



# Sp.zn. 6350/2019/MMI

**Žadatel:** odbor investic SMO

**Věc:** Majetkoprávní vypořádání pozemků pod komunikací,  
nově zaměřený pozemek parc.č. 310/2 oddělený z původního pozemku  
parc.č. 310, katastrální území Zlatníky u Opavy

**Předmět a důvod výkupu:** Jedná se o výkup částí pozemků v soukromém vlastnictví, k.ú. Zlatníky u Opavy. Pozemky se vykupují z důvodu umístění komunikace ve vlastnictví SMO. Celková výměra pozemků k výkupu činí 43m<sup>2</sup>.

Jedná se o výkupy:

- nově zaměřeného pozemku parc.č. 389 o výměře 5m<sup>2</sup> odděleného z původního pozemku parc.č. st. 72/1 ve vlastnictví manželů [REDACTED] a paní [REDACTED] Kateřiny, věcné břemeno ČEZ Distribuce a.s.
- nově zaměřeného pozemku parc.č. 388 o výměře 13m<sup>2</sup> odděleného z původního pozemku parc.č. st. 72/2, nově zaměřeného pozemku parc.č. 387 o výměře 6m<sup>2</sup> odděleného z původního pozemku parc.č. st. 72/5, ve vlastnictví manželů [REDACTED], zástavní právo smluvní
- nově zaměřeného pozemku parc.č. 386 o výměře 14m<sup>2</sup> odděleného z původního pozemku parc.č. st. 86/1 ve vlastnictví pana [REDACTED] a
- **nově zaměřeného pozemku parc.č. 310/2 o výměře 5m<sup>2</sup> odděleného z původního pozemku parc.č. 310 ve vlastnictví pana [REDACTED] věcné břemeno ČEZ Distribuce a.s, zástavní právo smluvní**

**Situace:** Viz. snímek katastrální mapy

**MK:** ze dne 15.4.2019 doporučuje výkup pozemků za cenu 300,00 Kč/m<sup>2</sup>  
+ úhrada nákladů

**Cena za výkup:** celkem 1 500,00 Kč tj. 300,00 Kč/m<sup>2</sup>

**RMO:** na svém zasedání dne 27.11.2019 pod č.usn. 1198/29/RM/19 bod 1. doporučuje zastupitelstvu města schválit kupní smlouvu (PID MMOPP00HZJ0X) mezi panem [REDACTED] jako prodávajícím a statutárním městem Opava jakožto kupujícím, jejímž předmětem je výkup části pozemku parc.č. 310 - zahrada, označené dle nezapsaného geometrického plánu jako pozemek parc.č. 310/2, k.ú. Zlatníky u Opavy, za cenu ve výši 1.500,00 Kč, tj. 300,00 Kč/m<sup>2</sup> (cena dohodou)

**GINIS:** smlouva prošla systémem GINIS bez připomínek



\*MMOPP00HZJ0X\*

## KUPNÍ SMLOUVA

### Článek I. Smluvní strany

**Kupující:** Statutární město Opava  
**Se sídlem:** Horní náměstí 382/69, Město, 746 01 Opava  
**IČ:** 00300535  
**DIČ:** CZ00300535  
**Číslo účtu:** 27-1842619349/0800  
**Bankovní spojení:** Česká spořitelna, a.s., pobočka Opava  
**ID datové schránky:** 5eabx4t  
**Zastoupen:** Ing. Tomášem Navrátilem, primátorem

**Prodávající:** [REDACTED]  
**Datum narození:** [REDACTED]  
**Bytem:** Pod Háj 107/3a, Zlatníky, 746 01 Opava  
**Číslo účtu:** 1175180183/0800  
**Bankovní spojení:** Česká spořitelna, a.s.,  
**E-mail:** [REDACTED]

### Článek II. Úvodní ustanovení

1. Prodávající je vlastníkem pozemku parc. č. 310, zahrada, ležícího v katastrálním území Zlatníky u Opavy (dále také jen „**pozemek parc. č. 310**“).
2. Geometrickým plánem pro rozdělení pozemku č. 377-108/2019, jenž je nedílnou součástí této smlouvy jako její Příloha č. 1 (dále také jen „**geometrický plán**“), byla z pozemku parc. č. 310 oddělena část pozemku označená novým parc. č. 310/2, o výměře 5 m<sup>2</sup>, ležící v katastrálním území Zlatníky u Opavy (dále také jen „**předmětný pozemek**“).
3. Účelem této smlouvy je prodej předmětného pozemku kupujícímu za podmínek uvedených v této smlouvě.

### Článek III. Předmět smlouvy

Prodávající touto smlouvou prodává kupujícímu předmětný pozemek a kupující předmětný pozemek se všemi součástmi a vším příslušenstvím od prodávajícího za sjednanou kupní cenu kupuje do svého vlastnictví.

### Článek IV. Kupní cena

1. Kupní cena předmětného pozemku byla stanovena dohodou a činí **1.500,- Kč (slovy: jeden tisíc pět set korun českých)**, tj. 300 Kč/m<sup>2</sup>.
2. Kupní cenu se kupující zavazuje zaplatit prodávajícímu do 30 dnů ode dne, kdy bude kupujícímu doručeno vyzoomění katastrálního úřadu o provedení vkladu vlastnického práva pro kupujícího k předmětnému pozemku do katastru nemovitostí a vyzoomění katastrálního úřadu o provedení výmazu zástavního práva včetně souvisejících zápisů a zákazu zcizení uvedených v článku V. této smlouvy z katastru nemovitostí (přičemž rozhodující je doručení posledního z výše uvedených vyzoomění katastrálního úřadu), a to bezhotovostním převodem na bankovní účet prodávajícího, který prodávající sdělil při podpisu kupní smlouvy.

#### Článek V. Prohlášení smluvních stran

1. Prodávající prohlašuje, že na předmětném pozemku neváznou žádné věcné ani obligační práva a závazky, vyjma:
  - a) zástavního práva smluvního zřízeného na základě Smlouvy o zřízení zástavního práva podle obč. z. ze dne 29. 9. 2015 pro Českou spořitelnu, a. s., se sídlem Olbrachtova 1929/62, Krč, 140 00 Praha 4, IČ: 45244782 (dále také jen „Česká spořitelna a.s.“), č. j. řízení před katastrálním úřadem V-10918/2015-806, právní účinky zápisu nastaly ke dni 8. 10. 2015, včetně souvisejících zápisů/závazků, a to závazku nezajistit zástavním právem ve výhodnějším pořadí nový dluh, závazku neumožnit zápis nového zástavního práva namísto starého,
  - b) zákazu zcizení zřízeného na základě Smlouvy o zřízení zástavního práva podle obč. z. ze dne 29. 9. 2015. 2015 pro Českou spořitelnu a.s., č. j. řízení před katastrálním úřadem V-10918/2015-806, právní účinky zápisu nastaly ke dni 8. 10. 2015,
  - c) věcného břemene zřizování a provozování podzemního vedení NN dle Smlouvy o zřízení věcného břemene ze dne 23. 1. 2009 pro ČEZ Distribuce, a. s., se sídlem Teplická 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín, IČ: 24729035, č. j. řízení před katastrálním úřadem V-766/2009-806, právní účinky vkladu práva nastaly ke dni 27. 1. 2009,a zavazuje se, že předmětný pozemek nezatíží žádnou další právní vadou či závadou, které by kupujícího jako nabyvatele předmětného pozemku jakkoli omezovaly ve výkonu jeho vlastnického práva k předmětnému pozemku.

Výše uvedenou smlouvu o zřízení zástavního práva a smlouvu o zřízení věcného břemene se prodávající zavazuje nejpozději do dne uzavření této smlouvy předat kupujícímu.

Prodávající dále prohlašuje, že Dodatkem č. 1 smlouvy o úvěru ze dne 23. 7. 2019, který je nedílnou součástí této smlouvy jako její Příloha č. 2, Česká spořitelna, a. s. zrušila zajištění, tj. zástavní právo k předmětnému pozemku; vzhledem k tomu, že zástavní právo k předmětnému pozemku bylo zrušeno, společně se zástavním právem zanikají i související zápisy a zákaz zcizení, neboť byl zřízen na dobu trvání zástavního práva; kupující jako nový vlastník předmětného pozemku tedy nebude tímto zástavním právem a s ním souvisejícími zápisy a zákazem zcizení jakkoli omežován.

Smluvní strany se dohodly, že náhradu za poplatek účtovaný Českou spořitelnou, a. s. ve výši 500,- Kč za změnu podmínek smlouvy (vyhotovení výše uvedeného Dodatku č. 1 smlouvy o úvěru ze dne 23. 7. 2019)) uhradí kupující prodávajícímu zároveň s kupní cenou, a to bezhotovostním převodem na bankovní účet prodávajícího, který prodávající sdělí při podpisu kupní smlouvy.

Smluvní strany se v této souvislosti i přes výše uvedený Dodatek č. 1 smlouvy o úvěru ze dne 23. 7. 2019 z opatnosti dohodly na vyloučení aplikace ustanovení § 1888 odst. 2 občanského zákoníku. S převodem vlastnictví předmětného pozemku tedy na kupujícího nepřechází žádný dluh.

Prodávající se zavazuje učinit maximum pro to, aby v souladu s výše uvedeným prohlášením došlo nejpozději do šesti měsíců ode dne uzavření této smlouvy ve vztahu k předmětnému pozemku k zániku zástavního práva a souvisejících zápisů a k zániku zákazu zcizení a jejich výmazu z katastru nemovitostí.
2. V případě nepravdivosti či neúplnosti prohlášení prodávajícího uvedených v článku V. odst. 1 této smlouvy nebo porušení smluvní povinnosti prodávajícího uvedené v článku V. odst. 1 nebo v článku VI. odst. 1 této smlouvy nebo v případě, že zástavní právo a související zápisy a zákaz zcizení k předmětnému pozemku nezaniknou nebo nebudou vymazány z katastru nemovitostí nejpozději do šesti měsíců ode dne uzavření této smlouvy, je kupující oprávněn od této smlouvy odstoupit.
3. Smluvní strany prohlašují, že jim nejsou známy žádné právní skutečnosti ani jiné okolnosti bránící převodu předmětného pozemku dle této smlouvy.
4. Kupující prohlašuje, že se před uzavřením této smlouvy seznámil se stavem předmětného pozemku a že jej v tomto stavu přijímá do svého vlastnictví.

#### Článek VI. Vklad do katastru nemovitostí

1. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad vlastnického práva ve prospěch kupujícího k předmětnému pozemku do katastru nemovitostí a návrh na výmaz zástavního práva uvedeného v článku V. této smlouvy včetně souvisejících zápisů a návrh na výmaz zákazu zcizení dle článku V. této smlouvy z katastru nemovitostí podá kupující, a to bez zbytečného odkladu po uveřejnění této smlouvy v registru smluv; prodávající se zavazuje poskytnout kupujícímu veškerou součinnost potřebnou pro řádné provedení příslušných vkladů do katastru nemovitostí.
2. Správní poplatek spojený s podáním návrhu na vklad do katastru nemovitostí se zavazuje zaplatit kupující.
3. Daň z nabytí nemovitých věcí bude zaplacená podle příslušných obecně závazných právních předpisů.
4. Smluvní strany se zavazují pro případ, že zápis vkladu či výmazu práv dle této smlouvy bude katastrálním úřadem z jakýchkoliv důvodů zamítnut či nepovoleno, včetně případu, kdy řízení bude zastaveno (dále také jen „zamítavé rozhodnutí“), a že jiné řešení vzniklé situace nebude vhodné či dostatečné pro naplnění účelu této smlouvy, jímž je převod předmětného pozemku do vlastnictví kupujícího za podmínek uvedených v této smlouvě, uzavřít kupní smlouvu znovu s tím, že vyjma případných nutných úprav, vyplývajících ze zjištěných závad či legislativních změn, zůstane text nové smlouvy nezměněn. Novou smlouvu se smluvní strany zavazují uzavřít do tří měsíců ode dne, kdy kterákoli smluvní strana vyzve druhou smluvní stranu k jejímu uzavření, kteroužto výzvu je kterákoli smluvní strana oprávněna učinit do tří měsíců ode dne, kdy jí bude doručeno zamítavé rozhodnutí.

#### Článek VII. Závěrečná ustanovení

1. Záležitosti touto smlouvou neupravené se řídí občanským zákoníkem a dalšími příslušnými obecně závaznými právními předpisy.

2. Uzavřením této smlouvy pozbývají platnosti veškerá předchozí ujednání smluvních stran, učiněná ve věci předmětu této smlouvy jak ústní, tak písemnou formou.
3. Tato smlouva nabývá věcněprávních účinků zápisem vkladu práv dle této smlouvy do katastru nemovitostí.
4. Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva je uzavřena dnem, kdy ji podepíše poslední ze smluvních stran.
5. Nedílnou součástí této smlouvy jsou následující přílohy:
  - Příloha č. 1 – Geometrický plán pro rozdělení pozemku č. 377-108/2019,
  - Příloha č. 2 – Dodatek č. 1 smlouvy o úvěru ze dne 23. 7. 2019.
6. Tuto smlouvu lze měnit či doplňovat pouze písemnou formou.
7. Tato smlouva je sepsána ve čtyřech stejnopisech s platností originálu, z nichž kupující obdrží dvě vyhotovení, prodávající obdrží jedno vyhotovení a jedno vyhotovení je určeno Katastrálnímu úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrálnímu pracovišti Opava, pro účely řízení o povolení vkladu práv dle této smlouvy do katastru nemovitostí.
8. Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva – ať už je povinně uveřejňovanou smlouvou dle zákona o registru smluv, či nikoli – bude natrvalo uveřejněna v registru smluv, a to v celém rozsahu včetně příslušných metadat, s následujícími výjimkami: o fyzické osobě uzavírající tuto smlouvu mimo rámec podnikatelské činnosti nebudou uveřejněny jiné údaje než základní osobní údaje dle § 8b zákona o svobodném přístupu k informacím (tj. jméno a příjmení, rok narození, obec trvalého pobytu); nebudou uveřejněny údaje o fyzických osobách, které nejsou smluvními stranami, ani kontaktní či doplňující údaje (číslo účtu, telefonní číslo, e-mailová adresa apod.). Uveřejnění této smlouvy v registru smluv zajistí bez zbytečného odkladu po jejím uzavření statutární město Opava. Nezajistí-li však uveřejnění této smlouvy v registru smluv v souladu se zákonem statutární město Opava nejpozději do 15 dnů od jejího uzavření, je uveřejnění povinna nejpozději do 30 dnů od uzavření této smlouvy v souladu se zákonem zajistit druhá smluvní strana. Strana uveřejňující smlouvu se zavazuje splnit podmínky pro to, aby správce registru smluv zaslal potvrzení o uveřejnění smlouvy také druhé smluvní straně.
9. Tato smlouva byla schválena Zastupitelstvem statutárního města Opavy dne ..... usnesením číslo ..../ZM 1., odst. ., písm. .).

V Opavě dne .....

V Opavě dne .....

Za kupujícího:

Prodávající:

\_\_\_\_\_  
Ing. Tomáš Navrátil  
primátor

\_\_\_\_\_

## Honková Radka

---

**Od:** MČ Zlatníky  
**Odesláno:** 24. března 2019 21:49  
**Komu:** Honková Radka  
**Kopie:** Onderková Jana  
**Předmět:** RE: Vypořádání pozemků  
**Přílohy:** Pozemky\_Zlatniky.pdf

Dobrý den,  
se všemi dotčenými jsem se dohodl, souhlas mám stvrzen podpisem. Souhlasí s uvedenou cenou 300,-Kč/m.  
Připravte, prosím, smlouvy k vypořádání...

Děkuji.

S přáním hezkého dne,

Martin Šoltis  
starosta obce  
M:604229424



Statutární město Opava, Městská část Zlatníky  
6. května 52/22, 746 01 Opava – Zlatníky  
☎ +420 604 229 424 ✉ zlatniky@opava-city.cz

---

**From:** Honková Radka <Radka.Honkova@opava-city.cz>  
**Sent:** Monday, March 4, 2019 10:59 AM  
**To:** MČ Zlatníky <zlatniky@opava-city.cz>  
**Subject:** Vypořádání pozemků

Dobrý den,  
Přílohou zasílám pracovní verzi geometrického plánu pro výkupy částí pozemků pod komunikací, k.ú. Zlatníky u Opavy.

Jedná se o výkupy:

- nově zaměřeného pozemku parc.č. 389 o výměře 5m<sup>2</sup> odděleného z původního pozemku parc.č. st. 72/1 ve vlastnictví manželů [REDACTED] a paní [REDACTED]
- nově zaměřeného pozemku parc.č. 388 o výměře 13m<sup>2</sup> odděleného z původního pozemku parc.č. st. 72/2 ve vlastnictví manželů [REDACTED]
- nově zaměřeného pozemku parc.č. 387 o výměře 6m<sup>2</sup> odděleného z původního pozemku parc.č. st. 72/5 ve vlastnictví manželů [REDACTED]
- nově zaměřeného pozemku parc.č. 386 o výměře 14m<sup>2</sup> odděleného z původního pozemku parc.č. st. 86/1 ve vlastnictví pana [REDACTED]
- nově zaměřeného pozemku parc.č. 310/2 o výměře 5m<sup>2</sup> odděleného z původního pozemku parc.č. 310 ve vlastnictví pana [REDACTED]

Kupní cenu za předmětné výkupy pozemků bychom nabídly dle platných Zásad prodeje a to 300 Kč/m<sup>2</sup>.  
Dejte prosím vědět jak dále z naší strany postupovat, zda vlastníky písemně oslovit.

Děkuji, s pozdravem

Ing. Radka Honková  
vedoucí odd. správy a evidence pozemků  
odbor majetku města pracoviště Krnovská 71C

## MČ Zlatníky

---

**Předmět:**

FW: Vypořádání pozemků

**Přílohy:**

GP Zlatníky.pdf

Výkupy částí pozemků pod komunikací, k.ú. Zlatníky u Opavy.

- nově zaměřeného pozemku parc.č. 389 o výměře 5m<sup>2</sup> odděleného z původního pozemku parc.č. st. 72/1 ve vlastnictví manželů [REDACTED] a paní [REDACTED]
- nově zaměřeného pozemku parc.č. 388 o výměře 13m<sup>2</sup> odděleného z původního pozemku parc.č. st. 72/2 ve vlastnictví manželů [REDACTED]
- nově zaměřeného pozemku parc.č. 387 o výměře 6m<sup>2</sup> odděleného z původního pozemku parc.č. st. 72/5 ve vlastnictví manželů [REDACTED]
- nově zaměřeného pozemku parc.č. 386 o výměře 14m<sup>2</sup> odděleného z původního pozemku parc.č. st. 86/1 ve vlastnictví pana [REDACTED]
- nově zaměřeného pozemku parc.č. 310/2 o výměře 5m<sup>2</sup> odděleného z původního pozemku parc.č. 310 ve vlastnictví pana [REDACTED]

Kupní cenu za předmětné výkupy pozemků bychom nabídly dle platných Zásad prodeje a to 300 Kč/m<sup>2</sup>.

Souhlasím s prodejem části mého pozemku uvedeného výše Statutárnímu městu Opava za uvedenou cenu:

Ve Zlatnících dne 21.3.2019

- [REDACTED]
- [REDACTED]
- [REDACTED]
- [REDACTED]
- [REDACTED]
- [REDACTED]
- [REDACTED]
- [REDACTED]
- [REDACTED]

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ														
Dosavadní stav				Nový stav										
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Zpús. určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů				
	ha	m <sup>2</sup>			ha	m <sup>2</sup>				Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu
											ha	m <sup>2</sup>		
st.72/1	3	31	zast. pl.	st.72/1	3	26	zast. pl.	č. p. 20 rod. dům	2	st.72/1	259	3	26	
				389		5	ostat. pl. ostat. komunikace		2	st.72/1	259		5	
st.72/2	3	83	zast. pl.	st.72/2	3	70	zast. pl.	č. p. 82 rod. dům	2	st.72/2	114	3	70	
				388		13	ostat. pl. ostat. komunikace		2	st.72/2	114		13	
st.72/5	1	34	zast. pl. zbořeniště	st.72/5	1	28	zast. pl. zbořeniště		2	st.72/5	114	1	28	
				387		6	ostat. pl. ostat. komunikace		2	st.72/5	114		6	
st.86/1	6	18	zast. pl.	st.86/1	6	04	zast. pl.	č. p. 62 rod. dům	0	st.86/1	43	6	04	
				386		14	ostat. pl. ostat. komunikace		2	st.86/1	43		14	
310	7	84	zahrada	310/1	7	79	zahrada		2	310	59	7	79	
				310/2		5	ostat. pl. ostat. komunikace		2	310	59		5	
	22	50			22	50								

Výkaz údajů o bonitovaných půdně ekologických jednotkách (BPEJ) k parcelám nového stavu											
Parcelní číslo podle		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely	Parcelní číslo podle		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely
katastru nemovitostí	zjednodušené evidence		ha	m <sup>2</sup>		katastru nemovitostí	zjednodušené evidence		ha	m <sup>2</sup>	
310/1		51410	5	98							
		51552	1	81							

<b>GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku</b>	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:		Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:		
	Jméno, příjmení: Ing. Jiří Hlaváček		Jméno, příjmení: Ing. Jiří Hlaváček		
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 1558/1996		Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 1558/1996		
	Dne: 26. února 2019 Číslo: 116/2019		Dne: 23. 2019 Číslo: 116/2019		
Nálezitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.			
Vyhotovitel: GEOPORT, s.r.o. Zápala 379/27, Opava, IČO 27791645 Tel./Fax: 553624799  Číslo plánu: 377-108/2019 Okres: Opava Obec: Opava Kat. území: Zlatníky u Opavy Mapový list: Horní Benešov 0-3/13  Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem: rohem zidky, sl. plotu		Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.  KÚ pro Moravskoslezský kraj KP Opava Ing. Simona Drozdová PGP 502/2019-806 2019.02.28 10:22:18 CET		Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.  	







