



STATUTÁRNÍ MĚSTO OPAVA

MMOPP00K3FUO

KUPNÍ SMLOUVA

Článek I. Smluvní strany

Kupující: Statutární město Opava
Se sídlem: Horní náměstí 382/69, Město, 746 01 Opava
IČ, DIČ: 00300535, CZ00300535
ID datové schránky: 5eabx4t
Zastoupen: Ing. Tomášem Navrátilem, primátorem

Prodávající:

Prodávající 1: Ing. R. [redacted] Pa. [redacted]
Datum narození: [redacted]
Bytem: [redacted] 747 06 Opava
E-mailová adresa: [redacted]
Číslo účtu: [redacted]
Bankovní spojení: [redacted]

Prodávající 2:

[redacted] O. S. [redacted]
Datum narození: [redacted]
Bytem: [redacted] 747 05 Opava

Prodávající 3:

R. [redacted] K. [redacted]
Datum narození: [redacted]
Bytem: [redacted]

Prodávající 4:

K. [redacted] K. [redacted]
Datum narození: [redacted]
Bytem: Hlavnice [redacted]

Prodávající 5:

M. [redacted] V. [redacted]
Datum narození: [redacted]
Bytem: [redacted] 747 06 Opava

Prodávající 6:

J. [redacted] V. [redacted]
Datum narození: [redacted]
Bytem: [redacted] 747 06 Opava

Článek II. Úvodní ustanovení

1. Prodávající 1 je vlastníkem následujících pozemků v katastrálním území **Kylešovice**:
 - pozemku parc. č. **1392/2**
 - pozemku parc. č. **1397/29**
 - části pozemku parc. č. 1392/2 označené dle Geometrického plánu pro rozdělení pozemků č. 3354-24/2016, který je nedílnou součástí této smlouvy jako její Příloha č. 1 (dále také jen „**Geometrický plán 3354-24/2016**“), novým parc. č. **1392/19**
 - části pozemku parc. č. 1397/29 označené dle Geometrického plánu 3354-24/2016 novým parc. č. **1397/32**(dále také jen „**Pozemky prodávajícího 1**“).
2. Prodávající 2 je vlastníkem následujícího pozemku v katastrálním území **Kylešovice**:
 - části pozemku parc. č. 1392/1 označené dle Geometrického plánu 3354-24/2016 novým parc. č. **1392/18**(dále také jen „**Pozemek prodávajícího 2**“).
3. Prodávající 1 a prodávající 2 jsou spoluvlastníky (každý se spoluvlastnickým podílem o velikosti ½) následujících pozemků v katastrálním území **Kylešovice**:
 - pozemku parc. č. **1393/2**
 - pozemku parc. č. **1393/1**
 - části pozemku parc. č. 1393/1 označené dle Geometrického plánu 3354-24/2016 novým parc. č. **1393/3**(dále také jen „**Pozemky ve spoluvlastnictví prodávajícího 1 a prodávajícího 2**“).
4. Prodávající 3 a prodávající 4 jsou spoluvlastníky (každý se spoluvlastnickým podílem o velikosti ½) následujícího pozemku v katastrálním území **Kylešovice**:
 - části pozemku parc. č. 1391 označené dle Geometrického plánu pro rozdělení pozemků č. 3065-64/2012, který je nedílnou součástí této smlouvy jako její Příloha č. 2 (dále také jen „**Geometrický plán 3065-64/2012**“), novým parc. č. **1391/2**(dále také jen „**Pozemek ve spoluvlastnictví prodávajícího 3 a prodávajícího 4**“).
5. Prodávající 5 a prodávající 6 jsou spoluvlastníky (každý se spoluvlastnickým podílem o velikosti ½) následujících pozemků v katastrálním území **Kylešovice**:
 - části pozemku parc. č. 1394 označené dle Geometrického plánu 3065-64/2012 novým parc. č. 1395/2 díl a
 - části pozemku parc. č. 1395 označené dle Geometrického plánu 3065-64/2012 novým parc. č. 1395/2 díl b
 - výše uvedené díly „a“ a „b“ se slučují do pozemku označeného dle Geometrického plánu 3065-64/2012 novým parc.č. **1395/2**(dále také jen „**Pozemky ve spoluvlastnictví prodávajícího 5 a prodávajícího 6**“).
6. Výše označené pozemky – tj. Pozemky prodávajícího 1, Pozemek prodávajícího 2, Pozemky ve spoluvlastnictví prodávajícího 1 a prodávajícího 2, Pozemek ve spoluvlastnictví prodávajícího 3 a prodávajícího 4 a Pozemky ve spoluvlastnictví prodávajícího 5 a prodávajícího 6 – budou dále v této smlouvě souhrnně označovány jako „**předmětné pozemky**“.
7. Na předmětných pozemcích se nachází rozestavěná stavba pozemní komunikace o výměře 2020m², která je blíže popsána a zvýrazněna v Příloze č. 3, která je nedílnou součástí této smlouvy (dále také jen „**Komunikace**“), a která má sloužit pro zajištění dopravní obslužnosti lokality mezi ulicemi Hlavní a Joži Davida v Opavě určené pro výstavbu rodinných domů na nově vzniklých ulicích Divišova a Bauerova (dále také jen „**předmětná lokalita**“). Komunikace by po její dostavbě měla naplňovat znaky místní komunikace dle zákona o pozemních komunikacích.
8. Komunikace představuje samostatnou liniovou stavbu (§509 občanského zákoníku) nezapisovanou do katastru nemovitostí.
9. Komunikaci na předmětných pozemcích vybudoval jako investor a stavebník prodávající 1, který prohlašuje, že dosud provedená část stavby Komunikace byla provedena řádně a kvalitně a že nemá žádné zjevné ani skryté vady.
10. Výstavba Komunikace byla povolena pravomocným rozhodnutím Odboru dopravy Magistrátu města Opavy sp. zn. MMOP 12377/2013/26526/2012/DOPR ze dne 04.02.2013 pod názvem „Technická a dopravní infrastruktura RD lokalita [REDAKCE] ul. Hlavní – Joži Davida, Opava Kylešovice 2. etapa“ jako stavební objekt SO 01 Komunikace – živice/chodník; změna stavby před dokončením byla tímtéž správním orgánem povolena rozhodnutím sp. zn. MMOP. 117208/2014/19767/2014/DOPR ze dne 20.10.2014 a rozhodnutím sp. zn. 17454/2015/DOPR/KRu ze dne 10.08. 2015. Uvedená rozhodnutí stavebního úřadu o povolení stavby Komunikace tvoří Přílohu č. 4, která je nedílnou součástí této smlouvy.

11. Předčasné užívání Komunikace bylo povoleno pravomocným rozhodnutím Odboru dopravy Magistrátu města Opavy sp. zn. MMOP 11639/2015/2046/2015/DOPR ze dne 29. 1. 2015, které je nedílnou součástí této smlouvy jako její Příloha č. 5.
12. Předmětem této kupní smlouvy je odkoupení Komunikace a předmětných pozemků jak bylo dohodnuto ve Smlouvě o budoucí kupní smlouvě uzavřené mezi [REDAKCE] jako budoucími prodávajícími, a statutárním městem Opava, jako budoucím kupujícím, dne 22. 2. 2017 (PID smlouvy: MMOPP00FM61Y) (dále také jen „**budoucí kupní smlouva**“). Na základě budoucí kupní smlouvy má dojít k převodu vlastnického práva ke Komunikaci a předmětným pozemkům z prodávajících na kupujícího za kupní cenu ve výši 1,00 Kč [CP1].
13. Dle článku III. odst. 1 budoucí kupní smlouvy mají být Komunikace a předmětné pozemky převedeny do vlastnictví kupujícího společně s veřejným osvětlením nacházejícím se na ulici Divišova (dále také jen „**veřejné osvětlení**“), a to současně jako jeden celek. Vzhledem k tomu, že dle článku III. odst. 1 budoucí kupní smlouvy nemá kupující na dílčím plnění zájem, převody těchto věcí (všech předmětných pozemků společně s Komunikací a veřejným osvětlením) jsou na sobě závislé. Vzhledem k tomu, že převod veřejného osvětlení bude řešen samostatnou smlouvou, dohodly se smluvní strany, že předmětné smlouvy musí být podepsány současně. Smluvní strany se rovněž dohodly, že v případě, že bude kupující oprávněn odstoupit od této smlouvy, je zároveň oprávněn odstoupit i od současně uzavírané kupní smlouvy týkající se veřejného osvětlení.

Článek III. Předmět smlouvy

1. Prodávající prodávají touto kupní smlouvou kupujícímu předmětné pozemky se všemi jejich součástmi a příslušenstvím a kupující předmětné pozemky od prodávajících kupuje.
2. Prodávající 1 prodává touto kupní smlouvou kupujícímu Komunikaci a kupující od prodávajícího 1 Komunikaci kupuje.
3. Předmětné pozemky a Komunikace budou dále v této smlouvě souhrnně označovány jako „**Předmět koupě**“.

Článek IV. Kupní cena

1. Kupní cena Předmětu koupě byla stanovena dohodou a činí **1,- Kč (slovy: jedna koruna česká)**.
2. Kupní cenu se kupující zavazuje zaplatit prodávajícím do 30 dnů ode dne, kdy bude kupujícímu doručeno vyrozumění katastrálního úřadu o provedení vkladu vlastnického práva pro kupujícího k předmětným pozemkům do katastru nemovitostí, a to bezhotovostním převodem na bankovní účet prodávajícího 1 uvedený v článku I. této smlouvy. Zaplacením kupní ceny na bankovní účet prodávajícího 1 je splněna povinnost kupujícího zaplatit kupní cenu vůči všem prodávajícím.

Článek V. Vklad do katastru nemovitostí

1. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad vlastnického práva kupujícího k předmětným pozemkům do katastru nemovitostí podá kupující bez zbytečného odkladu po uveřejnění této smlouvy v registru smluv.
2. Správní poplatek spojený s podáním návrhu na vklad do katastru nemovitostí se zavazují zaplatit společně a nerozdílně prodávající.
3. Daň z nabytí nemovitých věcí bude zaplacená podle příslušných obecně závazných právních předpisů.

Článek VI. Ostatní ustanovení I

1. Prodávající jsou povinni jednat společně ve shodě, spolupracovat a ke splnění účelu této smlouvy si poskytovat včasnou a efektivní součinnost. Prodávající na základě vzájemné dohody prohlašují, že jejich společným zástupcem pro doručování je prodávající 1; to však kupujícího neomezuje v právu jednat i přímo s jednotlivými prodávajícími.
2. Při uzavření této kupní smlouvy je prodávající 1 povinen předat kupujícímu všechny doklady a informace týkající se Komunikace a její výstavby, zejména zaměření skutečného stavu stavby, projektovou dokumentaci, podle níž byla stavba provedena, příp. dokumentaci skutečného provedení stavby, všechna rozhodnutí stavebního úřadu týkající se stavby, smlouvy, na jejichž základě byla stavba provedena.
3. Pro případ, že zápis vkladu vlastnického práva k předmětným pozemkům pro kupujícího podle kupní smlouvy bude katastrálním úřadem z jakýchkoliv důvodů zamítnut či nepovoleno, včetně případu, kdy řízení bude zastaveno (dále také jen „**zamítavé rozhodnutí**“), a že jiné řešení vzniklé situace nebude vhodné či dostatečné pro naplnění účelu kupní smlouvy, smluvní strany se zavazují uzavřít kupní smlouvu znovu s tím, že vyjma případných nutných úprav, vyplývajících ze zjištěných závad či legislativních změn, zůstane text nové smlouvy nezměněn. Novou smlouvou se smluvní strany zavazují uzavřít do tří měsíců ode dne, kdy kterákoli smluvní strana vyzve druhou smluvní stranu

k jejímu uzavření, kteroužto výzvu je kterákoli smluvní strana oprávněna učinit do tří měsíců ode dne, kdy jí bude doručeno zamítavé rozhodnutí.

Článek VII. Ostatní ustanovení II

1. Prodávající prohlašují, že na předmětných pozemcích nevážnou žádné věcné ani obligační práva a závazky, vyjma následujících věcných břemen:
 - věcné břemeno chůze a jízdy, služebnost stezky a cesty váznoucí na původních pozemcích parc. č. 1392/2, parc. č. 1397/29, parc. č. 1392/1, parc. č. 1393/1 a parc. č. 1393/2 ve prospěch pozemků parc. č. 1392/15 a parc. č. 1392/17 na základě Smlouvy o zřízení věcného břemene ze dne 26.11.2014, č. j. řízení před katastrálním úřadem V-476/2015-806, právní účinky zápisu ke dni 14.01.2015,
 - věcné břemeno chůze a jízdy, služebnost stezky a cesty váznoucí na původních pozemcích parc. č. 1392/2, parc. č. 1397/29, parc. č. 1392/1, parc. č. 1393/1 a parc. č. 1393/2 ve prospěch pozemku parc. č. 1392/14 na základě uzavřené Smlouvy o zřízení věcného břemene ze dne 26.11.2014, č. j. řízení před katastrálním úřadem V-2062/2015-806, právní účinky zápisu 23.02.2015,
 - věcné břemeno chůze a jízdy, služebnost stezky a cesty váznoucí na původních pozemcích parc. č. 1392/2, parc. č. 1397/29, parc. č. 1392/1, parc. č. 1393/1 a parc. č. 1393/2 ve prospěch pozemků parc. č. 1392/12 a parc. č. 1392/20 na základě uzavřené Smlouvy o zřízení věcného břemene ze dne 16.12.2014, č. j. řízení před katastrálním úřadem V-2267/2015-806, právní účinky zápisu ke dni 27.02.2015,
 - věcné břemeno chůze a jízdy, služebnost stezky a cesty váznoucí na původních pozemcích parc. č. 1392/2, parc. č. 1397/29, parc. č. 1393/2, č. 1392/1 a parc. č. 1393/1 ve prospěch pozemků parc. č. 1392/23 a parc. č. 1392/6 na základě uzavřené Smlouvy o zřízení věcného břemene ze dne 09.09.2015, č. j. řízení před katastrálním úřadem V-9885/2015-806, právní účinky zápisu ke dni 09.09.2015,
 - věcné břemeno vedení - služebnost vedení inženýrských sítí s právem vstupu a vjezdu na služebné pozemky váznoucí na původních pozemcích parc. č. 1392/1 a parc. č. 1393/1 ve prospěch pozemků parc. č. 1392/23 a parc. č. 1392/6 na základě uzavřené Smlouvy o zřízení věcného břemene ze dne 09.09.2015, č. j. řízení před katastrálním úřadem V-9885/2015-806, právní účinky zápisu ke dni 09.09.2015,
 - věcné břemeno chůze a jízdy, služebnost stezky a cesty váznoucí na původních pozemcích parc. č. 1392/2, parc. č. 1392/1, parc. č. 1393/2, parc. č. 1397/29 a parc. č. 1393/1 ve prospěch pozemku parc. č. 1397/22 na základě uzavřené Smlouvy o zřízení věcného břemene ze dne 16.10.2015, č. j. řízení před katastrálním úřadem V-11505/2015-806, právní účinky zápisu ke dni 26.10.2015,
 - věcné břemeno vedení - služebnost vedení inženýrských sítí váznoucí na původních pozemcích parc. č. 1397/29 a parc. č. 1393/1 ve prospěch pozemku parc. č. 1397/22 na základě uzavřené Smlouvy o zřízení věcného břemene ze dne 16.10.2015, č. j. řízení před katastrálním úřadem V-11505/2015-806, právní účinky zápisu ke dni 26.10.2015,
 - věcné břemeno vedení inženýrských sítí, strpět připojení k sítím s právem vstupu váznoucího na původních pozemcích parc. č. 1392/1 a parc. č. 1393/1 ve prospěch pozemků parc. č. 1392/14, parc. č. 1392/15 a parc. č. 1392/17 na základě uzavřené Smlouvy o zřízení věcného břemene ze dne 23.02.2015, č. j. řízení před katastrálním úřadem V-4170/2015-806, právní účinky zápisu ke dni 16.04.2015,
 - věcné břemeno zřizování a provozování vedení, zemního kabelového vedení NN váznoucího na původních pozemcích parc. č. 1392/2 a parc. č. 1397/29 na základě uzavřené Smlouvy o zřízení věcného břemene ze dne 06.04.2016 ve prospěch ČEZ Distribuce, a.s., se sídlem Teplická 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín, IČ: 24729035, č. j. řízení před katastrálním úřadem V-3969/2016-806, právní účinky zápisu ke dni 14.04.2016,
 - věcné břemeno zřizování a provozování vedení zemního vedení NN a VN, včetně pojistkové skříně váznoucí na původních pozemcích parc. č. 1392/2 a parc. č. 1397/29 na základě uzavřené Smlouvy o zřízení věcného břemene ze dne 12.05.2017 ve prospěch ČEZ Distribuce, a.s., se sídlem Teplická 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín, IČ: 24729035, č. j. řízení před katastrálním úřadem V-5114/2017-806, právní účinky zápisu ke dni 23.05.2017,
 - věcné břemeno chůze a jízdy, váznoucí na původních pozemcích parc. č. 1397/29, parc. č. 1393/1 a pozemku parc. č. 1393/2 ve prospěch pozemků parc. č. 1397/27 a parc. č. 1397/28 na základě Smlouvy o zřízení věcného břemene ze dne 09.11.2009, č. j. řízení před katastrálním úřadem V-8800/2009-806, právní účinky vkladu práva ke dni 01.12.2009,
 - věcné břemeno chůze a jízdy, váznoucí na původních pozemcích parc. č. 1397/29, parc. č. 1393/1 a parc. č. 1393/2 ve prospěch pozemků parc. č. 1397/20, parc. č. 1397/34 a 1397/35 na základě Smlouvy o zřízení věcného břemene ze dne 25.11.2009, č. j. řízení před katastrálním úřadem V-9249/2009-806, právní účinky zápisu ke dni 14.12.2009,

- věcné břemeno chůze a jízdy, váznoucí na původních pozemcích parc. č. 1397/29, parc. č. 1393/1 a parc. č. 1393/2 ve prospěch pozemků parc. č. 1397/26 a parc. č. 1397/30 na základě Smlouvy o zřízení věcného břemene ze dne 23.11.2009, č. j. řízení před katastrálním úřadem V-9250/2009-806, právní účinky vkladu práva ke dni 14.12.2009,
- věcné břemeno chůze a jízdy, váznoucí na původních pozemcích parc. č. 1397/29, parc. č. 1393/1 a parc. č. 1393/2 ve prospěch pozemků parc. č. 1397/23 a parc. č. 1397/33 na základě Smlouvy o zřízení věcného břemene ze dne 30.09.2010, č. j. řízení před katastrálním úřadem V-8940/2010-806, právní účinky zápisu ke dni 02.12.2010,
- věcné břemeno chůze a jízdy, váznoucí na původních pozemcích parc. č. 1397/29, parc. č. 1393/1 a parc. č. 1393/2 ve prospěch pozemku parc. č. 1397/21 na základě Smlouvy o zřízení věcného břemene ze dne 26.11.2012, č. j. řízení před katastrálním úřadem V-8861/2012-806, právní účinky zápisu ke dni 03.12.2012,
- věcné břemeno zřizování a provozování vedení plynárenského zařízení s právem vstupu a vjezdu váznoucí na původním pozemku parc. č. 1397/29 na základě Smlouvy o zřízení věcného břemene ze dne 31.03.2014 ve prospěch GasNet, s.r.o., se sídlem Klíšská 940/96, Klíše, 40001 Ústí nad Labem, IČ: 27295567, č. j. řízení před katastrálním úřadem V-3476/2014-806, právní účinky zápisu ke dni 15.04.2014,
- věcné břemeno zřizování a provozování vedení plynárenského zařízení a v právu vstupovat a vjíždět na služební pozemek v souvislosti se zřízením, stavebními úpravami, opravami, provozováním a odstraněním plynárenského zařízení váznoucí na původním pozemku parc. č. 1397/29 na základě Smlouvy o zřízení věcného břemene ze dne 12.12.2014 ve prospěch GasNet, s.r.o., se sídlem Klíšská 940/96, Klíše, 40001 Ústí nad Labem, IČ: 27295567, č. j. řízení před katastrálním úřadem V-12794/2014-806, právní účinky zápisu ke dni 18.12.2014,
- věcné břemeno zřizování a provozování vedení plynárenského zařízení s právem vstupu a vjezdu na služební pozemek váznoucí na původním pozemku parc. č. 1392/1 na základě Smlouvy o zřízení věcného břemene ze dne 10.03.2014 ve prospěch GasNet, s.r.o., se sídlem Klíšská 940/96, Klíše, 40001 Ústí nad Labem, IČ: 27295567, č. j. řízení před katastrálním úřadem V-2229/2014-806, právní účinky zápisu ke dni 13.03.2014,
- věcné břemeno zřizování a provozování vedení, podzemního vedení NN a podzemního vedení VN, s právem vstupu a vjezdu na služební pozemek včetně pojistkové skříně váznoucí na původním pozemku parc. č. 1392/1 na základě uzavřené Smlouvy o zřízení věcného břemene ze dne 13.05.2014 ve prospěch ČEZ Distribuce, a.s., se sídlem Teplická 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín, IČ: 24729035, č. j. řízení před katastrálním úřadem V-4928/2014-806, právní účinky zápisu ke dni 26.05.2014,
- věcné břemeno zřizování a provozování vedení, zemního vedení NN, váznoucí na původním pozemku parc. č. 1392/1 na základě uzavřené Smlouvy o zřízení věcného břemene ze dne 05.04.2016 ve prospěch ČEZ Distribuce, a.s., se sídlem Teplická 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín, IČ: 24729035, č. j. řízení před katastrálním úřadem V-3785/2016-806, právní účinky zápisu ke dni 11.04.2016,
- věcné břemeno zřizování a provozování vedení, zemního kabelového vedení NN a 3 pojistkové skříně v pilíři, váznoucí na původním pozemku parc. č. 1392/1 na základě uzavřené Smlouvy o zřízení věcného břemene ze dne 07.04.2016 ve prospěch ČEZ Distribuce, a.s., se sídlem Teplická 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín, IČ: 24729035, č. j. řízení před katastrálním úřadem V-3970/2016-806, právní účinky zápisu ke dni 14.04.2016,
- věcné břemeno chůze a jízdy, služebnost stezky a cesty váznoucí na původních pozemcích parc. č. 1392/1, parc. č. 1393/1 a parc. č. 1393/2 ve prospěch pozemků parc. č. 1387/9 a parc. č. 1392/10 na základě Smlouvy o zřízení věcného břemene ze dne 19.09.2017, č. j. řízení před katastrálním úřadem V-11019/2017-806, právní účinky zápisu ke dni 02.11.2017,
- věcné břemeno chůze a jízdy, služebnost stezky a cesty váznoucí na původních pozemcích parc. č. 1392/1, parc. č. 1393/1 a parc. č. 1393/2 ve prospěch pozemků parc. č. 1387/10, parc. č. 1392/11 a parc. č. 1392/24 na základě Smlouvy o zřízení věcného břemene ze dne 20.11.2017, č. j. řízení před katastrálním úřadem V-12688/2017-806, právní účinky zápisu ke dni 18.12.2017,
- věcné břemeno váznoucí na pozemku parc. č. 1393/2 na základě Smlouvy o zřízení věcného břemene ze dne 18.10.2007, č. j. řízení před katastrálním úřadem V-7211/2007-806, právní účinky zápisu ke dni 06.11.2007, zřízeného ve prospěch kupujícího. Toto věcné břemeno zanikne v rozsahu shodujícím se s převádným pozemkem parc. č. 1393/2 vkladem vlastnického práva k tomuto pozemku do katastru nemovitostí z důvodu splnutí práv a povinností oprávněného z věcného břemene a vlastnického práva k pozemku parc. č. 1393/2 v jedné osobě, tj. kupujícího. V ostatním rozsahu věcné břemeno zůstává nedotčeno,
- věcné břemeno zřizování a provozování vedení plynárenského zařízení s právem vstupu a vjezdu na služební pozemky váznoucí na původních pozemcích parc. č. 1393/2 a parc. č. 1393/1 na základě Smlouvy o zřízení věcného břemene ze dne 10.03.2014 ve prospěch GasNet, s.r.o.,

- se sídlem Klíšská 940/96, Klíše, 40001 Ústí nad Labem, IČ: 27295567, č. j. řízení před katastrálním úřadem V-2228/2014-806, právní účinky zápisu ke dni 13.03.2014,
- věcné břemeno zřizování a provozování vedení, zemního vedení VN, NN včetně pojistkových skříní, váznoucí na pozemku parc. č. 1393/2 a na původním pozemku parc. č. 1393/1 na základě uzavřené Smlouvy o zřízení věcného břemene ze dne 09.10.2017 ve prospěch ČEZ Distribuce, a.s., se sídlem Teplická 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín, IČ: 24729035, č. j. řízení před katastrálním úřadem V-11086/2017-806, právní účinky zápisu ke dni 06.11.2017,
- věcné břemeno zřizování a provozování vedení, zemního kabelového vedení NN, váznoucí na původním pozemku parc. č. 1393/1 na základě uzavřené Smlouvy o zřízení věcného břemene ze dne 05.04.2016 ve prospěch ČEZ Distribuce, a.s., se sídlem Teplická 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín, IČ: 24729035, č. j. řízení před katastrálním úřadem V-3971/2016-806, právní účinky zápisu ke dni 14.04.2016,
- věcné břemeno zřizování a provozování vedení, zemního kabelového vedení NN, váznoucí na původním pozemku parc. č. 1391 na základě uzavřené Smlouvy o zřízení věcného břemene ze dne 15.01.2017 ve prospěch ČEZ Distribuce, a.s., se sídlem Teplická 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín, IČ: 24729035, č. j. řízení před katastrálním úřadem V-2457/2017-806, právní účinky zápisu ke dni 13.03.2017,
- věcné břemeno užívání, váznoucí na původním pozemku parc. č. 1391 na základě uzavřené Smlouvy darovací, o zřízení věcného břemene ze dne 27.09.2016 ve prospěch [redacted] bytem [redacted], Kylešovice, 74706, Opava, č. j. řízení před katastrálním úřadem V-10043/2016-806, právní účinky zápisu ke dni 27.09.2016,
- věcné břemeno zřizování a provozování vedení, zemního vedení NN včetně pojistkové skříně, váznoucí na původních pozemcích parc. č. 1394 a parc. č. 1395 na základě uzavřené Smlouvy o zřízení věcného břemene ze dne 15.01.2017, ve prospěch ČEZ Distribuce, a.s., se sídlem Teplická 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín, IČ: 24729035, č. j. řízení před katastrálním úřadem V-2456/2017-806, právní účinky zápisu ke dni 13.03.2017,

vše v katastrálním území **Kylešovice**

a vyjma následujícího zástavního práva:

- zástavní právo smluvní váznoucí na původních pozemcích parc. č. 1394 a parc. č. 1395 na základě uzavřené Smlouvy o zřízení zástavního práva podle obč. z. (č. 97206311) ze dne 05.03.2018 ve prospěch Wüstenrot hypoteční banka a.s., se sídlem Na hřebenech II 1718/8, Nusle, 14000 Praha 4, IČ: 26747154, č. j. řízení před katastrálním úřadem V-2353/2018-806, právní účinky zápisu ke dni 05.03.2018,

vše v katastrálním území **Kylešovice**.

Prodávající 5 a prodávající 6 jsou povinni společně a nerozdílně nejpozději do 31. 5. 2020 zajistit výmaz tohoto zástavního práva z katastru nemovitostí zatěžujícího nově vzniklý pozemek parc. č. 1395/2 díl a, díl b. V případě, že nebude povinnost ve lhůtě splněna, je kupující oprávněn od této smlouvy odstoupit.

2. Prodávající se zavazují, že předmětné pozemky nezatíží žádnou další právní vadou či závadou, které by kupujícího jako nabyvatele předmětných pozemků jakkoli omezovaly ve výkonu jeho vlastnického práva k předmětným pozemkům.
3. V případě nepravdivosti či neúplnosti prohlášení prodávajících uvedených v odst. 1 tohoto článku smlouvy či porušení závazku prodávajících uvedených v odst. 2 tohoto článku smlouvy je kupující oprávněn od této smlouvy odstoupit.
4. Smluvní strany prohlašují, že jim nejsou známy žádné právní skutečnosti ani jiné okolnosti bránící převodu předmětných pozemků dle této smlouvy.
5. Kupující prohlašuje, že se před uzavřením této smlouvy seznámil se stavem předmětných pozemků a že je v tomto stavu přijímá do svého vlastnictví.
6. Nebezpečí škody na Předmětu koupě přejde na kupujícího okamžikem převzetí Předmětu koupě. Prodávající jsou povinni Předmět koupě kupujícímu předat bez zbytečného odkladu poté, co se smluvní strany dozvědí o povolení vkladu vlastnického práva k předmětným pozemkům ve prospěch kupujícího do katastru nemovitostí. O předání Předmětu koupě se smluvní strany zavazují sepsat předávací protokol, který bude obsahovat alespoň datum převzetí Předmětu koupě kupujícím, popis stavu, v jakém se Předmět koupě nachází, a podpisy smluvních stran.

Článek VIII. Některé další práva a povinnosti smluvních stran

1. Kupující se zavazuje, že poté, co se stane vlastníkem předmětných pozemků, stavbu Komunikace dokončí a požádá o vydání příslušného veřejnoprávního oprávnění Komunikaci legálně užívat. Doba dokončení stavby Komunikace je závislá ke stavu výstavby rodinných domů v předmětné lokalitě, potažmo k tomu, aby důsledky probíhající výstavby dokončenou Komunikaci nemohly poškodit.

2. Prodávající 1, který je také investorem Komunikace tímto převádí práva stavebníka Komunikace ve vztahu ke stavebnímu úřadu z prodávajícího 1 na kupujícího s cílem, aby kupující, až stavbu Komunikace dokončí, získal příslušné veřejnoprávní oprávnění Komunikaci legálně užívat; k dosažení tohoto cíle se prodávající 1 zavazuje poskytovat kupujícímu maximální součinnost.
3. Nejpozději po dokončení stavby Komunikace kupující požádá příslušný silniční správní úřad o zařazení Komunikace do kategorie místní komunikace.
4. Kupující se zavazuje, že po nabytí Předmětu koupě do svého vlastnictví bude Komunikaci provozovat jako veřejný statek.

Článek IX. Závěrečná ustanovení

1. Ukládá-li tato smlouva v souvislosti s Předmětem koupě či jeho převodem povinnost souhrnně prodávajícím, aniž by jmenovitě specifikovala konkrétního prodávajícího, rozumí se tím, že tato povinnost stíhá každého prodávajícího v rozsahu týkajícím se části Předmětu koupě, jejímž je daný prodávající (spolu)vlastníkem. Používáním souhrnného označení prodávajících se zdůrazňuje, že kupní smlouva musí být uzavřena se všemi prodávajícími a musí se týkat celého Předmětu koupě a že povinnosti plynoucí z této smlouvy jsou povinni splnit všichni prodávající, byť každý způsobem odpovídajícím jeho vztahu k Předmětu koupě.
2. Záležitosti touto smlouvou neupravené se řídí občanským zákoníkem a dalšími příslušnými obecně závaznými právními předpisy.
3. Smluvní strany se dohodly na vyloučení aplikace ustanovení § 1888 odst. 2 občanského zákoníku (na základě této smlouvy nemůže dojít k převzetí jakýchkoliv dluhů prodávajících kupujícím).
4. Tuto smlouvu lze měnit pouze písemnou formou.
5. Tato smlouva je sepsána v 8 stejnopisech s platností originálu, z nichž kupující obdrží 2 vyhotovení smlouvy a po 1 vyhotovení smlouvy obdrží každý prodávající.
6. Nedílnou součástí této smlouvy jsou následující přílohy:
 - Příloha č. 1 – Geometrický plán pro rozdělení pozemku č. 3354-24/2016
 - Příloha č. 2 – Geometrický plán pro rozdělení pozemku č. 3065-64/2012
 - Příloha č. 3 – bližší popis Komunikace
 - Příloha č. 4 – rozhodnutí stavebního úřadu o povolení stavby Komunikace
 - Příloha č. 5 – rozhodnutí stavebního úřadu o povolení předčasného užívání Komunikace
7. Tato smlouva byla uzavřena svobodně a vážně, nikoli v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek a veškerá její ustanovení jsou určitá a smluvním stranám zcela srozumitelná, což smluvní strany stvrzují svými podpisy.
8. Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva je uzavřena dnem jejího podpisu poslední ze smluvních stran a nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv.
9. Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva – ať už je povinně uveřejňovanou smlouvou dle zákona o registru smluv, či nikoli – bude natrvalo uveřejněna v registru smluv, a to v celém rozsahu včetně příslušných metadat, s následujícími výjimkami: o fyzické osobě uzavírající tuto smlouvu mimo rámec podnikatelské činnosti nebudou uveřejněny jiné údaje než základní osobní údaje dle § 8b zákona o svobodném přístupu k informacím (tj. jméno a příjmení, rok narození, obec trvalého pobytu); nebudou uveřejněny údaje o fyzických osobách, které nejsou smluvními stranami, ani kontaktní či doplňující údaje (číslo účtu, telefonní číslo, e-mailová adresa apod.). Uveřejnění této smlouvy v registru smluv zajistí bez zbytečného odkladu po jejím uzavření statutární město Opava. Nezajistí-li však uveřejnění této smlouvy v registru smluv v souladu se zákonem statutární město Opava nejpozději do 15 dnů od jejího uzavření, je uveřejnění povinna nejpozději do 30 dnů od uzavření této smlouvy v souladu se zákonem zajistit druhá smluvní strana. Strana uveřejňující smlouvu se zavazuje splnit podmínky pro to, aby správce registru smluv zaslal potvrzení o uveřejnění smlouvy také druhé smluvní straně.
10. Tato smlouva byla schválena Zastupitelstvem statutárního města Opavy dne usnesením číslo

V Opavě dne

V Opavě dne


Za kupujícího:

Prodávající:

Ing. Tomáš Navrátil
primátor

PŘÍLOHA č. 1
(MPOPP00 K3FU0)

Výkaz údajů o bonitovaných půdně ekologických jednotkách (BPEJ) k parcelám nového stavu											
Parcelní číslo podle		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na díly parcely	Parcelní číslo podle		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely
katastru nemovitosti	zjednodušené evidence		ha	m ²		katastru nemovitosti	zjednodušené evidence		ha	m ²	
1392 / 1		55800	1	53		1399 / 24		55800	4	72	
1392 / 18		55800	4	38		1399 / 39		55800		65	
1392 / 2		55800		14		1399 / 33		55800	6	05	
1392 / 19		55800		98		1399 / 40		55800		14	
1393 / 1		55800		01		1404 / 1		55800		58	
1393 / 3		55800	8	84		1404 / 21		55800		33	
1397 / 16		55800	3	78		1404 / 22		55800		11	
1397 / 31		55800		75		1404 / 23		55800	8	59	
1397 / 29		55800		04		1404 / 2		55800	6	45	
1397 / 32		55800	6	98		1404 / 24		55800	1	82	

GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemků	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:
	Jméno, příjmení: Ing. Rudolf Ťaptuch	Jméno, příjmení: Ing. Rudolf Ťaptuch
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 364/95	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 364/95
	Dne: 13.6.2016 Číslo: 91/2016	Dne: 20-06-2016 Číslo: 95/2016
Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům.	Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.	Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu. Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.
Vyhovitel: GEOPA, s. r. o. Horní náměstí 55 746 01 Opava	KÚ pro Moravskoslezský kraj KP Opava Ing. Marie Jiráková PGP-950/2016-806 2016.06.17 12:27:11 CEST	
Číslo plánu: 3354 - 24 / 2016		
Okres: Opava		
Obec: Opava		
Kat. území: Kylešovice		
Mapový list: OP 8-5/21, 8-5/23		
Dosaďním vlastním pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny přeškrpným způsobem: dle seznamu souřadnic		

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav			Nový stav												
Označení pozemku parcelním číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parcelním číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Způsob určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů					
	ha	m ²			ha	m ²				Díl přechází z pozemku označeného v		Číslo listu vlastnickví	Výměra dílu		Označení dílu
			katastru nemovitostí				dřívější poz. evidence	ha		m ²					
1392 / 1	5	91	orná p.	1392 / 1	1	53	orná p.		2						
				1392 / 18	4	38	orná p.		2	1392 / 1	970	4	38		
1392 / 2	1	13	orná p.	1392 / 2		14	orná p.		2						
				1392 / 19		98	orná p.		2	1392 / 2	1396		98		
1393 / 1	8	85	orná p.	1393 / 1		01	orná p.		2						
				1393 / 3	8	84	orná p.		2	1393 / 1	1105	8	84		
1397 / 16	4	52	orná p.	1397 / 16	3	78	orná p.		2						
				1397 / 31		75	orná p.		2	1397 / 16	1396		75		
1397 / 29	7	02	orná p.	1397 / 29		04	orná p.		2						
				1397 / 32	6	98	orná p.		2	1397 / 29	1396	6	98		
1399 / 24	5	37	orná p.	1399 / 24	4	72	orná p.		2						
				1399 / 39		65	orná p.		2	1399 / 24	1396		65		
1399 / 33	6	20	orná p.	1399 / 33	6	05	orná p.		2						
				1399 / 40		14	orná p.		2	1399 / 33	3392		14		
1403	10	01	<i>ost. pl.</i>	1403 / 1	3	72	<i>ost. pl.</i>		0						
			<i>ost. kom.</i>	1403 / 2	6	29	<i>ost. kom.</i>		0	1403	1388	3	72		
1404 / 1	9	61	orná p.	1404 / 1		58	orná p.		2						
				1404 / 21		33	orná p.		2	1404 / 1	1263		33		
				1404 / 22		11	orná p.		2	1404 / 1	1263		11		
				1404 / 23	8	59	orná p.		0	1404 / 1	1263	8	59		
1404 / 2	8	27	travní p.	1404 / 2	6	45	travní p.		0						
				1404 / 24	1	82	travní p.		0	1404 / 2	1263	1	82		
*	66	89			66	88									

* Rozdíl v součtu výměr v důsledku zaokrouhlení číselně určených výměr podle přílohy 14.7 písm. b) vyhlášky č. 357 / 2013 Sb.

PŘÍLOHA č. 2
(MOPP 00K3FU0)

Výkaz údajů o bonitovaných půdně ekologických jednotkách (BPEJ) k parcelám nového stavu

Parcelní číslo podle		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely	Parcelní číslo podle		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely
katastru nemovitostí	zjednodušené evidence		ha	m ²		katastru nemovitostí	zjednodušené evidence		ha	m ²	
1387/1		55800	1	40		1392/1		55800	5	91	
1387/5		55800	4	12		1392/6		55800	4	62	
1387/6		55800	4	04		1392/7		55800	3	36	
1387/7		55800	5	49		1392/8		55800	4	49	
1387/8		55800	5	23		1392/9		55800	4	38	
1387/9		55800	5	16		1392/10		55800	4	27	
1387/10		55800	5	12		1392/11		55800	4	23	
1387/11		55800	6	16		1392/12		55800	5	07	
1387/12		55800	5	02		1392/13		55800	4	10	
1387/13		55800	5	01		1392/14		55800	4	14	
1387/14		55800	5	03		1392/15		55800	4	33	
1391/1		55800	7	41		1395/1		55800	4	91	
1391/2		55800		29		1395/2		55800		71	b
										31	a
									1	02	



Ověřuje se, že tato kopie souhlasí s geometrickým plánem
22. 6. 2012

Dálit nebo scelovat pozemky lze jen na základě územního rozhodnutí, pokud podmínky pro ně nejsou stanoveny jiným rozhodnutím nebo opatřením

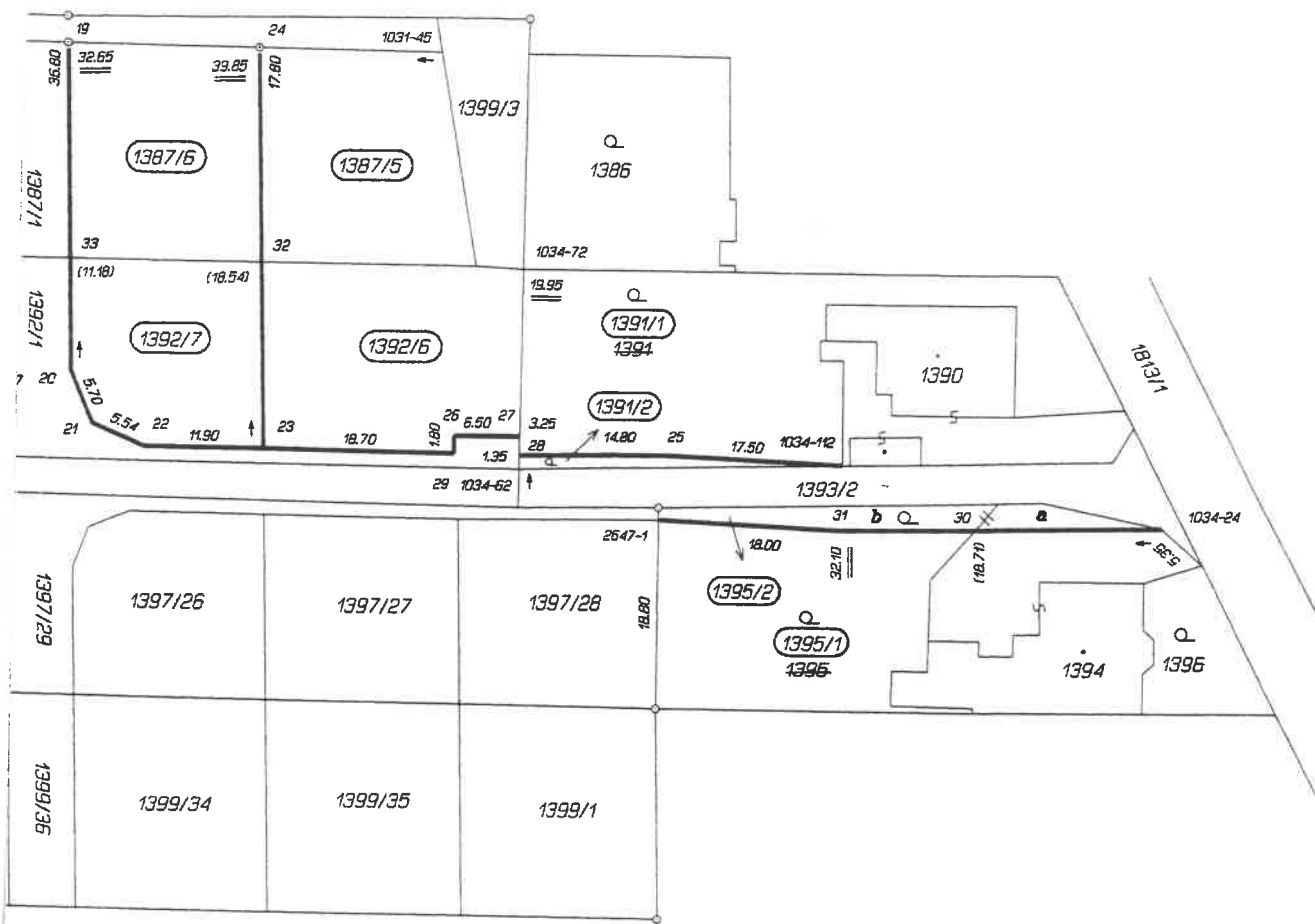
<h2>GEOMETRICKÝ PLÁN</h2> <p>pro rozdělení pozemků</p> <p>Zhotovitel: geopa s.r.o. Horní náměstí 55, 746 01 OPAVA, IČ 60322179</p> <p>Číslo plánu: 3065 - 64 / 2012</p> <p>Okres: Opava</p> <p>Obec: Opava</p> <p>Kat. území: Kylešovice</p> <p>Mapový list: DKM</p> <p>Kód způsobu určení výměr je určen podle § 77 odst. 2 vyhlášky č. 26/2007 Sb.</p> <p>Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem:</p> <p>dle seznamu souřadnic</p>	<p>Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům</p> <p>Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřičský inženýr:</p> <p>Ing. Rudolf Āaptuch</p> <p>Dne 19. 6. 2012 Číslo 164 / 2012</p> <p>Úředně oprávněný zeměměřičský inženýr odpovídá za odbornou úroveň geometrického plánu, za dosažení předepsané přesnosti a za správnost a úplnost náležitostí podle právních předpisů.</p>	<p>Katastrální úřad, katastrální pracoviště souhlasí s očíslováním parcel</p> <p>Souhlas katastrálního úřadu, katastrálního pracoviště potvrdit:</p> <p>Ing. Roman TUROWSKI, Ph.D.</p> <p>Dne 22 -06- 2012 Číslo 1108 / 2012</p> <p>Jeden vpravois geometrického plánu a předepsané přílohy jsou uloženy u katastrálního úřadu, katastrálního pracoviště.</p>
--	--	--

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav														
Označení pozemku parcelním číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parcelním číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů								
	ha	m ²	Způsob využití		ha	m ²	Způsob využití	Způsob využití		Díl přechází z pozemku označeného v		Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu			
										katastru nemovitostí	dřívější poz. evidence		ha	m ²				
1387 / 1	51	80	orná p.	1387 / 1	1	40	orná p.		2									
				1387 / 5	4	12	orná p.		2	1387 / 1	1365	4	12					
				1387 / 6	4	04	orná p.		2	1387 / 1	1365	4	04					
				1387 / 7	5	49	orná p.		2	1387 / 1	1365	5	49					
				1387 / 8	5	23	orná p.		2	1387 / 1	1365	5	23					
				1387 / 9	5	16	orná p.		2	1387 / 1	1365	5	16					
				1387 / 10	5	12	orná p.		2	1387 / 1	1365	5	12					
				1387 / 11	6	16	orná p.		2	1387 / 1	1365	6	16					
				1387 / 12	5	02	orná p.		2	1387 / 1	1365	5	02					
				1387 / 13	5	01	orná p.		2	1387 / 1	1365	5	01					
				1387 / 14	5	03	orná p.		2	1387 / 1	1365	5	03					
				1391	7	71	zahrada	1391 / 1	7	41	zahrada		2	1391	482	7	41	
								1391 / 2		29	zahrada		2	1391	482		29	
				1392 / 1	48	91	orná p.	1392 / 1	5	91	orná p.		2					
1392 / 6	4	62	orná p.						2	1392 / 1	970	4	62					
1392 / 7	3	36	orná p.						2	1392 / 1	970	3	36					
1392 / 8	4	49	orná p.						2	1392 / 1	970	4	49					
1392 / 9	4	38	orná p.						2	1392 / 1	970	4	38					
1392 / 10	4	27	orná p.						2	1392 / 1	970	4	27					
1392 / 11	4	23	orná p.						2	1392 / 1	970	4	23					
1392 / 12	5	07	orná p.						2	1392 / 1	970	5	07					
1392 / 13	4	10	orná p.						2	1392 / 1	970	4	10					
1392 / 14	4	14	orná p.						2	1392 / 1	970	4	14					
1392 / 15	4	33	orná p.						2	1392 / 1	970	4	33					
1394	4	42	zast. pl.					1394	4	11	zast. pl.	č. p. 604 rod.dům	0					
1395	5	62	zahrada					1395 / 1	4	91	zahrada		0	1395	99	4	91	
								1395 / 2	1	02	zahrada		2	1395	99		71	b
				1394						99		31	a					
											1	02						
*	1	18	46		1	18	42											

* Rozdíl v součtu výměr v důsledku zaokrouhlení číselně určených výměr podle přílohy 14.7 písm. b) vyhlášky č. 26/2007 Sb.

Seznam souřadnic (S-JTSK)				
Číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN		Kód kv.	Poznámka
	Y	X		
1031-43	495923.19	1090382.71	3	doč.stab.
1031-45	495903.68	1090470.04	3	znak na pl.
1034-24	495932.20	1090551.26	3	lom zřdky
1034-62	495941.95	1090487.78	3	sloupek
1034-72	495922.59	1090483.22	3	//
1034-112	495933.77	1090518.94	3	znak na pl.
2295-1	495957.93	1090235.41	3	sloupek
2647-1	495943.46	1090502.54	3	roh.zřdky
2876-4	495995.85	1090245.06	3	znak z pl.
1	495989.83	1090268.56	3	kol. ohroženo stav. činností
2	495952.45	1090258.66	3	znak z pl.
3	495947.00	1090281.77	3	//
4	495984.15	1090291.63	3	kol. ohroženo stav. činností
5	495979.06	1090314.70	3	//
6	495941.56	1090304.81	3	znak z pl.
7	495934.94	1090332.88	3	//
8	495972.78	1090342.86	3	kol. ohroženo stav. činností
9	495967.63	1090366.13	3	//
10	495929.48	1090356.06	3	znak z pl.
11	495924.00	1090379.29	3	//
12	495962.41	1090389.34	3	kol. ohroženo stav. činností
13	495957.17	1090412.99	3	//
14	495918.69	1090402.84	3	znak z pl.
15	495953.31	1090430.39	3	kol. ohroženo stav. činností
16	495949.89	1090435.20	3	//
17	495944.08	1090435.93	3	//
18	495913.13	1090427.74	3	znak z pl.
19	495911.70	1090434.14	3	//
20	495943.20	1090442.45	3	kol. ohroženo stav. činností
21	495947.73	1090445.85	3	//
22	495948.70	1090451.30	3	//
23	495946.06	1090462.87	3	//
24	495907.57	1090452.62	3	znak z pl.
25	495937.04	1090501.77	3	sloupek
26	495940.28	1090480.70	3	kol. ohroženo stav. činností
27	495938.78	1090487.03	3	//
28	495940.61	1090487.46	3	sloupek
29	495942.00	1090481.08	3	kol. ohroženo stav. činností
30	495936.84	1090533.13	4	nestab.
31	495940.10	1090520.23	3	lom zřdky
32	495928.14	1090458.10	3	nestab.
33	495932.39	1090439.60	3	//
34	495933.86	1090433.23	3	//
35	495939.58	1090408.35	3	//
36	495945.00	1090384.79	3	//
37	495950.35	1090361.57	3	//
38	495955.69	1090338.35	3	//
39	495962.15	1090310.24	3	//
40	495967.46	1090287.20	3	//
41	495972.79	1090264.05	3	//





PŘÍLOHA č. 3
(M4 OPP00K3FU0)

TECHNICKÉ SPECIFIKACE STAVEB:

"TECHNICKÁ A DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA RD LOKALITA [REDAKCE], ul. HLAVNÍ – JOŽI DAVIDA, OPAVA KYLEŠOVICE 2. etapa"

SO 01 Komunikace - živice /chodník

Povolení:

- Veřejná vyhláška, Rozhodnutí č. 93/2012 VYST/12204/2012/Me ze dne: 20.9.2012
- Rozhodnutí, Stavební povolení MMOP 12377/2013/26526/2012/DOPR ze dne: 4.2.2013
- Veřejná vyhláška, rozhodnutí MMOP 117208/2014/19767/2014/DOPR ze dne: 20.10.2014
- Rozhodnutí MMOP 91986/2015 17454/2015/DOPR/KRu ze dne. 10.8.2015
- Rozhodnutí, Předčasné užívání dopravní stavby MMOP 11639/2015/2046/2015/DOPR ze dne: 29.1.2015

Konstrukční vrstvy vozovky:

- <i>Asfaltobeton střednězrný</i>	<i>50mm - nerealizována</i>
- Asfaltový postřík spojovací	
- Obalované kamenivo střednězrné	70 mm
- Štěrk 16/32	180 mm
- Štěrkodrt' 0 – 63	150 mm
CELKEM:	450 mm

DÉLKA KOMUNIKACE ČÁSTI [REDAKCE] 310,83 m

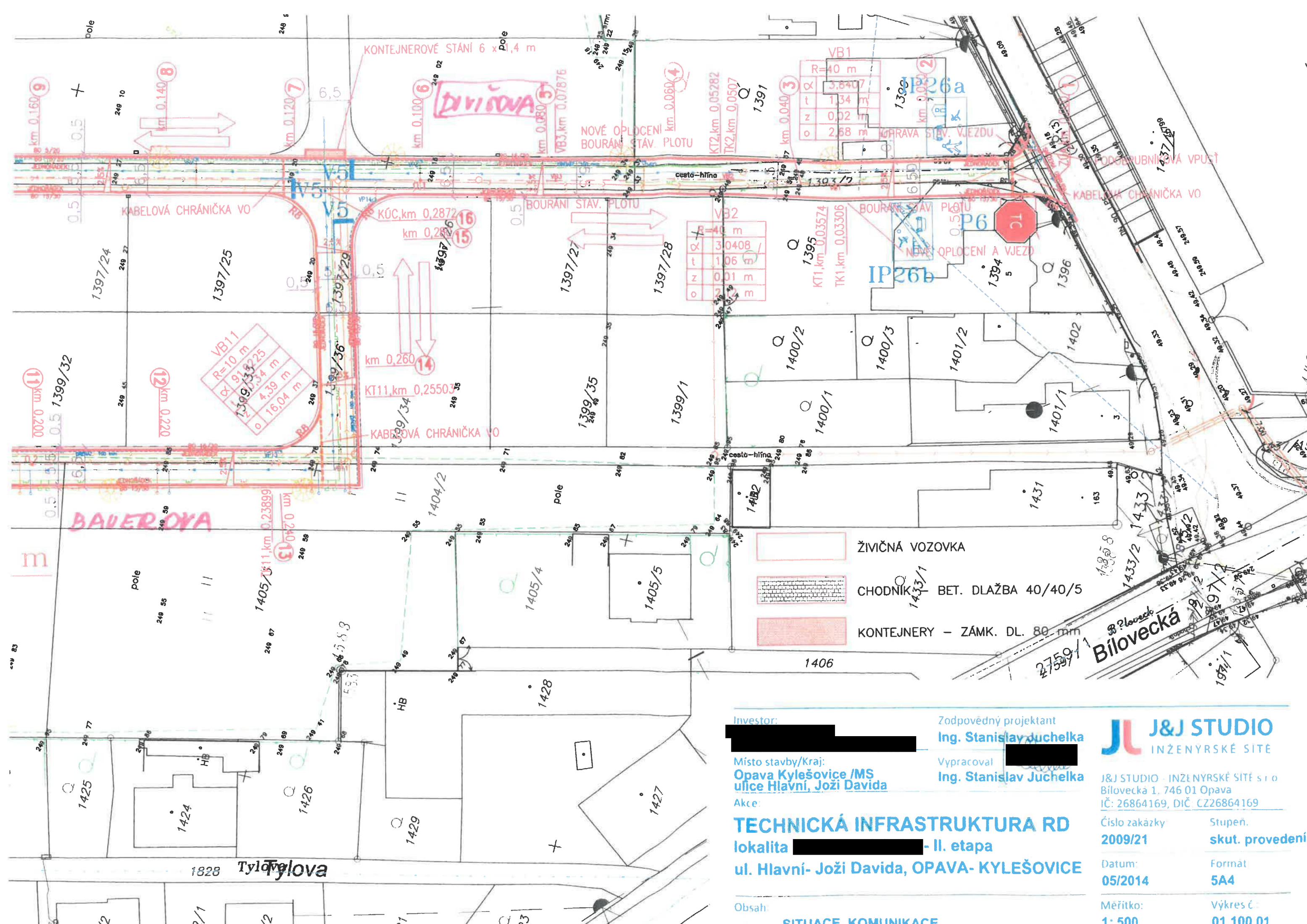
SO 06 Veřejné osvětlení

Povolení.

- Veřejná vyhláška, Rozhodnutí č. 93/2012 VYST/12204/2012/Me ze dne: 20.9.2012

Počet umístěných svítidel na části [REDAKCE] 9 ks svítidel

DÉLKA VEŘEJNÉHO OSVĚTLENÍ ČÁSTI [REDAKCE] 316,61 m



Investor:
 [REDACTED]

Místo stavby/Kraj:
 Opava Kylešovice /MS
 ulice Hlavní, Joži Davida

Akte:

TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA RD
 lokalita [REDACTED] - II. etapa
 ul. Hlavní- Joži Davida, OPAVA- KYLEŠOVICE

Obsah:
SITUACE KOMUNIKACE

Zodpovědný projektant
 Ing. Stanislav Juchelka
 Vypracoval [REDACTED]
 Ing. Stanislav Juchelka

J&J STUDIO
 INŽENYRSKÉ SÍTĚ

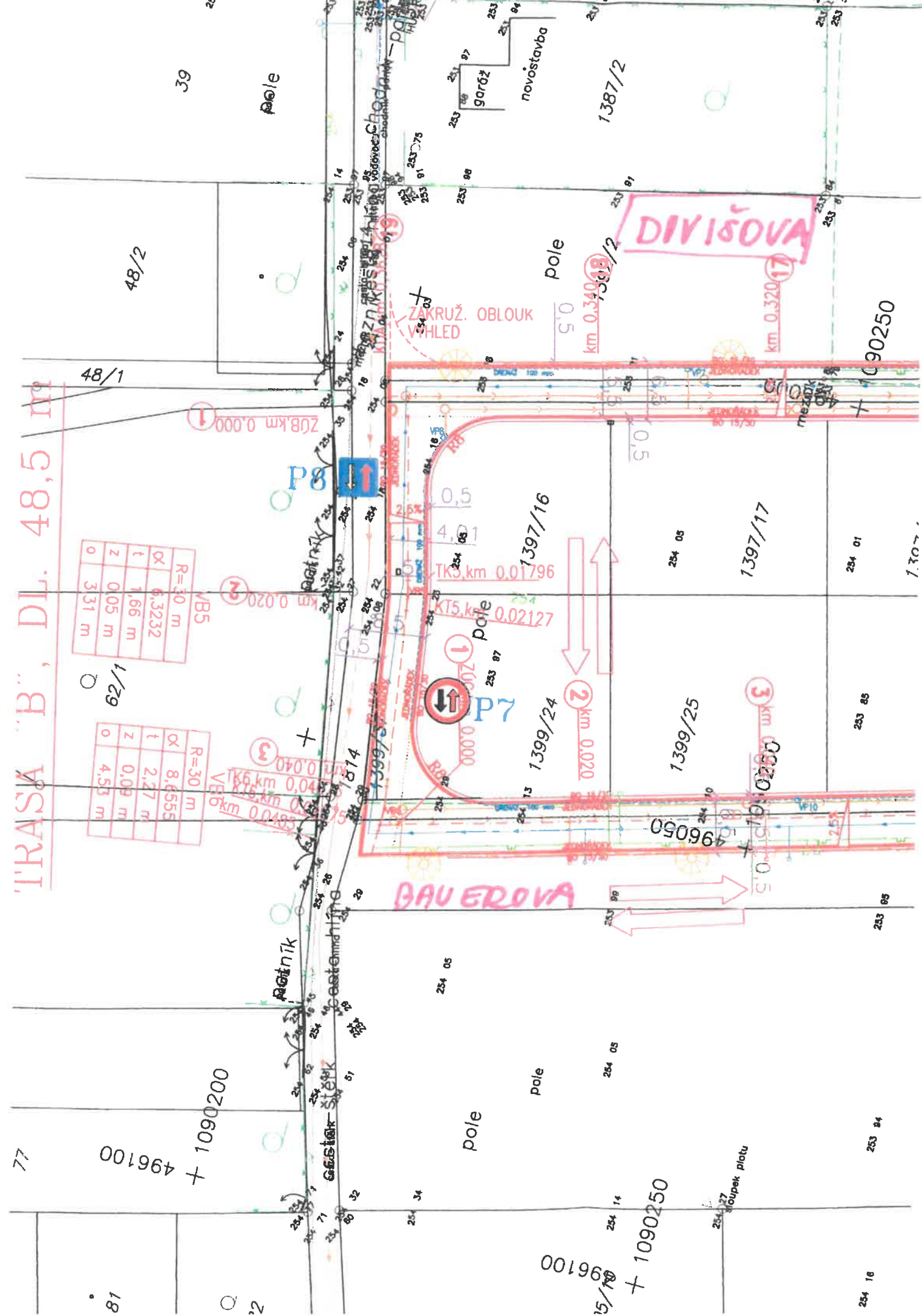
J&J STUDIO - INŽENYRSKÉ SÍTĚ s.r.o.
 Bílovecká 1, 746 01 Opava
 IČ: 26864169, DIČ CZ26864169

Číslo zakázky: 2009/21
 Stupeň: skut. provedení

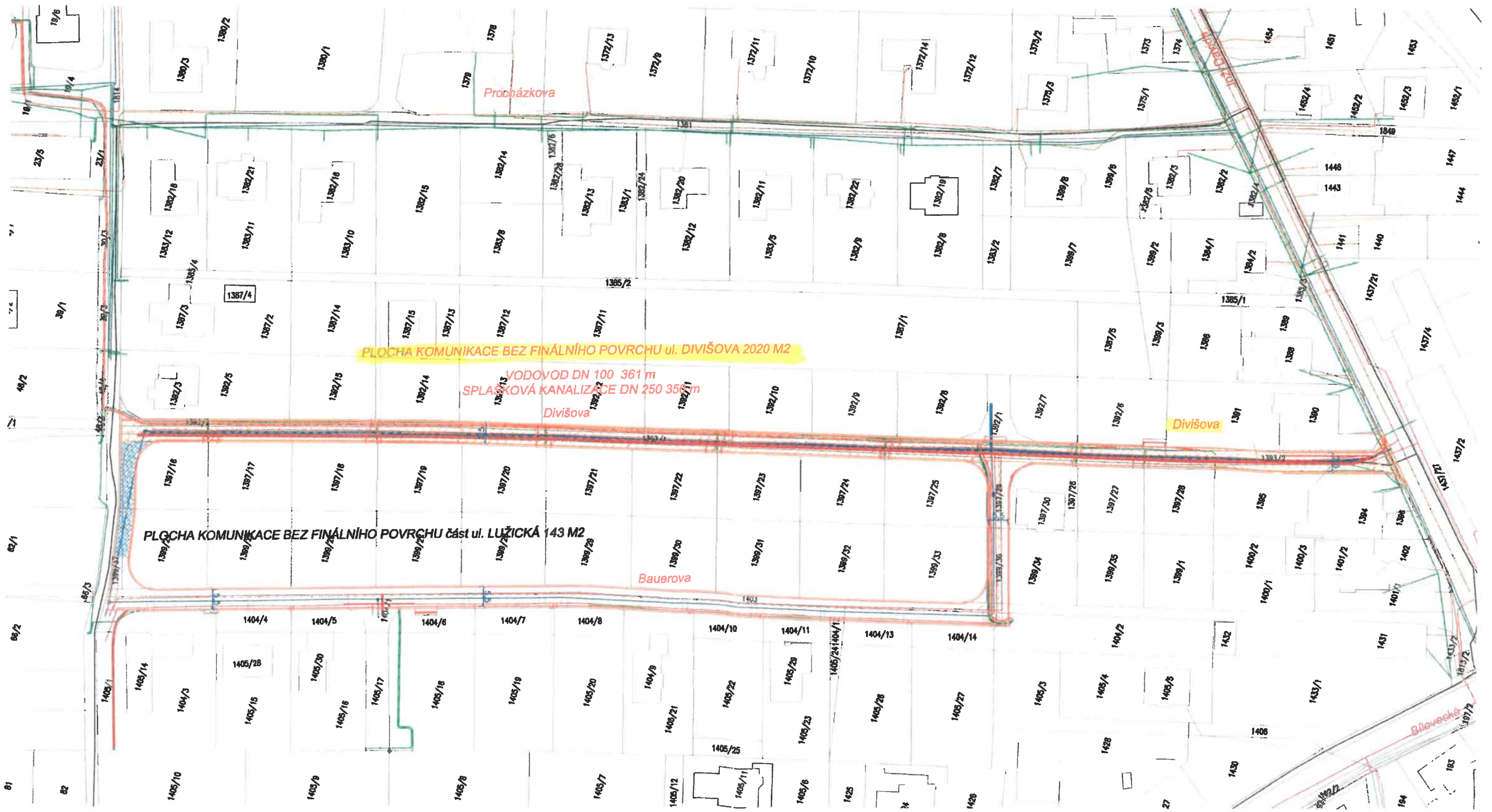
Datum: 05/2014
 Formát: 5A4

Měřítko: 1: 500
 Výkres č.: 01.100.01

TRASA "B", DL. 48,5 m

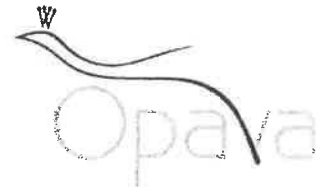


PRÍLOHA č.9
(MHOPECKÉFUO)



PŘÍLOHA č. 4 (1)
(MMOPPOCFN 674)

MAGISTRÁT MĚSTA OPAVY



Horní nám. 69, 746 26 Opava
Odbor dopravy
Oddělení správy dopravy a pozemních komunikací



MMOPX00VT8UW

Váš dopis zn:

Ze dne: 17.12.2012

Naše značka: MMOP 12377/2013 / 26526/2012/DOPR

Vyřizuje: Bc. Rudolf Klapetek

Pracoviště: Krnovská 71B

Telefon: 553 756 945

Fax: 553 791 970

E-mail: rudolf.klapetek@opava-city.cz

Datum: 4.2.2013



zast.

J&J STUDIO INŽENÝRSKÉ SÍTĚ s.r.o.

Bílovecká 1

746 01 Opava

ROZHODNUTÍ

Magistrát města Opavy, odbor dopravy, vykonávající podle § 61 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, přenesenou působnost stanovenou mu ustanovením § 40 odst. 4 zákona č. 13 / 1997 Sb., o pozemních komunikacích (dále jen „zákon o pozemních komunikacích“), ve znění pozdějších předpisů a vyhláškou č. 104/1997 Sb., kterou se provádí "zákon o pozemních komunikacích, jako věcně a místně příslušný speciální stavební úřad podle § 15 odst. 1 písm. c), zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu ve znění pozdějších změn (dále jen „stavební zákon“), posoudil žádost o vydání stavebního povolení, kterou dne 17.12.2012 podal

██████████ dále jen „stavebník“), zastoupený na základě plné moci ze dne 6.1.2012 J&J STUDIO INŽENÝRSKÉ SÍTĚ s.r.o., IČ:268 64 169, Bílovecká 1, 746 01 Opava, zastoupena Ing. Jiřím Jurečkou

a na základě tohoto posouzení v souladu s ustanovením § 115 stavebního zákona a ustanovení § 16 zákona o pozemních komunikacích,

I. vydává stavební povolení

pro dopravní stavbu:

"Technická a dopravní infrastruktura RD lokalita ██████████ ul.Hlavní - Joži Davida, Opava Kylešovice 2.etapa"

SO-01 Komunikace-živice/chodník

na pozemcích parc.č.: 1813/1, 1393/2, 1391, 1394, 1395, 1393/1, 1392/1, 1397/29, 1397/25, 1399/33, 1403, 1404/2, 1404/1, 1405/1, 1399/24, 1399/37, 1392/2 a 1397/16 v k.ú. Kylešovice.

Souhrnný popis stavby:

V rámci stavby bude provedena pozemní komunikace zajišťující obslužnost budoucí lokality určené pro výstavbu RD v ploše mezi ul.Hlavní a Joži Davida v Opavě-Kylešovicích.

Lokalita bude napojena na ul.Joži Davida stykovou křižovatkou, s možností výhledového napojení na vedlejší lokalitu na ul. Hlavní. V řešené ploše jsou navrženy 4 trasy s jednosměrným provozem umístěné ve veřejném prostoru o šířce 6,5m. Komunikace o šířce 4,5m (výjimku tvoří trasa „B“, která má šířku 4 m), s živичným povrchem bude oboustranně ohraničena betonovou silniční obrubou. Pravostranně ve směru vjezdu do lokality a směru jízdy v jednotlivých trasách bude umístěn

jednostranný chodník o šířce 1,5 m s povrchem z bet. velkoplošné dlažby 400/400/50 mm. V místě vjezdů bude s povrchem z bet.zámkové dlažby o tl. 80mm. Chodník bude oboustranně ohraničen betonovou obrubou, od vozovky komunikace silniční obrubou vyvýšenou 12 cm, v místě vjezdů 2-5cm nad niveletu vozovky. Od zelené plochy bude chodník ohraničen betonovou zahradní obrubou vyvýšenou +6cm nad niveletu chodníku za účelem zajištění vodící linie pro osoby s omezenou schopností pohybu a orientace. Dešťové vody budou z chodníku odvedeny příčným spádem směrem na vozovku a odtud příčným a podélným spádem do nově provedených uličních vpustí.

- Trasa „A“ – Úsek od napojení na MK ul. Joži Davida po napojení na trasu „C“ v délce cca 110 m, řešen provizorně jako obousměrný do doby propojení na komunikaci ve směru na ul.Hlavní. V cca polovině trasy bude umístěna výhybna (stavba dočasná,) s parametry pro provoz nákladních vozidel (délka 15,0m, nájezdový a výjezdový klín 10,0m). Šířka vozovky trasy v místě výhybny bude 5,5m. Celková délka trasy 362,8m.
- Trasa „B“ - celková délka trasy 88,1m
- Trasa „C“ – celková délka trasy 289,2
- Trasa „D“ – celková délka trasy 48,0 m

Konstrukční vrstvy chodníku:

Betonová plochá dlažba 400/400/50	50mm
kladecí vrstva štěrk 2/5	40mm
Podklad ze štěrku	180mm
celkem	270mm

Konstrukční vrstvy vozovky:

Asfaltobeton střednězrný	50mm
Asfaltový postřík spojovací	
Obalované kamenivo střednězrné	70mm
Štěrk 16/32	180mm
Štěrkodrt' 0-63	150mm
celkem	450mm

Vlastníkem nové vozovky bude stavebník. Po dokončení stavby tato přejde v celém rozsahu do majetku města Opavy. Podrobnější informace o stavbě viz předložená schválená projektová dokumentace stavby.

Cizí zařízení v místě stavby:

Realizací výše uvedené stavby dojde ke střetu s vodohospodářským zařízením v majetku a provozování SmVaK a.s., a to s vodovodním řadem DN 80 GGG a se splaškovou kanalizací DN 300 PVC, a s ochranným pásmem vodovodního řadu DN 100 PVC a DN 150PVC, dešťovou kanalizací DN 300 KAM a tlakovou splaškovou kanalizací DN IPE, dále dojde k dotčení STL a NTL ochranného pásma plynárenského zařízení místních sítí RWE Distribuční služby, dojde k dotčení ochranného pásma energetického zařízení (podzemní sítě, nadzemní sítě) v majetku ČEZ Distribuce, a.s., a dojde ke střetu se sítí elektronických komunikací společnosti Telefónica O2.

Účastníci řízení dle ust. § 109 stavebního zákona a s ust. 27 odst. 1, správního řádu označil:

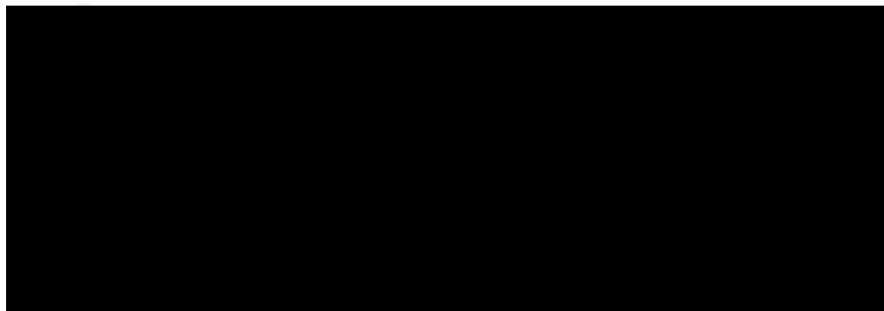
- [redacted]
- [redacted]
- [redacted]
- [redacted]
- [redacted]
- [redacted]
- [redacted]

Statutární město Opava, IČ: 003 00 535, zastoupené Magistrátem města Opavy, odborem majetku města, Krnovská 71C, 746 01 Opava,

- [redacted]
- [redacted]

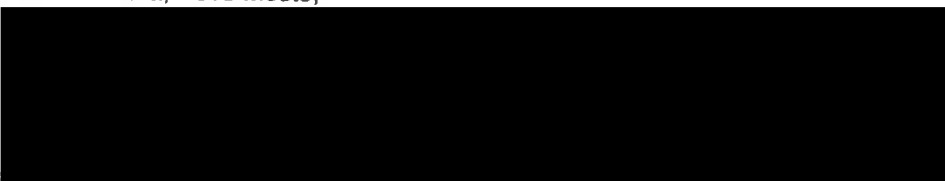
Účastníci řízení dle ust. § 109 stavebního zákona a dle ust. 27 odst. 1, správního řádu:

- [redacted]
- [redacted]
- [redacted]
- [redacted]



městí,
, Předměstí,
06,
estí,

Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, IČ: 697 97 111, Rašínovo nábřeží 390/42,
128 00 Praha, Nové Město,



DOTČENÉ ORGANY:

- Magistrát města Opavy, odbor životního prostředí, Krnovská 71, 746 84 Opava,
- Policie ČR, KŘPMSK, ÚO, DI Opava, Hrnčířská 22, 746 25 Opava,,
- HZS MSK, ÚO Opava, požární rada, Těšínská 39, 746 01 Opava,
- KHS MSK, Na Bělidle 7, 702 00 Ostrava.

II. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace zpracované Ing. Stanislavem Juchelkou, ČKAIT 1100916, z Fy J&J STUDIO INŽENÝRSKÉ SÍTĚ s.r.o., IČ: 268 64 169, Bílovecká 1, 746 01 Opava, autorizovaným technikem pro dopravní stavby a ověřené ve stavebním řízení, s výjimkou splnění podmínek stanovených v tomto rozhodnutí.
2. Stavba bude provedena na pozemcích parc.č.: 1813/1, 1393/2, 1391, 1394, 1395, 1393/1, 1392/1, 1397/29, 1397/25, 1399/33, 1403, 1404/2, 1404/1, 1405/1, 1399/24, 1399/37, 1392/2 a 1397/16 v k.ú. Kylešovice.
3. Stavebník odpovídá za soulad prostorové polohy stavby s ověřenou dokumentací. Před zahájením stavby musí stavebník zajistit vytýčení prostorové polohy stavby a ověření výsledků vytýčení fyzickou osobou, které bylo uděleno úřední oprávnění pro ověřování výsledků zeměměřičských činností v souladu s oddílem čtvrtým zákona č. 200/1994 Sb., o zeměměřičství a o změně a doplnění některých zákonů souvisejících s jeho zavedením, ve znění pozdějších předpisů. Doklad o vytýčení bude jedním z podkladů pro vydání kolaudačního souhlasu.
4. Případné změny stavby před jejím dokončením musí být před vlastní realizací projednány se speciálním stavebním úřadem ve smyslu § 118 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, na základě odůvodněné žádosti stavebníka. Změnou stavby je i změna termínu dokončení stavby.
5. Stavebník před zahájením stavby projedná s Magistrátem města Opavy, odborem dopravy jako příslušným silničním správním úřadem trasy staveništní dopravy. Obdobně bude postupovat i v případě, že v průběhu realizace stavby vznikne potřeba změny projednávaných tras staveništní dopravy, např. v důsledku uzavírání smluv s jednotlivými dopravci.
6. Stavebník před zahájením stavby zajistí monitoring pozemních komunikací, které budou využity pro staveništní dopravu a pro odvoz zeminy či dopravu stavebních materiálů, případně jejich úpravu do vyhovujícího stavebně technického stavu. Jakékoliv poškození pozemních komunikací vlivem stavby nebo staveništní dopravy, které by ohrožovalo bezpečnost silničního provozu, musí být neprodleně odstraněno na náklady stavebníka a to z odkazem na § 28 a § 38 odstavec 2) a 3) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů.
7. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce technických zařízení, zejména zákon č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších

minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích a nařízení vlády č. 362/2005 Sb., o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky.

8. Při stavbě budou dodržena příslušná ustanovení vyhlášky č. 104/1997 Sb., kterou se provádí zákon o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů a vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, ve znění pozdějších předpisů k provedení stavebního zákona, ustanovení § 169 stavebního zákona, ustanovení prováděcí vyhlášky, ustanovení příslušných závazných českých technických norem uvedených v této vyhlášce, včetně dodržení platných příslušných českých technických norem, zejména ČSN 73 6110 Projektování místních komunikací, ČSN 73 6102 Projektování křižovatek na pozemních komunikacích a ČSN 73 3050 Zemní práce-v celém rozsahu.
9. Stavba bude provedena v souladu s vyhláškou č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečující bezbariérové užívání staveb.
10. Stavebník odpovídá za soulad prostorové polohy stavby s ověřenou projektovou dokumentací, za dodržení obecných technických požadavků na stavby a za dodržení podmínek stavebního povolení.
11. Před zahájením stavebních prací ve smyslu ustanovení § 152 a § 153 stavebního zákona je stavebník povinen :
 - oznámit zdejšímu speciálnímu stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele (osoba oprávněná k provádění stavebních a montážních prací jako předmětu své činnosti podle zvláštních předpisů) včetně dokladu o jeho způsobilosti a přesné údaje o statutárním orgánu dodavatele, tj. o oprávněném zástupci. Dále ohlásí stavebnímu úřadu fáze výstavby podle plánu kontrolních prohlídek stavby a za jeho účasti umožní jeho provedení,
 - oznámit základní informace o osobě vykonávající stavební dozor investora,
 - zajistit, aby na stavbě byla k dispozici ověřená projektová dokumentace a všechny doklady týkající se provádění stavby (např. vyjádření k existenci technické infrastruktury včetně podmínek),
 - zajistit autorský dozor projektanta, popřípadě hlavního projektanta nad souladem stavby s ověřenou projektovou dokumentací.
 - ohlašovat speciálnímu stavebnímu úřadu neprodleně po jejich zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, bezpečnost stavby.
12. Při provádění stavby je zhotovitel povinen vést stavební deník. Obsahové náležitosti stavebního deníku stanovuje § 6 vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, a její příloha č. 5.
13. Před zahájením stavby stavebník zajistí dle schváleného situačního plánu v souladu s ustanovením § 153 stavebního zákona vytýčení tras technické infrastruktury, v místě jejich střetu se stavbou, orgánem nebo organizací k tomu oprávněnou.
14. Pro stavbu ve smyslu ustanovení § 156 stavebního zákona mohou být použity jen takové výrobky, materiály a konstrukce, jejichž vlastnosti z hlediska způsobilosti stavby zaručují, že splní požadavky na mechanickou odolnost a stabilitu, požární bezpečnost, hygienu, ochranu zdraví a životní prostředí, bezpečnost při udržování a užívání stavby včetně bezbariérového užívání stavby a ochrany proti hluku.
15. Stavebník naloží s odpady (přebytečný výkopek, vybourané hmoty apod.) způsobem odpovídajícím zákonu o odpadech a doloží doklady k závěrečné kontrolní prohlídce o jejich uložení.
16. Stavebník (investor) zajistí ochranu zařízení technické infrastruktury tak, aby během stavební činnosti ani jejím následkem nedošlo k jejímu poškození, ohrožení provozu nebo zamezení přístupu k nim. Všechna nadzemní a podzemní vedení, budou-li stavbou dotčena, musí být uvedena do původního provozuschopného stavu. Ve smyslu ustanovení § 161 stavebního zákona na výzvu příslušného stavebního úřadu jsou vlastníci technické infrastruktury povinni bez průtahů poskytnout nezbytnou součinnost při plnění úkolů podle stavebního zákona.
17. O průběhu stavby je nutno vést stavební deník podle § 157 stavebního zákona, do kterého se pravidelně budou zaznamenávat údaje týkající se provádění stavby.
18. Stavebník je povinen ve smyslu ustanovení § 152 stavebního zákona umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby a ponechat jej tam až do dokončení stavby (zajistit

vyvěšení tabule, na které bude uvedeno označení stavby, stavebníka, zhotovitele a technického dozoru stavebníka nad prováděním stavby včetně způsobu provádění stavby a termín a dokončení stavby),

19. Na cizí pozemky lze vstupovat jen se souhlasem jejich vlastníků. Škody vzniklé v průběhu realizace stavby odstraní svým nákladem stavebník. Stavbou nebudou dotčena práva třetí osoby.
20. Na komunikacích, které budou používány v průběhu stavby, nesmí docházet k jejich znečištění, tyto musí být udržovány ve sjízdném a schůdném stavu a průběžně čištěny. Po skončení užívání budou používané komunikace uvedeny do původního stavu a protokolárně předány stávajícím správcům. Na základě obecných právních předpisů je stavebník povinen vypořádat veškeré škody vzniklé v souvislosti se stavbou. Případné vzniklé škody se vypořádají mimo toto řízení podle obecně platných právních předpisů.
21. Při provádění stavby budou dodrženy všechny podmínky, obsažené ve vyjádřeních a stanoviscích dotčených orgánů a ostatních správců inženýrských sítí:
 - ČEZ Distribuce, a.s., ze dne 3.10.2012 pod zn.0100099348
 - o Ve Vámi uvedeném zájmovém území se nachází nebo zasahuje ochranným pásmem energetického zařízení typu:
 - Podzemní síť
 - Nadzemní síť
 - RWE Distribuční služby, s.r.o., ze dne 19.10.2012 pod zn. 5000701304
 - o Dojde k dotčení STL a NTL ochranného pásma plynárenského zřízení místních sítí.
 - Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava a.s., ze dne 12.10.2012 pod zn. 9773/V013375/2012/PA
 - o Dojde ke střetu s vodohospodářským zařízením v majetku a provozování SmVaK a.s., a to s vodovodním řadem DN 80 GGG a se splaškovou kanalizací DN 300 PVC, a s ochranným pásmem vodovodního řadu DN 100 PVC a DN 150PVC, dešťovou kanalizací DN 300 KAM a tlakovou splaškovou kanalizací DN IPE
 - Telefonica O2 Czech Republic a.s., ze dne 27.4.2012 pod č.j.73233/12
 - o Dojde ke střetu s vodohospodářským zařízením v majetku a provozování SmVaK a.s., a to s vodovodním řadem DN 80 GGG a se splaškovou kanalizací DN 300 PVC, a s ochranným pásmem vodovodního řadu DN 100 PVC a DN 150PVC, dešťovou kanalizací DN 300 KAM a tlakovou splaškovou kanalizací DN IPE

Stavbu na základě tohoto stavebního povolení lze i předčasně užívat za podmínek stanovených ustanovením § 123 stavebního zákona, tj. při předložení dohody stavebníka se zhotovitelem stavby, obsahující jeho souhlas, popř. sjednané podmínky předčasného užívání (běžná a zimní údržba komunikací, bezpečnost silničního provozu, apod.) zdejšímu úřadu písemně k odsouhlasení. Před uplynutím termínu dohody bude stavebníkem, resp., budoucím uživatelem stavby podán návrh na vydání kolaudačního souhlasu. V průběhu realizace stavebních prací, resp. do doby vydání kolaudačního souhlasu. V průběhu realizace stavebních prací, resp. Do doby vydání kolaudačního souhlasu, bude organizace dopravy na uvedené stavbě probíhat podle stanovení přechodné úpravy dopravního značení, odsouhlaseného Policií ČR-DI OŘ Opava, a vydaného zdejším silničním správním úřadem.

III. Vydává rozhodnutí o námitkách účastníků řízení:

V průběhu řízení nebyly vzneseny žádné námitky proti podanému návrhu. Požadavky účastníků řízení (vlastníků a provozovatelů technické infrastruktury) k technickému řešení střetu s jejich zájmy jsou řešeny ve schválené projektové dokumentaci a v podmínkách stavebního povolení (podmínka č. 21).

Odůvodnění:

Magistrát města Opavy, odbor dopravy obdržel dne 17.12.2012 žádost stavebníka o vydání stavebního povolení. Svým opatřením ze dne 11.1. 2013 pod zn. 127001/2012/26526/2012/DOPR v souladu s ust. § 112 odst. 1 stavebního zákona zahájil stavební řízení pro předmětnou stavbu účastníkům řízení a dotčeným orgánům a stanovil desetidenní lhůtu pro vyjádření se k podkladům řízení.

Stavební úřad v provedeném stavebním řízení přezkoumal předloženou žádost stavebníka o stavební povolení na předmětnou stavbu z hledisek uvedených v § 111 stavebního zákona a posoudil shromážděná stanoviska a připomínky. Účastníci řízení a spolupůsobící orgány se k předmětné stavbě vyjadřovali v rámci zpracování projektu. Do podmínek provedení stavby byly zahrnuty ty

podmínky, které se týkaly předmětných stavebních objektů. Ostatní obecné technické požadavky na výstavbu jsou respektovány. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby. Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy, zabezpečil plnění požadavků vlastníků sítí technického vybavení k napojení na ně a tato stanoviska a požadavky zahrnul do podmínek rozhodnutí.

Podaná žádost o stavební povolení předmětné stavby byla doložena těmito rozhodnutími, stanovisky, souhlasy a vyjádřeními:

- Plná moc ze dne 6.1.2012 udělená [redacted] Opava firmě J&J STUDIO INŽENÝRSKÉ SÍTĚ s.r.o., IČ:268 64 169, Bílovecká 1, 746 01 Opava, zastoupena Ing. Jiřím Jurečkou
- Územní rozhodnutí č.93/2012, které vydal Magistrát města Opavy, odbor výstavby dne 20.9.2012 pod spis. zn. VYST/12204/2012/Me, které nabylo právní moci dne 27.10.2012
- Souhlas s provedením stavby podle ustanovení § 15 odst.2) stavebního zákona, který vydal Magistrát města Opavy, odbor výstavby dne 27.11.2012 pod spis. zn. VYST/24507/2012/Me.
- Závazné stanovisko - souhlas k trvalému odnětí zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu, které vydal Magistrát města Opavy, odbor životního prostředí dne 13.9.2012 pod zn. MMOP 89980/2012/11699/2012/ZIPR-MaH a ze dne 23.11.2010 pod zn. MMOP 112637/2010/28262/2010/ZIPR-RiS.
- Smlouva o právu provést stavbu a smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene ze dne 20.3.2012 uzavřená mezi vlastníkem pozemku parc.č. 1813/1, 1437/15 a 2759/19 v k.ú. Kylešovice - Statutárním městem Opava, IČ:003 00 535, Horní náměstí 69, 746 26 Opava zastoupeného prof.PhDr.Zdeňkem Jiráskem, CSc.primátorem a stavebníkem [redacted]
- Dodatek č.1 ze dne 29.11.2012 ke smlouvě o právu provést stavbu a smlouvě o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene uzavřené dne 20.3.2012 mezi vlastníkem pozemku parc.č. 1403 v k.ú.Kylešovice - Statutárním městem Opava, IČ:003 00 535, Horní náměstí 69, 746 26 Opava zastoupeného prof.PhDr.Zdeňkem Jiráskem, CSc.primátorem a stavebníkem [redacted]
- Smlouva o provedení stavby uzavřená dne 20.8.2012 mezi oprávněným [redacted] [redacted] jako vlastníkem pozemku parc.č.1391 v k.ú. Kylešovice.
- Smlouva o provedení stavby uzavřená dne 20.8.2012 mezi oprávněným [redacted] [redacted] Opava Kylešovice 747 06 jako vlastníky pozemku parc.č.1394 a 1395 v k.ú. Kylešovice.
- Smlouva o provedení stavby uzavřená dne 15.12.2011 mezi oprávněným [redacted] [redacted] jako vlastníkem pozemku parc.č.1403, 1404/2 a 1404/1 v k.ú. Kylešovice.
- Smlouva o provedení stavby uzavřená dne 10.3.2012 mezi oprávněným [redacted] [redacted] jako vlastníkem pozemku parc.č.1392/1, 1393/1 1393/2 a 48/2 v k.ú. Kylešovice.
- Smlouva o provedení stavby uzavřená dne 19.12.2011 mezi oprávněným [redacted] [redacted] jako vlastníkem pozemku parc.č.1399/33 a 1397/25 v k.ú. Kylešovice.
- Smlouva o provedení stavby uzavřená dne 20.8.2012 mezi oprávněným [redacted] [redacted] jako vlastníkem pozemku parc.č.1405/1 v k.ú. Kylešovice.
- Povolení připojení sousední nemovitosti, které vydal dne 7.3.2012 Magistrát města Opavy, odbor dopravy MMOP 23842/2012/1941/2012/DOPR/RaM/280.16.1.
- Koordinované závazné stanovisko, které vydal Magistrát města Opavy dne 23.3.2012 pod zn. MMOP 30118/2012/6622/2012/ VYST/Su
- Závazné stanovisko Hasičského záchranného sboru Moravskoslezského kraje, územního odboru Opava ze dne 6.11.2012 pod zn. HSOS-11895-2/2012.
- Stanovisko v řízení podle stavebního zákona, které vydalo dne 17.1.2012 Krajské ředitelství policie Moravskoslezského kraje, územní odbor Opava, dopravní inspektorát pod č.j. KRPT-10175/ČJ-2012-070606.

- Stanovisko o existenci distribučního zařízení ČEZ Distribuce, a.s., Děčín ze dne 3.10.2012 pod zn.0100099348.
- Stanovisko k existenci plyn.zařízení společnosti RWE Distribuční služby, s.r.o., Brno ze dne 19.10.2012 pod zn. 5000701304.
- Stanovisko pro stavební povolení společnosti Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava a.s., ze dne 12.10.2012 pod zn. 9773/V013375/2012/PA.
- Vyjádření o existenci sítě elektronických komunikací společnosti Telefonica O2 Czech Republic, a.s., ze dne 27.4.2012 pod č.j.73233/12.
- Vyjádření k existenci komunikačního vedení společnosti ČEZ ICT Services, a.s., ze dne 3.10.2012 pod zn. 020006024.
- Vyjádření Ministerstva obrany, Vojenské stavební a ubytovací správy, Brno ze dne 28.11.2011 pod č.j.8613/23091/2011-1383-ÚP-OL.
- Vyjádření k územnímu a stavebnímu řízení SELF servis, spol s.r.o., ze dne 25.11.2011 pod č.11/03139.
- Vyjádření k existenci podzemního vedení ve vlastnictví OpavaNet a.s. ze dne 18.11.2011 pod č.j.233/11.
- Vyjádření k existenci vedení a zařízení ve vlastnictví nebo ve správě společnosti OVANET a.s., ze dne 27.11.2012 pod zn.12-935.
- Vyjádření k DSP Národního institutu pro integraci osob s omezenou schopností pohybu a orientace České republiky, o.s., Konzultačního střediska Ostrava ze dne 16.11.2011 pod zn. NIPI 53/206/11/St.
- Vyjádření k DSP Technických služeb Opava s.r.o., ze dne 26.10.2012 pod zn.414/2012.

Z předaných podkladů vyplývá, že stavebník může uskutečnit stavbu na výše uvedených pozemcích. Přílohou žádosti o stavební povolení byl souhlas s vydáním rozhodnutí o povolení stavby podle § 15 odst. 2) stavebního zákona. Stavební úřad v rámci stavebního řízení zjistil, že projektová dokumentace stavby splňuje obecné technické požadavky na výstavbu a že uskutečněním stavby nejsou ohroženy veřejné zájmy ani nepřiměřeně omezena či ohrožena práva a právem chráněné zájmy účastníků řízení.

Obdržené požadavky a připomínky jsou zpracovány v projektu samém a v podmínkách rozhodnutí. Do podmínek pro provedení stavby byly zahrnuty pouze ty podmínky, které se týkají předmětné stavby, ostatní podmínky, netýkající se povolované stavby vč. podmínek pro vypořádání majetkoprávních vztahů, nejsou v podmínkách rozhodnutí zahrnuty.

Účastníci řízení a spolupůsobící dotčené orgány se k předmětné stavbě vyjadřovali v rámci zpracování projektu i v rámci tohoto stavebního řízení.

Obecně může stavební úřad konstatovat, že řízení, která předcházejí samotné realizaci stavby, jsou rozdělena do vzájemně provázaných, leč časově, věcně a právně oddělených stupňů (zanesení stavby do územního plánu, územní řízení, stavební řízení, kolaudační souhlas) z tohoto důvodu, aby jednotlivé orgány veřejné správy, které jsou příslušné k daným stupňům řízení, řešily v každém stupni řízení specifické otázky, nároky, připomínky a námítky, které v příslušném stupni vyvstanou. Pravomoc a příslušnost je svěřena jednotlivým dotčeným orgánům předpisy na úseku územního plánování a stavebního řádu s tím, že mezi stupni je zakotvena zásada koncentrace, jejímž důsledkem je to, že k námítkám a připomínkám, které mohly být uplatněny v předcházejícím stupni řízení, se ve stupni následujícím nepřihlíží.

Stavební úřad stanovil, že v daném případě přísluší postavení účastníka stavebníkovi a osobám, které mají vlastnická nebo jiná práva k dotčeným pozemkům a stavbám na nich, včetně osob, které mají vlastnická nebo jiná práva k sousedním pozemkům a stavbám na nich v místě provádění stavby a vlastníkům zařízení technické infrastruktury v místě provádění stavby.

V souladu s ustanovením § 69 odst. 2) správního řádu je nedílnou součástí tohoto rozhodnutí rozdělovník. Jelikož zdejší speciální stavební úřad v průběhu stavebního řízení neshledal důvody bránící povolení předmětné stavby, rozhodl způsobem uvedeným ve výroku.

Poučení o odvolání:

Proti tomuto rozhodnutí se mohou účastníci řízení odvolat do 15 dnů ode dne jeho doručení ke Krajskému úřadu Moravskoslezského kraje, odboru dopravy a silničního hospodářství, podáním u orgánu, který napadené rozhodnutí vydal – Magistrátu města Opavy, odboru dopravy.

Podle ust. § 82 odst. 1 správního řádu je nepřipustné odvolání jen proti odůvodnění. Podle odst. 2 téhož ustanovení musí mít odvolání náležitosti uvedené v jeho ustanovení § 37 odst. 2 správního řádu a musí obsahovat údaje o tom, proti kterému rozhodnutí směřuje, v jakém rozsahu ho napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu

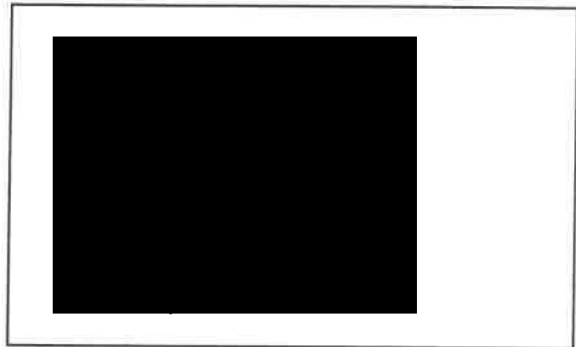
MAGISTRÁT MĚSTA OPAVY



Horní nám. 69, 746 26 Opava
Odbor dopravy
Oddělení správy dopravy a pozemních komunikací



Váš dopis zn:
Ze dne: 11.8.2014
Naše značka: MMOP 117208/2014 / 19767/2014/DOPR
Vyřizuje: Bc. Rudolf Klapetek
Pracoviště: Krnovská 71B
Telefon: 553 756 945
Fax: 553 791 970
E-mail: rudolf.klapetek@opava-city.cz
Datum: 20.10.2014



VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA Rozhodnutí

Magistrát města Opavy, odbor dopravy, vykonávající podle § 61 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, přenesenou působnost stanovenou mu ustanovením § 40 odst. 4 zákona č. 13 / 1997 Sb., o pozemních komunikacích (dále jen „zákon o pozemních komunikacích“), ve znění pozdějších předpisů a vyhláškou č. 104/1997 Sb., kterou se provádí „zákon o pozemních komunikacích, jako věcně a místně příslušný speciální stavební úřad podle § 15 odst. 1 písm. c), zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu v platném znění (dále jen „stavební zákon“), posoudil žádost o povolení změny stavby před jejím dokončením, kterou dne 11. 8. 2014 podal

██████████ – Kylešovice (dále jen „stavebník“), zastoupený na základě plné moci ze dne 2.6.2014 Ivetou Müllerovou, Křížkova 2000/3, 746 01 Opava, a na základě tohoto přezkoumání podle ustanovení § 118 a ustanovení § 115 stavebního zákona

l) povoluje změnu stavby před jejím dokončením

"Technická a dopravní infrastruktura RD lokalita ██████████ ul. Hlavní - Joži Davida, Opava Kylešovice 2. etapa", SO-01 Komunikace-živice/chodník na pozemcích parc.č.: 1813/1, 1393/2, 1391, 1394, 1395, 1393/1, 1392/1, 1397/29, 1397/25, 1399/33, 1403, 1404/2, 1404/1, 1405/1, 1399/24, 1399/37, 1392/2 a 1397/16 v k.ú. Kylešovice.

K předmětné stavbě vydal Magistrát města Opavy, odbor dopravy rozhodnutím ze dne 27. 2. 2012 stavební povolení pod zn. MMOP 20328/2012/3502/2012/DOPR, které nabylo právní moci dne 22. 3. 2012.

Změna spočívá v úpravě tras „A“ a „C“, kdy obě trasy jsou navrženy v š. 4,5m s jednostranným chodníkem š.1,5m. Na základě požadavků investora je u obou dotčených tras chodník zrušen a vozovka bude rozšířena na 5,5m. Po obou stranách komunikace zůstane půlmetrový odstup od pevné překážky (šířka veřejného prostranství 6,5m zůstane zachována). V rámci těchto změn dojde k úpravě směrových oblouků mezi

jednotlivými trasami. U trasy „A“ se společně s obrubou posunou i uliční vpusti a drenáž, u trasy „C“ tyto zůstanou zachovány, posun bude pouze v místě napojení na trasu „A“.

Napojení na MK ul. Joži Davida bude v š.5,5m s úpravou zakružovacího oblouku. Dopravní značení bude upraveno tak, že jednosměrný provoz bude změněn na obousměrný.

Dopravní značení

Na vjezdu do lokality bude osazena dopravní značka IP26a „Obytná zóna“ na výjezdu z lokality na MK ul. Joži Davida pak IP26b „Konec obytné zóny“, dále pak P6 „Stůj, dej přednost v jízdě“. V místě míjení vozidel na trase „B“ (úsek komunikace spojující trasu „A“ a „C“), kde je šířka vozovky provizorně 4m bude označen dopravními značkami P7 „Přednost protijedoucích vozidel“ a P8 „Přednost před protijedoucími vozidly“. Po dořešení majetkoprávních vztahů a následném rozšíření vozovky bude toto dopravní značení odstraněno. Místo na trase „A“ se posune do prostoru naproti napojení trasy „C“ na trasu „A“. Ostatní plochy včetně použitých materiálů zůstanou beze změn.

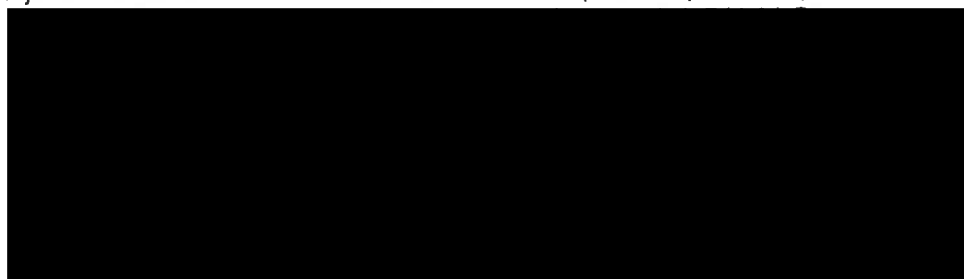
II) Stanoví další podmínky pro provedení stavby:

1. Změna stavby bude provedena podle projektové dokumentace ověřené v řízení o této změně.
2. Jakékoliv jiné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení speciálního stavebního úřadu.
3. Lhůta k dokončení celé stavby včetně povolení změny se stanoví do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
4. Ostatní podmínky rozhodnutí (Stavebního povolení), vydané zdejšími speciálním stavebním úřadem ze dne 27. 2. 2012 stavební povolení pod zn. MMOP 20328/2012/3502/2012/DOPR, které nabylo právní moci dne 22. 3. 2012, zůstávají v platnosti.

Účastník řízení dle ust. § 109 písm., a) stavebního zákona a s ust. 27 odst. 1, správního řádu - stavebník
- [redacted] zastoupený na
základě plné moci [redacted]

Ostatní účastníci řízení dle ust. § 109 písm., c) stavebního zákona a s ust. 27 odst. 1, správního řádu, kterým je toto oznámení doručováno do vlastních rukou (vlastníci pozemku pod stavbou) :

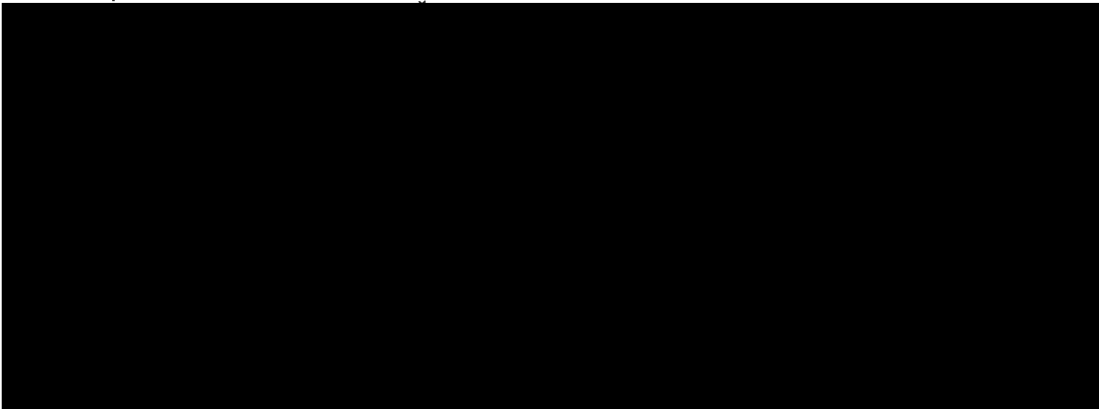
-
-
-
-
-
-
-
-
-
-
-

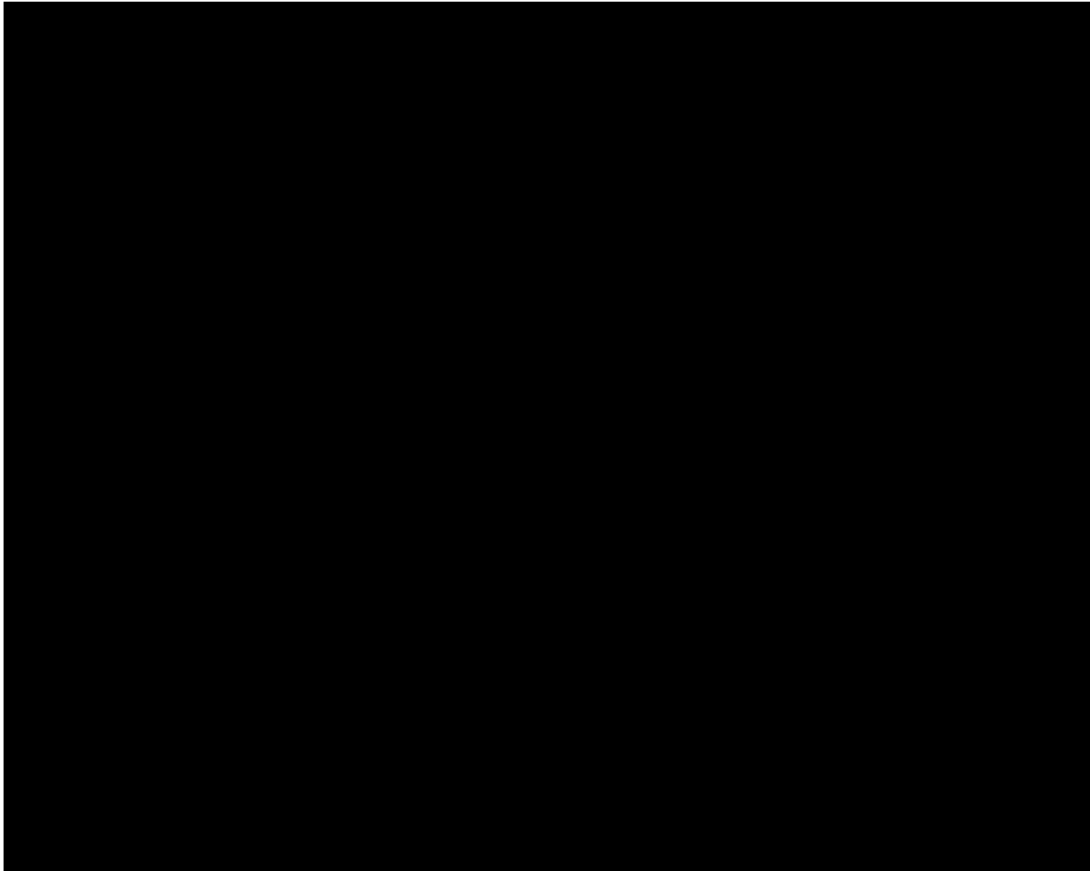


- Statutární město Opava, IČ: 003 00 535, zastoupené Magistrátem města Opavy, odborem majetku města, Krnovská 71C, 746 01 Opava,

Účastníci řízení dle ust. § 27 odst. 2 správního řádu v návaznosti na ustanovení § 109 stavebního zákona a § 144 odst. 6 správního řádu, kterým je toto oznámení doručováno veřejnou vyhláškou:

-
-
-
-
-
-
-
-
-
-
-





128 00

- Vlastníci sousedního pozemku nebo stavby na něm, může-li být jejich vlastnické právo navrhovanou stavbou přímo dotčeno (i vlastníci veřejné technické infrastruktury).
- Ti, kteří mají k sousednímu pozemku právo odpovídající věcnému břemenu, může-li být toto právo navrhovanou stavbou přímo dotčeno,
- Vlastníci staveb na pozemku, na kterém má být stavba prováděna, a ti, kteří mají k tomuto pozemku nebo stavbě právo odpovídající věcnému břemenu, mohou-li být jejich právo navrhovanou stavbou přímo dotčeno (i vlastníci veřejné technické infrastruktury).

DOTČENÉ ORGÁNY:

- Magistrát města Opavy, odbor životního prostředí, Krnovská 71, 746 84 Opava,
- Policie ČR, KŘPMSK, ÚO, DI Opava, Hrnčířská 22, 746 25 Opava,
- HZS MSK, ÚO Opava, požární rada, Těšínská 39, 746 01 Opava,
- KHS MSK, územní pracoviště Opava, Olomoucká 82, 746 01 Opava.

Odůvodnění:

Stavba byla povolena rozhodnutím Magistrátu města Opavy, odborem dopravy ze dne 27. 2. 2012 stavební povolení pod zn. MMOP 20328/2012/3502/2012/DOPR, které nabylo právní moci dne 22. 3. 2012.

Dne 11. 8. 2014 podal stavebník žádost o změnu stavby před jejím dokončením. Speciální stavební úřad oznámil opatřením ze dne 11.9.2014, pod zn. MMOP 102120/2014/19767/2013/DOPR v souladu s ust. § 112 odst. 1 stavebního zákona zahájení řízení o změně stavby před jejím dokončením známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům a stanovil desetidenní lhůtu pro vyjádření se k podkladům řízení. Výše uvedené opatření bylo vyvěšeno pod č. 649/14 od 24.9.2014 na úřední desce Magistrátu města Opavy <http://www.opava-city.cz>, který písemnost doručuje, po dobu 15 dnů a zveřejněno též způsobem umožňující dálkový přístup. Sejmuto bylo dne 10.10.2014, po dobu 15 dnů a zveřejněno též způsobem umožňující dálkový přístup.

Speciální stavební úřad podle ust. § 112 odst. 2 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože mu poměry na staveništi byly dobře známy a žádost poskytovala dostatečné podklady pro posouzení stavby, a stanovil, že ve lhůtě do 10 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námítky a dotčené orgány svá stanoviska.

K žádosti o změnu stavby před dokončením doložil stavebník projektovou dokumentace ve dvojím vyhotovení. Projektová dokumentace stavby splňuje technické požadavky na stavby a speciální stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Speciální stavební úřad v provedeném řízení přezkoumal předloženou žádost, projednal ji v rozsahu, v jakém se změna dotýká práv, právem chráněných zájmů nebo povinností účastníků řízení, jakož i zájmů chráněných dotčenými orgány a zjistil, že jejím skutečným provedením nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, prováděcími vyhláškami a zvláštními předpisy a rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení neuplatnili návrhy a námítky, k podkladům rozhodnutí se nevyjádřili.

Poučení o odvolání:

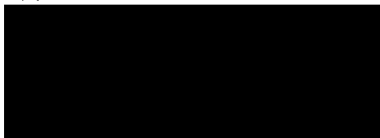
Proti tomuto rozhodnutí se mohou účastníci řízení odvolat do 15 dnů ode dne jeho doručení ke Krajskému úřadu Moravskoslezského kraje, odboru dopravy a silničního hospodářství, podáním u orgánu, který napadené rozhodnutí vydal – Magistrátu města Opavy, odboru dopravy.

Podle ust. § 82 odst. 1 správního řádu je nepřipustné odvolání jen proti odůvodnění. Podle odst. 2 téhož ustanovení musí mít odvolání náležitosti uvedené v jeho ustanovení § 37 odst. 2 správního řádu a musí obsahovat údaje o tom, proti kterému rozhodnutí směřuje, v jakém rozsahu ho napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo. Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li odvolatel potřebný počet stejnopisů, vyhotoví jej stavební úřad na jeho náklady.

Ostatní poučení:

Podle ustanovení § 72 odst. 1 správního řádu se rozhodnutí oznamuje účastníkům řízení doručením stejnopisu jednoho písemného vyhotovení do vlastních rukou. Nebude-li adresát při doručování zastížen, bude písemnost podle ustanovení § 23 odst. 1 správního řádu uložena, a pokud si adresát uloženou písemnost ve lhůtě 10 dnů ode dne, kdy byla k vyzvednutí připravena, nevyzvedne, písemnost se podle ustanovení § 24 odst. 1 správního řádu považuje za doručenou posledním dnem této lhůty.

Otisk úředního razítka



Bc. Rudolf Klapetek

referent oddělení správy dopravy a pozemních komunikací

Za správnost vyhotovení:

Ing. Rudolf Klein v.r.

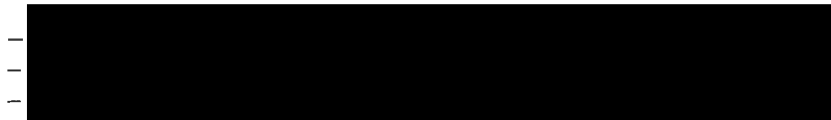
vedoucí oddělení správy dopravy a pozemních komunikací

Za vydání stavebního povolení byl stanoven poplatek ve výši 1 000,-Kč (slovy-jedentisíckorunčeských) v souladu se zákonem č.634/2004 Sb., o správních poplatcích.

Magistrát města Opavy

Vyvěšeno dne Sejmuto dne

Razítko a podpis správního orgánu



- Vlastníci sousedního pozemku nebo stavby na něm, může-li být jejich vlastnické právo navrhovanou stavbou přímo dotčeno (i vlastníci veřejné technické infrastruktury).
- Ti, kteří mají k sousednímu pozemku právo odpovídající věcnému břemenu, může-li být toto právo navrhovanou stavbou přímo dotčeno,
- Vlastníci staveb na pozemku, na kterém má být stavba prováděna, a ti, kteří mají k tomuto pozemku nebo stavbě právo odpovídající věcnému břemenu, mohou-li být jejich právo navrhovanou stavbou přímo dotčeno (i vlastníci veřejné technické infrastruktury).

Dotčené orgány:

- Krajské ředitelství policie Moravskoslezského kraje, Územní odbor Opava, Dopravní inspektorát, Hrnčířská 17, 746 25 Opava,
- Hasičský záchranný sbor Moravskoslezského kraje, územní odbor Opava, Těšínská 39, Opava 1,
- Krajská hygienická stanice MSK, územní pracoviště Opava, Olomoucká 82, 746 01 Opava,
- Magistrát města Opavy, odbor životního prostředí, Horní nám. 69, 746 01 Opava,

Ostatní:

- ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 8, 405 02 Děčín 4,
- RWE Distribuční služby, s.r.o., Plynárenská 1, 657 02 Brno,
- Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava a.s., 28. října 169, 709 45 Ostrava,
- Telefonica O2 Czech Republic a.s., Za Brumlovkou 266/2, 140 22 Praha 4 – Michle,

Na vědomí:

- Technické služby Opava s.r.o., Těšínská 71, 746 01 Opava,
- Magistrát města Opavy, odbor hlavního architekta a ÚP, Horní nám. 69, 746 01 Opava,
- Magistrát města Opavy, odbor výstavby, Krnovská 71C, 746 01 Opava,
- Magistrát města Opavy, odbor dopravy, Krnovská 71B, 746 01 Opava.

S žádostí o vyvěšení na úřední desce:

- Magistrát města Opavy, odbor právní a organizační, oddělení organizační, Horní nám. 69, 746 01 Opava

MAGISTRÁT MĚSTA OPAVY

Horní nám. 69, 746 26 Opava

Odbor dopravy

Oddělení správy dopravy a pozemních komunikací



MMOPX016BA31

Váš dopis zn:

Ze dne: 8.6.2015

č. j.: MMOP 91986/2015

Spis. značka: 17454/2015/DOPR/KRu

Vyřizuje: Bc. Rudolf Klapetek

Pracoviště: Krnovská 71B

Telefon: 553 756 945

Fax: 553 791 970

E-mail: posta@opava-city.cz

Datum: 10.08.2015

Toto rozhodnutí nabylo právní
moci dne8.9.2015.....
Magistrát města Opavy,
odbor dopravy

Rozhodnutí

Magistrát města Opavy, odbor dopravy, vykonávající podle § 61 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, přenesenou působností stanovenou mu ustanovením § 40 odst. 4 zákona č. 13 / 1997 Sb., o pozemních komunikacích (dále jen „zákon o pozemních komunikacích“), ve znění pozdějších předpisů a vyhláškou č. 104/1997 Sb., kterou se provádí "zákon o pozemních komunikacích, jako věcně a místně příslušný speciální stavební úřad podle § 15 odst. 1 písm. c), zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu v platném znění (dále jen „stavební zákon“), posoudil žádost o povolení změny stavby před jejím dokončením, kterou dne 8. 6. 2015 podal

..... (dále jen „stavebník“), zastoupený na základě plné moci ze dne 28. 4. 2015 a na základě tohoto přezkoumání podle ustanovení § 118 a ustanovení § 115 stavebního zákona

I) povoluje změnu stavby před jejím dokončením

"Technická a dopravní infrastruktura RD lokalita ul. Hlavní - Joži Davida, Opava Kylešovice 2. etapa", SO-01 Komunikace-živice/chodník na pozemcích parc.č.: 1405/1, 1405/10, 1405/14 a 1404/1 v k.ú. Kylešovice.

K předmětné stavbě vydal Magistrát města Opavy, odbor dopravy rozhodnutím ze dne 4. 2. 2013 stavební povolení pod zn. MMOP 12377/2013/26526/2012/DOPR, které nabylo právní moci dne 5. 3. 2013, a dne 20. 10. 2014 rozhodnutí o změně stavby před jejím dokončením pod zn. MMOP 117208/2014/19767/2014/DOPR, které nabylo právní moci dne 24. 11. 2014.

Změna spočívá v úpravě části trasy „B“ stavby, kdy nebude realizována její „slepá“ část (od místa styku s trasou „C“ – na pozemku parc.č. 1405/1 v k.ú. Kylešovice) v dl. 39,6m a v š. 4,0m. Trasa „B“ se tak zkrátí z původní délky 88,1m na 48,5m. Ostatní plochy a použité materiály zůstanou zachovány beze změn.

Přístup k parcele č. 1405/10 v k. ú. Kylešovice, kvůli které byla tato část projektována bude zajištěna z komunikace z parc.č. 1814. Tato změna nebude mít vliv na ostatní části projektu a bezpečnost a plynulost silničního provozu.

II) Stanoví další podmínky pro provedení stavby:

1. Změna stavby bude provedena podle projektové dokumentace ověřené v řízení o této změně.
2. Jakékoliv jiné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení speciálního stavebního úřadu.
3. Lhůta k dokončení celé stavby včetně povolení změny se stanoví do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
4. Ostatní podmínky rozhodnutí (stavebního povolení), vydaného zdejšími speciálními stavebními úřady ze dne 4. 2. 2013 pod zn. MMOP 12377/2013/26526/2012/DOPR, které nabylo právní moci dne 5. 3. 2013, a rozhodnutí o změně stavby před jejím dokončením ze dne 20. 10. 2014 pod zn. MMOP 117208/2014/19767/2014/ DOPR, které nabylo právní moci dne 24. 11. 2014, zůstávají v platnosti.

Účastník řízení dle ust. § 109 písm., a) stavebního zákona a s ust. 27 odst. 1, správního řádu:

- [redacted] /stavebník/
zastoupený na základě plné moci [redacted]

Ostatní účastníci řízení dle ust. § 109 písm., c) stavebního zákona a s ust. 27 odst. 1, správního řádu spoluvlastníci pozemku parc.č. 1405/1 v k.ú. Kylešovice:

- [redacted]
- [redacted]

Účastníci řízení dle ust. § 27 odst. 2 správního řádu v návaznosti na ustanovení § 109 stavebního zákona:

- [redacted]
- [redacted]
- Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, IČ: 697 97 111, Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Praha, Nové Město,

- [redacted]
- [redacted]
- [redacted]
- [redacted]
- [redacted]
- [redacted]

DOTČENÉ ORGÁNY:

- Magistrát města Opavy, odbor životního prostředí, Krnovská 71, 746 84 Opava,
- Policie ČR, KŘPMSK, DI Opava, Hrnčířská 22, 746 25 Opava,
- HZS MSK, ÚO Opava, požární rada, Těšínská 39, 746 01 Opava,
- KHS MSK, územní pracoviště Opava, Olomoucká 82, 746 01 Opava.

Odůvodnění:

Stavba byla povolena rozhodnutím Magistrátu města Opavy, odborem dopravy ze dne 4. 2. 2013 stavební povolení pod zn. MMOP 12377/2013/26526/2012/DOPR, které nabylo právní moci dne 5. 3. 2013, a dne 20. 10. 2014 rozhodnutí o změně stavby před jejím dokončením pod zn. MMOP 117208/2014/19767/2014/ DOPR, které nabylo právní moci dne 24. 11. 2014.

Dne 8. 6. 2015 podal stavebník žádost o změnu stavby před jejím dokončením. Speciální stavební úřad oznámil opatřením ze dne 1. 7. 2015, pod zn. MMOP 76685/2015/17454/2015/DOPR v souladu s ust. § 112 odst. 1 stavebního zákona zahájení řízení o změně stavby před jejím dokončením známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům a stanovil desetidenní lhůtu pro vyjádření se k podkladům řízení.

Speciální stavební úřad podle ust. § 112 odst. 2 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože mu poměry na staveništi byly dobře známy a žádost poskytovala dostatečné podklady pro posouzení stavby, a stanovil, že ve lhůtě do 10 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námítky a dotčené orgány svá stanoviska.

K žádosti o změnu stavby před dokončením doložil stavebník projektovou dokumentaci ve dvojnásobném vyhotovení. Projektová dokumentace stavby splňuje technické požadavky na stavby a speciální stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Speciální stavební úřad v provedeném řízení přezkoumal předloženou žádost, projednal ji v rozsahu, v jakém se změna týká práv, právem chráněných zájmů nebo povinností účastníků řízení, jakož i zájmů chráněných dotčenými orgány a zjistil, že jejím skutečným provedením nejsou ohroženy zájmy chráněné

stavebním zákonem, prováděcími vyhláškami a zvláštními předpisy a rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení neuplatnili návrhy a námitky, k podkladům rozhodnutí se nevyjádřili.

Poučení o odvolání:

Proti tomuto rozhodnutí se mohou účastníci řízení odvolat do 15 dnů ode dne jeho doručení ke Krajskému úřadu Moravskoslezského kraje, odboru dopravy a silničního hospodářství, podáním u orgánu, který napadené rozhodnutí vydal – Magistrátu města Opavy, odboru dopravy.

Podle ust. § 82 odst. 1 správního řádu je nepřipustné odvolání jen proti odůvodnění. Podle odst. 2 téhož ustanovení musí mít odvolání náležitosti uvedené v jeho ustanovení § 37 odst. 2 správního řádu a musí obsahovat údaje o tom, proti kterému rozhodnutí směřuje, v jakém rozsahu ho napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo. Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li odvolatel potřebný počet stejnopisů, vyhotoví jej stavební úřad na jeho náklady.

Ostatní poučení:

Podle ustanovení § 72 odst. 1 správního řádu se rozhodnutí oznamuje účastníkům řízení doručením stejnopisu jednoho písemného vyhotovení do vlastních rukou. Nebude-li adresát při doručování zastížen, bude písemnost podle ustanovení § 23 odst. 1 správního řádu uložena, a pokud si adresát uloženou písemnost ve lhůtě 10 dnů ode dne, kdy byla k vyzvednutí připravena, nevyzvedne, písemnost se podle ustanovení § 24 odst. 1 správního řádu považuje za doručenu posledním dnem této lhůty.

Otisk úředního razítka



Bc. Rudolf Klapetek

referent oddělení správy dopravy a pozemních komunikací

Za správnost vyhotovení:

Ing. Rudolf Klein v.r.

vedoucí oddělení správy dopravy a pozemních komunikací

Za vydání stavebního povolení byl stanoven poplatek ve výši 1 000,-Kč (slovy-jedentisíckorunčeských) v souladu se zákonem č.634/2004 Sb., o správních poplatcích.

Rozdělovník:

Účastník řízení:

– [Redacted] poupený na základě plné moci

– [Redacted]

– Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Praha, Nové Město,

– [Redacted]

Dotčené orgány:

- Krajské ředitelství policie Moravskoslezského kraje, Územní odbor Opava, Dopravní inspektorát, Hrnčířská 17, 746 25 Opava,
- Hasičský záchranný sbor Moravskoslezského kraje, územní odbor Opava, Těšínská 39, Opava 1,
- Krajská hygienická stanice MSK, územní pracoviště Opava, Olomoucká 82, 746 01 Opava,
- Magistrát města Opavy, odbor životního prostředí, Horní nám. 69, 746 01 Opava,

Ostatní:

- ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 8, 405 02 Děčín 4,
- RWE Distribuční služby, s.r.o., Plynárenská 1, 657 02 Brno,
- Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava a.s., 28. října 169, 709 45 Ostrava,
- Česká telekomunikační infrastruktura a.s., Olšanská 2681/6, 130 00 Praha 3 – Žižkov,

Na vědomí:

- Technické služby Opava s.r.o., Těšínská 71, 746 01 Opava,
- Magistrát města Opavy, odbor hlavního architekta a ÚP, Horní nám. 69, 746 01 Opava,
- Magistrát města Opavy, odbor výstavby, Krnovská 71C, 746 01 Opava,
- Magistrát města Opavy, odbor dopravy, Krnovská 71B, 746 01 Opava.

MAGISTRÁT MĚSTA OPAVY



Horní nám. 69, 746 26 Opava
Odbor dopravy
Oddělení správy dopravy a pozemních komunikací



MMOPX013V7IQ

Váš dopis zn:

Ze dne: 15. 1. 2015

Naše značka: MMOP 11639/2015 / 2046/2015/DOPR

Vyřizuje: Bc. Rudolf Klapetek

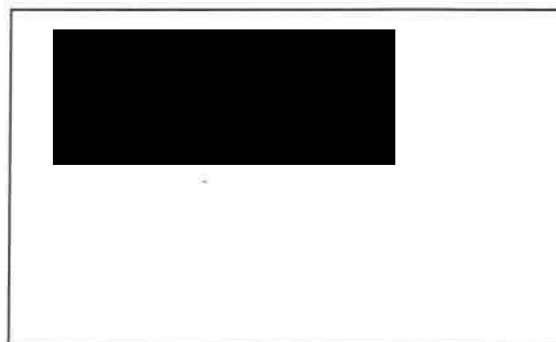
Pracoviště: Krnovská 71B

Telefon: 553 756 945

Fax: 553 791 970

E-mail: rudolf.klapetek@opava-city.cz

Datum: 29.01.2015



ROZHODNUTÍ

Magistrát města Opavy, odbor dopravy, vykonávající podle § 61 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, přenesenou působností stanovenou ustanovením § 40 odst. 4 zákona č. 13 / 1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „zákon o pozemních komunikacích“), vyhlášky č. 104/1997 Sb., kterou se provádí zákon o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, v souladu s § 15 odst. 1, písm. c), zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen „stavební zákon“), v souladu s § 16 zákona č. 13/1997 Sb., zákona o pozemních komunikacích, jako věcně a místně příslušný speciální stavební úřad na základě žádosti ze dne 15. 1. 2015, kterou podal [REDAKCE] (dále jen „stavebník“), „/, v souladu s § 123 odst. 1) stavebního zákona

I. povoluje předčasné užívání dopravní stavby

„Technická a dopravní infrastruktura RD lokalita [REDAKCE] ul. Hlavní - Joži Davida, Opava Kylešovice 2. etapa“, pro SO 01 Komunikace –živice/chodník; SO – 03 Kanalizace dešťová DN 400, 300, 200.

II. stanovuje podmínky pro předčasné užívání stavby:

- 1) Předčasné užívání stavby se povoluje v termínu od **30. 1. 2015 od 6,00 hodin** do **31. 12. 2016**, popřípadě do doby vydání kolaudačního souhlasu.
- 2) Před uvedením do provozu stavebník, odstraní přechodné dopravní značení týkající se uzávěry stavby.
- 3) Po dobu předčasného užívání předmětné stavby bude zajišťovat zimní údržbu stavby - stavebník .
- 4) Po dokončení stavby může být stavba užívána pouze na základě kolaudačního souhlasu. Do 15 dnů po dokončení a převzetí prací a dodávek na stavbě od zhotovitele je stavebník povinen podat zdejšímu speciálnímu stavebnímu úřadu žádost o provedení závěrečné kontrolní prohlídky a vydání kolaudačního souhlasu, který je dokladem o **povoleném trvalém užívání stavby**. Souhlas vydá speciální stavební

úřad na žádost stavebníka (formulář = příloha č. 5 vyhlášky č. 526/2006 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona, ve znění pozdějších předpisů).

- 5) Pro vydání kolaudačního souhlasu stavebník opatří závazná stanoviska dotčených orgánů k užívání stavby a zajistí geometrický plán v souladu se stavebním zákonem a výše uvedenou vyhláškou.

Popis stavby:

Předmětem kontrolní prohlídky je stavba nové pozemní komunikace zajišťující obslužnost budoucí lokality určené pro výstavbu RD v ploše mezi ul. Hlavní a Joži Davida v Opavě-Kylešovicích.

Lokalita je napojena na ul. Joži Davida stykovou křižovatkou, s možností výhledového napojení na vedlejší lokalitu na ul. Hlavní. V řešené ploše jsou navrženy 4 trasy s obousměrným provozem umístěné ve veřejném prostoru o šířce 6,5m.

Na vjezdu do lokality je osazena dopravní značka IP26a „Obytná zóna“ na výjezdu z lokality na MK ul. Joži Davida pak IP26b „Konec obytné zóny“, dále pak P6 „Stůj, dej přednost v jízdě. V místě míjení vozidel na trase „B“ (úsek komunikace spojující trasu „A“ a „C“), kde je šířka vozovky provizorně 4m je úsek označen dopravními značkami P7 „Přednost protijedoucích vozidel“ a P8 „Přednost před protijedoucími vozidly“.

Účastník řízení, na něž se vztahují podmínky tohoto rozhodnutí:

- [redacted] - stavebník

Ostatní účastníci řízení ve smyslu ust. § 123, odst. 1):

- Strabag a.s., IČ: 608 38 744, Odštěpný závod Ostrava, Oblast východ, PJ Opava, Krnovská 136, 747 07 Opava, – zhotovitel části stavby,
- [redacted], vodohospodářské stavby a provozování vodovodů pro veřejnou potřebu, IČ: 267 83 963, Hlavní 631/18, 747 06 Opava 6 – zhotovitel části stavby.

Dotčené orgány:

- Hasičský záchranný sbor Moravskoslezského kraje, územní odbor Opava, Těšínská 39, Opava 1,
- Krajské ředitelství policie Moravskoslezského kraje, Územní odbor Opava, Dopravní inspektorát, Hrnčířská 17, 746 25 Opava,
- Krajská hygienická stanice MSK, územní pracoviště Opava, Olomoucká 82, 746 01 Opava,
- Magistrát města Opavy, odbor životního prostředí, Krnovská 71C, 746 01 Opava,

Odůvodnění:

Stavebník požádal dne 15. 1. 2015 o vydání časově omezeného povolení k předčasnému užívání stavby „Technická a dopravní infrastruktura RD lokalita [redacted], ul. Hlavní - Joži Davida, Opava Kylešovice 2. etapa“, na pozemcích parc.č.: 1813/1, 1393/2, 1391, 1394, 1395, 1393/1, 1392/1, 1397/29, 1397/25, 1399/33, 1403, 1404/2, 1404/1, 1405/1, 1399/24, 1399/37, 1392/2 a 1397/16 v k.ú. Kylešovice, před jejím úplným dokončením.

K předmětné stavbě vydal Magistrát města Opavy, odbor dopravy pro SO 01 Komunikace – živice/chodník; rozhodnutím ze dne 27. 2. 2012 stavební povolení pod zn. MMOP 20328/2012/3502/2012/DOPR, které nabylo právní moci dne 22. 3. 2012, pro stavební objekt SO – 03 Kanalizace dešťová DN 400, 300, 200; stavební povolení dne 6. 3. 2013 pod zn. MMOP 25867/2013/3681/2013/DOPR, které nabylo právní moci dne 5. 4. 2013; a rozhodnutí o změně stavby před jejím dokončením 20. 10. 2014 pod zn. MMOP 117208/2014/19767/ 2014/DOPR, které nabylo právní moci dne 24. 11. 2014.

Magistrát města Opavy, odbor dopravy jako speciální stavební úřad dne 22. 1. 2015 oznámil svým opatřením MMOP 8662/2015/2046/2015/DOPR účastníkům řízení a dotčeným orgánům zahájení řízení k povolení předčasného užívání předmětné stavby a současně k projednání této věci podle ust. § 49 odst. 1) správního řádu byla účastníkům řízení podle ust. § 36 odst. 1) a odst. 2) správního řádu dána možnost navrhnout důkazy, činit návrhy a vyjádřit se k podkladům rozhodnutí ve věci. Stejná lhůta byla stanovena i dotčeným orgánům pro podání stanoviska. Speciální stavební úřad ve stanovené lhůtě neobdržel žádnou námítku.

Kontrolní prohlídkou bylo zjištěno.

že stavba je prováděna v souladu se schválenou dokumentací. Stavební úřad při kontrolní prohlídce stavby nezjistil žádné závady, které by bránily bezpečnému časově omezenému užívání stavby, a shledal taktéž, že předčasné užívání stavby před jejím úplným dokončením nebude ohrožovat život a veřejné zdraví osob, život a zdraví zvířat, životní prostředí anebo bezpečnost silničního provozu.

Protokol z ústního jednání a ohledání na místě stavby z 29.1.2015 včetně výše uvedených dokladů pro vydání rozhodnutí (dohody, závazná stanoviska, vyjádření apod.) jsou součástí spisu. Účastníci řízení (stavebník a oba zhotovitelé stavby) se do protokolu vzdali svého práva odvolání proti vydanému povolení o předčasném užívání stavby před jejím dokončením ze dne 29. 1. 2015 pod zn. MMOP 11639/2015/2046/2015/DOPR.

Poučení

Proti tomuto rozhodnutí je možno podle ust. § 81 odst. 1 správního řádu podat odvolání do 15 dnů (ust. § 83 odst. 1 správního řádu) ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Moravskoslezského kraje, odboru dopravy, podáním u orgánu, který napadené rozhodnutí vydal – Magistrátu města Opavy, odboru dopravy. Náležitosti odvolání jsou uvedeny v ust. § 82 správního řádu.

Rozhodnutí je dle ust. § 74 odst. 1) správního řádu vykonatelné (předčasné užívání stavby lze zahájit) nabytím právní moci. Nabytí právní moci dle ust. § 91 odst. 4) správního řádu je dnem následujícím po dni, ve kterém se poslední z účastníků řízení písemně vzdal svého práva na odvolání.

Oznamování rozhodnutí je prováděno v souladu s ust. § 72 odst. 1) správního řádu do vlastních rukou. Doručování je pak upraveno ust. § 19 a ust. 21 správního řádu.

Pokud účastníkovi řízení nebylo předmětné rozhodnutí doručeno poštovním doručovatelem přímo do vlastních rukou nebo bezprostředně po doručení prostřednictvím veřejné datové sítě neotevřel datovou schránku, ale ve smyslu ust. § 24 odst. 1 správního řádu bylo uloženo v provozovně pošty nebo v datové schránce, potom se za den doručení považuje desátý den od tohoto uložení, nikoliv až následné faktické převzetí rozhodnutí po uplynutí této desetidenní lhůty. V tomto případě se lhůta pro případné podání odvolání nepočítá od faktického převzetí předmětného rozhodnutí účastníkem řízení, ale už počínaje jedenáctým dnem ode dne uložení písemnosti v provozovně pošty nebo datové schránce.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník řízení dostal jeden stejnopis. Nepodá – li účastník řízení potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka řízení. Podle ust. § 85 odst. 1 správního řádu má včas podané a přípustné odvolání odkladný účinek.

OTISK ÚŘEDNÍHO RAZÍTKA

Bc. Rudolf Klapetek

referent oddělení správy dopravy a pozemních komunikací

Za správnost vyhotovení:

Ing. Rudolf Klein

vedoucí oddělení správy dopravy a pozemních komunikací

Za vydání rozhodnutí byl stanoven poplatek ve výši 1 000,-Kč (slovy-jedentisíckorunčeských) v souladu se zákonem č.634/2004 Sb., o správních poplatcích, který byl zaplacen před vydáním rozhodnutí.

Obdrží:**Účastníci řízení:**

- [redacted] stavebník
- Strabag a.s., Odštěpný závod Ostrava, Oblast východ, PJ Opava, Krnovská 136, 747 07 Opava, – zhotovitel části stavby,
- [redacted] s.r.o., vodohospodářské stavby a provozování vodovodů pro veřejnou potřebu, Hlavní 631/18, 747 06 Opava 6 – zhotovitel části stavby.

Dotčené orgány:

- Hasičský záchranný sbor Moravskoslezského kraje, územní odbor Opava, Těšínská 39, Opava 1,
- Krajské ředitelství policie Moravskoslezského kraje, Územní odbor Opava, Dopravní inspektorát, Hrnčířská 17, 746 25 Opava,
- Krajská hygienická stanice MSK, územní pracoviště Opava, Olomoucká 82, 746 01 Opava,
- Magistrát města Opavy, odbor životního prostředí, Krnovská 71C, 746 01 Opava,

Ostatní:

- Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava a.s., 28. října 169, 709 45 Ostrava,
- ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 8, 405 02 Děčín 4,
- RWE Distribuční služby, s.r.o., Plynářská 1, 657 02 Brno,
- Telefónica O2 Czech Republic a.s., Za Brumlovkou 266/2, 140 22 Praha 4 – Michle,

Na vědomí:

- Magistrát města Opavy, odbor dopravy, Krnovská 71B, Opava,
- Magistrát města Opavy, odbor výstavby, Krnovská 71C, 746 01 Opava.