

MMOPP00DG6IP

UZNÁNÍ DLUHU A DOHODA O JEHO ZAPLACENÍ VE SPLÁTKÁCH

Článek I. Smluvní strany

Statutární město Opava

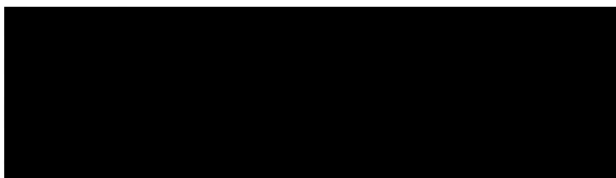
Se sídlem: Horní náměstí 382/69, Město, 746 01 Opava
IČ: 00300535
DIČ: CZ00300535
Číslo účtu: 2677461/0300
Bankovní spojení: Československá obchodní banka, a. s., pobočka Opava
Zastoupeno: Ing. Tomášem Navrátil, primátorem
ID datové schránky: 5eabx4t

dále také jen „**Město**“

Narozena:

Trvale bytem:

E-mail:



dále také jen „**dlužník**“

Článek II. Úvodní ustanovení

1. Dlužník jako nájemce uzavřel dne 30. 9. 2009 s Městem jakožto pronajímatelem Smlouvu o nájmu bytu (dále také jen „**Smlouva**“), na základě které byl dlužník oprávněn užívat byt č. 7 velikosti 2+1 v domě na adrese Masarykova třída 14 v Opavě a v níž se dlužník zavázal za oprávnění daný byt užívat platit Městu nájemné ve výši 3.991,00 Kč měsíčně a zálohy na služby spojené s užíváním bytu ve výši 2.246,00 Kč měsíčně.
2. Dlužník nezaplatil Městu nájemné za rok 2015 a nedoplatky vyplývající z vyúčtování záloh na služby spojené s užíváním bytu za roky 2013, 2014 a 2015 v celkové výši 47.085,00 Kč, čímž porušil svou smluvní povinnost dle Smlouvy. Podle článku II. odst. 6 Smlouvy vznikl Městu též nárok na zaplacení poplatku z prodlení, který ke dni 16. 3. 2016 činil částku v celkové výši 30.908,00 Kč.

3. Dluh za nezaplacené nájemné za rok 2015 a nezaplacené nedoplatky vyplývající z vyúčtování záloh na služby spojené s užíváním bytu za roky 2013, 2014 a 2015 tedy činil částku v celkové výši 47.085,00 Kč.
4. Ke dni 18. 8. 2019 byl výše uvedený dluh snížen splátkami na částku 37.130,00 Kč.
5. V současné době tedy dlužník ze Smlouvy dluží Městu:
 - nezaplacené nájemné za období 1. 8. - 30. 11. 2015 ve výši 15.964,00 Kč, sestávající z dlužného nájemného vše evidováno pod VS 9400000294:
 - za měsíc srpen 2015 ve výši 3.991,00 Kč splatného dne 15. 9. 2015,
 - za měsíc září 2015 ve výši 3.991,00 Kč splatného dne 15. 10. 2015,
 - za měsíc říjen 2015 ve výši 3.991,00 Kč splatného dne 15. 11. 2015,
 - za měsíc listopad 2015 ve výši 3.991,00 Kč splatného dne 15. 12. 2015,
 - nezaplacený zůstatek nedoplatku z vyúčtování služeb spojených s užíváním bytu za rok 2013 ve výši 7.361,00 Kč splatný dne 31. 7. 2014 evidováno pod VS 9299000209,
 - nezaplacený nedoplatek z vyúčtování služeb spojených s užíváním bytu za rok 2014 ve výši 9.076,00 Kč splatný dne 31. 7. 2015 evidováno pod VS 9405000060 ,
 - nezaplacený nedoplatek z vyúčtování služeb spojených s užíváním bytu za rok 2015 ve výši 4.729,00 Kč splatný dne 31. 7. 2016 evidováno pod VS 9405000060,tedy celkem částku ve výši **37.130,00 Kč** (dále také jen „**Dluh**“).
6. Jelikož byl dlužník s placením svého Dluhu v prodlení, byly mu v souladu s ustanovením článku II. odst. 6 Smlouvy vyčísleny též poplatky z prodlení, které činily ke dni 16. 3. 2016 částku ve výši 30.908,00 Kč.
7. Poplatky z prodlení pod VS 9400000294 – 2.100 Kč, 9299000209 – 26.730 Kč, 9405000060 – 2.078 Kč, celkem ve výši 30.908,00 Kč byly dlužníku na základě usnesení Zastupitelstva statutárního města Opavy č. 95/4/ZM/19 dne 18. 3. 2019 prominuty.

Článek III. Uznání dluhu

Dlužník tímto prohlašuje, že uznává svůj Dluh vůči Městu ve výši 37.130,00 Kč popsany co do důvodu a výše v článku II. této dohody.

V dne

Článek IV. Dohoda o zaplacení dluhu ve splátkách

1. Smluvní strany se dohodly, že dlužník je povinen svůj Dluh ve výši 37.130,00 Kč, který je specifikovaný v článku II. této dohody a který dlužník v článku III. této dohody uznal co do důvodu i výše, zaplatit Městu v pravidelných měsíčních splátkách dle splátkových kalendářů, které jsou nedílnou součástí této dohody jako její Příloha č. 1 (první splátka Dluhu v příslušné výši je tedy splatná do 15. 1. 2020 a poslední, sedmdesátá čtvrtá, splátka Dluhu v příslušné výši je splatná do 15. 2. 2026).
2. Dlužník je povinen splátky Dluhu platit Městu způsobem uvedeným ve splátkových kalendářích, které tvoří Přílohu č. 1 této dohody.
3. Smluvní strany se dohodly, že nezaplatí-li dlužník některou splátku Dluhu řádně a včas, je Město oprávněno požadovat zaplacení celého Dluhu do jednoho měsíce ode dne, kdy Město toto právo u dlužníka uplatní; Město je oprávněno toto právo uplatnit nejpozději do splatnosti nejbližší příští splátky.

Článek V. Závěrečná ustanovení

1. Smluvní strany se dohodly, že tato dohoda je uzavřena dnem, kdy ji podepíše poslední ze smluvních stran.
2. Tuto dohodu lze měnit či doplňovat pouze písemnou formou.
3. Tato dohoda je sepsána ve dvou stejnopisech s platností originálu, z nichž každá smluvní strana obdrží jedno vyhotovení.
4. Smluvní strany prohlašují, že právní jednání obsažená v této dohodě byla učiněna svobodně a vážně, nikoli v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek, a že tato dohoda je určitá a smluvním stranám zcela srozumitelná, což smluvní strany potvrzují svými podpisy.

5. Nedílnou součástí této dohody je Příloha č. 1 – splátkové kalendáře, podle nichž je dlužník povinen zaplatit Městu svůj Dluh.
6. Smluvní strany se dohodly, že tato dohoda – ať už je povinně uveřejňovanou smlouvou dle zákona o registru smluv, či nikoli – bude natrvalo uveřejněna v registru smluv, a to v celém rozsahu včetně příslušných metadat, s následujícími výjimkami: o fyzické osobě uzavírající tuto dohodu mimo rámec podnikatelské činnosti nebudou uveřejněny jiné údaje než základní osobní údaje dle § 8b zákona o svobodném přístupu k informacím (tj. jméno a příjmení, rok narození, obec trvalého pobytu); nebudou uveřejněny údaje o fyzických osobách, které nejsou smluvními stranami, ani kontaktní či doplňující údaje (číslo účtu, telefonní číslo, e-mailová adresa apod.). Uveřejnění této dohody v registru smluv zajistí bez zbytečného odkladu po jejím uzavření statutární město Opava. Nezajistí-li však uveřejnění této dohody v registru smluv v souladu se zákonem statutární město Opava nejpozději do 15 dnů od jejího uzavření, je uveřejnění povinna nejpozději do 30 dnů od uzavření této dohody v souladu se zákonem zajistit druhá smluvní strana. Strana uveřejňující dohodu se zavazuje splnit podmínky pro to, aby správce registru smluv zaslal potvrzení o uveřejnění dohody také druhé smluvní straně.
7. Tato dohoda byla schválena Zastupitelstvem statutárního města Opavy dne usnesením číslo

V Opavě dne

V dne

Za statutární město Opava:

Dlužník:

Ing. Tomáš Navrátil
primátor
