



**DOŠLO DNE: 30.9.2019**

**Spis. Zn. 17834/2019/MMI**

**Žadatel:** [REDAKCE], Držkovická 173/10, Vávrovice, 747 73 Opava

**Věc:** Žádost o prodej části pozemku parc.č. 10/1 – ostatní plocha jiná plocha, katastrální území Držkovice

**Předmět a důvod prodeje:** Jedná se prodej části pozemku ve vlastnictví SMO parc.č. 10/1 – ostatní plocha jiná plocha, dle nezapsaného geometrického plánu parc.č. 10/6 o výměře 256m<sup>2</sup>, katastrální území Držkovice. Pozemek je využíván jako přístupová cesta k rodinnému domu ul. Držkovická 305/10a ve vlastnictví žadatele. Dle územního plánu města se pozemek nachází v plochách SV – plochy smíšené obytné venkovské.

**Situace:** Viz. snímek katastrální mapy

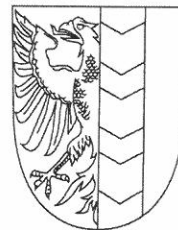
**Cena:** 69 120,00 Kč tj. 270,00 Kč/m<sup>2</sup> (cena dle platných Zásad při platbě na hotovosti)

**MK:** ze dne 4.11.2019 souhlasí s prodejem

**MČ Vávrovice:** na svém zasedání dne 4.11.2019 pod č.usn. 4/10 ZMČ 19 bod 1. schvaluje prodej pozemku v k.ú. Držkovice č.p. 10/1, 265m<sup>2</sup>, p. [REDAKCE]

**RMO:** na svém zasedání dne 13.11.2020 pod č.usn. 1144/28/RM/19 bod 3. schvaluje záměr prodeje části pozemku parc.č. 10/1 - ostatní plocha, k.ú. Držkovice, dle zákresu v příloženém snímku katastrální mapy

**GINIS:** smlouva prošla systéme GINIS bez připomínek



\*MMOPP00HZH0B\*

## KUPNÍ SMLOUVA

### Článek I. Smluvní strany

**Prodávající:** Statutární město Opava  
**Se sídlem:** Horní náměstí 382/69, Město, 746 01 Opava  
**IČ:** 00300535  
**DIČ:** CZ00300535  
**Číslo účtu:** 19-1842619349/0800, variabilní symbol 9007106282  
**Bankovní spojení:** Česká spořitelna, a.s., pobočka Opava  
**ID datové schránky:** 5eabx4t  
**Zastoupen:** Ing. Tomášem Navrátillem, primátorem

**Kupující:** manželé [REDACTED]  
**Datum narození:** [REDACTED]  
**Bytem:** Držkovická 173/10, Vávrovice, 747 73 Opava a Držkovická 305/10a, Vávrovice, 747 73 Opava  
**E-mailová adresa:** [REDACTED]

### Článek II. Úvodní ustanovení

1. Prodávající je vlastníkem **pozemku parc. č. 10/1**, ostatní plocha, v katastrálním území **Držkovice** (dále jen „**pozemek parc. č. 10/1**“).
2. Geometrickým plánem pro rozdělení pozemku č. 138-183/2019 ze dne 09.01.2020, který je přílohou a nedílnou součástí této smlouvy (dále také jen „**geometrický plán**“), byla z pozemku parc. č. 10/1 oddělena **část pozemku označená novým parc. č. 10/6**, o výměře 256 m<sup>2</sup>, ležící v katastrálním území **Držkovice** (dále také jen „**předmětný pozemek**“).
3. Účelem této smlouvy je prodej předmětného pozemku – jako přístupové cesty k navazujícím nemovitostem - pozemku parc. č. 10/3, jehož součástí je stavba bez čp/če, zemědělská stavba (dále také jen „**zemědělská stavba**“), pozemku parc. č. 10/2, pozemku parc. č. 10/4, pozemku parc. č. 137 a pozemku parc. č. 11/3, na který navazuje pozemek parc. č. 11/2, na kterém stojí stavba č. p. 305 rodinný dům (dále jen „**předmětná budova**“), vše v katastrálním území Držkovice - kupujícím za podmínek sjednaných v této smlouvě.

### Článek III. Předmět smlouvy

Prodávající touto smlouvou prodává kupujícím předmětný pozemek, tj. pozemek parc. č. 10/6 v katastrálním území Držkovice a kupující předmětný pozemek se všemi součástmi a vším příslušenstvím od prodávajícího za sjednanou kupní cenu kupují do svého společného jmění manželů.

### Článek IV. Kupní cena

1. Kupní cena předmětného pozemku činí **69.120,- Kč**.
2. Výše uvedená kupní cena byla stanovena dle Zásad převodu a nabytí nemovitostí schválených dne 15. 4. 2008 Zastupitelstvem statutárního města Opavy.
3. Smluvní strany se dohodly, že kupující uhradí prodávajícímu náklady na vypracování geometrického plánu ve výši **8.470,- Kč**.
4. Kupní cena a náklady na vypracování geometrického plánu jsou dle § 56 odst. 3 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty (dále také jen „**zákon o DPH**“), od daně z přidané hodnoty osvobozeny. Kupující v této souvislosti dle jim známých informací ke dni podpisu smlouvy čestně prohlašují, že předmětný pozemek,

zemědělská stavba a předmětná budova splňují podmínky pro osvobození dle § 56 odst. 3 zákona o DPH. Dle dohody s prodávajícím se kupující zavazují, že zaplatí prodávajícímu veškerou újmu, která prodávajícímu v důsledku nepravdivého či neúplného prohlášení kupujících vznikne. Datum uskutečnění osvobozeného plnění nastává ke dni přijetí úplaty.

5. Kupní cenu ve výši 69.120,- Kč a náklady na vypracování geometrického plánu ve výši 8.470,- Kč, celkem tedy 77.590,- Kč, kupující zaplatili prodávajícímu před podpisem této smlouvy bezhotovostním převodem na bankovní účet prodávajícího uvedený v článku I. této smlouvy, a to pod variabilním symbolem uvedeným tamtéž.

#### Článek V. Vklad do katastru nemovitostí

1. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad vlastnického práva k předmětnému pozemku ve prospěch kupujících do katastru nemovitostí podají společně bez zbytečného odkladu po uveřejnění této smlouvy v registru smluv.
2. Správní poplatek spojený s podáním návrhu na vklad do katastru nemovitostí se zavazují zaplatit kupující.

#### Článek VI. Daňové souvislosti

Daň z nabytí nemovitých věcí bude zaplácena podle příslušných obecně závazných právních předpisů.

#### Článek VII. Ostatní ustanovení

1. Prodávající prohlašuje, že na předmětném pozemku neváznou žádné věcné ani obligační práva a závazky.
2. Smluvní strany prohlašují, že jim nejsou známy žádné právní skutečnosti ani jiné okolnosti bránící převodu předmětného pozemku dle této smlouvy.
3. Kupující prohlašují, že se před uzavřením této smlouvy důkladně seznámili s faktickým i právním stavem předmětného pozemku a že ho v tomto stavu přijímají do svého vlastnictví.
4. Smluvní strany se zavazují pro případ, že zápis vkladu vlastnického práva k předmětnému pozemku pro kupující podle této smlouvy bude katastrálním úřadem z jakýchkoliv důvodů zamítnut či nepovolen, včetně případu, kdy řízení bude zastaveno (dále také jen „zamítavé rozhodnutí“), a že jiné řešení vzniklé situace nebude vhodné či dostatečné pro naplnění účelu této smlouvy, uzavřít tuto kupní smlouvu znovu s tím, že vyjma případných nutných úprav, vyplývajících ze zjištěných závad či legislativních změn, zůstane text nové smlouvy nezměněn. Novou smlouvu se smluvní strany zavazují uzavřít do tří měsíců ode dne, kdy kterákoli smluvní strana vyzve druhou smluvní stranu k jejímu uzavření, kteroužto výzvu je kterákoli smluvní strana oprávněna učinit do tří měsíců ode dne, kdy jí bude doručeno zamítavé rozhodnutí.

#### Článek VIII. Závěrečná ustanovení

1. Záležitosti touto smlouvou neupravené se řídí občanským zákoníkem a dalšími příslušnými obecně závaznými právními předpisy.
2. Kupující se jakožto manželé zavazují povinnosti vyplývající pro ně z této smlouvy splnit společně a nerozdílně.
3. Tato smlouva nabývá věcněprávních účinků zápisem vkladu vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí.
4. Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva je uzavřena dnem, kdy jí podepíše poslední ze smluvních stran.
5. Tuto smlouvu lze měnit či doplňovat pouze písemnou formou.
6. Tato smlouva je sepsána v pěti stejnopisech s platností originálu, z nichž kupující obdrží dvě vyhotovení, prodávající obdrží dvě vyhotovení a jedno vyhotovení je určeno Katastrálnímu úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrálnímu pracovišti Opava, pro účely řízení o povolení vkladu vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí.
7. Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva – ať už je povinně uveřejňovanou smlouvou dle zákona o registru smluv, či nikoli – bude natrvalo uveřejněna v registru smluv, a to v celém rozsahu včetně příslušných metadat, s následujícími výjimkami: o fyzické osobě uzavírající tuto smlouvu mimo rámec podnikatelské činnosti nebudou uveřejněny jiné údaje než základní osobní údaje dle § 8b zákona o svobodném přístupu k informacím (tj. jméno a příjmení, rok narození, obec trvalého pobytu); nebudou uveřejněny údaje o fyzických osobách, které nejsou smluvními stranami, ani kontaktní či doplňující údaje (číslo účtu, telefonní číslo, e-mailová adresa apod.). Uveřejnění této smlouvy v registru smluv zajistí bez zbytečného odkladu po jejím uzavření statutární město Opava. Nezajistí-li však uveřejnění této smlouvy v registru smluv v souladu se zákonem statutární město Opava nejpozději do 15 dnů od jejího uzavření, je uveřejnění povinná nejpozději do 30 dnů od uzavření této smlouvy v souladu se zákonem zajistit druhá smluvní strana. Strana uveřejňující smlouvu se zavazuje splnit podmínky pro to, aby správce registru smluv zaslal potvrzení o uveřejnění smlouvy také druhé smluvní straně.
8. Záměr prodávajícího prodat předmětný pozemek byl zveřejněn vyvěšením na úřední desce Magistrátu města Opavy v období od 31.01.2020 do 17.02.2020 pod pořadovým číslem 61/20.
9. Tato smlouva byla schválena Zastupitelstvem statutárního města Opavy dne ... usnesením číslo ...

V Opavě dne .....

V Opavě dne .....

Za prodávajícího:

Kupující:

Ing. Tomáš Navrátil  
primátor

manželé

STATUTÁRNÍ MĚSTO OPAVA  
ZASTUPITELSTVO  
MĚSTSKÉ ČÁSTI  
VÁVROVICE

---



## U S N E S E N Í

10. zasedání Zastupitelstva městské části Vávrovice  
konaného dne 4. 11. 2019 v 18:00 hodin  
místo konání – zasedací místnost Úřadu městské části, Jantarová 288/18

### 1/10 ZMČ 19 Volba ověřovatelů zápisu a zapisovatele

Zastupitelstvo městské části

#### 1. volí

ověřovatele zápisu ze zasedání zastupitelstva městské části konaného dne 30. 09. 2019

- a) Lumíru Galvasovou
- b) Kamila Ludwiga

Zapisovatelkou – Romanu Foltýnovou

Výsledek hlasování: Pro: 8, Proti: 0, Nehlasoval: 0, Zdržel se: 0

Usnesení: **PŘIJATO**

---

### 2/10 ZMČ 19 Schválení programu zasedání zastupitelstva městské části

Zastupitelstvo městské části

#### 1. schvaluje

Program jednání dle zveřejněné pozvánky

Výsledek hlasování: Pro: 8, Proti: 0, Nehlasoval: 0, Zdržel se: 0

Usnesení: **PŘIJATO**

---

### 3/10 ZMČ 19 Opravy, investice

Zastupitelstvo městské části

#### 1. Schvaluje

- A. Doplnění vánoční výzdoby, park Vávrovice, ul. Karlovecká Palhanec
- B. Pořízení nového herního prvku dětského hřiště Karlovec
- C. Zadání projektové dokumentace pro zhotovitele zpevněna plocha Sokolovna Vávrovice
- D. Schválení záměru renovace prostoru restaurace Sokolovna Vávrovice

Výsledek hlasování: Pro: 8, Proti: 0, Nehlasoval: 0, Zdržel se: 0

Usnesení: **PŘIJATO**

---

**4/10 ZMČ 19 Majetkové záležitosti**

Zastupitelstvo městské části

**1. Schvaluje**

Prodej pozemku v k.ú. Držkovice č. p. 10/1, 265 m<sup>2</sup> p. [REDACTED]

Výsledek hlasování: Pro: 8, Proti: 0, Nehlasoval: 0, Zdržel se: 0

Usnesení: **PŘIJATO**

---

**5/10 ZMČ 19 Došlé písemnosti**

Zastupitelstvo městské části

**1. bere na vědomí došlé písemnosti od posledního zasedání zastupitelstva**

Výsledek hlasování: Pro: 8, Proti: 0, Nehlasoval: 0, Zdržel se: 0

Usnesení: **PŘIJATO**

---

**6/10 ZMČ 19 Zpráva o činnosti úřadu**

Zastupitelstvo městské části

**1. schvaluje**

Zprávu o činnosti od posledního zasedání zastupitelstva.

Výsledek hlasování: Pro: 8, Proti: 0, Nehlasoval: 0, Zdržel se: 0

Usnesení: **PŘIJATO**

---

**7/910 ZMČ19 Informace, připomínky, podněty**

Zastupitelstvo městské části

**1. Bere na vědomí**

Vyhotovil - starosta MČ Vávrovice

Miroslav Kořistka

5.11. 2019

Ověřili - zastupitelé

Lumíra Galvasová

5.11.2019

Kamil Ludwig

5.11.2019

ČY 115 108/2019

Sp. zn. 17834/2019/MMI



Statutární město Opava  
Horní náměstí 69  
746 26 Opava

PID

Žádost o prodej pozemku ve vlastnictví  
města Opavy

30.9.2019

A. Žadatel:

Fyzická osoba  Fyzická osoba podnikající  Právnícká osoba

Fyzická osoba			
Jméno		Příjmení	
Titul před		Titul za	Datum narození
Adresa trvalého pobytu			
Ulice	DRŽKOVICERÁ	Číslo popisné	173
Část obce	DRŽKOVICE	Obec	VÁVRŮVICE
Telefon		E-mail	
Kontaktní adresa <input type="checkbox"/> Přejí si zasílat poštu na kontaktní adresu. <input checked="" type="checkbox"/>			
Ulice		Číslo popisné	
Část obce		Obec	

B. Žádám o prodej pozemku ve vlastnictví města Opavy:

(v případě žádosti o prodej části pozemku žadatel přiloží snímek z katastrální mapy s přesným zákresem požadované části pozemku)

1:	Parcela číslo	10/1A	m <sup>2</sup> 265	kultura	OSTATNÍ PLOCHA	Katastr	DRŽKOVICE
2:	Parcela číslo		m <sup>2</sup>	kultura		Katastr	
3:	Parcela číslo		m <sup>2</sup>	kultura		Katastr	

C. Důvod zájmu o koupi (např. zastavěná plocha nebo zahrada příslušející k domu ve vlastnictví žadatele, atp.):

SJEDNOCENÍ OBLIČNÝCH PARCEL ZA ÚČELEM  
JEDNOHO PŘÍSTUPU NA TERČELU (PARCELÁM 10/3, 10/4, 107  
11/3 11/1A VE VLASTNOSTI ŽADATELE

D. Prohlášení o jediném přístupu přes pozemek k nemovitostem:

1:	Parcela číslo	Číslo popisné	Číslo evidenční	Katastr
2:	Parcela číslo	Číslo popisné	Číslo evidenční	Katastr
3:	Parcela číslo	Číslo popisné	Číslo evidenční	Katastr

Přes pozemek není takovýto jediný přístup k jiným nemovitostem.





VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav										
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Zpús. určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů				
	ha	m <sup>2</sup>			ha	m <sup>2</sup>				Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	dřívější poz. evidenci	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu	
												ha	m <sup>2</sup>	
10/1	5	18	ostat. pl. jiná plocha	10/1	2	62	ostat. pl. jiná plocha		2	10/1		140	2	62
10/3	8	19	zast. pl.	10/6	2	56	ostat. pl. jiná plocha		0	10/1		140	2	56
11/1	4	97	zast. pl.	11/1	4	97	zast. pl.	bez čp/če zem. stav č.p.173 rod.dům	2			74		
136/10	9	90	orná půda	136/10	9	90	orná půda		0			567		
	28	24			28	24			2			140		

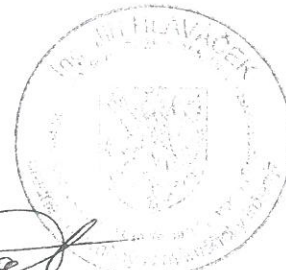
Výkaz údajů o bonitovaných půdně ekologických jednotkách (BPEJ) k parcelám nového stavu

Parcelní číslo podle		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely	Parcelní číslo podle		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely
katastru nemovitostí	zjednodušené evidence		ha	m <sup>2</sup>		katastru nemovitostí	zjednodušené evidence		ha	m <sup>2</sup>	
136/10		55800	9	90							

MAGISTRÁT MĚSTA OPAVY  
odbor výstavby

Grafická příloha ke spis. zn.  
VYST/ 2233/2020/141 ze dne 14. 1. 2020

Zpřesnění geometrického a polohového určení pozemků podle §50 odst.1 písm. a) katastrálního zákona navržené v tomto geometrickém plánu lze v katastru nemovitostí provést jen na základě souhlasného prohlášení.

<b>GEOMETRICKÝ PLÁN pro</b> rozdělení pozemku, průběh vlastnicky zpřesněné hranice pozemků	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:
	Jméno, příjmení: Ing. Jiří Hlaváček	Jméno, příjmení: Ing. Jiří Hlaváček
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 1558/1996	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 1558/1996
	Dne: 9. ledna 2020 Číslo: 101/2020	Dne: 14. 1. 2020 Číslo: 1101/2020
Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.	Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.	
Vyhotovitel: GEOPORT, s.r.o. Zápalaova 379/27, Opava, IČO 27791645 Tel./Fax. : 553624799 Číslo plánu: 138-183/2019 Okres: Opava Obec: Opava Kat. území: Držkovice Mapový list: Horní Benešov 0 - 1/22 Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem: sl.plotu, oc. hřebem, barvou	Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.  KÚ pro Moravskoslezský kraj KP Opava Ing. Simona Drozdová PGP-46/2020-806 2020.01.14 09:21:37 CET	Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.  

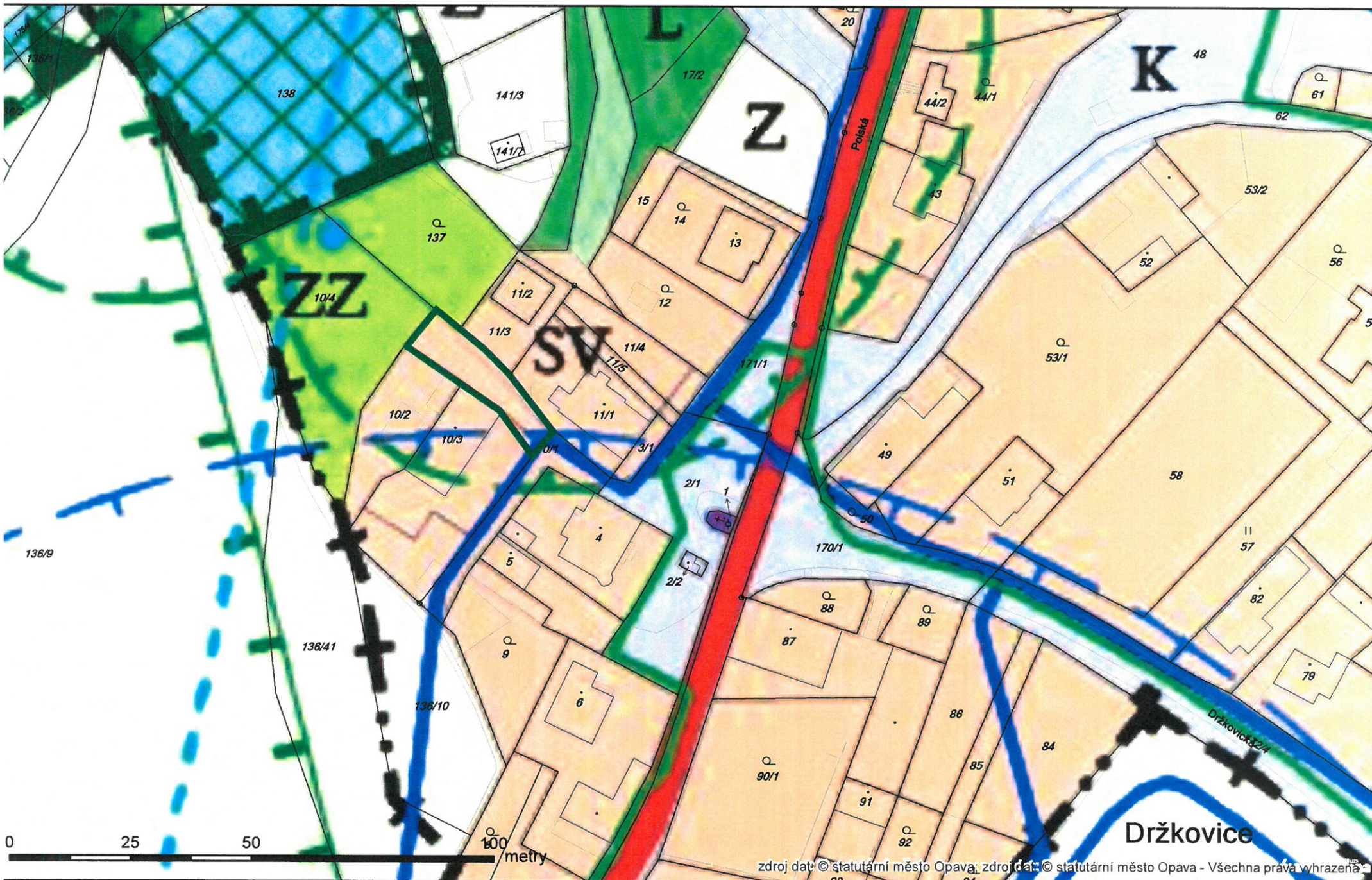


Seznam souřadnic (S-JTSK)

Číslo bodu Souřadnice pro zápis do KN

Číslo bodu	Souřadnice Y	X	Kód kv.	Poznámka
17-33	500469.21	1082190.97	4	hřeb
73-3	500484.00	1082178.41	3	sl. plotu
1	500481.53	1082180.50	4	barva na zídce
3	500485.80	1082186.43	3	sl. plotu
4	500508.38	1082217.79	3	sl. plotu





## Držkovice foto

