

**Žadatel:**

Venkato Invest s.r.o., Nerudova 209/10, Praha

**Věc:** žádost o souhlas s prodejem pozemku

**Předmět:**

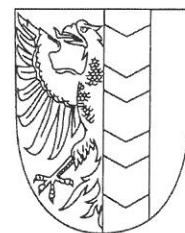
Dne 24.6.2016 uzavřelo SMO mimo jiné se společností Venkato Invest s.r.o. kupní smlouvu, na základě které byl zatížen pozemek parc.č. 2349/35, k.ú. Opava – Předměstí, zákazem zcizení a zatížení.

Vzhledem k tomu, že společnost Venkato Invest s.r.o. má záměr část pozemku pod trafostanicí prodat společnosti ČEZ, žádá o omezení zákazu zatížení a zcizení. Omezení se týká části pozemku, označené dle nezapsaného geometrického plánu jako parc.č. 2349/39, k.ú. Opava – Předměstí o výměře 11 m<sup>2</sup>.

**Situace:** Viz. snímek katastrální mapy + GP

# STATUTÁRNÍ MĚSTO OPAVA

---



\*MMOPP00HZHPU\*

## DOHODA o omezení zákazu zcizení a zatížení

### Článek I. Účastníci dohody

Oprávněný z věcného práva:

**Statutární město Opava**

Sídlo:

**Horní náměstí 382/69, Město, 746 01 Opava**

IČ:

**00300535**

DIČ:

**CZ00300535**

Číslo účtu:

**19-1842619349/0800**

Bankovní spojení:

**Česká spořitelna, a.s., pobočka Opava**

Zastoupen:

**Ing. Tomášem Navrátilem, primátorem**

ID datové schránky:

**5eabx4t**

dále jen „oprávněný“

Povinný z věcného práva:

**Venkato Invest s.r.o.**

Sídlo:

**Nerudova 209/10, Malá Strana, 118 00 Praha 1**

IČ, DIČ:

**04937139, CZ04937139**

Zastoupen:

**Pavlem Odložilíkem, jednatelem  
a Ing. Rudolfem Skočkem, jednatelem**

Zapsán:

**v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka  
255954**

ID datové schránky:

**dsjrxaa**

dále jen „povinný“



## Článek II. Úvodní ustanovení

1. Povinný prohlašuje, že je výlučným vlastníkem **pozemku parc. č. 2349/35**, orná půda, v katastrálním území **Opava-Předměstí** (dále také jen „**pozemek 2349/35**“).
2. Kupní smlouvou MMOPP00FOZ9H ze dne 24. 6. 2016, vklad práva povolen rozhodnutím č. j. V-10810/2016, právní účinky vkladu práva nastaly ke dni 19. 10. 2016 (dále také jen „**Kupní smlouva**“), byl mimo jiné k pozemku 2349/35 zřízen ve prospěch oprávněného **zákaz zcizení a zatížení** (dále také jen „**Zákaz zcizení a zatížení**“).
3. Dodatkem č. 1 ke Kupní smlouvě MMOPP00HZKUK ze dne 9. 7. 2019 se smluvní strany dohodly, že doba Zákazu zcizení a zatížení se prodlužuje o jeden rok, tedy na dobu 4 let ode dne vkladu vlastnického práva k předmětným pozemkům (mj. tedy k pozemku 2349/35) dle Kupní smlouvy ve prospěch kupujících (mj. tedy ve prospěch povinného) do katastru nemovitostí (tj. na dobu 4 let ode dne 19. 10. 2016). Smluvní strany z opatrnosti i v této dohodě znovu zřizují ve prospěch oprávněného k pozemku 2349/35 na dobu 4 let ode dne 19. 10. 2016, tj. na dobu do 19. 10. 2020, jako věcné právo Zákaz zcizení a zatížení, a to za podmínek ujednaných v článku VI. Kupní smlouvy.
4. Vzhledem k tomu, že povinný má záměr prodat část pozemku 2349/35, dohodly se smluvní strany na omezení Zákazu zcizení a zatížení v rozsahu níže uvedeném.

## Článek III. Předmět dohody

1. Oprávněný (jako osoba oprávněná ze Zákazu zcizení a zatížení) a povinný (jakožto vlastník zatíženého pozemku a osoba povinná ze Zákazu zcizení a zatížení) se touto dohodou dohodli na omezení Zákazu zcizení a zatížení – zatěžujícího pozemek 2349/35 na dobu do 19. 10. 2020 – tak, že **Zákaz zcizení a zatížení se nevztahuje (ruší se) k části pozemku 2349/35 vymezené a označené v Geometrickém plánu č. 5662a-206/2019 ze dne 8. 10. 2019 novým parc. č. 2349/39 v katastrálním území Opava-Předměstí (dále také jen „pozemek 2349/39“)**. Uvedený geometrický plán je nedílnou přílohou této dohody.
2. Zákaz zcizení a zatížení k pozemku 2349/39, jakožto části zatíženého pozemku 2349/35, zanikne na základě pravomocného rozhodnutí Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Opava, o povolení výmazu vkladu práva ke dni podání návrhu na výmaz vkladu práva na katastrální úřad. Návrh na vklad práv dle této dohody do katastru nemovitostí se povinný zavazuje podat na katastrální úřad bez zbytečného odkladu po uveřejnění této dohody v registru smluv.

## Článek IV. Závěrečná ustanovení

1. Zležitosti touto dohodou neupravené se řídí občanským zákoníkem a dalšími příslušnými obecně závaznými právními předpisy.
2. Tato dohoda nabývá věcněprávních účinků vkladem práv dle této dohody do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Opava.
3. Tato dohoda je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech s platností originálu, z nichž jedno vyhotovení obdrží oprávněný, dvě vyhotovení obdrží povinný a jedno vyhotovení je určeno Katastrálnímu úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Opava, pro účely řízení o vkladu práv dle této dohody do katastru nemovitostí.
4. Tato dohoda byla uzavřena svobodně a vážně, nikoli v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek a veškerá její ustanovení jsou určitá a účastníkům této dohody srozumitelná, což účastníci stvrzují svými podpisy.
5. Je-li povinným právnická osoba, pak tato právnická osoba, resp. osoba podepisující za ni tuto dohodu prohlašuje, že byly splněny veškeré podmínky a náležitosti vyžadované právními předpisy, zakladatelským právním jednáním a případnými dalšími vnitřními předpisy této právnické osoby pro řádné a platné uzavření této dohody a že osoba podepisující za právnickou osobu tuto dohodu je oprávněna tak učinit.
6. Tuto dohodu lze měnit či doplňovat pouze písemnou formou.
7. Účastníci této dohody se dohodli, že tato dohoda je uzavřena dnem, kdy ji podepíše poslední z jejich účastníků.
8. Účastníci této dohody se dále dohodli, že tato dohoda – ať už je povinně uveřejňovanou smlouvou

dle zákona o registru smluv, či nikoli – bude natrvalo uveřejněna v registru smluv, a to v celém rozsahu včetně příslušných metadat, s výjimkou údajů o fyzických osobách, které nejsou účastníky této dohody, a kontaktních či doplňujících údajů (číslo účtu, telefonní číslo, e-mailová adresa apod.). Uveřejnění této dohody v registru smluv zajistí bez zbytečného odkladu po jejím uzavření statutární město Opava. Nezajistí-li však uveřejnění této dohody v registru smluv v souladu se zákonem statutární město Opava nejpozději do 15 dnů od jejího uzavření, je uveřejnění povinen nejpozději do 30 dnů od uzavření této dohody v souladu se zákonem zajistit druhý účastník dohody. Účastník uveřejňující tuto dohodu se zavazuje splnit podmínky pro to, aby správce registru smluv zaslal potvrzení o uveřejnění dohody také druhému účastníkovi dohody.

9. Záměr změny Kupní smlouvy spočívající v omezení Zákazu zcizení a zatížení dle této dohody byl zveřejněn na úřední desce Magistrátu města Opavy pod č..... v době od ..... do.....
10. Tato dohoda byla schválena Zastupitelstvem statutárního města Opavy dne ..... usnesením číslo .... ZM 19, odst. .).

V Opavě dne

V Opavě dne

Za oprávněného:

Za povinného:

---

Ing. Tomáš Navrátil  
primátor

---

Pavel Odložilík  
jednatel

---

Ing. Rudolf Skoček  
jednatel

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ													
Dosavadní stav				Nový stav									
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Způsob určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů			
	ha	m <sup>2</sup>			ha	m <sup>2</sup>				Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu	
2349/35	1	01 57	orná půda	2349/35	1	01 45	orná půda		2				
	1	01 57		2349/39		11	zast. pl.	bez čp/če tech.vyb	2	2349/35	14929		11

\*) Rozdíl vzniklý zaokrouhlením výměr (§82 odst. 2 vyhlášky č.357/2013 Sb. v platném znění).

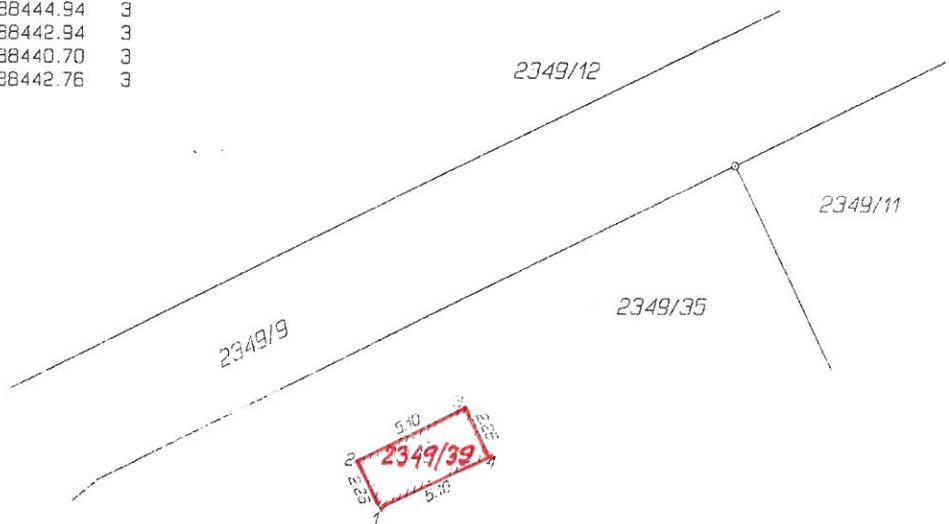
### Výkaz údajů o bonitovaných půdně ekologických jednotkách (BPEJ) k parcelám nového stavu

Parcelní číslo podle		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely
katastru nemovitostí	zjednodušené evidence		ha	m <sup>2</sup>	
2349/35		51400	97	37	

### == SEZNAM SOUŘADNIC (S-JTSK) ==

Souřadnice pro zápis do KN

= ČÍSLO BODU =	Y	X	Kód kvality
1	498702.11	1088444.94	3
2	498703.09	1088442.94	3
3	498698.55	1088440.70	3
4	498697.56	1088442.76	3



GEOMETRICKÝ PLÁN PRO VYZNAČENÍ HROZIV		Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:		Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	
		Jméno, příjmení: Ing. Jaroslav Kynčl		Jméno, příjmení: Ing. Jaroslav Kynčl	
		Číslo položky seznamu úředně ověřených zeměměřických inženýrů: 2350/09		Číslo položky seznamu úředně ověřených zeměměřických inženýrů: 2350/09	
		Datum: 08.10.2019		Datum: 11.10.2019	
		Naležitostní a přeložka odpovídá právním předpisům		Tento stejnopis v duplikátu geometrického plánu v listinné podobě pořízen v dokumentaci katastrálního úřadu.	
Vyhotovitel: GeoPráce, Obilouková 208/24, 746 01 Opava, tel.: 553 621 943, IČ: 288 21 859		Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.		Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.	
Číslo plánu: 5662a-206/2019		KÚ pro Moravskoslezský kraj, KP Opava, Ing. Šimona Drozdová, PGP-1972/2019-806, 2019.10.11 12:51:16 CEST			
Okres: Opava					
Obec: Opava					
Kat. území: Opava-Předměstí					
Mapový list: Opava 9-4/21					

# MAGISTRÁT MĚSTA OPAVY



MMOPX01MXM2C

## ODBOR VÝSTAVBY

**CZ-746 01 Opava, Horní náměstí 69**

Váš dopis zn:

Ze dne:

Spisová značka: **VYST/13050/2019/P**

Naše značka (Č.j.): **MMOP 85382/2019**

Vyřizuje: **Poustková**

Pracoviště: **Krnovská 71C**

Telefon: **553 756 841**

Fax: **553 756 141**

E-mail: **helena.poustkova@opava-city.cz**

Datum: **18.7.2019**

ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 8, 405 02 Děčín

## KOLAUDAČNÍ SOUHLAS S UŽÍVÁNÍM STAVBY

Odbor výstavby Magistrátu města Opavy, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), přezkoumal podle § 122 stavebního zákona žádost o kolaudační souhlas, kterou dne 1.7.2019 podal

**ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 8, 405 02 Děčín,**

**kteřou zastupuje MSEM, a.s., Rudolf Nevřela, Collo-louky 126, 738 02 Frýdek-Místek**

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání vydává podle § 122 odst. 3 stavebního zákona a § 18i vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších změn

### **kolaudační souhlas,**

který je dokladem o povoleném účelu užívání stavby

**"Opava, Olomoucká, 2349/35,kVN, DTS, kNN (IV-12-8014363)" - kabelové vedení VN a trafostanice Opava, Předměstí**

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 2349/9, 2349/12, 2349/35 v katastrálním území Opava-Předměstí provedené podle územního rozhodnutí spis.zn. VYST/5774/2018/Ž ze dne 31.5.2018.

**Kabelové vedení VN 22kV** – stáv. kabelové vedení kabely 3xAXEKVCE 1x240mm<sup>2</sup> bylo v prostoru před trafostanicí přerušeno a prodlouženo pomocí kabelových spojek Raychen POJL 24/1X 120-240 na nové kabelové vedení 22kV 3x AXEKVCE 1x240mm<sup>2</sup>. Toto kabelové vedení je ukončeno vnitřními kabelovými koncovkami Raychen POLT 24D/1XI a T adaptéry RICS-5143 zapojeno do rozvaděče 22kV nové trafostanice.

**DTS 22/0, 4kV, OP 126** – Kiosková monol. trafostanice typu ELTRAF, typ CTSBB 2x630/7-24, v.č. 119045

Závěrečná kontrolní prohlídka byla provedena dne 18.7.2019 s tímto výsledkem:

- Stavba je provedena v souladu s územním rozhodnutím ze dne 31.5.2018 sp. zn. VYST/5774/2018/Ž.
- Skutečné provedení stavby nebo její užívání nebude ohrožovat život a veřejné zdraví, bezpečnost nebo životní prostředí; stavbou jsou dodrženy obecné technické požadavky na výstavbu.

- Stavební úřad dospěl k názoru, že stavba je schopna užívání.

**Odůvodnění:**

Dne 1.7.2019 podal stavebník žádost o kolaudační souhlas s užíváním stavby s předpokládaným dokončením 07/2019. Stavební úřad provedl dne 18.7.2019 závěrečnou kontrolní prohlídku stavby, při které podle § 122 odst. 3 stavebního zákona nezjistil závady bránící jejímu bezpečnému užívání ani rozpor se závaznými stanovisky dotčených orgánů k užívání stavby a shledal též, že skutečné provedení stavby a její užívání nebude ohrožovat život a veřejné zdraví, život a zdraví zvířat, bezpečnost anebo životní prostředí.

Stavební úřad proto vydal kolaudační souhlas s užíváním stavby

**Poučení:**

Kolaudační souhlas není správním rozhodnutím a nelze se proto proti němu odvolat.

Kolaudační souhlas nabývá právních účinků dnem jeho doručení stavebníkovi.

Kolaudační souhlas lze přezkoumat v přezkumném řízení, které lze zahájit do 1 roku ode dne, kdy souhlas nabyl právních účinků.

Rozhodnutí ve věci v přezkumném řízení v prvním stupni nelze vydat po uplynutí 15 měsíců ode dne, kdy souhlas nabyl právních účinků. K přezkumnému řízení je příslušný správní orgán, nadřízený stavebnímu úřadu, který souhlas vydal

Helena Poustková  
oprávněná úřední osoba

"otisk úředního razítka"

**Obdrží:**

navrhovatelé (doporučeně do vlastních rukou)  
MSEM, a.s., IDDS: g7gfa6y

na vědomí  
Magistrát města Opavy, odbor výstavby, Horní náměstí č.p. 382/69, 746 01 Opava



Česká pošta



# MAGISTRÁT MĚSTA OPAVY



## ODBOR VÝSTAVBY

**CZ-746 01 Opava, Horní náměstí 69**

Váš dopis zn.

Ze dne.

Spisová značka: **VYST/18972/2019/P**

Naše značka (Č.j.): **MMOP 123069/2019**

Vyřizuje: **Poustková**

Pracoviště: **Krnovská 71C**

Telefon: **553 756 841**

Fax: **553 756 141**

E-mail: **helena.poustkova@opava-city.cz**

Datum: **17.10.2019**



MMOPX01NYICW

ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 8, 405 02 Děčín, kterou zastupuje ENPRO Energo s.r.o., Sokolská 45,  
757 01 Valašské Meziříčí

Vyřizuje: **Jana HRABOVSKÁ**

### Věc: Sdělení k žádosti

Dne 15.10.2019 obdržel odbor výstavby Magistrátu města Opavy Vaši žádost o vydání vyjádření, že pozemkové změny v geometrickém plánu č. 5662a-206/2019 ze dne 11.10.2019 jsou v souladu s vydaným kolaudačním souhlasem ze dne 18.7.2019 sp.zn. VYST/13050/2019/P.

K Vaší žádosti Vám sdělujeme, že dne 18.7.2019 byl pod sp.zn. VYST/13050/2019/P byl vydán kolaudační souhlas, který je dokladem o povoleném účelu užívání stavby "Opava, Olomoucká, 2349/35,kVN, DTS, kNN (IV-12-8014363)" - kabelové vedení VN a trafostanice, Opava, Předměstí na pozemku parc. č. 2349/9, 2349/12, 2349/35 v katastrálním území Opava-Předměstí. Jedním z podkladů pro vydání kolaudačního souhlasu je geodetické zaměření skutečného provedení ze dne 28.6.2019, vypracované Ing. Zdeňkem Bambuškem. Geometrický plán č. 566a-206/2019 byl následně vyhotoven dne 8.10.2019 oprávněným zeměměřičským inženýrem Ing. Jaroslavem Kynčlem.

Stavební úřad potvrzuje, že pozemkové změny ve výše uvedeném geometrickém plánu jsou v souladu s kolaudačním souhlasem ze dne 18.7.2019 byl pod sp.zn. VYST/13050/2019/P (trafostanice je umístěna na poz.parc.č. 2349/39 v k.ú. Opava-Předměstí)

Helena Poustková  
oprávněná úřední osoba

"otisk úředního razítka"

#### Obdrželi:

navrhovatelé (doporučeně do vlastních rukou)  
ENPRO Energo s.r.o., IDDS: fv8sdau

Vlastník,  
**Venkato Invest s.r.o.**, IČ 04937139, DIČ CZ04937139  
se sídlem Nerudova 209/10, Malá Strana, 118 00 Praha 1,  
zastoupená jednatelem Pavlem Odložilíkem,  
zastoupená jednatelem Ing. Rudolfem Skočkem,  
č. ú.: 276411767/0300  
e-mail pro doručení výzvy k vystavení faktury:

(dále jen „**Prodávající**“)

a

**ČEZ Distribuce, a. s.**

IČ 24729035, DIČ CZ24729035  
se sídlem Děčín, Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02,  
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl B., vložka 2145,  
s předmětem podnikání (mimo jiné) – distribuce elektřiny na základě licence č. 121015583,  
zastoupena na základě Pověření ze dne 30. 1. 2017, evid. č. POV/OÚ/87/0002/2017,  
**Ing. Romanem Plačkem**, vedoucím odboru Obnova DS Morava,  
(dále jen „**Kupující**“)

(společně dále též „**Smluvní strany**“),

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto:

## **KUPNÍ SMLOUVU** **č. IV-12-8014363/O**

podle ustanovení § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb. občanského zákoníku,

### **Článek I.**

#### **Prohlášení o právním a faktickém stavu**

1. Prodávající prohlašuje, že je výlučným vlastníkem  
pozemku **parc.č. 2349/35**, v k.ú. Opava-Předměstí, obec Opava,  
zapsáno v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj,  
Katastrální pracoviště Opava (dále jen Katastrální úřad).
2. Geometrickým plánem č. **5662a-206/2019** pro vyznačení obvodu budovy schváleným  
Katastrálním úřadem dne 11. 10. 2019 byl od pozemku uvedeného v odst. 1 této smlouvy oddělen  
pozemek **parc. č. 2349/39** o výměře **11 m<sup>2</sup>** zastavěná plocha k. ú. Opava-Předměstí, obec  
Opava (dále jen „**Pozemek**“). Geometrický plán je nedílnou součástí této smlouvy.
3. Prodávající prohlašuje, že není žádným způsobem omezen v nakládání s Pozemkem a že mu nejsou  
známy žádné faktické nebo právní vady Pozemku, kterými by byl znemožněn účel této smlouvy.

## **Článek II. Předmět smlouvy**

1. Prodávající touto smlouvou prodává Kupující Pozemek - **parc. č. 2349/39** o výměře **11 m<sup>2</sup>** zastavěná plocha, k. ú. Opava-Předměstí, obec Opava, se všemi součástmi a příslušenstvím, Kupující Pozemek od Prodávající kupuje a zavazuje se za něj zaplatit Prodávajícímu kupní cenu uvedenou v čl. III. této smlouvy.

## **Článek III. Cena a platební podmínky**

1. Kupní cena pozemku smluvních stran činí dle **znaleckého posudku** č. 104-2019 **4730 Kč** (slovy: Čtyři tisíce sedmset třicet korun českých). Kupní cena je osvobozena od DPH dle zák. 235/2004 Sb, § 56.
2. Kupní cenu uhradí Kupující Prodávajícímu na základě faktury (daňového dokladu) vystavené Prodávajícím se splatností do 30 dnů od doručení faktury. Prodávající je oprávněn vystavit fakturu až po doručení vyznění o povolení vkladu vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí a **po obdržení objednávky vystavené Kupující**. Za datum zdanitelného plnění je považován den doručení vyznění o provedeném vkladu, ve kterém je uveden den zápisu vlastnického práva do katastru nemovitostí. Prodávající bere na vědomí, že objednávka nebude obsahovat DPH. Objednávka bude Prodávajícímu doručena na emailovou adresu, příp. korespondenční adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy do 21 dnů od uzavření této smlouvy.
3. Prodávající se zavazuje, že vedle náležitostí stanovených platnými právními předpisy, bude faktura obsahovat:
  - **číselné označení této kupní smlouvy** /IV-12-8014363/O
  - **desetimístné číslo z objednávky** /např. 41xxxxxxxx/.
4. Ujednání tohoto článku smlouvy týkající se objednávky se neužijí, nebude-li objednávka doručena Prodávajícímu v termínu dle odstavce 2.

## **Článek IV. Vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí**

1. Ke vzniku vlastnického práva Kupující k Pozemku je nutný jeho vklad do katastru nemovitostí.
2. Smluvní strany konstatují, že na pozemku **parc. č. 2349/39** o výměře **11 m<sup>2</sup>** zastavěná plocha k. ú. Opava-Předměstí, obec Opava, se nachází budova trafostanice ve vlastnictví Kupujícího.
3. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí (dále jen návrh na vklad) podá Kupující. Správní poplatek za návrh na vklad uhradí Kupující.
4. Prodávající tímto zmocňuje Kupující, aby za něj podepsala a podala návrh na vklad a aby jej zastupovala ve vkladovém řízení. Udělení zmocnění a jeho přijetí Smluvní strany potvrzují podpisem této smlouvy.

**Článek V.  
Závěrečná ujednání**

1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem připojení podpisu poslední smluvní stranou.
2. Přijetí návrhu této smlouvy s dodatkem nebo odchylkou, se vylučuje.
3. Tato smlouva je vyhotovena v 3 stejnopisech, z nichž 1 stejnopis obdrží Prodávající/Kupující a jeden stejnopis obdrží místně příslušný katastrální úřad.
1. Smluvní strany berou na vědomí, že na tuto smlouvu nedopadá povinnost uveřejnění v registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv(zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
4. Součástí této smlouvy je její:

Příloha č. 1 - *Geometrický plán č. 5662a-206/2019*

Dne ..... 2017

Dne ..... 2017

Prodávající

Kupující

---

**Venkato Invest s.r.o.**  
Pavel Odložilík  
jednatel

---

**ČEZ Distribuce, a. s.**  
Ing. Plaček Roman  
vedoucí odboru Obnova DS Morava

---

**Venkato Invest s.r.o.**  
Ing. Rudolf Skoček  
jednatel