

REKONSTRUKCE ZIMNÍHO STADIONU V OPAVĚ

CHYBIK+KRISTOF ARCHITECTS & URBAN DESIGNERS

OBSAH

02	OBSAH
03	TEXTOVÁ ČÁST
06	ETAPIZACE
13	ŠIRŠÍ VZTAHY
22	KONCEPT NÁVRHU
31	ETAPA 1
32	VÝKRESOVÁ ČÁST
40	VIZUALIZACE
41	ETAPA 2
42	VÝKRESOVÁ ČÁST
49	VIZUALIZACE
52	ORIENTAČNÍ ODHAD INVESTIČNÍCH NÁKLADŮ

TEXTOVÁ ČÁST

POPIS STÁVAJÍCÍHO STAVU

Zimní stadion v Opavě prošel v průběhu historie třemi zásadními proměnami - od krásné secesní stavby otevřeného kluziště z poloviny 19. století přes hokejovou halu postavenou v roce 1957 s ocelovými průvlaky až po současný stav, kdy jsou k hlavní hokejové hale ze tří stran přičleněny doplňkové stavby nevalné architektonické hodnoty. Původní objekt šaten ze začátku 20. století si sice zachoval svůj objem, ale ztratil zcela architektonické atributy původního tvarosloví.

Všechny stavební úpravy, vedené snahou o postupnou modernizaci areálu, byly realizovány v rámci momentálních potřeb bez možnosti koncepčního řešení. Došlo k prolínání funkcí, tribuny vykazují extrémní strmost, sloupky brání ve výhledu, přístupnost po stávajících schodištích je kritická, vjezd rolby na hokejovou plochu na hranici proveditelnosti, hráčské zázemí vykazuje podstatné nedostatky, většina šaten není vybavena sprchami a záchody, narušena je ucelená forma hlavní haly, místa tvoří lavice bez opěráků a celý prostor haly a jejího zařízení je materiálově zastaralý a působí značně opotřebeným dojmem.

Celkový stav zimního stadiónu je po provozní i architektonické stránce nevyhovující.

ARCHITEKTONICKÉ ŘEŠENÍ

Pokud máme stadionu vtisknout zpět původní charakter otevřeného kluziště, poskytnout komfort užívání stavby jak pro diváky tak pro hráče a zároveň vytvořit multifunkční halu se všemi doplňkovými funkcemi, neobejdeme se bez zásadních změn a koncepčního plánování i v rámci širšího okolí objektu.

Hlavním motivem návrhu je zachování prvků s významnou architektonickou hodnotou. Tuto hodnotu navrhuje očistit od nánosů historie a vhodně doplnit tak, aby vynikla v kontextu daného místa i samotného stadionu.

Důležitým prvkem návrhu a důvodem k odbourání původních betonových desek vrstvených na sebe je osazení kluziště symetricky na osu hokejové haly, což pomáhá mimo jiné k orientaci hráčů a samotnému uchopení významu ledové plochy.

Návrh uspořádání tribun je výsledkem dvou tvarů a to tvaru ledového kluziště, který pozvolným přechodem navazuje na obdelníkový tvar kopírující proporci hokejové haly. Tím je vytvořeno jedinečné sezení po celém obvodu, které zároveň respektuje původní tvar haly.

Bourání objektů postupně přičleněných k hokejové hale a nová prosklená fasáda v parteru mají za cíl stadion otevřít veřejnosti a vytvořit aktivní parter navazující na ulici Zámecký okruh a nově navržené vstupní náměstí na hranici centra města.

Osazením ledového kluziště na původní úroveň přineseme komfort hráčům, kdy budou vstupovat z šaten přímo na ledovou plochu bez překonávání výškových úrovní. To stejné se týká i pohybu rolby. Zároveň hala získává zpět svoji vertikální převýšeného prostoru a prostorovou rezervu pro možné vybudování ochozu s tribunami v případě postupu do vyšších soutěží a požadavku na navýšení kapacity.

Návrh celkové koncepce haly a především návrh fasády vychází z principu původního otevřeného hokejového kluziště z poloviny 19. století. Kluziště bylo lemováno stromořadím, které z pozice chodce umožňovalo vizuální kontakt. Koruny stromů zároveň zajišťovaly částečné stínění ledové plochy. Tento princip vracíme s pomocí kombinace skla v parteru haly, a polykarbonátu ve vyšší úrovni mezi stávajícími pilíři hokejové haly.

URBANISTICKÉ ŘEŠENÍ

Zimní stadion je významnou městskou stavbou v těsné blízkosti centra města - v místě bývalého hradebního okruhu. Jeho současný stav i kvalita nejbližšího okolí tomu ovšem neodpovídá. Hala se nachází na ulici Zámecký okruh, jež je důležitou frekventovanou městskou komunikací. Řešené území je od severozápadu vymezeno stavbou Tělovýchovného zařízení, od jihozápadu areálem Mendelova gymnázia a parkem z ulice Komenského, od jihovýchodu parkovištěm.

Pro navrácení důležitosti takto významné stavbě vnímáme jako nezbytné očistění samotné haly od okolních stávajících objektů. Tento přístup umožní vyniknout samotné hale a její unikátní původní architektuře.

Důležitým prvkem návrhu je vybudování podzemního parkoviště, díky kterému je možné předprostor haly pojmout jako plnohodnotný městský prostor - náměstí.

Nově je navrženo stromořadí uzavírající náměstí před Zimním stadionem z jižní strany a podél ulice Zámecký okruh. Stromořadí je navrženo jako pokračování parku v místě bývalého hradebního pásu.

Na průsečíku osy hokejové haly a pohledové osy ulice Nádražního okruhu je navrženo místo pro realizaci uměleckého díla.

Dlažbu nového náměstí navrhuje v členění dle osmimetrového modulového rozpětí ocelových vazníků stávající hokejové haly. Objekt je tímto ve svém okolí ukotven a toto koncepční řešení podpoří jeho důležitost.

Ve druhé etapě pak území dotváří nově navržený objekt hotelu, který se stává dominantou daného místa a uzavírá z jižní strany celý "sportovní blok" jako protiváha panelovému domu na severní straně bloku.

TEXTOVÁ ČÁST

DISPOZIČNÍ ŘEŠENÍ

Ústředním motivem dispozičního řešení je samotná hokejová hrací plocha. Tribuny jsou navrženy tak, aby byl umožněn přístup diváků přímo z úrovně terénu.

Zakřivení tribun a rozmístění míst pro diváky je navrženo jako přechod mezi tvarem hokejové hrací plochy a obdelníkové půdorysné stopy stávající haly.

Snížení úrovně hrací plochy na původní výšku umožňuje umístit šatny a veškeré zázemí pod úroveň terénu a parter objektu tak maximálně otevřít.

Šatny, umístěné v nově navržené podzemní části, jsou prosvětleny stropními světlíky do ulice. Vstup do šaten je řešen dvěma schodišti a výtahem z prostoru průčelí hokejové haly. Další vstup je navržen v rámci druhé fáze z nově navrhovaného objektu hotelu a restaurace. Vstup na hokejovou hrací plochu je řešen průběžnou chodbou po obvodu kluziště ve středu hokejové plochy a v jejím čele. Ze severní strany je navržen v původní pozici vjezd rolby po rovině, stávající zázemí se sněžnou jámou je rovněž ponecháno.

Objekt při severní straně haly je navržen k rekonstrukci v jeho stávajícím objemu, na úroveň terénu je umístěno sociální zařízení a bufety. Ve druhém patře jsou navrženy sky bary, VIP a komentátorská místnost a kanceláře zázemí. Stávající servisní vstup z ulice Zámecký okruh je ponechán.

Ve druhé etapě navržený objekt hotelu obsahuje hotelové pokoje pro 40 lidí a dva samostatné byty v druhém až pátém patře. Vstupní patro je vymezeno pro restauraci orientovanou do nového náměstí a navazujícího parku. Přízemí je dále využito pro lobby hotelu, síň slávy s reklamními předměty k propagaci klubu a vstup do zázemí šaten. V šestém patře je pak navržen sky bar s výhledem na město a nad ním veřejná vyhlídková terasa.

KONSTRUKČNÍ ŘEŠENÍ

Stávající stav

Jedná se o třípodlažní budovu zimního stadiouu se suterénem. Nosnou konstrukci haly tvoří ocelové plnostěnné rámy (plnostěnné sloupy proměnného průřezu s plnostěnnými vazníky). Na tyto rámy jsou položeny ocelové vaznice a dřevěné krokve s bedněním. Obvodové stěny jsou vyzděné. Dolní část tribun je betonová, horní část je ocelová na ocelových sloupcích. Konstrukce schodišť jsou železobetonové, případně ocelové. Doplnkové stavby kolem hlavní haly jsou klasicky vyzdívané s kombinovanými stropy - ocel/beton. Výplně otvorů jsou dřevěné/kovové s dvojitým zasklením.

1. Etapa - kluziště a tribuny

V rámci první etapy je navržena demolice stávajících ŽB desek + potřebných navazujících konstrukcí. Tyto práce nezasahují do celkové statiky haly.

Po odstranění výše uvedeného bude provedena nová chlazená ŽB deska v původní úrovni, zároveň bude provedena monolitická ŽB konstrukce nových tribun. Konstrukci navrhujeme jako smíšený stěnový a skeletový systém.

1. Etapa - šatny

V rámci první etapy navrhujeme také vybudování nových podzemních šaten. Šatny jsou navrženy jako kombinace nosných ŽB stěn v systému bílé vany a sloupů vynášejících strop, který je zároveň pochozí plochou předprostoru haly.

Při návrhu a dalších stupních projektové dokumentace je třeba prověřit skutečný tvar základových konstrukcí stávající haly včetně jejich roznášecích úhlů tak, aby při umístění nových objemů nedošlo k jejímu porušení.

TEXTOVÁ ČÁST

ETAPIZACE

Návrh je členěn na dvě základní etapy, které jsou dále členěny na menší celky v závislosti na časových požadavcích soutěžní sezóny.

Etapa 1 se zabývá vlastní hokejovou halou a funkcemi přímo spojenými s provozem stadionu, tedy šaten, sociálního zázemí a zázemí obsluhy stadionu. Etapa 1 je následně členěna na 3 další fáze:

V etapě 1.1 dojde k demolici stávajících tribun, stávajících betonových desek kluziště včetně uložení a odvozu sutí a dalších bouracích prací povrchů a smíšených konstrukcí. Dále dojde k výstavbě železobetonových konstrukcí nových tribun, demontovatelných sedaček a zázemí pod tribunami. Etapa 1.2 je zaměřená na zázemí hokejové haly. Dojde k demolici objektů obklopujících hokejovou halu z jihovýchodu, tedy objektu autosalonu restaurace, hotelu, šaten. Dále dojde k demolici stávající fasády haly. Nově navrhované objekty k výstavbě jsou šatny umístěné v podzemí včetně VZT a vstupy do šaten z 1.np. Na místě bouraných stávajících objektů a nad stropem podzemních šaten je nutno vybudovat nové povrchy. Hala dále bude opatřena novou fasádou navrženou v kombinaci skla a polykarbonátu.

Etapa 1.3 se týká objektu přiléhajícím k hokejové hale ze severozápadu. Etapa obsahuje demolici objemu ve 3.np a bourání vnitřních konstrukcí a dispoziční změny v 1.np a 2.np včetně řešení VZT.

Etapa 2 zahrnuje doporučené navazující investice, které budou důležitým krokem k udržení celkové koncepce návrhu a začleněním haly do organizmu města. Je navržen nový objekt doplňkových funkcí (hotel, restaurace, sky-bar) včetně podzemního parkování a nového veřejného prostoru.

Etapa 2.1 se zabývá samotným objektem hotelu, kde se v 2. np - 5.np nachází hotelové pokoje pro hokejisty spolu se dvěma byty. V parteru je navržen vstup do šaten hokejové haly, lobby hotelu, restaurace a síň slávy. V 6.np se nachází sky bar a v 7.np vyhlídková střešní terasa pro veřejnost. Etapa 2.2 se zabývá širším okolím stadionu. Je navrženo podzemní parkování pro cca 50 parkovacích míst a nový veřejný prostor zahrnující zpevněné plochy, zeleň a městský mobiliář.

ORIENTAČNÍ ROZPOČET

Orientační odhad investičních nákladů je členěn v závislosti na etapizaci:

Etapa 1.1 zahrnuje bourací práce stávajících nevyhovujících tribun a desek kluziště, dále výstavbu nového kluziště a nových tribun. Orientační investiční náklady jsou stanoveny na 51 653 000 Kč bez DPH.

Etapa 1.2 zahrnuje demolici stávajících objektů restaurace, autosalonu, hotelu, šaten, stávající fasády haly a výstavbu nového objektu podzemních šaten, nových povrchů a nové fasády haly. Orientační investiční náklady jsou stanoveny na 40 775 600 Kč bez DPH.

Etapa 1.3 zahrnuje demolici vnitřních konstrukcí a 3.np severního objektu a dispoziční změny v jeho 1. a 2. np včetně VZT. Orientační investiční náklady jsou stanoveny na 6 484 000 Kč bez DPH.

Celkový odhad investičních nákladů pro Etapu 1 je stanoven na 98 912 600 Kč.

Etapa 2.1 zahrnuje nový objekt doplňkových funkcí stadionu včetně podzemního patra a napojení na zázemí haly. Orientační investiční náklady jsou stanoveny na 102 912 800 Kč bez DPH.

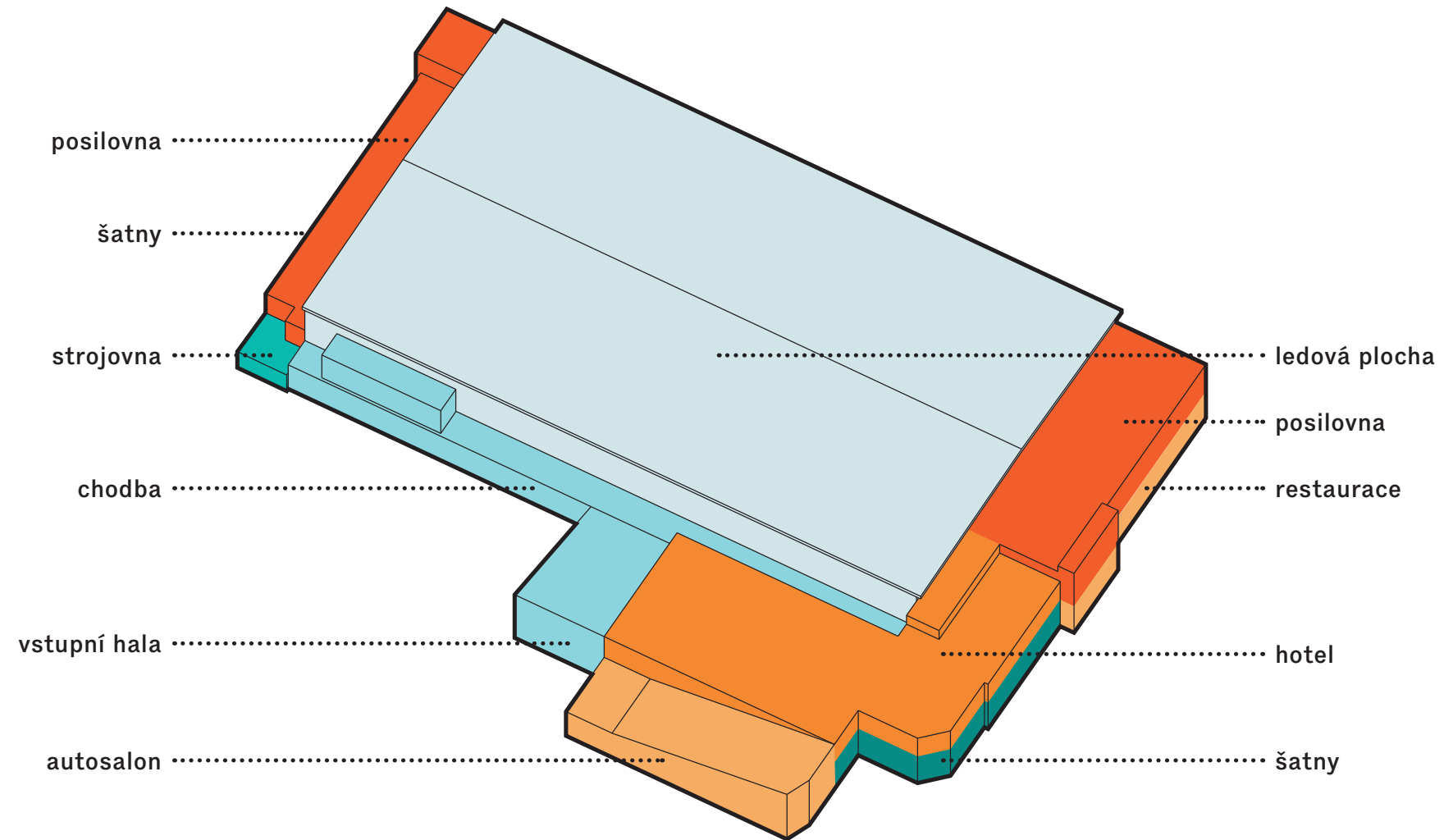
Etapa 2.2 zahrnuje objekt podzemního parkování pod náměstím a nový veřejný prostor. Orientační investiční náklady jsou stanoveny na 41 826 000 Kč bez DPH.

Celkový odhad investičních nákladů pro Etapu 2 je stanoven na 154 738 800 Kč.

ETAPIZACE

ETAPIZACE

STÁVAJÍCÍ STAV

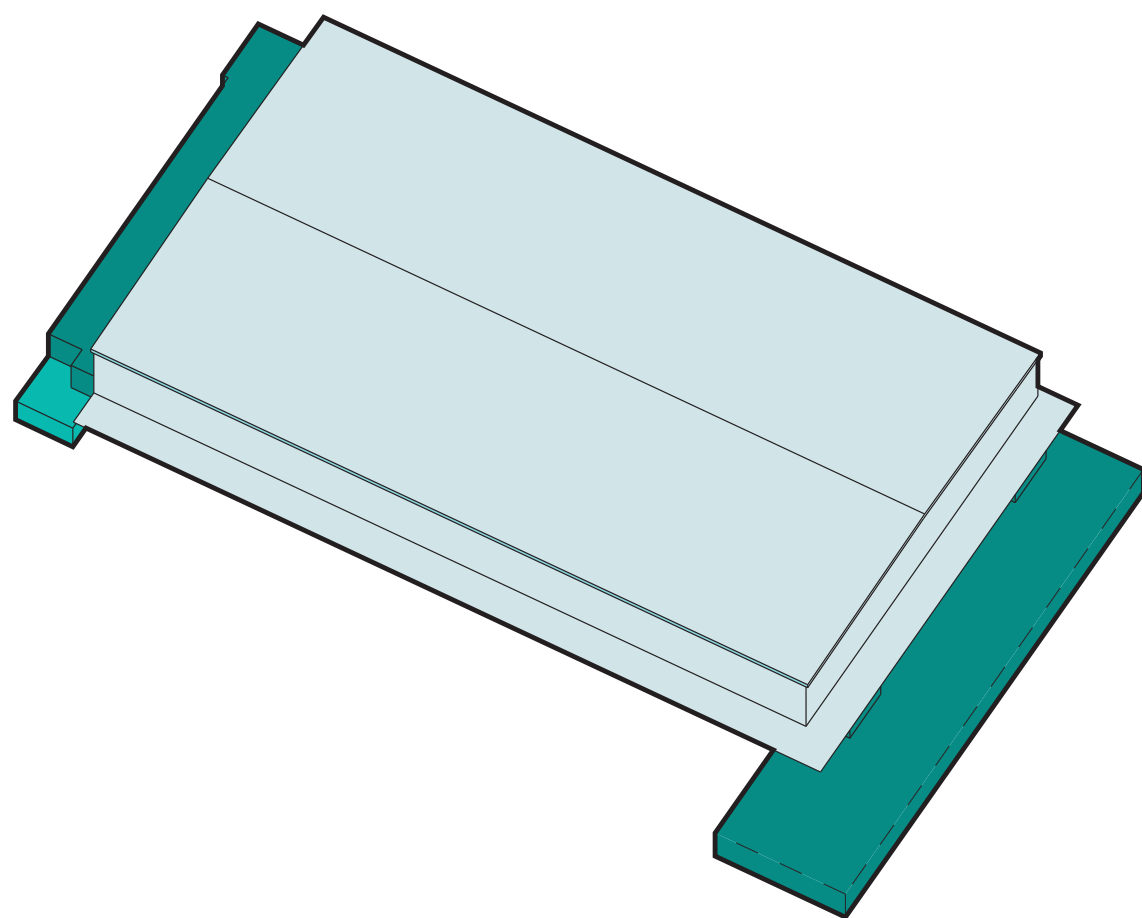


- FUNKCE PŘÍMO SPOJENÉ S PROVOZEM STADIONU
- DOPLŇKOVÉ FUNKCE

ETAPIZACE

ETAPA 1

FUNKCE PŘÍMO SPOJENÉ S PROVOZEM STADIONU

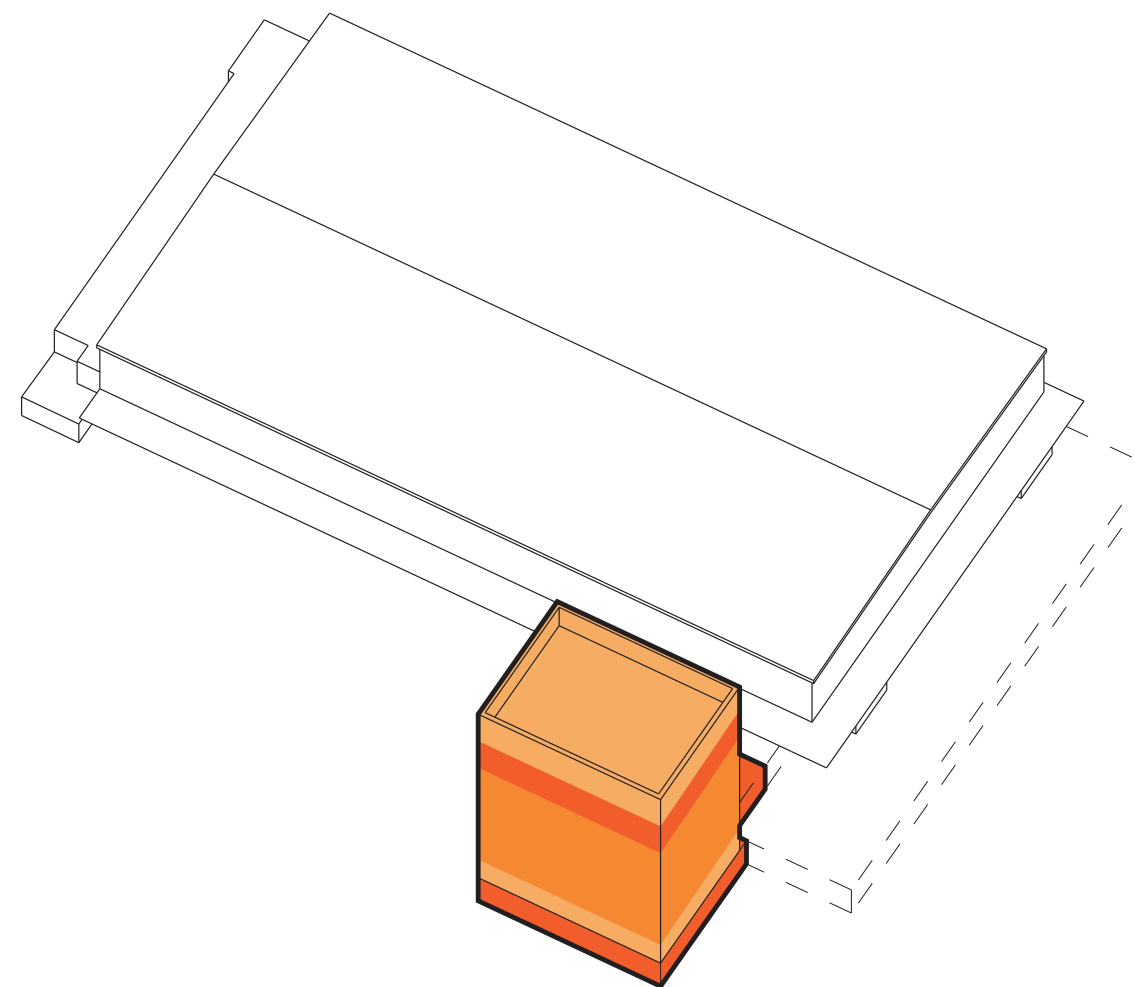



 Ledová plocha, nové tribuny, šatny, sociální zázemí, VIP

ODHADOVANÉ INVESTIČNÍ NÁKLADY 98 912 600 Kč

ETAPA 2

DOPLŇKOVÉ FUNKCE, PODZEMNÍ PARKING, NÁMĚSTÍ



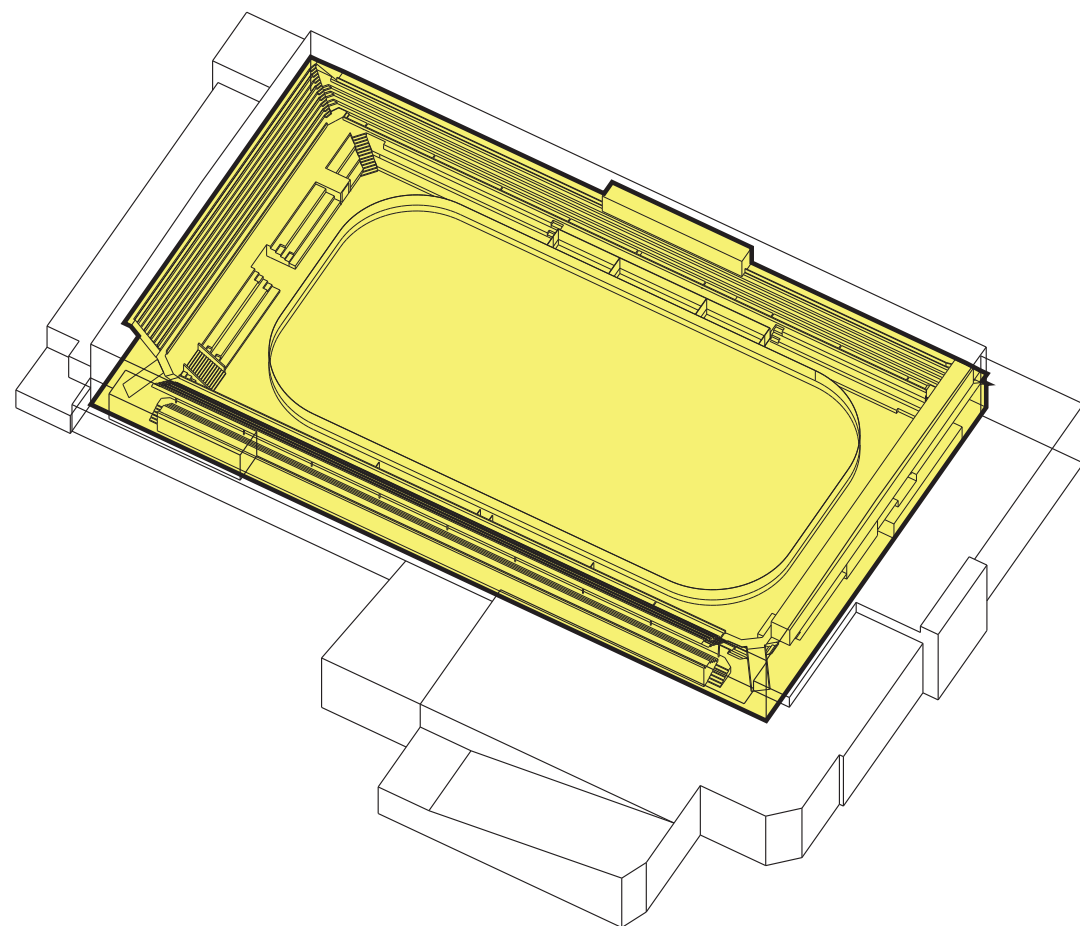
 restaurace, hotel, sky bar, posilovna, wellness, střešní terasa

ODHADOVANÉ INVESTIČNÍ NÁKLADY 154 738 800 Kč

ETAPA 1.

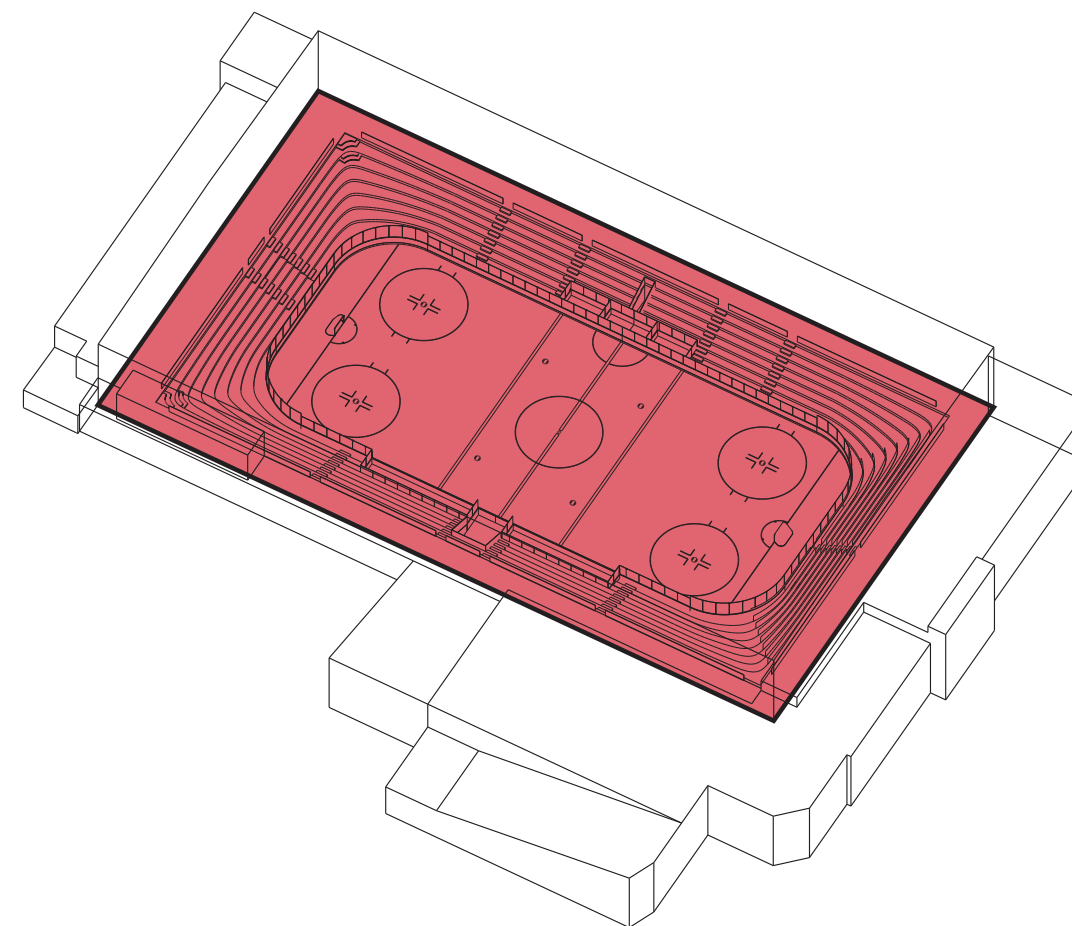
ETAPA 1.1

BOURACÍ PRÁCE



- demolice stávajících tribun	802 500 Kč
- demolice stávajících betonových desek kluziště	6 400 000 Kč
- uložení a odvoz sutě	2 912 000 Kč
- další bourací práce	1 012 500 Kč
	11 127 000 Kč

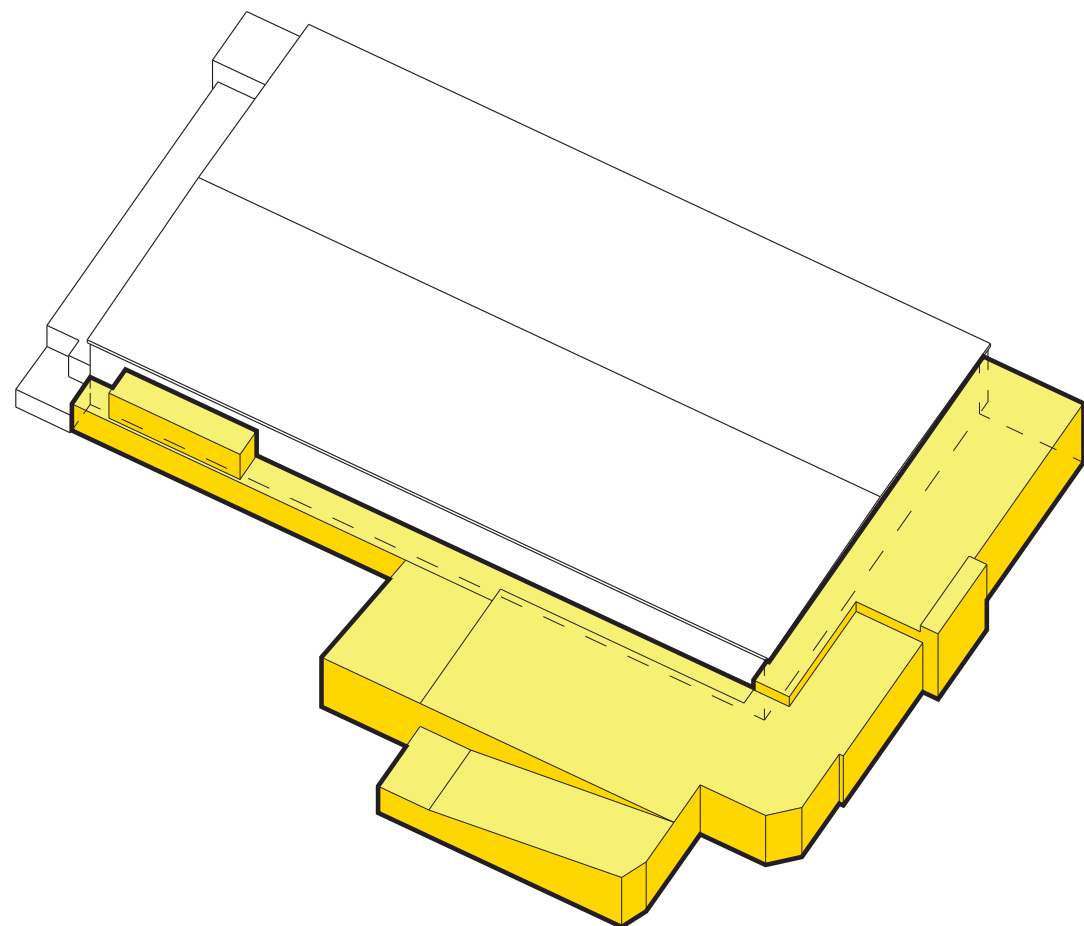
NOVÉ KONSTRUKCE



- nové tribuny - železobetonová konstrukce	12 000 000 Kč
- další nové konstrukce	16 236 000 Kč
- nové tribuny - mobiliář	3 150 000 Kč
- nová deska + související práce	9 140 000 Kč
	40 526 000 Kč

ETAPA 1.
ETAPA 1.2

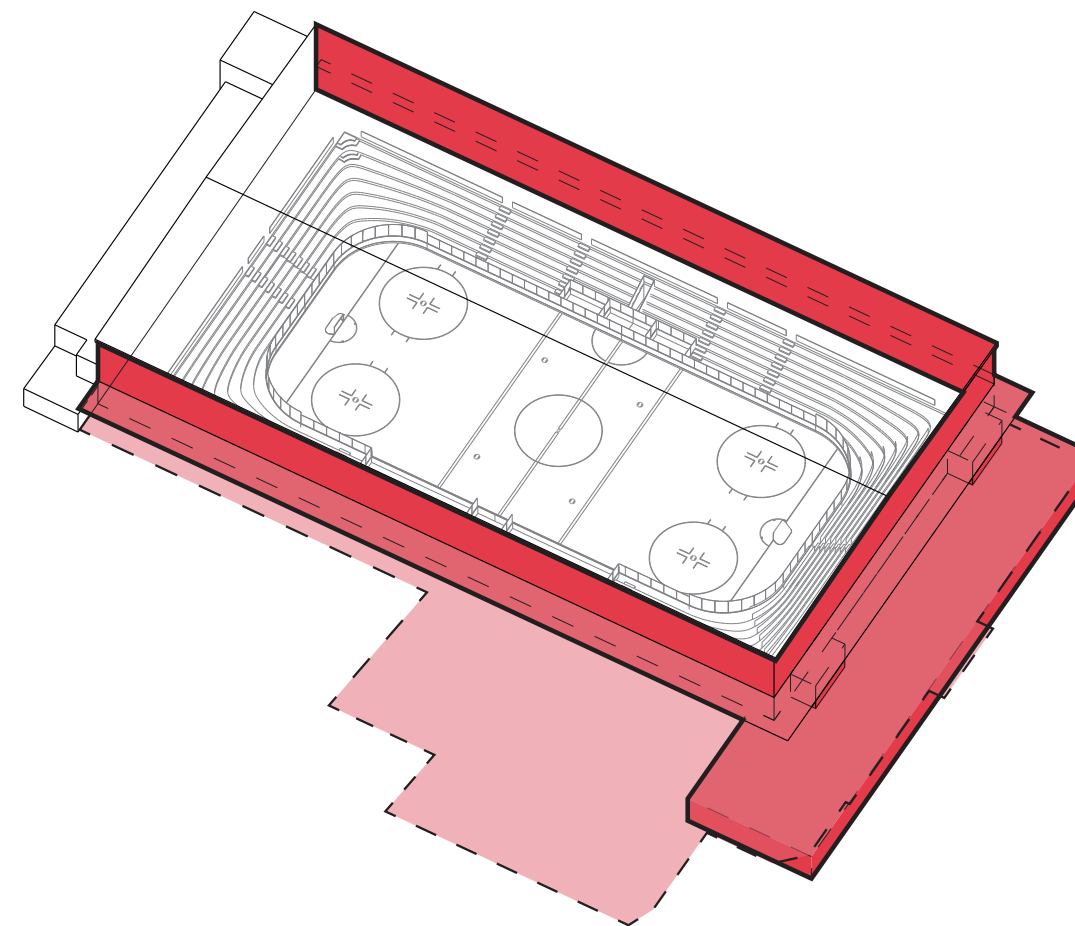
BOURACÍ PRÁCE



- demolice stávajících objektů

3 180 000 Kč

NOVÉ KONSTRUKCE

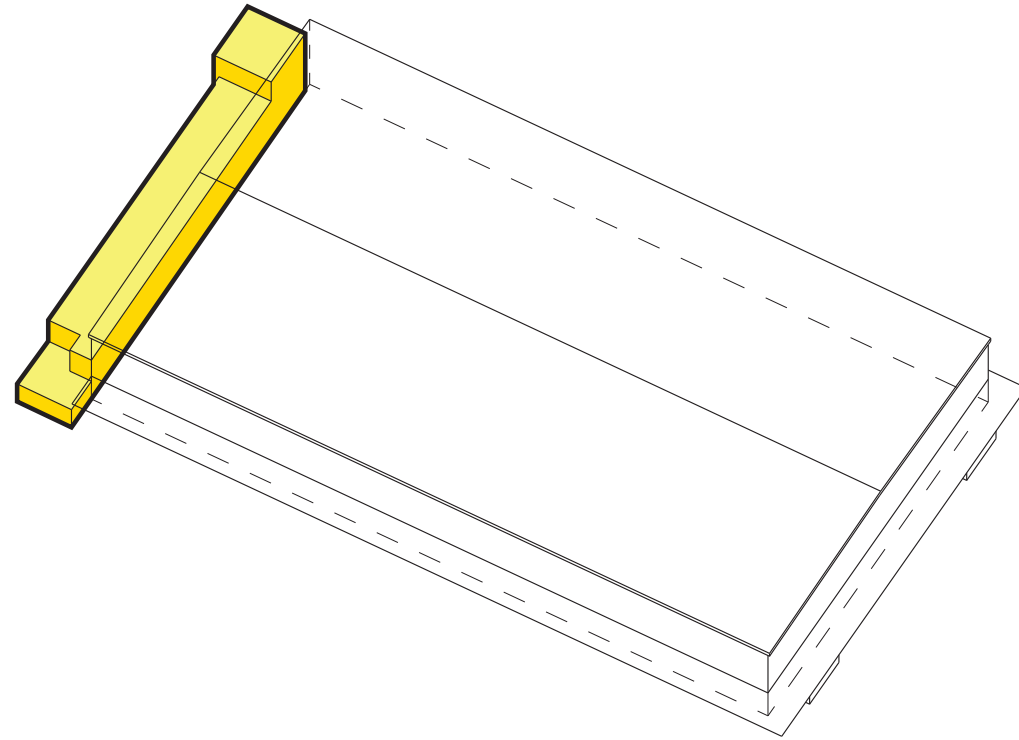


- podzemní objekt šaten + vstupy (včetně vzt)
- nové povrchy - dlažba nad stropem
- nová fasáda haly (sklo + polykarbonát)
- vnitřní osvětlení

19 517 600 Kč
1 178 000 Kč
14 400 000 Kč
2 500 000 Kč
35 095 600 Kč

ETAPA 1.
ETAPA 1.3

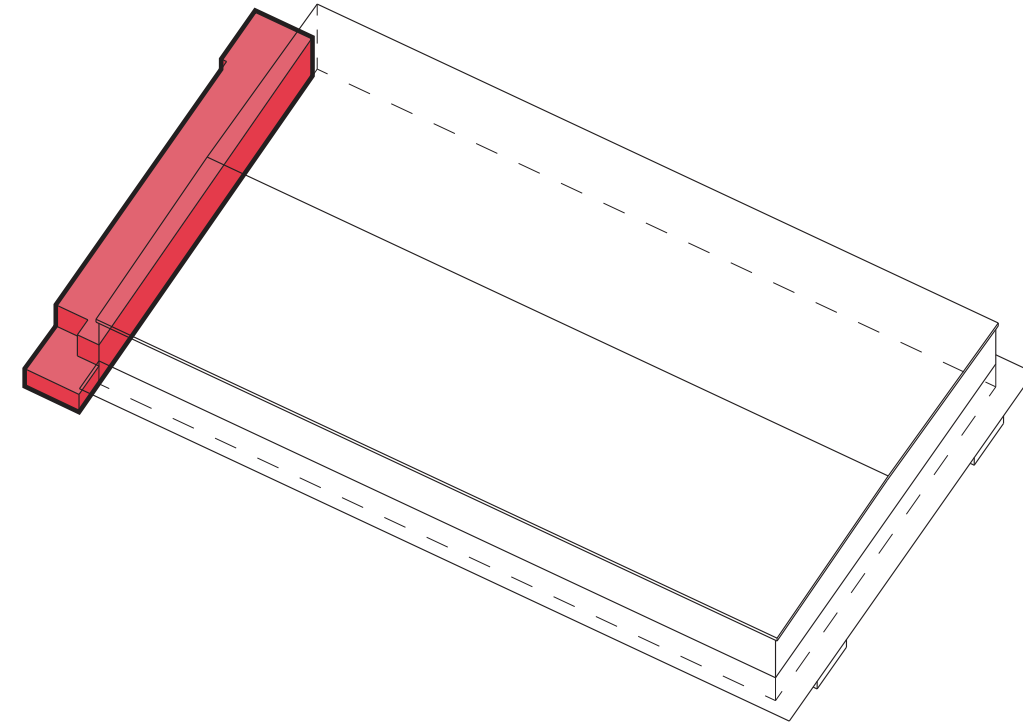
BOURACÍ PRÁCE



- demolice 3.np
- bourání vnitřních konstrukcí objektu v 1.np a 2.np

34 000 Kč
215 000 Kč
249 000 Kč

NOVÉ KONSTRUKCE

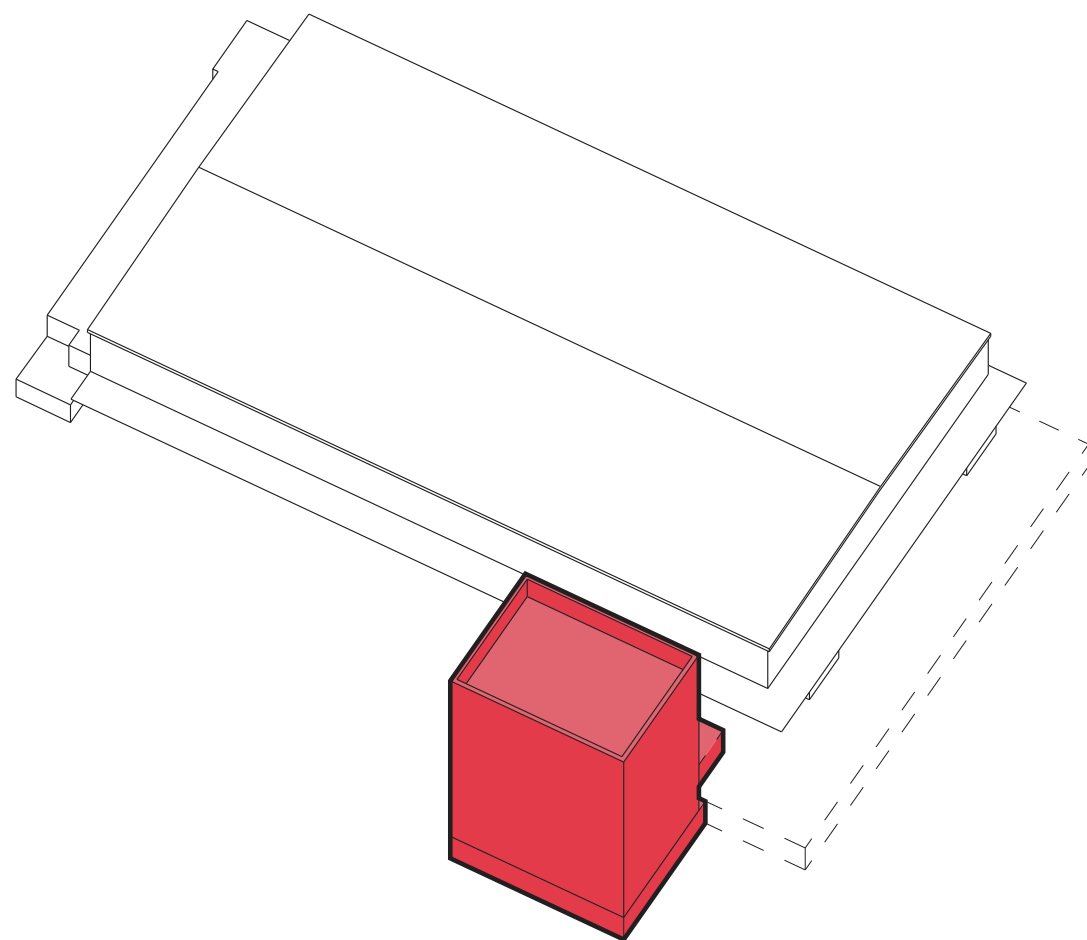


- dispoziční změny v 1.np a 2.np

6 235 000 Kč

ETAPA 2.

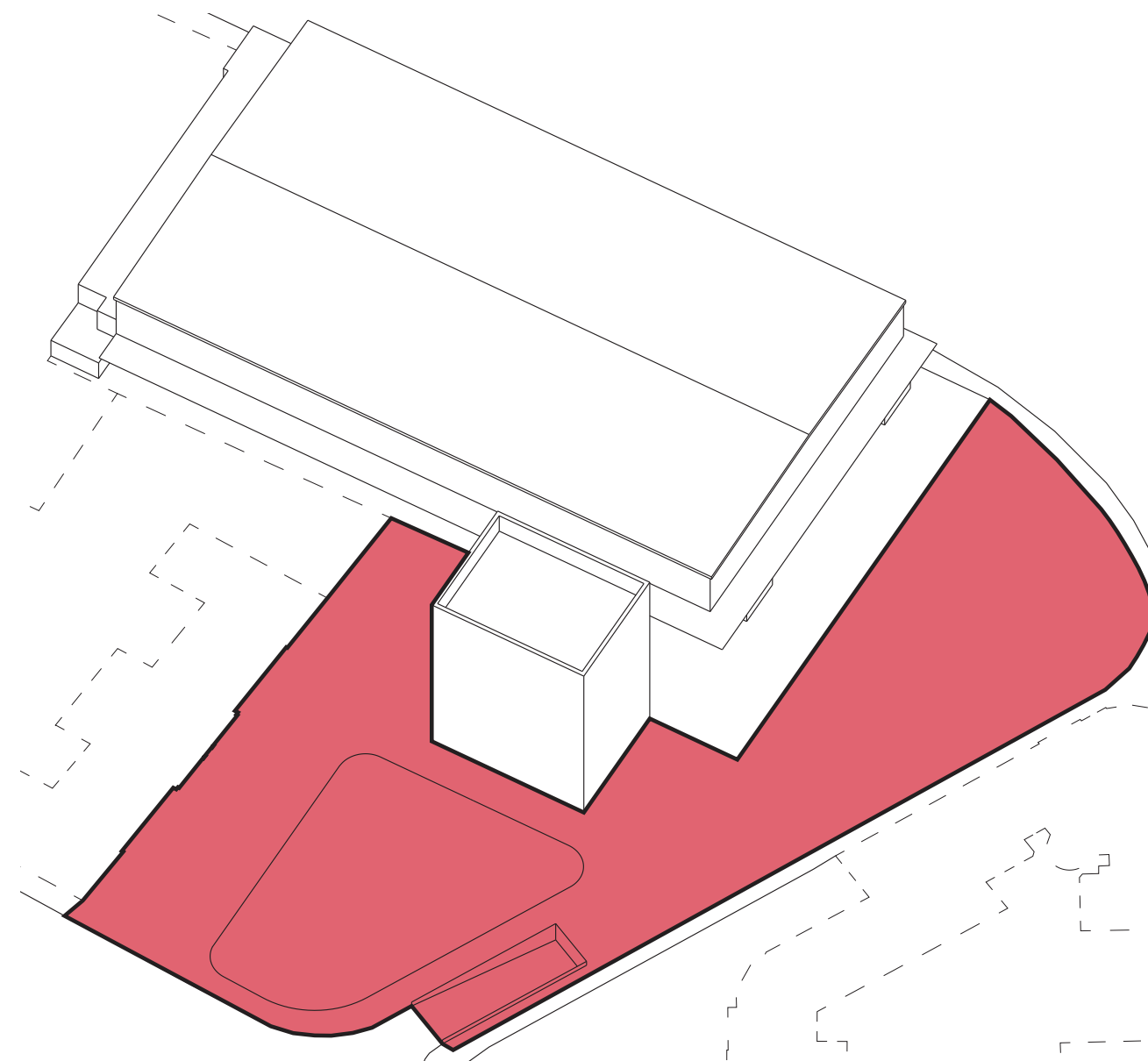
ETAPA 2.1 - OBJEKT HOTELU, RESTAURACE, POSILOVNY, SKY-BARU



- nadzemní část
- podzemní část

96 470 000 Kč
6 442 800 Kč
102 912 800 Kč

ETAPA 2.2 - PODZEMNÍ PARKING, NOVÝ VEŘEJNÝ PROSTOR

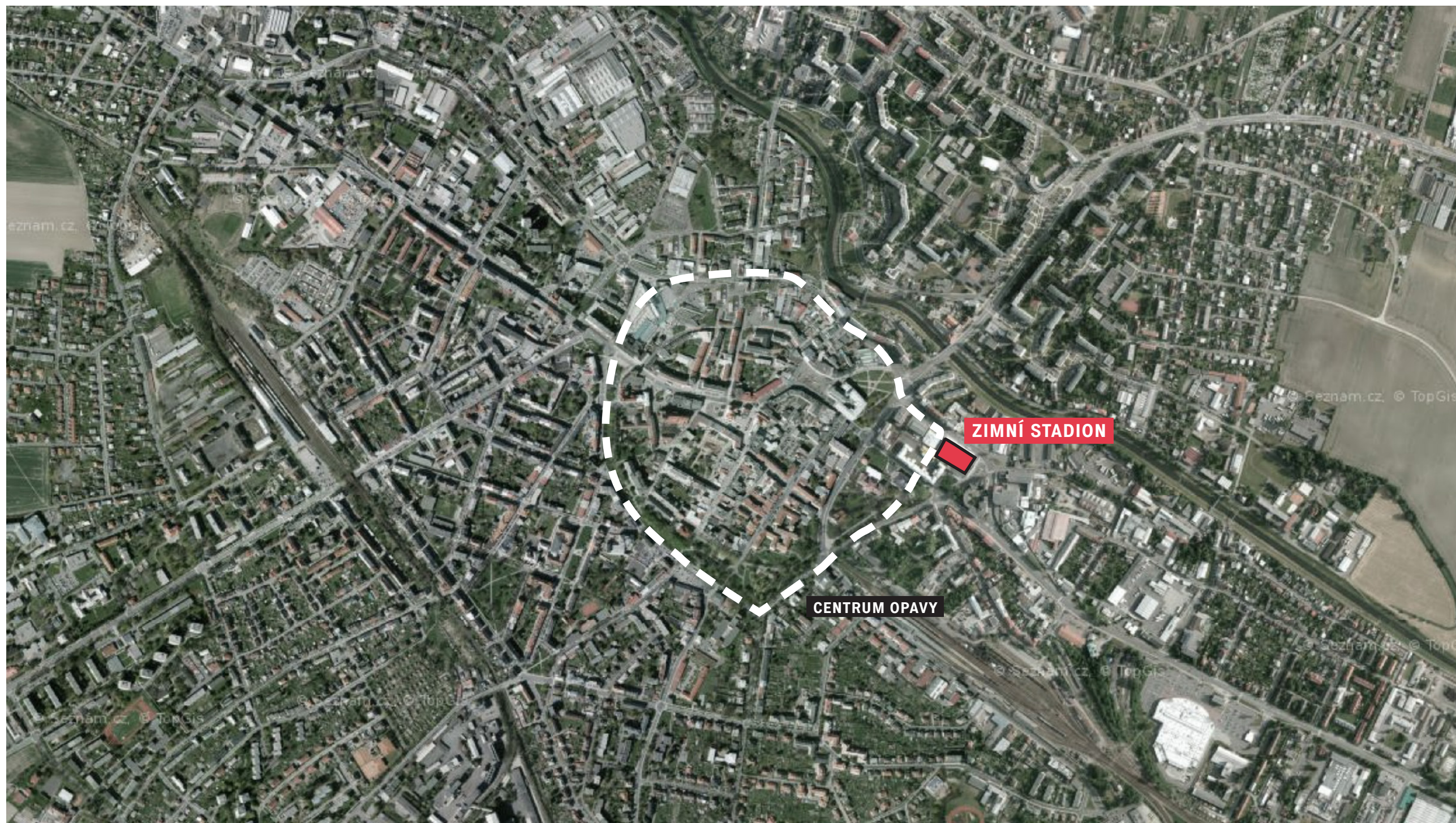


- objekt podzemního parkování
- nový veřejný prostor

39 000 000 Kč
12 826 000 Kč
51 826 000 Kč

ŠIRŠÍ VZTAHY

ŠIRŠÍ VZTAHY





19. STOLETÍ

Opavský stadion postavený v roce 1858 patřil mezi nejmodernější v Evropě. Po Vídni a Budapešti byl největším v Evropě. Dominantou byla secesní stavba šaten s průčelím v ose stadionu.



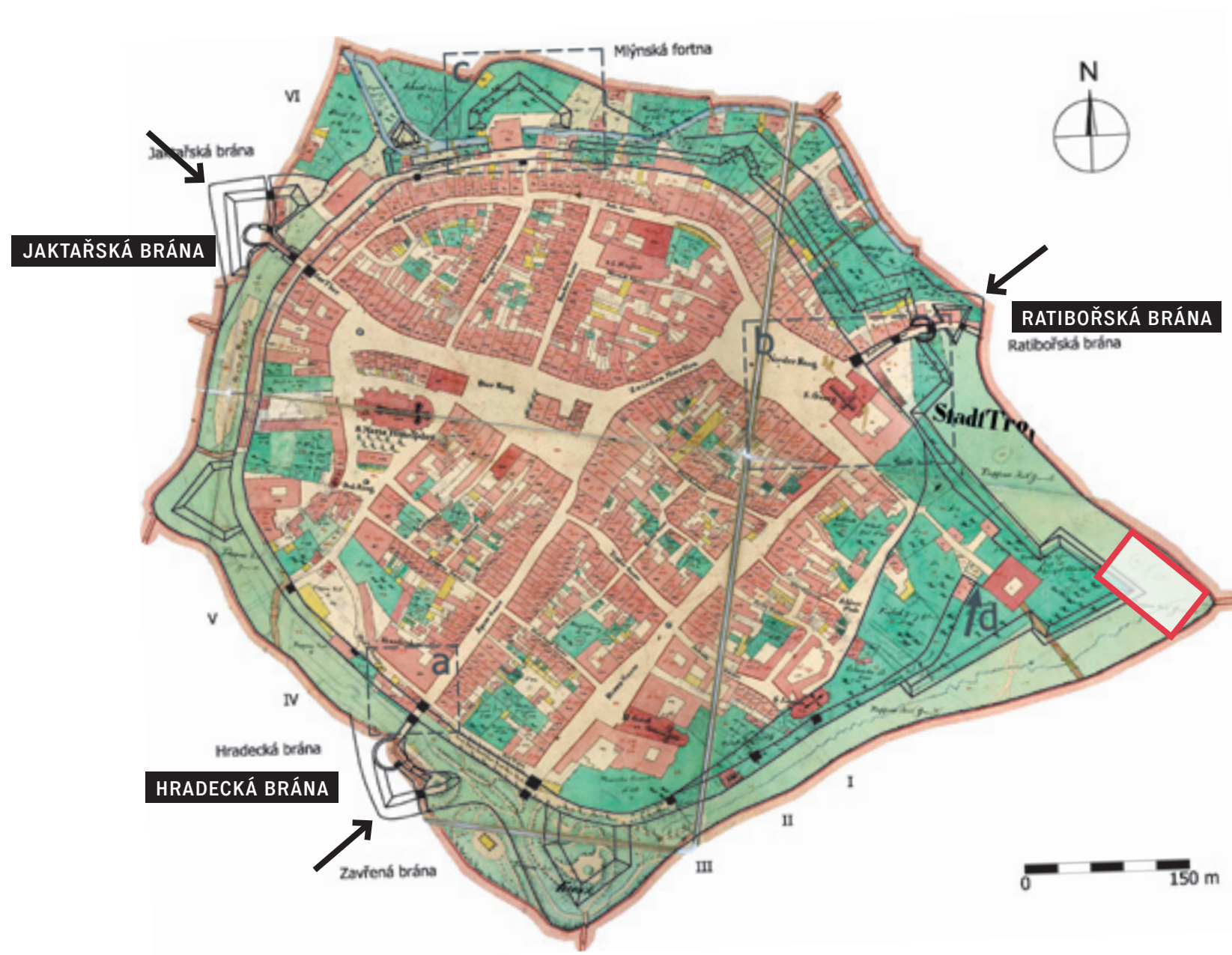
1957

V roce 1957 byla postavena krytá hala s deseti masivními ocelovými nosíky. Hala využívala původní objekt šaten. I Vídeň záviděla Opavě krytou halu.



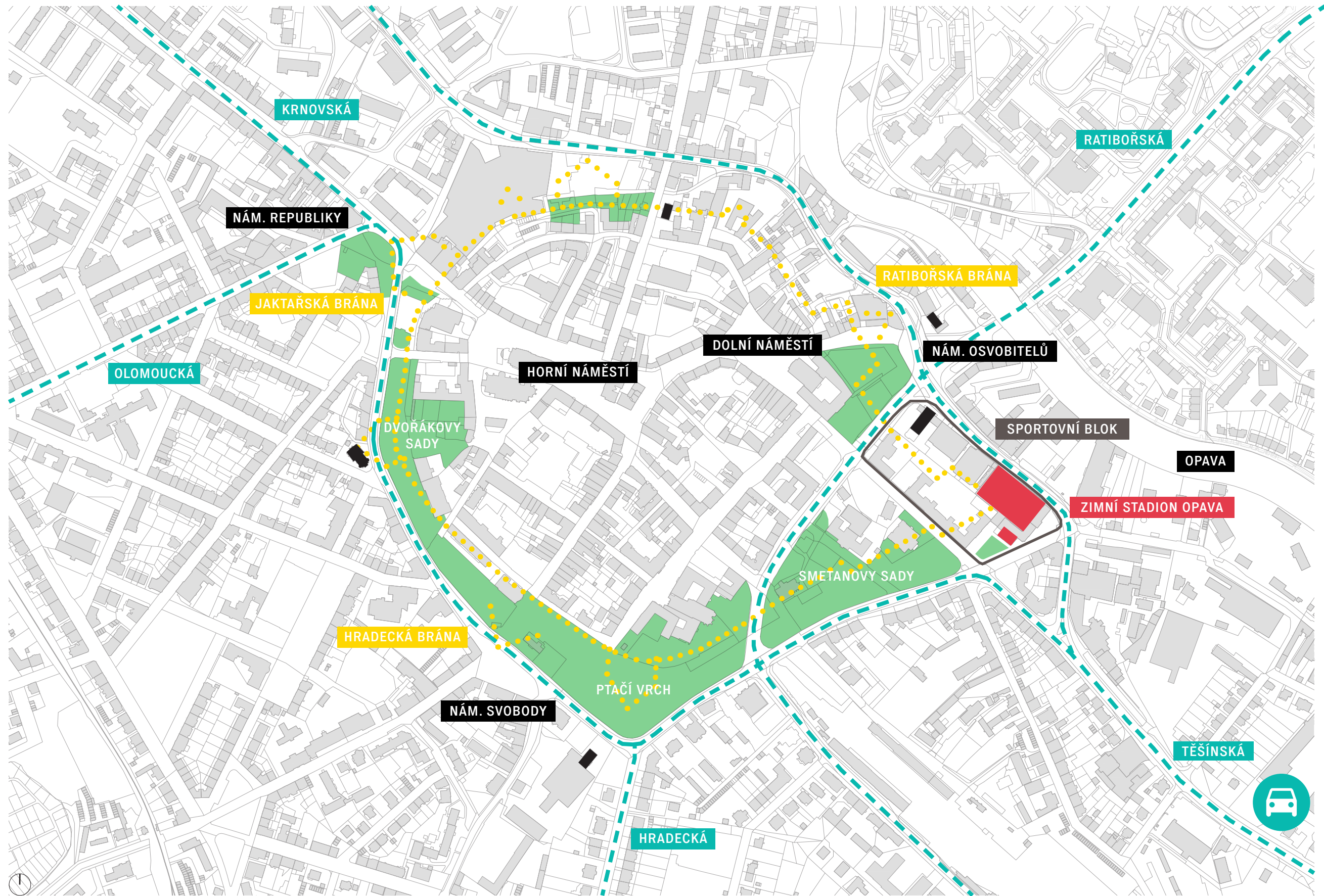
SOUČASNÝ STAV

Původní objekt šaten ze začátku 20. století si ponechal sice svůj objem, ale ztratil zcela architektonické atributy původního tvarosloví. Celkový stav zimního stadiónu je po stránce provozní i architektonické nevyhovující.



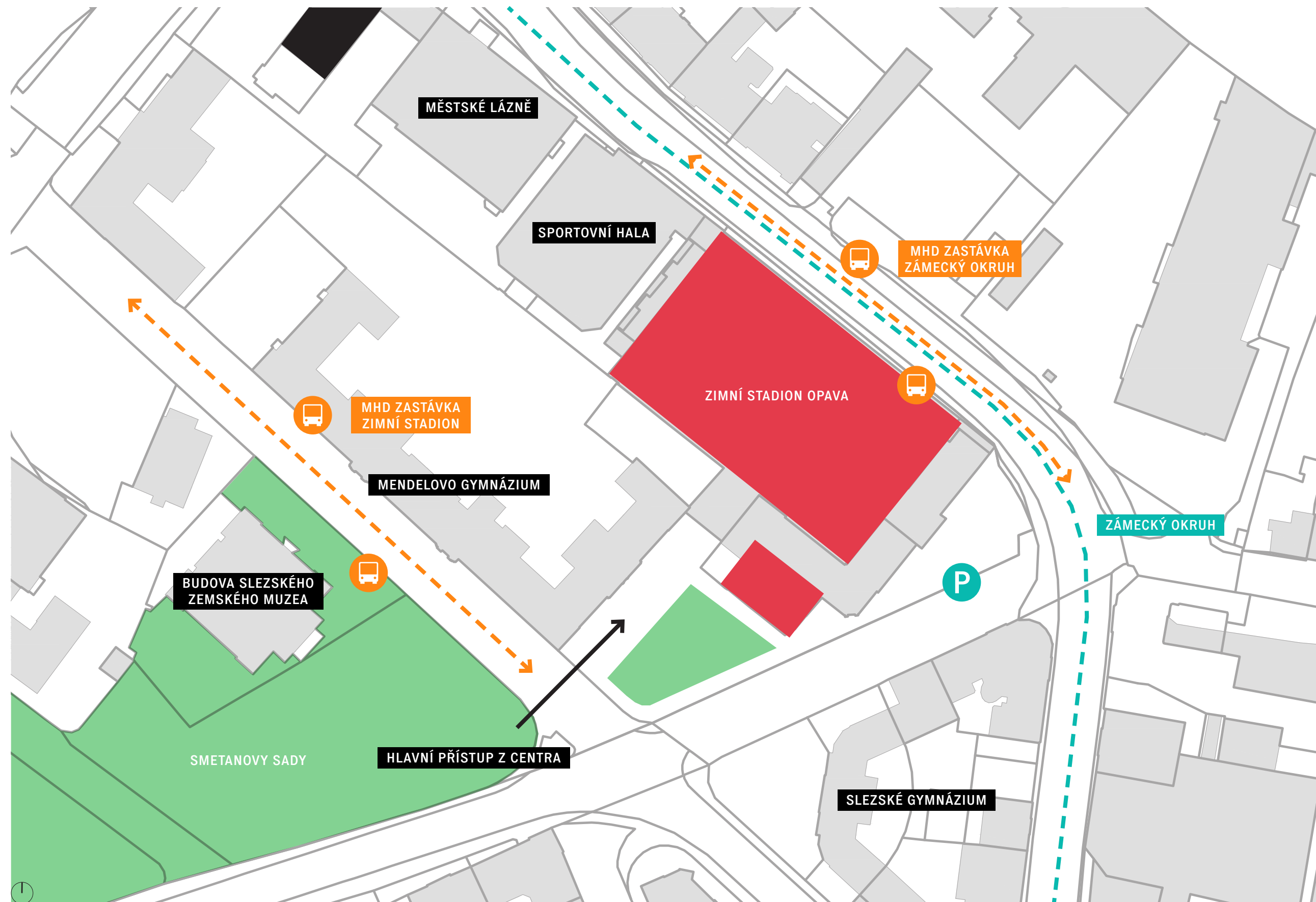
ŠIRŠÍ VZTAHY

1:5000



ŠIRŠÍ VZTAHY

1:1000



ŠIRŠÍ VZTAHY

SITUACE - STÁVAJÍCÍ STAV



měřítko 1:1000

0 10 30 50 100



VÝZNAMNÝ MĚSTSKÝ PŘEDPROSTOR HOKEJOVÉHO STADIONU V OPAVĚ



ZIMNÍ STADION OPAVA

KONCEPT NÁVRHU

KONCEPT NÁVRHU

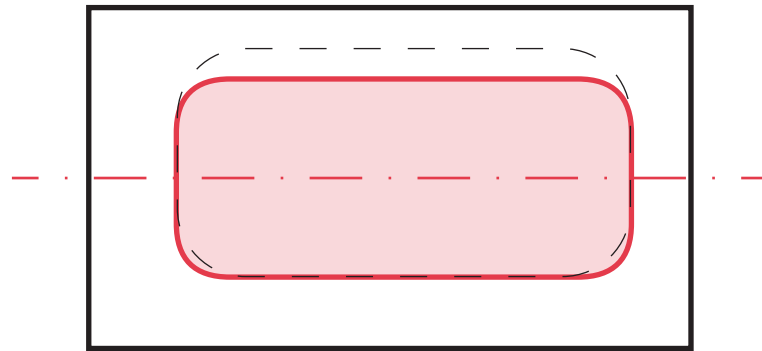
NAVRÁCENÍ PŮVODNÍHO CHARAKTERU OTEVŘENÉHO KLUZIŠTĚ



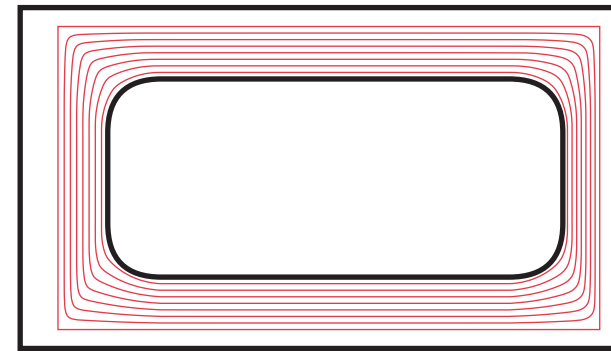
Hlavním motivem návrhu je zachování prvků s významnou architektonickou hodnotou. Tuto hodnotu navrhujeme očistit od nánosů historie a vhodně doplnit tak, aby vynikla v kontextu daného místa i samotného stadionu.

KONCEPT NÁVRHU

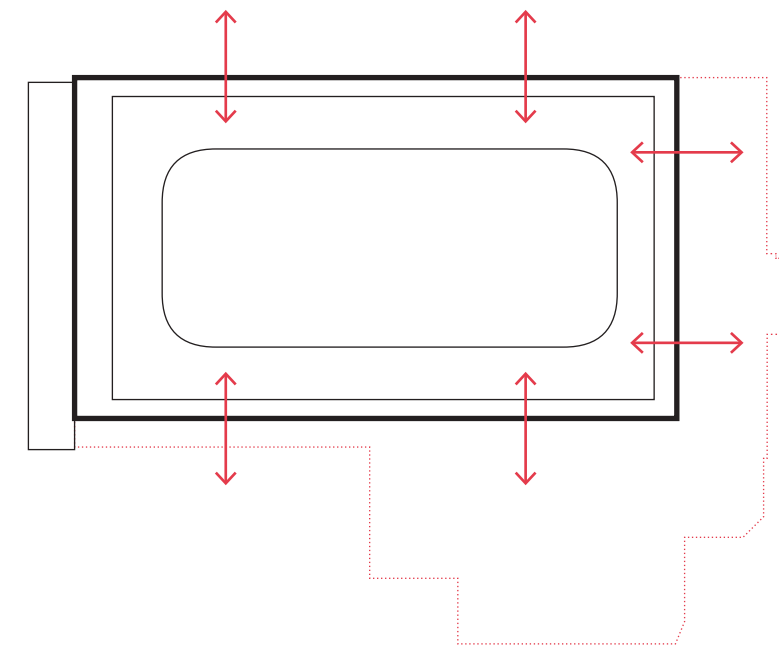
KONCEPT



Důležitým prvkem návrhu a důvodem k odbourání původních betonových desek vrstvených na sebe je osazení kluziště symetricky na osu hokejové haly, což pomáhá mimo jiné k orientaci hráčů a samotnému uchopení významu ledové plochy.



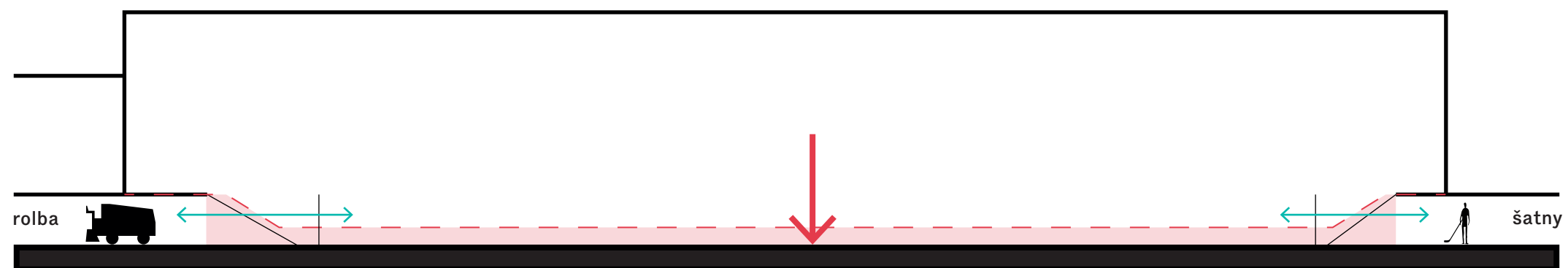
Návrh uspořádání tribun je výsledkem dvou tvarů a to tvaru ledového kluziště, který pozvolným přechodem navazuje na obdelníkový tvar kopírující proporci hokejové haly. Tím je vytvořeno jedinečné sezení po celém obvodu, které zároveň respektuje původní tvar haly.



Bourání objektů postupně přičleněných k hokejové hale a nová prosklená fasáda v parteru mají za cíl stadion otevřít veřejnosti a vytvořit aktivní parter navazující na ulici Zámecký okruh a nově navržené vstupní náměstí na hranici centra města.

KONCEPT NÁVRHU

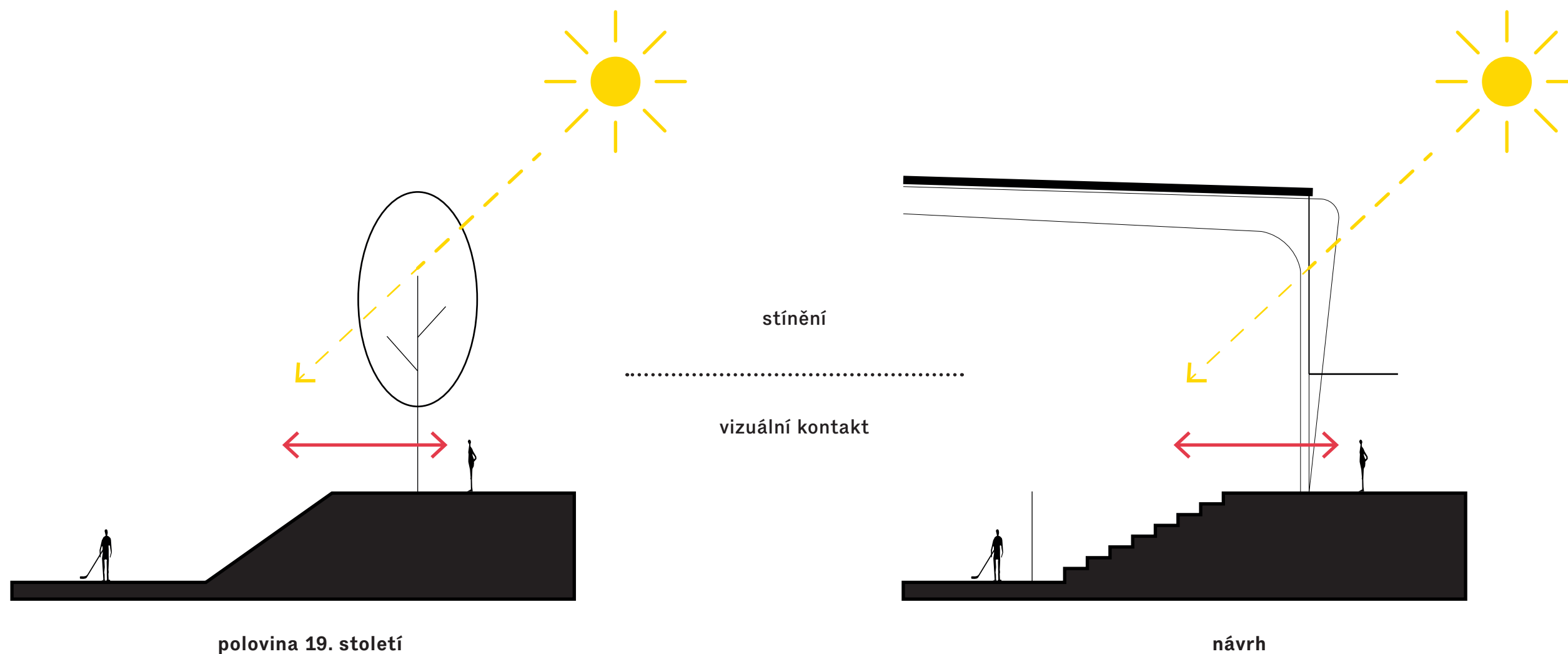
KONCEPT



Osazením ledového kluziště na původní úroveň přineseme komfort hráčům, kdy budou vstupovat z šatny přímo na ledovou plochu bez překonávání výškových úrovní. To stejné se týká i pohybu rolby. Zároveň hala získává zpět svoji vertikální převýšeného prostoru a prostorovou rezervu pro možné vybudování ochozu s tribunami v případě postupu do vyšších soutěží a požadavku na navýšení kapacity.

KONCEPT NÁVRHU

NAVRÁCENÍ PŮVODNÍHO CHARAKTERU OTEVŘENÉHO KLUZIŠTĚ



Návrh celkové koncepce haly a především návrh fasády vychází z principu původního otevřeného hokejového kluziště z poloviny 19. století. Kluziště bylo lemováno stromořadím, které z pozice chodce umožňovalo vizuální kontakt. Koruny stromů zároveň zajišťovaly částečné stínění ledové plochy. Tento princip vracíme s pomocí kombinace skla v parteru haly, a polykarbonátu ve vyšší úrovni mezi stávajícími pilíři hokejové haly.

KONCEPT NÁVRHU, RE-USE

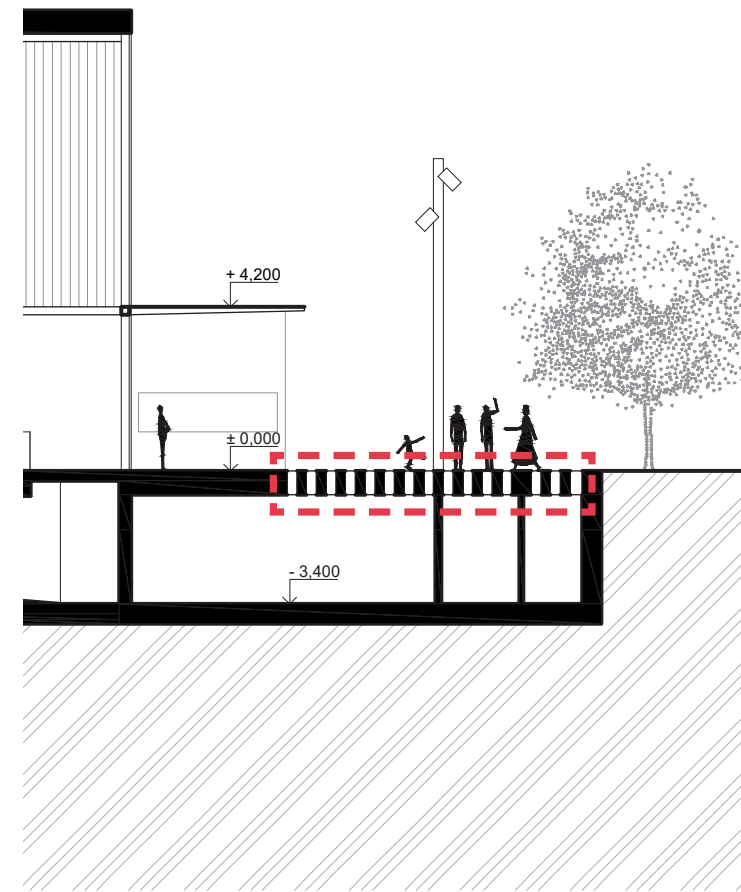
VYUŽITÍ KONSTRUKCE NEVYHOVUJÍCÍCH TRIBUN PRO MĚSTSKÝ MOBILIÁŘ



V návrhu přilehlého náměstí využíváme ocelové konstrukce strmých tribun a zábradlí, které budou demontovány a použity pro městský mobiliář, například pro sezení a osvětlení. Náměstí tak vtisknou charakter a identitu původní hokejové haly.

KONCEPT NÁVRHU

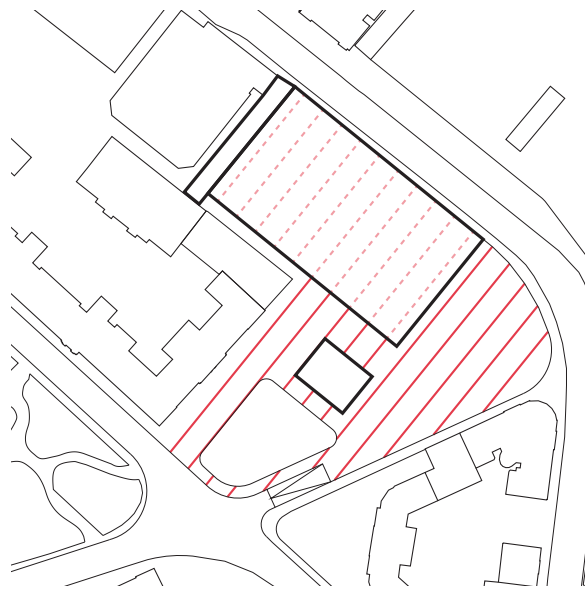
OSVĚTLENÍ ŠATEN



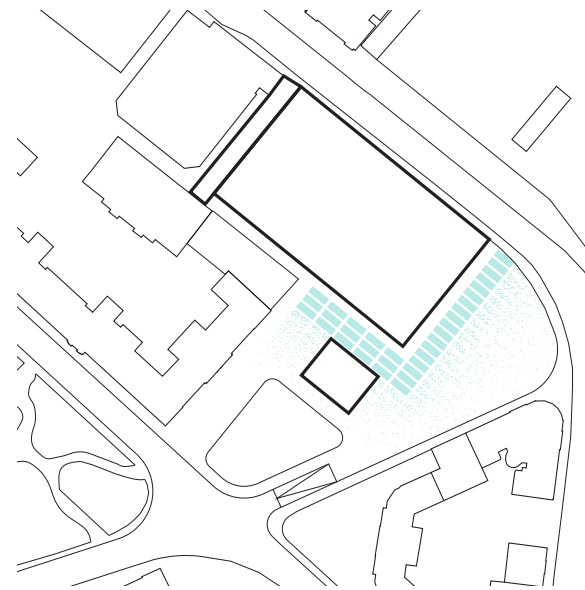
V dlažbě předprostoru jsou navrženy kruhové světlíky, které přivádějí denní světlo do podzemních šaten. Na světlíky navazuje kruhové osvětlení náměstí plynule se rozptylující do prostoru.

KONCEPT NÁVRHU

URBANISMUS



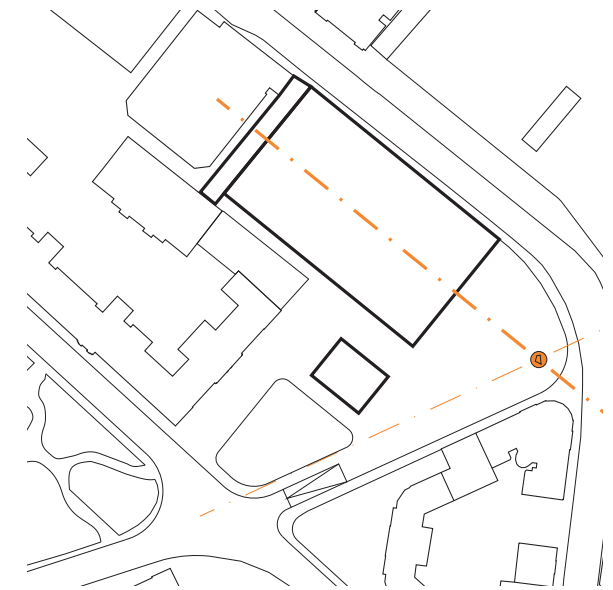
Dlažbu nového náměstí navrhujeme v členění dle osmimetrového modulového rozpětí ocelových vazníků stávající hokejové haly. Objekt je tímto ve svém okolí ukotven a toto koncepční řešení podpoří jeho důležitost.



V dlažbě jsou navrženy kruhové světlíky, které přináší denní světlo do podzemních šaten. Na světlíky navazuje kruhové osvětlení náměstí plynule se rozptylující do prostoru.



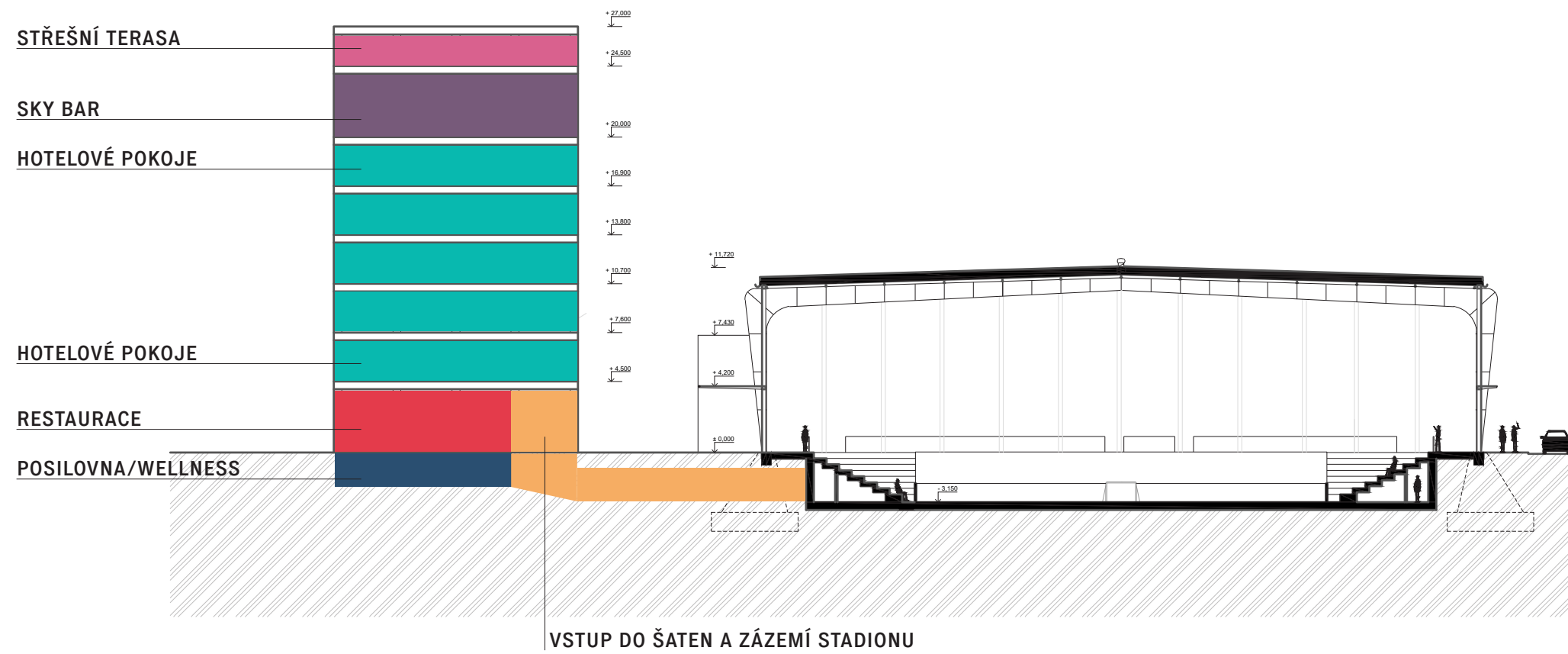
Nově je navrženo stromořadí uzavírající náměstí před Zimním stadionem z jižní strany a podél ulice Zámecký okruh. Stromořadí je navrženo jako pokračování parku v místě bývalého hradebního pásu. Ženo jako pokračování parku v místě bývalého hradebního pásu.



Na průsečíku osy hokejové haly a pohledové osy ulice Nádražního okruhu je navrženo místo pro realizaci uměleckého díla.

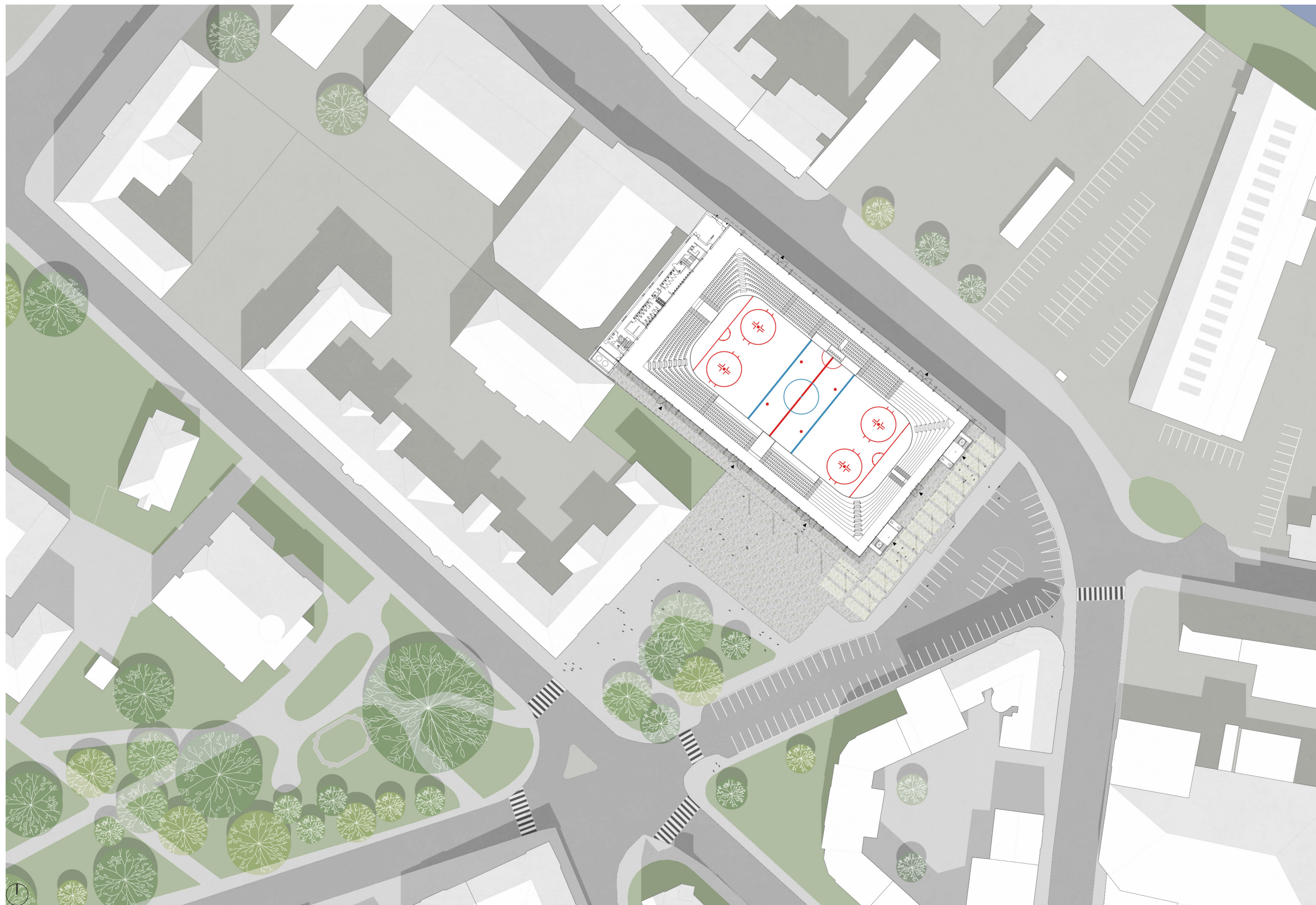
KONCEPT NÁVRHU

SCHÉMA HOTELU



ETAPA 1

ETAPA 1
SITUACE

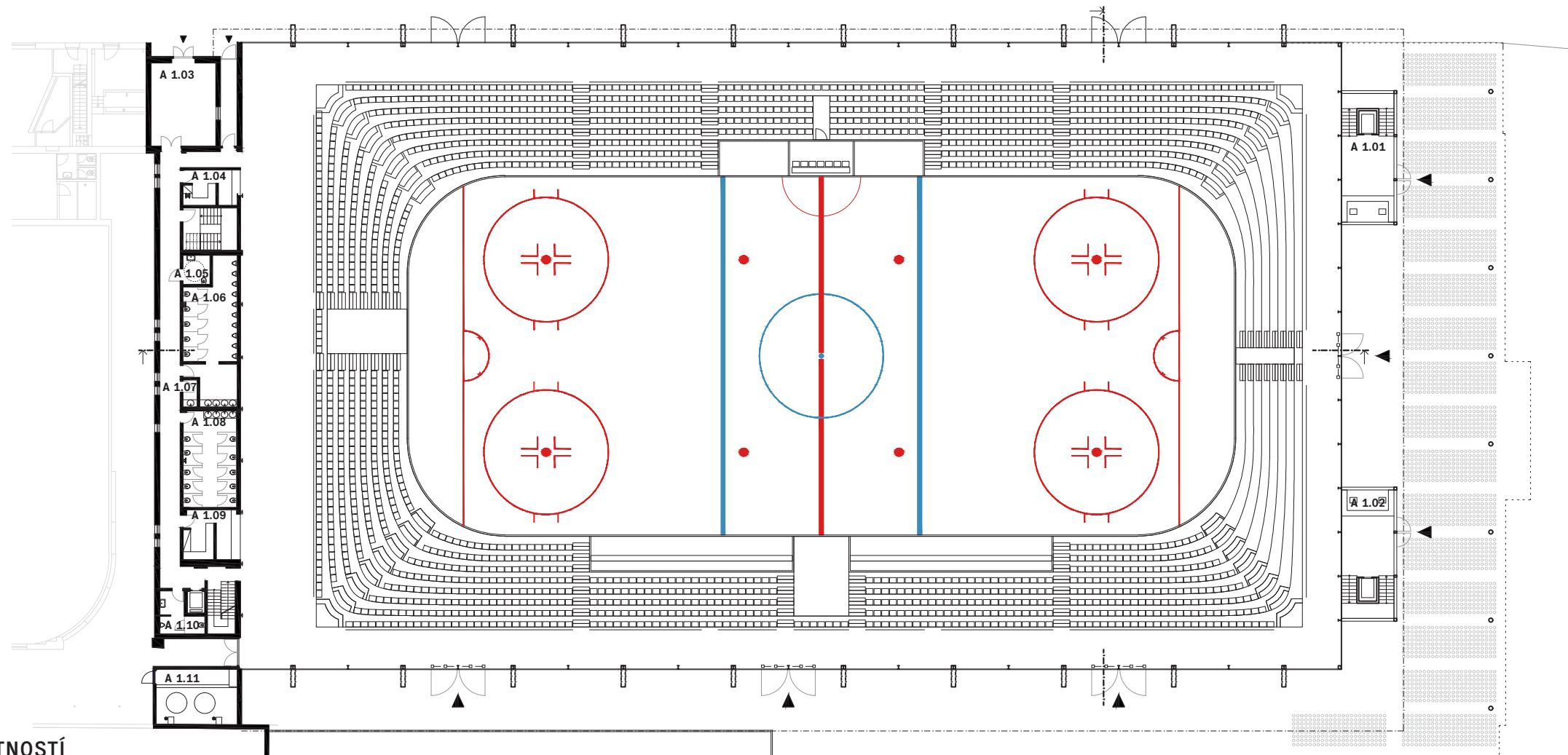


měřítko 1:1000

0 10 30 50 100

ETAPA 1

PŮDORYS 1.NP



LEGENDA MÍSTNOSTÍ

- A 1.01 vstup veřejnost
- A 1.02 vstup hráči
- A 1.03 trafostanice
- A 1.04 bufet
- A 1.05 WC imobilní
- A 1.06 WC muži
- A 1.07 úklid
- A 1.08 WC ženy
- A 1.09 bufet
- A 1.10 WC zaměstnanci
- A 1.11 tech. chlazení

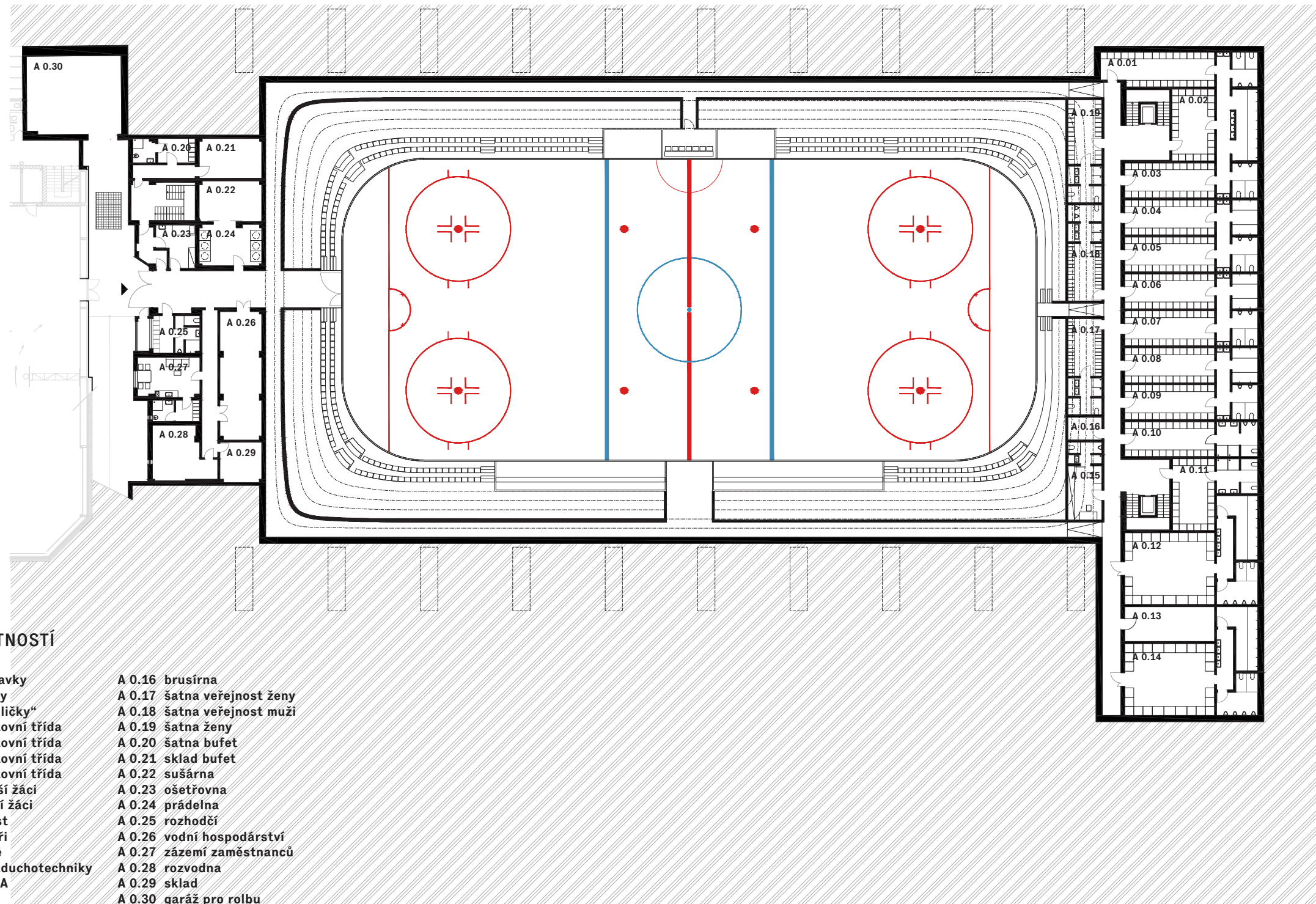


měřítko 1:400



ETAPA 1

PŮDORYS 1.PP

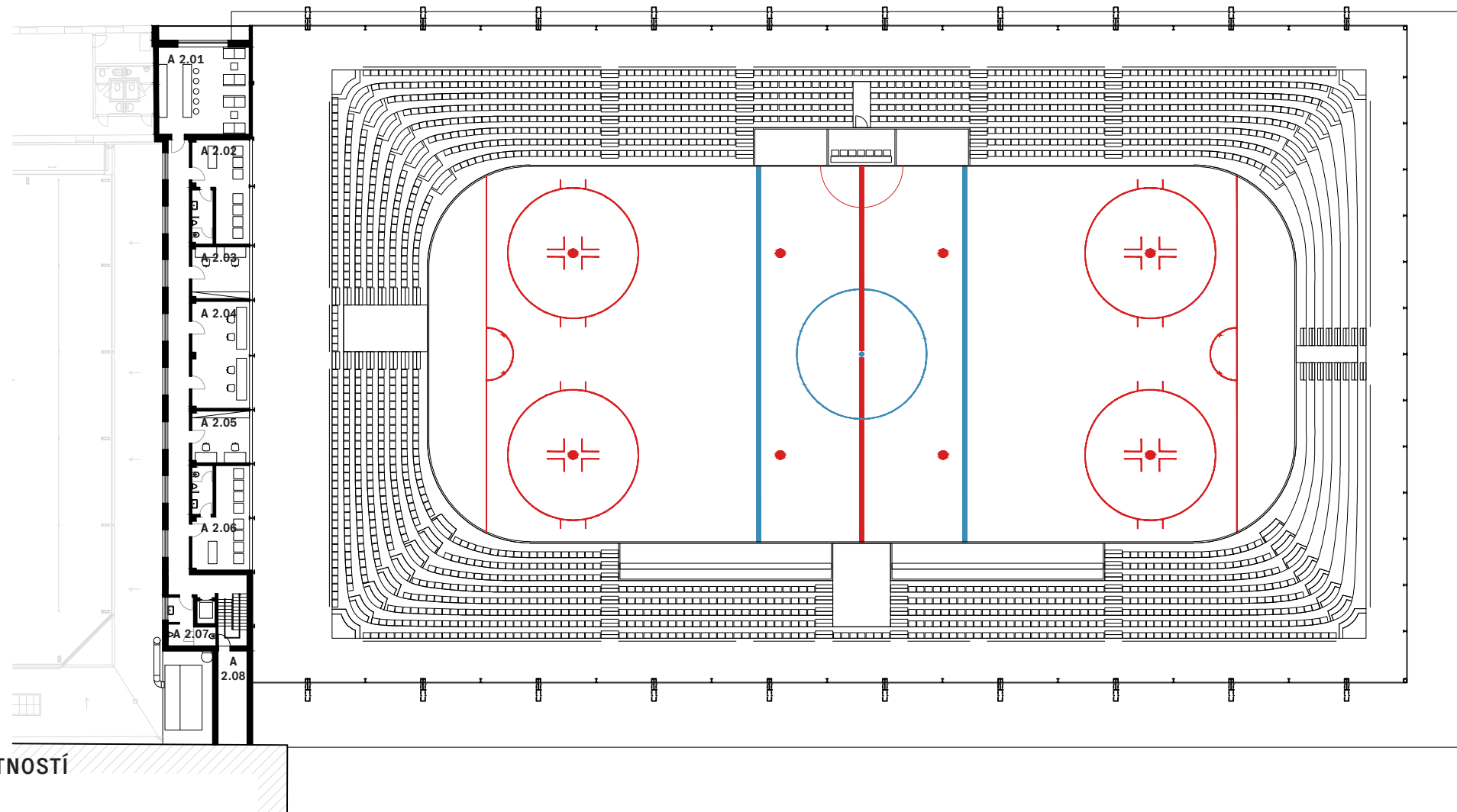



 měřítko 1:400

0 5 10 20 40

ETAPA 1

PŮDORYS 2.NP



LEGENDA MÍSTNOSTÍ

- A 2.01 VIP bar
- A 2.02 skybox
- A 2.03 kancelář
- A 2.04 komentátoři
- A 2.05 kancelář
- A 2.06 skybox
- A 2.07 WC zaměstnanci/komentátoři
- A 2.08 kompresory

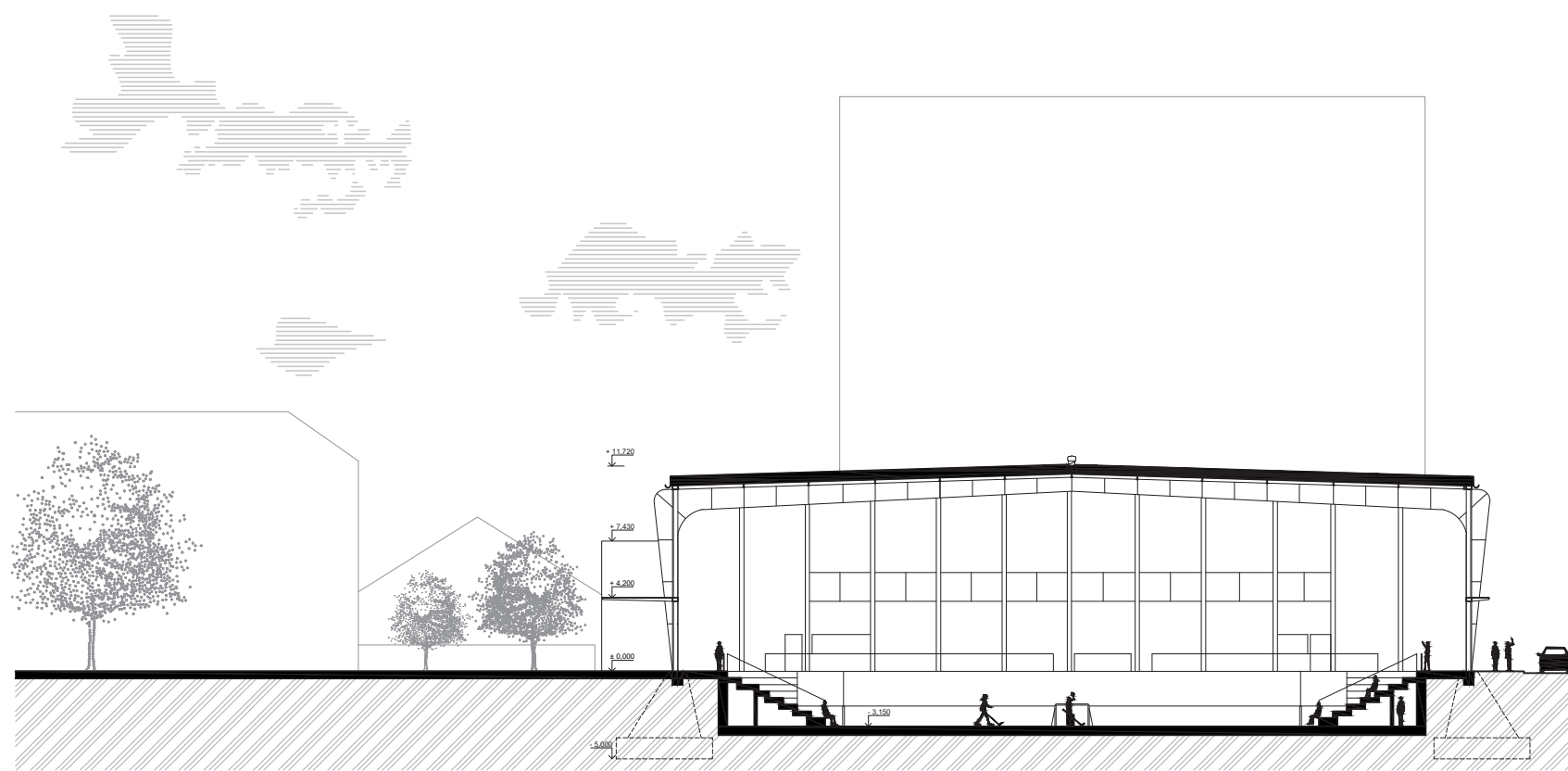


měřítko 1:400

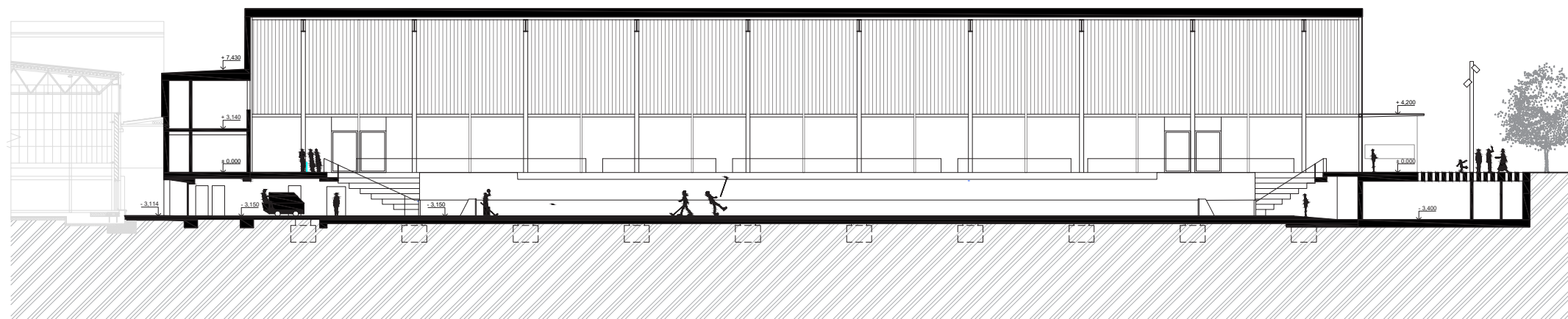
0 5 10 20 40

ETAPA 1

ŘEZY

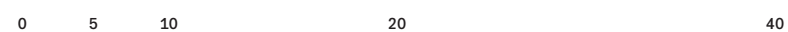


PŘÍČNÝ ŘEZ



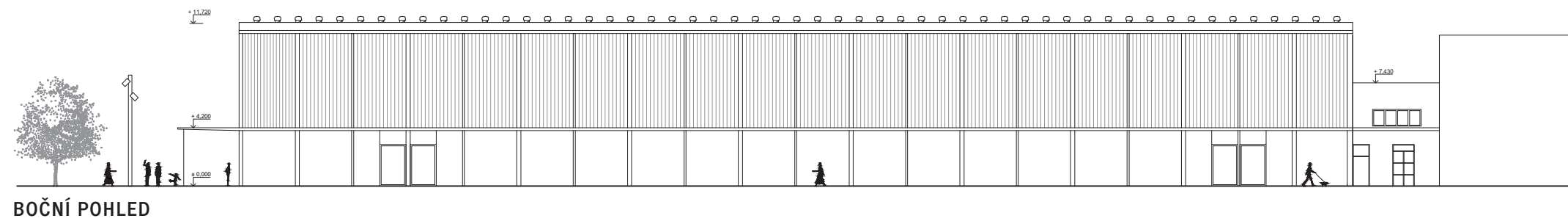
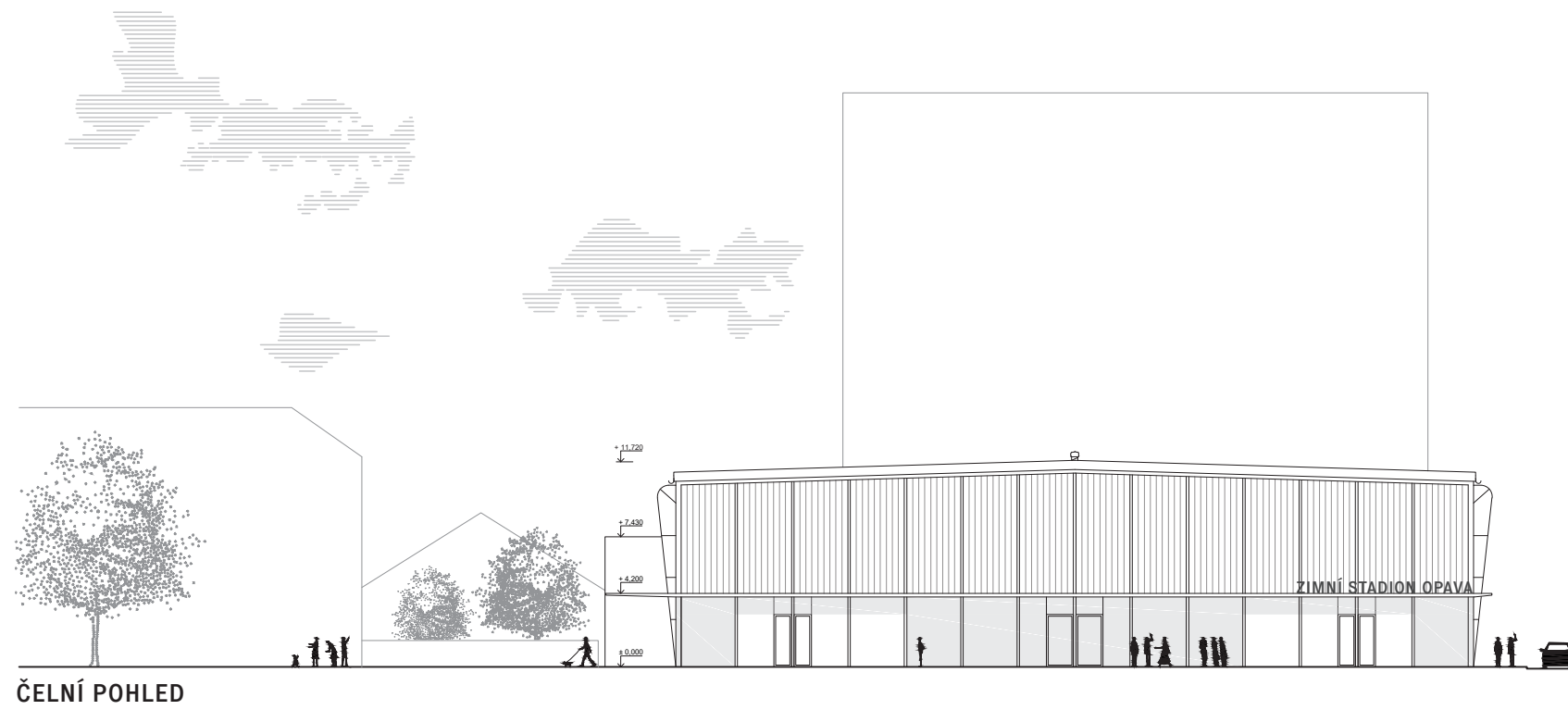
PODÉLNÝ ŘEZ

měřítko 1:400



ETAPA 1

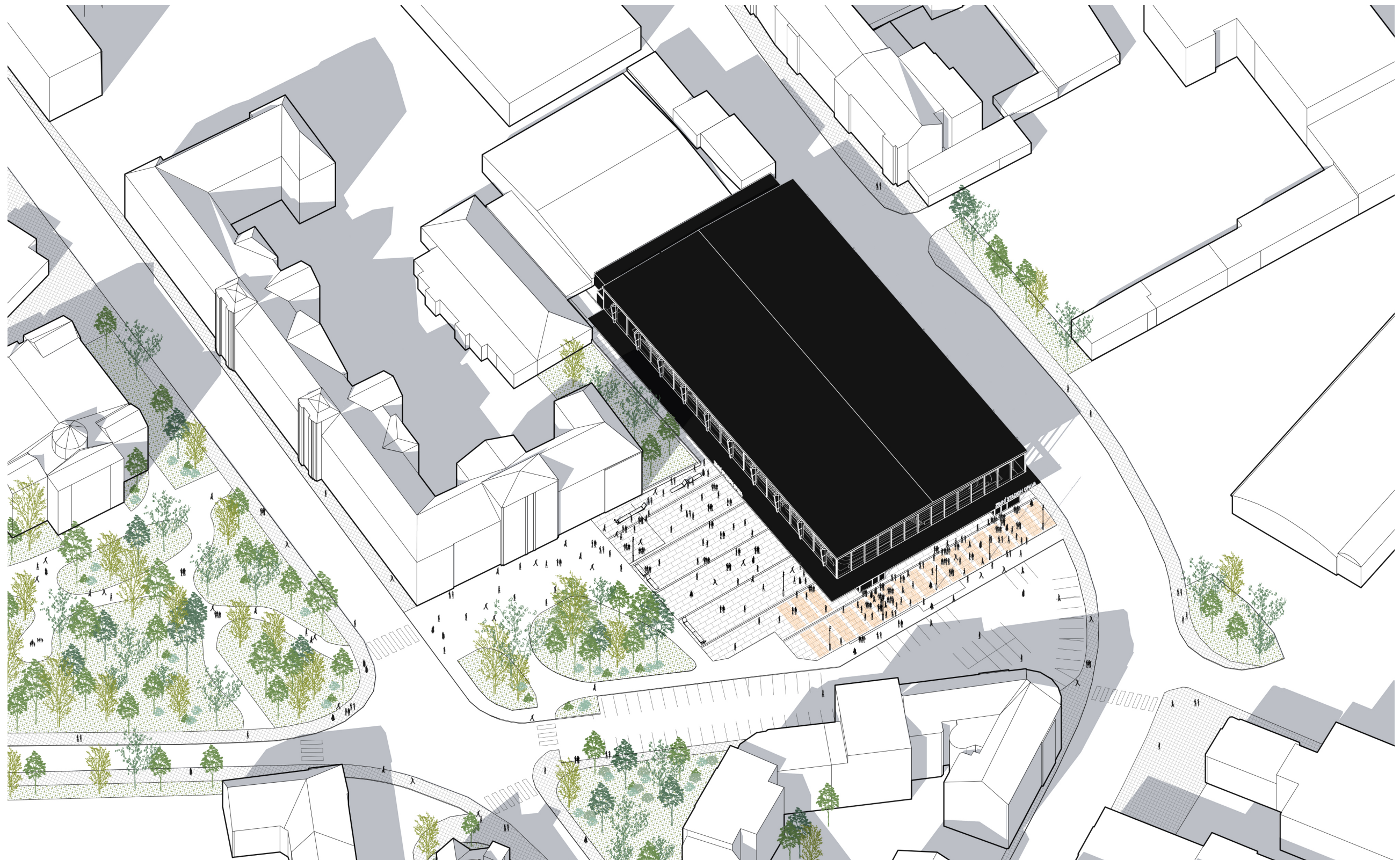
POHLEDY



měřítko 1:400



ETAPA 1
AXONOMETRIE

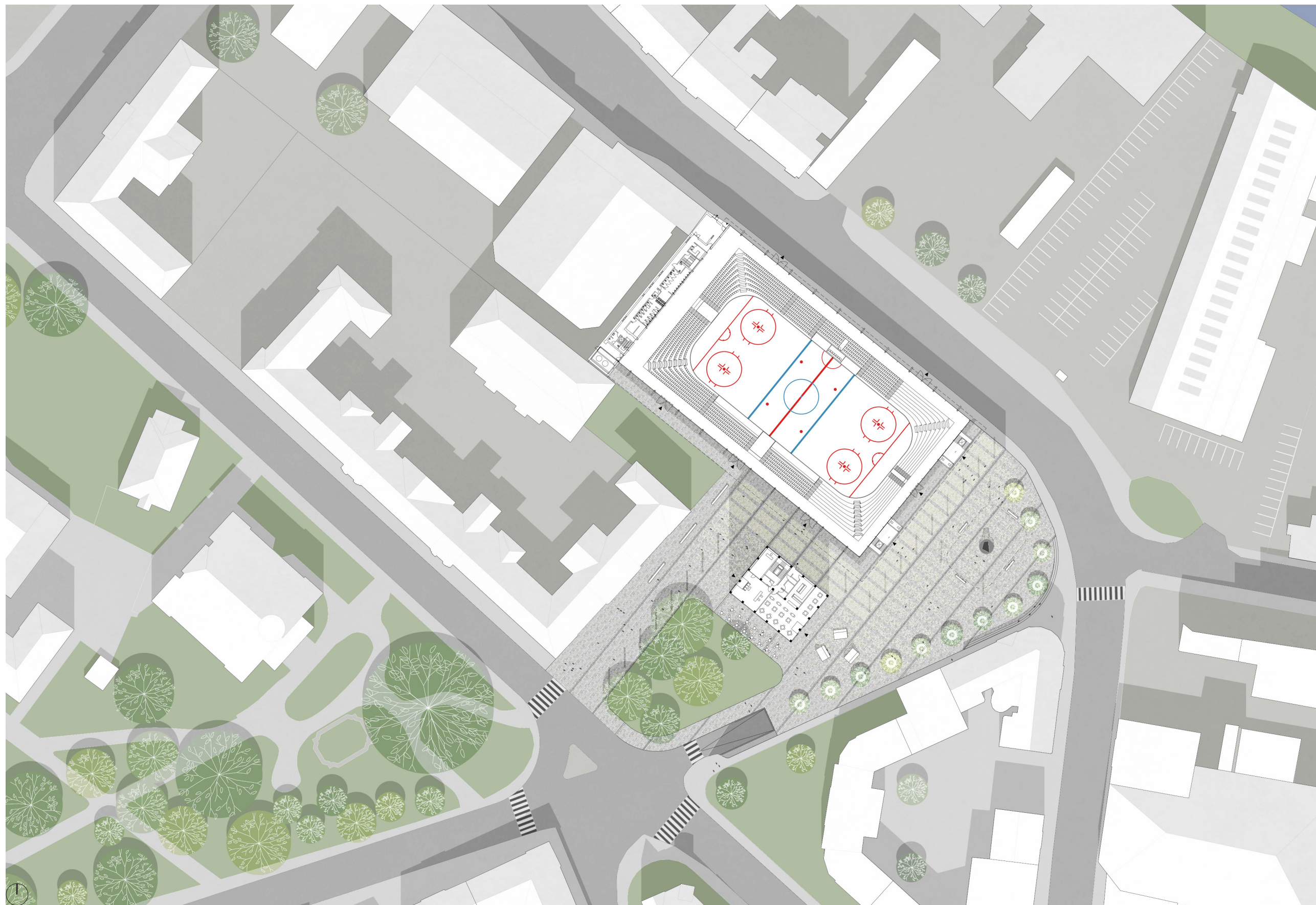


ETAPA 1
VIZUALIZACE INTERIERU



ETAPA 2

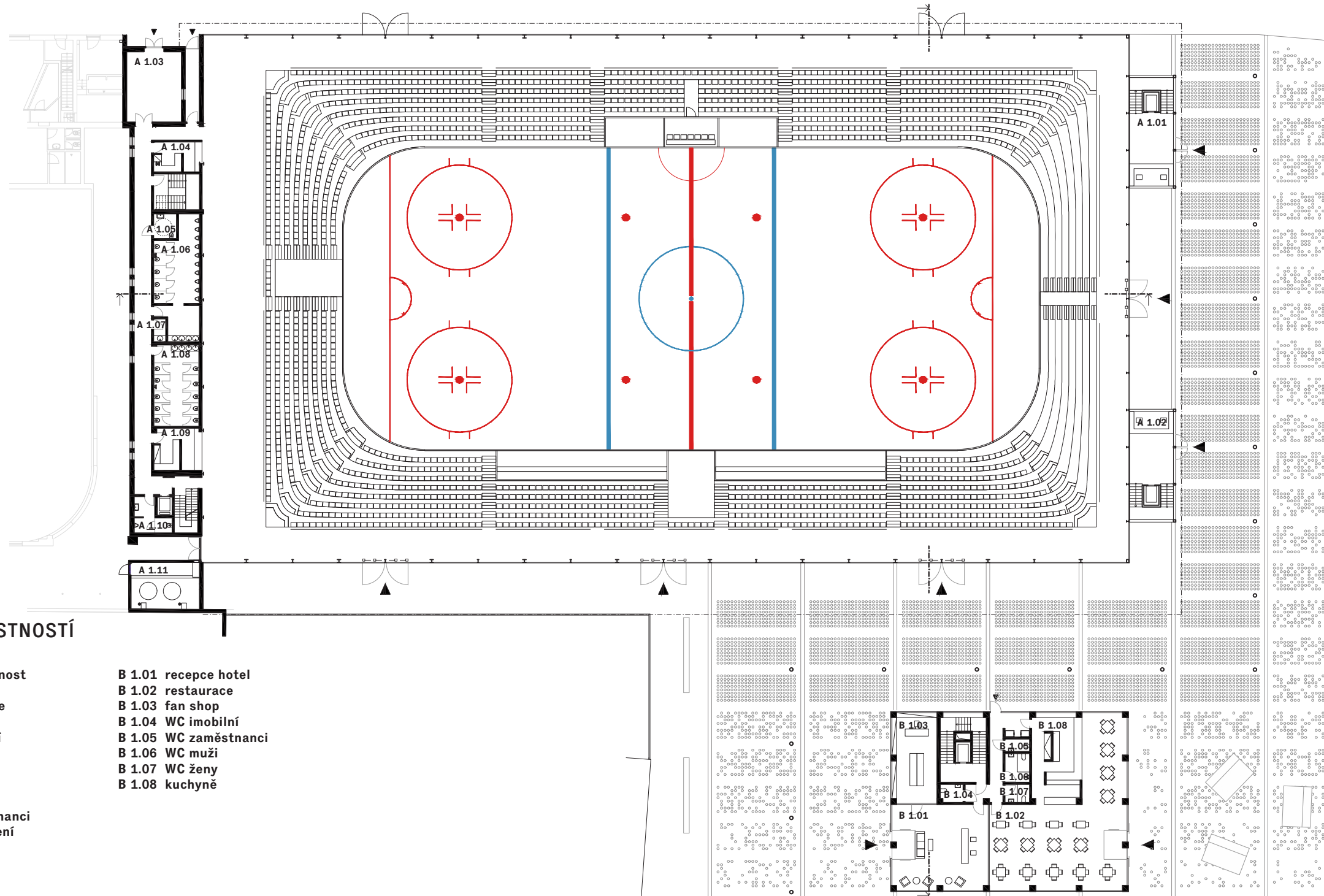
ETAPA 2 SITUACE



měřítko 1:1000

0 10 30 50 100

ETAPA 2 PŮDORYS 1.NP



LEGENDA MÍSTNOSTÍ

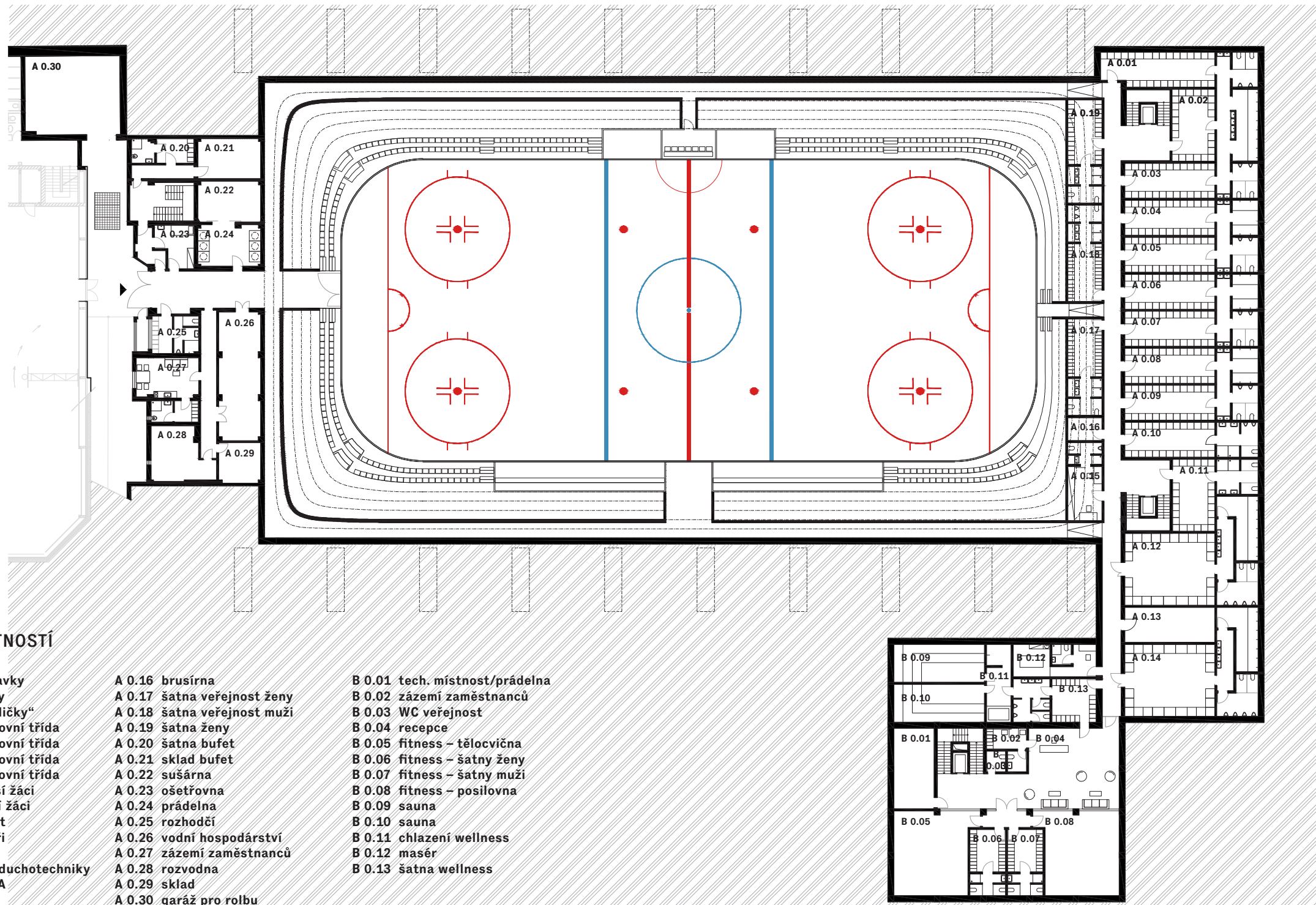
- | | |
|------------------------|-----------------------|
| A 1.01 vstup veřejnost | B 1.01 recepcce hotel |
| A 1.02 vstup hráči | B 1.02 restaurace |
| A 1.03 trafostanice | B 1.03 fan shop |
| A 1.04 bufet | B 1.04 WC imobilní |
| A 1.05 WC imobilní | B 1.05 WC zaměstnanci |
| A 1.06 WC muži | B 1.06 WC muži |
| A 1.07 úklid | B 1.07 WC ženy |
| A 1.08 WC ženy | B 1.08 kuchyně |
| A 1.09 bufet | |
| A 1.10 WC zaměstnanci | |
| A 1.11 tech. chlazení | |


 měřítko 1:400



ETAPA 2

PŮDORYS 1.PP



LEGENDA MÍSTNOSTÍ

- | | | |
|---------------------------------|-----------------------------|--------------------------------|
| A 0.01 šatna přípravy | A 0.16 brusírna | B 0.01 tech. místnost/prádelna |
| A 0.02 šatna školky | A 0.17 šatna veřejnost ženy | B 0.02 zázemí zaměstnanců |
| A 0.03 šatna „brusličky“ | A 0.18 šatna veřejnost muži | B 0.03 WC veřejnost |
| A 0.04 šatna sportovní třída | A 0.19 šatna ženy | B 0.04 recepce |
| A 0.05 šatna sportovní třída | A 0.20 šatna bufet | B 0.05 fitness – tělocvična |
| A 0.06 šatna sportovní třída | A 0.21 sklad bufet | B 0.06 fitness – šatny ženy |
| A 0.07 šatna sportovní třída | A 0.22 sušárna | B 0.07 fitness – šatny muži |
| A 0.08 šatna mladší žáci | A 0.23 ošetřovna | B 0.08 fitness – posilovna |
| A 0.09 šatna starší žáci | A 0.24 prádelna | B 0.09 sauna |
| A 0.10 šatna dorost | A 0.25 rozhodčí | B 0.10 sauna |
| A 0.11 šatna junioři | A 0.26 vodní hospodářství | B 0.11 chlazení wellness |
| A 0.12 šatna hosté | A 0.27 zázemí zaměstnanců | B 0.12 masér |
| A 0.13 místnost vzduchotechniky | A 0.28 rozvodna | B 0.13 šatna wellness |
| A 0.14 šatna muži A | A 0.29 sklad | |
| A 0.15 trenéři | A 0.30 garáž pro rolbu | |



měřítko 1:400



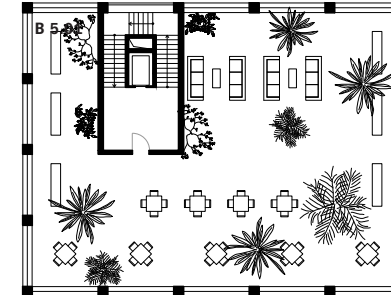
ETAPA 2

PŮDORYS 1.NP

7.NP

LEGENDA MÍSTNOSTÍ

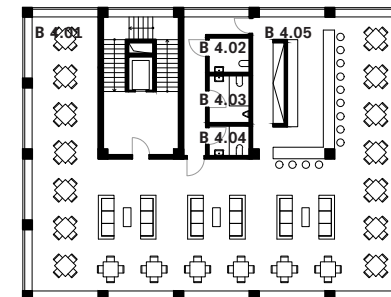
B 5.01 střešní terasa



6.NP

LEGENDA MÍSTNOSTÍ

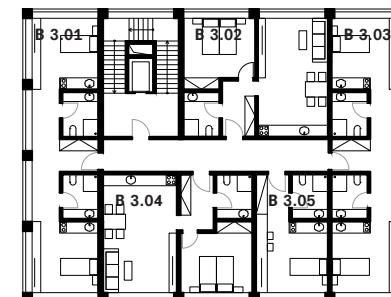
B 4.01 restaurace
B 4.02 WC imobilní
B 4.03 WC muži
B 4.04 WC ženy
B 4.05 restaurace



5.NP

LEGENDA MÍSTNOSTÍ

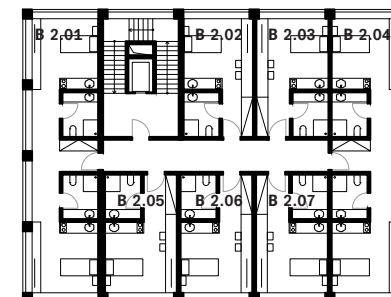
B 3.01 hotelový pokoj
B 3.02 byt
B 3.03 hotelový pokoj
B 3.04 byt
B 3.05 hotelový pokoj



2.NP -4.NP

LEGENDA MÍSTNOSTÍ

B 2.01 hotelový pokoj
B 2.02 hotelový pokoj
B 2.03 hotelový pokoj
B 2.04 hotelový pokoj
B 2.05 hotelový pokoj
B 2.06 hotelový pokoj
B 2.07 hotelový pokoj

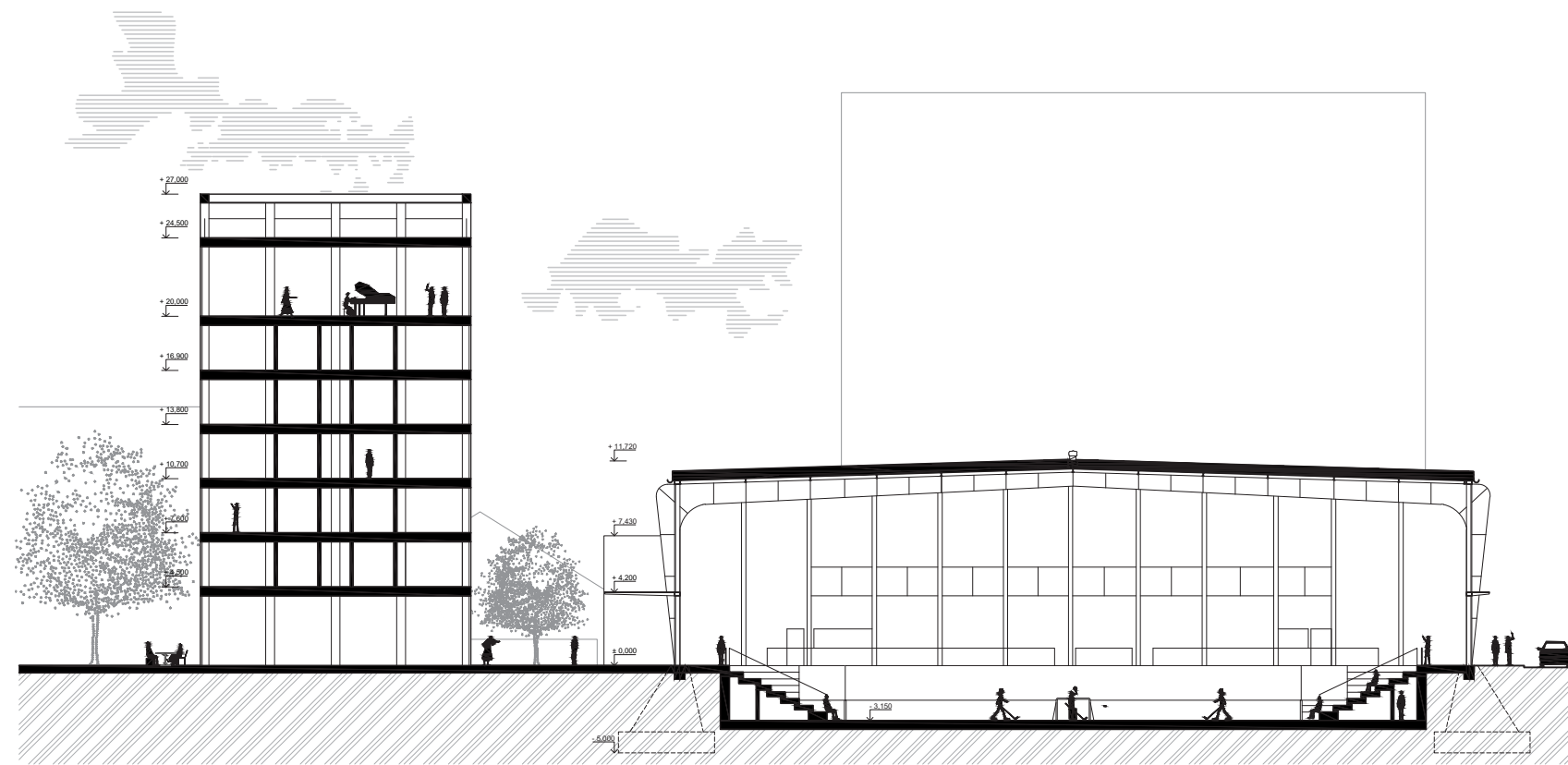


měřítko 1:400

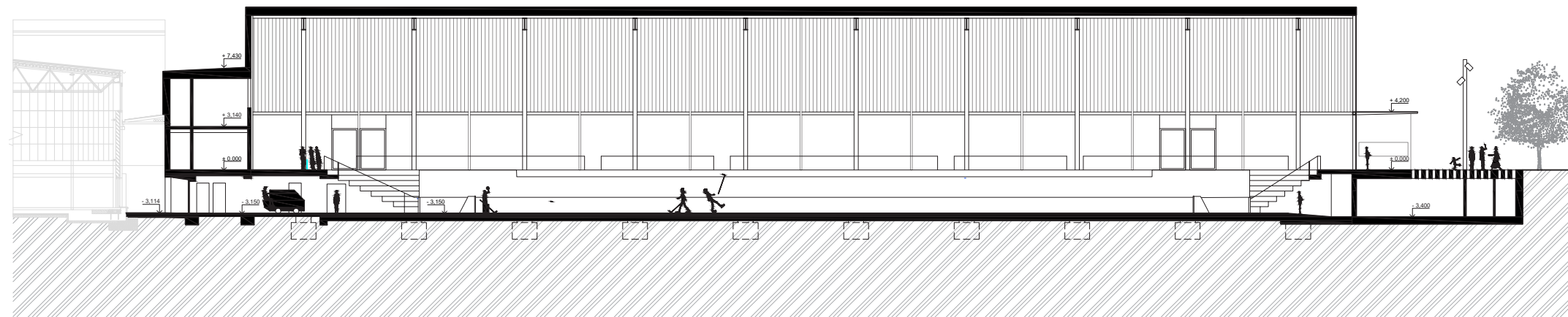
0 5 10 20 40

ETAPA 2

ŘEZY



PŘÍČNÝ ŘEZ



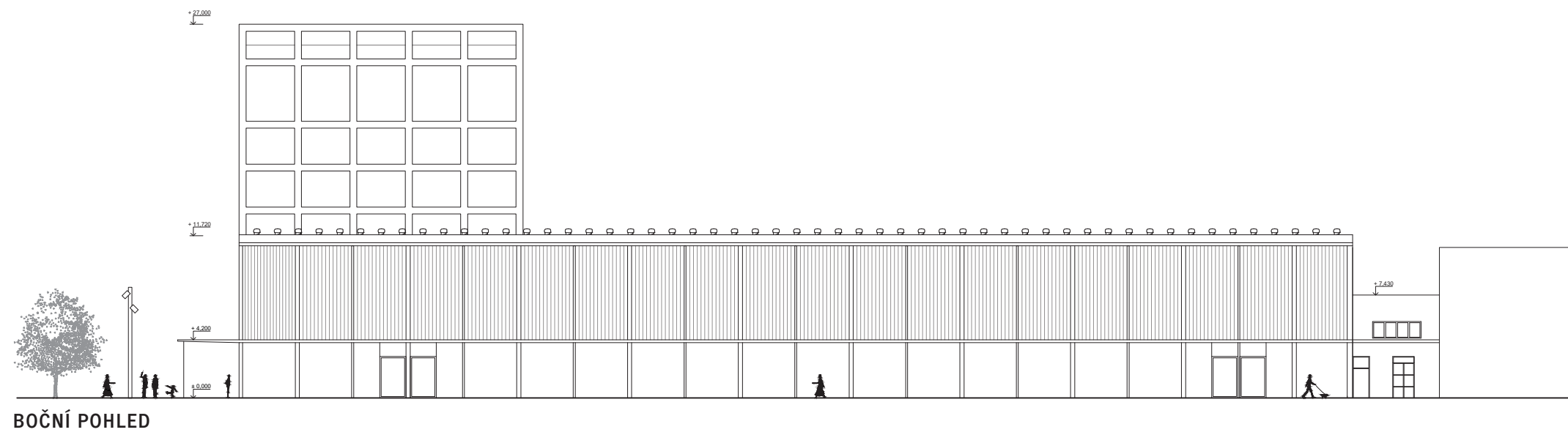
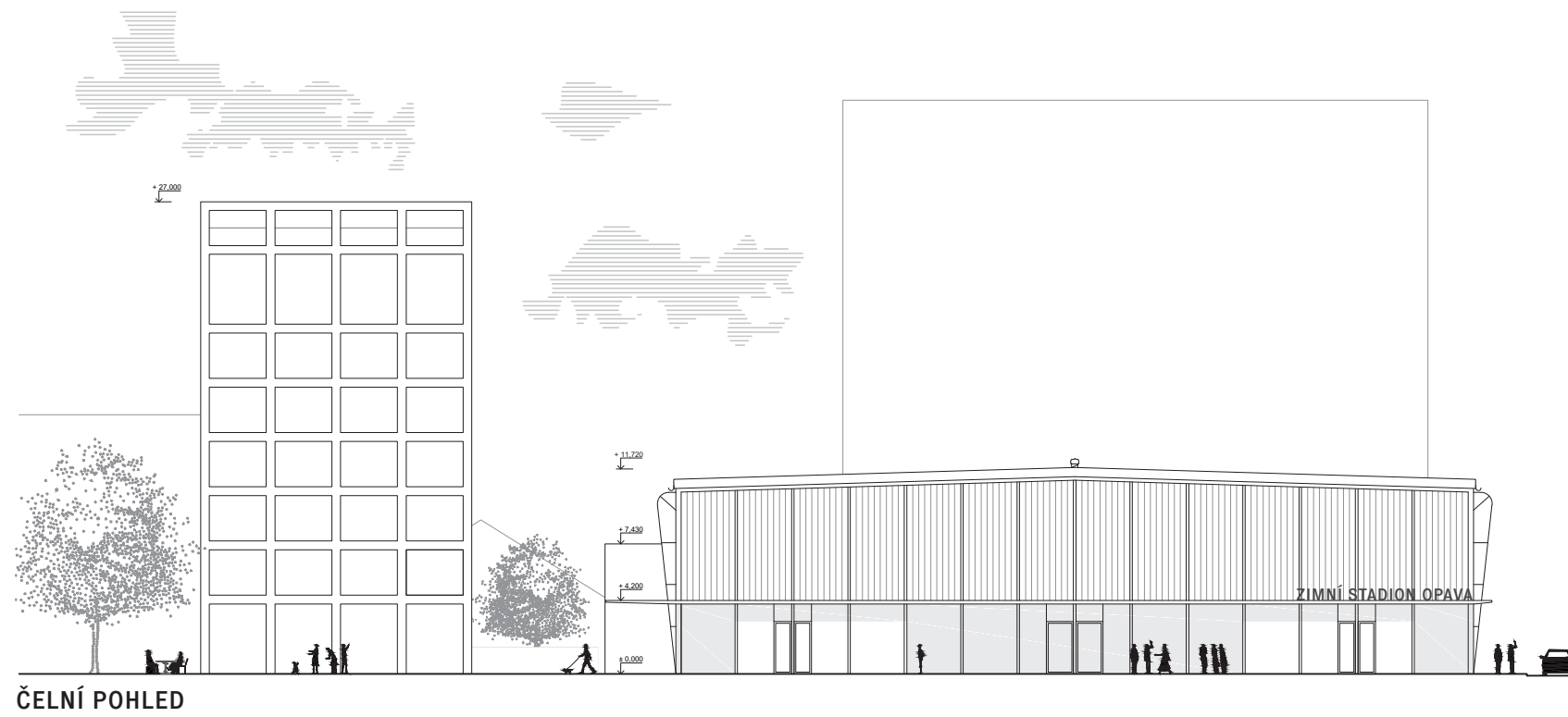
PODÉLNÝ ŘEZ

měřítko 1:400



ETAPA 2

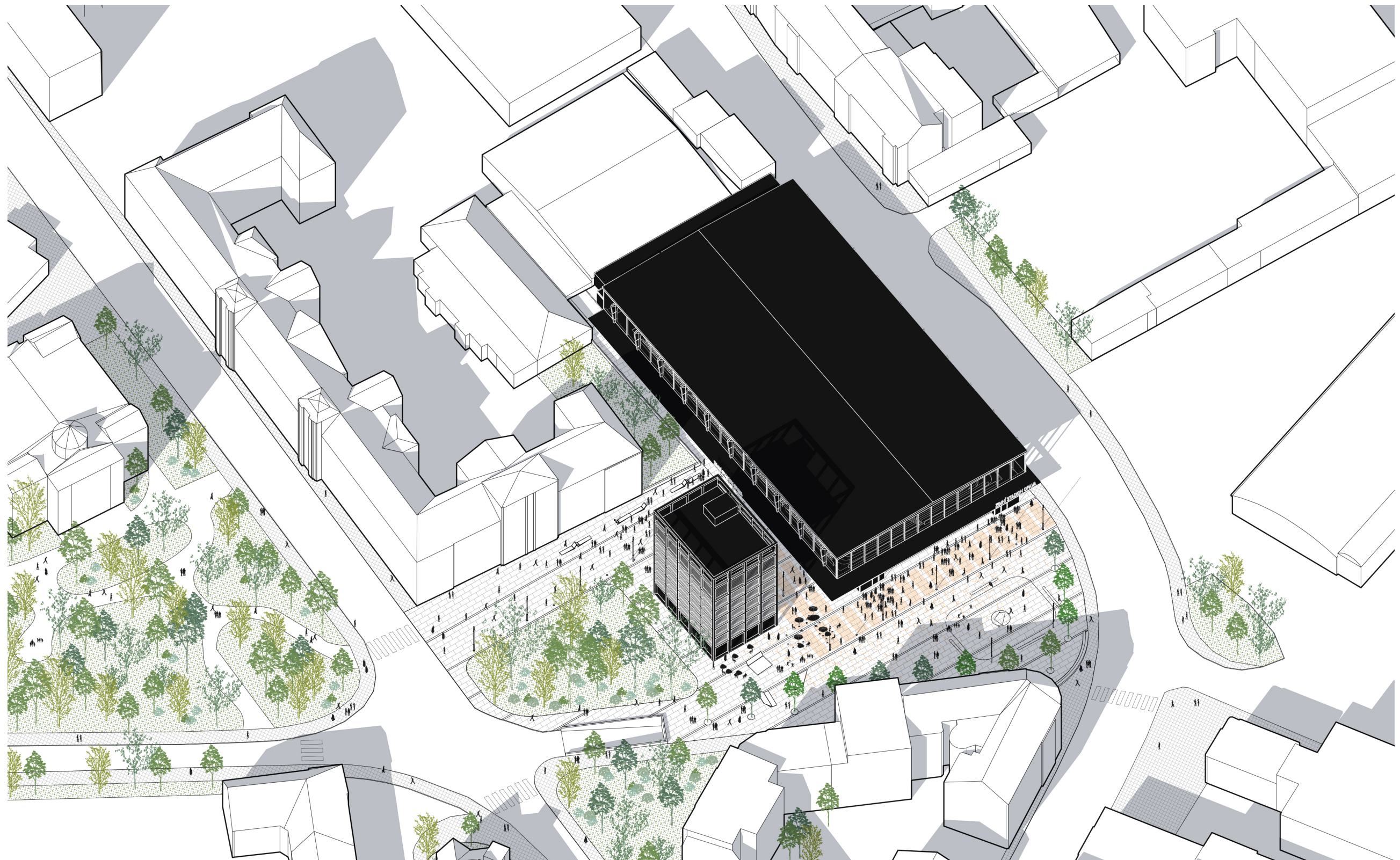
POHLEDY



měřítko 1:400



ETAPA 2
AXONOMETRIE



ETAPA 2
VIZUALIZACE EXTERIERU



ETAPA 2
VIZUALIZACE EXTERIERU



ETAPA 2
VIZUALIZACE INTERIERU



ORIENTAČNÍ ODHAD INVESTIČNÍCH NÁKLADŮ

položka	počet jedn.	jedn. cena/jedn.	cena bez DPH
Etapa 1.1., nové kluziště a tribuny			51 653 000 Kč
1.1. bourací práce a demolice			11 127 000 Kč
demolice stávajících tribun	1070 m ³	750 Kč	802 500 Kč
demolice stávajících betonových desek kluziště	3200 m ³	2 000 Kč	6 400 000 Kč
uložení a odvoz suti	8320 t	350 Kč	2 912 000 Kč
další bourací práce (povrchy, smíšené konstrukce)	1350 m ³	750 Kč	1 012 500 Kč
1.1. nové konstrukce a technologie			40 526 000 Kč
nové tribuny - železobetonová konstrukce			12 000 000 Kč
další nové konstrukce (zázemí pod tribunami, povrchy) obestavěný prostor pod konstrukcí tribun, vnitřní kce	5412 m ³	3 000 Kč	16 236 000 Kč
nové tribuny - mobiliář (demontovatelné sedáky)	2100 ks	1 500 Kč	3 150 000 Kč
nová deska + související práce			9 140 000 Kč
chlazení - napojení na stávající systém, úprava			2 400 000 Kč
chlazená železobetonová deska			3 850 000 Kč
stavba			1 440 000 Kč
mantinely			600 000 Kč
související technologie (úprava MaR, elektro)			850 000 Kč
Etapa 1.2., demolice, očištění, nové šatny a fasáda			40 775 600 Kč
1.2. bourací práce a demolice			3 180 000 Kč
demolice stávajících objektů (dle obestavěného prostoru) restaurace, hotel, šatny, stávající fasáda haly	15900 m ³	200 Kč	3 180 000 Kč
1.2. nové konstrukce a technologie			35 095 600 Kč
podzemní objekt šaten + vstupy (včetně VZT)	3148 m ³	6 200 Kč	19 517 600 Kč
nové povrchy - dlažba nad stropem šaten	620 m ²	1 900 Kč	1 178 000 Kč
nová fasáda haly (kombinace sklo + polykarbonát)	2250 m ²	6 400 Kč	14 400 000 Kč
vnitřní osvětlení			2 500 000 Kč
Etapa 1.3., demolice, očištění, nové šatny a fasáda			6 484 000 Kč
1.3. bourací práce a demolice			249 000 Kč
demolice 3.np	170 m ³	200 Kč	34 000 Kč
bourání vnitřních kcí objektu v 1. a 2. np	2150 m ³	100 Kč	215 000 Kč
1.4. nové konstrukce a technologie			6 235 000 Kč
dispoziční změny v 1. a 2. np (včetně VZT)	2150 m ³	2 900 Kč	6 235 000 Kč
Cena celkem bez DPH za Etapu 1			98 912 600 Kč
Etapa 2, doporučené navazující investice - odhad			154 738 800 Kč
objekt hotelu, restaurace a sky baru			102 912 800 Kč
nadzemní část	8770 m ³	11 000 Kč	96 470 000 Kč
podzemní část	1239 m ³	5 200 Kč	6 442 800 Kč
objekt podzemního parkování pod náměstím			39 000 000 Kč
obestavěný prostor, cca 50 parkovacích míst	7500 m ³	5 200 Kč	39 000 000 Kč
nový veřejný prostor			12 826 000 Kč
kombinace zeleň + zpevněné plochy	6413 m ²	2 000 Kč	12 826 000 Kč

CHYBIK+KRISTOF

ARCHITECTS & URBAN DESIGNERS

Brno

Dominikánské náměstí 656/2
602 00 Brno
Česká republika, EU

Praha

Vodičkova 736/17
110 00 Praha 1
Česká republika, EU

Bratislava

Gundulicova 900/3
811 05 Bratislava
Slovenská republika, EU

office@chybik-kristof.com
+420 775 333 911

CHYBIK+KRISTOF
ASSOCIATED ARCHITECTS s.r.o.

IČ 03887707
DIČ CZ03887707

www.facebook.com/Chybik.Kristof
twitter.com/ChybikKristof

www.chybik-kristof.com