyslu § 25 odst. 2 správního řádu den 5. 7. 2018. Ve stanovené lhůtě obdržel stavební úřad dne 28. 6. 2018 a 29. 6. 2018 sdělení účastníka řízení Aloise Hadamczika, se kterým se vypořádal níže v textu odůvodnění vydaného územního rozhodnutí.

Dne 16. 7. 2018 vydal stavební úřad územní rozhodnutí č. j. MMOP 83739/2018 o umístění stavby. Proti tomuto rozhodnutí bylo podáno v zákonné lhůtě odvolání účastníkem řízení a územní rozhodnutí bylo Krajským úřadem Moravskoslezského kraje, odborem územního plánování a stavebního řádu

č.j. MSK 131763/2018 ze dne 21. 12. 2018 zrušeno a věc byla vrácena stavebnímu úřadu k novému projednání.

*Žadatel provedl doplnění podkladů žádosti, dokumentace pro vydání územního rozhodnutí a úpravu podané žádosti ve smyslu obsahu rozhodnutí odvolacího správního orgánu a to podáním ze dne 10. 5. 2019.*

Součástí bylo provedeno zúžení předmětu žádosti tak, že byl vyjmut SO 101 Dopravní značení silnice I/57. Dále byla provedena úprava SO 104 Chodník, oplocení. Stavební úřad posoudil toto doplnění a neshledal nedostatky, které by vyžadovaly postup dle § 45 odst. 2 správního řádu.

Stavební úřad ve vazbě na protokol o ústním jednání č.j. MMOP 135464/2017 ze dne 29. 11. 2017, sp.zn. VYST/12274/2017/Me vyhodnotil účastenství Ing. Jaroslava Ryšťačka. Stavební úřad přistoupil k zajištění podkladů k ověření vlastnictví této stavby. Dne 23. 1. 2019 byl sepsán protokol č.j. MMOP 10689/2019 jehož přílohou byly poskytnuté listiny k uvedené stavbě. Z těchto vyplývá, že stavba „zahradního přístřešku“ jak je uvedeno v souhlasu ČSD TD Opava č.j. 2517/tech/87 byla předmětem souhlasu příslušného správního orgánu a následně proběhlo kolaudační řízení, k čemuž byl doložen zápis z kolaudačního řízení č.j. 2778/tech/88 ze dne 1. 9. 1988. Tyto dokumenty byly vystaveny pro žadatele Stanislava Pátíka. Na dohodě ze dne 16. 11. 1987 je vyznačen souhlas s převodem stavby na Jaroslava Ryšťačka. Stavební úřad mu proto přiznal postavení účastníka řízení. O tomto vydal usnesení č.j. MMOP 11232/2019 ze dne 24. 1. 2019. Následně uvědomil ostatní účastníky řízení o uvedených skutečnostech a to sdělením č.j. MMOP 57016/2019, které bylo v souladu s § 144 správního řádu doručováno veřejnou vyhláškou a zveřejněno na úřední desce Magistrátu města Opavy a současně a na elektronické úřední desce ode dne 20. 6. 2018 do dne 10. 7. 2018.

Stavební úřad ve vazbě na výše uvedené doplnění oznámil opatřením č. j. MMOP 57050/2019 ze dne 10. 5. 2019 zahájení územního řízení. Toto bylo vyvěšeno na úřední desce Magistrátu města Opavy a současně elektronicky zveřejněno ode dne 13. 5. 2019 do 29. 5. 2019, písemnost byla doručena ve smyslu § 25 odst. 2 správního řádu dne 28. 5. 2019. V souladu s ust. § 87 odst. 3 stavebního zákona účastníci řízení podle ust. § 85 odst. 2 písmeno b) stavebního zákona se v oznámení o zahájení řízení a v dalších úkonech v řízení doručovaných veřejnou vyhláškou identifikují označením pozemku a staveb evidovaných v katastru nemovitosti dotčených vlivem záměru. V oznámení o zahájení řízení stavební úřad podrobně uvedl předmět projednávané věci, v čem spočívá předmět územního řízení. Jelikož se záměr nachází v území, pro které je zpracována územně plánovací dokumentace a zejména jsou vydány zásady územního rozvoje Moravskoslezského kraje, stavební úřad upustil od ústního jednání a stanovil patnáctidenní lhůtu, během níž mohly dotčené orgány uplatnit svá stanoviska a účastníci řízení své námítky. Posledním dnem této lhůty bylo 12. 6. 2019.

Současně poučil účastníky řízení o zásadě koncentrace řízení, kterou je územní řízení ovládáno, tj. do kdy mohou vznášet své námítky, a že k později podaným námítkám se nepřihlíží. Upozornil účastníky řízení, že po uplynutí výše uvedené lhůty se mohou v souladu s ustanovením § 36 odst. 3 zákona č. 500/2004 Sb., (správní řád) vyjádřit k podkladům pro rozhodnutí a to do 3 dnů od skončení lhůty určené pro podání námitek. Po uplynutí stanovené lhůty správní orgán ve věci rozhodne. Posledním dnem této lhůty byla sobota 15. 6. 2019. Protože se jedná o den pracovního volna, je posledním dnem lhůty nejbližší příští pracovní den (§ 40 odst. 1 písm. c) správního řádu), tj. 17. 6. 2019.

Stavební úřad v rámci vymezení okruhu účastníků územního řízení před zasláním výše uvedeného opatření zjistil z výpisu z katastru nemovitostí ke dni 10. 5. 2019, že došlo ke změně okruhu účastníků řízení a to ve vazbě na změny vlastnických a jiných věcných práv. Stavební úřad zjistil, že Alois Hadamczik již není účastníkem územního řízení, protože mu nesvědčí postavení účastníka řízení dle § 85 odst. 2 písm. a) stavebního zákona z titulu věcného břemene k pozemkům parc.č. 2656/12, 2656/39 (pozemky stavby v době podání žádosti o vydání územního rozhodnutí) v k.ú. Opava-Předměstí a účastníka dle § 85 odst. 2 písm. b) stavebního zákona z titulu vlastnického práva k pozemku parc.č. 2656/13 v k.ú. Opava-Předměstí, který byl v době podání žádosti o vydání prvotního rozhodnutí dotčen ve smyslu uvedeného ustanovení stavebního zákona. Proto se stavební úřad v tomto rozhodnutí nevypořádává s námítkami, které podal dne 15. 11. 2017 do datových schránek Statutárního města Opavy (č. j. 130348/2017 ze dne 16. 11. 2017) a dne 16. 11. 2017 na podatelnu Magistrátu města Opavy (č. j. 130371/2017), protože byly podány osobou, která nemá postavení účastníka řízení, a jsou tedy nepřijatelné.

Předmětem rozhodnutí je také umístění stavby, která **nevyžaduje stavební povolení ani ohlášení** a která je územním rozhodnutím (v právní moci) nejen umístěna, ale vzniká i právo je realizovat. Z těchto důvodů stavební úřad ve výroku rozhodnutí do podmínek pro umístění stavby a zpracování dokumentace pro provedení stavby zahrnul i nezbytné podmínky pro realizaci stavby:

- za použití ust. § 103 odst. 1 písmeno e) bod 5 stavebního zákona – *distribuční soustava v elektroenergetice, s výjimkou budov;*

- SO 402 Přeložka rozvodů NN.
- za použití ust. § 103 odst. 1 písmeno e) bod 8 stavebního zákona - *vedení sítí veřejného osvětlení, včetně stožárů a systémů řídicí, zabezpečovací, informační a telekomunikační techniky;*
  - SO 401 Veřejné osvětlení.
- za použití ust. § 103 odst. 1 písmeno e) bod 4 stavebního zákona - *nadzemní a podzemní komunikační vedení sítí elektronických komunikací, jejich antény a stožáry, včetně opěrných bodů nadzemního, nebo vytyčovací bodů podzemního komunikačního vedení, telefonní budky a přípojná komunikační vedení sítí elektronických komunikací a související komunikační zařízení, včetně jejich elektrických přípojek, s výjimkou budov;*
  - SO 403 Přeložka TK rozvodů.
- za použití ust. § 103 odst. 1 písmeno e) bod 14 stavebního zákona - *oplocení;*
  - SO 104 Oplocení.
- za použití ust. § 103 odst. 1 písmeno e) bod 10 stavebního zákona - *vodovodní, kanalizační a energetické přípojky a přípojky elektronických komunikací včetně připojení stavby a odběrných zařízení vedených mimo budovu nebo připojení staveb plnicích doplňkovou funkcí ke stavbě hlavní na rozvodné sítě a kanalizační stavby hlavní a ust. § 103 odst. 1 písmeno b) stavebního zákona*
  - SO 301 Vsakovací zařízení.

Stavebník je povinen ve smyslu § 152 stavebního zákona dbát na řádnou přípravu a provádění stavby; tato povinnost se týká i terénních úprav a zařízení. Přitom musí mít na zřeteli zejména ochranu života a zdraví osob nebo zvířat, ochranu životního prostředí a majetku, i šetrnost k sousedství. K tomu je povinen zajistit provedení a vyhodnocení zkoušek a měření předepsaných zvláštními předpisy. Tyto povinnosti má i u staveb a jejich změn nevyžadujících stavební povolení ani ohlášení nebo u jiného obdobného záměru například zřízení reklamního zařízení. O zahájení prací na stavbách osvobozených od povolení je povinen v dostatečném předstihu informovat osoby těmito pracemi přímo dotčené.

Stavební úřad v provedeném územním řízení přezkoumal předloženou žádost, projednal ji s účastníky řízení a dotčenými orgány a zjistil, že záměr žadatele je v souladu s vydanou územně plánovací dokumentací, s cíli a úkoly územního plánování, zejména s charakterem území, s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území, s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů, zejména s obecnými požadavky na využívání území, dále s požadavky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu a s požadavky zvláštních právních předpisů, přičemž uvedený závěr je podrobně odůvodněn v textu níže.

Předložená dokumentace pro vydání územního rozhodnutí byla zpracována oprávněnou osobu a s náležitostmi, které na ni kladou prováděcí právní předpisy.

V souladu s ustanovením § 86 odst. 3 stavebního zákona doložil žadatel souhlasy vlastníků pozemků, k nimž žadatel nemá vlastnické právo nebo doklad o právu založeném smlouvou provést stavbu nebo opatření k pozemku nebo stavbě.

- Soubor souhlasů vlastníků pozemků dotčených umístěním stavby v dokladové části k pozemkům parc.č. 2656/15, 2656/6, 2656/16 v katastrálním území Opava-Předměstí.
- Souhlas s umístěním stavby Statutární město Opava, odbor majetku města č.j. MMOP 112862/2017/Be ze dne 9. 10. 2017 (k tomu dříve také č.j. MMOP 84631/2017/Be ze dne 17. 8. 2017).

Posouzení záměru žadatele dle ust. § 90 stavebního zákona:

**písm. a) s vydanou územně plánovací dokumentací**

- Záměr je v souladu **se zásadami územního rozvoje Moravskoslezského kraje**, vydanými zastupitelstvem Moravskoslezského kraje dne 22. 12. 2010 usnesením č. 16/21426 v platném znění, po rozsudcích Nejvyššího správního soudu č. 7 Ao 2/2011 – 202 ze dne 16. 6. 2011, č. 7 Ao 7/2011 – 52 a č. 79A 8/2013 – 82, ve znění aktualizace č. 1 účinné od 21. 11. 2018. Zásady územního rozvoje Moravskoslezského kraje jako opatření i obecné povahy nabyly účinnosti dne 4. 2. 2011. Umístěním stavby není předmětné opatření dotčeno a pro daný záměr nevyplývají žádná omezení.
- Stavební úřad na základě níže uvedeného zhodnocení považuje za prokázané, že umístění stavby je v souladu s **Územním plánem Opavy** platným ode dne 2. 1. 2018.

V době podání žádosti byl platný Územní plán města Opavy schválen usnesením Zastupitelstva města Opavy ze dne 22. 6. 1998, jehož závazná část byla vydána obecně závaznou vyhláškou č. 06/98 ze dne 22. 6. 1998 včetně jeho následujících změn č. 11 -13. Tento však pozbyl platnosti nabytím účinnosti Územního plánu Opavy (účinný od 2. 1. 2018), vydaného opatřením obecně

povahy č. 1/2017 zastupitelstvem statutárního města Opavy dne 11. 12. 2017 pod usnesením č. 545/27 ZM 17 (dále jen Územní plán).

Při vydání rozhodnutí o umístění stavby je pro stavební úřad rozhodný právní a skutkový stav v době jeho vydání. Pokud došlo po podání žádosti o vydání rozhodnutí o umístění stavby ke změně územně plánovací dokumentace, je podkladem pro vydání územního rozhodnutí tato změněná územně plánovací dokumentace, nikoliv ta, která platila v době podání žádosti (tento závěr je obsažen také v rozsudku Nejvyššího správního soudu č.j. 7 As 261/2014 - 42 ze dne 26. 2. 2015 ve vazbě na rozsudek Krajského soudu v Hradci Králové č.j. ze dne 24. 2. 2006, čj. 30 Ca 24/2005-36 ze dne 24. 2. 2006). Stejně tak stavební zákon neumožňuje stavebnímu úřadu vydat rozhodnutí o umístění stavby tak, aby stavební úřad mohl záměr vyhodnotit podle § 90 stavebního zákona dle územního plánu platného v době podání žádosti o vydání rozhodnutí o umístění stavby, musí stavební úřad posoudit záměr dle platného územního plánu v době vydání rozhodnutí.

Z Územního plánu Opavy, který je platný ode dne 2. 1. 2018, z jeho závazné části, zejména z grafické části - výkres A. 1 Výkres základního členění území v měřítku 1 : 5 000, výkres A. 2 Hlavní výkres v měřítku 1 : 5 000 vyplývá, že záměr se umísťuje v několika funkčních plochách.

**SO 102 Úprava účelové komunikace 59u** se umísťuje ve funkčním využití plochy:

*DS- PLOCHY A KORIDORY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY SILNIČNÍ* jsou navrženy za účelem zajištění dopravní obsluhy a prostupnosti území v případech potřeby zajištění dopravních vazeb, parkování a garážování, a kdy nebylo vhodné tyto plochy začlenit do ploch s jiným způsobem využití. Z textové části Územního plánu Opavy vyplývá, že v této funkční ploše se za hlavní využití považují mj. stavby komunikací a s nimi související stavby.

*K – PLOCHY KOMUNIKACÍ* jsou navrženy za účelem zajištění dopravní obsluhy a prostupnosti území v případech potřeby zajištění dopravních vazeb, parkování a garážování, a kdy nebylo vhodné tyto plochy začlenit do ploch s jiným způsobem využití.

Z textové části Územního plánu Opavy vyplývá, že v této funkční ploše se za hlavní využití považují komunikací včetně prostranství užívaných jako veřejná prostranství.

**SO 103 Novostavba účelové komunikace** se umísťuje ve funkčním využití plochy:

*OV- PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ – VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY s bližším označením OP-Z16.* Jedná se o zastavitelnou plochu občanského vybavení – veřejné infrastruktury, která je vymezena za účelem rozvoje a rovnoměrného rozmístění občanského vybavení zejména v oblasti vzdělávání a výchovy, sociálních služeb a péče o rodinu, zdravotních služeb, kultury, veřejné správy apod. ve vhodných docházkových vzdálenostech od ploch bydlení (pro další uvedení této funkční plochy platí tento vymezený účel). Z textové části Územního plánu Opavy vyplývá, že v této funkční ploše jsou přípustné stavby nezbytných manipulačních ploch, komunikace funkční skupiny C a D, účelové komunikace, parkovací plochy a další plochy související s dopravou.

*BI- PLOCHY BYDLENÍ INDIVIDUÁLNÍHO – MĚSTSKÉ A PŘÍMĚSTSKÉ s bližším označením OP-Z17.* Jedná o zastavitelnou plochu individuálního bydlení, která je vymezena za účelem rozvoje bydlení v rodinných domech v kvalitním prostředí a zajištění každodenních potřeb obyvatel, včetně možnosti každodenní rekreace (pro další uvedení této funkční plochy platí tento vymezený účel).

Z textové části Územního plánu Opavy vyplývá, že v této funkční ploše jsou přípustné stavby účelových komunikací.

*DD- PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY DRÁŽNÍ*

Z textové části Územního plánu Opavy vyplývá, že v této funkční ploše se za stavby přípustné považují stavby parkovacích ploch a další stavby související s dopravou. Tato podmínka je splněna v případě zpevněných ploch pro příjezd k řadovým garážím.

**SO 104 chodník** se umísťuje ve funkčním využití plochy:

*DS- PLOCHY A KORIDORY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY SILNIČNÍ* jsou navrženy za účelem zajištění dopravní obsluhy a prostupnosti území v případech potřeby zajištění dopravních vazeb, parkování a garážování, a kdy nebylo vhodné tyto plochy začlenit do ploch s jiným způsobem využití. Z textové části Územního plánu Opavy vyplývá, že v této funkční ploše se za hlavní využití považují mj. stavby komunikací pro chodce.

*K – PLOCHY KOMUNIKACÍ* jsou navrženy za účelem zajištění dopravní obsluhy a prostupnosti území v případech potřeby zajištění dopravních vazeb, parkování a garážování, a kdy nebylo vhodné tyto plochy začlenit do ploch s jiným způsobem využití. Z textové části Územního plánu Opavy vyplývá, že v této funkční ploše jsou přípustné stavby chodníků.

*ZZ - ZASTAVITELNÉ PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ – ZAHRADY*, která je vymezena za účelem umožnění pěstování ovoce a zeleniny pro potřebu majitelů a nájemců zahrad a z části zároveň jako náhrada za stabilizované plochy omezené v dalším rozvoji stanoveným záplavovým územím.

Z textové části Územního plánu Opavy vyplývá, že v této funkční ploše se za stavby přípustné považují stavby komunikací funkční skupiny D, mezi které lze podřadit o komunikace funkční třídy D3 pro pěší, například chodníky.

OV- PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ – VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY s bližším označením OP-Z16. Z textové části Územního plánu Opavy vyplývá, že v této funkční ploše jsou přípustné stavby nezbytných manipulačních ploch a další plochy související s dopravou.

**SO 104 oplocení**

OV- PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ – VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY s bližším označením OP-Z16. Z textové části Územního plánu Opavy vyplývá, že v této funkční ploše jsou přípustné stavby oplocení.

ZZ - Zastavitelné plochy zemědělské – zahrady, která je vymezena za účelem umožnění pěstování ovoce a zeleniny pro potřebu majitelů a nájemců zahrad a z části zároveň jako náhrada za stabilizované plochy omezené v dalším rozvoji stanoveným záplavovým územím. Z textové části Územního plánu Opavy vyplývá, že v této funkční ploše jsou přípustné stavby oplocení.

**SO 105.1 veřejné parkoviště** se umísťuje ve funkčním využití plochy:

DS- PLOCHY A KORIDORY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY SILNIČNÍ jsou navrženy za účelem zajištění dopravní obsluhy a prostupnosti území v případech potřeby zajištění dopravních vazeb, parkování a garážování, a kdy nebylo vhodné tyto plochy začlenit do ploch s jiným způsobem využití. Z textové části Územního plánu Opavy vyplývá, že v této funkční ploše jsou přípustné stavby parkovišť a odstavných ploch.

**SO 105.2 vyhrazené parkoviště** se umísťuje ve funkčním využití plochy:

OV- PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ – VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY s bližším označením OP-Z16. Z textové části Územního plánu Opavy vyplývá, že v této funkční ploše jsou přípustné stavby nezbytných manipulačních ploch, parkovací plochy a další plochy související s dopravou.

**SO 301 Vsařovací zařízení** se umísťuje ve funkčním využití plochy:

K – PLOCHY KOMUNIKACÍ jsou navrženy za účelem zajištění dopravní obsluhy a prostupnosti území v případech potřeby zajištění dopravních vazeb, parkování a garážování, a kdy nebylo vhodné tyto plochy začlenit do ploch s jiným způsobem využití. Z textové části Územního plánu Opavy vyplývá, že v této funkční ploše jsou přípustné stavby a zařízení technické infrastruktury.

ZZ- ZASTAVITELNÉ PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ – ZAHRADY, která je vymezena za účelem umožnění pěstování ovoce a zeleniny pro potřebu majitelů a nájemců zahrad a z části zároveň jako náhrada za stabilizované plochy omezené v dalším rozvoji stanoveným záplavovým územím. Z textové části Územního plánu Opavy vyplývá, že v této funkční ploše jsou přípustné stavby a zařízení technické infrastruktury a technického vybavení včetně přípojek.

OV- PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ – VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY s bližším označením OP-Z16. Z textové části Územního plánu Opavy vyplývá, že v této funkční ploše jsou přípustné stavby a zařízení technické infrastruktury a technického vybavení včetně přípojek a další plochy související s dopravou.

BI- PLOCHY BYDLENÍ INDIVIDUÁLNÍHO – MĚSTSKÉ A PŘÍMĚSTSKÉ s bližším označením OP-Z17. Z textové části Územního plánu Opavy vyplývá, že v této funkční ploše jsou přípustné stavby a zařízení technické infrastruktury a technického vybavení včetně přípojek.

**SO 401 Veřejné osvětlení** se umísťuje ve funkčním využití plochy:

DS- PLOCHY A KORIDORY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY SILNIČNÍ jsou navrženy za účelem zajištění dopravní obsluhy a prostupnosti území v případech potřeby zajištění dopravních vazeb, parkování a garážování, a kdy nebylo vhodné tyto plochy začlenit do ploch s jiným způsobem využití. Z textové části Územního plánu Opavy vyplývá, že v této funkční ploše se za stavby přípustné považují stavby veřejné technické infrastruktury.

K – PLOCHY KOMUNIKACÍ jsou navrženy za účelem zajištění dopravní obsluhy a prostupnosti území v případech potřeby zajištění dopravních vazeb, parkování a garážování, a kdy nebylo vhodné tyto plochy začlenit do ploch s jiným způsobem využití. Z textové části Územního plánu Opavy vyplývá, že v této funkční ploše jsou přípustné stavby a zařízení technické infrastruktury.

ZZ- ZASTAVITELNÉ PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ – ZAHRADY, která je vymezena za účelem umožnění pěstování ovoce a zeleniny pro potřebu majitelů a nájemců zahrad a z části zároveň jako náhrada za stabilizované plochy omezené v dalším rozvoji stanoveným záplavovým územím. Z textové části Územního plánu Opavy vyplývá, že v této funkční ploše jsou přípustné stavby a zařízení technické infrastruktury a technického vybavení včetně přípojek.

OV- PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ – VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY s bližším označením OP-Z16. Z textové části Územního plánu Opavy vyplývá, že v této funkční ploše jsou přípustné stavby a zařízení technické infrastruktury a technického vybavení včetně přípojek.

BI- PLOCHY BYDLENÍ INDIVIDUÁLNÍHO – MĚSTSKÉ A PŘÍMĚSTSKÉ s bližším označením OP-Z17. Z textové části Územního plánu Opavy vyplývá, že v této funkční ploše jsou přípustné stavby a zařízení technické infrastruktury a technického vybavení včetně přípojek.

**SO 402 Přeložka rozvodů NN** se umísťuje ve funkčním využití plochy:

K – PLOCHY KOMUNIKACÍ jsou navrženy za účelem zajištění dopravní obsluhy a prostupnosti území v případech potřeby zajištění dopravních vazeb, parkování a garážování, a kdy nebylo vhodné tyto plochy začlenit do ploch s jiným způsobem využití. Z textové části Územního plánu Opavy vyplývá, že v této funkční ploše jsou přípustné stavby a zařízení technické infrastruktury.

**ZZ- ZASTAVITELNÉ PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ – ZAHRADY**, která je vymezena za účelem umožnění pěstování ovoce a zeleniny pro potřebu majitelů a nájemců zahrad a z části zároveň jako náhrada za stabilizované plochy omezené v dalším rozvoji stanoveným záplavovým územím. Z textové části Územního plánu Opavy vyplývá, že v této funkční ploše jsou přípustné stavby a zařízení technické infrastruktury a technického vybavení včetně přípojek.

**DD- Plochy dopravní infrastruktury drážní**

Z textové části Územního plánu Opavy vyplývá, že v této funkční ploše se za stavby přípustné považují stavby a zařízení technické infrastruktury včetně přípojek, jejichž trasování mimo plochu by bylo neúčelné, neřešitelné nebo ekonomicky neúměrně náročné. V tomto případě je přeložka NN navržena v nové trase z důvodu nového řešení zpevněných ploch a komunikace v dotčeném území. Stavební úřad posoudil, že trasování mimo plochu by v tomto případě naplnilo prvek neúčelnosti, který je uveden v regulativu územního plán, když účelem je upravit veškeré trsy vedení v dotčeném území z důvodu jejich vymístění z prostoru ploch komunikace.

**SO 403 Přeložka telekomunikačních rozvodů** se umísťuje ve funkčním využití plochy:

**K – PLOCHY KOMUNIKACÍ** jsou navrženy za účelem zajištění dopravní obsluhy a prostupnosti území v případech potřeby zajištění dopravních vazeb, parkování a garážování, a kdy nebylo vhodné tyto plochy začlenit do ploch s jiným způsobem využití. Z textové části Územního plánu Opavy vyplývá, že v této funkční ploše jsou přípustné stavby a zařízení technické infrastruktury.

**ZZ- ZASTAVITELNÉ PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ – ZAHRADY**, která je vymezena za účelem umožnění pěstování ovoce a zeleniny pro potřebu majitelů a nájemců zahrad a z části zároveň jako náhrada za stabilizované plochy omezené v dalším rozvoji stanoveným záplavovým územím. Z textové části Územního plánu Opavy vyplývá, že v této funkční ploše jsou přípustné stavby a zařízení technické infrastruktury a technického vybavení včetně přípojek.

**OV- PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ – VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY s bližším označením OP-Z16.** Z textové části Územního plánu Opavy vyplývá, že v této funkční ploše jsou přípustné stavby a zařízení technické infrastruktury a technického vybavení včetně přípojek.

Z Územního plánu Opavy dále vyplývá, že v případě plochy s funkčním využitím „BI OP-Z17“ se jedná o zastavitelnou plochu, ve které je rozhodování podmíněno územní studií. Magistrát města Opavy, úřad územního plánování jako pořizovatel územních studií tuto plochu pořídil územní studií s názvem „**Územní studie Opava, plocha OP-Z17**“ – Krajský úřad Moravskoslezského kraje vložil data do evidence územně plánovací činnosti o územní studii na podkladě záznamu, provedeného v registračním listu územní studie dne 18. 5. 2018. Součástí spisu je pod ev.č. 45 výkres regulace prostorového uspořádání č. 04 v měřítku 1:2000.

Stavební úřad uvádí, že v případě územní studie se jedná o neformální odborný podklad určený k ověření požadavků na ochranu hodnot území, k navržení, prověření a posouzení záměrů na změny v jeho využití, variant řešení vybraných problémů a úprav nebo rozvoje některých funkčních systémů v území. Územní studií tak lze prověřovat a posuzovat jakékoliv změny v území bez formálních náležitostí, které jsou naproti tomu vyžadovány u pořizování územně plánovací dokumentace, tj. u zásad územního rozvoje, územního plánu a regulačního plánu. Územní studie je tedy, na rozdíl od územně plánovací dokumentace nezávazná a správní orgán při rozhodování v dotčeném území není územní studií vázán. Jelikož územní studie ve smyslu § 25 stavebního zákona slouží jako podklad pro rozhodování v území, je pro stavební úřad podkladem, který musí ve vazbě na předložený záměr v řízení vyhodnotit.

Z textové i grafické části územní studie vyplývá, že předložená dokumentace pro vydání územního rozhodnutí **je v souladu s touto územní studií**. Navržený záměr neznemožní realizaci územní studie prověřeného řešení v dotčeném území a v žádné části se od jejího obsahu neodchyluje. Tento závěr učinil stavební úřad na základě tohoto posouzení (Stavební úřad poznamenává, že v mezidobí od zpracování územní studie došlo ke změně parcelace):

- Územní studie v části týkající se urbanistického návrhu a vymezení a využití stavebních pozemků (bod 4 územní studie) vymezuje plochy stavebních pozemků, plochy veřejných prostranství (veřejné zeleně), hlavní trasy dopravní a technické infrastruktury. V závislosti na tvaru pozemku, terénních podmínkách a požadavcích stavebníků předpokládá průměrnou plochu parcel pro rodinné domy 800 m<sup>2</sup>, v rozmezí 600-1000 m<sup>2</sup>. Šířka veřejného prostranství, ve kterém je vedena páteřní komunikace je 10 m, u slepé komunikace na pozemku p.č. 2656/39 (dle původní parcelace, která je v územní studii použita) je 8,50 – 9,00 m. Šířky místních, popř. účelových obousměrných dvoupruhových komunikací jsou 5,5 – 6,0 m. Pouze ve stísněných prostorových podmínkách mezi řadovými garážemi a zahrádkami v severní části území je navržen jednopruhový úsek s šířkou 3,1 m.

*Předložený záměr navrhuje oproti územní studii veřejné prostranství na východní části pozemku parc.č. 2656/60 v šířce 8,50 m, tedy je šíře snížena o 0, 50 m. Toto řešení je však v souladu s §*

22 odst. 2 vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání územní v platném znění (min. šířka veřejného prostranství je 8,0 m) a proto jej stavební úřad shledal jako přípustné. Šířka samotné komunikace, v tomto případě se jedná o SO 103 – novostavba účelové komunikace - se navrhuje 5,50 m. Trasou umístění odpovídá záměr územní studii. Tento stavební objekt je dále navržen i mimo území řešené územní studií s napojením přes SO-102 na ulici Hradeckou (silnice I/57). V místě rozhraní SO-102 Úprava účelové komunikace a SO-103 Novostavba účelové komunikace je navržena šířka komunikace 3,10 m.

Z předloženého výkresu C2 v měřítku 1:500 vyplývá také parcelace území (dříve pozemek parc.č. 2656/39 v katastrálním území Opava-Předměstí). Jedná se o pozemky v rozmezí 806 – 1185 m<sup>2</sup>, přičemž územní studie pouze předpokládala možné rozlohy parcel pro výstavbu.

- Další parametry vyplývající z územní studie (územní studie, bod 6. Dopravní infrastruktura) se týkají navržených limitů a parametrů. Šířky veřejného prostranství (uličního prostoru) jsou navrženy min. 8,0 m, u páteřní komunikace 10,0 m. V severní části je z důvodu malého dopravního zatížení navržena komunikace šířky 5,5 m. Komunikace jsou lemovány jednostranně nebo oboustranně chodníky šířky min. 1,6 m, optimálně 2,0 m mezi obrubami, tam, kde nejsou chodníky, bude mezi komunikací a oplocením zatravněný koridor pro inženýrské sítě.

*Předložený záměr je v souladu s uvedeným obsahem územní studie. Hledisko šířky veřejného prostranství bylo odůvodněno výše. Z hlediska chodníků záměr navrhuje zelený pás na pozemku parc.č. 2656/60 v katastrálním území Opava-Předměstí (dle územní studie pozemek parc.č. 2656/39 v katastrálním území Opava-Předměstí) v šířce 2,50 m mezi SO-103 a uvažovanými hranicemi pozemků pro budoucí výstavbu. Chodník lemující jednostranně komunikaci, a to v šířce min. 1,6 m, je navržen mimo území řešené územní studií na pozemku parc.č. 2656/58, 2656/16, 2656/6, 2656/15, 2656/3, 2656/8, 2184/7 v katastrálním území Opava-Předměstí.*

- Další parametry a limity se týkají statické dopravy (územní studie, bod 6. Dopravní infrastruktura). Tyto navrhují řešení spočívající v parkování a odstavení osobních vozidel vlastníků jednotlivých rodinných domů na vlastních pozemcích. Parkování v přílehlých areálech občanské vybavenosti (C10, Benzina,...) bude umístěno v těchto areálech. Parkování pro majitele zahrádek a operativní parkování pro vlastníky řadových garáží v severní části řešeného území je zajištěno návrhem nového parkoviště s podélným stáním – 8 ks

*Stavební úřad vyhodnotil, že předložený záměr je v souladu s uvedeným obsahem územní studie, když navrhuje SO 105.1 veřejné parkoviště o počtu 8 stání na pozemku parc.č. 2656/58 v katastrálním území Opava-Předměstí a SO 105.2 vyhrazené parkoviště o počtu stání 5+3 na pozemku parc. č. 2656/5, 2656/8, 2656/9 v katastrálním území Opava-Předměstí. V případě budoucích rodinných domů se počítá s řešením parkování na jejich pozemcích.*

- Další parametry a limity se týkají veřejného osvětlení (bod 7.5 územní studie). Územní studie v řešení „Pozemky firmy Ekotoxa“ vychází z návrhu, že veřejné osvětlení komunikací a chodníků v severní části bude napojeno na stávající stožár VO u garáží na ulici Hradecká na pozemku p.č. 2627/12. Protlakem pod ulicí Hradeckou délky 18 m bude zemní vedení VO převedeno na druhou stranu silnice a dále podél navrhované komunikace až na koncové obratiště u zástavby RD. Kabel V. O. bude uložen do výkopu v hloubce ve vozovce 100 cm v travnaté ploše a chodnicích 70 cm a po celé délce chránit v chrániče kopoflex, pod zpevněnými plochami navíc v chrániče PVC DN 100 mm. Délka rozvodů VO – 356 m. Počet svítidel: 8 ks.  
Další podrobnosti se týkají samotného technologického řešení veřejného osvětlení vč. typu svítidel. Dále pak řešení protlaku pod silnicí I/57, které stavební úřad nevyhodnocuje, protože se jedná o podrobnosti „provádění protlaku“ nad rámec vyhodnocení stavby s územní studií.

*Stavební úřad vyhodnotil, že předložený záměr je v souladu s uvedeným obsahem územní studie, když navrhuje SO-401 Veřejné osvětlení, které bude napojeno na stávající stožár na pozemku parc.č. 2627/12 v katastrálním území Opava-Předměstí, včetně výměny sloupu veřejného osvětlení, dále bude vedeno protlakem v délce 18,00 m na protilehlou stranu pozemní komunikace na pozemek parc.č. 2184/7 v katastrálním území Opava-Předměstí. Odtud bude vedeno podzemní vedení podél účelové komunikace s ukončením na pozemku parc.č. 2656/60 v katastrálním území Opava-Předměstí. Celková délka rozvodů bude 356,00 m, počet svítidel 8 ks na stožárech výšky 5,30 m nad terénem.*

- Další parametry a limity se týkají likvidace dešťových vod (bod 7.2 územní studie). Protože předmětem záměru je pouze řešení likvidace dešťových vod z navržené stavby SO-102 Úprava účelové komunikace, SO-103 Novostavba účelové komunikace, SO-104 Chodník, stavební úřad

posuzoval řešení územní studie, dle něhož budou dešťové vody z komunikací a zpevněných ploch na veřejných prostranstvích budou vsakovány v kombinaci s retencí. Vzhledem ke sklonovým poměrům a charakteru komunikací a zpevněných ploch je preferován propustný, nebo polopropustný kryt aby se odtok do vsakovacího zařízení maximálně omezil, nebo alespoň zpomalil (dlažba Hydroset). Vsakování je navrženo pomocí vsakovacího rigolu, který bude umístěn v zeleném zatravněném pásu podél komunikace směrem k orné půdě. V úseku, kde nelze souběžný vsakovací rigol umístit (kontakt se zpevněnými plochami zemědělského areálu), budou srážkové vody svedeny do silničních vpustí a kanalizačním potrubím do retenčního a vsakovacího systému. Přepady ze vsakovacích a retenčních systémů budou napojeny do stávající dešťové kanalizace v zájmovém území. V případě výstavby komunikací po etapách, nebo v redukované podobě bude způsob, umístění a rozsah vsakovacího zařízení příslušně upraven (nikoliv tedy v rozsahu řešení odkanalizování dešťovou kanalizací).

*Stavební úřad vyhodnotil, že předložený záměr je v souladu s uvedeným obsahem územní studie, když navrhuje SO 301 Vsakovací zařízení, které bude v provedení vsakovacím příkopem (odvodňovací rigol) v délce 60,00 m a 90,00 m na pozemku parc.č. 2656/60 v katastrálním území Opava-Předměstí, který bude umístěn podél účelové komunikace. Odvodnění z komunikace bude do vsakovacího průlehu šířky 1,20-1,50 m, hloubky 300 mm a odtud do hlouběji ležícího odvodňovacího rigolu. Odvodnění komunikace podél řadových garáží bude na pozemku parc.č. 2656/3, 2656/58, v katastrálním území Opava-Předměstí odvodňovacím systémem podél chodníku přes obrubníkové žlaby do vsakovací šachty VŠ1 a VŠ2 (bet. šachta průměru 1,50m hloubka 1,77 m). Vsakovací zařízení u ČS na pozemku parc.č. 3021/1, 2656/5 v katastrálním území Opava-Předměstí bude odváděno sklonem krytu vozovky do zelené plochy.*

- Územní studie dále řešení podrobnosti k výstavbě rodinných domů v dotčeném území a z hlediska technické vybavenosti zásobování plynem, elektrickou energií, vodou, splaškovou kanalizací, odpadové hospodářství.

*Tyto nejsou předmětem řízení, a proto stavební úřad nevyhodnocuje soulad stavby s touto částí územní studie.*

- Územní studie dále vymezuje podmínky pro ochranu hodnot a charakteru území (bod 8). Jednak krajinný ráz, struktura zástavby. Územní studie zde řeší budoucí zástavbu a její charakter včetně optimální velikosti stavebních pozemků a procenta zastavění.

*Předmětem řízení nejsou stavby, které jsou řešeny v této části územní studie, a proto stavební úřad nevyhodnocuje soulad stavby s touto částí územní studie.*

- Územní studie dále odkazuje na upřesnění koncepce likvidace srážkových vod na základě hydrogeologického průzkumu v dalších fázích projektové přípravy.

*K tomu stavební úřad uvádí, že hydrogeologické posouzení bylo přílohou podané žádosti a na základě jeho obsahu bylo navrženo odpovídající řešení likvidace srážkových vod, které je v předložené dokumentaci.*

- V závěru vyhodnocení souladu územní studie s platným územním plánem se uvádí, že návrh územní studie je v souladu s platným územním plánem města Opavy.

### **písm. b) s cíli a úkoly územního plánování, zejména s charakterem území, s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území**

Cílem územního plánování dle § 18 stavebního zákona je vytvářet předpoklady pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území, spočívající ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území, který uspokojuje současné generace, aniž by ohrožoval podmínky generací budoucích.

Navržený záměr se nachází v současně zastavěném i v zastavitelném území; pozemek stavby účelové komunikace se nachází v lokalitě určené k zástavbě stavbami pro bydlení (funkční plocha BI- plochy bydlení individuálního – městské a příměstské) a z části v lokalitě pro veřejnou infrastrukturu (funkční plocha OV – plocha občanského vybavení – veřejné infrastruktury). V okolí stavby se nenacházejí žádné památkově chráněné, ani jinak významné objekty a územní plán v daném území nedefinuje žádné architektonické a urbanistické hodnoty, které by bylo nutno chránit a stanovit podmínky pro jejich ochranu. Charakter stavebního záměru dotčený územním rozhodnutím nevytváří negativní podmínky pro příznivé životní prostředí, hospodářský rozvoj či soudržnost společenství obyvatel území, nejedná se o stavbu, která by mohla ohrožovat podmínky života budoucích generací. Záměr nemá vliv na krajinu jako podstatnou složku prostředí života obyvatel. Předmětný záměr nenarušuje přírodní, civilizační a kulturní



hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Současně se nejedná o stavbu, která podléhá posouzení dle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů ve znění pozdějších předpisů.

Úkolem územního plánování dle § 19 stavebního zákona je stanovovat především koncepci rozvoje území a posuzovat potřebu změn v území a veřejný zájem na jejich provedení a jejich rizika, stanovovat urbanistické, architektonické a estetické požadavky na využívání a prostorové uspořádání území a na řešení staveb. K tomu stavební úřad konstatuje, že územní plán je zhmotněním výše uvedených požadavků stavebního zákona a tyto požadavky jsou v tomto případě splněny vzhledem k posouzení dle § 90 písm. a) stavebního zákona (viz výše).

Zajištění souladu záměru s cíli a úkoly územního plánování souvisí rovněž úzce s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích vyhlášek, zejména s obecnými požadavky na využívání území, zakotvenými ve vyhlášce č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využití území v platném znění a s technickými požadavky na stavby, zakotvenými ve vyhlášce č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby v platném znění, jejichž dodržením se stavební úřad zabýval v následujícím textu.

***písm. c) s požadavky tohoto zákona a jeho prováděcích právních předpisů, zejména s obecnými požadavky na využívání území***

umístění stavby vyhovuje obecným požadavkům na využívání území ve **smyslu vyhlášky č. 501/2006 Sb. o obecných požadavcích na využití území v platném znění:**

§ 20 odst. 4, 5 – stavební pozemek je vymezen tak, že svými vlastnostmi, zejména velikostí, polohou, plošným a prostorovým uspořádáním umožňuje realizaci a užívání stavby pro navrhovaný účel a je dopravně napojen na kapacitně vyhovující veřejně přístupnou pozemní komunikaci, silnici I/57, ulice Hradecká. Vsakování dešťových vod a jejich zadržení na pozemku zřízením systému vsakovacích jímek v souladu s hydrogeologickým posudkem, který zpracoval AQ-test, spol. s.r.o. Ostrava.

§ 22 odst. 2 – šířka veřejného prostranství je navržena min. 8,35 m

§ 23 odst. 1 – stavba je umístěna tak, že je umožněno její napojení na sítě technické infrastruktury a pozemní komunikaci a její umístění na pozemku umožňuje mimo ochranná pásma rozvodu energetických vedení přístup požární techniky a provedení jejího zásahu v souladu se závazným stanoviskem dotčeného orgánu na úseku požární ochrany Hasičského záchranného sboru Moravskoslezského kraje č. j. HSOS-6390-2/2017 ze dne 12. 6. 2017.

Připojení stavby na pozemní komunikaci svými parametry, provedením a způsobem připojení vyhovuje požadavkům bezpečného užívání staveb a bezpečného a plynulého provozu na přilehlé pozemní komunikaci. Z tohoto hlediska byla dokumentace posouzena Policií České republiky, dopravním inspektorátem v Opavě. Tento vydal stanovisko č.j. KRPT-92706-1/ČJ-2017-070606-LH ze dne 26. 4. 2017. Dle tohoto nedoporučuje dokumentaci jako podklad do územního řízení. Protože stavbu dle ní nelze umístit tak, aby vyhovovala podmínkám bezpečnosti a plynulosti provozu na pozemních komunikacích, v parametrech ČSN 73 6110 „Projektování místních komunikací“. Stavební úřad vyhodnotil závěr stanoviska jako neúvodný a na str. 15, 16 tohoto rozhodnutí se vypořádal s jednotlivými body tohoto stanoviska.

§ 24 odst. 1 – rozvody VO a přeložky rozvodů NN a TK rozvodů jsou umístěny pod zem

§ 25 odst. 1 – Vzájemné odstupy staveb splňují požadavky urbanistické, architektonické, životního prostředí, hygienické, veterinární, ochrany povrchových a podzemních vod, státní památkové péče, požární ochrany, bezpečnosti, civilní ochrany, prevence závažných havárií(19), požadavky na denní osvětlení a oslunění a na zachování kvality prostředí. Odstupy umožňují údržbu staveb a užívání prostoru mezi stavbami pro technická či jiná vybavení a činnosti, například technickou infrastrukturu.

Umístění stavby je v souladu s obecnými technickými požadavky podle **vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby v platném znění:**

§ 6 odst. 4 - odvádění povrchových vod, vzniklých dopadem atmosférických srážek (srážkové vody) je řešeno přednostně zasakováním do retenčního vsakovacího systému.

§ 7 odst. 1 – oplocení pozemku je provedeno tak, že nenarušuje charakter stavby na oploceném pozemku a její okolí, když se jedná o lokalitu zahradních chat a zahrad, u kterých lze tuto skutečnost z povahy staveb vyloučit. Současně neomezuje rozhledové pole sjezdu z pozemku stavby, protože tento není napojen sjezdem a rozhledové poměry tak nemohou být dotčeny.

§ 7 odst. 2 – oplocení pozemku neohrožuje bezpečnost osob, účastníků silničního provozu a zvířat. Jedná se o běžnou stavbu oplocení, které bude přiléhat k navržené stavbě chodníku a travnaté ploše a nebude tedy umístěno bezprostředně u provozu na pozemních komunikacích.

§ 8 odst. 1 – stavba je navržena tak, že je při respektování hospodárnosti vhodná pro určené využití a současně splňuje základní požadavky, kterými jsou zejména mechanická odolnost a stabilita, požární bezpečnost, zdravé životní podmínky a životní prostředí a bezpečnost při užívání

§ 10 odst. 1 – stavba je navržena tak, že neohrožuje život a zdraví osob, bezpečnost, zdravé životní podmínky jejich uživatelů ani uživatelů okolních staveb. Ke stavbě bylo vydáno kladné závazné

stanovisko Krajské hygienické stanice Moravskoslezského kraje se sídlem v Ostravě č. j. S-KHSMS 20696/2017/OP/HOK ze dne 28. 4. 2017, která jako dotčeným orgánem hájícím veřejné zájmy ve smyslu zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, v platném znění. Neohrožuje životní prostředí nad limity, obsažené v jiných právních předpisech, zejména následkem uvolňování látek, nebezpečných pro zdraví a životy osob a zvířat a pro rostliny, znečištěním vzduchu, povrchových nebo podzemních vod a půdy, nedostatečného zneškodňování odpadních vod,

Umístění stavby je v souladu s vyhláškou č. 398/2009 Sb., o obecných požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb v platném znění.

Ve smyslu § 4 této vyhlášky zejména:

- chodníky umožňují samostatný, bezpečný, snadný a plynulý pohyb osobám s omezenou schopností pohybu nebo orientace a jejich míjení s ostatními chodci. V tomto smyslu je navržena jejich šířka, výškové řešení i vybavení (vodící linie, vodící pásy,...).
- výkopy a staveniště budou při výstavbě zabezpečeny tak, aby nebyly ohroženy osoby s omezenou schopností pohybu nebo orientace ani jiné osoby – nutno respektovat pravidla BOZP na stavbě.
- výškové rozdíly pochozích ploch nejsou vyšší než 20 mm
- povrch pochozích ploch je navržen rovný, pevný a upravený proti skluzu – typizovaná betonová dlažba
- přirozenou vodící linii tvoří obrubník vysoký min. 60 mm
- přechody pro chodce nejsou v území navrhovány
- šířka chodníku je min. 1500 mm včetně obou obrub
- maximální podélný sklon je v poměru 1:12 a příčný v poměru 1:50

**písm. d) s požadavky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu.**

- Z hlediska napojení na veřejnou dopravní infrastrukturu dojde k úpravě řešení křižovatky se silnicí I/57 a SO 103 (novostavba účelové komunikace) se napojí na stávající veřejnou účelovou pozemní komunikaci (její úprava je SO 102) na pozemku parc. č. 2656/3 v katastrálním území Opava-Předměstí, která je napojena na silnici I/57, Hradecká ulice.
- Napojení SO 401 (veřejné osvětlení) na stávající veřejnou technickou infrastrukturu je proveditelné dle kladného stanoviska správce veřejného osvětlení, Technické služby Opava, s.r.o. pod č.j. 151/2017 ze dne 11. 5. 2017 a č.j. 260/2017 ze dne 10. 8. 2017.
- Napojení SO 402 (přeložka NN) na veřejnou technickou infrastrukturu je přípustné a nevyžaduje nové nároky na veřejnou technickou infrastrukturu ve smyslu kladného vyjádření ČEZ Distribuce a.s. pod č.j. 1094398323 ze dne 15. 9. 2017.
- Napojení SO 403 (přeložka telekomunikačních kabelů) nevyžaduje nové nároky na veřejnou technickou infrastrukturu, když v části dochází k přeložce stávající trasy s napojením na stávající veřejnou technickou infrastrukturu a dále se umísťuje jako nová stavba. Řešení odpovídá vyjádření České telekomunikační infrastruktury a.s. pod č. j. 621751/17 ze dne 28. 7. 2017.

**písm. e) s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů popřípadě s výsledkem řešení rozporů a s ochranou práv a právem chráněných zájmů účastníků řízení**

Stanovené požadavky dotčených orgánů k vydání územního rozhodnutí byly začleněny do podmínek tohoto rozhodnutí, případně byly zohledněny v předložené dokumentaci pro vydání územního rozhodnutí.

Záměr je v souladu s ochranou práv a právem chráněných zájmů účastníků řízení; námitkami a požadavky účastníků řízení se stavební úřad zabývá v následujícím textu. Ochrana práv a právem chráněných zájmů účastníků řízení byla dále zajištěna řádně zahájeným územním řízením, ve kterém měli možnost uplatnit své námitky a vyjádřit se k podkladům rozhodnutí. Účastníci řízení byli poučeni o jejich povinnostech a o tom, jaké námitky mohou v územním řízení uplatňovat.

Ke stavbě byla vydána stanoviska dotčených orgánů hájících veřejné zájmy dle zvláštních právních předpisů. Tyto jsou součástí dokladové části.

- K záměru bylo vydáno kladné závazné stanovisko *Krajské hygienické stanice MSK ze dne 20. 3. 2018 pod č.j. KHSMS 9821/2018/OP/HV* jakožto dotčeného orgánu chránícího veřejné zájmy dle zákona hájícího veřejné zájmy podle zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů v platném znění.
- K záměru bylo vydáno souhlasné závazné stanovisko Hasičského záchranného sboru MSK ze dne 16.4.2018 pod č.j. HSOS-1788-2/2018 a ze dne 28.5.2018 č.j. HSOS-1788-4/2018 jakožto dotčeného orgánu hájícího veřejné zájmy podle zákona č. 133/1985 Sb., o požární ochraně v platném znění.

- K záměru bylo vydáno kladné závazné stanovisko Drážního úřadu Olomouc, sekce stavební č.j. MO-SOO0553/17-4/Kk ze dne 2. 5. 2017 jakožto dotčeného orgánu hájícího veřejné zájmy podle zákona č. 266/1994 Sb., o drahách v platném znění.
- Dále bylo pro stavbu vydáno koordinované závazné stanovisko odborem životního prostředí Magistrátu města Opavy č.j. MMOP 74823/2018, sp.zn. ŽP/8815/2018/DoL ze dne 20. 6. 2018, ve kterém sdělily svá stanoviska dotčené orgány hájící veřejné zájmy na úseku ochrany přírody a krajiny, ochrany ovzduší, ochrany lesa, ochrany myslivosti, ochrany zemědělského půdního fondu a ochrany vod, orgán územního plánování. Podmínky těchto dotčených orgánů byly začleněny do tohoto rozhodnutí.
  - Ze stanoviska dotčeného orgánu hájícího veřejné zájmy podle zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "vodní zákon") vyplývá, že jsou záměrem dotčeny. K záměru bylo souhlasné závazné stanovisko dle § 104 odst. 9 vodního zákona bez podmínek.
  - Ze stanoviska dotčeného orgánu hájícího veřejné zájmy podle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "ZOPK"), vyplývá, že stavba má být umístěna v území, kde se vyskytují vzrostlé dřeviny. Z důvodu jejich ochrany byly stanoveny v tomto rozhodnutí podmínky v bodu 12.
  - Ze stanoviska dotčeného orgánu hájícího veřejné zájmy podle zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "lesní zákon") vyplývá, že se nejedná o stavbu na pozemku určeném k plnění funkcí lesa ani o stavbu na pozemku ve vzdálenosti do 50 m od pozemku určeného k plnění funkcí lesa.
  - Ze stanoviska dotčeného orgánu hájícího veřejné zájmy podle zákona č. 449/2001 Sb., o myslivosti, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "zákon o myslivosti") vyplývá, že jelikož stavba má být realizována v zastavěném území obce na nehonebních pozemcích, tedy se nedotýká honitby a životních podmínek zvěře.
  - Ze stanoviska dotčeného orgánu hájícího veřejné zájmy podle zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů vyplývá, že nejsou záměrem dotčeny.
  - Ze stanoviska dotčeného orgánu hájícího veřejné zájmy podle zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů, vyplývá, že jsou záměrem dotčeny. K záměru bylo vydáno souhlasné závazné stanovisko dle § 27 odst. 1 písm. f) zákona o ochraně ovzduší bez podmínek.
  - Ze stanoviska dotčeného orgánu hájícím veřejné zájmy podle zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči v platném znění vyplývá, že nejsou záměrem dotčeny
  - Ze stanoviska dotčeného orgánu hájícího veřejné zájmy podle zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích v platném znění a navazujících právních předpisů vyplývá, že nejsou záměrem dotčeny.
  - Ze závazného stanoviska dotčeného orgánu hájícího veřejné zájmy podle zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů vyplývá, že jsou záměrem dotčeny. K záměru bylo vydáno souhlasné závazné stanovisko dle § 79 odst. 4 zákona o odpadech bez podmínek.
- Součástí dokladové části je vyjádření *Policie ČR, dopravního inspektorátu v Opavě pod č.j. KRPT-114829-1/ČJ-2017-0700DP ze dne 16. 6. 2017*. Tento je dotčeným orgánem ve smyslu § 16 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích v platném znění pro stavby místních komunikací i veřejně přístupných účelových komunikací. Stanovisko nebylo vydáno do řízení stavebního úřadu, ale před jeho zahájením a to k žádosti stavebníka, což nelze považovat za porušení uvedeného ustanovení zákona (více podání informace č.j. KRPT-83794-1/čj-2019-070606-PV ze dne 4. 4. 2019). Z obsahu stanoviska vyplývá, že nedoporučuje dokumentaci pro územní řízení pro tyto shledané vady:
  - a) v průvodní zprávě projektové dokumentace pro územní řízení je v bodu A.3.h uvedeno, že citují: "Výjimky ani úlevová řešení nejsou uplatněny"; to znamená, že jako výchozí požadavky by měla projektová dokumentace použít základní parametry pro projektování veřejně přístupné účelové komunikace podle ČSN 736110 "Projektování místních komunikací";
  - b) projektová dokumentace významně narušuje požadovaný manipulační prostor před stávající zástavbou řadových garáží, který vyžaduje ČSN 736058 "Jednotlivé, řadové a hromadné garáže";
  - c) projektová dokumentace nesplňuje podmínky rozhledových polí u křížení pozemních komunikací pro návrhovou rychlost v obci 50 km/hod,
  - d) projektová dokumentace porušuje ustanovení § 22 vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území.

Stavební úřad se odchýlil od obsahu tohoto stanoviska, přičemž k výhradám uvádí tuto argumentaci dle výše uvedeného členění:

- Ad písm. a): Projektová dokumentace splňuje parametry pro projektování veřejně přístupné účelové komunikace podle ČSN 736110 "Projektování místních komunikací". Námitka je obecného charakteru a neuvádí, v čem byla uvedená ČSN porušena. Z uvedeného vyplývá nedostatečné odůvodnění vydaného stanoviska, k němuž není možné zaujmout relevantní stanovisko.
- Ad písm. b): Ve stanovisku se neuvádí, který článek normy, případně který konkrétní parametr je porušen. Projektová dokumentace vychází ze stísněných prostorových poměrů a ponechává před garážemi max. možný prostor pro soustavu vjezdů, které jsou odděleny od komunikace materiálově i výškově. Norma ČSN 736058 pojem „manipulační prostor“ nezná. Norma definuje pouze komunikační plochu, tj. .... "prostor před řadovou, popř. i jednotlivou garáží, který slouží pro manipulaci vozidel před vjezdem do garáže" (viz ČSN, bod 3.1.9.). Navíc norma připouští pro pozemní komunikace kategorie „C“ (místní obslužná komunikace) připojení garáží samostatným sjezdem přímo na pozemní komunikaci (viz tabulka č. 2 ČSN 736058). V bodě 6. 2. norma ČSN 736058 definuje celkové požadavky na dopravní připojení a komunikační plochy. V tabulce č. 3 ČSN 736058 je dále uvedena požadovaná šířka jízdního pruhu/komunikační plochy pro jednotlivé skupiny vozidel. Celková šířka komunikační plochy u navrhované komunikace pro skupinu vozidel 1a) - osobní a základní šířku vrat garáže (2,4-2,5 m) činí 6,85 m, je tedy vyhovující požadavkům normy tj. 6,0 m při šířce vrat 2,5 m. Umístění manipulační plochy rovněž umožňuje krátkodobé zaparkování vozidel před jejich zajížděním do garáží tak, aby nebyly překážkou plynulosti provozu.
- Ad písm. c) : Tato připomínka je oprávněná. Proto je dopravním značením upravena max. dovolená rychlost na 20 km/h a v křižovatce je umístěna značka „stůj, dej přednost v jízdě“ a pro lepší rozhled zrcadlo. Tímto je zaručena bezpečnost provozu na navržené komunikaci.
- Ad písm. d) : Šířka veřejného prostranství je min. 8,50 m, což vyhovuje § 22 odst. 2 vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území v platném znění (min. 8,0 m). Stanovisko neobsahuje konkrétní argumentaci, v čem bylo shledáno porušení této vyhlášky.

#### Předložené doklady, stanoviska, vyjádření:

- Dokumentace pro vydání územního rozhodnutí: Dopravní napojení areálu CIO a RD Opava, Hradecká ulice. Datace 08/2017 a 02/2019. Vypracoval: Ing. Zbyněk Novák, ČKAIT 1102630.
- Plná moc k zastupování pro STUDI-D Opava s.r.o. ze dne 1. 4. 2017 a 31. 12. 2017.
- Pedologický průzkum, datace 11/2015.
- Hydrogeologický průzkum akce č. 23/02.
- Soubor souhlasů vlastníků pozemků dotčených umístěním stavby.
- Souhlas s umístěním stavby Statutární město Opava, odbor majetku města č.j. MMOP 112862/2017/Be ze dne 9. 10. 2017 (k tomu dříve také č.j. MMOP 84631/2017/Be ze dne 17. 8. 2017).
- Sdělení o využití ornice ze dne 15. 6. 2017.
- Závazné stanovisko: Drážní úřad Olomouc, sekce stavební pod č.j. MO-SOO0553/17-4/Kk ze dne 2. 5. 2017.
- Rozhodnutí zvláštní užívání: Krajský úřad Moravskoslezského kraje, odbor dopravy a chytrého regionu pod č.j. MSK 98678/2017 sp.zn. DSH/21130/2017/Mik ze dne 4. 10. 2017.
- Stanovisko: Krajský úřad Moravskoslezského kraje, odbor dopravy a chytrého regionu pod č.j. MSK 53593/2017 sp.zn. DSH/11412/2017/Pet ze dne 4. 5. 2017.
- Závazné stanovisko. Hasičský záchranný sbor Moravskoslezského kraje, územní odbor Opava pod č.j. HSOS-6390-2/2017 ze dne 12. 6. 2017.
- Závazné stanovisko: Krajská hygienická stanice Moravskoslezského kraje se sídlem v Ostravě pod č.j. KHSMS 20696/2017/OP/HOK ze dne 28. 4. 2017.
- Závazné stanovisko : Magistrát města Opavy, odbor životního prostředí č.j. MMOP 120118/2017, sp.zn. ŽP/20801/2017/BiA ze dne 24. 10. 2017.
- Koordinované závazné stanovisko: Magistrát města Opavy, odbor životního prostředí č.j. MMOP 61807/2017, sp.zn. ŽP/8676/2017/SkM ze dne 31. 5. 2017.
- Stanovisko: GridServices, s.r.o. pod č.j. 5001868405 ze dne 7. 2. 2019
- Sdělení: Česká telekomunikační infrastruktura a.s. pod č.j. 536847/19 ze dne 7. 2. 2019.
- Sdělení: Česká telekomunikační infrastruktura a.s. pod č.j. 621751/17 ze dne 28. 7. 2017
- Sdělení. Povodí Odry, státní podnik zn. 06134/921/3.201/17-Hý ze dne 26. 4. 2017.
- Vyjádření: Ředitelství silnic a dálnic ČR po č.j. 54200/S1348/17/VK ze dne 20. 9. 2017.
- Vyjádření: Ředitelství silnic a dálnic ČR po č.j. 54220/S721/19/VK ze dne 18. 4. 2019.
- Souhlas: UNIPETROL RPA, s.r.o. pod č.j. OMS/25/2017 ze dne 23.3. 2017.
- Souhrnné stanovisko: Správa železniční a dopravní cesty, státní organizace č.j. 11876/2017-SŽDC-OR ze dne 5. 5. 2017.

- Vyjádření : Správa železniční a dopravní cesty, státní organizace č.j. 3484/2019-SŽDC-OŘOVA-OPS ze dne 20. 2. 2019.
- Vyjádření: Technické služby Opava pod č.j. 147/2019 ze dne 8. 4. 2019.
- Vyjádření: Technické služby Opava pod č.j. 75/2019 ze dne 18. 2. 2019.
- Stanovisko: Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava a.s. pod č.j. 9773/V003525/2019/HA ze dne 7. 3. 2019.
- Stanovisko: Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava a.s. pod č.j. 9773/V008710/2019/TA ze dne 16. 4. 2019.
- Souhlas: ČEZ Distribuce a.s. pod č. j. 1094398323 ze dne 15. 9. 2017.
- Smlouva: ČEZ Distribuce a.s. pod č. j. Z\_S14\_12\_8120061017.
- Vyjádření: ČEZ Distribuce a.s. pod č.j. 101058078 ze dne 12. 2. 2019
- Vyjádření: ČEZ ICT Services a.s. pod č.j. 700007437 ze dne 12. 2. 2019
- Sdělení: Police ČR pod č. j. KRPT-114829-1/ČJ-2017-0700DP ze dne 16. 6. 2017.
- Sdělení: Magistrát města Opavy, odbor majetku města č.j. MMOP 58099/2017/Be ze dne 29. 6. 2017.
- Vyjádření: Magistrát města Opavy, odbor hlavního architekta a ÚP č.j. MMOP 46837/2017/Pr ze dne 12. 6. 2017.
- Vyjádření: Magistrát města Opavy, odbor správy dopravy a pozemních komunikací č.j. MMOP 58137/2017/Kru ze dne 21. 4. 2017.
- Závazné stanovisko: Ministerstvo obrany ČR, sekce ekonomická a majetková pod č.j. 74875/2017-8201-OÚZ-BR ze dne 19. 6. 2017.
- Vyjádření: Městský dopravní podnik Opava, a.s. pod č.j. 201611/DTN/1238 ze dne 30. 11. 2016.
- Souhrnné stanovisko: ČD-Telematika a.s. pod č.j. 1201902636 ze dne 13. 2. 2019.
- Vyjádření: OpavaNet a.s. pod č.j. 32/19 ze dne 19. 2. 2019
- Vyjádření: OPATHERM a.s. pod č.j. 418/2016 ze dne 30. 11. 2016.
- Vyjádření: České Radiokomunikace a.s. pod č.j. UPTS/OS/212185/2019 ze dne 18. 2. 2019.
- Vyjádření: Vodafone Czech Republic a.s. pod č.j. MW9910125150109203 ze dne 7. 2. 2019.
- Vyjádření: T-Mobile Czech Republic a.s. pod č.j. E05669/19 ze dne 7. 2. 2019.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

#### Vymezení účastníků řízení:

Při stanovení okruhu účastníků územního řízení stavební úřad vycházel z právní úpravy § 85 stavebního zákona (jakožto speciální právní úpravy k obecnému vymezení účastenství dle § 27 správního řádu). Rozsah procesních práv a povinností jednotlivých kategorií účastníků řízení se odvíjí od jejich hmotněprávního poměru k věci, který je předmětem územního řízení.

Stavební úřad při vymezení okruhu účastníků řízení také přihlédl k podané žádosti o vydání územního rozhodnutí, ve které je žadatel ve smyslu § 45 odst. 1 správního řádu vždy povinen označit všechny jemu známé účastníky řízení.

Stavební úřad vymezil okruh účastníků územního řízení na základě základních zásad správního řízení, v souladu se zásadou zákonnosti, součinnosti a hospodárnosti. Účastenství v územním řízení přísluší a bylo přiznáno:

#### **Účastníci řízení dle § 85 odst. 1 písm. a) stavebního zákona: žadatel**

- EKOTOXA s.r.o., kterou zastupuje STUDIO - D Opava s.r.o.

#### **Účastníci řízení dle § 85 odst. 1 písm. b) stavebního zákona: obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn**

- Statutární město Opava, zast. Mgr.Bc. Pavlem Vltavským, vedoucím odboru majetku MMO

#### **Účastníci řízení dle § 85 odst. 2 písm. a) stavebního zákona: vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám žadatelem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě.**

Vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být záměr uskutečněn je účastníkem z povahy věci, když navrženým záměrem je přímo dotčeno jeho vlastnické právo k pozemku nebo stavbě. Přímo dotčen záměrem je dle tohoto ustanovení také ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě. Níže uvedených subjektům svédčí postavení účastníků dle uvedeného ustanovení stavebního zákona:

- Statutární město Opava, zastoupeno Mgr. Bc. Pavlem Vltavským, vedoucím odboru majetku města, Horní náměstí č.p. 382/69, Město, 746 01 Opava 1
- Sabina Vávrová, Polní č.p. 2062/53, Předměstí, 746 01 Opava 1
- Zdeněk Bala, Olomoucká č.p. 977/109, Předměstí, 746 01 Opava 1
- Veronika Děkanová, Černá č.p. 1410/19, Kateřinky, 747 05 Opava 5
- Gerhard Hajka, Hany Kvapilové č.p. 1566/11, Předměstí, 746 01 Opava 1
- Jiří Hnátek, Ratibořská č.p. 1602/97, Kateřinky, 747 05 Opava 5
- Taťána Hnátková, Ratibořská č.p. 1602/97, Kateřinky, 747 05 Opava 5
- Karel Holý, Mařádkova č.p. 2371/8, Předměstí, 746 01 Opava 1
- Jana Holá, Mařádkova č.p. 2371/8, Předměstí, 746 01 Opava 1
- Josef Horák, Frýdecká č.p. 132/247, Kunčičky, 718 00 Ostrava 18, zastoupen Kamilou Leifertovou, Hradecká 32, 746 01 Opava 1
- Rostislav Janák, Nerudova 2493/50, 746 01 Opava
- Dagmar Kožíková, Pekařská č.p. 79/15, Město, 746 01 Opava 1
- Eva Lasáková, Joži Davida č.p. 462/39, Kylešovice, 747 06 Opava 6
- Zdeněk Luzar, Černá č.p. 1419/9, Kateřinky, 747 05 Opava 5
- Tomáš Ondrášek, Hobzíkova č.p. 2092/16, Předměstí, 746 01 Opava 1
- Aleš Peterek, Ratibořská č.p. 1445/57, Kateřinky, 747 05 Opava 5
- Karel Pokorný, Jurečkova č.p. 2561/39, Předměstí, 746 01 Opava 1
- Marie Pokorná, Jurečkova č.p. 2561/39, Předměstí, 746 01 Opava 1
- Ladislav Repper, Englišova č.p. 1146/2, Předměstí, 746 01 Opava 1
- Zdeňka Repperová, Englišova č.p. 1146/2, Předměstí, 746 01 Opava 1
- Vlasta Rybová, Černá č.p. 1419/9, Kateřinky, 747 05 Opava 5
- Antonín Stanke, Liptovská č.p. 960/2, Kylešovice, 747 06 Opava 6
- Miroslava Vašková, Holasická č.p. 1167/18, Kateřinky, 747 05 Opava 5
- Helena Veličková, Tyršova č.p. 2323/44, Předměstí, 746 01 Opava 1
- Ředitelství silnic a dálnic ČR, Na Pankráci 546/56, 140 00 Praha 4
- UNIPETROL RPA, s.r.o., Záluží 1, 436 01 Litvínov
- Česká republika - Správa železniční dopravní cesty, státní organizace, Dlážďená 1003/7, 110 00 Praha
- Oberbank AG pobočka Česká republika, nám. Přemysla Otakara II. 6/3, 370 01 České Budějovice
- Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3
- České Radiokomunikace a.s., Skokanská 2117/1, 169 00 Praha 6
- Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava a.s., 28. Října 1235/169, 709 00 Ostrava
- Moravskoslezský kraj, odbor investiční a majetkový, 28. Října 2771/117, 702 00 Ostrava
- GTS Czech s.r.o., Přemyslovská 2845/43, 130 00 Praha 3
- GasNet, s.r.o., Klíšská 940/96, 400 01 Ústí nad Labem
- ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín
- GridServices, s.r.o., Plynárenská 449/1, 602 00 Brno
- Česká telekomunikační infrastruktura a.s., Olšanská 2681/6, 130 00 Praha 3
- Technické služby Opava s. r. o., Těšínská 2057/71, 746 01 Opava
- Městský dopravní podnik Opava, a.s., Bílovecká 1127/98, 746 06 Opava
- Monika Fryčová, Zeyerova č.p. 1386/14, Kateřinky, 747 05 Opava 5
- Ing. Michal Brokl, Zeyerova č.p. 1386/14, Kateřinky, 747 05 Opava 5
- Mgr. Marek Stach, Šeděnkova č.p. 664/16, Jaktař, 747 07 Opava 7
- Mgr. Kristýna Stachová, Šeděnkova č.p. 664/16, Jaktař, 747 07 Opava 7
- KEMIDEX s.r.o., Opavská 36/3, 748 01 Hlučín
- ČD - Telematika a.s., Pod Tábořem 369/8a, 190 00 Praha 9

**Účastníci řízení dle § 85 odst. 2 písm. b) stavebního zákona: osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno.**

Účastníkem územního řízení jsou dále osoby, které splňují pro účastenství v územním řízení dvě podmínky. Jednak existenci vlastnického nebo jiného věcného práva k sousedním pozemkům nebo stavbám a dále pak podmínku přímého dotčení tohoto práva (k tomu stavební úřad dodává, že v souvislosti s nálezem Ústavního soudu publikovaným pod č. 96/2000 Sb., bylo upuštěno dosavadní chápání „sousedních“ pozemků pouze na sousední „mezující“ pozemky – kdy sousedním pozemek není jen ten, který má společnou hranici s pozemkem, na kterém má být stavba umístěna, ale sousedství je chápáno širěji, neboť účinky stavby se neprojevují jen v hranicích stavebního pozemku, ale mohou mít významný dopad i na další pozemky – vždy je nutno konkrétně posoudit, že vlastnické právo nebo jiné věcné právo k pozemku nebo stavbě může být územním rozhodnutím přímo dotčeno).

Při vymezení účastníků stavební úřad v územním řízení bral zřetel na velikost pozemku navrženého pro umístění stavby na tomto pozemku, zohlednil technické parametry umísťované stavby, posoudil odstupové vzdálenosti a navržený účel stavby a vlivy, které může mít budoucí provoz na přilehlé území apod. S ohledem na výše uvedené skutečnosti zahrnul stavební úřad do okruhu účastníků územního řízení tyto osoby, když shledal, že vlastnické právo ani jiné věcné právo k jiným pozemkům nebo stavbám nemůže být územním rozhodnutím přímo dotčeno. Stavební úřad postupoval dle § 92 odst. 3 stavebního zákona, dle něhož platí, že v případě doručování územního rozhodnutí veřejnou vyhláškou se v něm účastníci řízení podle § 85 odst. 2 písm. b) identifikují označením pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí dotčených vlivem záměru:

- Pozemky parcelní číslo 2184/44, 2184/45, 2184/46, 2184/47, 2184/48, 2184/49, 2184/50, 2184/51, 2184/52, 2184/53, 2184/54, 2184/56, 2184/57, 2184/58, 2184/59, 2184/60, 2184/61, 2184/62, 2184/63, 2184/64, 2184/65, 2184/66, 2184/67, 2184/68, 2184/69, 2184/70, 2184/71, 2184/72, 2184/73, 2184/74, 2184/75, 2184/76, 2184/77, 2184/78, 2184/79, 2184/80, 2184/81, 2184/85, 2184/86, 2184/87, 2184/88, 2656/12, 2656/35, 2656/36, 2656/37, 2656/39, 2656/17, 2656/18, 2656/19, 2656/10, 2656/4, 2656/71, 2656/72, 2656/73, 2656/74, 2656/75, 2656/61, 2656/62, 2656/63, 2656/64, 2656/65, 2656/66, 2656/59, 2656/67, 2656/68, 2656/69 v katastrálním území Opava-Předměstí,
- stavba zahradní chatky neevidované v katastru nemovitostí na pozemku parc. č. 2184/117 v katastrálním území Opava-Předměstí – vlastník Ing. Jaroslav Ryšťák, Pekařská 96/1507, 747 05 Opava,
- stavby garáží bez č.p/č.e na pozemcích parc. č. 2184/44, 2184/45, 2184/46, 2184/47, 2184/48, 2184/49, 2184/50, 2184/51, 2184/52, 2184/53, 2184/54, 2184/56, 2184/57, 2184/58, 2184/59, 2184/60, 2184/61, 2184/62, 2184/62, 2184/63, 2184/64, 2184/65, 2184/66, 2184/67, 2184/68, 2184/69, 2184/70, 2184/71, 2184/72, 2184/73, 2184/74, 2184/75, 2184/76, 2184/77, 2184/78, 2184/79, 2184/80 vše v katastrálním území Opava-Předměstí.

**Účastníci řízení dle § 85 odst. 2 písm. c) stavebního zákona: osoby, o kterých tak stanoví zvláštní právní předpis.**

Územní řízení se netýká zájmů spolků evidovaných stavebním úřadem

#### **Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:**

- Účastník řízení Ing. Jaroslav Ryšťák, Pekařská 96/1507, 747 05 Opava podal do protokolu z ústního jednání pod č.j. MMOP 135464/2017 ze dne 29. 11. 2017 námitku, v rámci níž se přihlásil jako účastník uvedeného řízení a to z titulu vlastnictví zahradní chatky na pozemku parc.č. 2184/117 v k.ú. Opava-Předměstí. Stavba není zapsána v katastru nemovitostí. Stavební úřad pro prověření vlastnictví této stavby (dne 23. 1. 2019 byl sepsán protokol č.j. MMOP 10689/2019, jehož přílohou byly poskytnuté listiny k uvedené stavbě) rozhodl usnesením č.j. MMOP 11232/2019 ze dne 24. 1. 2019 o přijetí pana Ryšťáka za účastníka řízení. Z dikce § 28 odst. 1 správního řádu vyplývá, že se jedná o usnesení deklaratorní. Osoba, o jejímž účastenství se kladně rozhodlo, je účastníkem od počátku řízení.

Námitka podaná do protokolu dne 29. 11. 2017 byla tedy podána účastníkem řízení. Současně lze konstatovat, že byla včasná, protože tak bylo učiněno ve lhůtě pro podávání námitek. Oznámení o zahájení řízení bylo doručováno veřejnou vyhláškou, bylo vyvěšeno dne 3. 11. 2017 a tedy doručeno dne 18. 11. 2017. Lhůta po podání námitek počala běžet 19. 11. 2017 a skončila 3. 12. 2017, přičemž nejbližším následujícím pracovním dnem bylo pondělí 4. 12. 2017, které bylo posledním dnem pro podávání námitek (ve smyslu ust. § 40 odst. 1 písm. c) správního řádu).

V protokolu účastník uvedl, že podmiňuje upuštění od námitek k záměru vyhověním jeho požadavku na zachování přístupu na zahrádku na pozemku parc.č. 2184/117 v k.ú. Opava-Předměstí, která se nachází vedle poslední řadové garáže na pozemku parc.č. 2184/80 v k. ú. Opava-Předměstí a k této je stávající příjezd možný přes zelený pás k bráně v oplocení. Přístup je z míst navrženého SO- 103 (novostavba účelové komunikace).

**Stavební úřad k námitce přihlédl a vyhodnotil ji jako nedůvodnou na základě tohoto posouzení:**

Přístup k zahradní chatce na pozemku parc.č. 2184/117 v k.ú. Opava-Předměstí je nyní přes zelený pás pozemku parc.č. 2184/117 v k.ú. Opava-Předměstí a dále z pozemku parc.č. 2656/58 v k.ú. Opava-Předměstí (původně parc. č. 2656/12 před rozdělením pozemků). Tedy přes pozemek jiného vlastníka (žadatele). V blízkosti oplocení zahrádky (branky a brány) bude umístěna stavba veřejné účelové komunikace (SO-103), na níž je umožněn přístup bez omezení a tedy i tomuto účastníkovi řízení. Omezení bude spočívat pouze ve výškovém rozdílu mezi vozovkou komunikace a terémem pozemku zahrádky, která bude nadále přístupná pouze s omezením překonání nově navrhovaného obrubníku u SO 103. Ve zbývajících částech bude zahrádka přístupná z volného terénu podél této veřejné účelové komunikace. Přístup na zahrádku je tak dle stavebního úřadu zachován (není zamezen),

pouze bude ztížen výškovým rozdílem mezi komunikací a okolním terénem. Toto ale nelze považovat za znemožnění přístupu. Nadto účastník řízení nespécifikoval, co konkrétně považuje za znemožnění přístupu. V obecné rovině to však lze chápat jako objektivní neexistenci fyzického přístupu na pozemek zahradní chatky. Taková situace však umístěním záměru nenastává. Současný stav umožňuje pěší přístup i příjezd vozidlem (v oplocení je branka i vjezdová brána) po terénu přilehlého zatravněného pozemku jiného vlastníka bez nutnosti překonávat výškové rozdíly mezi pozemky.

- Dne 15. 11. 2017 (elektronickým podáním) a 16. 11. 2017 (na podatelnu) podal účastník řízení Alois Hadamczik do řízení námítky shodného textu u obou učiněných podání. Stavební úřad konstatuje, že ke dni podání námitek byl účastníkem řízení. Při opakovaném projednání bylo v rámci vymezení účastníků řízení (výpis z katastru nemovitostí ze dne 10. 5. 2019) zjištěno, že mu již nesvědčí postavení účastníka řízení dle § 85 odst. 2 písm. a) z titulu věcného břemene k pozemkům stavby parc.č. 2656/12, 2656/39 v k.ú. Opava-Předměstí 39 (pozemky stavby v době podání žádosti o vydání územního rozhodnutí) ani dle § 85 odst. 2 písm. b) stavebního zákona z titulu vlastnického práva k pozemku parc.č. 2656/13 v k.ú. Opava-Předměstí, který byl v době podání žádosti o vydání prvotního rozhodnutí dotčen ve smyslu uvedeného ustanovení stavebního zákona. Z uvedeného důvodu již nelze tyto námítky považovat za námítky podané účastníkem řízení, a proto se jimi stavební úřad nezabývá a nejsou předmětem vypořádání v rámci tohoto rozhodnutí.

#### Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

#### **Poučení účastníků:**

Proti tomuto rozhodnutí může podat odvolání účastník (§ 81 odst. 1 správního řádu). Včas podané odvolání proti rozhodnutí má odkladný účinek. Lhůta pro podání odvolání je podle § 83 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“) 15 dnů ode dne oznámení rozhodnutí. Za den oznámení rozhodnutí se považuje podle ustanovení § 72 odst. 1 správního řádu doručení stejnopisu písemného vyhotovení rozhodnutí do vlastních rukou nebo ústní vyhlášení, pokud se účastník řízení práva na doručení stejnopisu písemného vyhotovení rozhodnutí vzdal. Za den doručení se pak považuje den převzetí zásilky (rozhodnutí), nejpozději však 10. den následující po dni, kdy byla zásilka připravena k vyzvednutí (§ 24 odst. 1 správního řádu).

Odvolání se podle ustanovení § 86 odst. 1 správního řádu podává u správního orgánu, který napadené rozhodnutí vydal, tedy u odboru výstavby Magistrátu města Opavy, ulice Krnovská 71/C, 746 01 Opava. Odvolacím orgánem, který o podaném odvolání rozhoduje, je nejbližší nadřízený správní orgán, kterým je v daném případě odbor územního plánování a stavebního řádu Krajského úřadu Moravskoslezského kraje v Ostravě. Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nebude-li odvolání podáno s potřebným počtem stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Náležitosti odvolání, odvolací lhůta a účinky odvolání jsou obecně stanoveny v ustanoveních § 82 až § 85 správního řádu.

Podle ustanovení § 82 odst. 2 správního řádu musí mít podané odvolání náležitosti uvedené v ustanovení § 37 odst. 2 správního řádu, tedy musí z něj být patrné, kdo odvolání činí, proti kterému rozhodnutí směřuje, v jakém rozsahu ho napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy. Odvoláním lze podle § 82 odst. 1 správního řádu napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Z ustanovení § 22, odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů (památkový zákon), vyplývá, že stavebníci jsou již od doby přípravy stavby povinni tento záměr oznámit Archeologickému ústavu (Archeologický ústav AV ČR Brno, v.v.i., Čechyňská 363/19, 602 00 Brno, sekretariat@arub.cz) a následně umožnit jemu nebo oprávněné organizaci provedení záchranného archeologického výzkumu na základě dohody uzavřené podle § 22 památkového zákona.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci územního rozhodnutí doručí žadateli stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci spolu s ověřenou grafickou přílohou, stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci doručí také místně příslušnému obecnímu úřadu, pokud není stavebním úřadem, a jde-li o stavby podle § 15 nebo 16 stavebního zákona, také stavebnímu úřadu příslušnému k povolení stavby.

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky. Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci.





Mgr. Michal Jančář  
oprávněná úřední osoba

*Tato písemnost je řádně doručována veřejnou vyhláškou v souladu s ust. § 25 odst. 1, 2 v návaznosti na § 144 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb. (správní řád). Dle ust. § 25 odst. 2 správního řádu tak, že se vyvěsí na úřední desce správního orgánu, který písemnost doručuje tj. na úřední desce Magistrátu města Opavy. Dále se písemnost zveřejní způsobem, umožňujícím dálkový přístup. Patnáctým dnem po vyvěšení na úřední desce Magistrátu města Opavy a zveřejněním na webových stránkách Magistrátu města Opavy, elektronické úřední desce Magistrátu města Opavy se písemnost považuje za doručenu.*

Vyvěšeno dne: ..... Sejmuto dne: .....  
a současně zveřejněno na elektronické desce Magistrátu města Opavy (<http://deska.opava-city.cz>).

#### **Poplatek:**

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 17 odst. 1 písm. f) ve výši 20000 Kč, položky 17 odst. 1 písm. e) ve výši 1000 Kč, celkem 21000 Kč byl zaplacen.

#### **Přílohy:**

- Celkový situační výkres C.2 v měřítku 1:500

#### **Obdrží:**

**účastníci řízení dle ustanovení § 85 odst. 1 písmeno a) stavebního zákona a podle § 27 odst. 1 písmeno a) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen správní řád) – doručuje se do vlastních rukou**

EKOTOXA s.r.o., Fišova 403/7, 602 00 Brno – Černé Pole, která je zastoupena STUDIO-D Opava s.r.o.,  
IDDS: 944469c (na základě plné moci)

**účastníci řízení dle ustanovení § 85 odst. 1 písmeno b) stavebního zákona – doručuje se veřejnou vyhláškou (obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn)**

Statutární město Opava, zastoupeno Mgr. Bc. Pavlem Vltavským, vedoucím odboru majetku města, Horní náměstí č.p. 382/69, Město, 746 01 Opava 1

**účastníci řízení dle ustanovení § 85 odst. 2 písmeno a) stavebního zákona – doručuje se veřejnou vyhláškou**

*(vlastníci pozemků nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám žadatelem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě)*

Statutární město Opava, zastoupeno Mgr. Bc. Pavlem Vltavským, vedoucím odboru majetku města, Horní náměstí č.p. 382/69, Město, 746 01 Opava 1

Sabina Vávrová, Polní č.p. 2062/53, Předměstí, 746 01 Opava 1

Zdeněk Bala, Olomoucká č.p. 977/109, Předměstí, 746 01 Opava 1

Veronika Děkanová, Černá č.p. 1410/19, Kateřinky, 747 05 Opava 5

Gerhard Hajka, Hany Kvapilové č.p. 1566/11, Předměstí, 746 01 Opava 1

Jiří Hnátek, Ratibořská č.p. 1602/97, Kateřinky, 747 05 Opava 5

Tařána Hnátková, Ratibořská č.p. 1602/97, Kateřinky, 747 05 Opava 5

Karel Holý, Mařádkova č.p. 2371/8, Předměstí, 746 01 Opava 1

Jana Holá, Mařádkova č.p. 2371/8, Předměstí, 746 01 Opava 1

Josef Horák, Frýdecká č.p. 132/247, Kunčičky, 718 00 Ostrava 18, zastoupen Kamilou Leifertovou, Hradecká 32, 746 01 Opava 1

Rostislav Janák, Nerudova 2493/50, 746 01 Opava

Dagmar Kožíková, Pekařská č.p. 79/15, Město, 746 01 Opava 1

Eva Lasáková, Joži Davida č.p. 462/39, Kylešovice, 747 06 Opava 6

Zdeněk Luzar, Černá č.p. 1419/9, Kateřinky, 747 05 Opava 5

Tomáš Ondrášek, Hobzíkova č.p. 2092/16, Předměstí, 746 01 Opava 1

Aleš Peterek, Ratibořská č.p. 1445/57, Kateřinky, 747 05 Opava 5

Karel Pokorný, Jurečkova č.p. 2561/39, Předměstí, 746 01 Opava 1

Marie Pokorná, Jurečkova č.p. 2561/39, Předměstí, 746 01 Opava 1

Ladislav Repper, Englišova č.p. 1146/2, Předměstí, 746 01 Opava 1  
Zdeňka Repperová, Englišova č.p. 1146/2, Předměstí, 746 01 Opava 1  
Vlasta Rybová, Černá č.p. 1419/9, Kateřinky, 747 05 Opava 5  
Antonín Stanke, Liptovská č.p. 960/2, Kylešovice, 747 06 Opava 6  
Miroslava Vašková, Holasická č.p. 1167/18, Kateřinky, 747 05 Opava 5  
Helena Veličková, Tyršova č.p. 2323/44, Předměstí, 746 01 Opava 1  
Ředitelství silnic a dálnic ČR, IDDS: zjq4rhz  
UNIPETROL RPA, s.r.o., IDDS: upm88qu  
Česká republika - Správa železniční dopravní cesty, státní organizace, IDDS: ucchjm  
Oberbank AG pobočka Česká republika, IDDS: 9k7ddf7  
Státní pozemkový úřad, IDDS: z49per3  
České Radiokomunikace a.s., IDDS: g74ug4f  
Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava a.s., IDDS: 4xff9pv  
Moravskoslezský kraj, odbor investiční a majetkový, IDDS: 8x6bxsd  
GTS Czech s.r.o., IDDS: ztj89c7  
GasNet, s.r.o., IDDS: rdxzhzt  
ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy  
GridServices, s.r.o., IDDS: jnnyjs6  
Česká telekomunikační infrastruktura a.s., IDDS: qa7425t  
Technické služby Opava s. r. o., IDDS: 2nr6jkm  
Městský dopravní podnik Opava, a.s., IDDS: h49e6w2  
Monika Fryčová, Zeyerova č.p. 1386/14, Kateřinky, 747 05 Opava 5  
Ing. Michal Brokl, Zeyerova č.p. 1386/14, Kateřinky, 747 05 Opava 5  
Mgr. Marek Stach, Šeděnkova č.p. 664/16, Jaktař, 747 07 Opava 7  
Mgr. Kristýna Stachová, Šeděnkova č.p. 664/16, Jaktař, 747 07 Opava 7  
KEMIDEX s.r.o., IDDS: 8vfdwne  
ČD - Telematika a.s., IDDS: dgzjrp

**účastníci řízení dle ustanovení § 85 odst. 2 písmeno b) stavebního zákona - doručuje se veřejnou vyhláškou**

*(osoby, jejichž vlastnická nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům, nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno, tito se ve smyslu § 87 odst. 3 stavebního zákona identifikují označením pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí)*

- Pozemky parcelní číslo 2184/44, 2184/45, 2184/46, 2184/47, 2184/48, 2184/49, 2184/50, 2184/51, 2184/52, 2184/53, 2184/54, 2184/56, 2184/57, 2184/58, 2184/59, 2184/60, 2184/61, 2184/62, 2184/63, 2184/64, 2184/65, 2184/66, 2184/67, 2184/68, 2184/69, 2184/70, 2184/71, 2184/72, 2184/73, 2184/74, 2184/75, 2184/76, 2184/77, 2184/78, 2184/79, 2184/80, 2184/81, 2184/85, 2184/86, 2184/87, 2184/88, 2656/12, 2656/35, 2656/36, 2656/37, 2656/39, 2656/17, 2656/18, 2656/19, 2656/10, 2656/4, 2656/71, 2656/72, 2656/73, 2656/74, 2656/75, 2656/61, 2656/62, 2656/63, 2656/64, 2656/65, 2656/66, 2656/59, 2656/67, 2656/68, 2656/69 v katastrálním území Opava-Předměstí,
- Ing. Jaroslav Ryšřák, Pekařská 96/1507, 747 05 Opava – vlastník stavby zahradní chatky neevidované v katastru nemovitostí na pozemku parc. č. 2184/117 v katastrálním území Opava-Předměstí,
- stavby garáží bez č.p/č.e na pozemcích parc. č. 2184/44, 2184/45, 2184/46, 2184/47, 2184/48, 2184/49, 2184/50, 2184/51, 2184/52, 2184/53, 2184/54, 2184/56, 2184/57, 2184/58, 2184/59, 2184/60, 2184/61, 2184/62, 2184/62, 2184/63, 2184/64, 2184/65, 2184/66, 2184/67, 2184/68, 2184/69, 2184/70, 2184/71, 2184/72, 2184/73, 2184/74, 2184/75, 2184/76, 2184/77, 2184/78, 2184/79, 2184/80 vše v katastrálním území Opava-Předměstí.

**dotčené orgány státní správy (jednotlivě)**

Krajský úřad Moravskoslezského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, IDDS: 8x6bxsd

Drážní úřad, sekce stavební - územní odbor Olomouc, IDDS: 5mjaatd

Hasičský záchranný sbor Moravskoslezského kraje, územní odbor Opava, IDDS: spdaive

Krajská hygienická stanice Moravskoslezského kraje se sídlem v Ostravě, územní pracoviště Opava, IDDS: w8pai4f

Magistrát města Opavy, odbor dopravy, Krnovská 71B, Předměstí, 746 01 Opava

Magistrát města Opavy, odbor životního prostředí, Krnovská 71C, Předměstí, 746 01 Opava

Policie České republiky, Krajské ředitelství policie Moravskoslezského kraje, územní odbor Opava, dopravní inspektorát, IDDS: n5hai7v

**na vědomí**

Magistrát města Opavy, odbor výstavby – zde

# STATUTÁRNÍ MĚSTO OPAVA

---



**Horní nám. 69, 746 26 Opava**  
**Odbor majetku města**  
**Magistrátu města Opavy**



MMOPX01FEGZ3

Váš dopis zn:

Ze dne:

Naše značka: MMOP 112862/2017/Be

Vyřizuje: Ing. Irena Bednářová

Pracoviště: Krnovská 71C

Telefon: 553 756 816

Fax: 553 756 141

E-mail: irena.bednarova@opava-city.cz

Datum: 09.10.2017

**Studio – D Opava s.r.o.**

Ing. arch. Lubomír Dehner

Krnovská 75E

746 01 Opava

## **„Dopravní napojení areálu CIO + 11 RD, Opava, Hradecká ulice“ – vyjádření k žádosti**

Vaše žádost týkající se vydání souhlasu s realizací výše uvedené stavby na pozemcích ve vlastnictví Statutárního města Opavy byla předložena k projednání Radě Statutárního města Opavy na jednání dne 4. 10. 2017.

Rada Statutárního města Opavy na svém 70. zasedání dne 4. 10. 2017 č.usnesení 2553/70 RM 17 schválila

umístění veřejné účelové komunikace, úpravy plochy před řadovými garážemi, úpravy příjezdu k horním garážím na pozemcích parc.č. 2656/3, 2184/7, 2184/82 v k.ú. Opava – Předměstí, umístění pozemního vedení veřejného osvětlení a svítidel veřejného osvětlení v/na pozemcích parc.č. 2627/12, 2184/7, 2656/3 v k.ú. Opava – Předměstí, umístění oplocení, vsakování srážkových vod, přeložky rozvodů NN a přeložky TK rozvodů na pozemku parc.č. 2656/3 v k.ú. Opava - Předměstí v rámci realizace stavby : „Dopravní napojení areálu CIO a RD Opava, Hradecká ulice“.

S pozdravem

Mgr. Bc. Pavel Vltavský  
vedoucí odboru majetku města

# RADA STATUTÁRNÍHO MĚSTA OPAVY

---



**Dne:** 4. 10. 2017 **Bod programu:** 17/70

**Věc:** **Souhlasy k umístění staveb na pozemcích města Opavy**

**Důvod předložení:** Zajištění úkolů vyplývajících z činnosti odboru majetku města

**Zpracoval:** Ing. Irena Bednářová, referent odboru majetku města

**Předkládá:** Mgr. Bc. Pavel Vltavský, vedoucí odboru majetku města

**Projednáno:** RMO 9. 8. 2017 usnesení č. 2430/66 RM 17 odst. 2 – nesouhlas, RMO 20. 9. 2017 usnesení č. 2525/69 RM 17 - odročeno

**Přizváni k jednání:** Dr. Ing. Jiří Vrubel, jednatel firmy EKOTOXA, s.r.o., Ing. Michal Brokl, provozní ředitel firmy EKOTOXA, s.r.o., Ing. arch. Lubomír Dehner, projektant Studio-D Opava s.r.o., Ing. Irena Bednářová

**Požadavek na úpravu rozpočtu:** NE

---

## Návrh usnesení:

Rada města

**1. ruší**

usnesení č. 2430/66 RM 17 odst. 2 ze dne 9. 8. 2017 (*Rada města neschvaluje umístění veřejné účelové komunikace, úpravy plochy před řadovými garážemi, úpravy příjezdu k horním garážím na pozemcích parc.č. 2656/3, 2184/7, 2184/12 v k.ú. Opava – Předměstí, umístění pozemního vedení veřejného osvětlení a svítidel veřejného osvětlení v/na pozemcích parc.č. 2627/12, 2184/7, 2656/3 v k.ú. Opava - Předměstí v rámci realizace stavby : „Dopravní napojení areálu CIO a RD Opava, Hradecká ulice“*)

**2. schvaluje**

umístění veřejné účelové komunikace, úpravy plochy před řadovými garážemi, úpravy příjezdu k horním garážím na pozemcích parc.č. 2656/3, 2184/7, 2184/82 v k.ú. Opava – Předměstí, umístění pozemního vedení veřejného osvětlení a svítidel veřejného osvětlení v/na pozemcích parc.č. 2627/12, 2184/7, 2656/3 v k.ú. Opava – Předměstí, umístění oplocení, vsakování srážkových vod, přeložky rozvodů NN a přeložky TK rozvodů na pozemku parc.č. 2656/3 v k.ú. Opava - Předměstí v rámci realizace stavby : „Dopravní napojení areálu CIO a RD Opava, Hradecká ulice“

## Důvodová zpráva

1. + 2. a) Projednáno RMO 9. 8. 2017 usnesení č. 2430/66 RM 17 odst. 2 – neschvaluje  
Projednáno RMO 20. 9. 2017 usnesení č. 2525/69 RM 17 - odročeno

Společnost EKOTOXA s.r.o. – investor stavby veřejné účelové komunikace na ul. Hradecká žádá Statutární město Opava o nové projednání žádosti o udělení souhlasu s umístěním stavby veřejné účelové komunikace, veřejného osvětlení, vsakování srážkových vod, oplocení, přeložky rozvodů nízkého napětí a přeložky TK rozvodů (slaboproudu) na pozemcích města. Ke své žádosti přikládá obsáhlé zdůvodnění, seznamy stanovisek dotčených orgánů a účastníků řízení, seznam souhlasů vlastníků pozemků s umístěním stavby, vypořádání stanoviska Policie ČR, DI Opava.

Jedná se o **vydání souhlasu vlastníka pozemku s umístěním stavby** podle §86, odst. 3 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon)

---

### Obsah důvodové zprávy:

- I. **Identifikační údaje**
- II. **Stav projednávání územního řízení**
- III. **Popis aktuální situace a přínosy získané realizací stavby**
- IV. **Seznam stanovisek dotčených orgánů, správců infrastruktury a vyjádření účastníků řízení**
- V. **Seznam souhlasů vlastníků pozemků s umístěním stavby**
- VI. **Vysvětlení změny názvu stavby**
- VII. **Vypořádání stanoviska Policie ČR, DI Opava**
- VIII. **Projektová dokumentace autorizovaná odpovědným projektantem (s ohledem na rozsah bude doloženo v jednom paré až přímo na jednání Rady MMO )**

---

### **I. Identifikační údaje**

Investor: Ekotoxa s.r.o.

Odpovědný projektant: STUDIO-D s.r.o., Ing. Zbyněk Novák

Stavební úřad: odbor výstavby, Magistrát města Opavy (stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c/ zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon))

Název stavby: Dopravní napojení areálu CIO a RD, Opava, Hradecká ulice (stávající název)  
Dopravní napojení areálu CIO a 11 RD, Opava, Hradecká ulice (původní název)

Charakter plánované stavby: veřejná účelová komunikace

Identifikace plánované stavby: v evidenci města je vedena část plánované stavby jako účelová komunikace pod označením 59ú

Umístění stavby dle evidence KN - pozemky dotčené stavbou: pozemek parc. č. 2184/7, 2184/82, 2184/117, 2627/12, 2656/3, 2656/5, 2656/6, 2656/8, 2656/9, 2656/12, 2656/15, 2656/16, 2656/39, 3021/1, vše v katastrálním území Opava-Předměstí.

Majetkoprávní stav dle evidence KN:

- Město Opava - parc. č. 2656/3, 2184/82, 2184/7, 2627/12,
- Unipetrol a.s. - parc. č. 2656/5, 2656/8, 2656/9,
- Ekotoxa - parc. č. 2656/39, 2656/12,
- SŽDC – parc.č. 2184/117,
- Sabina Vávrová – parc.č. 2656/15,
- Josef Horák - parc.č. 2656/16,
- 19 spoluvlastníků zahrádek – parc.č. 2656/6,
- Česká republika, ŘSD - parc.č. 3021/1,

## II. Stav projednávání územního řízení

Územní řízení bylo zahájeno na základě žádosti investora ze dne 14. 6. 2017 o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby. Stavební úřad dne 28. 6. 2017 územní řízení přerušil a vyzval k doplnění dokumentace o chybějící údaje a podklady (podle § 45 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“) ve lhůtě do 30. 10. 2017.

Byla dosud zajištěna souhlasná stanoviska dotčených orgánů, správců infrastruktury a vyjádření účastníků řízení (blíže uvádí bod IV. této důvodové zprávy).

Stanovisko TSO s omezujícími podmínkami pro výstavbu bylo doplněno dne 10. 8. 2017 a akceptovalo navržené technické řešení stavby (způsob likvidace srážkových vod).

Stanovisko Policie ČR DI Opava ze dne 26. 4. 2017, které nedoporučilo přijetí projektové dokumentace pro účely územního řízení, obsahuje několik námitek, které byly ze strany odpovědného projektanta vyřešeny. Projektový záměr byl v tomto smyslu odpovědným projektantem řádně odůvodněn (blíže uvádí bod VII. této důvodové zprávy).

Byly zajištěny souhlasy s umístěním stavby na pozemcích vlastníků dotčených stavbou (blíže uvádí bod V. této důvodové zprávy). Mimo Statutárního města Opavy všichni majitelé pozemků vydali souhlas s umístěním stavby.

## III. Popis aktuální situace a přínosy získané realizací stavby

### Současný stav komunikace:

Účelová komunikace 59ú dle evidence města Opavy je částečně s živičným povrchem, v koncovém úseku jsou položeny betonové panely. Vjezd je povolen jen pro dopravní obsluhu a vozidla IZS. Pro užívání komunikace neexistují žádná další dopravní omezení vyznačená svislým nebo vodorovným značením. Komunikace je v neutěšeném stavu (chybí odvodnění, prvky směrového vedení, špatná kvalita povrchu vozovky). Vozovka sjezdů z garáží i samotná účelová komunikace jsou v jedné výškové úrovni a nejsou zde chodníky ani parkovací plochy pro zahrádkáře. V daném technickém stavu komunikace slouží pro dopravní obsluhu řadových garáží a přiléhajících zahrádek již minimálně 40 let. Na dalším úseku plánované stavby je dle stávající evidence KN orná půda.

### **Přínosy získané realizací plánované stavby:**

#### **a) z hlediska bezpečnosti v území**

- pohyb chodců bude usměrněn na novém chodníku, stávající pohyb chodců je živelný v celé šířce komunikace
- parametry odbočení vozidel na uvedenou komunikaci ze silnice I. třídy č. I/57 při výjezdu s města se zlepší, dojde k přehlednému vodorovnému označení a vymezení odbočovacího pruhu, který dnes není vymezen
- stavebně dojde k barevnému a výškovému odlišení souvislého pásu sjezdů z hromadných garáží a jejich napojení na účelovou komunikaci
- na účelové komunikaci je navržena nejvyšší povolená rychlost 20km/h
- v části komunikace mezi zahrádkářskou kolonií a hromadnými garážemi bude doprava usměrněna svislým dopravním značením (Dej přednost protijedoucím vozidlům)
- v prostoru mezi zahrádkářskou kolonií a hromadnými garážemi je zabezpečena minimální požadovaná šířka komunikační plochy 6 m v souladu s ČSN 736058 Jednotlivé, řadové a hromadné garáže (dle tab. 3)
- u výjezdu z čerpací stanice Benzina je navržena značka Stop, dej přednost v jízdě a na druhé straně komunikace je navrženo zrcadlo, tímto dojde ke splnění požadavku rozhledových polí u pozemních komunikací kategorie „C“ (- místní obslužná komunikace) v souladu s ČSN 736110 Projektování místních komunikací a pro návrhovou rychlost 20km/h
- dojde k nahrazení nevyhovujícího povrchu (rozbitý asfalt, panely, štěrky) novou řádnou živičnou komunikací
- součástí projektu je návrh veřejného osvětlení, odsouhlasený ze strany správce (TSO)
- celkově navrhované dopravní řešení zlepšuje parametry bezpečnosti silničního provozu pro všechny jeho účastníky

**b) z hlediska dopravní obsluhy**

- vznikne standardní komunikace vybudovaná v souladu s parametry ČSN 736110 Projektování místních komunikací a ČSN 736058 Jednotlivé, řadové a hromadné garáže
- pro cyklisty a chodce dojde vybudováním komunikace ke zlepšení průchodnosti území do Kylešovic
- nově vznikne parkovací plocha pro zahrádkáře
- účelová komunikace bude naplňovat standardy místní komunikace
- celkově bude zajištěna odpovídající dopravní obsluha předmětné lokality tj. areálu CIO a RD

**c) z hlediska estetického**

- nevzhledná většinou štěrkaná komunikace před garážemi bude nahrazena standardní komunikací s parametry dle ČSN 736110
- prostor před zadní řadou garáží, který občas sloužil jako živelná skládka, bude nahrazen novou parkovací plochou pro zahrádkáře
- nově budou zařazeny plochy sídelní zeleně

**IV. Seznam stanovisek dotčených orgánů státní správy, správců infrastruktury a vyjádření účastníků řízení**

Pro účely územního řízení byla zajištěna následně uvedené stanoviska a vyjádření (číslování je dle evidence odpovědného projektanta):

- 1 STUDIO-D Opava s.r.o.
- 2 Ing. Zbyněk Novák
- 3 Ekotoxa s.r.o.
- 4 ČEZ Distribuce, a.s., Plzeň
- 5 ČEZ ICT
- 6 GasNetRWE Distribuční služby, s.r.o., Brno
- 7 T-mobile
- 8 SmVaK Ostrava
- 9 UPC
- 10 CETIN
- 11 České Radiokomunikace a.s. Praha
- 12 Vodafone
- 13 SŽDC
- 14 Opatherm a.s., Opava
- 15 Technické služby Opava
- 16 OpavaNet, a.s., Opava
- 17 ČD Telematika
- 18 MDPO
- 19 MO-sekce ekonomická
- 20 MMO, odbor dopravy
- 21 MMO, odbor životního prostředí
- 22 MMO, odbor životního prostředí
- 23 neobsazeno
- 24 MMO, OHA a ÚP
- 25 MMO, odbor majetku města
- 26 Policie DI Opava (*námítky Policie byly vyřešeny, viz zdůvodnění v bodě VII. této zprávy*)
- 27 Policie ČR, Krajské ředitelství
- 28 KHS MSK
- 29 HZS MSK
- 30 ČEZ Distribuce, a.s., Plzeň
- 31 SmVaK Ostrava
- 32 Technické služby Opava
- 33 Miloš Zíka
- 34 SŽDC
- 35 Drážní úřad Olomouc
- 36 ŘSD

- 37 KÚ MSK odbor dopravy a chytrého regionu
- 43 CDV
- 44 Povodí Odry, s.p.
- 45 CETIN
- 46 GasNet
- 47 KÚ MSK odbor dopravy (*souhlas s umístěním VO v tělese komunikace bude vydán na základě souhlasného vyjádření ŘSD Ostrava, dohodnuto*)
- 48 MMO, odbor HA a ÚP

**V. Seznam vydaných souhlasů vlastníků pozemků s umístěním stavby podle §86/odst.3 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon)**

<u>Ev.č.</u>	<u>Vlastník pozemku</u>
40	19 zahrádkářů (pozemek ve spoluvlastnictví)
	1 Vávrová Sabina
	2 Horák Josef
	3 Rybová Vlasta
	4 Stanke Antonín
	5 SJM Hnátek Jiří a Hnátková Taťána
	6 Děkanová Veronika
	7 Luzar Zdeněk
	8 Vašková Miroslava
	9 Lasáková Eva
	10 Peterek Aleš
	11 SJM Pokorný Karel a Pokorná Marie
	12 SJM Repper Ladislav a Repperová Zdeňka
	13 Veličková Helena
	14 Kožíková Dagmar
	15 Hajka Gerhard
	16 SJM Holý Karel a Holá Jana
	17 Janák Rostislav
	18 Bala Zdeněk
	19 Ondrášek Tomáš
38	Sabina Vávrová
39	Josef Horák
41	UNIPETROL RPA, s.r.o.
42	ŘSD Ostrava ( <i>souhlas napsán a připraven, bude fyzicky zajištěn k jednání Rady MMO</i> )

**Souhlas Statutárního města Opavy je jediný chybějící souhlas s umístěním stavby.**

Vysvětlení:

Sdělením MMO, odbor majetku města ze dne 17.8.2017 bylo oznámeno, že Rada statutárního města Opavy na svém 66. zasedání dne 9. 8. 2017 (č. usnesení 2430/66 RM 17 odst. 2 neschválila umístění stavby na pozemcích města (parc.č. 2656/3, 2184/7, 2184/12 v k.ú. Opava- Předměstí). Souhlas MMO tedy dosud nebyl vydán.

**VI. Vysvětlení změny názvu stavby**

Dopravní napojení areálu CIO a RD, Hradecká ulice = stávající název stavby

Dopravní napojení areálu CIO a 11 RD, Hradecká ulice = původní název stavby

Z důvodu neurčitosti počtu budoucích obsluhovaných RD bylo toto zavádějící číslo (11) z názvu stavby po dohodě se stavebním úřadem vypuštěno. Tato skutečnost nemá vliv na platnost již zajištěných dokladů.

Změna názvu byla vyvolána tím, že žadatel do celkového počtu 24 rodinných domů zahrnul kromě plochy rodinných rodů dle platného Územního plánu i plochu, která je k zástavbě rodinnými domy určena rozpracovaným územním plánem města Opavy; z tohoto důvodu stavební úřad požadoval vypuštění přesné specifikace počtu RD neboť může rozhodovat jen podle platného Územního plánu. Dalo by se hovořit o určité etapizaci stavby. Dokladová část, která obsahuje v textu .....24 RD ..... není k jinému rozsahu stavby neboť předmětem stavby této etapy je stavba technická a dopravní infrastruktury.



## VII. Vypořádání stanoviska Policie ČR, DI Opava

**Krajské ředitelství Policie ČR** sdělením oznámilo, že se nebude vyjadřovat a předalo věc k vyřízení dopravnímu inspektorátu v Opavě. Jedním z podkladů pro územní řízení je tedy vyjádření Policie ČR, Krajské ředitelství policie Moravskoslezského kraje, dopravní inspektorát v Opavě, Hrnčířská 17, 746 25 Opava jako dotčeného orgánu státní správy v územním řízení.

**Policie České republiky, DI Opava** vydal dne 26. 4. 2017 k projektové dokumentaci stavby toto vyjádření: Policie ČR, DI Opava nedoporučuje projektovou dokumentaci jako podklad pro ÚR a konstatuje, že projektová dokumentace obsahuje vady návrhu a k projektové dokumentaci uplatňuje námítky, konkrétně se ve stanovisku Policie ČR uvádí:

- projektovou dokumentaci **nedoporučujeme jako podklad pro územní řízení**
- na pozemcích p.č. 3021/1; 2656/3; 2656/6; 2656/8; 2656/9; 2656/12; 2656/15; 2656/16; 2656/39; 2184/7; 2184/82; 2184/117 v katastrální území Opava-Předměstí **nelze umístit stavbu pozemní komunikace tak, aby vyhovovala podmínkám bezpečnosti a plynulosti provozu na pozemních komunikacích v parametrech, které požaduje ČSN 736110 "Projektování místních komunikací" a vyhláška č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území.**

Ze strany odpovědného projektanta a investora byly pro účely vypořádání stanoviska Policie ČR, DI Opava ze dne 26. 4. 2017 zajištěny nebo provedeny tyto kroky:

- 1) K navrhovanému dopravnímu řešení a předložené projektové dokumentaci vydaly **souhlasné stanoviska** orgány a správci sítí, kteří mají ve své přímé kompetenci správu dopravní infrastruktury pro dopravní obsluhu území nebo také řešení bezpečnosti silničního provozu:
  - odbor dopravy Magistrátu města Opavy,
  - odbor dopravy, Krajský úřad Moravskoslezského kraje,
  - ŘSD ČR, Správa Ostrava,
  - Technické služby města Opavy.
- 2) Ke stanovisku Policie ČR, DI Opava bylo dále požádáno o **vyjádření MMR ČR, odbor územního plánování** jako orgán metodického dohledu nad stavebním zákonem. K dispozici by mělo být toto stanovisko k jednání Rady MMO.  
(věc: *žádost o vyjádření orgánu metodického dohledu k zákonu č.183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů a k vyhlášce č.501/2006 Sb. o obecných požadavcích na využívání území, ve znění vyhlášky č. 269/2009 Sb.*)
- 3) Dále bylo požádáno o **odborné vyjádření Centrum dopravního výzkumu Brno**, divize bezpečnosti a dopravního inženýrství jako odborný orgán Ministerstva dopravy ČR.
- 4) Odpovědný projektant provedl **změny v projektové dokumentaci** v části vypořádání námitek.

Stávající závěr odpovědného projektanta a investora:

Vyjádření Policie ČR, DI Opava obsahuje námítky, které byly zčásti vysvětleny a akceptovány, z části nejsou zřetelně odůvodněné a zčásti jsou v kompetenci jiného správního orgánu.

V daném technickém stavu účelová komunikace 59ú slouží již minimálně 40 let pro dopravní obsluhu řadových garáží a přiléhajících zahrádek. Uvedenou stavbou dojde k zásadnímu zlepšení bezpečnostních, funkčních a estetických parametrů dopravní obsluhy v lokalitě.

### Vypořádání jednotlivých námitek Policie ČR, DI Opava:

#### Námítka Policie ČR č. 1:

...v průvodní zprávě projektové dokumentace pro územní řízení je v bodu A.3.h uvedeno, že: **"Výjimky ani úlevová řešení nejsou uplatněny"**; to znamená, že jako výchozí požadavky by měla projektová dokumentace použít základní parametry pro projektování veřejně přístupné účelové komunikace podle ČSN 736110 "Projektování místních komunikací"

#### Odůvodnění souladu s ČSN:

V průvodní technické zprávě (duben 2017) je v bodu A4.g uvedeno: **Úlevová řešení:**

- úsek jednopruhové obousměrné komunikace před řadovými garážemi š. 3,1 m – prostorové (majetkoprávní) důvody
- šířka soustavy vjezdů k řadovým garážím – 3,75 m – prostorové důvody
- veřejná účelová komunikace v úseku u rodinných domů bez chodníků - ekonomické důvody

Citovaný bod v námitce (A. 3 h) se týká území nikoli stavby. Námitka by nedávala smysl. Projektová dokumentace odpovídá požadavkům ČSN 736110 pro místní obslužnou komunikaci. **Úlevová řešení byla z průvodní technické zprávy projektantem následně zcela vypuštěna.**

#### Námitka Policie ČR č. 2:

*...projektová dokumentace významně narušuje požadovaný manipulační prostor před stávající zástavbou řadových garáží, který vyžaduje ČSN 736058 "Jednotlivé, řadové a hromadné garáže"*

#### Odůvodnění souladu s ČSN:

Námitka nedává úplně smysl, protože ČSN 736058 pojem „manipulační prostor“ nezná. ČSN 736058 definuje pouze komunikační plochu, tj.: *... "prostor před řadovou, popř. i jednotlivou garáží, který slouží pro manipulaci vozidel před vjezdem do garáže"* (viz ČSN, bod 3.1.9.). Navíc norma připouští pro pozemní komunikace kategorie „C“ (místní obslužná komunikace) připojení garáží samostatným sjezdem přímo na pozemní komunikaci (viz tabulka č.2 ČSN 736058).

V bodě 6.2. norma ČSN 736058 definuje celkové požadavky na dopravní připojení a komunikační plochy. V tabulce č.3 ČSN 736058 je dále uvedena požadovaná šířka jízdního pruhu/komunikační plochy pro jednotlivé skupiny vozidel.

**Celková šíře komunikační plochy u navrhované komunikace pro skupinu vozidel 1a) -osobní a základní šířku vrat garáže (-2,5m) činí 6,85m, je tedy vyhovující požadavkům normy, která požaduje nejméně 6m.**

#### Námitka Policie ČR č. 3:

*...projektová dokumentace nesplňuje podmínky rozhledových polí u křížení pozemních komunikací pro návrhovou rychlost v obci 50 km/hod*

#### Odůvodnění souladu s ČSN:

Námitka není podložena, protože posuzování rozhledů vychází z dovolené rychlosti v daném místě, nikoliv z návrhové rychlosti. Návrhová rychlost pro tento typ komunikace (místní obslužná komunikace) se pohybuje od 30-50 km/h. **Projektant navrhuje nejvyšší dovolenou rychlost na 20km/h, tedy přísnější limit proti nejnižší rychlosti 30km/h v uvedeném intervalu.**

**U výjezdu z čerpací stanice Benzina je navržena značka „Stop, dej přednost v jízdě“ a na druhé straně komunikace zrcadlo. Tímto způsobem je zajištěna dostatečně bezpečnost silniční dopravy.**

#### Námitka Policie ČR č. 4:

*...projektová dokumentace porušuje ustanovení § 22 vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území*

#### Odůvodnění souladu s vyhláškou:

Posuzování je dle našeho názoru mimo gesci PČR. Jedná se o toto ustanovení dané vyhláškou:

#### § 22 Pozemky veřejných prostranství

(2) *Nejmenší šířka veřejného prostranství, jehož součástí je pozemní komunikace zpřístupňující pozemek rodinného domu, je 8 m. Při jednosměrném provozu lze tuto šířku snížit až na 6,5 m.*

**Navržená šířka veřejného prostranství v nejužším místě komunikace (-a to pouze jen v délce 42m) je 8,35 m. Je tedy vyhovující požadavkům na šířku veřejného prostranství. Bližší vysvětlení bude ještě uvedeno ve vyjádření MMR ČR.**

### **VIII. Projektová dokumentace autorizovaná odpovědným projektantem (s ohledem na její rozsah bude doložena v jednom paré až přímo na jednání Rady MMO )**

Na základě vydání souhlasu s umístěním této veřejné účelové komunikace a úpravy stávajících zpevněných ploch v garážišti bude vyhotovena smlouva o právu provést stavbu, která bude předložena Radě města ke schválení po projednání systémem GINIS.

V Opavě dne 12. 9. 2017

Jméno a příjmení zpracovatele: Ing. Irena Bednářová

Podpis zpracovatele:

Počet příloh:17

Příloha č. 1: žádost STUDIO-D Opava s.r.o.	<u>(r 070 017 priloha 1)</u>
Příloha č. 2: průvodní zpráva	<u>(r 070 017 priloha 2)</u>
Příloha č. 3: souhrnná technická zpráva	<u>(r 070 017 priloha 3)</u>
Příloha č. 4: situace celková	<u>(r 070 017 priloha 4)</u>
Příloha č. 5: situace s vyznačením záborů	<u>(r 070 017 priloha 5)</u>
Příloha č. 6: situace s vyznačením pozemků SMO	<u>(r 070 017 priloha 6)</u>
Příloha č. 7: vyjádření odboru majetku města	<u>(r 070 017 priloha 7)</u>
Příloha č. 8: vyjádření Policie ČR-DI	<u>(r 070 017 priloha 8)</u>
Příloha č. 9: vyjádření TSO s.r.o.	<u>(r 070 017 priloha 9)</u>
Příloha č. 10: posouzení projektové dokumentace	<u>(r 070 017 priloha 10)</u>
Příloha č. 11: vyjádření TSO s.r.o. ke vsakování	<u>(r 070 017 priloha 11)</u>
Příloha č. 12: vyjádření odboru dopravy	<u>(r 070 017 priloha 12)</u>
Příloha č. 13: vyjádření Policie ČR, Krajské ředitelství	<u>(r 070 017 priloha 13)</u>
Příloha č. 14: vyjádření Hasičského záchranného sboru MSK	<u>(r 070 017 priloha 14)</u>
Příloha č. 15: vyjádření ČEZ Distribuce a.s.	<u>(r 070 017 priloha 15)</u>
Příloha č. 16: vyjádření ŘSD ČR	<u>(r 070 017 priloha 16)</u>
Příloha č. 17: vyjádření KÚ MSK odbor dopravy a chytrého regionu	<u>(r 070 017 priloha 17)</u>