

DOŠLO DNE: 9.4.2019

SPISOVÁ ZN.: 7688/2019

Žadatel: [REDAKCE] 2112/14, 746 01 Opava
zastupuje bytový dům Vaškovo náměstí 2114/14, Opava

Věc: Žádost o prodej pozemku parc.č. 2501/2 – zahrada,
výměra 288 m², katastrální území Opava - Předměstí

Předmět a důvod prodeje: Jedná se o pozemek ve vlastnictví SMO parc.č. 2501/2 – zahrada, o výměře 288 m², k.ú. Opava – Předměstí. Pozemek je užíván jako zahrada za bytovým domem ve spoluvlastnictví žadatelů.
Spoluvlastníci domu požadují pozemek zahrady koupit do svého vlastnictví. Prodejem pozemku dojde k jeho majetkoprávnímu vypořádání.

Situace: Viz. snímek katastrální mapy

Cena: celkem 184 320,00 Kč tj. 640,00 Kč/m² (cena dle zásad)

RM: ze dne 17.7.2019 pod č.usn. 789/19/RM/19 Majetkové záležitosti - záměry II.
Rada města schvaluje záměr prodeje pozemku parc.č. 2501/2 - zahrada, k.ú. Opava -
Předměstí

Zveřejněno: v období od 18.7.2019 do 5.8.2019 pod poř.č. 399/19

GINIS: smlouva prošla systémem GINIS bez připomínek

RM: na svém zasedání ze dne 27.11.2019 pod č.usn. 1197/29/RM/19 bod 1. doporučuje zastupitelstvu města schválit kupní smlouvu (PID MMOPP00HZJBE) mezi statutárním městem Opava jako prodávajícím a panem [REDAKCE], manželi [REDAKCE], paní [REDAKCE] jakožto kupujícími, jejímž předmětem je prodej pozemku parc.č. 2501/2 - zahrada, k.ú. Opava - Předměstí, za cenu ve výši 184.320,00 Kč, tj. 640,00 Kč/m² (cena dle zásad)



MMOPP00HZJBE

KUPNÍ SMLOUVA

Článek I. Smluvní strany

Prodávající: Statutární město Opava
Se sídlem: Horní náměstí 382/69, Město, 746 01 Opava
IČ, DIČ: 00300535, CZ00300535
Číslo účtu: 19-1842619349/0800, vedený u České spořitelny, a.s., pobočka Opava
ID datové schránky: 5eabx4t
Zastoupen: Ing. Tomášem Navrátilem, primátorem

Kupující 1: [REDACTED]
Datum narození: [REDACTED]
Bytem: Čílova 1799/8, Břevnov, 162 00 Praha
Variabilní symbol: 9007106203

Kupující 2: [REDACTED]
Datum narození: [REDACTED]
Oba bytem: Vaškovo náměstí 2112/14, Předměstí, 746 01 Opava
Variabilní symbol: 9007106204
E-mailová adresa: [REDACTED]

Kupující 3: [REDACTED]
Datum narození: [REDACTED]
Bytem: Vaškovo náměstí 2112/14, Předměstí, 746 01 Opava
Variabilní symbol: 9007106205

Článek II. Úvodní ustanovení

1. Prodávající je vlastníkem pozemku parc. č. 2501/2, zahrada, o výměře 288 m², ležícího v katastrálním území **Opava-Předměstí** (dále také jen „**předmětný pozemek**“).
2. Účelem této smlouvy je prodej předmětného pozemku kupujícími jakožto spoluvlastníkům přilehlého pozemku parc. č. 2501/10 v katastrálním území Opava-Předměstí, na kterém stojí stavba č. p. 2112, bytový dům (dále také jen „**bytový dům**“), za podmínek sjednaných v této smlouvě do jejich podílového spoluvlastnictví, přičemž velikost jimi nabývaných spoluvlastnických podílů na předmětném pozemku odpovídá jejich spoluvlastnickým podílům na společných částech bytového domu.

Článek III. Předmět smlouvy

Prodávající touto smlouvou prodává kupujícím předmětný pozemek a kupující předmětný pozemek se všemi součástmi a vším příslušenstvím od prodávajícího za sjednanou kupní cenu kupují do svého spoluvlastnictví tak, že:

- a) **kupující 1** kupuje spoluvlastnický podíl o velikosti **4842/10000 na předmětném pozemku**,
- a) **kupující 2** kupuje spoluvlastnický podíl o velikosti **2689/10000 na předmětném pozemku**; kupující 2 jakožto manželé kupují uvedený spoluvlastnický podíl do svého společného jmění manželů,
- b) **kupující 3** kupuje spoluvlastnický podíl o velikosti **2469/10000 na předmětném pozemku**.

Článek IV. Kupní cena

1. Kupní cena předmětného pozemku byla stanovena dle Zásad převodu a nabytí nemovitostí schválených dne 15.04.2008 Zastupitelstvem statutárního města Opavy a činí **184.320,- Kč**.
2. Kupní cena je dle § 56 odst. 3 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty (dále také jen „zákon o DPH“), od daně z přidané hodnoty osvobozena. Kupující v této souvislosti dle jim známých informací ke dni podpisu smlouvy čestně prohlašují, že bytový dům splňuje podmínky pro osvobození dle § 56 odst. 3 zákona o DPH, a dále čestně prohlašují, že předmětný pozemek aktivně užívali (bez právního titulu) jako vlastníci přilehlého bytového domu. Prodávající nečinil aktivní kroky k omezení tohoto užívání pozemku. Dle dohody s prodávajícím se kupující zavazují, že společně a nerozdílně zaplatí prodávajícímu veškerou újmu, která prodávajícímu v důsledku nepravdivého či neúplného prohlášení kupujících vznikne. Datum uskutečnění osvobozeného plnění nastává ke dni přijetí úplaty.
3. Kupující se v souladu s nabytím spoluvlastnických podílů k předmětnému pozemku způsobem uvedeným v článku III. této smlouvy zavazují zaplatit prodávajícímu kupní cenu následovně:
 - a) **kupující 1** zaplatí prodávajícímu část kupní ceny ve výši **89.248,- Kč**,
 - b) **kupující 2** zaplatí prodávajícímu část kupní ceny ve výši **49.564,- Kč**,
 - c) **kupující 3** zaplatí prodávajícímu část kupní ceny ve výši **45.508,- Kč**,
4. Prodávající prohlašuje, že kupující splnili svůj závazek zaplatit prodávajícímu příslušnou část kupní ceny předmětného pozemku před podpisem této smlouvy, když příslušnou peněžní částku uvedenou v odst. 3 tohoto článku smlouvy zaplatili bezhotovostním převodem na bankovní účet prodávajícího uvedený v článku I. této smlouvy pod příslušným variabilním symbolem uvedeným tamtéž.

Článek V. Vklad do katastru nemovitostí

1. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad vlastnického práva k předmětnému pozemku ve prospěch kupujících v souladu s touto smlouvou do katastru nemovitostí podají společně bez zbytečného odkladu po uveřejnění této smlouvy v registru smluv.
2. Správní poplatek spojený s podáním návrhu na vklad práv dle této smlouvy do katastru nemovitostí se zavazují zaplatit společně a nerozdílně kupující.

Článek VI. Daňové souvislosti

Daň z nabytí nemovitých věcí bude zaplacená podle příslušných obecně závazných právních předpisů.

Článek VII. Ostatní ustanovení

1. Prodávající prohlašuje, že na předmětném pozemku neváznou žádné věcné ani obligační práva a závazky.
2. Smluvní strany prohlašují, že jim nejsou známy žádné právní skutečnosti ani jiné okolnosti bránící převodu předmětného pozemku dle této smlouvy.
3. Kupující prohlašují, že se před uzavřením této smlouvy důkladně seznámili s faktickým i právním stavem předmětného pozemku a že jej v tomto stavu způsobem daným touto smlouvou přijímají do svého vlastnictví.
4. Smluvní strany se z důvodu zájmu naplnit účel této smlouvy dohodly, že v případě, že zápis vkladu vlastnického práva k předmětnému pozemku ve prospěch kupujících způsobem daným touto smlouvou bude katastrálním úřadem z jakýchkoliv důvodů zamítnut či nepovoleno včetně případu, kdy řízení bude zastaveno (dále také jen „zamítavé rozhodnutí“), a že jiné řešení vzniklé situace nebude vhodné či dostatečné pro naplnění účelu této smlouvy, uzavřou tuto smlouvu znovu s tím, že vyjma případných nutných úprav, vyplývajících ze zjištěných závad či legislativních změn, zůstane text nové kupní smlouvy nezměněn. Novou kupní smlouvu se smluvní strany zavazují uzavřít do tří měsíců ode dne, kdy kterákoli smluvní strana vyzve druhou smluvní stranu k jejímu uzavření, kteroužto výzvu je kterákoli smluvní strana oprávněna učinit do tří měsíců ode dne, kdy jí bude doručeno zamítavé rozhodnutí.
5. Smluvní strany se dále dohodly, že i když kupující dle článku IV. odst. 2 této smlouvy prohlašují, že užívali předmětný pozemek bez právního důvodu jako vlastníci přilehlého bytového domu, prodávající nebude po kupujících požadovat náhradu za bezsmluvní užívání tohoto pozemku.

Článek VIII. Závěrečná ustanovení

1. Záležitosti touto smlouvou neupravené se řídí občanským zákoníkem a dalšími příslušnými obecně závaznými právními předpisy.
2. Kupující 2 se jakožto manželé zavazují povinnosti vyplývající pro ně z této smlouvy splnit společně a nerozdílně.
3. Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva je uzavřena dnem, kdy ji podepíše poslední ze smluvních stran.
4. Tato smlouva nabyvá věcněprávních účinků zápisem vkladu práv dle této smlouvy do katastru nemovitostí.
5. Tuto smlouvu lze měnit či doplňovat pouze písemnou formou.
6. Tato smlouva je sepsána v sedmi stejnopisech s platností originálu, z nichž prodávající obdrží dvě vyhotovení, každý z kupujících obdrží po jednom vyhotovení a jedno vyhotovení je určeno Katastrálnímu úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Opava, pro účely řízení o povolení vkladu práv dle této smlouvy do katastru nemovitostí.

7. Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva – ať už je povinně uveřejňovanou smlouvou dle zákona o registru smluv, či nikoli – bude natrvalo uveřejněna v registru smluv, a to v celém rozsahu včetně příslušných metadat, s následujícími výjimkami: o fyzických osobách uzavírajících tuto smlouvu mimo rámec podnikatelské činnosti nebudou uveřejněny jiné údaje než základní osobní údaje dle § 8b zákona o svobodném přístupu k informacím (tj. jméno a příjmení, rok narození, obec trvalého pobytu); nebudou uveřejněny údaje o fyzických osobách, které nejsou smluvními stranami, ani kontaktní či doplňující údaje (číslo účtu, telefonní číslo, e-mailová adresa apod.). Uveřejnění této smlouvy v registru smluv zajistí bez zbytečného odkladu po jejím uzavření statutární město Opava. Nezajistí-li však uveřejnění této smlouvy v registru smluv v souladu se zákonem statutární město Opava nejpozději do 15 dnů od jejího uzavření, je uveřejnění povinna nejpozději do 30 dnů od uzavření této smlouvy v souladu se zákonem zajistit druhá smluvní strana. Strana uveřejňující smlouvu se zavazuje splnit podmínky pro to, aby správce registru smluv zaslal potvrzení o uveřejnění smlouvy také druhé smluvní straně.
8. Záměr prodávajícího prodat předmětný pozemek byl zveřejněn vyvěšením na úřední desce Magistrátu města Opavy v období od 18.07.2019 do 05.08.2019 pod pořadovým číslem 399/19.
9. Tato smlouva byla schválena Zastupitelstvem statutárního města Opavy dne usnesením číslo ... odst. ... písm.

V Opavě dne

V Opavě dne

Za prodávajícího:

Kupující:

Ing. Tomáš Navrátil
primátor

(kupující 1)

(kupující 2)

(kupující 3)



Statutární město Opava
Horní náměstí 69
746 26 Opava

PID

Žádost o prodej pozemku ve vlastnictví města Opavy

A. Žadatel:

Fyzická osoba

Fyzická osoba podnikající

Právnícká osoba

Právnícká osoba

Název Společenství vlastníků jednotek	IČ 27771041
Osoba oprávněná jednat jménem právnické osoby	

Adresa sídla

Ulice Vaškovo náměstí	Číslo popisné 2112	Číslo orientační 14
Část obce Předměstí	Obec Opava	PSČ 746 01
Telefon	E-mail	Dat. schránka

Kontaktní adresa

Přeji si zasílat poštu na kontaktní adresu.

Ulice	Číslo popisné	Číslo orientační
Část obce	Obec	PSČ

B. Žádám o prodej pozemku ve vlastnictví města Opavy:

(v případě žádosti o prodej části pozemku žadatel přiloží snímek z katastrální mapy s přesným zákresem požadované části pozemku)

1:	Parcela číslo 2501/2	m ² 288	kultura zahrada	Katastr Opava-Předměstí
2:	Parcela číslo	m ²	kultura	Katastr
3:	Parcela číslo	m ²	kultura	Katastr

C. Důvod zájmu o koupi (např. zastavěná plocha nebo zahrada příslušející k domu ve vlastnictví žadatele, atp.):

Zahrada k domu ve vlastnictví žadatele

D. Prohlášení o jediném přístupu přes pozemek k nemovitostem:

1:	Parcela číslo	Číslo popisné	Číslo evidenční	Katastr
2:	Parcela číslo	Číslo popisné	Číslo evidenční	Katastr
3:	Parcela číslo	Číslo popisné	Číslo evidenční	Katastr

Přes pozemek není takovýto jediný přístup k jiným nemovitostem.

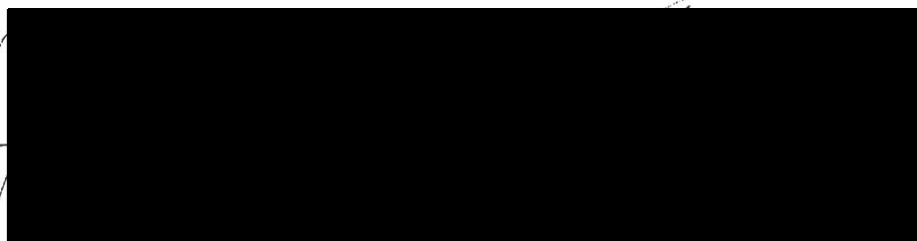
E. Právní ustanovení:

Tímto souhlasím, aby před uzavřením kupní smlouvy bylo zřízeno k pozemku věcné břemeno (např. průchodu a průjezdu) ve prospěch vlastníka nemovitosti uvedené v čl. III této žádosti.

Tímto se zavazuji, že v případě, že v souvislosti s touto žádostí bude nutné zajistit znalecký posudek pozemku, nebo geometrický plán, uhradím veškeré takto vzniklé náklady Statutárního města Opavy, a to bez ohledu na výsledek vyřízení této žádosti.

Tímto uděluji Statutárnímu městu Opava souhlas se zpracováním veškerých osobních údajů, které jsou uvedeny v této žádosti, či které se Statutární město Opava dozví v souvislosti se zpracováním této žádosti a přípravou příslušných kupních smluv. Na základě tohoto souhlasu se zpracováním osobních údajů ve smyslu zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, je tedy Statutární město Opava oprávněno především uchovávat, zpracovávat a zveřejňovat výše uvedené osobní údaje.

Souhlas ostatních vlastníků:



Dne: 26.6.2019

Podpis
žadatele:



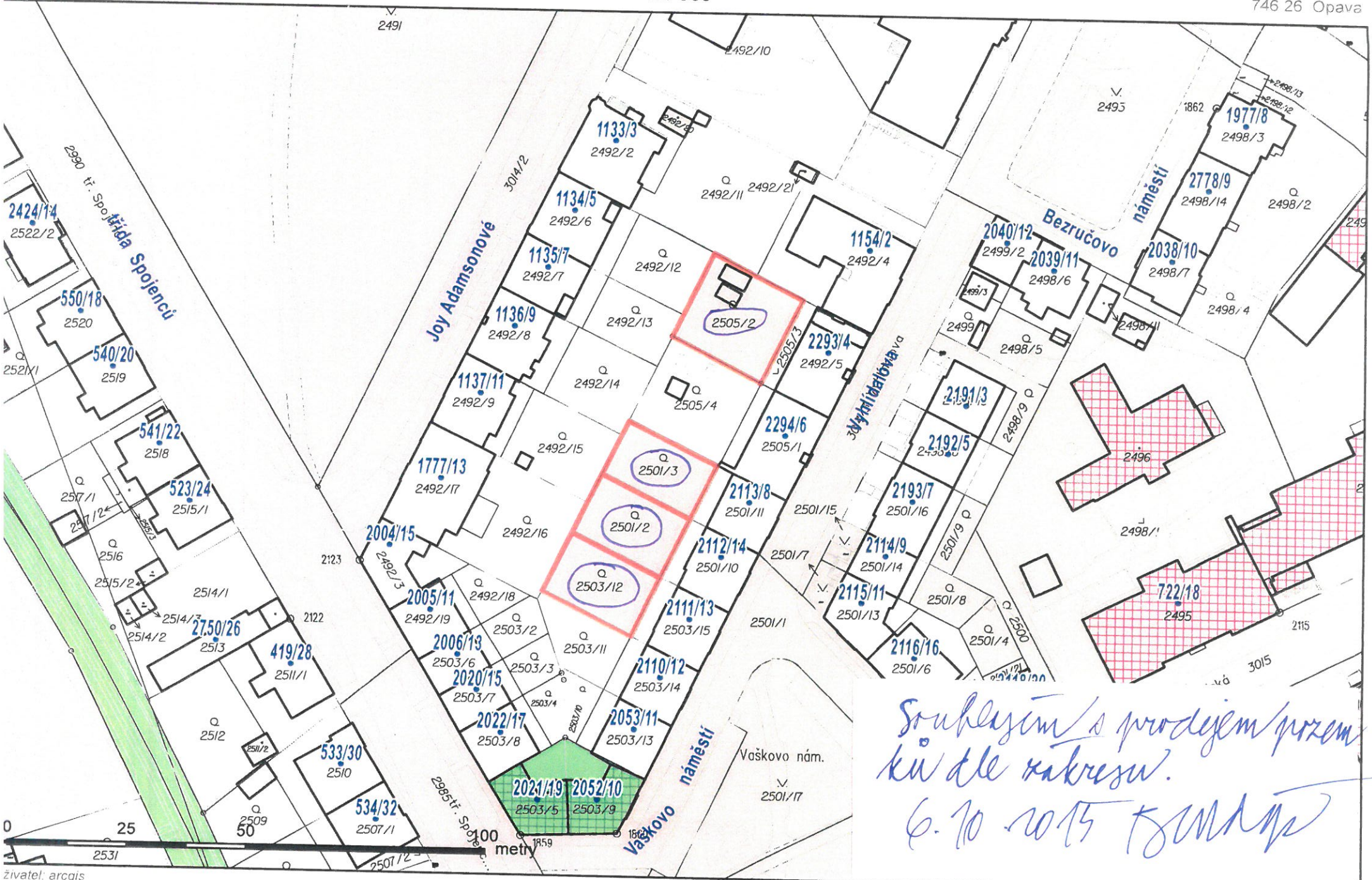
Vyplněný formulář doručte:

poštou, nebo osobně na adresu:

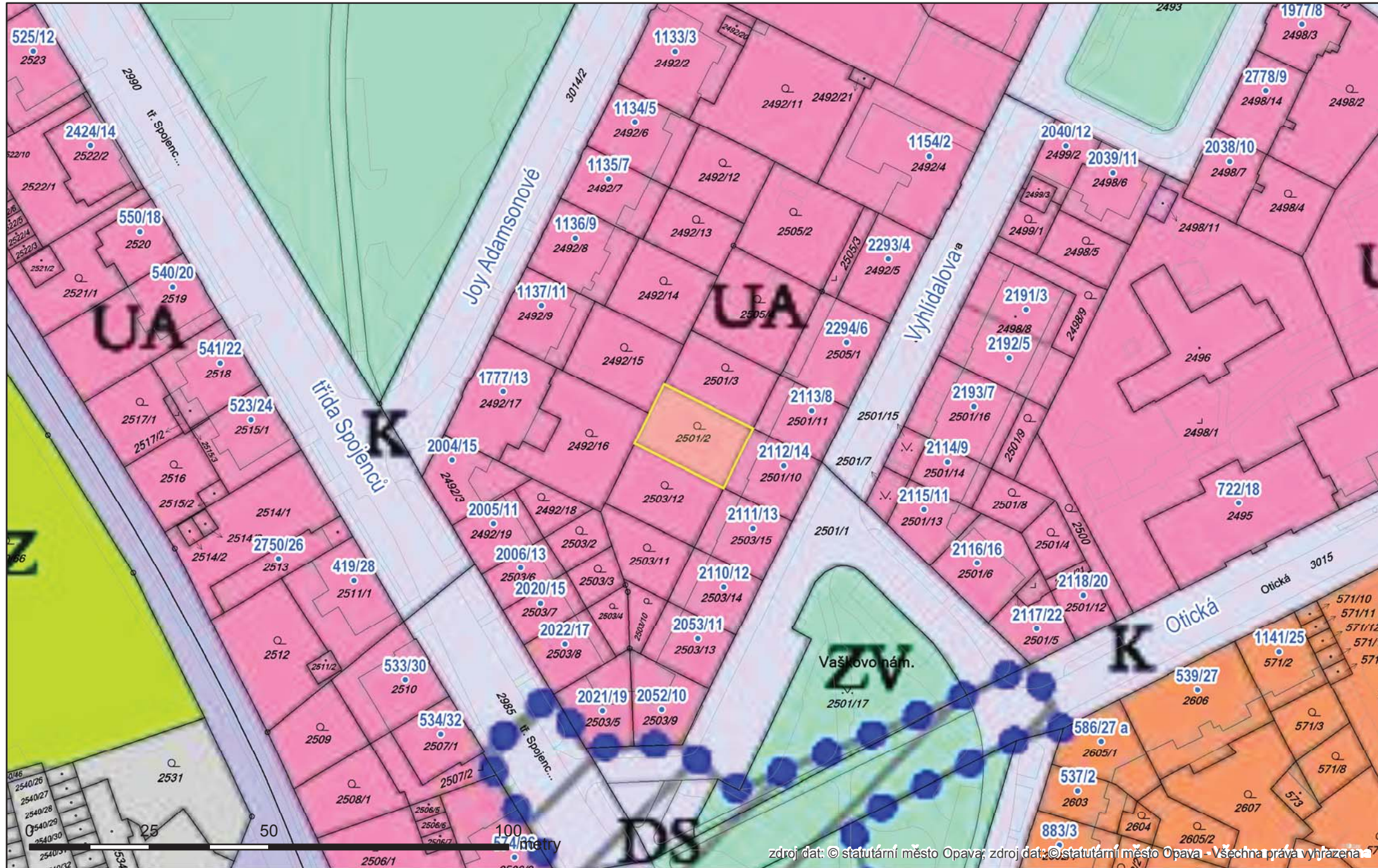
Magistrát města Opavy
podatelna úřadu
Horní náměstí 382/69, 746 26 Opava

emilem (vytištěné + podepsané + naskenované)
na adresu: posta@opava-city.cz

Připravujeme verzi pro použití kvalifikovaného
certifikátu a plně elektronické odeslání



Souhlasím s prodejem pozemků dle zakreslu.
6.10.2015 J. M. J.



zdroj dat: © statutární město Opava; zdroj dat: © statutární město Opava - Všechna práva vyhrazena

