

MMOPP00FM61Y

## SMLOUVA O BUDOUCÍ KUPNÍ SMLOUVĚ

### Článek I. Smluvní strany

**Budoucí kupující:** Statutární město Opava  
Se sídlem: Opava, Horní náměstí 69, PSČ: 746 26  
IČ, DIČ: 00300535, CZ00300535  
ID datové schránky: 5eabx4t  
Zastoupen: Ing. Radimem Křupalou, primátorem

#### Budoucí prodávající:

**Budoucí prodávající 1:** F. [REDACTED] P. [REDACTED]  
Datum narození: [REDACTED]  
Bytem: [REDACTED] PSČ 747 06  
E-mailová adresa: [REDACTED]

**Budoucí prodávající 2:** [REDACTED] O. [REDACTED] S. [REDACTED]  
Datum narození: [REDACTED]  
Bytem: [REDACTED] PSČ 747 05

**Budoucí prodávající 3:** R. [REDACTED] K. [REDACTED]  
Datum narození: [REDACTED]  
Bytem: [REDACTED] PSČ 747 61

**Budoucí prodávající 4:** K. [REDACTED] K. [REDACTED]  
Datum narození: [REDACTED]  
Bytem: [REDACTED] PSČ 747 06

**Budoucí prodávající 5:** M. [REDACTED] M. [REDACTED]  
Datum narození: [REDACTED]  
Bytem: [REDACTED] PSČ 747 06

**Budoucí prodávající 6:** J. [REDACTED] V. [REDACTED]  
Datum narození: [REDACTED]  
Bytem: [REDACTED] PSČ 747 06

## Článek II. Úvodní ustanovení

1. Budoucí prodávající 1 je vlastníkem následujících pozemků v katastrálním území **Kylešovice**:
  - pozemku parc.č. **1399/36**
  - pozemku parc.č. **1392/2**
  - pozemku parc.č. **1397/29**
  - části pozemku parc.č. 1392/2 označené dle Geometrického plánu pro rozdělení pozemku č. 3354-24/2016, který je nedílnou součástí této smlouvy jako její Příloha č. 1 (dále také jen „**Geometrický plán 3354-24/2016**“), novým parc.č. **1392/19**
  - části pozemku parc.č. 1397/29 označené dle Geometrického plánu 3354-24/2016 novým parc.č. **1397/32**(dále také jen „**Pozemky budoucího prodávajícího 1**“).
2. Budoucí prodávající 2 je vlastníkem následujícího pozemku v katastrálním území **Kylešovice**:
  - části pozemku parc.č. 1392/1 označené dle Geometrického plánu 3354-24/2016 novým parc.č. **1392/18**(dále také jen „**Pozemek budoucího prodávajícího 2**“).
3. Budoucí prodávající 1 a budoucí prodávající 2 jsou spoluvlastníky (každý se spoluvlastnickým podílem o velikosti ½) následujících pozemků v katastrálním území **Kylešovice**:
  - pozemku parc.č. **1393/2**
  - pozemku parc.č. **1393/1**
  - části pozemku parc.č. 1393/1 označené dle Geometrického plánu 3354-24/2016 novým parc.č. **1393/3**(dále také jen „**Pozemky ve spoluvlastnictví budoucího prodávajícího 1 a budoucího prodávajícího 2**“).
4. Budoucí prodávající 3 a budoucí prodávající 4 jsou spoluvlastníky (každý se spoluvlastnickým podílem o velikosti ½) následujícího pozemku v katastrálním území **Kylešovice**:
  - části pozemku parc.č. 1391 označené dle Geometrického plánu pro rozdělení pozemku č. 3065-64/2012, který je nedílnou součástí této smlouvy jako její Příloha č. 2 (dále také jen „**Geometrický plán 3065-64/2012**“) novým parc.č. **1391/2**(dále také jen „**Pozemek ve spoluvlastnictví budoucího prodávajícího 3 a budoucího prodávajícího 4**“).
5. Budoucí prodávající 5 a budoucí prodávající 6 jsou spoluvlastníky (každý se spoluvlastnickým podílem o velikosti ½) následujících pozemků v katastrálním území **Kylešovice**:
  - části pozemku parc.č. 1394 označené dle Geometrického plánu 3065-64/2012 novým parc.č. **1395/2 díl a**
  - části pozemku parc.č. 1395 označené dle Geometrického plánu 3065-64/2012 novým parc.č. **1395/2 díl b**(dále také jen „**Pozemky ve spoluvlastnictví budoucího prodávajícího 5 a budoucího prodávajícího 6**“).
6. Výše označené pozemky – tj. Pozemky budoucího prodávajícího 1, Pozemek budoucího prodávajícího 2, Pozemky ve spoluvlastnictví budoucího prodávajícího 1 a budoucího prodávajícího 2, Pozemek ve spoluvlastnictví budoucího prodávajícího 3 a budoucího prodávajícího 4 a Pozemky ve spoluvlastnictví budoucího prodávajícího 5 a budoucího prodávajícího 6 – budou dále v této smlouvě souhrnně označovány jako „**předmětné pozemky**“.
7. Na předmětných pozemcích se nachází rozestavěná stavba pozemní komunikace, která je blíže popsána v Příloze č. 3, která je nedílnou součástí této smlouvy (dále také jen „**Komunikace**“), a která má sloužit pro zajištění dopravní obslužnosti lokality mezi ulicemi Hlavní a Joži Davida v Opavě určené pro výstavbu rodinných domů na nově vzniklých ulicích Divišova a Bauerova (dále také jen „**předmětná lokalita**“). Komunikace by po její dostavbě měla naplňovat znaky místní komunikace dle zákona o pozemních komunikacích.
8. Komunikace je v současné době součástí předmětných pozemků, na nichž se nachází. Samostatnou věcí v právním smyslu se stane jejím (předpokládaným budoucím) zařazením do kategorie místní komunikace na základě rozhodnutí příslušného silničního správního úřadu, o kteréžto zařazení požádá až budoucí kupující jako vlastník předmětných pozemků.
9. Komunikaci na předmětných pozemcích vybudoval jako investor a stavebník budoucí prodávající 1, který prohlašuje, že dosud provedená část stavby Komunikace byla provedena řádně a kvalitně a že nemá žádné zjevné ani skryté vady.
10. Výstavba Komunikace byla povolena pravomocným rozhodnutím Odboru dopravy Magistrátu města Opavy sp. zn. MMOP 12377/2013/26526/2012/DOPR ze dne 4. 2. 2013 pod názvem „Technická a dopravní infrastruktura RD lokalita [redacted] ul. Hlavní – Joži Davida, Opava Kylešovice 2. etapa“ jako stavební objekt SO 01 Komunikace – živice/chodník; změna stavby před dokončením byla tímtéž správním orgánem povolena rozhodnutím sp. zn. MMOP 117208/2014/19767/2014/DOPR ze dne 20. 10. 2014 a rozhodnutím sp. zn. MMOP 17454/2015/DOPR/KRu ze dne 10. 8.

2015. Uvedená rozhodnutí stavebního úřadu o povolení stavby Komunikace tvoří Přílohu č. 4, která je nedílnou součástí této smlouvy.
11. Předčasné užívání Komunikace bylo povoleno pravomocným rozhodnutím Odboru dopravy Magistrátu města Opavy sp. zn. MMOP 11639/2015/2046/2015/DOPR ze dne 29. 1. 2015, které je nedílnou součástí této smlouvy jako její Příloha č. 5.
  12. Budoucí prodávající 1 prohlašuje, že je vlastníkem nedokončené stavby veřejného osvětlení, které je blíže popsáno v Příloze č. 6, jež je nedílnou součástí této smlouvy (dále také jen „**Veřejné osvětlení**“), a které má sloužit k osvětlení veřejných prostranství nacházejících se v předmětné lokalitě. Budoucí prodávající 1 jako investor a stavebník stavby Veřejného osvětlení prohlašuje, že dosud provedená stavba Veřejného osvětlení byla provedena řádně a kvalitně, že nemá žádné zjevné ani skryté vady a že je připraven ji bez zbytečného odkladu po uzavření této smlouvy řádně dokončit a získat příslušné veřejnoprávní oprávnění potřebné k jejímu legálnímu užívání.
  13. Výstavba Veřejného osvětlení byla povolena pravomocným územním rozhodnutím Odboru výstavby Magistrátu města Opavy sp. zn. MMOP 84688/2012 ze dne 20. 9. 2012 pod názvem „Technická a dopravní infrastruktura RD lokalita [REDAKCE] ul. Hlavní – Joži Davida, Opava Kylešovice 2. etapa“ jako stavební objekt SO 06 Veřejné osvětlení (dále také jen „**Územní rozhodnutí**“).
  14. Užívání Veřejného osvětlení dosud příslušným správním orgánem povoleno nebylo.
  15. Veřejné osvětlení je obdobně jako Komunikace umístěno na předmětných pozemcích.
  16. Veřejné osvětlení je jakožto inženýrská síť ve smyslu § 509 občanského zákoníku samostatnou věcí.
  17. Budoucí prodávající mají zájem předmětné pozemky včetně Komunikace a Veřejné osvětlení převést do vlastnictví budoucího kupujícího, který by v rámci výkonu samostatné působnosti obce tyto věci představující veřejnou infrastrukturu jako veřejný statek provozoval.
  18. Budoucí kupující je ochoten předmětné pozemky včetně Komunikace i Veřejné osvětlení za určitých podmínek – zejména za podmínky, že tyto věci budou v řádném, kvalitním a bezvadném stavu a že nebudou zatíženy žádnými soukromoprávními právy jiných, tudíž budoucí kupující jako jejich vlastník nebude jakkoli omezen ve výkonu svého vlastnického práva k nim, a že tyto věci nabyde současně jako celek (tj. společně všechny předmětné pozemky s Komunikací i Veřejné osvětlení) – nabyt do svého vlastnictví a provozovat je.
  19. Předmětem této smlouvy je tedy sjednání podmínek, za kterých k převodu předmětných pozemků včetně Komunikace a Veřejného osvětlení do vlastnictví budoucího kupujícího dojde, dosažení kteréhožto cíle je účelem této smlouvy.

### Článek III. Předmět smlouvy

1. Smluvní strany se zavazují, že na písemnou výzvu oprávněné smluvní strany spolu do 6 měsíců od doručení výzvy druhé smluvní straně uzavřou kupní smlouvu, na jejímž základě budoucí kupující koupí od budoucích prodávajících předmětné pozemky s Komunikací jakožto jejich součástí a Veřejné osvětlení (dále také jen „**Předmět koupě**“), a to současně jako jeden celek; na dílčím plnění nemá budoucí kupující zájem, tudíž převody těchto věcí (všech předmětných pozemků s Komunikací a Veřejného osvětlení) budou na sobě závislé a samostatně neobstojí.
2. Budoucí prodávající jsou proto povinni jednat společně ve shodě, spolupracovat a ke splnění účelu této smlouvy si poskytovat včasou a efektivní součinnost. Budoucí prodávající na základě vzájemné dohody prohlašují, že jejich společným zástupcem pro doručování je budoucí prodávající 1; to však budoucího kupujícího neomezuje v právu jednat i přímo s jednotlivými budoucími prodávajícími.
3. Vyzvat k uzavření kupní smlouvy jsou budoucí prodávající oprávněni při kumulativním splnění těchto podmínek (výzvu musí učinit všichni budoucí prodávající společně):
  - předmětné pozemky nebudou zatíženy jakýmkoli soukromoprávními právy jiných, zejména věcnými právy zapisovanými do katastru nemovitostí, ale ani obligačními právy typu nájem, výpůjčka apod., kterážto práva jiných by budoucího kupujícího po nabytí předmětných pozemků do jeho vlastnictví jakkoli omezovala či zatěžovala;
  - Komunikace jako součást předmětných pozemků bude v řádném, kvalitním a bezvadném stavu odpovídajícím danému stupni rozestavěnosti při dodržení péče řádného hospodáře při její výstavbě a bude možné ji v souladu s příslušnými právními předpisy, byť předčasně, legálně užívat;
  - stavba Veřejného osvětlení bude řádně – v souladu s Územním rozhodnutím a stavebním úřadem odsouhlasenou projektovou dokumentací – dokončena, bude v řádném, kvalitním a bezvadném stavu odpovídajícím dodržení péče řádného hospodáře při její výstavbě a bude ji možno na základě příslušného veřejnoprávního oprávnění legálně užívat (dále také jen „**Žádoucí stav předmětu koupě**“).
4. Tento Žádoucí stav předmětu koupě jsou budoucí prodávající povinni zachovat do doby převodu vlastnického práva k Předmětu koupě na budoucího kupujícího.

5. Budoucí kupující je oprávněn vyzvat budoucí prodávající k uzavření kupní smlouvy i bez splnění výše uvedených podmínek.
6. Výzvu k uzavření kupní smlouvy je oprávněná smluvní strana oprávněna učinit nejpozději do 1 roku ode dne uzavření této smlouvy.
7. Kupní cena Předmětu koupě bude činit 2,- Kč + DPH a bude sestávat z kupní ceny předmětných pozemků a Komunikace, která je jejich součástí, ve výši 1,- Kč + DPH a kupní ceny Veřejného osvětlení rovněž ve výši 1,- Kč + DPH. Splatnost kupní ceny bude sjednána ve lhůtě 1 měsíce ode dne převodu vlastnického práva k Předmětu koupě na budoucího kupujícího, přičemž kupní cenu budoucí kupující zaplatí bezhotovostním převodem na bankovní účet budoucího prodávajícího 1.
8. Budoucí kupující dle kupní smlouvy nabyde vlastnické právo k Předmětu koupě jako celku k těmž okamžikům, tj. ke dni vkladu vlastnického práva k předmětným pozemkům ve prospěch budoucího kupujícího do katastru nemovitostí.
9. Nebezpečí škody na Předmětu koupě přejde dle kupní smlouvy na budoucího kupujícího okamžikem převzetí Předmětu koupě. Budoucí prodávající budou povinni Předmět koupě budoucímu kupujícímu předat bez zbytečného odkladu poté, co se smluvní strany dozvědí o povolení vkladu vlastnického práva k předmětným pozemkům ve prospěch budoucího kupujícího do katastru nemovitostí. O předání Předmětu koupě se smluvní strany zaváží sepsat předávací protokol, který bude obsahovat alespoň datum převzetí Předmětu koupě budoucím kupujícím, popis stavu, v jakém se Předmět koupě nachází, a podpisy smluvních stran.
10. Nejpozději při uzavření kupní smlouvy, avšak na výzvu budoucího kupujícího i kdykoli dříve je budoucí prodávající 1 povinen předat budoucímu kupujícímu všechny doklady a informace týkající se Komunikace a její výstavby a Veřejného osvětlení a jeho výstavby, zejména zaměření skutečného stavu stavby, projektovou dokumentaci, podle níž byla stavba provedena, příp. dokumentaci skutečného provedení stavby, všechna rozhodnutí stavebního úřadu týkající se stavby, smlouvy, na jejichž základě byla stavba provedena apod. (přesný rozsah požadovaných dokladů je oprávněn závazně určit budoucí kupující). Pokud budoucí prodávající 1 požadované doklady budoucímu kupujícímu nepředloží, není budoucí kupující povinen kupní smlouvu uzavřít.
11. Součástí kupní smlouvy bude smlouva o převodu práv stavebníka Komunikace ve vztahu ke stavebnímu úřadu z budoucího prodávajícího 1 na budoucího kupujícího s cílem, aby budoucí kupující, až stavbu Komunikace dokončí, získal příslušné veřejnoprávní oprávnění Komunikaci legálně užívat; k dosažení tohoto cíle se budoucí prodávající 1 zavazuje poskytovat budoucímu kupujícímu maximální součinnost.
12. Návrh na vklad vlastnického práva k předmětným pozemkům ve prospěch budoucího kupujícího do katastru nemovitostí smluvní strany podají v souladu s kupní smlouvou bez zbytečného odkladu po uzavření kupní smlouvy. Správní poplatek spojený s podáním návrhu na vklad do katastru nemovitostí se zaváží zaplatit společně a nerozdílně budoucí prodávající. Pro případ, že zápis vkladu vlastnického práva k předmětným pozemkům pro budoucího kupujícího podle kupní smlouvy bude katastrálním úřadem z jakýchkoliv důvodů zamítnut či nepovoleno, včetně případu, kdy řízení bude zastaveno (dále také jen „**zamítavé rozhodnutí**“), a že jiné řešení vzniklé situace nebude vhodné či dostatečné pro naplnění účelu kupní smlouvy, se smluvní strany zaváží uzavřít kupní smlouvu znovu s tím, že vyjma případných nutných úprav, vyplývajících ze zjištěných závad či legislativních změn, zůstane text nové smlouvy nezměněn. Novou smlouvu se smluvní strany zaváží uzavřít do tří měsíců ode dne, kdy kterákoli smluvní strana vyzve druhou smluvní stranu k jejímu uzavření, kteroužto výzvu je kterákoli smluvní strana oprávněna učinit do tří měsíců ode dne, kdy jí bude doručeno zamítavé rozhodnutí.

#### Článek IV. Některé další práva a povinnosti smluvních stran

1. Budoucí kupující se zavazuje, že poté, co stane vlastníkem předmětných pozemků, stavbu Komunikace dokončí a požádá o vydání příslušného veřejnoprávního oprávnění Komunikaci legálně užívat. Doba dokončení stavby Komunikace je na vůli budoucího kupujícího, který při tom přihledne zejména ke stavu výstavby rodinných domů v předmětné lokalitě, potažmo k tomu, aby důsledky probíhající výstavby dokončenou Komunikaci nemohly poškodit.
2. Nejpozději po dokončení stavby Komunikace budoucí kupující požádá příslušný silniční správní úřad o zařazení Komunikace do kategorie místní komunikace.
3. Budoucí kupující se zavazuje, že po nabytí Předmětu koupě do svého vlastnictví bude Komunikaci a Veřejné osvětlení provozovat jako veřejný statek.
4. Jelikož Veřejné osvětlení budoucí kupující nabyde do svého vlastnictví současně s nabytím předmětných pozemků, na nichž je Veřejné osvětlení umístěno, není třeba pro budoucího kupujícího zřizovat právo Veřejné osvětlení na předmětných pozemcích umístit a provozovat, jakož i na předmětné pozemky vstupovat a vjíždět v souvislosti s provozem, údržbou a opravami Veřejného osvětlení.

5. Takové právo je však ve prospěch budoucího kupujícího nezbytné zřídít pro dešťovou kanalizaci, kterou budoucí kupující nabyde či již nabyl do svého vlastnictví na základě Kupní smlouvy MMOPP00FBGBL uzavřené mezi budoucím kupujícím a budoucím prodávajícím 1 (dále také jen „**Dešťová kanalizace**“), a pro splaškovou kanalizaci a vodovod, které budoucí kupující nabyde či již nabyl do svého vlastnictví na základě Kupní smlouvy MMOPP00FBFV0 uzavřené mezi budoucím kupujícím a budoucím prodávajícím 1 (dále také jen „**Splašková kanalizace a Vodovod**“), a to na dobu, než budoucí kupující nabyde do svého vlastnictví předmětné pozemky, v nichž se Dešťová kanalizace a Splašková kanalizace a Vodovod nacházejí.
6. Budoucí kupující a budoucí prodávající se proto dohodli, že budoucí kupující je až do nabytí předmětných pozemků do svého vlastnictví, nejdéle však po dobu 10 let ode dne uzavření této smlouvy, oprávněn předmětné pozemky bezúplatně užívat k umístění a provozování Dešťové kanalizace a Splaškové kanalizace a Vodovodu v předmětných pozemcích, v rámci kteréhožto práva je budoucí kupující oprávněn na předmětné pozemky vstupovat a vjíždět v souvislosti s provozem, údržbou a opravami těchto zařízení, jakož i provádět na těchto zařízeních úpravy za účelem jejich modernizace nebo zlepšení výkonosti (dále také jen „**Právo bezúplatného užívání**“).
7. Pokud by budoucí prodávající hodlali předmětné pozemky převést na jiného než budoucího kupujícího (jakkoli je k tomu tato smlouva neopravňuje), zavazují se po dobu trvání Práva bezúplatného užívání uzavřít s budoucím kupujícím před převodem předmětných pozemků na jiného smlouvu o zřízení věcného břemene (služebnosti inženýrské sítě), jehož obsah bude odpovídat obsahu Práva bezúplatného užívání s tím, že právo odpovídající věcnému břemenu nebude nijak časově omezeno.

#### Článek V. Závěrečná ustanovení

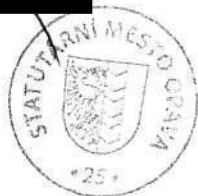
1. Ukládá-li tato smlouva v souvislosti s Předmětem koupě či jeho budoucím převodem povinnost souhrnně budoucím prodávajícím, aniž by jmenovitě specifikovala konkrétního budoucího prodávajícího, rozumí se tím, že tato povinnost stihá každého budoucího prodávajícího v rozsahu týkajícího se části Předmětu koupě, jejímž je daný budoucí prodávající (spolu)vlastníkem. Používáním souhrnného označení budoucích prodávajících se zdůrazňuje, že budoucí kupní smlouva musí být uzavřena se všemi budoucími prodávajícími a musí se týkat celého Předmětu koupě a že povinnosti plynoucí z této smlouvy jsou povinni splnit všichni budoucí prodávající, byť každý způsobem odpovídajícím jeho vztahu k Předmětu koupě.
2. Záležitosti touto smlouvou neupravené se řídí občanským zákoníkem a dalšími příslušnými obecně závaznými právními předpisy.
3. Tuto smlouvu lze měnit pouze písemnou formou.
4. Tato smlouva je sepsána v 8 stejnopisech s platností originálu, z nichž budoucí kupující obdrží 2 vyhotovení smlouvy a po 1 vyhotovení smlouvy obdrží každý budoucí prodávající.
5. Nedílnou součástí této smlouvy jsou následující přílohy:
  - Příloha č. 1 – Geometrický plán pro rozdělení pozemku č. 3354-24/2016
  - Příloha č. 2 – Geometrický plán pro rozdělení pozemku č. 3065-64/2012
  - Příloha č. 3 – bližší popis Komunikace
  - Příloha č. 4 – rozhodnutí stavebního úřadu o povolení stavby Komunikace
  - Příloha č. 5 – rozhodnutí stavebního úřadu o povolení předčasného užívání Komunikace
  - Příloha č. 6 – bližší popis Veřejného osvětlení.
6. Tato smlouva byla uzavřena svobodně a vážně, nikoli v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek a veškerá její ustanovení jsou určitá a smluvním stranám zcela srozumitelná, což smluvní strany stvrzují svými podpisy.
7. Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva – ať už je povinně uveřejňovanou smlouvou dle zákona o registru smluv, či nikoli – bude uveřejněna v registru smluv, a to v celém rozsahu, neboť obsahuje-li informace či metadata, které se dle zákona o registru smluv obecně neuveřejňují nebo které mají či mohou být vyloučeny, smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uveřejněna jako celek včetně takových informací a metadat (osobních údajů apod.). Uveřejnění této smlouvy v registru smluv zajistí bez zbytečného odkladu po jejím uzavření Statutární město Opava. Nezajistí-li však uveřejnění této smlouvy v registru smluv v souladu se zákonem Statutární město Opava nejpozději do 15 dnů od jejího uzavření, je uveřejnění povinna nejpozději do 30 dnů od uzavření této smlouvy v souladu se zákonem zajistit druhá smluvní strana. Strana uveřejňující smlouvu se zavazuje splnit podmínky pro to, aby správce registru smluv zaslal potvrzení o uveřejnění smlouvy také druhé smluvní straně.

8. Tato smlouva byla schválena Zastupitelstvem Statutárního města Opavy dne 12. 12. 2016 usnesením číslo 389/20ZM 16.

V Opavě dne ... 22 -02- 2017

Za budoucího kupujícího:

Ing. Radim Krupa  
primátor



V Opavě dne .....


Budoucí prodávající:

[Redacted signature and name of the future seller]

Výkaz údajů o bonitovaných půdně ekologických jednotkách (BPEJ) k parcelám nového stavu

Parcelní číslo podle		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely	Parcelní číslo podle		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely
katastru nemovitosti	zjednodušené evidence		ha	m <sup>2</sup>		katastru nemovitosti	zjednodušené evidence		ha	m <sup>2</sup>	
1392 / 1		55800	1	53		1399 / 24		55800	4	72	
1392 / 18		55800	4	38		1399 / 39		55800		65	
1392 / 2		55800		14		1399 / 33		55800	6	05	
1392 / 19		55800		98		1399 / 40		55800		14	
1393 / 1		55800		01		1404 / 1		55800		58	
1393 / 3		55800	8	84		1404 / 21		55800		33	
1397 / 16		55800	3	78		1404 / 22		55800		11	
1397 / 31		55800		75		1404 / 23		55800	8	59	
1397 / 29		55800		04		1404 / 2		55800	6	45	
1397 / 32		55800	6	98		1404 / 24		55800	1	82	

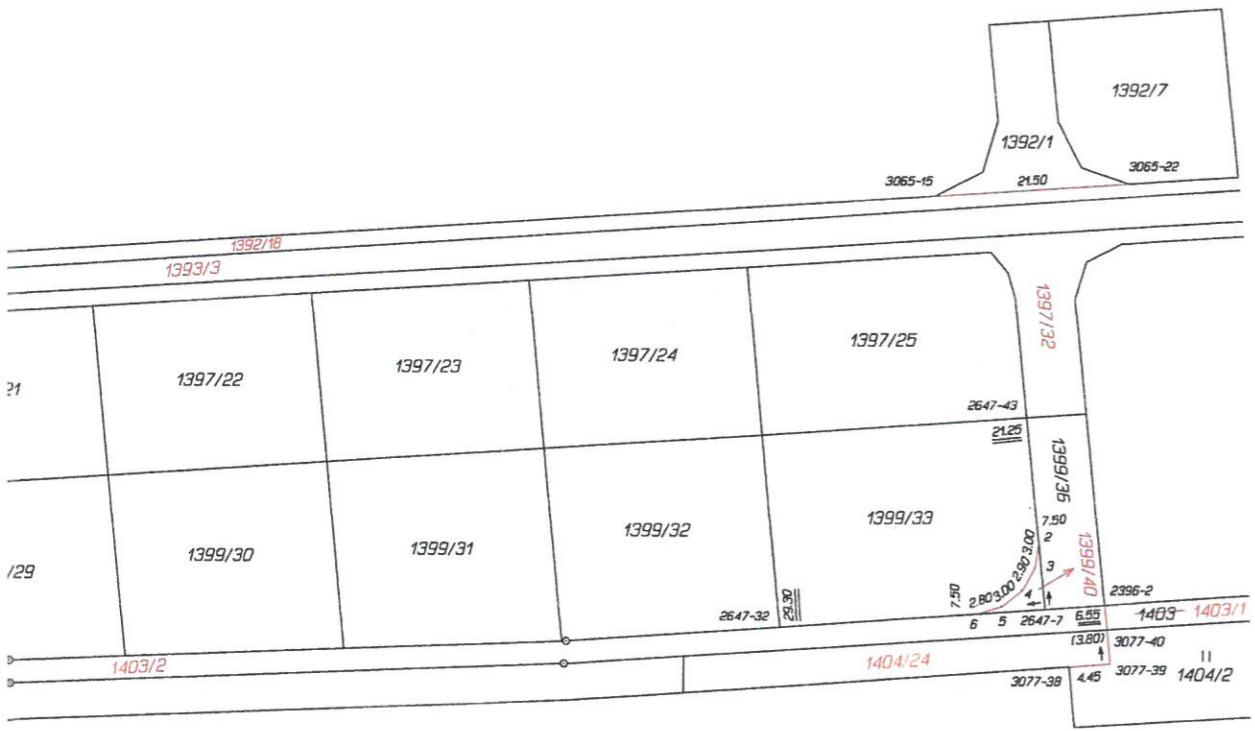
PĚTLOHA č. 1 (MHOPPOOFH614)

<b>GEOMETRICKÝ PLÁN</b> pro  rozdělení pozemků	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:
	Jméno, příjmení: <i>Ing. Rudolf Ťaptuch</i>	Jméno, příjmení: <i>Ing. Rudolf Ťaptuch</i>
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 364/95	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 364/95
	Dne: 13.6.2016      Číslo: 91/2016	Dne: 20-06-2016      Číslo: 95/2016
Náležitosti a přesnost odpovídá právním předpisům.	Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.	
Vyhotovitel: GEOPA, s. r. o. Horní náměstí 55 746 01 Opava	Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.	Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.
Číslo plánu: 3354 - 24 / 2016	KÚ pro Moravskoslezský kraj KP Opava Ing. Marie Jiráková PGP-950/2016-806 2016.06.17 12:27:11 CEST	
Okres: Opava		
Obec: Opava		
Kat. území: Kylešovice		
Mapový list: OP 8-5/21, 8-5/23	Dosaďováním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem: <b>dle seznamu souřadnic</b>	

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ														
Dosavadní stav				Nový stav										
Označení pozemku parcelním číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parcelním číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů				
	ha	m <sup>2</sup>	Způsob využití		ha	m <sup>2</sup>	Způsob využití	Způsob využití		Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	dřívější poz. evidence	Číslo listu vlastnickví	Výměra dílu	
											ha	m <sup>2</sup>		
1392 / 1	5	91	orná p.	1392 / 1	1	53	orná p.		2					
				1392 / 18	4	38	orná p.		2	1392 / 1		970	4	38
1392 / 2	1	13	orná p.	1392 / 2		14	orná p.		2					
				1392 / 19		98	orná p.		2	1392 / 2		1396		98
1393 / 1	8	85	orná p.	1393 / 1		01	orná p.		2					
				1393 / 3	8	84	orná p.		2	1393 / 1		1105	8	84
1397 / 16	4	52	orná p.	1397 / 16	3	78	orná p.		2					
				1397 / 31		75	orná p.		2	1397 / 16		1396		75
1397 / 29	7	02	orná p.	1397 / 29		04	orná p.		2					
				1397 / 32	6	98	orná p.		2	1397 / 29		1396	6	98
1399 / 24	5	37	orná p.	1399 / 24	4	72	orná p.		2					
				1399 / 39		65	orná p.		2	1399 / 24		1396		65
1399 / 33	6	20	orná p.	1399 / 33	6	05	orná p.		2					
				1399 / 40		14	orná p.		2	1399 / 33		3392		14
1403	10	01	ost. pl.	1403 / 1	3	72	ost. kom.		0	1403		1388	3	72
			ost. kom.				1403 / 2	6	29	ost. kom.		0	1403	
1404 / 1	9	61	orná p.	1404 / 1		58	orná p.		2					
				1404 / 21		33	orná p.		2	1404 / 1		1263		33
				1404 / 22		11	orná p.		2	1404 / 1		1263		11
				1404 / 23	8	59	orná p.		0	1404 / 1		1263	8	59
1404 / 2	8	27	travní p.	1404 / 2	6	45	travní p.		0					
				1404 / 24	1	82	travní p.		0	1404 / 2		1263	1	82
	*	66	89			66	88							

\* Rozdíl v součtu výměr v důsledku zaokrouhlení číselně určených výměr podle přílohy 14.7 písm. b) vyhlášky č. 357 / 2013 Sb.





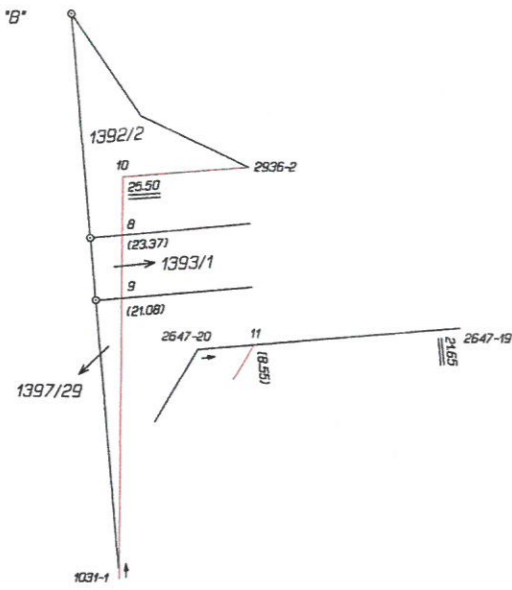
Seznam souřadnic (S-JTSK)  
Číslo bodu Souřadnice pro zápis do KN  
Y X

Číslo bodu	Y	X	Kód kv.	Poznámka
k.o. Kylesovice (711811)				
1031-1	496032.54	1090204.59	3	obr.
1036-150	496057.42	1090207.78	3	znak ne asf.
1036-168	496033.53	1090296.38	3	//
2396-2	495994.80	1090456.15	3	sl.
2396-39	496031.44	1090208.99	3	obr.
2647-7	495996.26	1090449.76	3	znak ne asf.
2647-19	496007.92	1090224.28	3	kol.
2647-20	496013.29	1090203.37	3	znak ne asf.
2647-23	496054.13	1090211.43	3	//
2647-24	496047.83	1090234.60	3	kol.
2647-32	496002.78	1090421.25	3	//
2647-43	495975.77	1090444.35	3	//
2936-2	496006.41	1090204.10	3	znak ne pl.
3065-15	495953.31	1090430.39	3	kol.
3065-22	495948.70	1090451.30	3	//
3077-4	496080.08	1090214.24	3	obr.
3077-9	496043.40	1090275.62	3	kol.
3077-17	496039.55	1090289.67	3	//
3077-18	496036.62	1090293.18	3	//
3077-21	496037.01	1090299.27	3	//
3077-38	496002.12	1090453.41	3	//
3077-39	496001.13	1090457.77	3	//
3077-40	495997.45	1090456.81	6	//

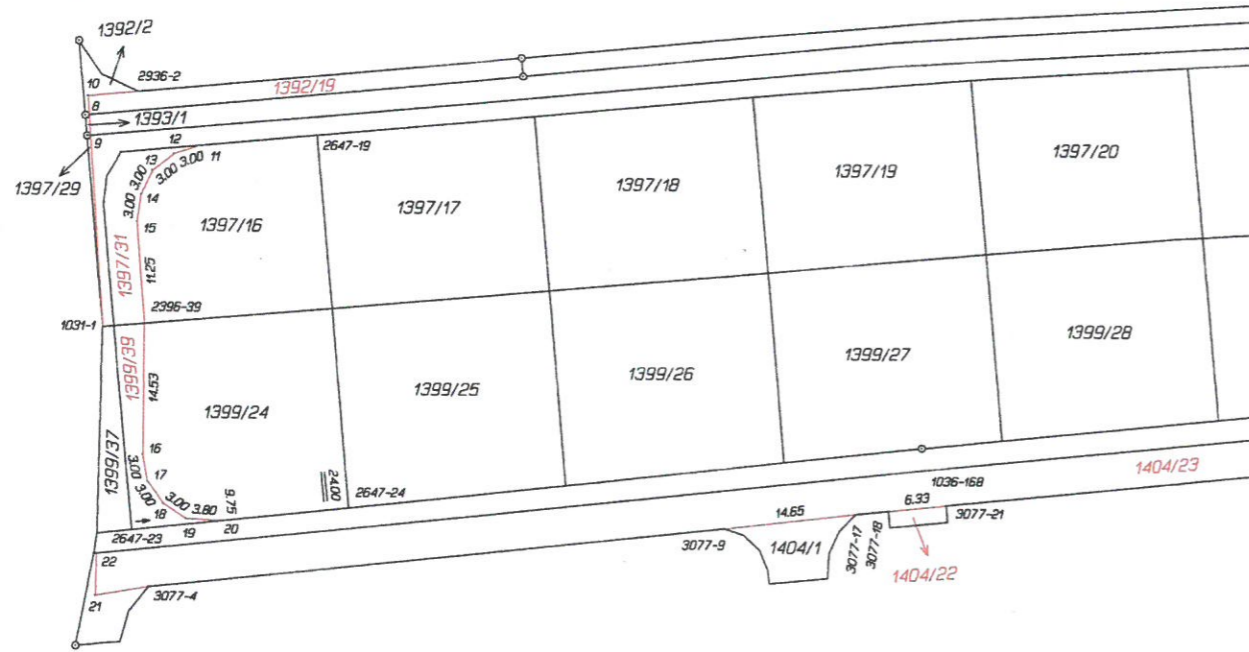
Seznam souřadnic (S-JTSK)  
Číslo bodu Souřadnice pro zápis do KN  
Y X

Číslo bodu	Y	X	Kód kv.	Poznámka
k.o. Kylesovice (711811)				
2	495989.00	1090447.84	3	kol.
3	495991.91	1090447.87	3	//
4	495994.58	1090446.92	3	//
5	495996.71	1090444.98	3	//
6	495997.92	1090442.50	3	//
8	496009.80	1090199.19	3	obr.
9	496012.03	1090199.72	3	//
10	496007.76	1090198.71	3	//
11	496011.15	1090211.65	3	//
12	496012.52	1090209.06	3	//
13	496014.73	1090207.07	3	//
14	496017.55	1090206.27	3	//
15	496020.54	1090206.37	3	//
16	496045.77	1090211.21	3	//
17	496048.56	1090212.21	3	//
18	496050.71	1090214.31	3	//
19	496051.96	1090217.01	3	//
20	496051.57	1090220.85	3	//
21	496061.97	1090208.71	3	//
22	496057.34	1090208.07	3	//

DETAIL: "B"



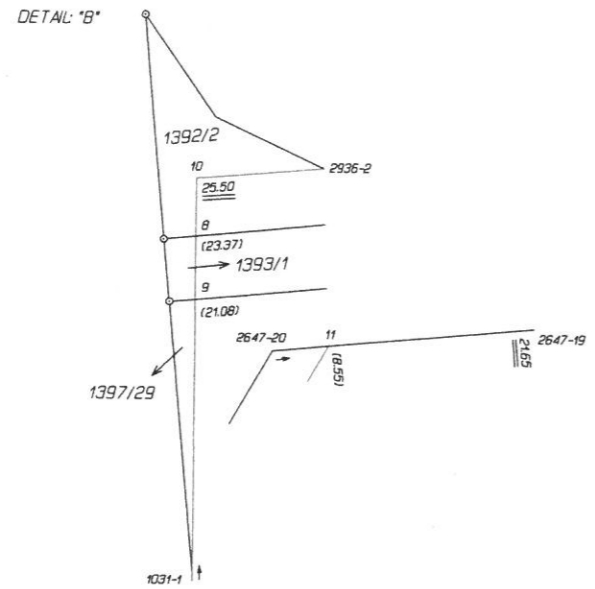
DETAIL: "B"



DETAIL: "A"

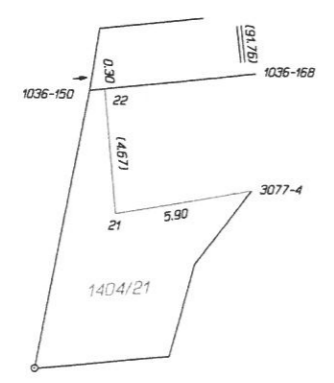
DETAIL: "A"





DETAIL: "A"

DETAIL: "A"



Seznam souřadnic (S-JTSK)  
Číslo bodu Souřadnice pro zápis do KN

Číslo bodu	Y	X	Kod kv.	Poznámka
k.o. Kylesovice (711811)				
1031-1	496032.54	1090204.59	3	obr.
1036-150	496057.42	1090207.78	3	znak ne asf.
1036-168	496033.53	1090296.38	3	//
2396-2	495994.80	1090456.15	3	sl.
2396-39	496031.44	1090208.99	3	obr.
2647-7	495996.26	1090449.76	3	znak ne asf.
2647-19	496007.92	1090224.28	3	kol.
2647-20	496013.29	1090203.37	3	znak ne asf.
2647-23	496054.13	1090211.43	3	//
2647-24	496047.83	1090234.60	3	kol.
2647-32	496002.78	1090421.25	3	//
2647-43	495975.77	1090444.35	3	//
2936-2	496006.41	1090204.10	3	znak ne pl.
3065-15	495953.31	1090430.39	3	kol.
3065-22	495948.70	1090451.30	3	//
3077-4	496060.08	1090214.24	3	obr.
3077-9	496043.40	1090275.62	3	kol.
3077-17	496039.55	1090289.67	3	//
3077-18	496038.62	1090293.18	3	//
3077-21	496037.01	1090299.27	3	//
3077-38	496002.12	1090453.41	3	//
3077-39	496001.13	1090457.77	3	//
3077-40	495997.45	1090456.81	6	//

Seznam souřadnic (S-JTSK)  
Číslo bodu Souřadnice pro zápis do KN

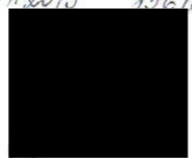
Číslo bodu	Y	X	Kod kv.	Poznámka
k.o. Kylesovice (711811)				
2	495989.00	1090447.84	3	kol.
3	495991.91	1090447.87	3	//
4	495994.58	1090446.92	3	//
5	495996.71	1090444.98	3	//
6	495997.92	1090442.50	3	//
8	496009.80	1090199.19	3	obr.
9	496012.03	1090199.72	3	//
10	496007.76	1090198.71	3	//
11	496011.16	1090211.65	3	//
12	496012.52	1090209.06	3	//
13	496014.73	1090207.07	3	//
14	496017.55	1090206.27	3	//
15	496020.54	1090206.37	3	//
16	496045.77	1090211.21	3	//
17	496048.56	1090212.21	3	//
18	496050.71	1090214.31	3	//
19	496051.96	1090217.01	3	//
20	496051.57	1090220.85	3	//
21	496051.97	1090208.71	3	//
22	496057.34	1090208.07	3	//

Výkaz údajů o bonitovaných půdně ekologických jednotkách (BPEJ) k parcelám nového stavu

Parcelní číslo podle katastru nemovitosti		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely	Parcelní číslo podle zjednodušené evidence		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely
zjednodušené evidence	ha		m <sup>2</sup>	katastru nemovitosti		zjednodušené evidence	ha		m <sup>2</sup>		
1387/1		55800	1	40		1392/1		55800	5	91	
1387/5		55800	4	12		1392/6		55800	4	62	
1387/6		55800	4	04		1392/7		55800	3	36	
1387/7		55800	5	49		1392/8		55800	4	49	
1387/8		55800	5	23		1392/9		55800	4	38	
1387/9		55800	5	16		1392/10		55800	4	27	
1387/10		55800	5	12		1392/11		55800	4	23	
1387/11		55800	6	16		1392/12		55800	5	07	
1387/12		55800	5	02		1392/13		55800	4	10	
1387/13		55800	5	01		1392/14		55800	4	14	
1387/14		55800	5	03		1392/15		55800	4	33	
1391/1		55800	7	41		1395/1		55800	4	91	
1391/2		55800		29		1395/2		55800		71	b
										31	a
									1	02	




Ověřuje se, že tato kopie souhlasí s geometrickým plánem  
28. 11. 2013 15/6/2013



PRÍLOHA č. 2 (MMOPROOFHE1Y)

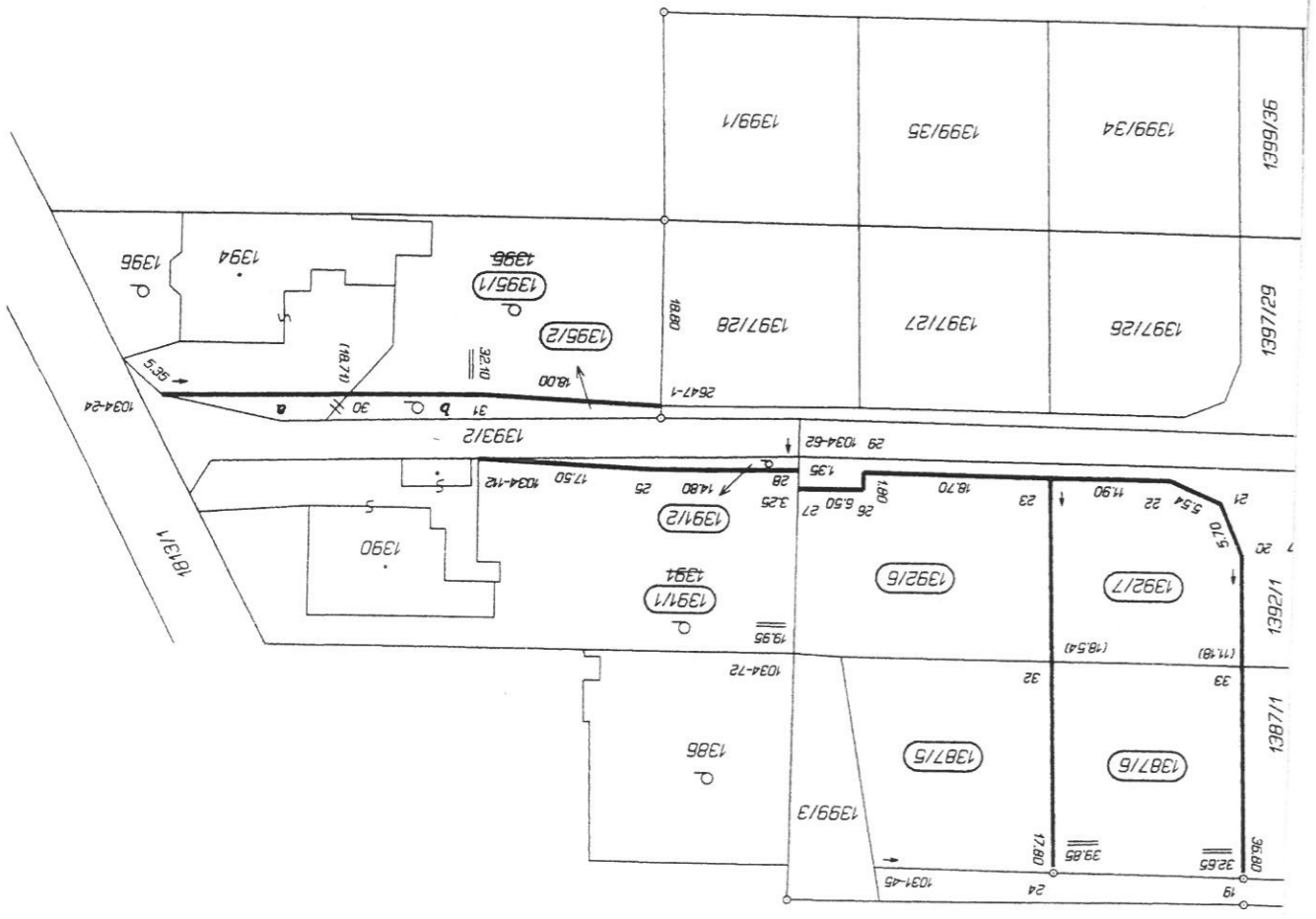
Dělit nebo scelovat pozemky lze jen na základě územního rozhodnutí, pokud podmínky pro ně nejsou stanoveny jiným rozhodnutím nebo opatřením

<b>GEOMETRICKÝ PLÁN</b> pro rozdělení pozemků Zhotovil: <b>geoPa</b> s.r.o. Horní náměstí 55 746 01 OPAVA IČ 60322179 Číslo plánu: 3065 - 64 / 2012 Okres: Opava Obec: Opava Kat. území: Kylešovice Mapový list: DKM Kód způsobu určení výměr je určen podle § 77 odst. 2 vyhlášky č. 26/2007 Sb. Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem: dle seznamu souřadnic	Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům  Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr: <b>Ing. Rudolf Taptuch</b> Dne 19. 6. 2012 Číslo 164/2012 Úředně oprávněný zeměměřický inženýr odpovídá za odbornou úroveň geometrického plánu, za dosažení předepsané přesnosti a za správnost a úplnost náležitostí podle právních předpisů.	Katastrální úřad, katastrální pracoviště souhlasí s očíslováním parcel  Souhlas katastrálního úřadu, katastrálního pracoviště potvrdil: <b>Ing. Roman TUROWSKI, Ph.D.</b> Dne 22-06-2012 Číslo 1108/2012 Jeden vprvopis geometrického plánu a předepsané přílohy jsou uloženy u katastrálního úřadu, katastrálního pracoviště.
	Úředně oprávněný zeměměřický inženýr odpovídá za odbornou úroveň geometrického plánu, za dosažení předepsané přesnosti a za správnost a úplnost náležitostí podle právních předpisů.	Jeden vprvopis geometrického plánu a předepsané přílohy jsou uloženy u katastrálního úřadu, katastrálního pracoviště.

## VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav															
Označení pozemku parcelním číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parcelním číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů									
	ha	m <sup>2</sup>	Způsob využití		ha	m <sup>2</sup>	Způsob využití	Způsob využití		Díl přechází z pozemku označeného v		Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu				
										katastru nemovitosti	dřívější poz. evidence		ha	m <sup>2</sup>					
1387 / 1	51	80	orná p.	1387 / 1	1	40	orná p.		2										
				1387 / 5	4	12	orná p.			1387 / 1	1365	4	12						
				1387 / 6	4	04	orná p.			1387 / 1	1365	4	04						
				1387 / 7	5	49	orná p.			1387 / 1	1365	5	49						
				1387 / 8	5	23	orná p.			1387 / 1	1365	5	23						
				1387 / 9	5	16	orná p.			1387 / 1	1365	5	16						
				1387 / 10	5	12	orná p.			1387 / 1	1365	5	12						
				1387 / 11	6	16	orná p.			1387 / 1	1365	6	16						
				1387 / 12	5	02	orná p.			1387 / 1	1365	5	02						
				1387 / 13	5	01	orná p.			1387 / 1	1365	5	01						
				1387 / 14	5	03	orná p.			1387 / 1	1365	5	03						
				1391	7	71	zahrada	1391 / 1		7	41	zahrada		2	1391	482	7	41	
								1391 / 2			29	zahrada			1391	482		29	
				1392 / 1	48	91	orná p.	1392 / 1		5	91	orná p.		2					
1392 / 6	4	62	orná p.						1392 / 1	970	4	62							
1392 / 7	3	36	orná p.						1392 / 1	970	3	36							
1392 / 8	4	49	orná p.						1392 / 1	970	4	49							
1392 / 9	4	38	orná p.						1392 / 1	970	4	38							
1392 / 10	4	27	orná p.						1392 / 1	970	4	27							
1392 / 11	4	23	orná p.						1392 / 1	970	4	23							
1392 / 12	5	07	orná p.						1392 / 1	970	5	07							
1392 / 13	4	10	orná p.						1392 / 1	970	4	10							
1392 / 14	4	14	orná p.						1392 / 1	970	4	14							
1392 / 15	4	33	orná p.						1392 / 1	970	4	33							
1394	4	42	zast. pl.					1394	4	11	zast. pl.	č. p. 604 rod.dům	0						
1395	5	62	zahrada					1395 / 1	4	91	zahrada		0		1395	99	4	91	
								1395 / 2	1	02	zahrada				1395	99		71	b
															1394	99		31	a
												1	02						
*	1	18	46		1	18	42												

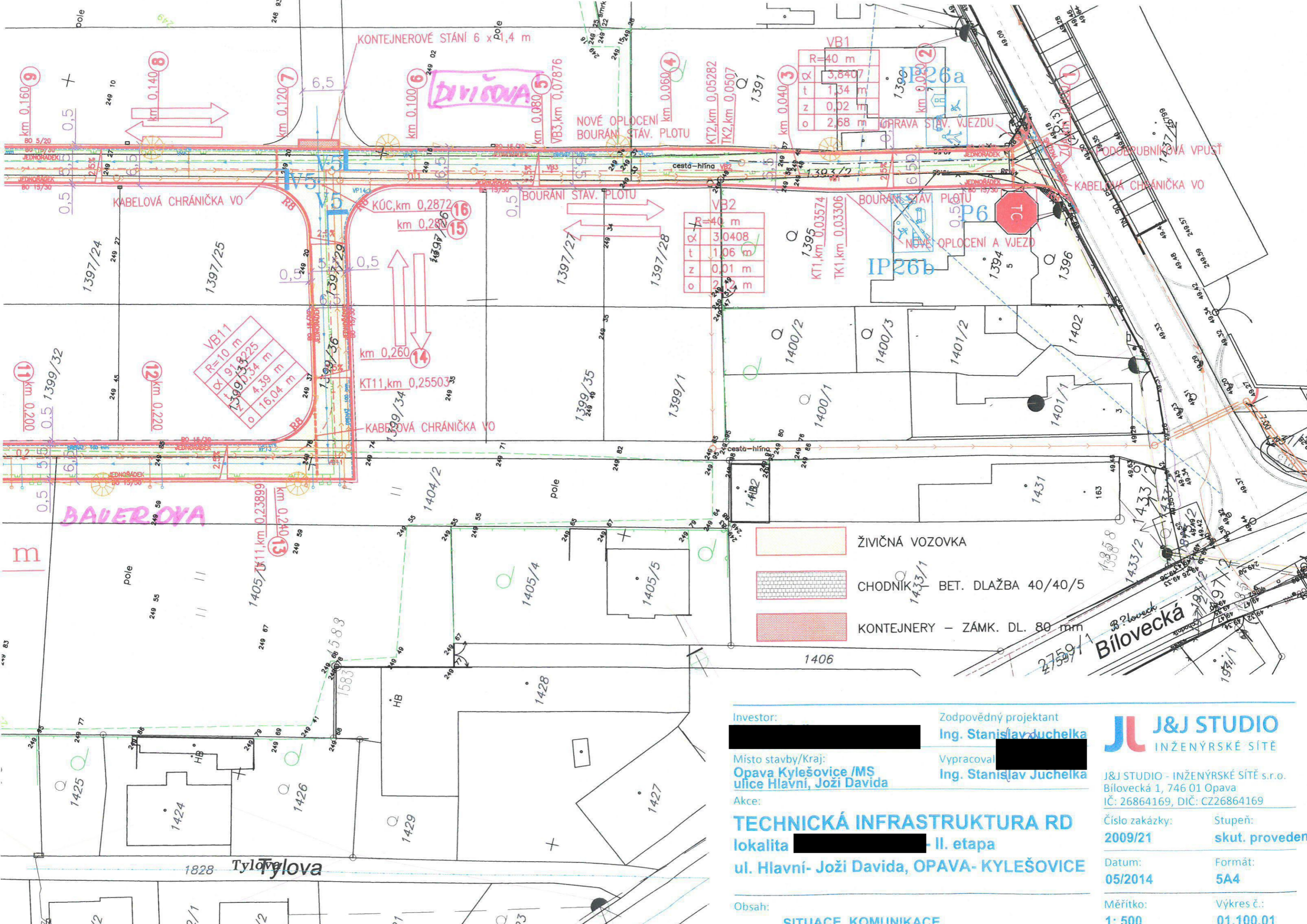
\* Rozdíl v součtu výměr v důsledku zaokrouhlení číselně určených výměr podle přílohy 14.7 písm. b) vyhlášky č. 26/2007 Sb.



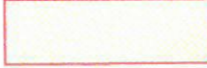




Seznam souřadnic (S-JTSK)				
Číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN		Kód kv.	Poznámka
	Y	X		
1031-43	495923.19	1090382.71	3	doč.stab.
1031-45	495903.68	1090470.04	3	znak na pl.
1034-24	495932.20	1090551.26	3	lom zřdky
1034-62	495941.95	1090487.78	3	sloupek
1034-72	495922.59	1090483.22	3	//
1034-112	495933.77	1090518.94	3	znak na pl.
2295-1	495957.93	1090235.41	3	sloupek
2647-1	495943.46	1090502.54	3	roh.zřdky
2876-4	495995.85	1090245.06	3	znak z pl.
1	495989.83	1090268.56	3	kol. ohroženo stav. činností
2	495952.45	1090258.66	3	znak z pl.
3	495947.00	1090281.77	3	//
4	495984.15	1090291.63	3	kol. ohroženo stav. činností
5	495979.06	1090314.70	3	//
6	495941.56	1090304.81	3	znak z pl.
7	495934.94	1090332.88	3	//
8	495972.78	1090342.86	3	kol. ohroženo stav. činností
9	495967.63	1090366.13	3	//
10	495929.48	1090356.06	3	znak z pl.
11	495924.00	1090379.29	3	//
12	495962.41	1090389.34	3	kol. ohroženo stav. činností
13	495957.17	1090412.99	3	//
14	495918.69	1090402.84	3	znak z pl.
15	495953.31	1090430.39	3	kol. ohroženo stav. činností
16	495949.89	1090435.20	3	//
17	495944.08	1090435.93	3	//
18	495913.13	1090427.74	3	znak z pl.
19	495911.70	1090434.14	3	//
20	495943.20	1090442.45	3	kol. ohroženo stav. činností
21	495947.73	1090445.85	3	//
22	495948.70	1090451.30	3	//
23	495946.06	1090462.87	3	//
24	495907.57	1090452.62	3	znak z pl.
25	495937.04	1090501.77	3	sloupek
26	495940.28	1090480.70	3	kol. ohroženo stav. činností
27	495938.78	1090487.03	3	//
28	495940.61	1090487.46	3	sloupek
29	495942.00	1090481.08	3	kol. ohroženo stav. činností
30	495936.84	1090533.13	4	nestab.
31	495940.10	1090520.23	3	lom zřdky
32	495928.14	1090458.10	3	nestab.
33	495932.39	1090439.60	3	//
34	495933.86	1090433.23	3	//
35	495939.58	1090408.35	3	//
36	495945.00	1090384.79	3	//
37	495950.35	1090361.57	3	//
38	495955.69	1090338.35	3	//
39	495962.15	1090310.24	3	//
40	495967.46	1090287.20	3	//
41	495972.79	1090264.05	3	//





m

-  ŽIVIČNÁ VOZOVKA
-  CHODNÍK BET. DLAŽBA 40/40/5
-  KONEJNERY – ZÁMK. DL. 80 mm

Investor: [REDACTED]      Zodpovědný projektant  
 Místo stavby/Kraj: **Opava Kylešovice /MS**      Ing. Stanislav Duchelka  
 ulice Hlavní, Joži Davida      Vypracoval [REDACTED]  
 Akce:      Ing. Stanislav Juchelka

**TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA RD**  
 lokalita [REDACTED] - II. etapa  
 ul. Hlavní- Joži Davida, OPAVA- KYLEŠOVICE

Obsah:  
**SITUACE KOMUNIKACE**

**J&J STUDIO**  
 INŽENÝRSKÉ SÍTĚ

J&J STUDIO - INŽENÝRSKÉ SÍTĚ s.r.o.  
 Bílovecká 1, 746 01 Opava  
 IČ: 26864169, DIČ: CZ26864169

Číslo zakázky: <b>2009/21</b>	Stupeň: <b>skut. provedení</b>
Datum: <b>05/2014</b>	Formát: <b>5A4</b>
Měřítko: <b>1: 500</b>	Výkres č.: <b>01.100.01</b>

TRASA "A", DL. 362,8 m

**Divisoria**

**BAV EROVA**

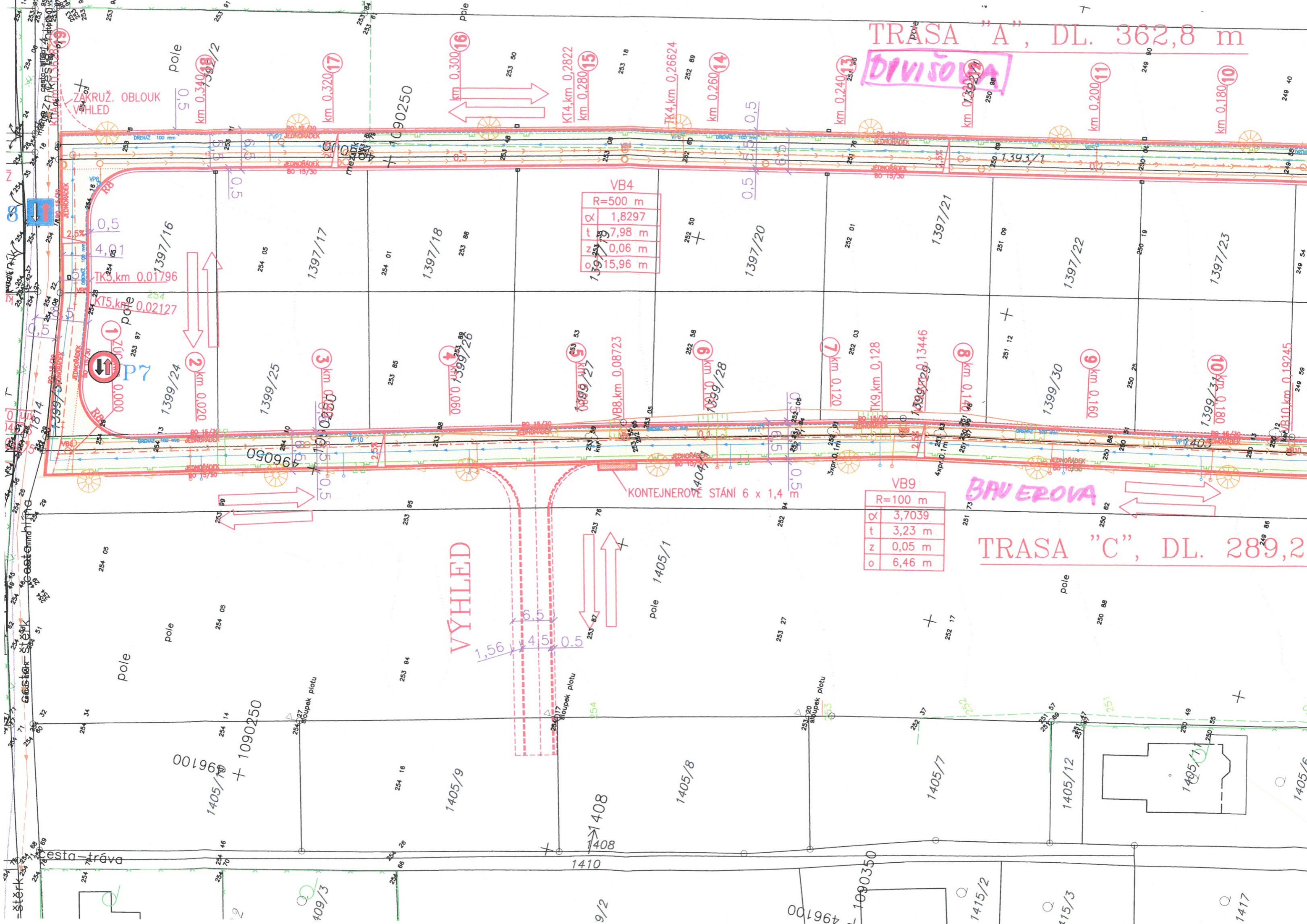
TRASA "C", DL. 289,2

VB4
R=500 m
α 1,8297
t 7,98 m
z 0,06 m
o 15,96 m

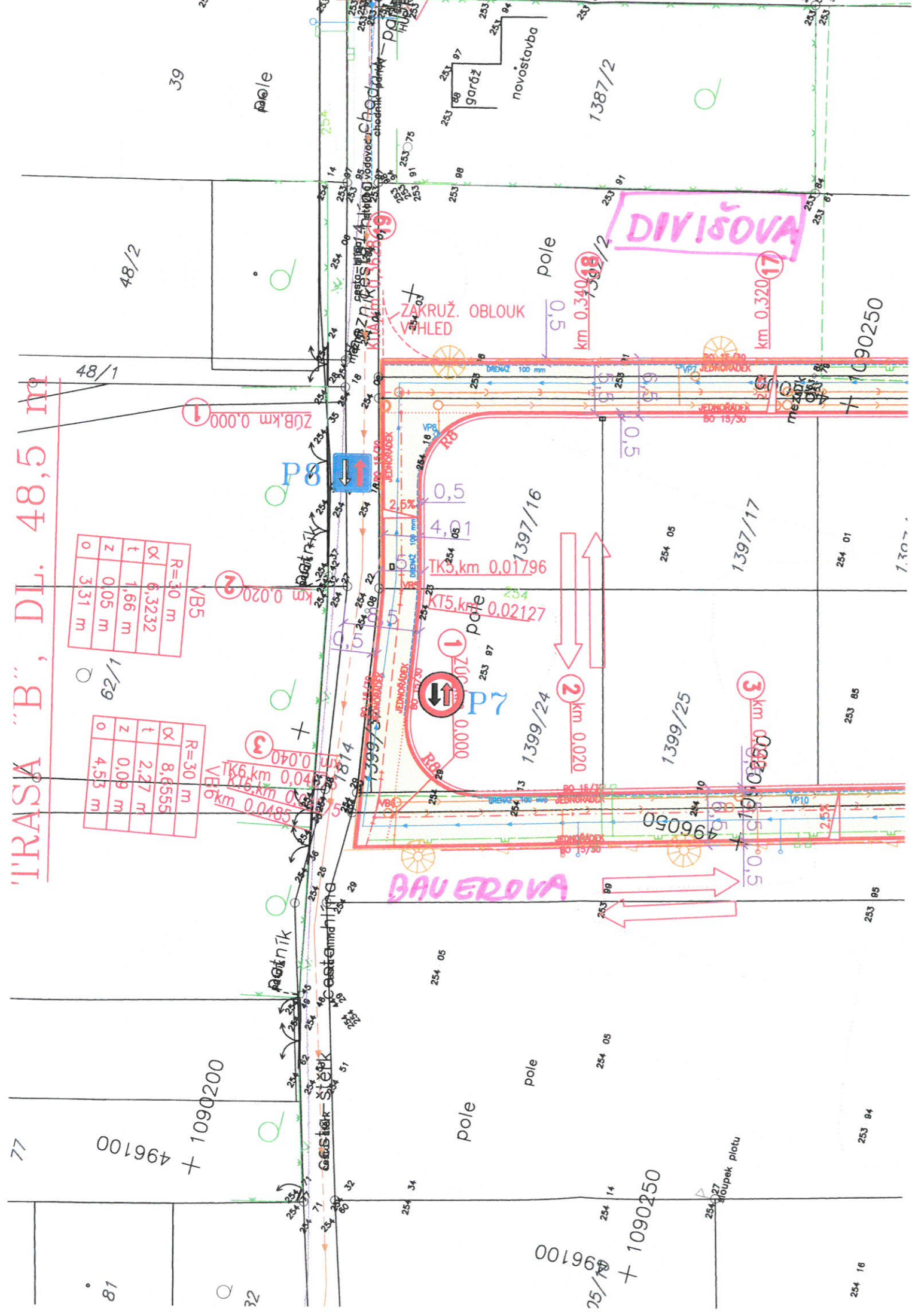
VB9
R=100 m
α 3,7039
t 3,23 m
z 0,05 m
o 6,46 m

VÝHLED

KONTEJNEROVÉ STÁNÍ 6 x 1,4



# 'TRASA "B", DL. 48,5 m



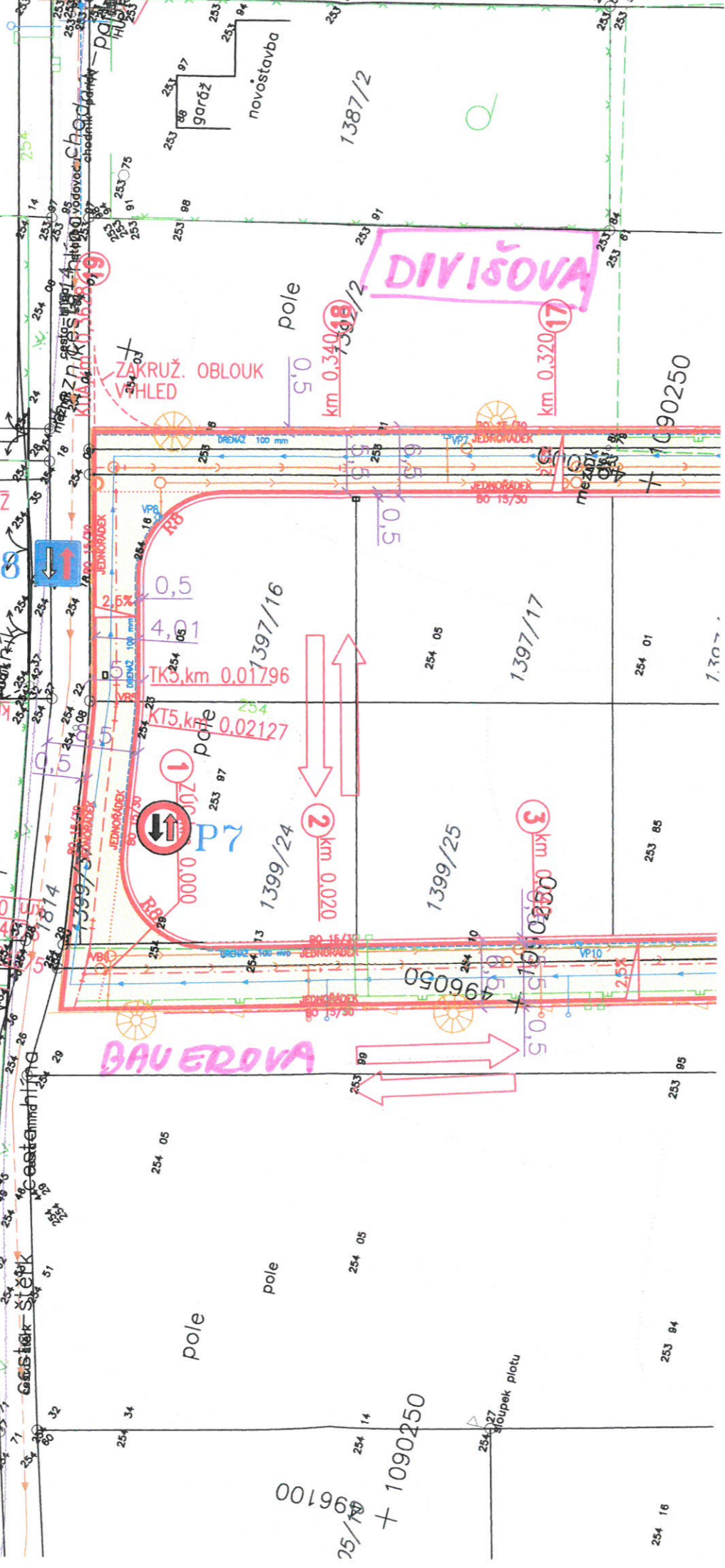
o	z	t	α	R=30 m
0	0.05 m	1.66 m	0.3232	
3	0.31 m			

o	z	t	α	R=30 m
0	4.53 m	0.09 m	2.27 m	8.6555
3				

39

Pole

32



## DIVEŠOVA

## BAUEROVA

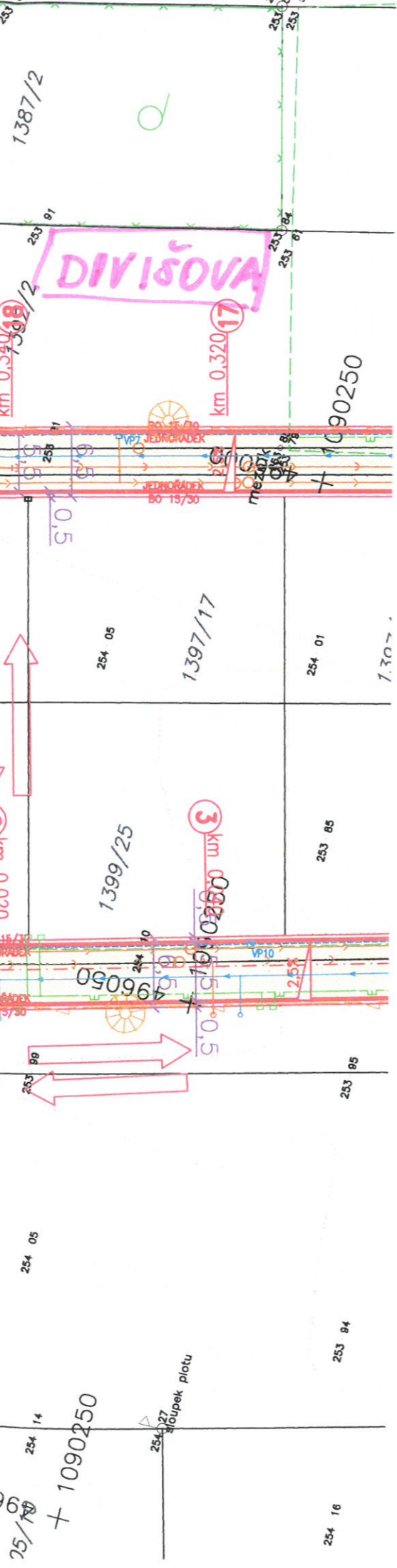
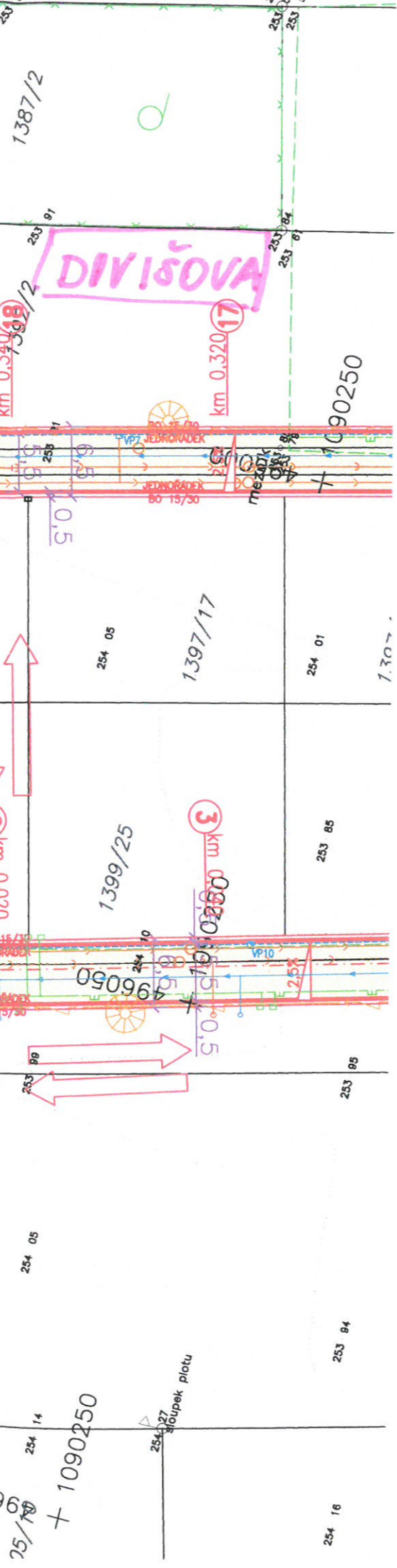
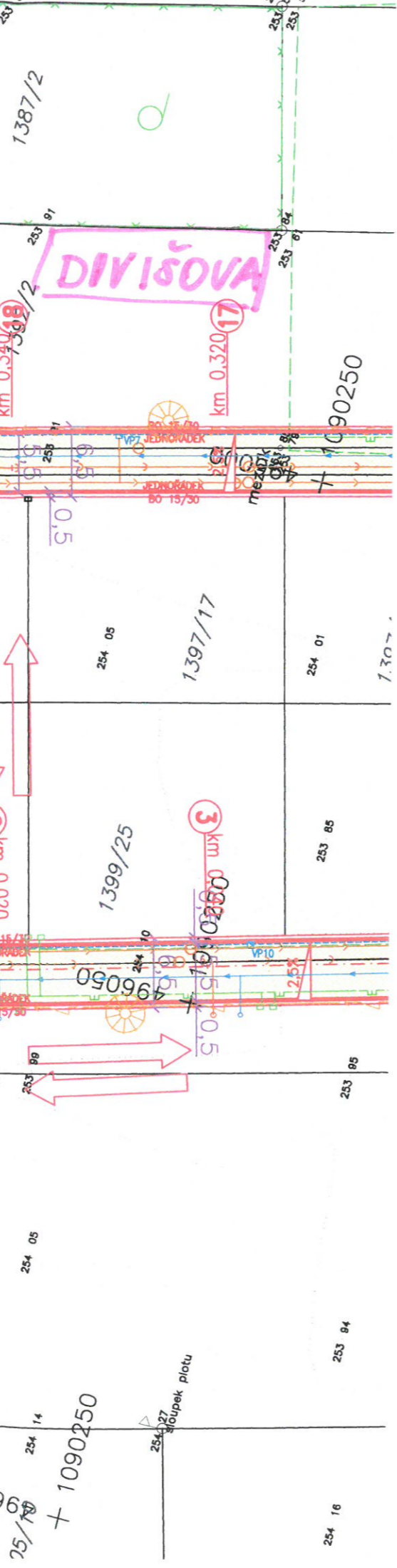
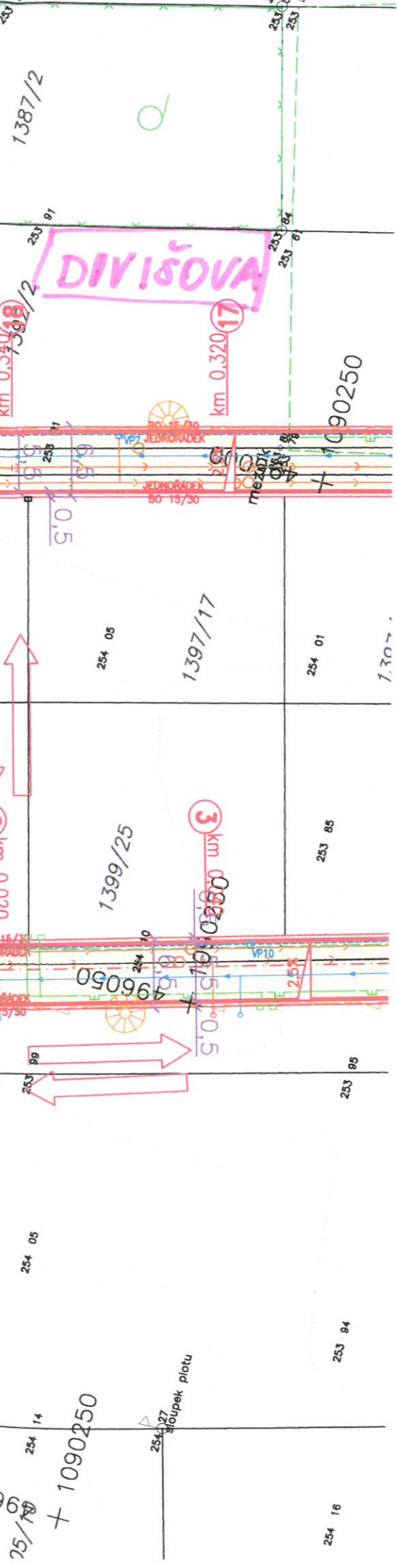
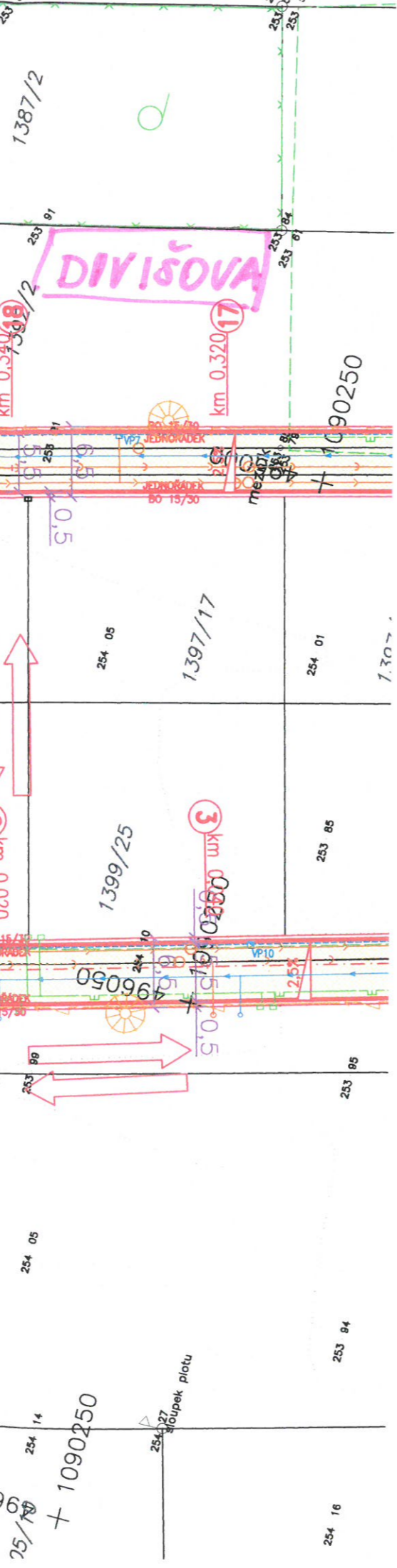
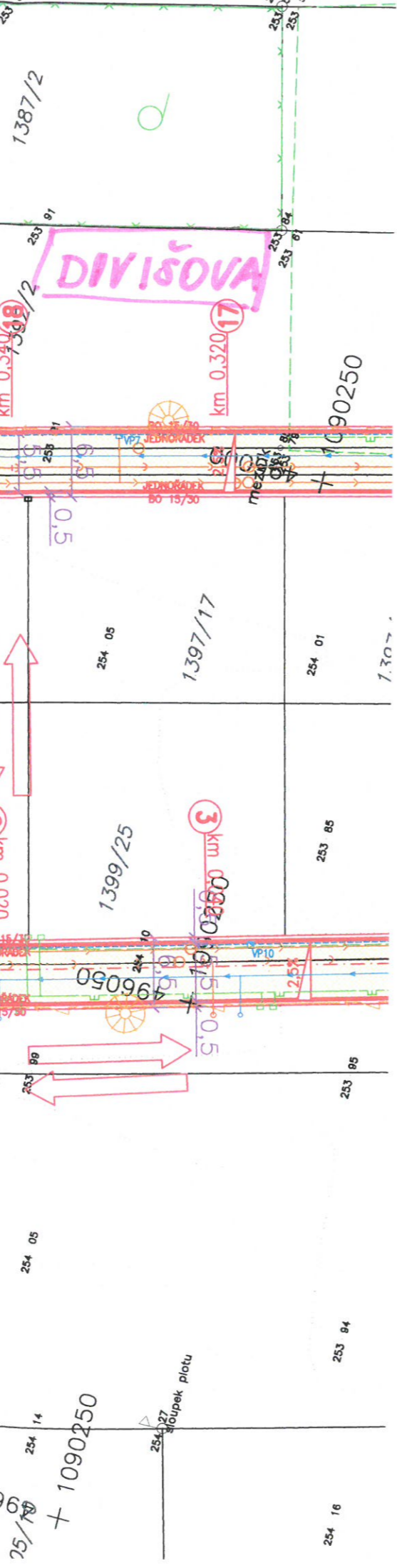
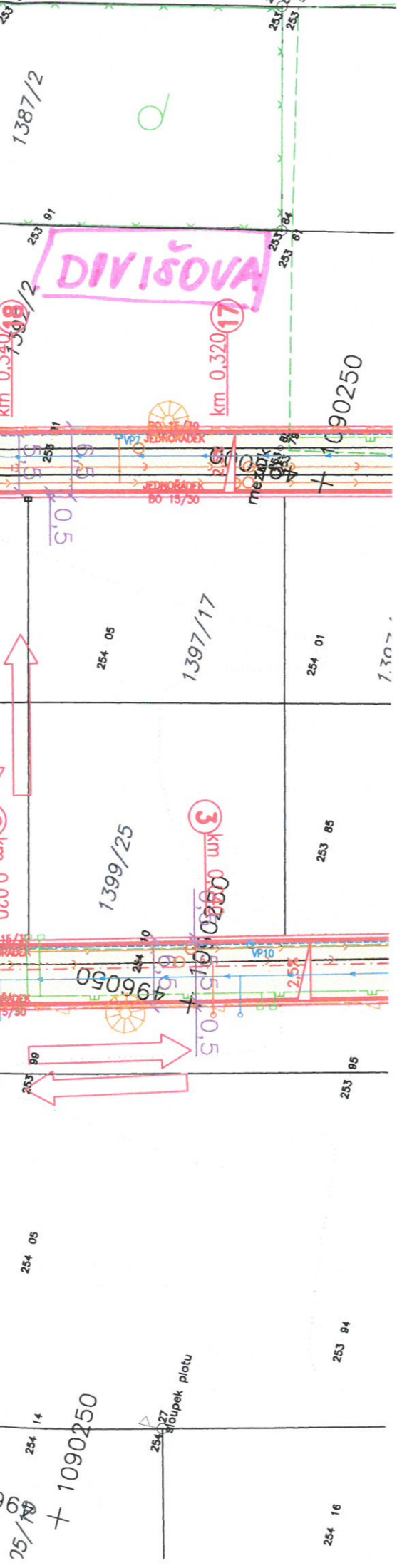
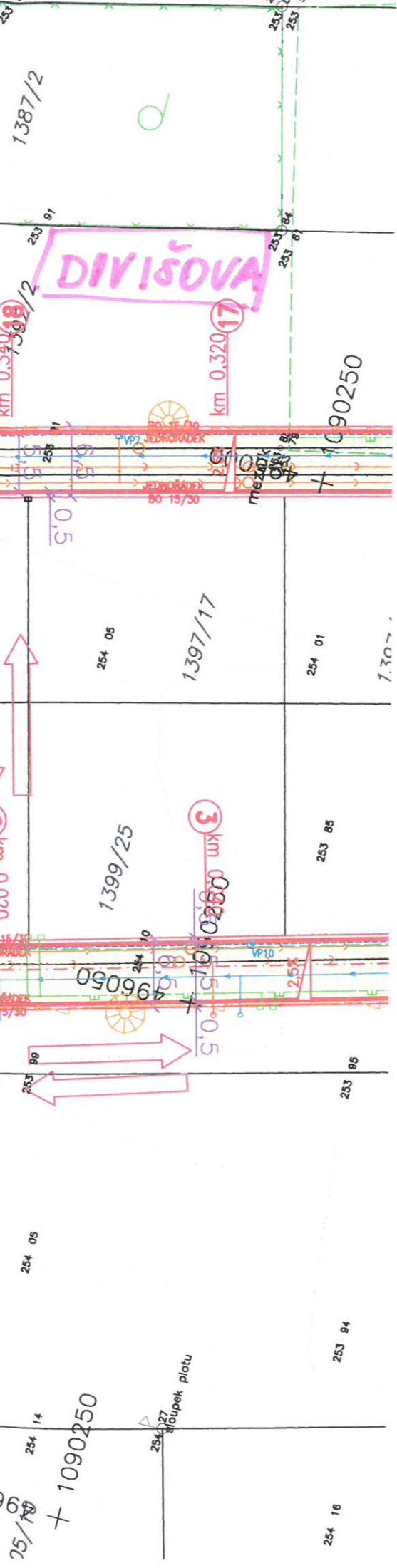
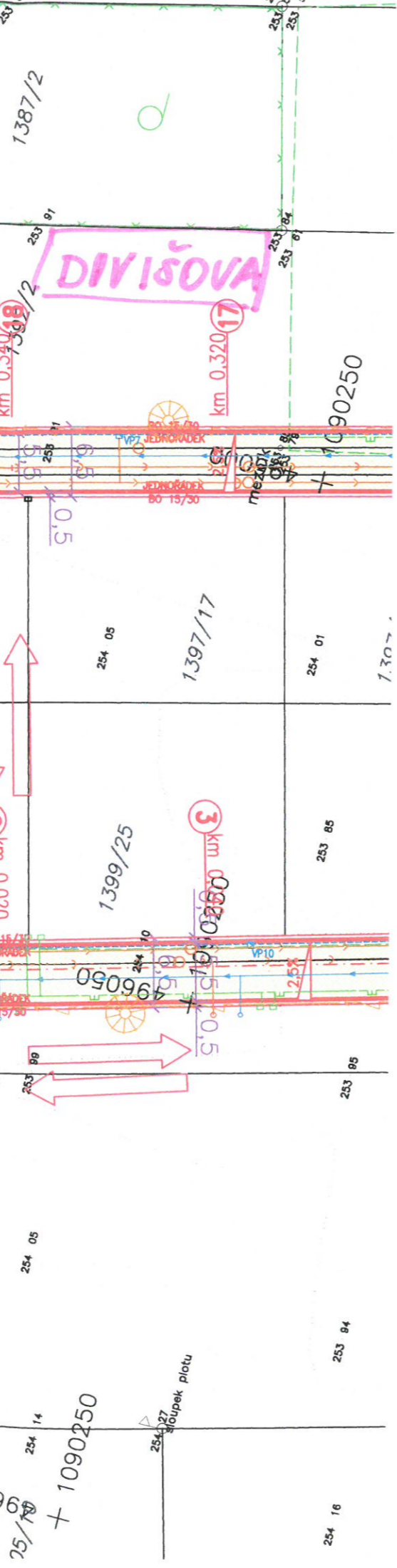
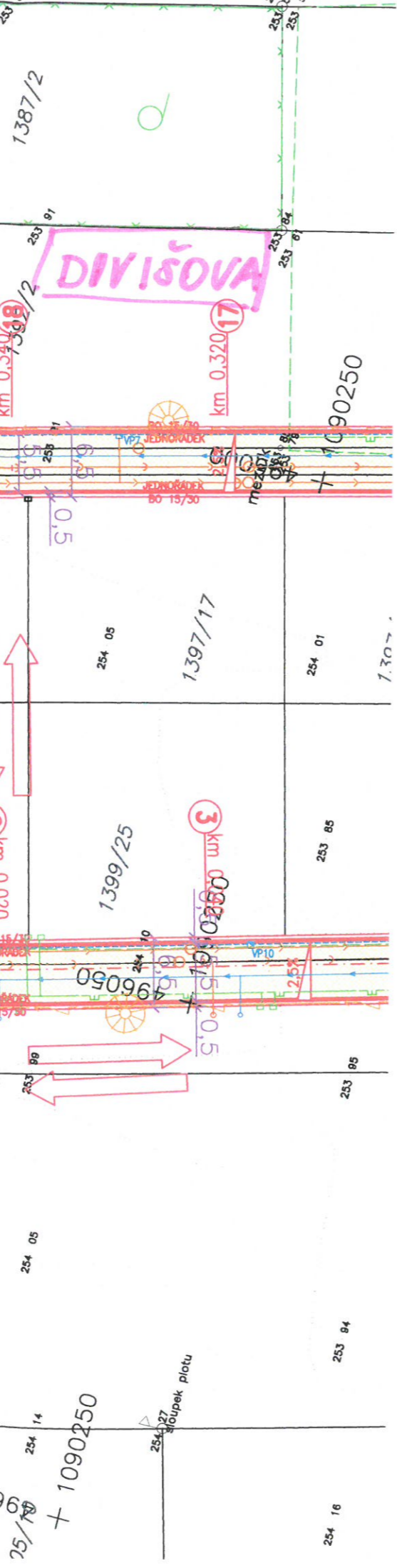
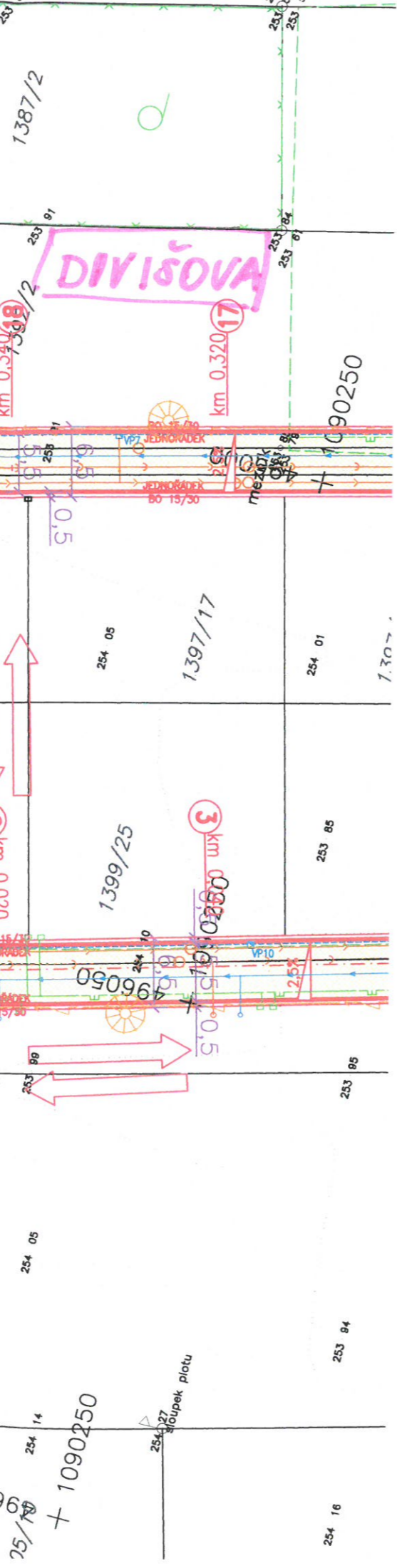
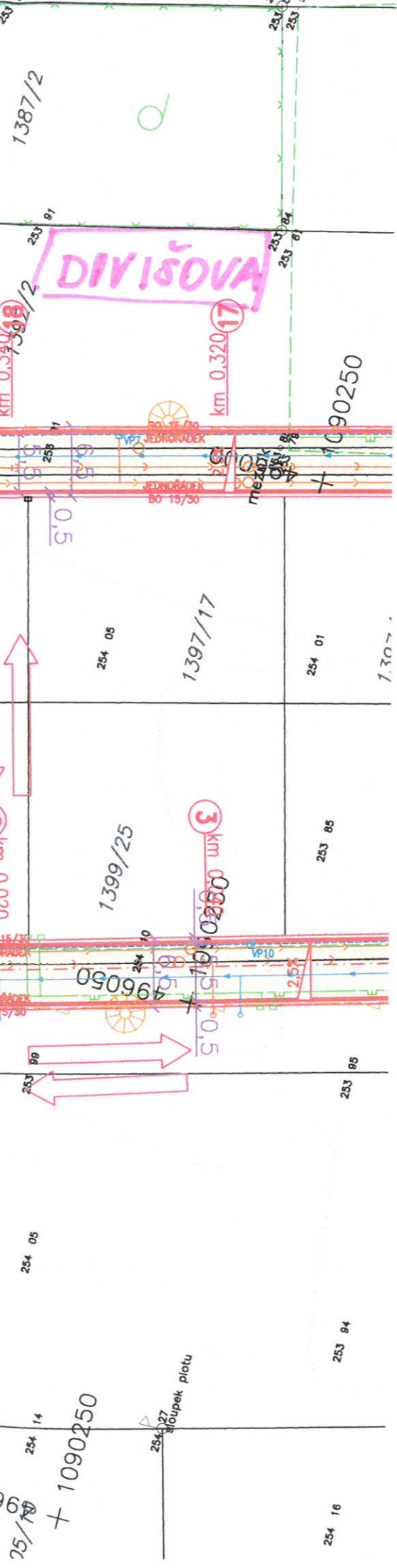
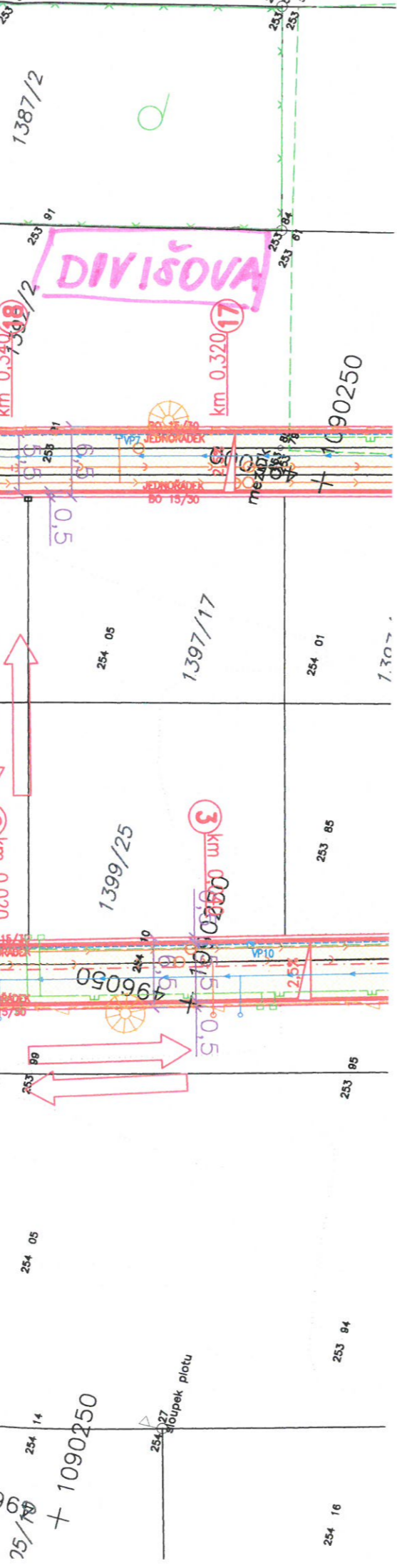
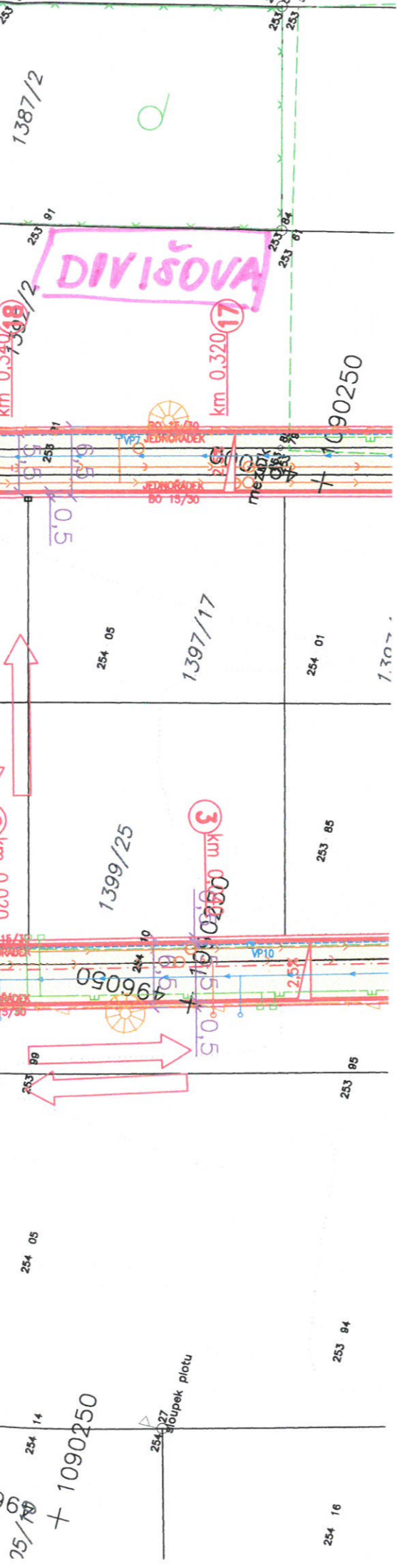
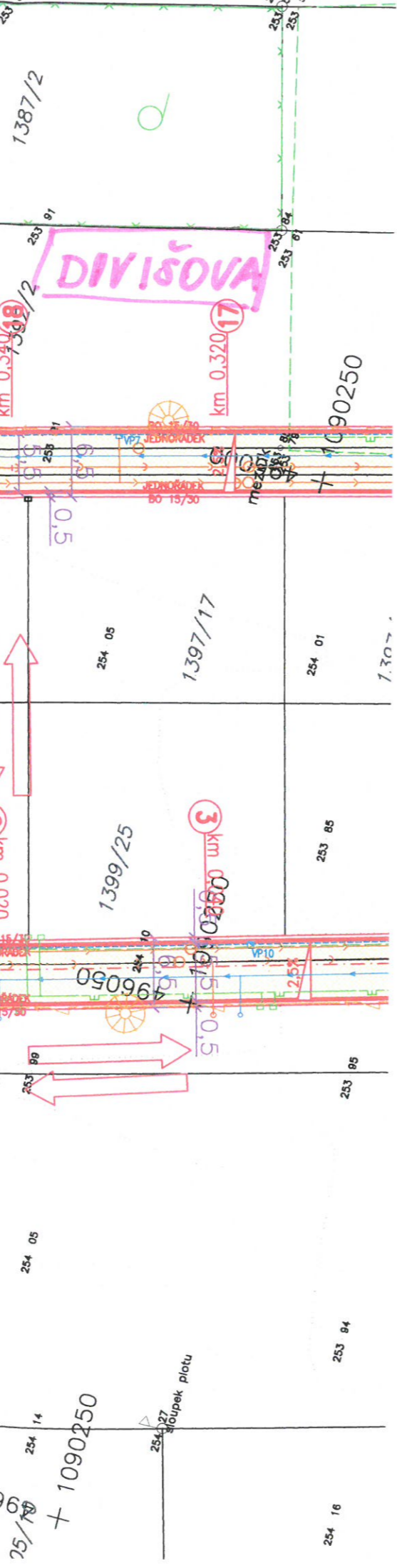
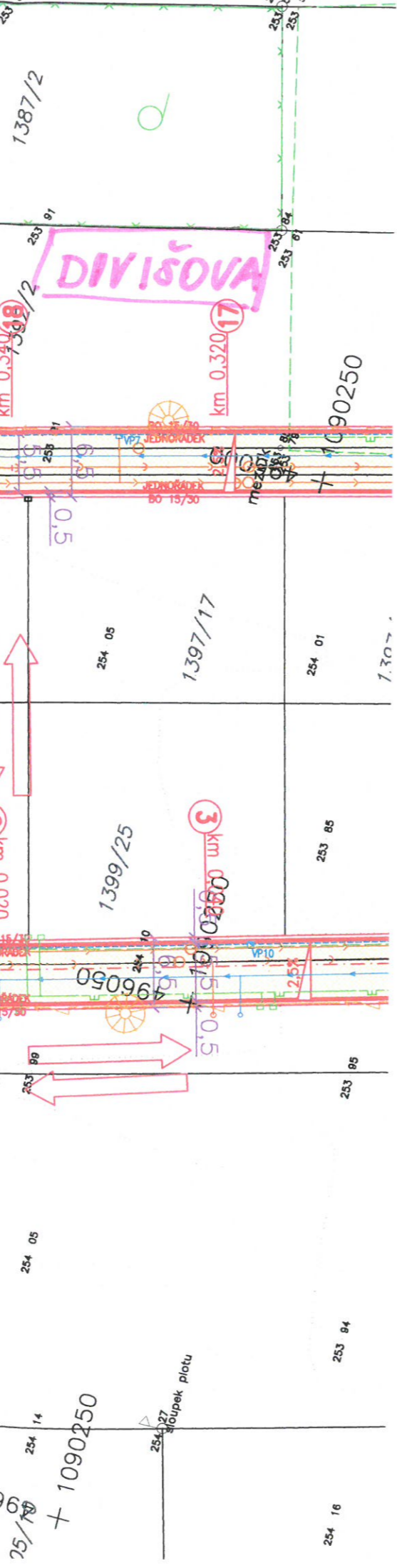
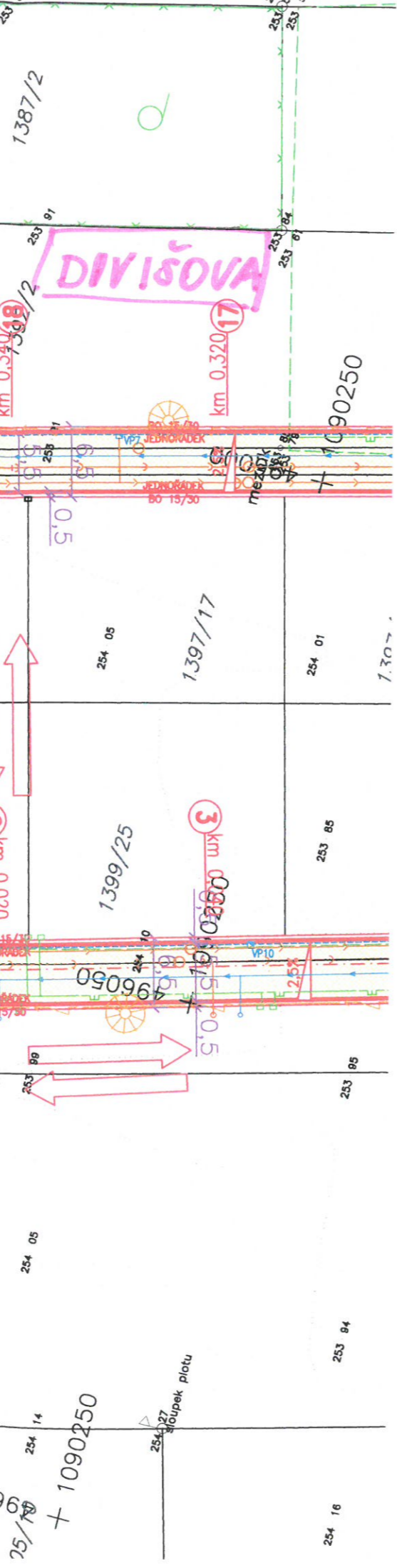
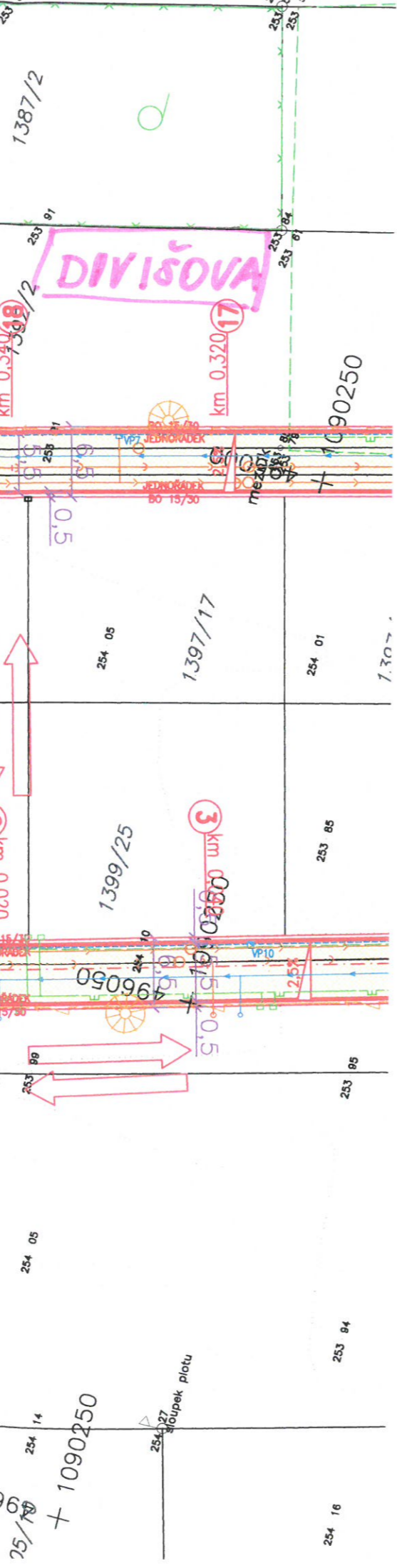
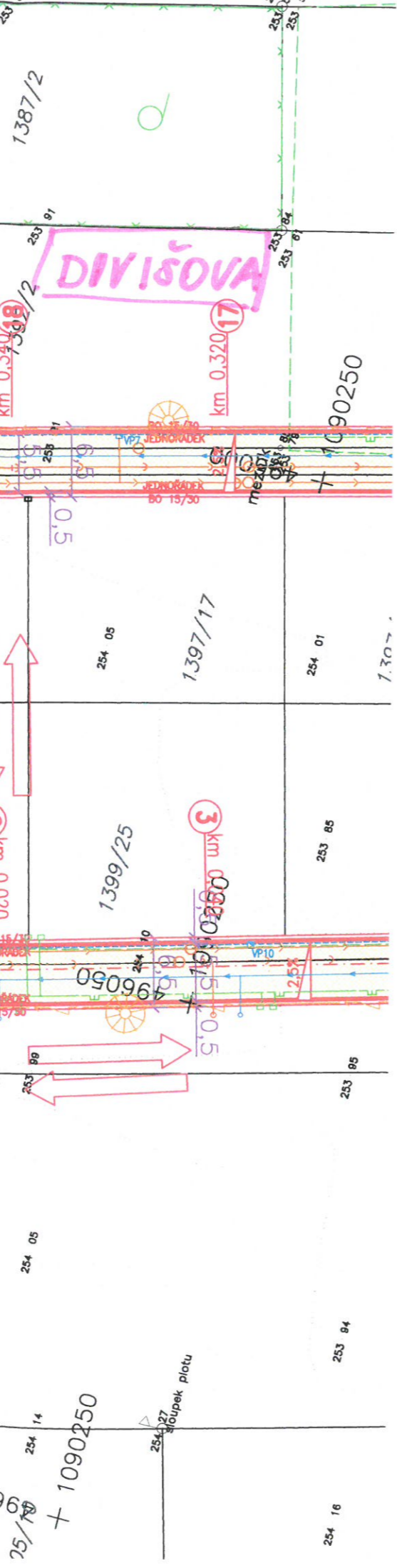
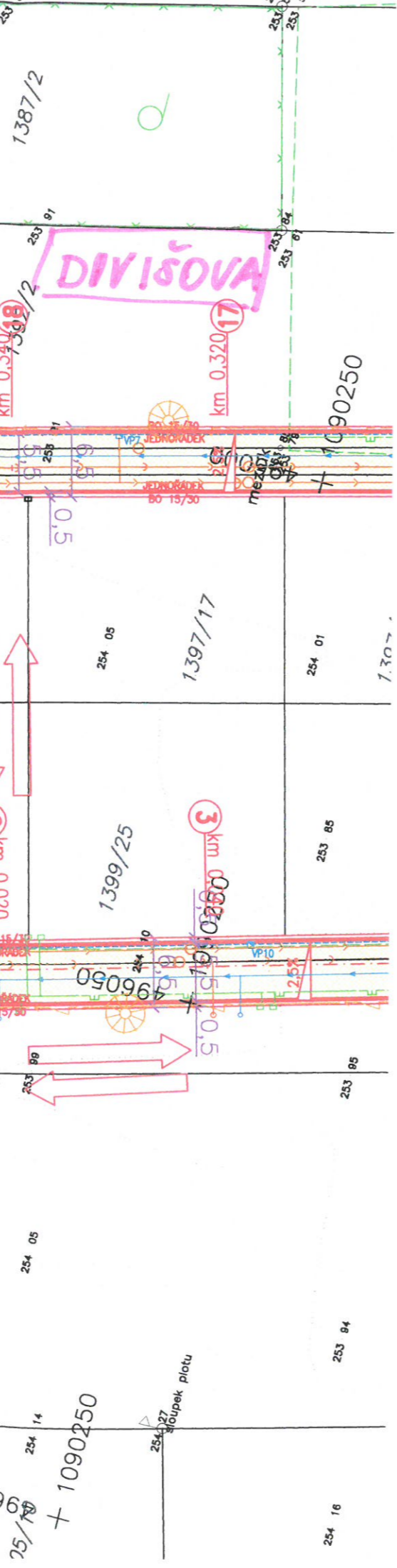
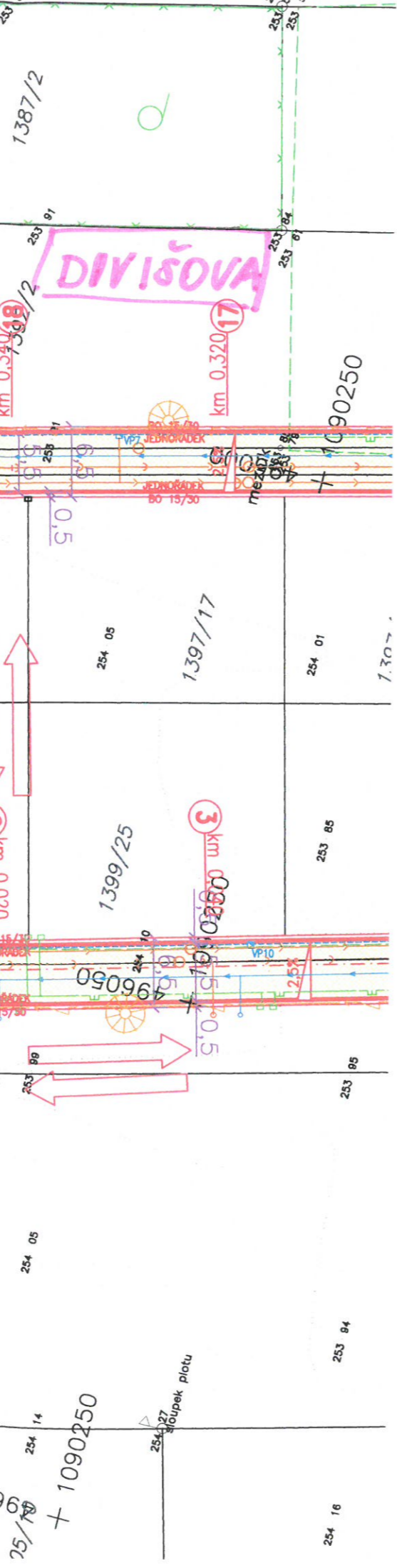
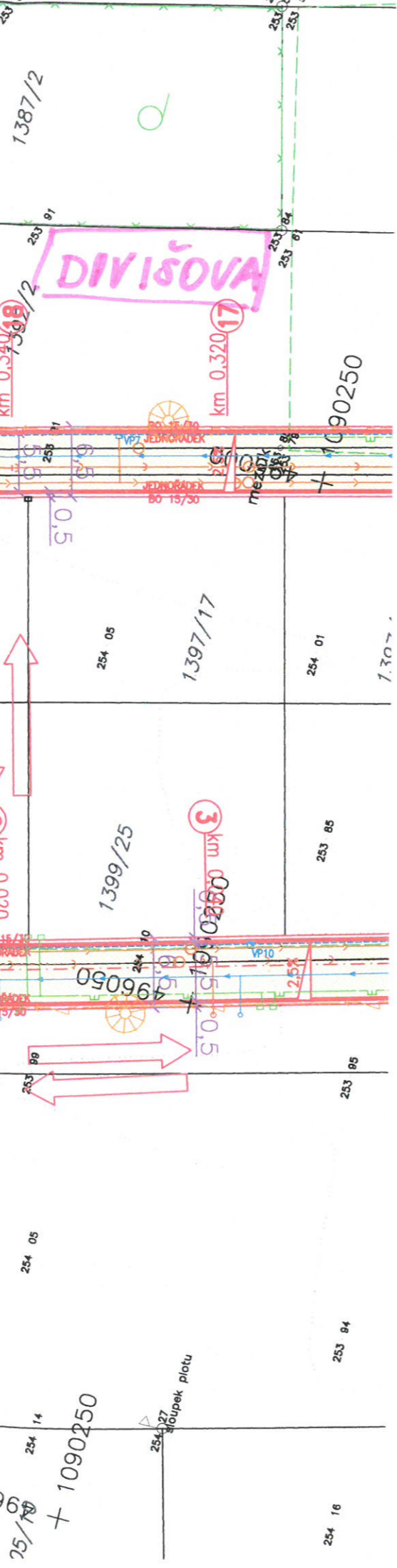
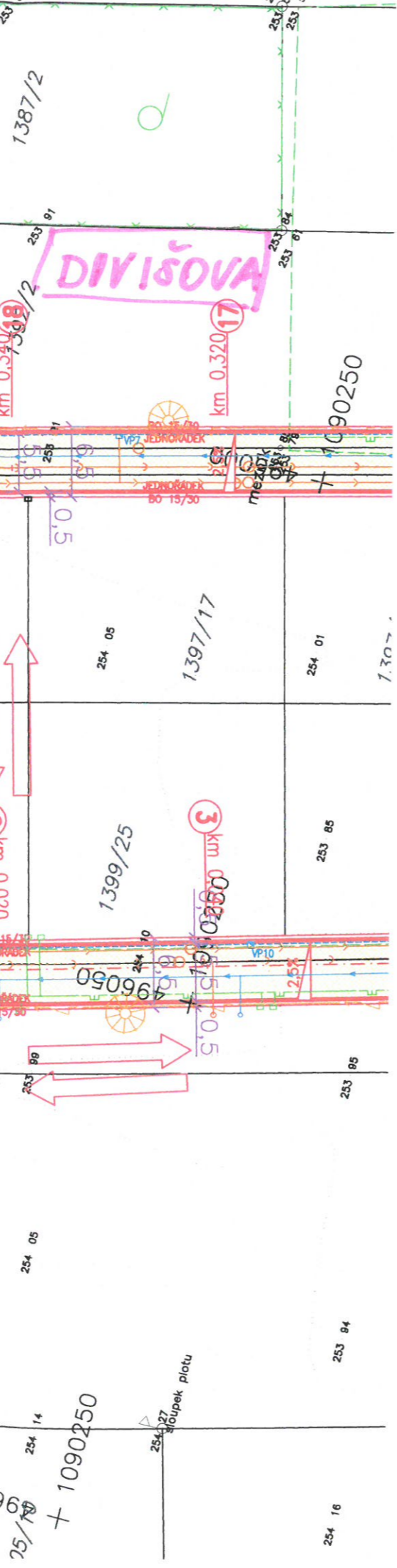
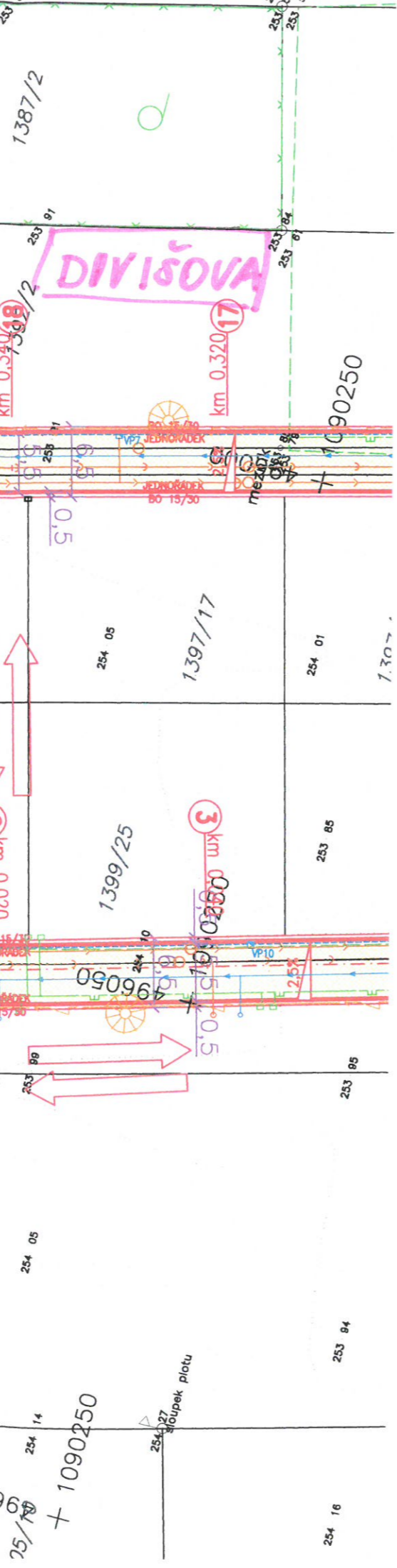
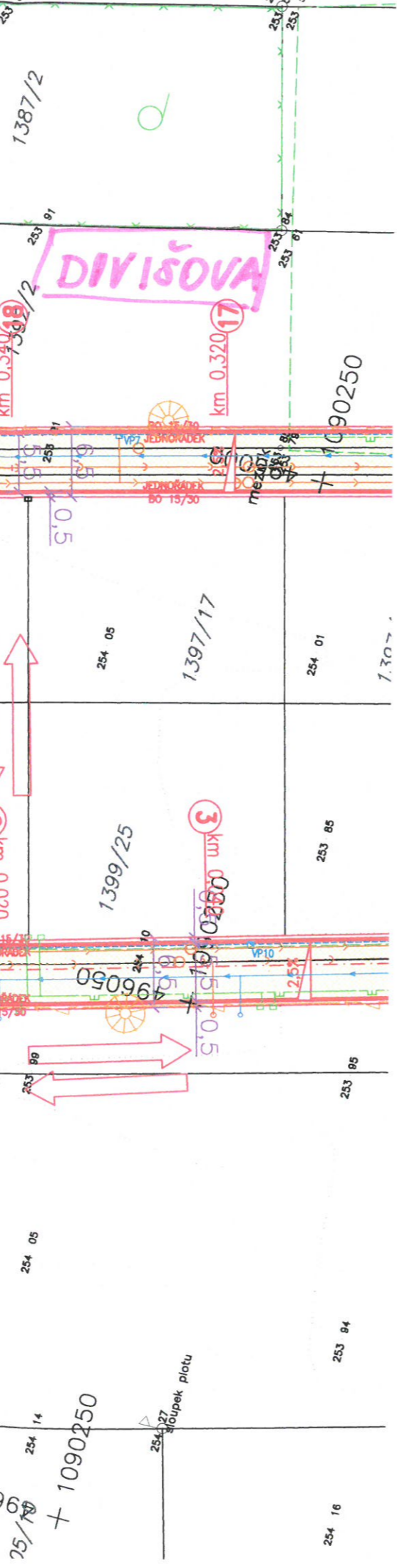
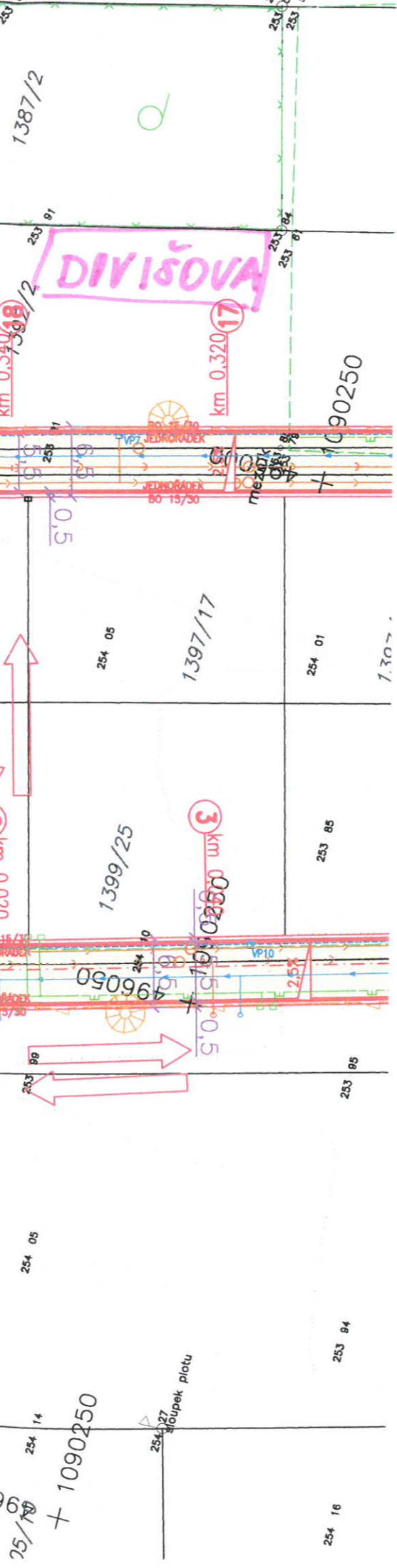
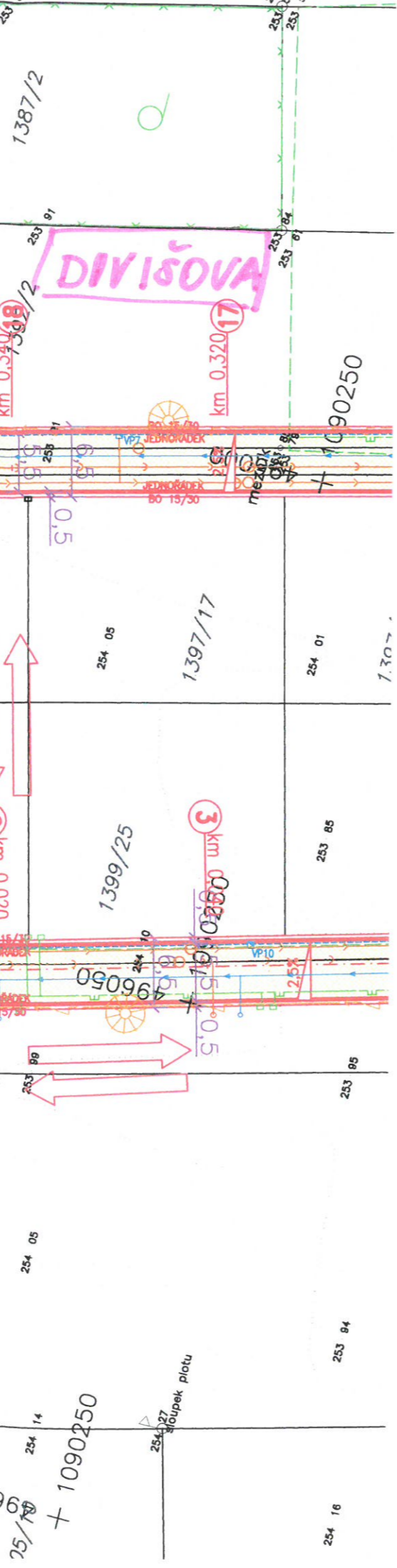
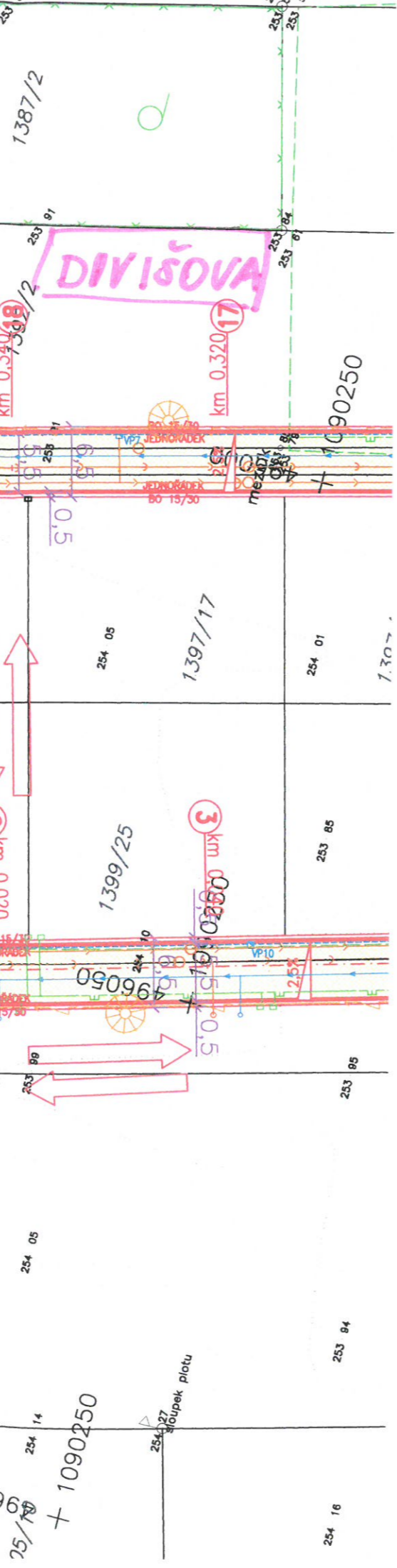
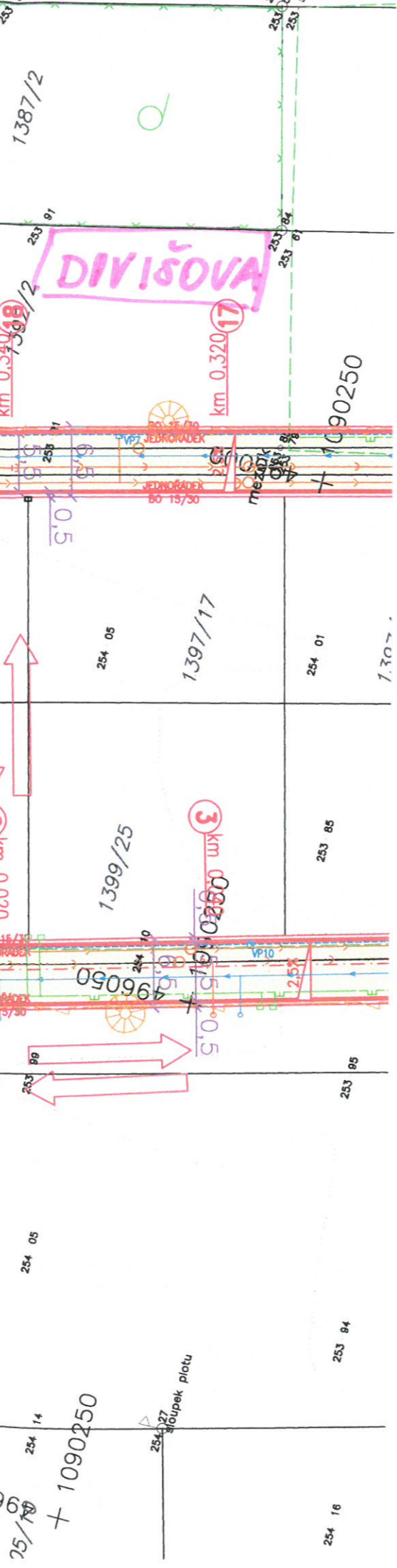
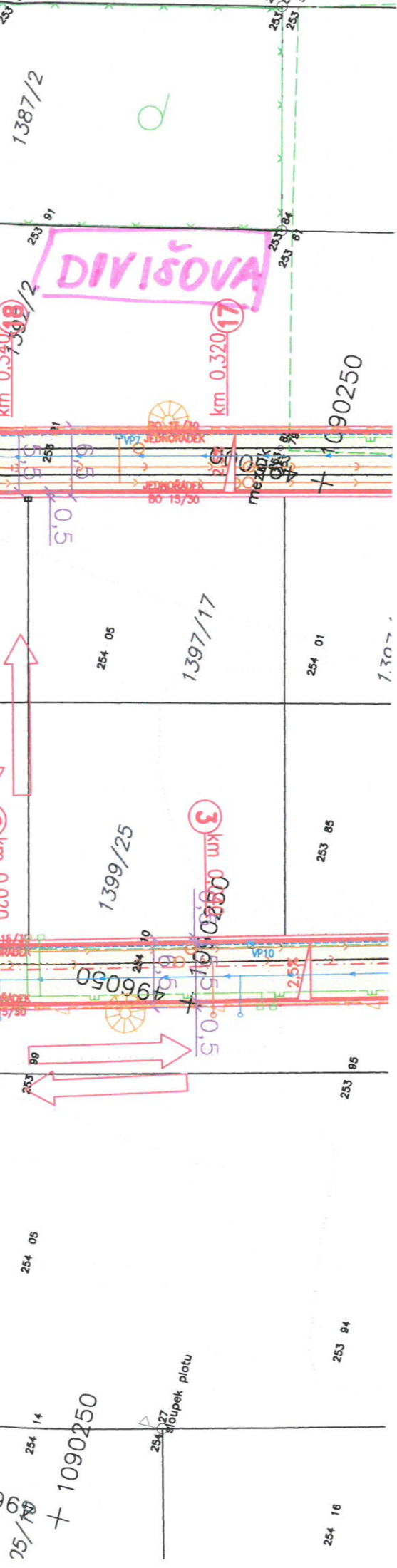
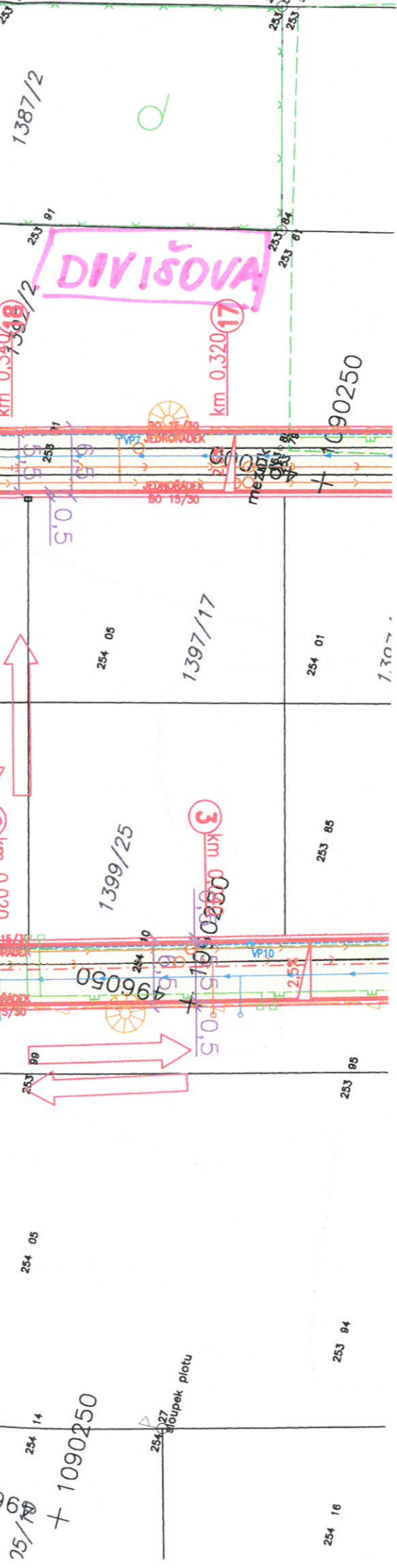
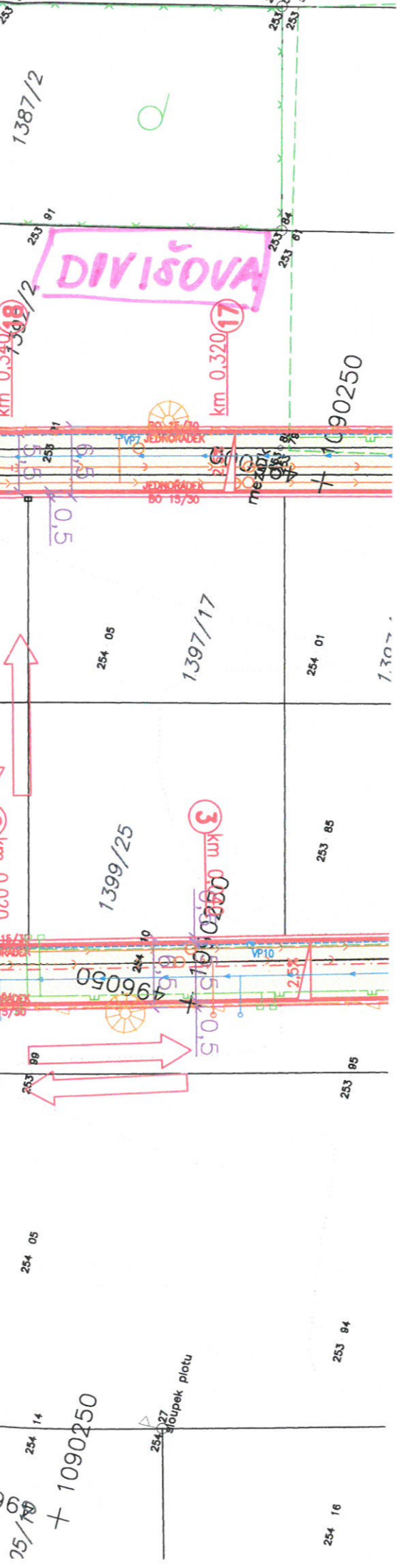
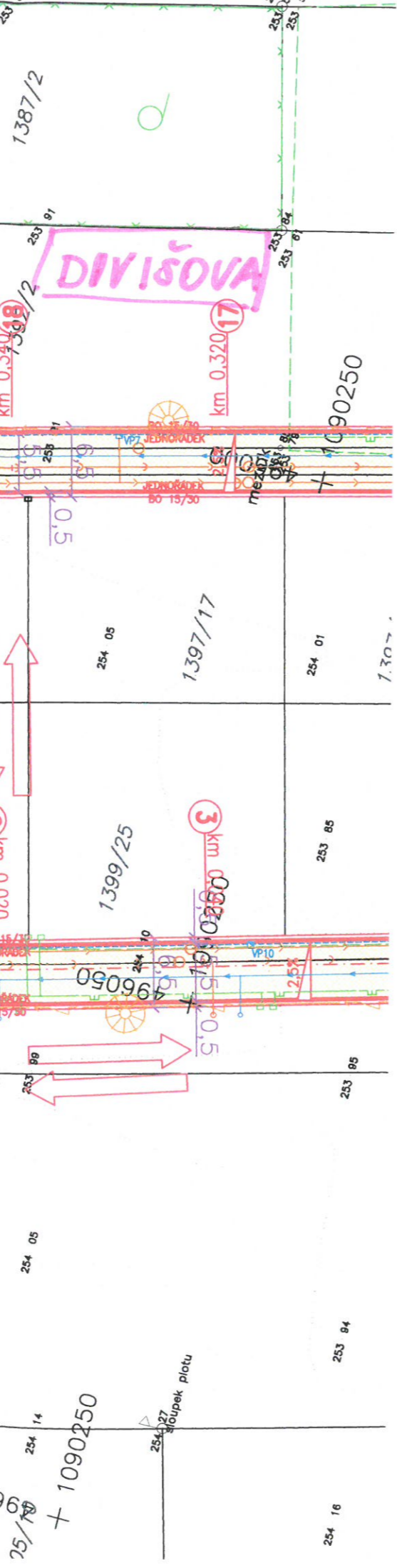
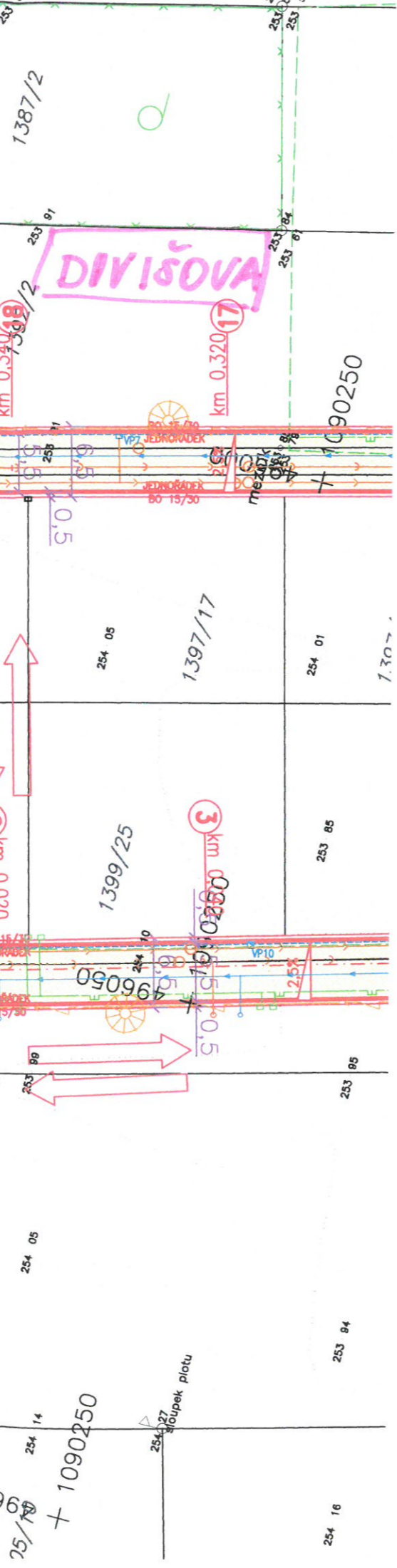
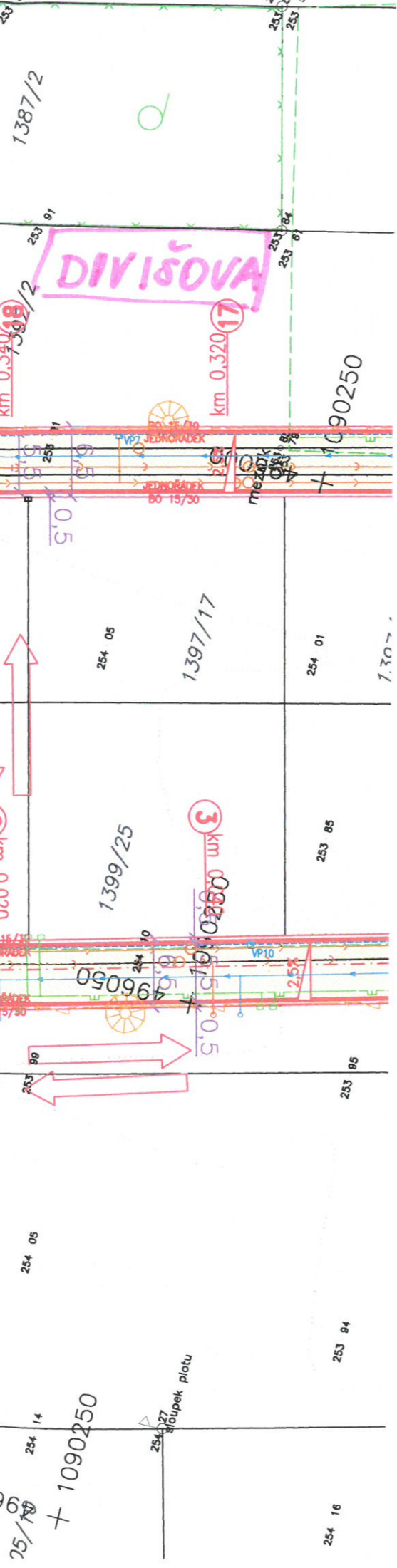
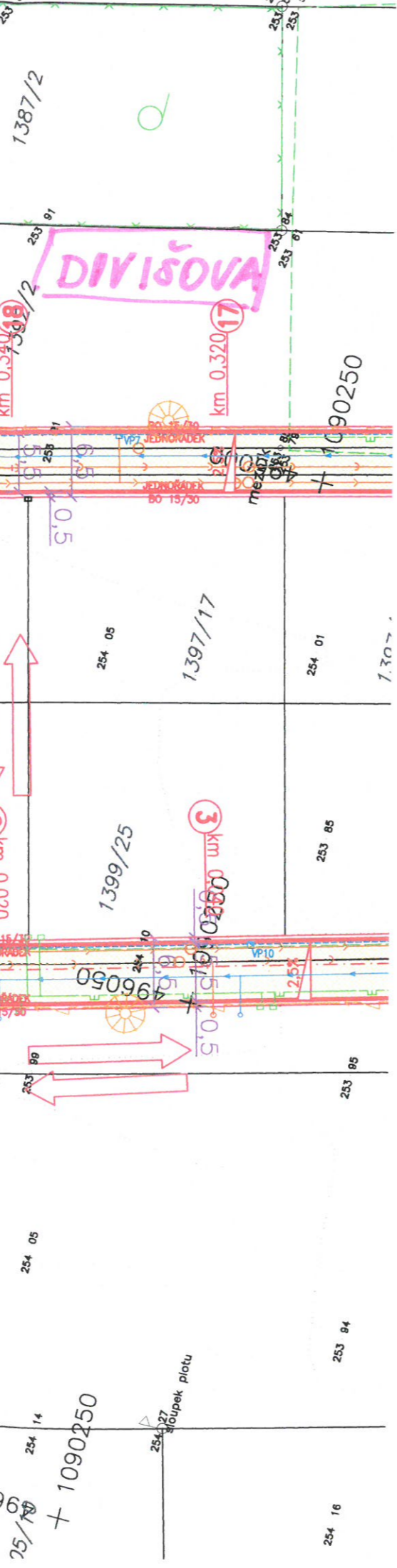
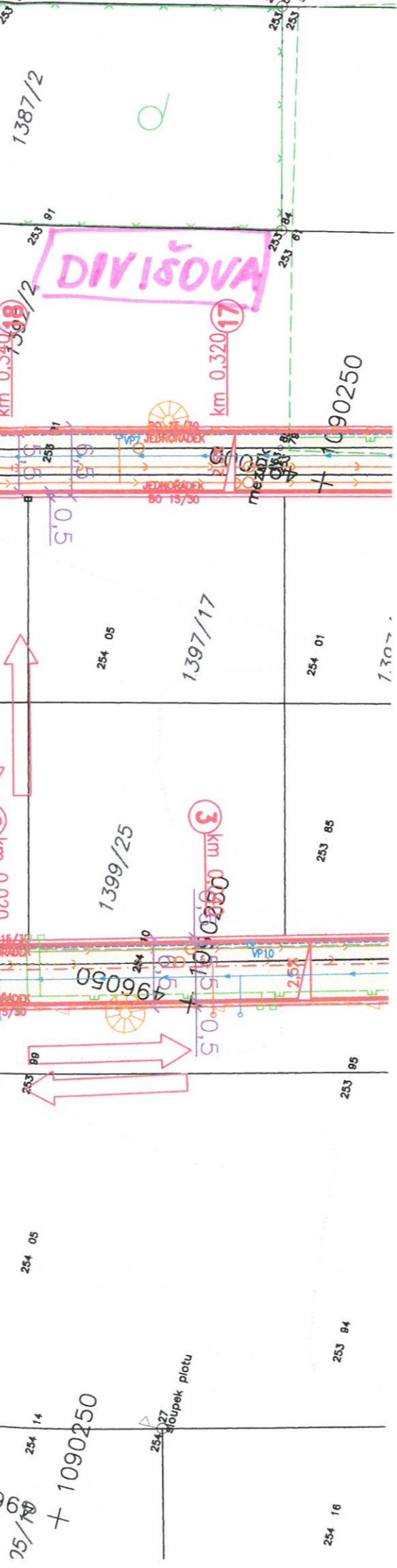
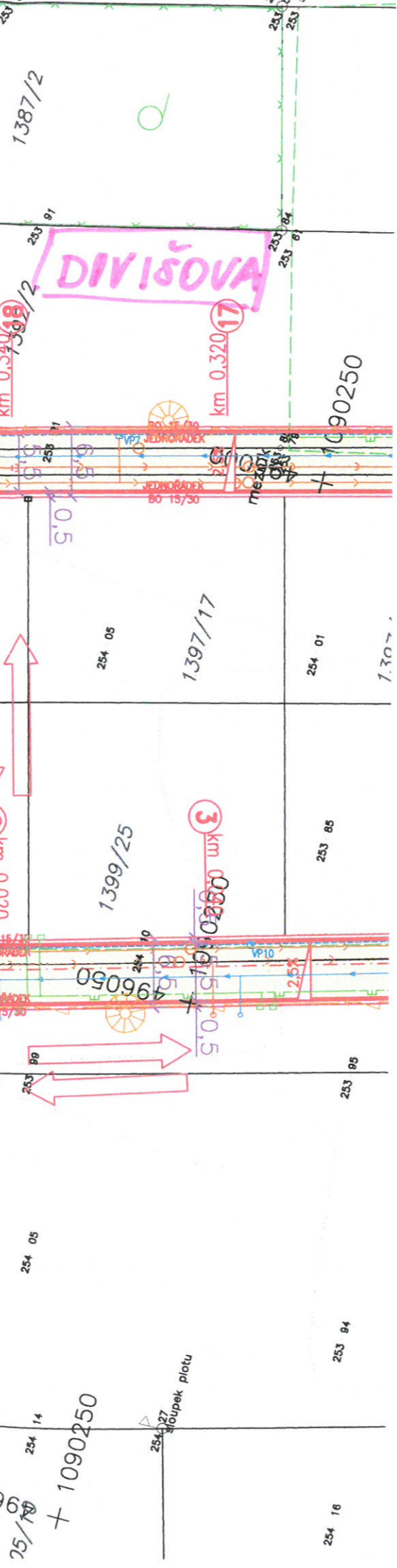
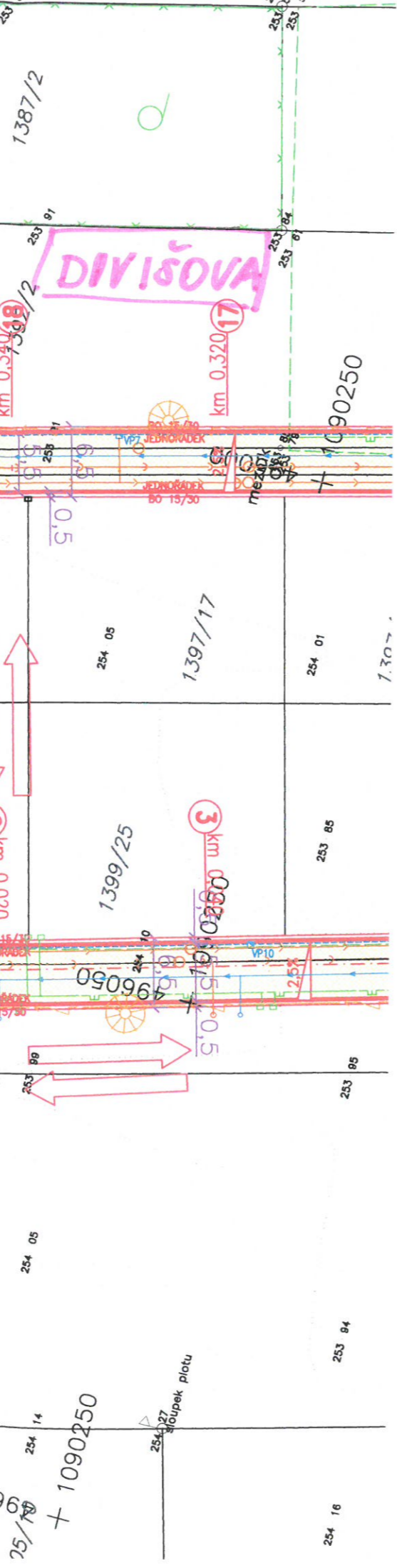
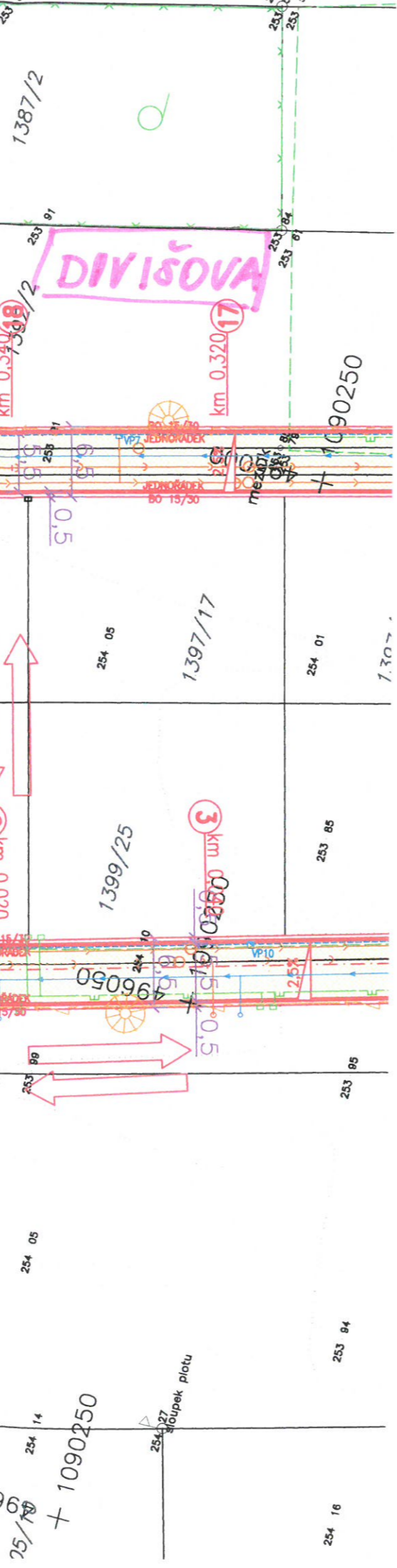
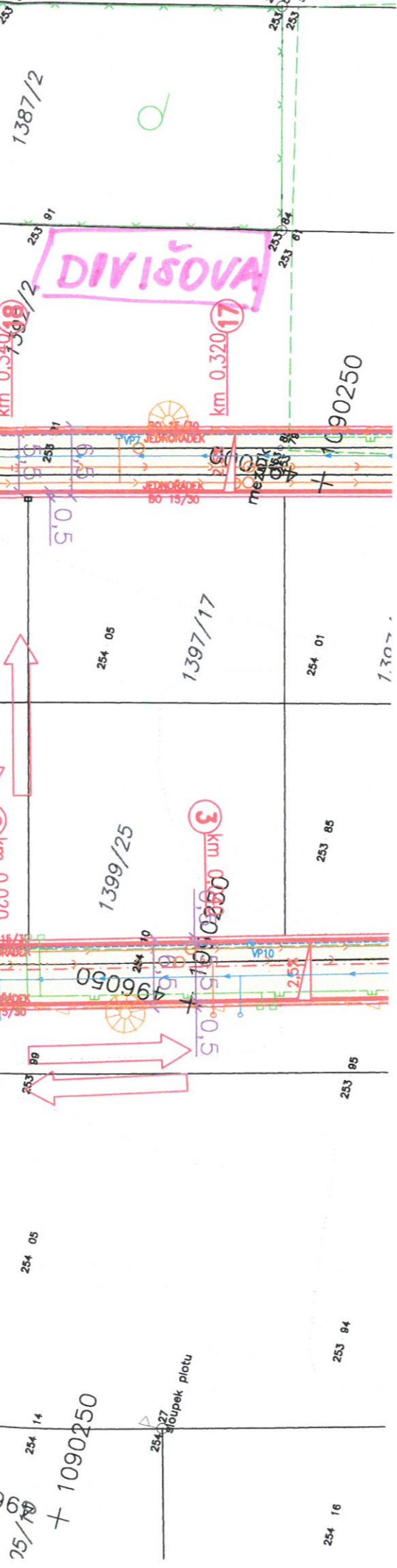
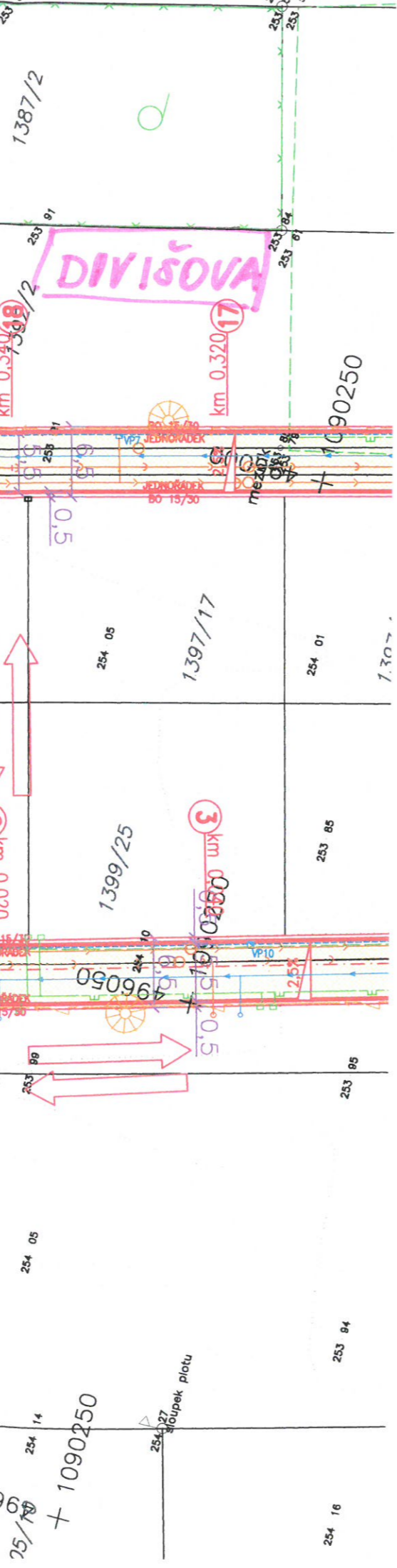
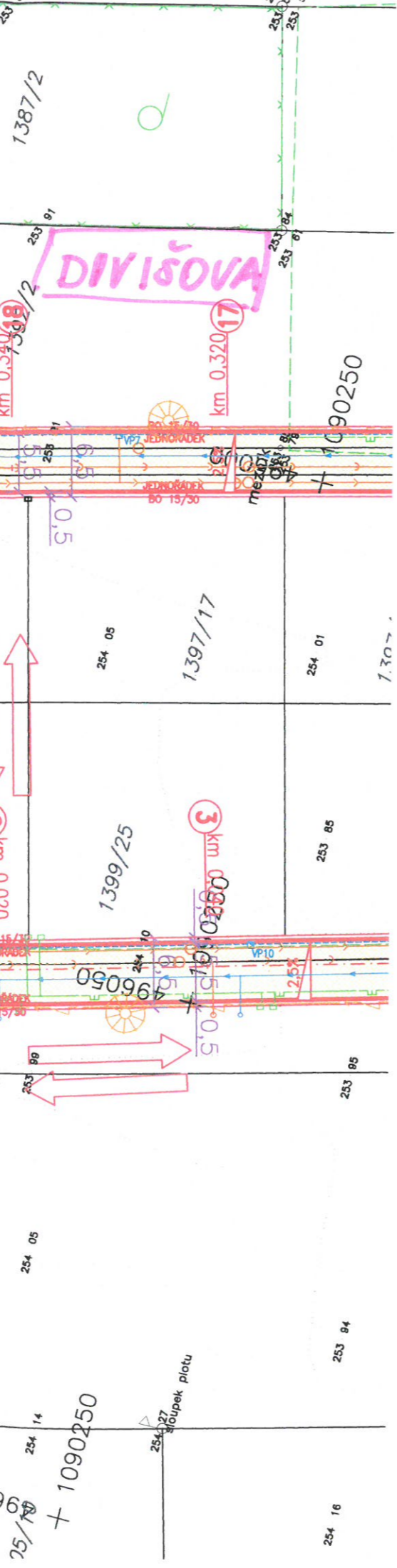
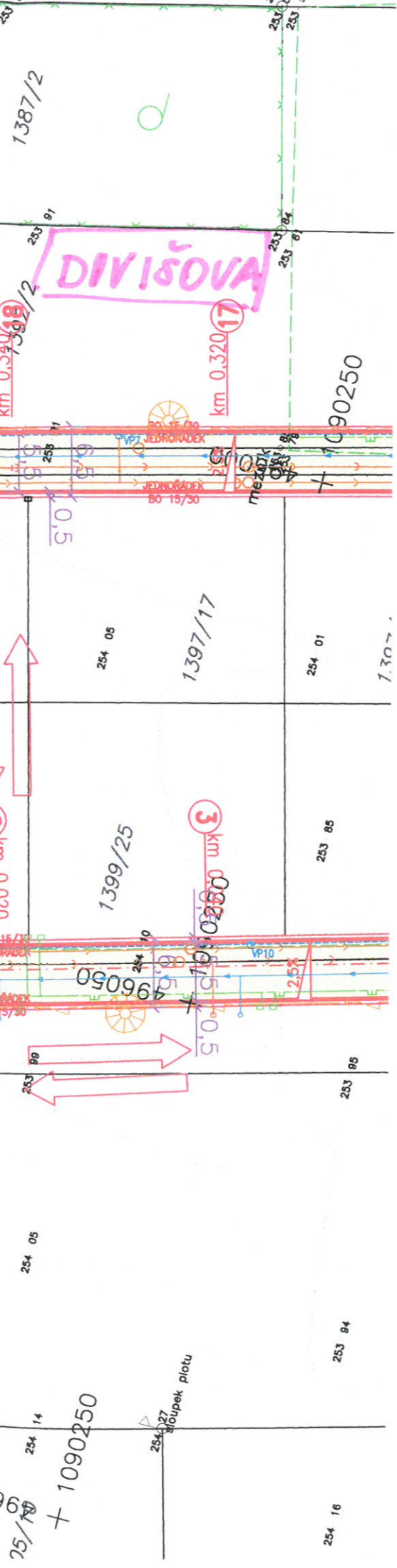
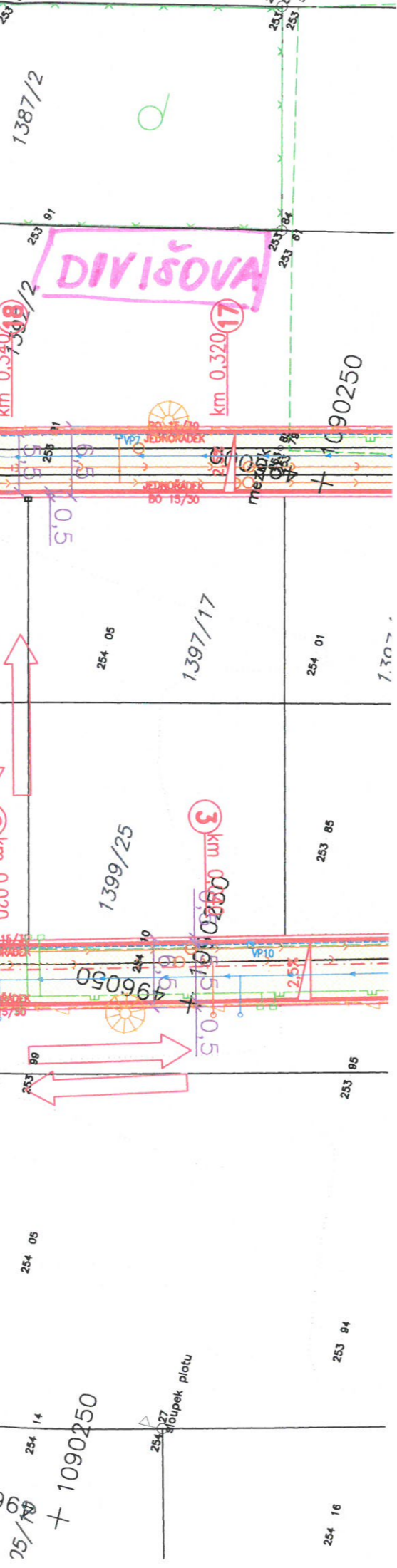
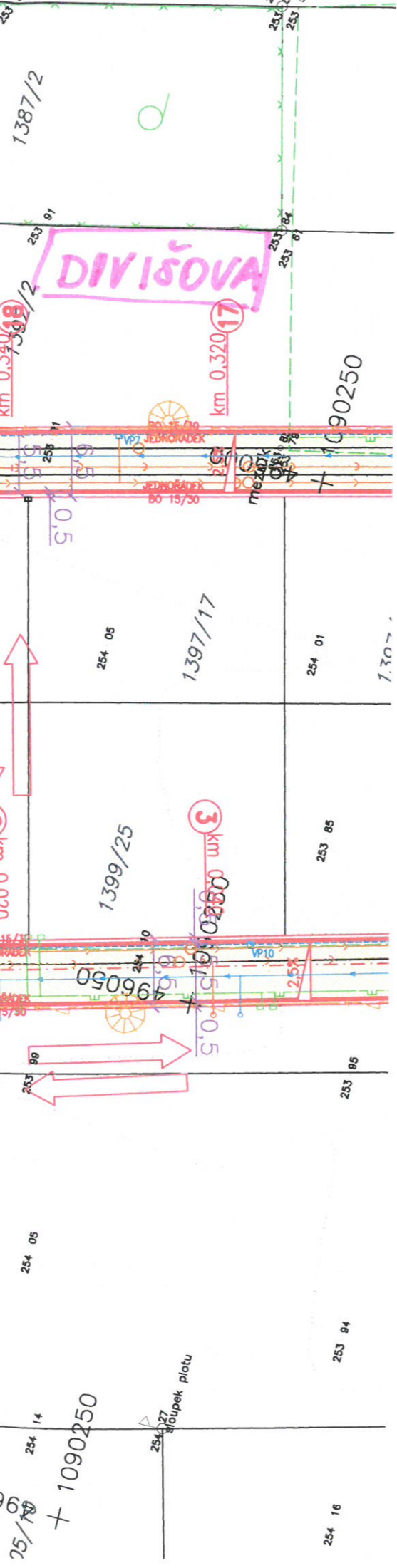
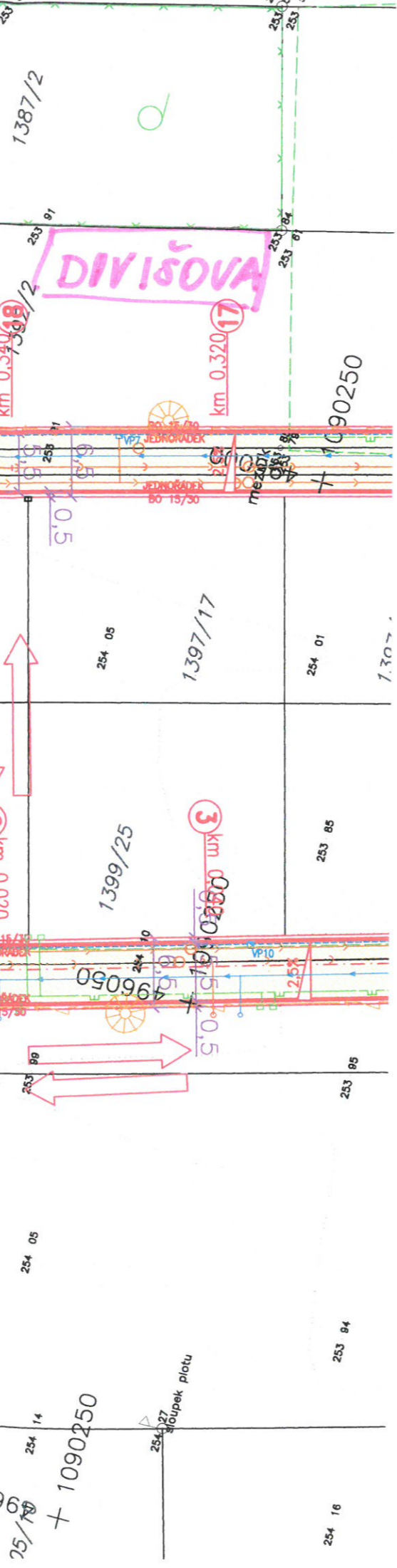
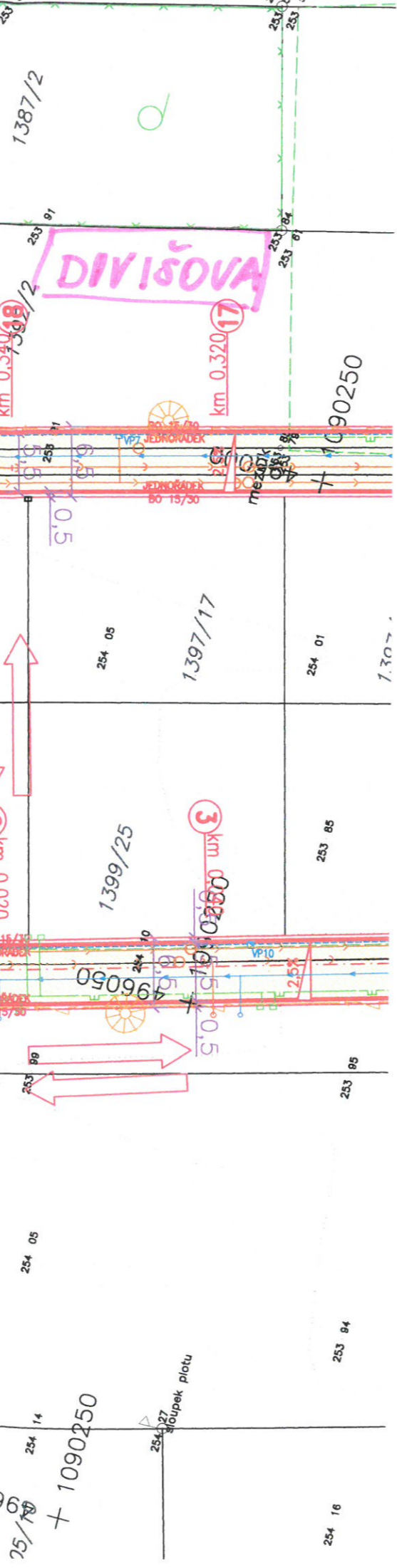
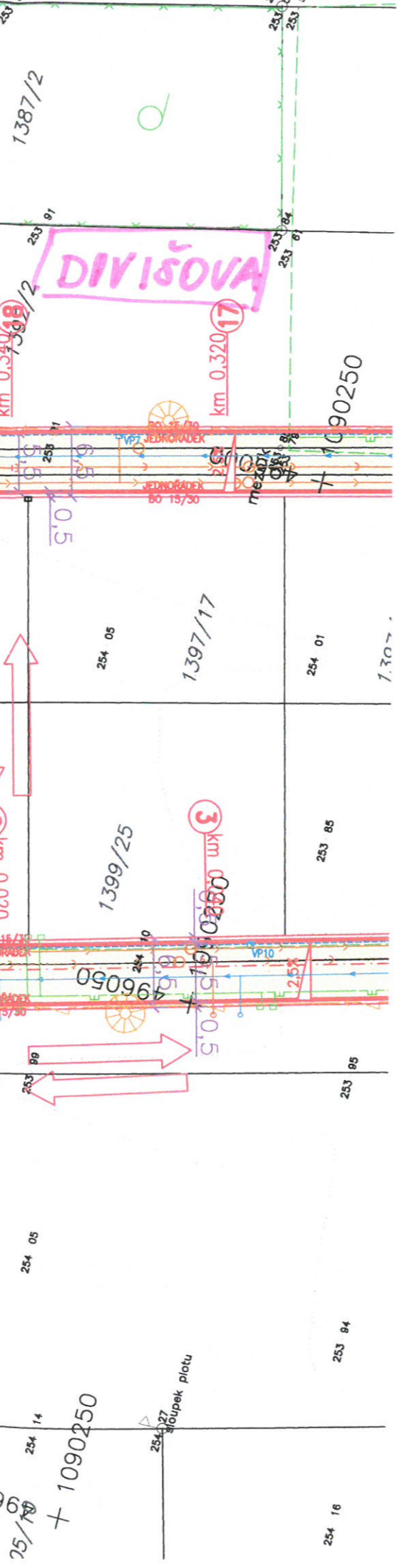
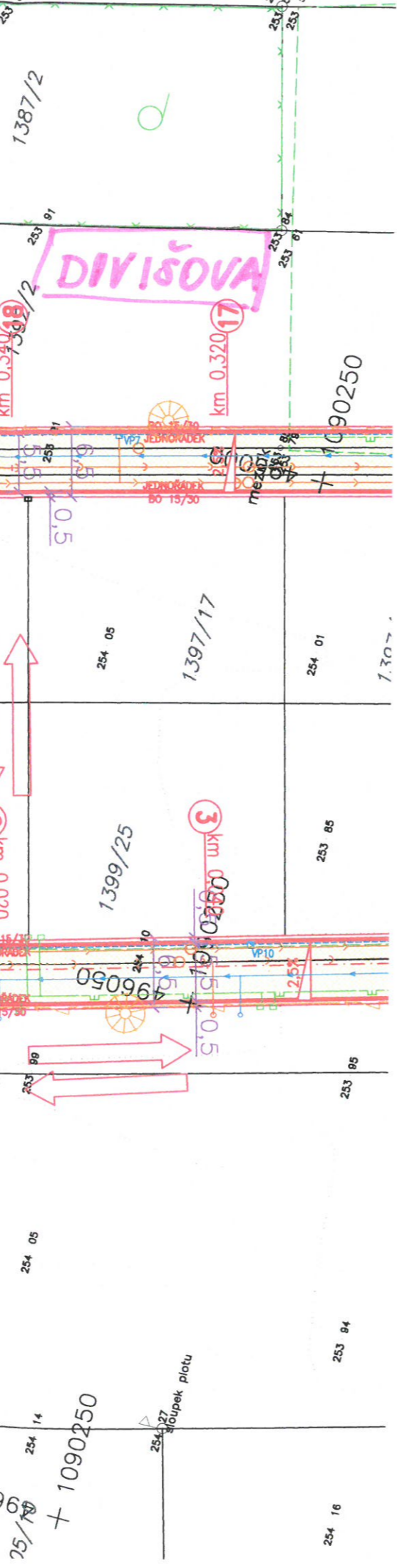
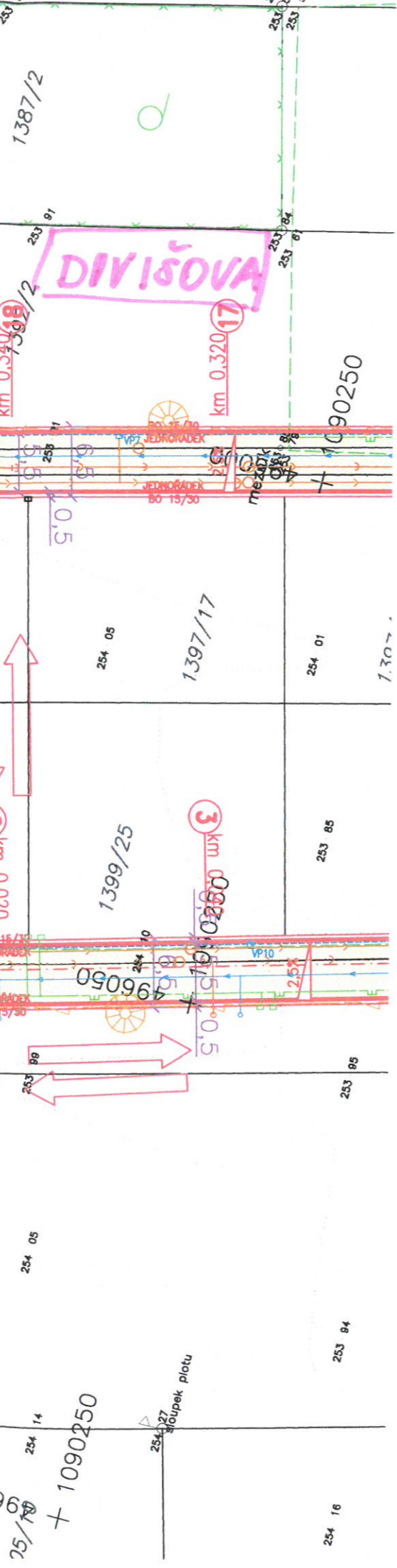
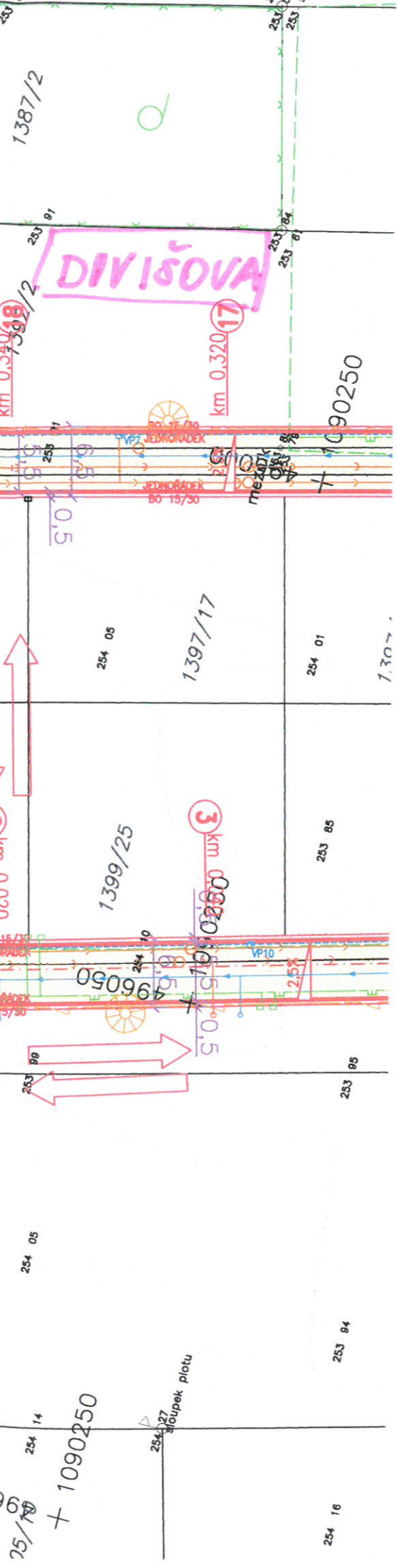
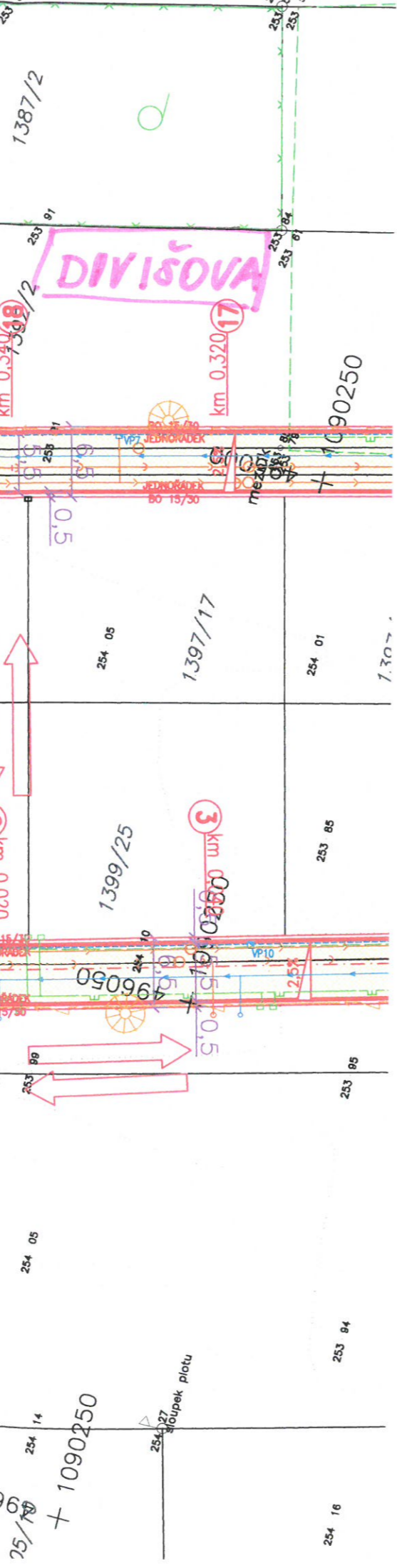
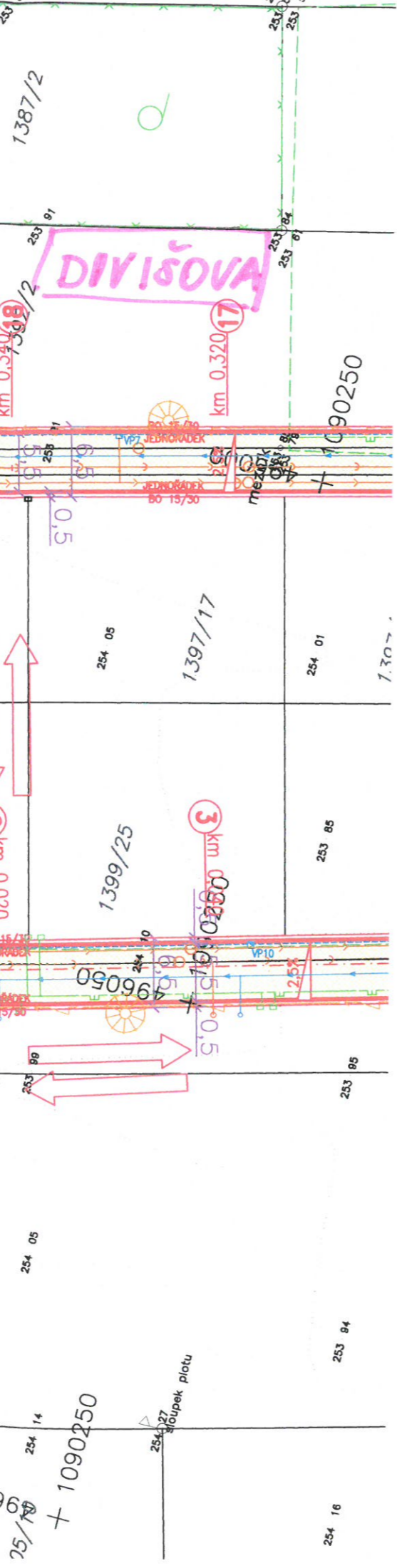
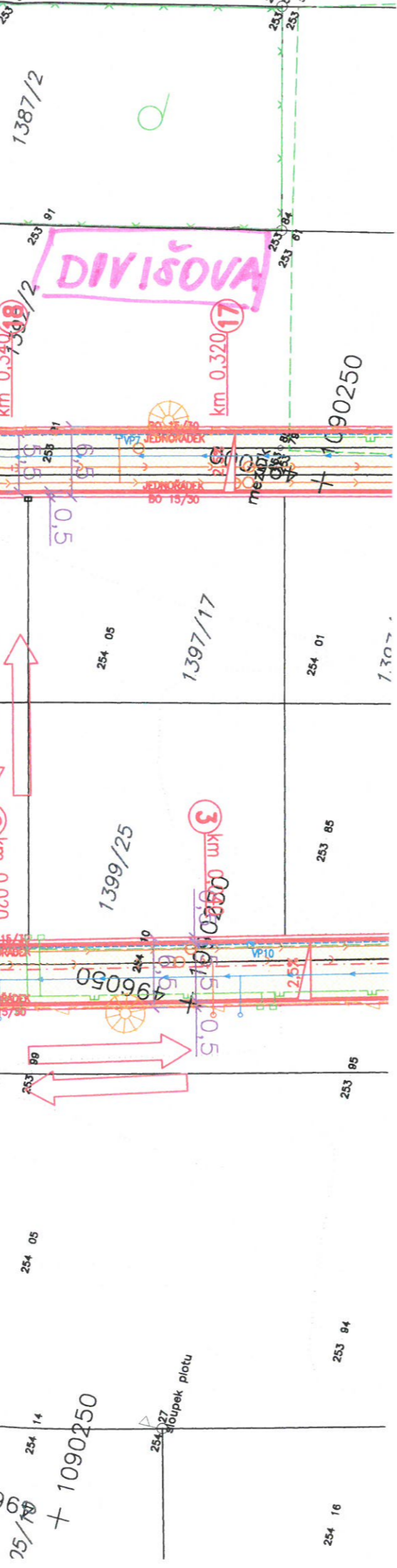
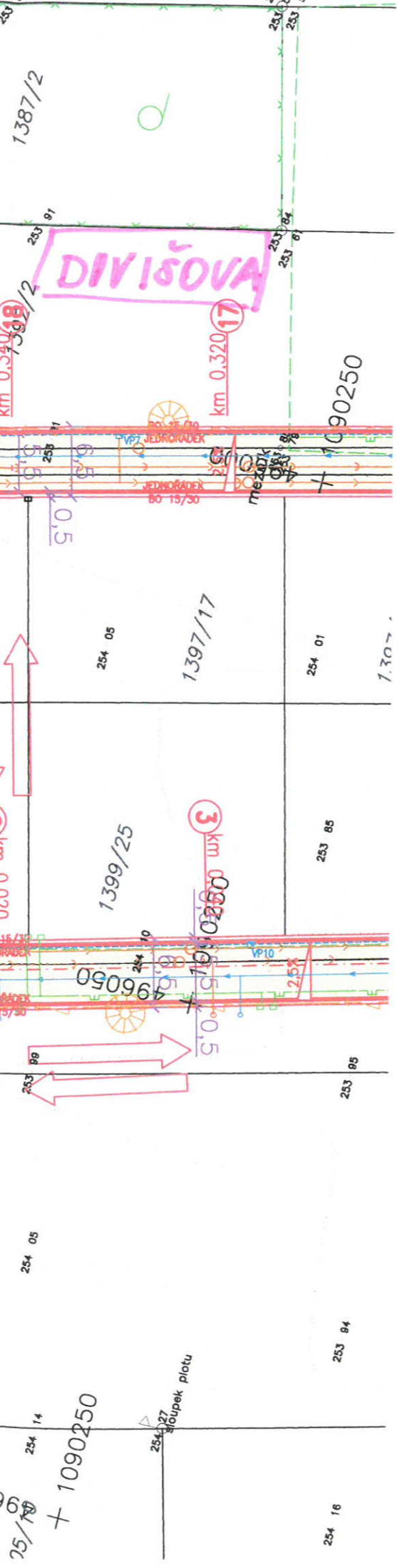
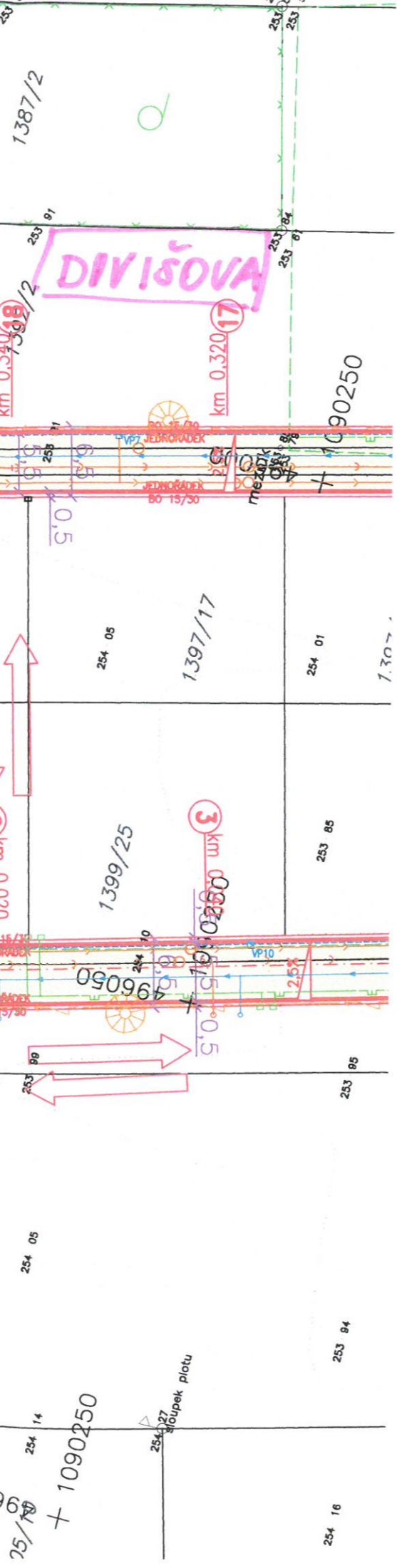
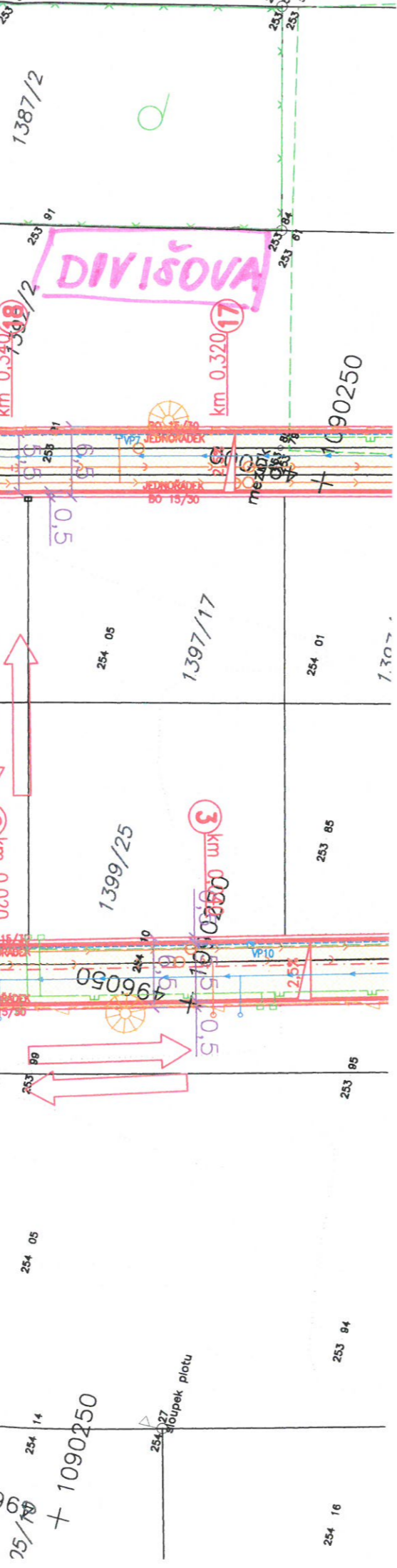
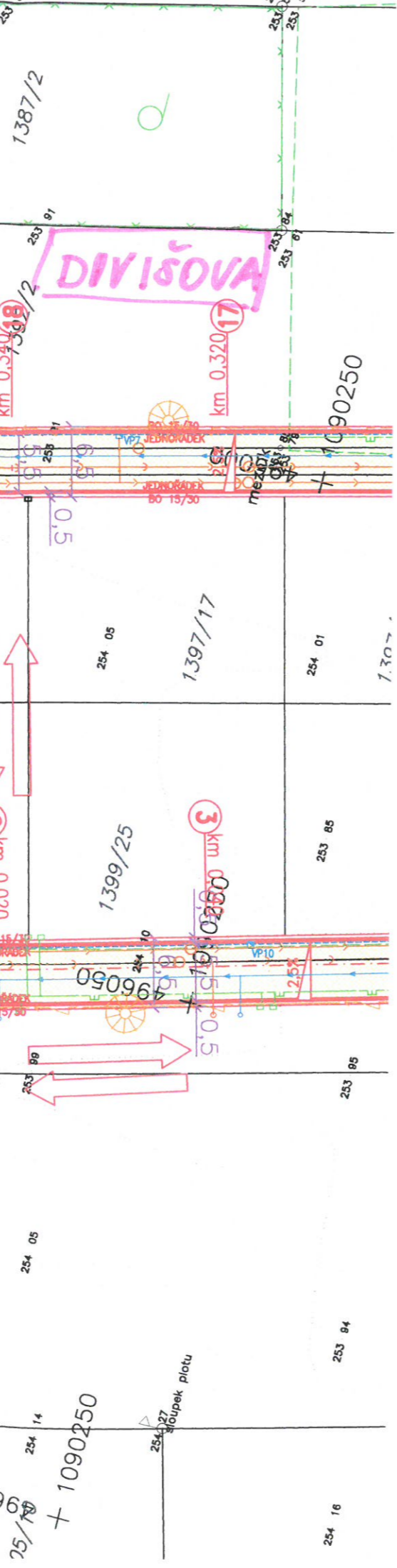
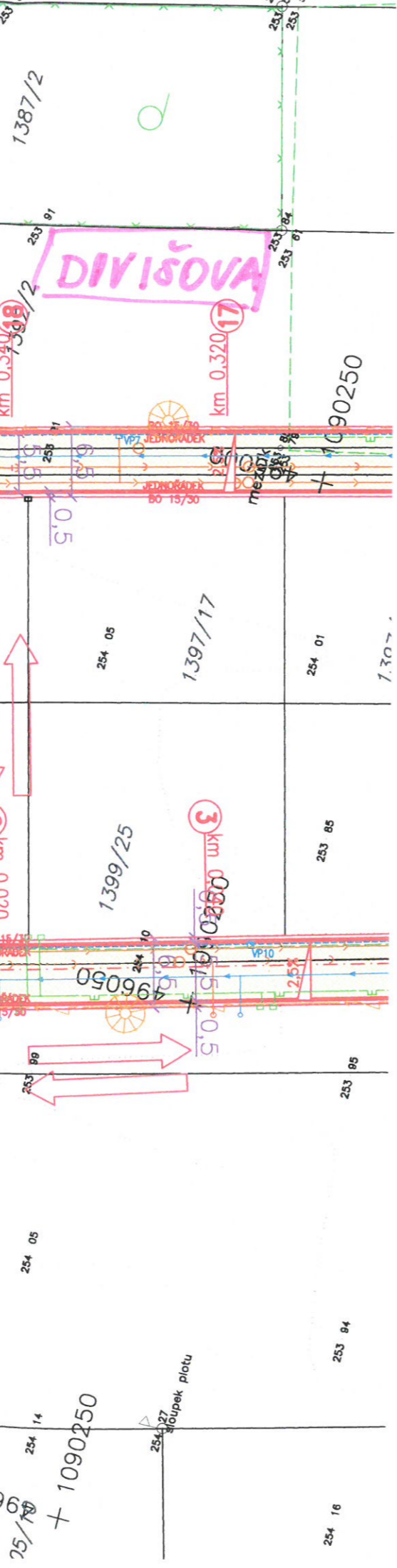
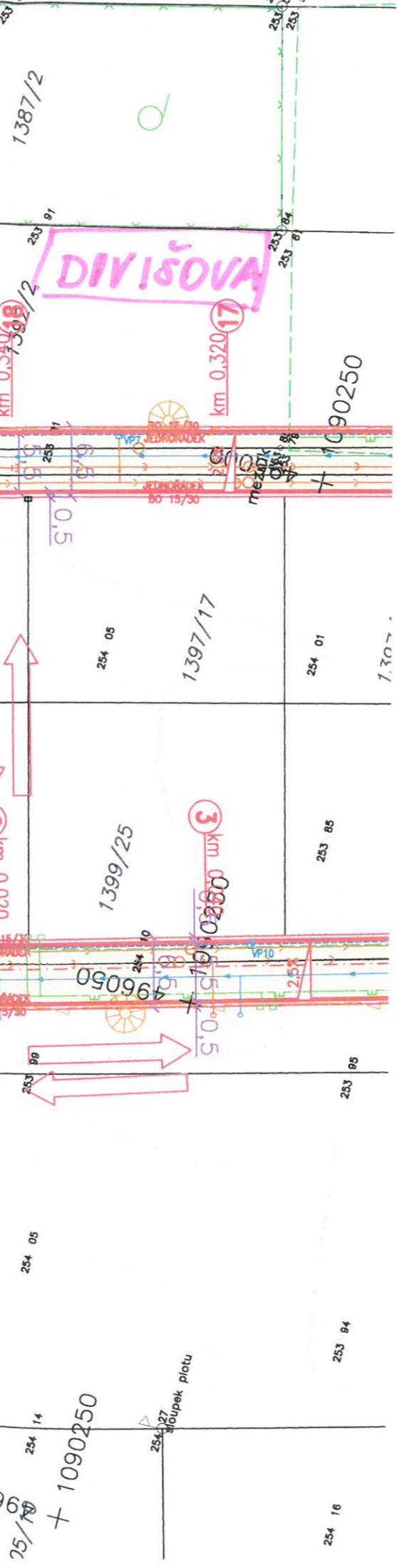
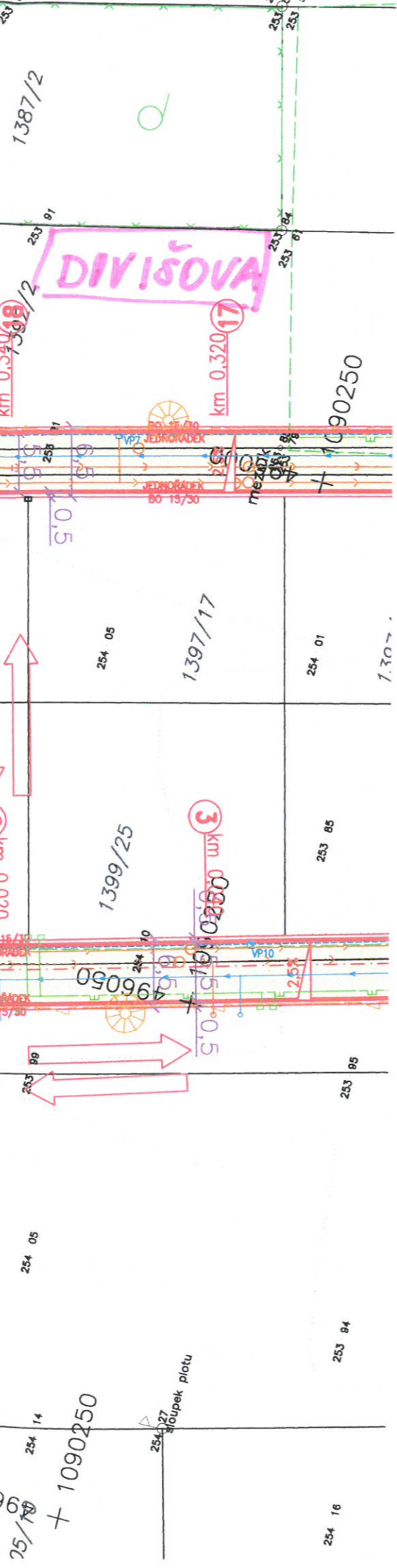
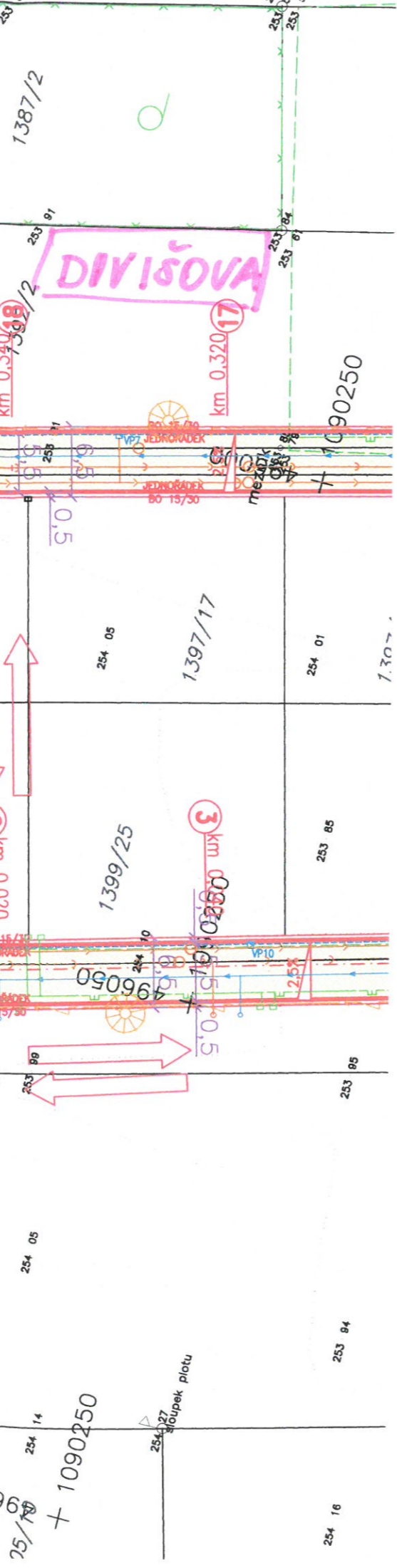
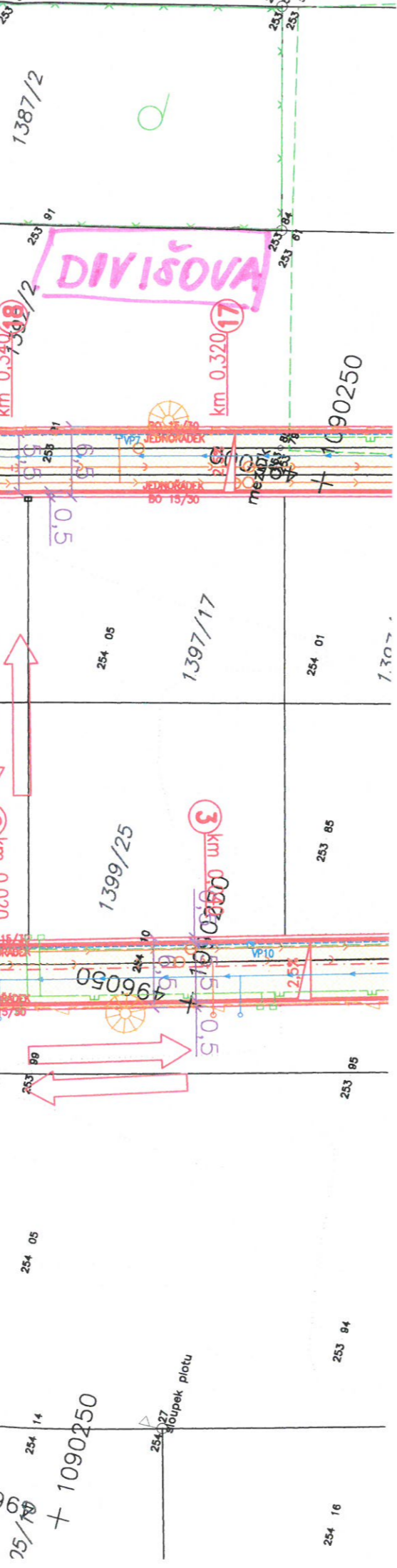
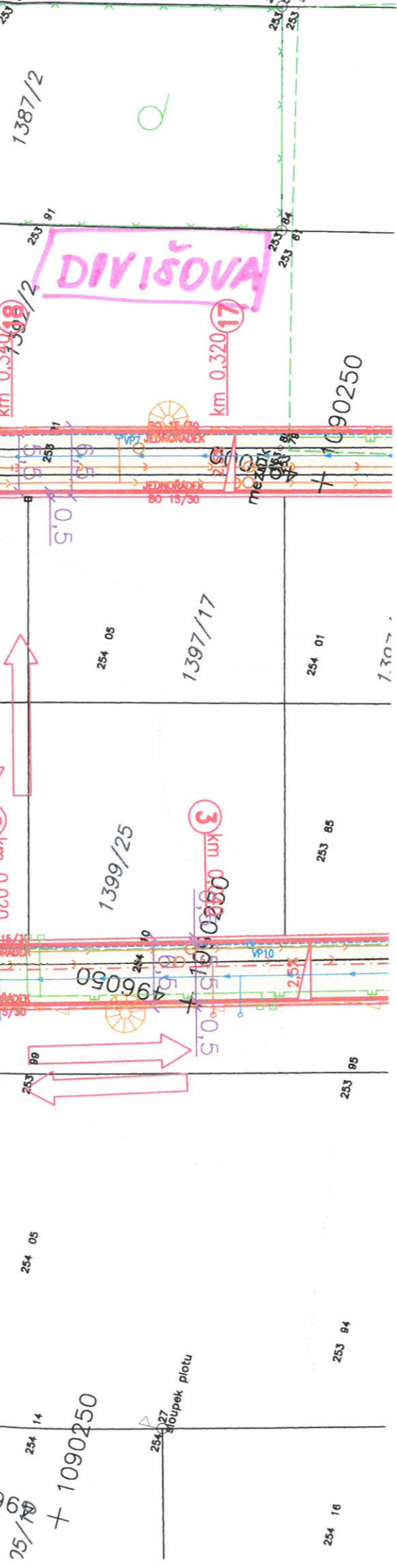
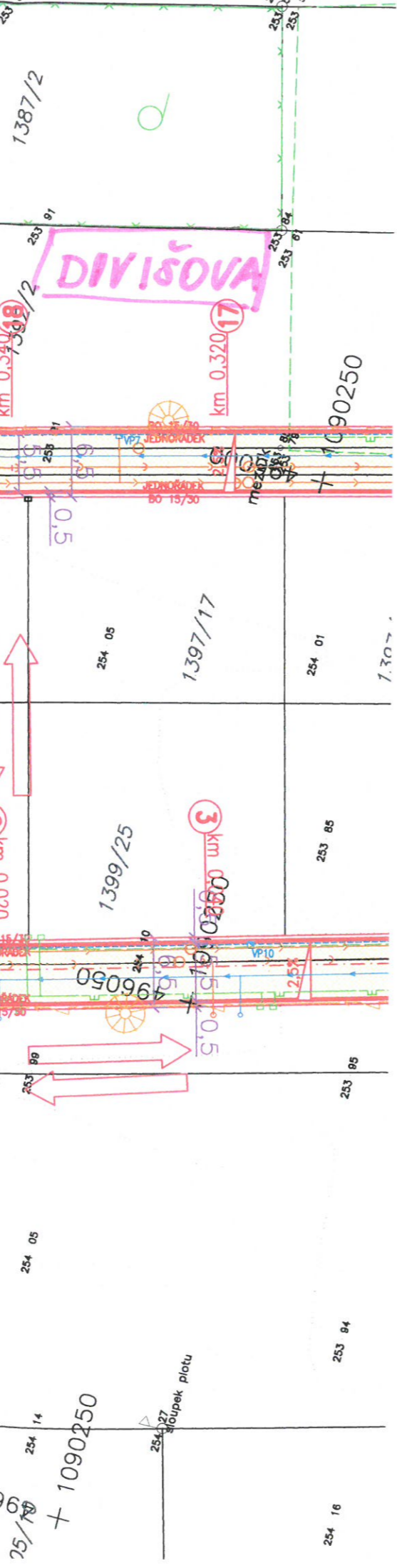
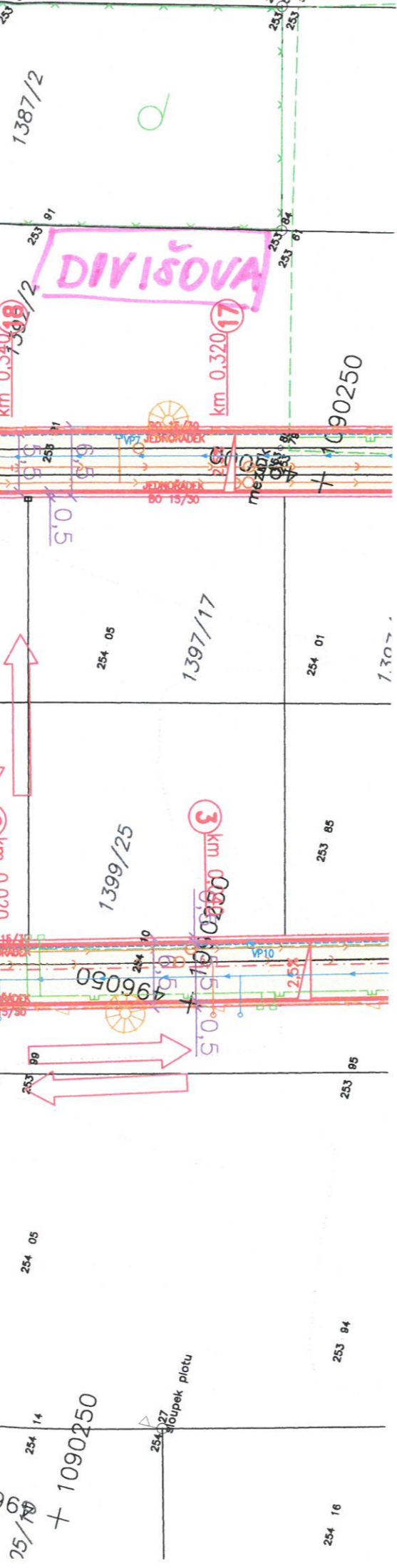
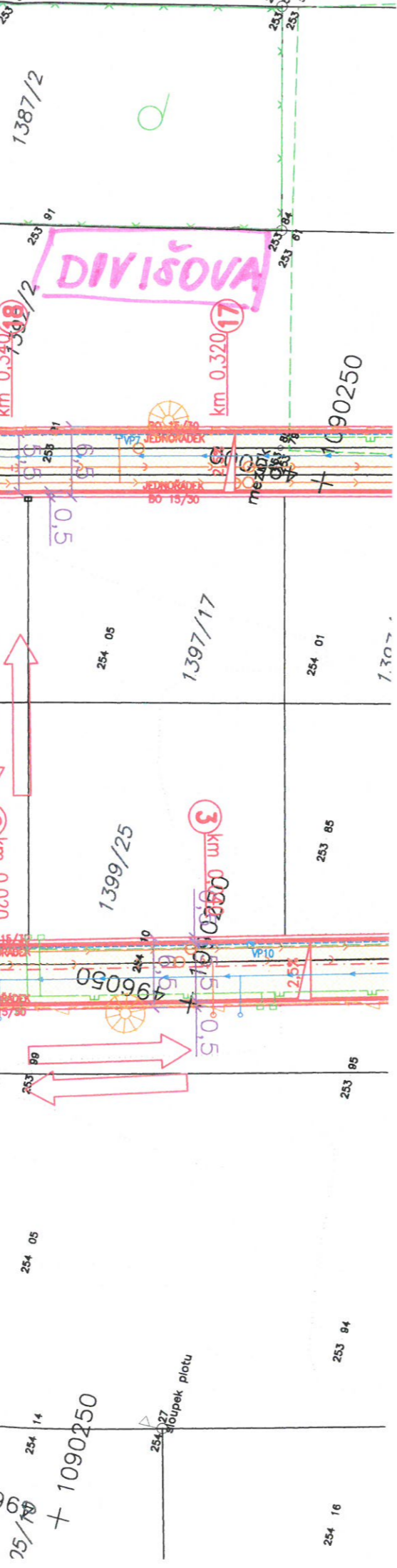
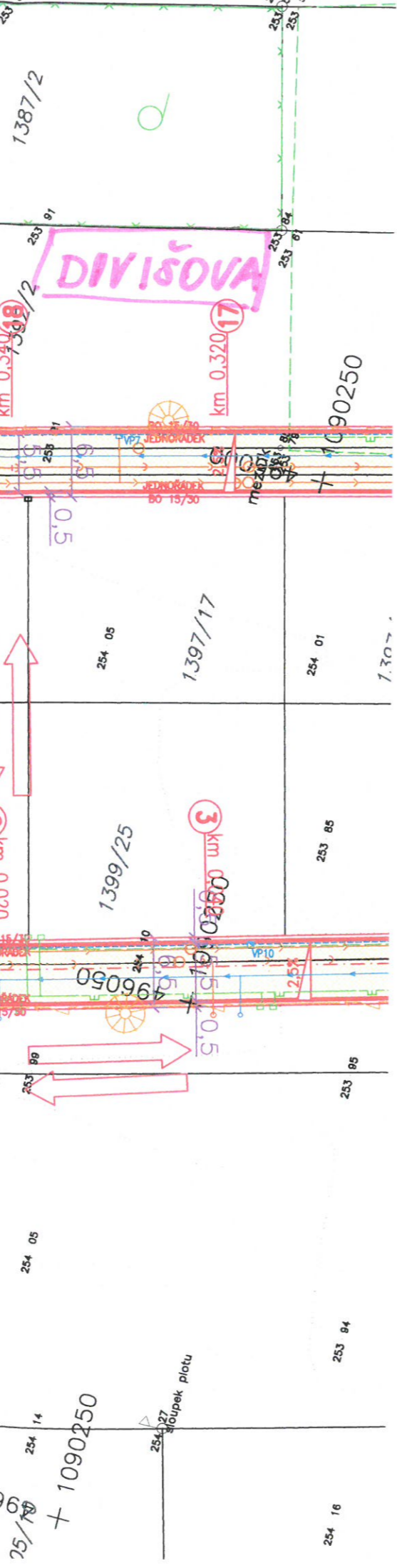
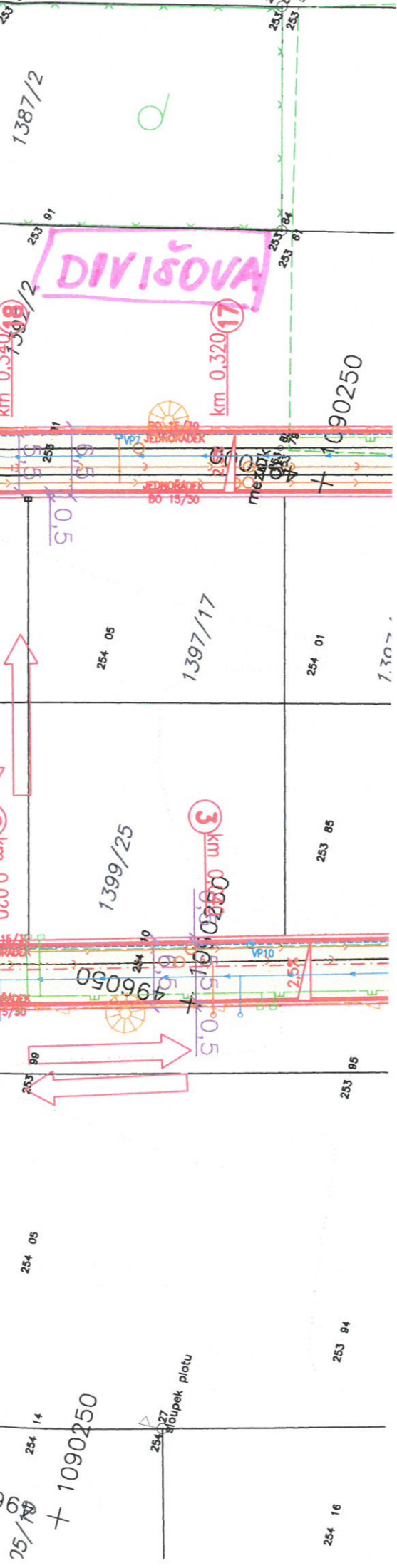
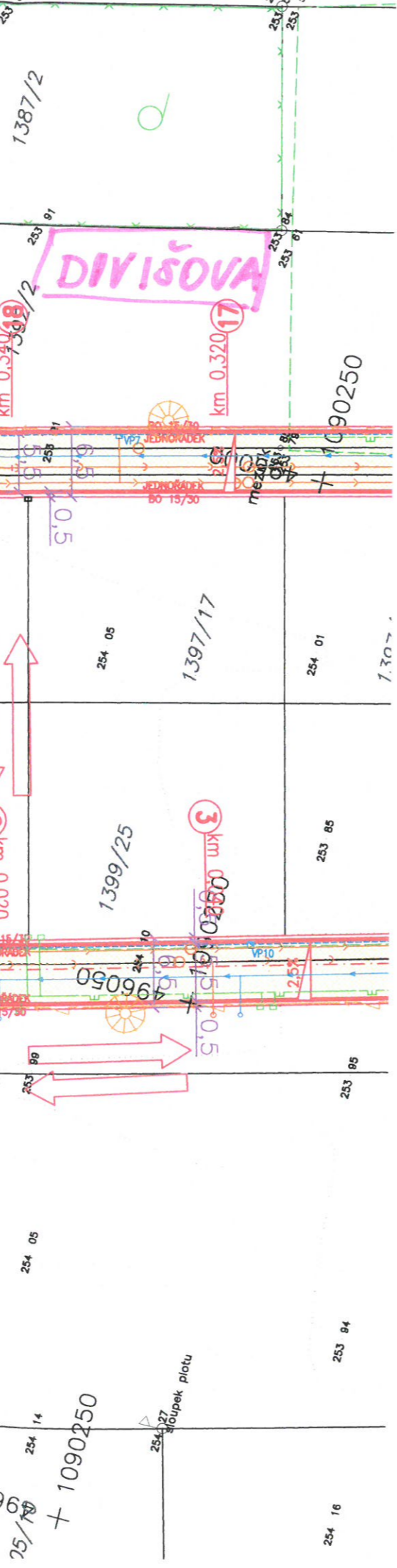
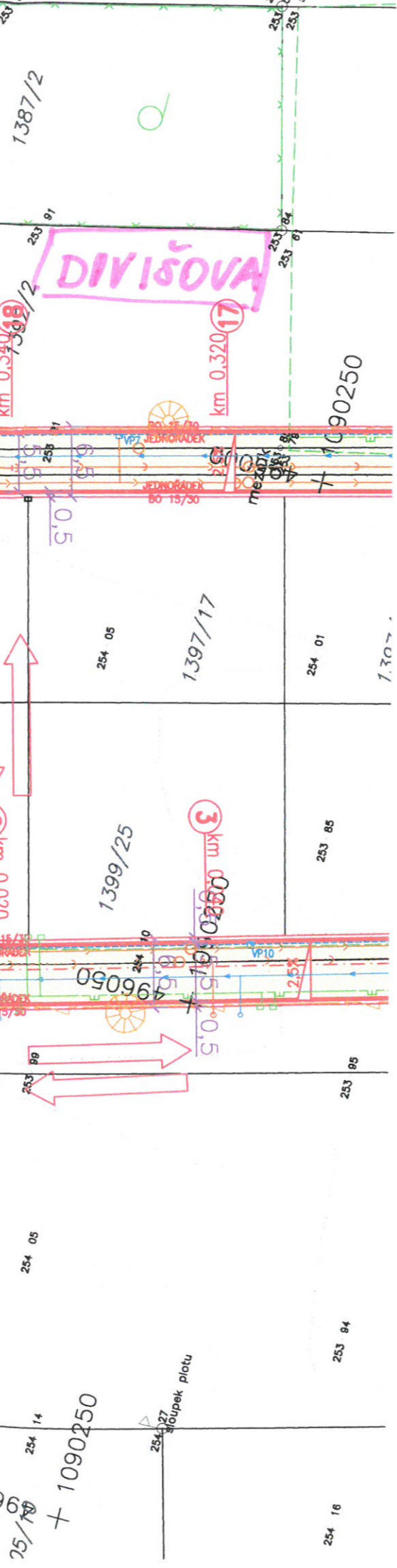
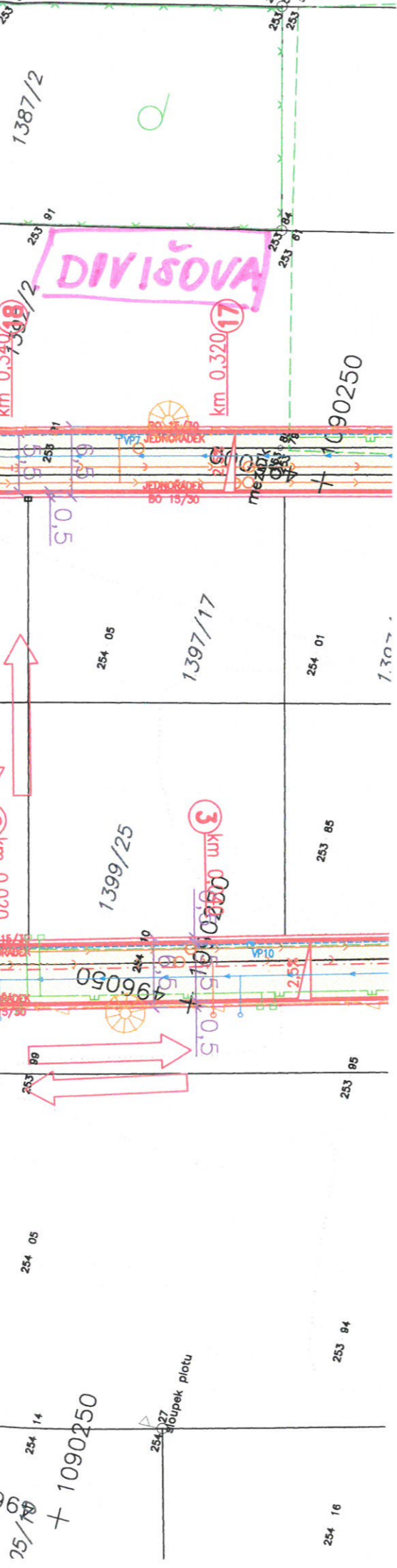
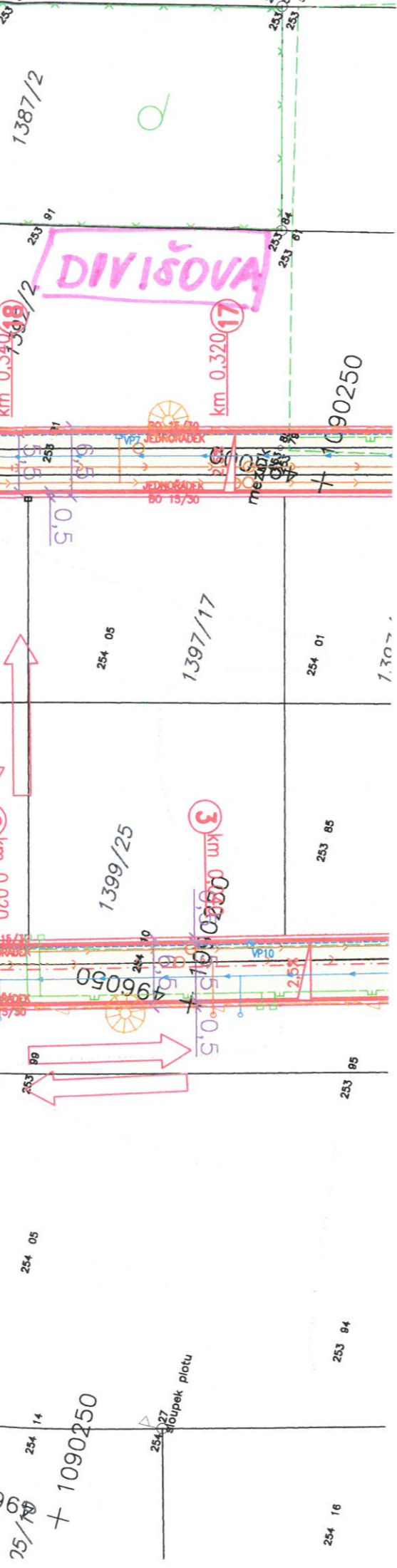
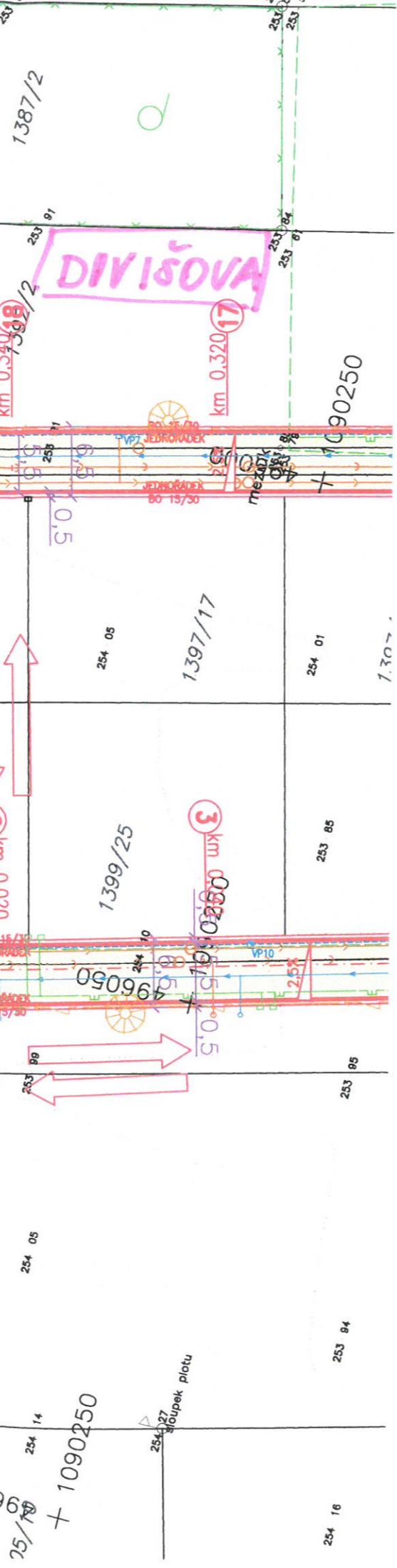
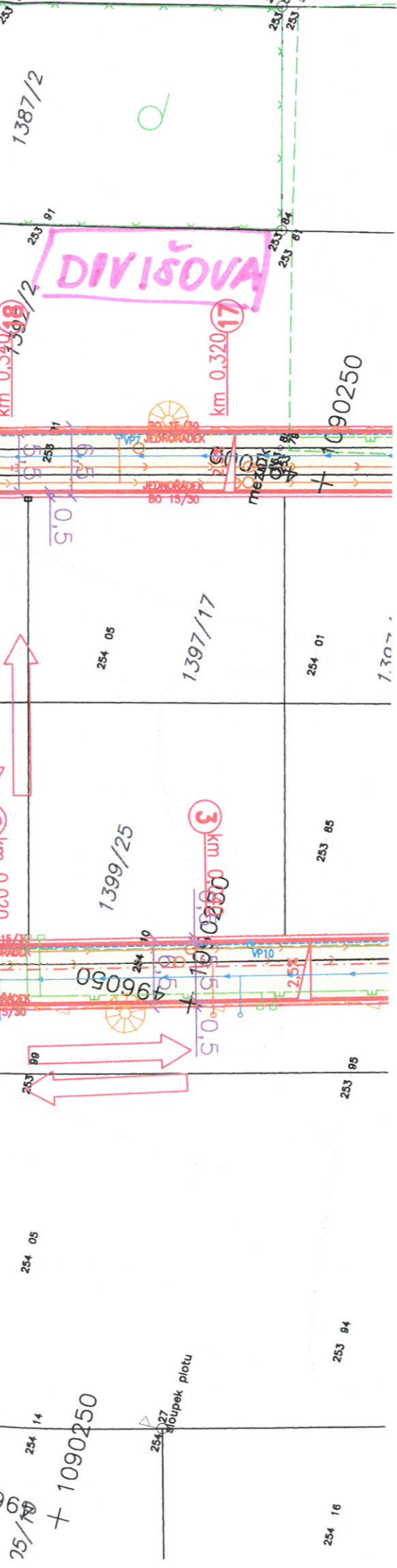
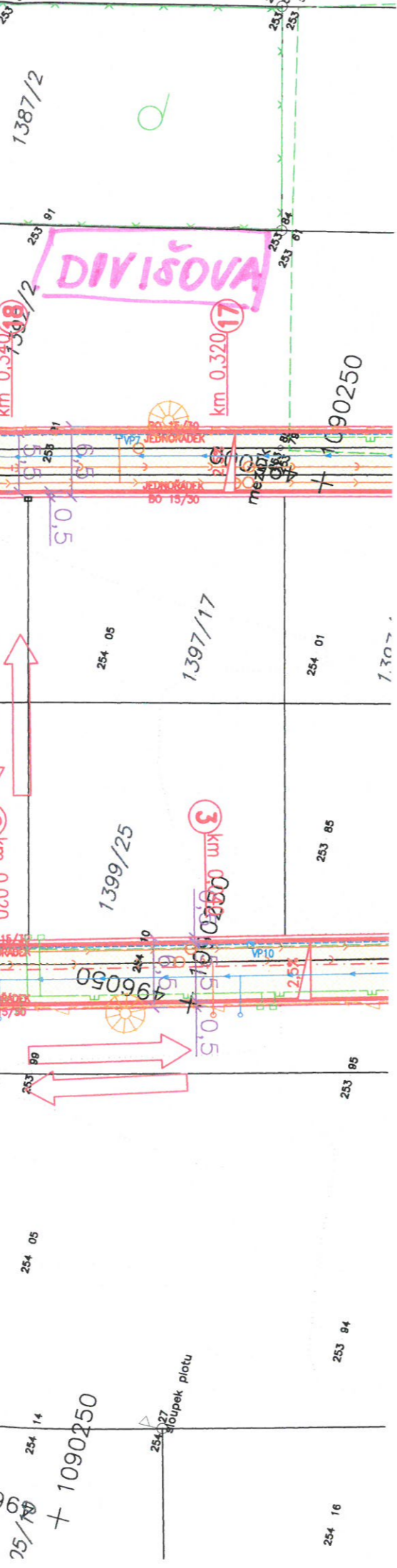
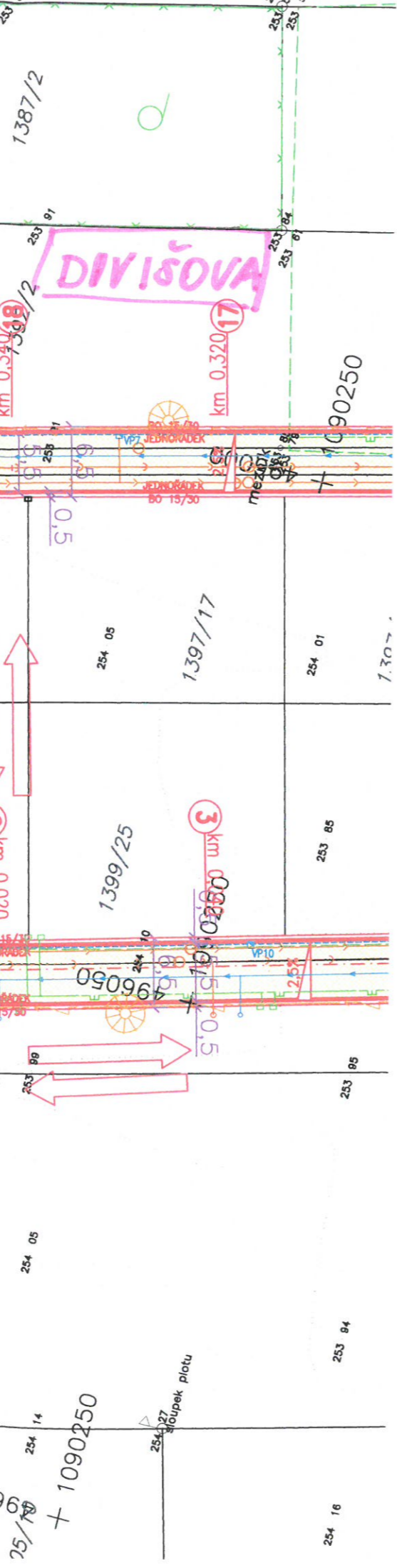
pole

pole

pole

pole

pole



TECHNICKÉ SPECIFIKACE STAVEB:

**"TECHNICKÁ A DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA RD LOKALITA [REDAKCE] ul.  
HLAVNÍ – JOŽI DAVIDA, OPAVA KYLEŠOVICE 2. etapa"**

**SO 01 Komunikace - živice /chodník**

Povolení:

- Veřejná vyhláška, Rozhodnutí č. 93/2012 VYST/12204/2012/Me ze dne: 20.9.2012
- Rozhodnutí, Stavební povolení MMOP 12377/2013/26526/2012/DOPR ze dne: 4.2.2013
- Veřejná vyhláška, rozhodnutí MMOP 117208/2014/19767/2014/DOPR ze dne: 20.10.2014
- Rozhodnutí MMOP 91986/2015 17454/2015/DOPR/KRu ze dne. 10.8.2015
- Rozhodnutí, Předčasné užívání dopravní stavby MMOP 11639/2015/2046/2015/DOPR ze dne: 29.1.2015

Konstrukční vrstvy vozovky:

- |                                   |                             |
|-----------------------------------|-----------------------------|
| - <i>Asfaltobeton střednězrný</i> | <i>50mm - nerealizována</i> |
| - Asfaltový postřík spojovací     |                             |
| - Obalované kamenivo střednězrné  | 70 mm                       |
| - Štěrk 16/32                     | 180 mm                      |
| - Štěrkodrt' 0 – 63               | 150 mm                      |

CELKEM: 450 mm

DÉLKA KOMUNIKACE ČÁSTI [REDAKCE] **310,83 m**

**SO 06 Veřejné osvětlení**

Povolení.

- Veřejná vyhláška, Rozhodnutí č. 93/2012 VYST/12204/2012/Me ze dne: 20.9.2012

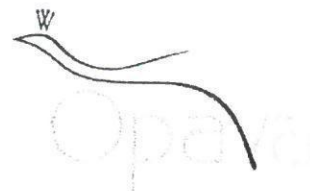
Počet umístěných svítidel na části [REDAKCE] **9 ks svítidel**

DÉLKA VEŘEJNÉHO OSVĚTLENÍ ČÁSTI [REDAKCE] **316, 61 m**

PŘÍLOHA č. 4 (1)  
(MMOPPO0FM 614)

# MAGISTRÁT MĚSTA OPAVY

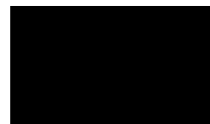
Horní nám. 69, 746 26 Opava  
Odbor dopravy  
Oddělení správy dopravy a pozemních komunikací



MMOPX00VT8UW

Váš dopis zní:

Ze dne: 17.12.2012  
Naše značka: MMOP 12377/2013 / 26526/2012/DOPR  
Vyřizuje: Bc. Rudolf Klapetek  
Pracoviště: Krnovská 71B  
Telefon: 553 756 945  
Fax: 553 791 970  
E-mail: rudolf.klapetek@opava-city.cz  
Datum: 4.2.2013



zast.

**J&J STUDIO INŽENÝRSKÉ SÍTĚ s.r.o.**

Bílovecká 1

746 01 Opava

## ROZHODNUTÍ

Magistrát města Opavy, odbor dopravy, vykonávající podle § 61 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, přenesenou působností stanovenou mu ustanovením § 40 odst. 4 zákona č. 13 / 1997 Sb., o pozemních komunikacích (dále jen „zákon o pozemních komunikacích“), ve znění pozdějších předpisů a vyhláškou č. 104/1997 Sb., kterou se provádí „zákon o pozemních komunikacích, jako věcně a místně příslušný speciální stavební úřad podle § 15 odst. 1 písm. c), zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu ve znění pozdějších změn (dále jen „stavební zákon“), posoudil žádost o vydání stavebního povolení, kterou dne 17.12.2012 podal

██████████ Opava (dále jen „stavebník“), zastoupený na základě plné moci ze dne 6.1.2012 J&J STUDIO INŽENÝRSKÉ SÍTĚ s.r.o., IČ:268 64 169, Bílovecká 1, 746 01 Opava, zastoupena Ing. Jiřím Jurečkou

a na základě tohoto posouzení v souladu s ustanovením § 115 stavebního zákona a ustanovení § 16 zákona o pozemních komunikacích,

### I. vydává stavební povolení

pro dopravní stavbu:

**"Technická a dopravní infrastruktura RD lokalita ██████████ ul.Hlavní - Joži Davida, Opava Kylešovice 2.etapa"**

#### SO-01 Komunikace-živice/chodník

na pozemcích parc.č.: 1813/1, 1393/2, 1391, 1394, 1395, 1393/1, 1392/1, 1397/29, 1397/25, 1399/33, 1403, 1404/2, 1404/1, 1405/1, 1399/24, 1399/37, 1392/2 a 1397/16 v k.ú. Kylešovice.

#### Souhrnný popis stavby:

V rámci stavby bude provedena pozemní komunikace zajišťující obslužnost budoucí lokality určené pro výstavbu RD v ploše mezi ul.Hlavní a Joži Davida v Opavě-Kylešovicích.

Lokalita bude napojena na ul.Joži Davida stykovou křižovatkou, s možností výhledového napojení na vedlejší lokalitu na ul. Hlavní. V řešené ploše jsou navrženy 4 trasy s jednosměrným provozem umístěné ve veřejném prostoru o šířce 6,5m. Komunikace o šířce 4,5m (výjimku tvoří trasa „B“, která má šířku 4 m), s živičným povrchem bude oboustranně ohraničena betonovou silniční obrubou. Pravostranně ve směru vjezdu do lokality a směru jízdy v jednotlivých trasách bude umístěn

jednostranný chodník o šířce 1,5 m s povrchem z bet. velkoplošné dlažby 400/400/50 mm. V místě vjezdů bude s povrchem z bet. zámkové dlažby o tl. 80mm. Chodník bude oboustranně ohraničen betonovou obrubou, od vozovky komunikace silniční obrubou vyvýšenou 12 cm, v místě vjezdů 2-5cm nad niveletu vozovky. Od zelené plochy bude chodník ohraničen betonovou zahradní obrubou vyvýšenou +6cm nad niveletu chodníku za účelem zajištění vodící linie pro osoby s omezenou schopností pohybu a orientace. Dešťové vody budou z chodníku odvedeny příčným spádem směrem na vozovku a odtud příčným a podélným spádem do nově provedených uličních vpustí.

- Trasa „A“ – Úsek od napojení na MK ul. Joži Davida po napojení na trasu „C“ v délce cca 110 m, řešen provizorně jako obousměrný do doby propojení na komunikaci ve směru na ul. Hlavní. V cca polovině trasy bude umístěna výhybna (stavba dočasná,) s parametry pro provoz nákladních vozidel (délka 15,0m, nájezdový a výjezdový klín 10,0m). Šířka vozovky trasy v místě výhybny bude 5,5m. Celková délka trasy 362,8m.
- Trasa „B“ - celková délka trasy 88,1m
- Trasa „C“ – celková délka trasy 289,2
- Trasa „D“ – celková délka trasy 48,0 m

#### **Konstrukční vrstvy chodníku:**

Betonová plochá dlažba 400/400/50	50mm
kladecí vrstva štěrk 2/5	40mm
<u>Podklad ze štěrku</u>	<u>180mm</u>
celkem	270mm

#### **Konstrukční vrstvy vozovky:**

Asfaltobeton střednězrný	50mm
Asfaltový postřik spojovací	
Obalované kamenivo střednězrné	70mm
Štěrk 16/32	180mm
<u>Štěrkodrt 0-63</u>	<u>150mm</u>
celkem	450mm

Vlastníkem nové vozovky bude stavebník. Po dokončení stavby tato přejde v celém rozsahu do majetku města Opavy. Podrobnější informace o stavbě viz předložená schválená projektová dokumentace stavby.

#### **Cizí zařízení v místě stavby:**

Realizací výše uvedené stavby dojde ke střetu s vodohospodářským zařízením v majetku a provozování SmVaK a.s., a to s vodovodním řadem DN 80 GGG a se splaškovou kanalizací DN 300 PVC, a s ochranným pásmem vodovodního řadu DN 100 PVC a DN 150PVC, dešťovou kanalizací DN 300 KAM a tlakovou splaškovou kanalizací DN IPE, dále dojde k dotčení STL a NTL ochranného pásma plynárenského zařízení místních sítí RWE Distribuční služby, dojde k dotčení ochranného pásma energetického zařízení (podzemní sítě, nadzemní sítě) v majetku ČEZ Distribuce, a.s., a dojde ke střetu se sítí elektronických komunikací společnosti Telefónica O2.

Účastníci řízení dle ust. § 109 stavebního zákona a s ust. 27 odst. 1. správního řádu označil:

- [redacted]
- [redacted]
- [redacted]
- [redacted]
- [redacted]
- [redacted]
- [redacted]

- Statutární město Opava, IČ: 003 00 535, zastoupeno Magistrátem města Opavy, odborem majetku města, Krnovská 71C, 746 01 Opava,

- [redacted]
- [redacted]

Účastníci řízení dle ust. § 109 stavebního zákona a dle ust. 27 odst. 1. správního řádu:

- [redacted]
- [redacted]
- [redacted]
- [redacted]
- [redacted]



minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích a nařízení vlády č. 362/2005 Sb., o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky.

8. Při stavbě budou dodržena příslušná ustanovení vyhlášky č. 104/1997 Sb., kterou se provádí zákon o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů a vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, ve znění pozdějších předpisů k provedení stavebního zákona, ustanovení § 169 stavebního zákona, ustanovení prováděcí vyhlášky, ustanovení příslušných závazných českých technických norem uvedených v této vyhlášce, včetně dodržení platných příslušných českých technických norem, zejména ČSN 73 6110 Projektování místních komunikací, ČSN 73 6102 Projektování křižovatek na pozemních komunikacích a ČSN 73 3050 Zemní práce-v celém rozsahu.
9. Stavba bude provedena v souladu s vyhláškou č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečující bezbariérové užívání staveb.
10. Stavebník odpovídá za soulad prostorové polohy stavby s ověřenou projektovou dokumentací, za dodržení obecných technických požadavků na stavby a za dodržení podmínek stavebního povolení.
11. Před zahájením stavebních prací ve smyslu ustanovení § 152 a § 153 stavebního zákona je stavebník povinen :
  - oznámit zdejšímu speciálnímu stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele (osoba oprávněná k provádění stavebních a montážních prací jako předmětu své činnosti podle zvláštních předpisů) včetně dokladu o jeho způsobilosti a přesné údaje o statutárním orgánu dodavatele, tj. o oprávněném zástupci. Dále ohlásí stavebnímu úřadu fáze výstavby podle plánu kontrolních prohlídek stavby a za jeho účasti umožní jeho provedení,
  - oznámit základní informace o osobě vykonávající stavební dozor investora,
  - zajistit, aby na stavbě byla k dispozici ověřená projektová dokumentace a všechny doklady týkající se provádění stavby (např. vyjádření k existenci technické infrastruktury včetně podmínek),
  - zajistit autorský dozor projektanta, popřípadě hlavního projektanta nad souladem stavby s ověřenou projektovou dokumentací.
  - ohlašovat speciálnímu stavebnímu úřadu neprodleně po jejich zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, bezpečnost stavby.
12. Při provádění stavby je zhotovitel povinen vést stavební deník. Obsahové náležitosti stavebního deníku stanovuje § 6 vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, a její příloha č. 5.
13. Před zahájením stavby stavebník zajistí dle schváleného situačního plánu v souladu s ustanovením § 153 stavebního zákona vytýčení tras technické infrastruktury, v místě jejich střetu se stavbou, orgánem nebo organizací k tomu oprávněnou.
14. Pro stavbu ve smyslu ustanovení § 156 stavebního zákona mohou být použity jen takové výrobky, materiály a konstrukce, jejichž vlastnosti z hlediska způsobilosti stavby zaručují, že splní požadavky na mechanickou odolnost a stabilitu, požární bezpečnost, hygienu, ochranu zdraví a životní prostředí, bezpečnost při udržování a užívání stavby včetně bezbariérového užívání stavby a ochrany proti hluku.
15. Stavebník naloží s odpady (přebytečný výkopek, vybourané hmoty apod.) způsobem odpovídajícím zákonu o odpadech a doloží doklady k závěrečné kontrolní prohlídce o jejich uložení.
16. Stavebník (investor) zajistí ochranu zařízení technické infrastruktury tak, aby během stavební činnosti ani jejím následkem nedošlo k jejímu poškození, ohrožení provozu nebo zamezení přístupu k nim. Všechna nadzemní a podzemní vedení, budou-li stavbou dotčena, musí být uvedena do původního provozuschopného stavu. Ve smyslu ustanovení § 161 stavebního zákona na výzvu příslušného stavebního úřadu jsou vlastníci technické infrastruktury povinni bez průtahů poskytnout nezbytnou součinnost při plnění úkolů podle stavebního zákona.
17. O průběhu stavby je nutno vést stavební deník podle § 157 stavebního zákona, do kterého se pravidelně budou zaznamenávat údaje týkající se provádění stavby.
18. Stavebník je povinen ve smyslu ustanovení § 152 stavebního zákona umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby a ponechat jej tam až do dokončení stavby (zajistit



vyvěšení tabule, na které bude uvedeno označení stavby, stavebníka, zhotovitele a technického dozoru stavebníka nad prováděním stavby včetně způsobu provádění stavby a termín a dokončení stavby),

19. Na cizí pozemky lze vstupovat jen se souhlasem jejich vlastníků. Škody vzniklé v průběhu realizace stavby odstraní svým nákladem stavebník. Stavbou nebudou dotčena práva třetí osoby.
20. Na komunikacích, které budou používány v průběhu stavby, nesmí docházet k jejich znečištění, tyto musí být udržovány ve sjízdném a schůdném stavu a průběžně čistěny. Po skončení užívání budou používané komunikace uvedeny do původního stavu a protokolárně předány stávajícím správcům. Na základě obecných právních předpisů je stavebník povinen vypořádat veškeré škody vzniklé v souvislosti se stavbou. Případně vzniklé škody se vypořádají mimo toto řízení podle obecně platných právních předpisů.
21. Při provádění stavby budou dodrženy všechny podmínky, obsažené ve vyjádřeních a stanoviscích dotčených orgánů a ostatních správců inženýrských sítí:
  - ČEZ Distribuce, a.s., ze dne 3.10.2012 pod zn.0100099348
    - o Ve Vámi uvedeném zájmovém území se nachází nebo zasahuje ochranným pásmem energetického zařízení typu:
      - Podzemní sítě
      - Nadzemní sítě
  - RWE Distribuční služby, s.r.o., ze dne 19.10.2012 pod zn. 5000701304
    - o Dojde k dotčení STL a NTL ochranného pásma plynárenského zřízení místních sítí.
  - Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava a.s., ze dne 12.10.2012 pod zn. 9773/V013375/2012/PA
    - o Dojde ke střetu s vodohospodářským zařízením v majetku a provozování SmVaK a.s., a to s vodovodním řadem DN 80 GGG a se splaškovou kanalizací DN 300 PVC, a s ochranným pásmem vodovodního řadu DN 100 PVC a DN 150PVC, dešťovou kanalizací DN 300 KAM a tlakovou splaškovou kanalizací DN IPE
  - Telefonica O2 Czech Republic a.s., ze dne 27.4.2012 pod č.j.73233/12
    - o Dojde ke střetu s vodohospodářským zařízením v majetku a provozování SmVaK a.s., a to s vodovodním řadem DN 80 GGG a se splaškovou kanalizací DN 300 PVC, a s ochranným pásmem vodovodního řadu DN 100 PVC a DN 150PVC, dešťovou kanalizací DN 300 KAM a tlakovou splaškovou kanalizací DN IPE

Stavbu na základě tohoto stavebního povolení lze i předčasně užívat za podmínek stanovených ustanovením § 123 stavebního zákona, tj. při předložení dohody stavebníka se zhotovitelem stavby, obsahující jeho souhlas, popř. sjednané podmínky předčasného užívání (běžná a zimní údržba komunikací, bezpečnost silničního provozu, apod.) zdejšímu úřadu písemně k odsouhlasení. Před uplynutím termínu dohody bude stavebníkem, resp., budoucím uživatelem stavby podán návrh na vydání kolaudačního souhlasu. V průběhu realizace stavebních prací, resp. do doby vydání kolaudačního souhlasu. V průběhu realizace stavebních prací, resp. Do doby vydání kolaudačního souhlasu, bude organizace dopravy na uvedené stavbě probíhat podle stanovení přechodné úpravy dopravního značení, odsouhlaseného Policií ČR-DI OŘ Opava, a vydaného zdejšími silničním správním úřadem.

### III. Vydává rozhodnutí o námitkách účastníků řízení:

V průběhu řízení nebyly vzneseny žádné námitky proti podanému návrhu. Požadavky účastníků řízení (vlastníků a provozovatelů technické infrastruktury) k technickému řešení střetu s jejich zájmy jsou řešeny ve schválené projektové dokumentaci a v podmínkách stavebního povolení (podmínka č. 21).

#### Odůvodnění:

Magistrát města Opavy, odbor dopravy obdržel dne 17.12.2012 žádost stavebníka o vydání stavebního povolení. Svým opatřením ze dne 11.1. 2013 pod zn. 127001/2012/26526/2012/DOPR v souladu s ust. § 112 odst. 1 stavebního zákona zahájil stavební řízení pro předmětnou stavbu účastníkem řízení a dotčeným orgánům a stanovil desetidenní lhůtu pro vyjádření se k podkladům řízení.

Stavební úřad v provedeném stavebním řízení přezkoumal předloženou žádost stavebníka o stavební povolení na předmětnou stavbu z hledisek uvedených v § 111 stavebního zákona a posoudil shromážděná stanoviska a připomínky. Účastníci řízení a spolupůsobilí orgány se k předmětné stavbě vyjadřovali v rámci zpracování projektu. Do podmínek provedení stavby byly zahrnuty ty

podmínky, které se týkaly předmětných stavebních objektů. Ostatní obecné technické požadavky na výstavbu jsou respektovány. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby. Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy, zabezpečil plnění požadavků vlastníků sítí technického vybavení k napojení na ně a tato stanoviska a požadavky zahrnul do podmínek rozhodnutí.

Podaná žádost o stavební povolení předmětné stavby byla doložena těmito rozhodnutími, stanovisky, souhlasly a vyjádřeními:

- Plná moc ze dne 6.1.2012 udělená [redacted] Opava firmě J&J STUDIO INŽENÝRSKE SITE s.r.o., IČ:268 64 169, Bílovecká 1, 746 01 Opava, zastoupena Ing. Jiřím Jurečkou
- Územní rozhodnutí č.93/2012, které vydal Magistrát města Opavy, odbor výstavby dne 20.9.2012 pod spis. zn. VYST/12204/2012/Me, které nabylo právní moci dne 27.10.2012
- Souhlas s provedením stavby podle ustanovení § 15 odst.2) stavebního zákona, který vydal Magistrát města Opavy, odbor výstavby dne 27.11.2012 pod spis. zn. VYST/24507/2012/Me.
- Závazné stanovisko - souhlas k trvalému odnětí zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu, které vydal Magistrát města Opavy, odbor životního prostředí dne 13.9.2012 pod zn. MMOP 89980/2012/11699/2012/ZIPR-MaH a ze dne 23.11.2010 pod zn. MMOP 112637/2010/28262/2010/ZIPR-RiS.
- Smlouva o právu provést stavbu a smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene ze dne 20.3.2012 uzavřená mezi vlastníkem pozemku parc.č. 1813/1, 1437/15 a 2759/19 v k.ú. Kylešovice - Statutárním městem Opava, IČ:003 00 535, Horní náměstí 69, 746 26 Opava zastoupeného prof.PhDr.Zdeňkem Jiráskem, CSc.primátorem a stavebníkem [redacted]
- Dodatek č.1 ze dne 29.11.2012 ke smlouvě o právu provést stavbu a smlouvě o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene uzavřené dne 20.3.2012 mezi vlastníkem pozemku parc.č. 1403 v k.ú.Kylešovice - Statutárním městem Opava, IČ:003 00 535, Horní náměstí 69, 746 26 Opava zastoupeného prof.PhDr.Zdeňkem Jiráskem, CSc.primátorem a stavebníkem [redacted]
- Smlouva o provedení stavby uzavřená dne 20.8.2012 mezi oprávněným [redacted] jako vlastníkem pozemku parc.č.1391 v k.ú. Kylešovice.
- Smlouva o provedení stavby uzavřená dne 20.8.2012 mezi oprávněným [redacted] Opava Kylešovice 747/06 jako vlastníky pozemku parc.č.1394 a 1395 v k.ú. Kylešovice.
- Smlouva o provedení stavby uzavřená dne 15.12.2011 mezi oprávněným [redacted] jako vlastníkem pozemku parc.č.1403, 1404/2 a 1404/1 v k.ú. Kylešovice.
- Smlouva o provedení stavby uzavřená dne 10.3.2012 mezi oprávněným [redacted] vlastníkem pozemku parc.č.1392/1, 1393/1 1393/2 a 48/2 v k.ú. Kylešovice.
- Smlouva o provedení stavby uzavřená dne 19.12.2011 mezi oprávněným [redacted] jako vlastníkem pozemku parc.č.1399/33 a 1397/25 v k.ú. Kylešovice.
- Smlouva o provedení stavby uzavřená dne 20.8.2012 mezi oprávněným [redacted] Opava a povinnou [redacted] jako vlastníkem pozemku parc.č.1405/1 v k.ú. Kylešovice.
- Povolení připojení sousední nemovitosti, které vydal dne 7.3.2012 Magistrát města Opavy, odbor dopravy MMOP 23842/2012/1941/2012/DOPR/RaM/280.16.1.
- Koordinované závazné stanovisko, které vydal Magistrát města Opavy dne 23.3.2012 pod zn. MMOP 30118/2012/6622/2012/ VYST/Su
- Závazné stanovisko Hasičského záchranného sboru Moravskoslezského kraje, územního odboru Opava ze dne 6.11.2012 pod zn. HSOS-11895-2/2012.
- Stanovisko v řízení podle stavebního zákona, které vydalo dne 17.1.2012 Krajské ředitelství policie Moravskoslezského kraje, územní odbor Opava, dopravní inspektorát pod č.j. KRPT-10175/ČJ-2012-070606.

- Stanovisko o existenci distribučního zařízení ČEZ Distribuce, a.s., Děčín ze dne 3.10.2012 pod zn.0100099348.
- Stanovisko k existenci plyn.zařízení společnosti RWE Distribuční služby, s.r.o., Brno ze dne 19.10.2012 pod zn. 5000701304.
- Stanovisko pro stavební povolení společnosti Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava a.s., ze dne 12.10.2012 pod zn. 9773/V013375/2012/PA.
- Vyjádření o existenci sítě elektronických komunikací společnosti Telefonica O2 Czech Republic, a.s., ze dne 27.4.2012 pod č.j.73233/12.
- Vyjádření k existenci komunikačního vedení společnosti ČEZ ICT Services, a.s., ze dne 3.10.2012 pod zn. 020006024.
- Vyjádření Ministerstva obrany, Vojenské stavební a ubytovací správy, Brno ze dne 28.11.2011 pod č.j.8613/23091/2011-1383-ÚP-OL.
- Vyjádření k územnímu a stavebnímu řízení SELF servis, spol s.r.o., ze dne 25.11.2011 pod č.11/03139.
- Vyjádření k existenci podzemního vedení ve vlastnictví OpavaNet a.s. ze dne 18.11.2011 pod č.j.233/11.
- Vyjádření k existenci vedení a zařízení ve vlastnictví nebo ve správě společnosti OVANET a.s., ze dne 27.11.2012 pod zn.12-935.
- Vyjádření k DSP Národního institutu pro integraci osob s omezenou schopností pohybu a orientace České republiky, o.s., Konzultačního střediska Ostrava ze dne 16.11.2011 pod zn. NIP1 53/206/11/St.
- Vyjádření k DSP Technických služeb Opava s.r.o., ze dne 26.10.2012 pod zn.414/2012.

Z předaných podkladů vyplývá, že stavebník může uskutečnit stavbu na výše uvedených pozemcích. Přílohou žádosti o stavební povolení byl souhlas s vydáním rozhodnutí o povolení stavby podle § 15 odst. 2) stavebního zákona. Stavební úřad v rámci stavebního řízení zjistil, že projektová dokumentace stavby splňuje obecné technické požadavky na výstavbu a že uskutečněním stavby nejsou ohroženy veřejné zájmy ani nepřiměřeně omezena či ohrožena práva a právem chráněné zájmy účastníků řízení.

Obdržené požadavky a připomínky jsou zpracovány v projektu samém a v podmínkách rozhodnutí. Do podmínek pro provedení stavby byly zahrnuty pouze ty podmínky, které se týkají předmětné stavby, ostatní podmínky, netýkající se povolované stavby vč. podmínek pro vypořádání majetkoprávních vztahů, nejsou v podmínkách rozhodnutí zahrnuty.

Účastníci řízení a spolupůsobící dotčené orgány se k předmětné stavbě vyjadřovali v rámci zpracování projektu i v rámci tohoto stavebního řízení.

Obecně může stavební úřad konstatovat, že řízení, která předcházejí samotné realizaci stavby, jsou rozdělena do vzájemně provázaných, leč časově, věcně a právně oddělených stupňů (zanesení stavby do územního plánu, územní řízení, stavební řízení, kolaudační souhlas) z tohoto důvodu, aby jednotlivé orgány veřejné správy, které jsou příslušné k daným stupňům řízení, řešily v každém stupni řízení specifické otázky, nároky, připomínky a námítky, které v příslušném stupni vyvstanou. Pravomoc a příslušnost je svěřena jednotlivým dotčeným orgánům předpisy na úseku územního plánování a stavebního řádu s tím, že mezi stupni je zakotvena zásada koncentrace, jejímž důsledkem je to, že k námítkám a připomínkám, které mohly být uplatněny v předcházejícím stupni řízení, se ve stupni následujícím nepřihlíží.

Stavební úřad stanovil, že v daném případě přísluší postavení účastníka stavebníkovi a osobám, které mají vlastnická nebo jiná práva k dotčeným pozemkům a stavbám na nich, včetně osob, které mají vlastnická nebo jiná práva k sousedním pozemkům a stavbám na nich v místě provádění stavby a vlastníkům zařízení technické infrastruktury v místě provádění stavby.

V souladu s ustanovením § 69 odst. 2) správního řádu je nedílnou součástí tohoto rozhodnutí rozdělovník. Jelikož zdejší speciální stavební úřad v průběhu stavebního řízení neshledal důvody bránící povolení předmětné stavby, rozhodl způsobem uvedeným ve výroku.

#### **Poučení o odvolání:**

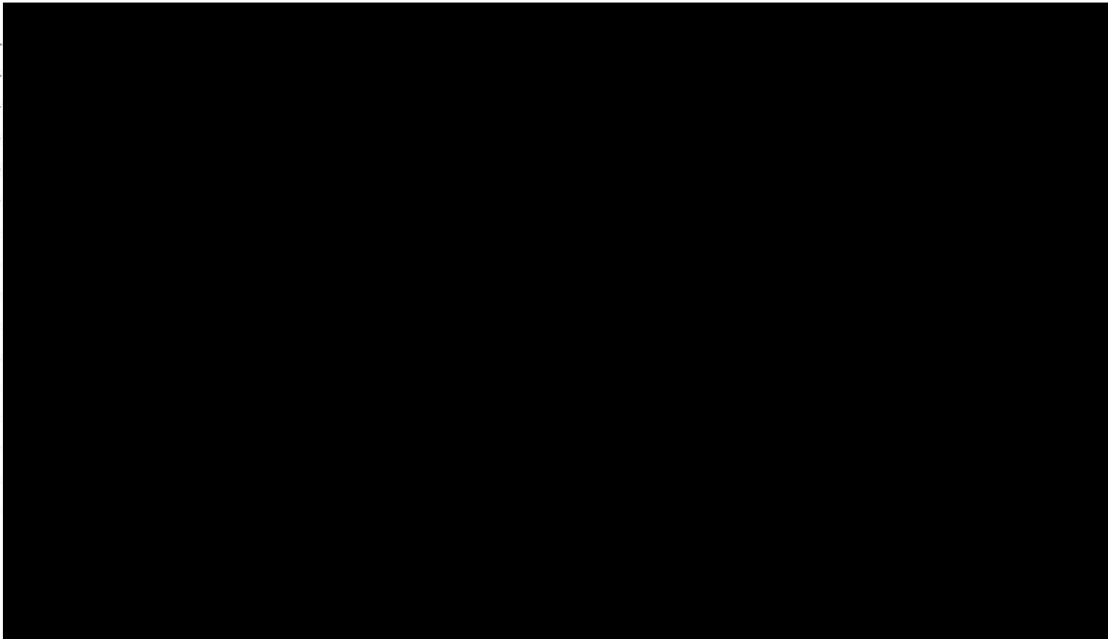
Proti tomuto rozhodnutí se mohou účastníci řízení odvolat do 15 dnů ode dne jeho doručení ke Krajskému úřadu Moravskoslezského kraje, odboru dopravy a silničního hospodářství, podáním u orgánu, který napadené rozhodnutí vydal – Magistrátu města Opavy, odboru dopravy.

Podle ust. § 82 odst. 1 správního řádu je nepřipustné odvolání jen proti odůvodnění. Podle odst. 2 téhož ustanovení musí mít odvolání náležitosti uvedené v jeho ustanovení § 37 odst. 2 správního řádu a musí obsahovat údaje o tom, proti kterému rozhodnutí směřuje, v jakém rozsahu ho napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu



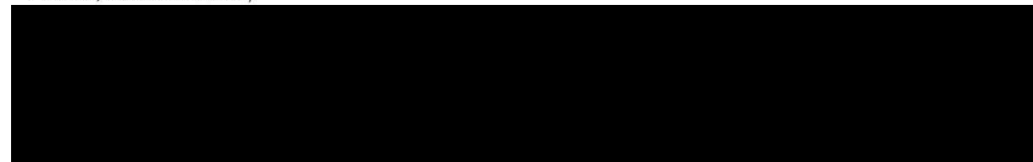






Opava-Lukáš, nar. 10. 6. 1979, Hlavní 368/130, Kylesovice, 747 06 Opava,

Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, IČ: 697 97 111, Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Praha, Nové Město,



- Vlastníci sousedního pozemku nebo stavby na něm, může-li být jejich vlastnické právo navrhovanou stavbou přímo dotčeno (i vlastníci veřejné technické infrastruktury).
- Ti, kteří mají k sousednímu pozemku právo odpovídající věcnému břemenu, může-li být toto právo navrhovanou stavbou přímo dotčeno,
- Vlastníci staveb na pozemku, na kterém má být stavba prováděna, a ti, kteří mají k tomuto pozemku nebo stavbě právo odpovídající věcnému břemenu, mohou-li být jejich právo navrhovanou stavbou přímo dotčeno (i vlastníci veřejné technické infrastruktury).

#### **DOTČENÉ ORGÁNY:**

- Magistrát města Opavy, odbor životního prostředí, Krnovská 71, 746 84 Opava,
- Policie ČR, KŘPMSK, ÚO, DI Opava, Hrnčířská 22, 746 25 Opava,
- HZS MSK, ÚO Opava, požární rada, Těšínská 39, 746 01 Opava,
- KHS MSK, územní pracoviště Opava, Olomoucká 82, 746 01 Opava.

#### **Odůvodnění:**

Stavba byla povolena rozhodnutím Magistrátu města Opavy, odborem dopravy ze dne 27. 2. 2012 stavební povolení pod zn. MMOP 20328/2012/3502/2012/DOPR, které nabylo právní moci dne 22. 3. 2012.

Dne 11. 8. 2014 podal stavebník žádost o změnu stavby před jejím dokončením. Speciální stavební úřad oznámil opatřením ze dne 11.9.2014, pod zn. MMOP 102120/2014/19767/2013/DOPR v souladu s ust. § 112 odst. 1 stavebního zákona zahájení řízení o změně stavby před jejím dokončením známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům a stanovil desetidenní lhůtu pro vyjádření se k podkladům řízení. Výše uvedené opatření bylo vyvěšeno pod č. 649/14 od 24.9.2014 na úřední desce Magistrátu města Opavy <http://www.opava-city.cz>, který písemnost doručuje, po dobu 15 dnů a zveřejněno též způsobem umožňující dálkový přístup. Sejmuto bylo dne 10.10.2014, po dobu 15 dnů a zveřejněno též způsobem umožňující dálkový přístup.

Speciální stavební úřad podle ust. § 112 odst. 2 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože mu poměry na staveništi byly dobře známy a žádost poskytovala dostatečné podklady pro posouzení stavby, a stanovil, že ve lhůtě do 10 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námítky a dotčené orgány svá stanoviska.

K žádosti o změnu stavby před dokončením doložil stavebník projektovou dokumentaci ve dvojnásobném vyhotovení. Projektová dokumentace stavby splňuje technické požadavky na stavby a speciální stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Speciální stavební úřad v provedeném řízení přezkoumal předloženou žádost, projednal ji v rozsahu, v jakém se změna dotýká práv, právem chráněných zájmů nebo povinností účastníků řízení, jakož i zájmů chráněných dotčenými orgány a zjistil, že jejím skutečným provedením nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, prováděcími vyhláškami a zvláštními předpisy a rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení neuplatnili návrhy a námítky, k podkladům rozhodnutí se nevyjádřili.

#### **Poučení o odvolání:**

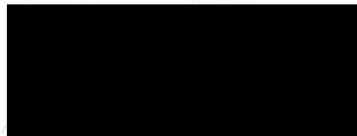
Proti tomuto rozhodnutí se mohou účastníci řízení odvolat do 15 dnů ode dne jeho doručení ke Krajskému úřadu Moravskoslezského kraje, odboru dopravy a silničního hospodářství, podáním u orgánu, který napadené rozhodnutí vydal – Magistrátu města Opavy, odboru dopravy.

Podle ust. § 82 odst. 1 správního řádu je nepřípustné odvolání jen proti odůvodnění. Podle odst. 2 téhož ustanovení musí mít odvolání náležitosti uvedené v jeho ustanovení § 37 odst. 2 správního řádu a musí obsahovat údaje o tom, proti kterému rozhodnutí směřuje, v jakém rozsahu ho napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo. Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li odvolatel potřebný počet stejnopisů, vyhotoví jej stavební úřad na jeho náklady.

#### **Ostatní poučení:**

Podle ustanovení § 72 odst. 1 správního řádu se rozhodnutí oznamuje účastníkům řízení doručením stejnopisu jednoho písemného vyhotovení do vlastních rukou. Nebude-li adresát při doručování zastižen, bude písemnost podle ustanovení § 23 odst. 1 správního řádu uložena, a pokud si adresát uloženou písemnost ve lhůtě 10 dnů ode dne, kdy byla k vyzvednutí připravena, nevyzvedne, písemnost se podle ustanovení § 24 odst. 1 správního řádu považuje za doručenu posledním dnem této lhůty.

Otisk úředního razítka



**Bc. Rudolf Klapetek**

referent oddělení správy dopravy a pozemních komunikací

Za správnost vyhotovení:

**Ing. Rudolf Klein v.r.**

vedoucí oddělení správy dopravy a pozemních komunikací

Za vydání stavebního povolení byl stanoven poplatek ve výši 1 000,-Kč (slovy-jedentisíkorunčeských) v souladu se zákonem č.634/2004 Sb., o správních poplatcích.

**Magistrát města Opavy**

Vyvěšeno dne ..... Sejmuto dne .....

Razítko a podpis správního orgánu





- [REDACTED]
- [REDACTED]
- [REDACTED]
- Vlastníci sousedního pozemku nebo stavby na něm, může-li být jejich vlastnické právo navrhovanou stavbou přímo dotčeno (i vlastníci veřejné technické infrastruktury).
- Ti, kteří mají k sousednímu pozemku právo odpovídající věcnému břemenu, může-li být toto právo navrhovanou stavbou přímo dotčeno,
- Vlastníci staveb na pozemku, na kterém má být stavba prováděna, a ti, kteří mají k tomuto pozemku nebo stavbě právo odpovídající věcnému břemenu, mohou-li být jejich právo navrhovanou stavbou přímo dotčeno (i vlastníci veřejné technické infrastruktury).

**Dotčené orgány:**

- Krajské ředitelství policie Moravskoslezského kraje, Územní odbor Opava, Dopravní inspektorát, Hrnčířská 17, 746 25 Opava,
- Hasičský záchranný sbor Moravskoslezského kraje, územní odbor Opava, Těšínská 39, Opava 1,
- Krajská hygienická stanice MSK, územní pracoviště Opava, Olomoucká 82, 746 01 Opava,
- Magistrát města Opavy, odbor životního prostředí, Horní nám. 69, 746 01 Opava,

**Ostatní:**

- ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 8, 405 02 Děčín 4,
- RWE Distribuční služby, s.r.o., Plynárenská 1, 657 02 Brno,
- Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava a.s., 28. října 169, 709 45 Ostrava,
- Telefónica O2 Czech Republic a.s., Za Brumlovkou 266/2, 140 22 Praha 4 – Michle,

**Na vědomí:**

- Technické služby Opava s.r.o., Těšínská 71, 746 01 Opava,
- Magistrát města Opavy, odbor hlavního architekta a ÚP, Horní nám. 69, 746 01 Opava,
- Magistrát města Opavy, odbor výstavby, Krnovská 71C, 746 01 Opava,
- Magistrát města Opavy, odbor dopravy, Krnovská 71B, 746 01 Opava.

**S žádostí o vyvěšení na úřední desce:**

- Magistrát města Opavy, odbor právní a organizační, oddělení organizační, Horní nám. 69, 746 01 Opava

PŘÍLOHA č. 4 (3)  
(MMP-PODFENICÍ)

# MAGISTRÁT MĚSTA OPAVY



Horní nám. 69, 746 26 Opava

Odbor dopravy

Oddělení správy dopravy a pozemních komunikací



MMOPX016BA31

Váš dopis zn:

Ze dne: 8.6.2015

č. j.: MMOP 91986/2015

Spis. značka: 17454/2015/DOPR/KRu

Vyřizuje: Bc. Rudolf Klapetek

Pracoviště: Krnovská 71B

Telefon: 553 756 945

Fax: 553 791 970

E-mail: [posta@opava-city.cz](mailto:posta@opava-city.cz)

Datum: 10.08.2015

## Rozhodnutí

Magistrát města Opavy, odbor dopravy, vykonávající podle § 61 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, přenesenou působností stanovenou mu ustanovením § 40 odst. 4 zákona č. 13 / 1997 Sb., o pozemních komunikacích (dále jen „zákon o pozemních komunikacích“), ve znění pozdějších předpisů a vyhláškou č. 104/1997 Sb., kterou se provádí "zákon o pozemních komunikacích, jako věcně a místně příslušný speciální stavební úřad podle § 15 odst. 1 písm. c), zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu v platném znění (dále jen „stavební zákon“), posoudil žádost o povolení změny stavby před jejím dokončením, kterou dne 8. 6. 2015 podal

[redacted] (dále jen „stavebník“), zastoupený na základě plné moci z [redacted] a na základě tohoto přezkoumání podle ustanovení § 118 a ustanovení § 115 stavebního zákona

### I) povoluje změnu stavby před jejím dokončením

**"Technická a dopravní infrastruktura RD lokalita [redacted] ul. Hlavní - Joži Davida, Opava Kylešovice 2. etapa", SO-01 Komunikace-živice/chodník na pozemcích parc.č.: 1405/1, 1405/10, 1405/14 a 1404/1 v k.ú. Kylešovice.**

K předmětné stavbě vydal Magistrát města Opavy, odbor dopravy rozhodnutím ze dne 4. 2. 2013 stavební povolení pod zn. MMOP 12377/2013/26526/2012/DOPR, které nabylo právní moci dne 5. 3. 2013, a dne 20. 10. 2014 rozhodnutí o změně stavby před jejím dokončením pod zn. MMOP 117208/2014/19767/2014/DOPR, které nabylo právní moci dne 24. 11. 2014.

Změna spočívá v úpravě části trasy „B“ stavby, kdy nebude realizována její „slepá“ část (od místa styku s trasou „C“ – na pozemku parc.č. 1405/1 v k.ú. Kylešovice) v dl. 39,6m a v š. 4,0m. Trasa „B“ se tak zkrátí z původní délky 88,1m na 48,5m. Ostatní plochy a použité materiály zůstanou zachovány beze změn.

Přístup k parcele č. 1405/10 v k. ú. Kylešovice, kvůli které byla tato část projektována bude zajištěna z komunikace z parc.č. 1814. Tato změna nebude mít vliv na ostatní části projektu a bezpečnost a plynulost silničního provozu.

## II) Stanoví další podmínky pro provedení stavby:

1. Změna stavby bude provedena podle projektové dokumentace ověřené v řízení o této změně.
2. Jakékoliv jiné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení speciálního stavebního úřadu.
3. Lhůta k dokončení celé stavby včetně povolení změny se stanoví do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
4. Ostatní podmínky rozhodnutí (stavebního povolení), vydaného zdejšími speciálními stavebními úřady ze dne 4. 2. 2013 pod zn. MMOP 12377/2013/26526/2012/DOPR, které nabylo právní moci dne 5. 3. 2013, a rozhodnutí o změně stavby před jejím dokončením ze dne 20. 10. 2014 pod zn. MMOP 117208/2014/19767/2014/ DOPR, které nabylo právní moci dne 24. 11. 2014, zůstávají v platnosti.

**Účastník řízení** dle ust. § 109 písm., a) stavebního zákona a s ust. 27 odst. 1, správního řádu:

- [redacted] Kylešovice /stavebník/  
746 01 Opava,

**Ostatní účastníci řízení** dle ust. § 109 písm., c) stavebního zákona a s ust. 27 odst. 1, správního řádu spoluvlastníci pozemku parc.č. 1405/1 v k.ú. Kylešovice:

- [redacted]
- [redacted]

**Účastníci řízení** dle ust. § 27 odst. 2 správního řádu v návaznosti na ustanovení § 109 stavebního zákona:

- [redacted]
- [redacted]
- Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, IČ: 697 97 111, Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Praha, Nové Město,

- [redacted]
- [redacted]
- [redacted]
- [redacted]
- [redacted]
- [redacted]
- [redacted]

### **DOTČENÉ ORGÁNY:**

- Magistrát města Opavy, odbor životního prostředí, Krnovská 71, 746 84 Opava,
- Policie ČR, KŘPMSK, DI Opava, Hrnčířská 22, 746 25 Opava,
- HZS MSK, ÚO Opava, požární rada, Těšínská 39, 746 01 Opava,
- KHS MSK, územní pracoviště Opava, Olomoucká 82, 746 01 Opava.

### **Odůvodnění:**

Stavba byla povolena rozhodnutím Magistrátu města Opavy, odborem dopravy ze dne 4. 2. 2013 stavební povolení pod zn. MMOP 12377/2013/26526/2012/DOPR, které nabylo právní moci dne 5. 3. 2013, a dne 20. 10. 2014 rozhodnutí o změně stavby před jejím dokončením pod zn. MMOP 117208/2014/19767 /2014/ DOPR, které nabylo právní moci dne 24. 11. 2014.

Dne 8. 6. 2015 podal stavebník žádost o změnu stavby před jejím dokončením. Speciální stavební úřad oznámil opatřením ze dne 1. 7. 2015, pod zn. MMOP 76685/2015/17454/2015/DOPR v souladu s ust. § 112 odst. 1 stavebního zákona zahájení řízení o změně stavby před jejím dokončením známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům a stanovil desetidenní lhůtu pro vyjádření se k podkladům řízení.

Speciální stavební úřad podle ust. § 112 odst. 2 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože mu poměry na staveništi byly dobře známy a žádost poskytovala dostatečné podklady pro posouzení stavby, a stanovil, že ve lhůtě do 10 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námítky a dotčené orgány svá stanoviska.

K žádosti o změnu stavby před dokončením doložil stavebník projektovou dokumentaci ve dvojnásobném vyhotovení. Projektová dokumentace stavby splňuje technické požadavky na stavby a speciální stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Speciální stavební úřad v provedeném řízení přezkoumal předloženou žádost, projednal ji v rozsahu, v jakém se změna dotýká práv, právem chráněných zájmů nebo povinností účastníků řízení, jakož i zájmů chráněných dotčenými orgány a zjistil, že jejím skutečným provedením nejsou ohroženy zájmy chráněné

stavebním zákonem, prováděcími vyhláškami a zvláštními předpisy a rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení neuplatnili návrhy a námítky, k podkladům rozhodnutí se nevyjádřili.

**Poučení o odvolání:**

Proti tomuto rozhodnutí se mohou účastníci řízení odvolat do 15 dnů ode dne jeho doručení ke Krajskému úřadu Moravskoslezského kraje, odboru dopravy a silničního hospodářství, podáním u orgánu, který napadené rozhodnutí vydal – Magistrátu města Opavy, odboru dopravy.

Podle ust. § 82 odst. 1 správního řádu je nepřijatelné odvolání jen proti odůvodnění. Podle odst. 2 téhož ustanovení musí mít odvolání náležitosti uvedené v jeho ustanovení § 37 odst. 2 správního řádu a musí obsahovat údaje o tom, proti kterému rozhodnutí směřuje, v jakém rozsahu ho napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo. Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li odvolatel potřebný počet stejnopisů, vyhotoví jej stavební úřad na jeho náklady.

**Ostatní poučení:**

Podle ustanovení § 72 odst. 1 správního řádu se rozhodnutí oznamuje účastníkům řízení doručením stejnopisu jednoho písemného vyhotovení do vlastních rukou. Nebude-li adresát při doručování zastižen, bude písemnost podle ustanovení § 23 odst. 1 správního řádu uložena, a pokud si adresát uloženou písemnost ve lhůtě 10 dnů ode dne, kdy byla k vyzvednutí připravena, nevyzvedne, písemnost se podle ustanovení § 24 odst. 1 správního řádu považuje za doručenou posledním dnem této lhůty.

Otisk úředního razítka



**Bc. Rudolf Klapetek**

referent oddělení správy dopravy a pozemních komunikací

Za správnost vyhotovení:

**Ing. Rudolf Klein v.r.**

vedoucí oddělení správy dopravy a pozemních komunikací

Za vydání stavebního povolení byl stanoven poplatek ve výši 1 000,-Kč (slovy-jedentisíckorunčeských) v souladu se zákonem č.634/2004 Sb., o správních poplatcích.

**Rozdělovník:**

**Účastník řízení:**

— [redacted] na základě plné moci

—

—

—

—

—

—

—

—

—

—

—

—

—

—

—

—

—

**Dotčené orgány:**

- Krajské ředitelství policie Moravskoslezského kraje, Územní odbor Opava, Dopravní inspektorát, Hrnčířská 17, 746 25 Opava,
- Hasičský záchranný sbor Moravskoslezského kraje, územní odbor Opava, Těšínská 39, Opava 1,
- Krajská hygienická stanice MSK, územní pracoviště Opava, Olomoucká 82, 746 01 Opava,
- Magistrát města Opavy, odbor životního prostředí, Horní nám. 69, 746 01 Opava,

**Ostatní:**

- ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 8, 405 02 Děčín 4,
- RWE Distribuční služby, s.r.o., Plynárenská 1, 657 02 Brno,
- Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava a.s., 28. října 169, 709 45 Ostrava,
- Česká telekomunikační infrastruktura a.s., Olšanská 2681/6, 130 00 Praha 3 – Žižkov,

**Na vědomí:**

- Technické služby Opava s.r.o., Těšínská 71, 746 01 Opava,
- Magistrát města Opavy, odbor hlavního architekta a ÚP, Horní nám. 69, 746 01 Opava,
- Magistrát města Opavy, odbor výstavby, Krnovská 71C, 746 01 Opava,
- Magistrát města Opavy, odbor dopravy, Krnovská 71B, 746 01 Opava.

PŘÍLOHA č. 5  
(MMOPPO FM 614)

# MAGISTRÁT MĚSTA OPAVY

Horní nám. 69, 746 26 Opava  
Odbor dopravy  
Oddělení správy dopravy a pozemních komunikací



MMOPX013V7IQ

Váš dopis zní:

Ze dne: 15. 1. 2015

Naše značka: MMOP 11639/2015 / 2046/2015/DOPR

Vyřizuje: Bc. Rudolf Klapetek

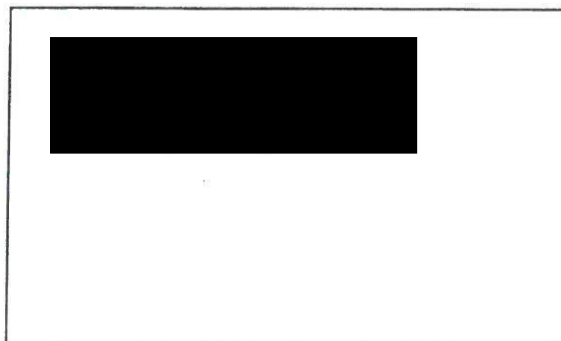
Pracoviště: Krnovská 71B

Telefon: 553 756 945

Fax: 553 791 970

E-mail: rudolf.klapetek@opava-city.cz

Datum: 29.01.2015



## ROZHODNUTÍ

Magistrát města Opavy, odbor dopravy, vykonávající podle § 61 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, přenesenou působností stanovenou ustanovením § 40 odst. 4 zákona č. 13 / 1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „zákon o pozemních komunikacích“), vyhlášky č. 104/1997 Sb., kterou se provádí zákon o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, v souladu s § 15 odst. 1, písm. c), zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen „stavební zákon“), v souladu s § 16 zákona č. 13/1997 Sb., zákona o pozemních komunikacích, jako věcně a místně příslušný speciální stavební úřad na základě žádosti ze dne 15. 1. 2015, kterou podal [redacted] (dále jen „stavebník“), „/“, v souladu s § 123 odst. 1) stavebního zákona

### I. povoluje předčasné užívání dopravní stavby

„Technická a dopravní infrastruktura RD lokalita [redacted] ul. Hlavní - Joži Davida, Opava Kylešovice 2. etapa“, pro SO 01 Komunikace –živice/chodník; SO – 03 Kanalizace dešťová DN 400, 300, 200.

### II. stanovuje podmínky pro předčasné užívání stavby:

- 1) Předčasné užívání stavby se povoluje v termínu od **30. 1. 2015 od 6,00 hodin do 31. 12. 2016.** popřípadě do doby vydání kolaudačního souhlasu.
- 2) Před uvedením do provozu stavebník, odstraní přechodné dopravní značení týkající se uzávěry stavby.
- 3) Po dobu předčasného užívání předmětné stavby bude zajišťovat zimní údržbu stavby - stavebník .
- 4) Po dokončení stavby může být stavba užívána pouze na základě kolaudačního souhlasu. Do 15 dnů po dokončení a převzetí prací a dodávek na stavbě od zhotovitele je stavebník povinen podat zdejšímu speciálnímu stavebnímu úřadu žádost o provedení závěrečné kontrolní prohlídky a vydání kolaudačního souhlasu, který je dokladem o **povoleném trvalém užívání stavby.** Souhlas vydá speciální stavební

úřad na žádost stavebníka (formulář = příloha č. 5 vyhlášky č. 526/2006 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona, ve znění pozdějších předpisů).

- 5) Pro vydání kolaudačního souhlasu stavebník opatří závazná stanoviska dotčených orgánů k užívání stavby a zajistí geometrický plán v souladu se stavebním zákonem a výše uvedenou vyhláškou.

### **Popis stavby:**

Předmětem kontrolní prohlídky je stavba nové pozemní komunikace zajišťující obslužnost budoucí lokality určené pro výstavbu RD v ploše mezi ul. Hlavní a Joži Davida v Opavě-Kylešovicích.

Lokalita je napojena na ul. Joži Davida stykovou křižovatkou, s možností výhledového napojení na vedlejší lokalitu na ul. Hlavní. V řešené ploše jsou navrženy 4 trasy s obousměrným provozem umístěné ve veřejném prostoru o šířce 6,5m.

Na vjezdu do lokality je osazena dopravní značka IP26a „Obytná zóna“ na výjezdu z lokality na MK ul. Joži Davida pak IP26b „Konec obytné zóny“, dále pak P6 „Stůj, dej přednost v jízdě“. V místě míjení vozidel na trase „B“ (úsek komunikace spojující trasu „A“ a „C“), kde je šířka vozovky provizorně 4m je úsek označen dopravními značkami P7 „Přednost protijedoucích vozidel“ a P8 „Přednost před protijedoucími vozidly“.

**Účastník řízení, na nějž se vztahují podmínky tohoto rozhodnutí:**

- [redacted] stavebník

**Ostatní účastníci řízení ve smyslu ust. § 123, odst. 1):**

- Strabag a.s., IČ: 608 38 744, Odštěpný závod Ostrava, Oblast východ, PJ Opava, Krnovská 136, 747 07 Opava, – zhotovitel části stavby,
- [redacted] s.r.o., vodohospodářské stavby a provozování vodovodů pro veřejnou potřebu, IČ: 267 83 963, Hlavní 631/18, 747 06 Opava 6 – zhotovitel části stavby.

**Dotčené orgány:**

- Hasičský záchranný sbor Moravskoslezského kraje, územní odbor Opava, Těšínská 39, Opava 1,
- Krajské ředitelství policie Moravskoslezského kraje, Územní odbor Opava, Dopravní inspektorát, Hrnčířská 17, 746 25 Opava,
- Krajská hygienická stanice MSK, územní pracoviště Opava, Olomoucká 82, 746 01 Opava,
- Magistrát města Opavy, odbor životního prostředí, Krnovská 71C, 746 01 Opava,

**Odůvodnění:**

Stavebník požádal dne 15. 1. 2015 o vydání časově omezeného povolení k předčasnému užívání stavby „Technická a dopravní infrastruktura RD lokalita [redacted] ul. Hlavní - Joži Davida, Opava Kylešovice 2. etapa“, na pozemcích parc.č.: 1813/1, 1393/2, 1391, 1394, 1395, 1393/1, 1392/1, 1397/29, 1397/25, 1399/33, 1403, 1404/2, 1404/1, 1405/1, 1399/24, 1399/37, 1392/2 a 1397/16 v k.ú. Kylešovice, před jejím úplným dokončením.

K předmětné stavbě vydal Magistrát města Opavy, odbor dopravy pro SO 01 Komunikace – živice/chodník; rozhodnutím ze dne 27. 2. 2012 stavební povolení pod zn. MMOP 20328/2012/3502/2012/DOPR, které nabylo právní moci dne 22. 3. 2012, pro stavební objekt SO – 03 Kanalizace dešťová DN 400, 300, 200; stavební povolení dne 6. 3. 2013 pod zn. MMOP 25867/2013/3681/2013/DOPR, které nabylo právní moci dne 5. 4. 2013; a rozhodnutí o změně stavby před jejím dokončením 20. 10. 2014 pod zn. MMOP 117208/2014/19767/ 2014/DOPR, které nabylo právní moci dne 24. 11. 2014.

Magistrát města Opavy, odbor dopravy jako speciální stavební úřad dne 22. 1. 2015 oznámil svým opatřením MMOP 8662/2015/2046/2015/DOPR účastníkům řízení a dotčeným orgánům zahájení řízení k povolení předčasného užívání předmětné stavby a současně k projednání této věci podle ust. § 49 odst. 1) správního řádu byla účastníkům řízení podle ust. § 36 odst. 1) a odst. 2) správního řádu dána možnost navrhnout důkazy, činit návrhy a vyjádřit se k podkladům rozhodnutí ve věci. Stejná lhůta byla stanovena i dotčeným orgánům pro podání stanoviska. Speciální stavební úřad ve stanovené lhůtě neobdržel žádnou námítku.



### **Kontrolní prohlídka bylo zjištěno.**

že stavba je prováděna v souladu se schválenou dokumentací. Stavební úřad při kontrolní prohlídce stavby nezjistil žádné závady, které by bránily bezpečnému časově omezenému užívání stavby, a shledal taktéž, že předčasné užívání stavby před jejím úplným dokončením nebude ohrožovat život a veřejné zdraví osob, život a zdraví zvířat, životní prostředí anebo bezpečnost silničního provozu.

Protokol z ústního jednání a ohledání na místě stavby z 29.1.2015 včetně výše uvedených dokladů pro vydání rozhodnutí (dohody, závazná stanoviska, vyjádření apod.) jsou součástí spisu. Účastníci řízení (stavebník a oba zhotovitelé stavby) se do protokolu vzdali svého práva odvolání proti vydanému povolení o předčasném užívání stavby před jejím dokončením ze dne 29. 1. 2015 pod zn. MMOP 11639/2015/2046/2015/DOPR.

### **Poučení**

Proti tomuto rozhodnutí je možno podle ust. § 81 odst. 1 správního řádu podat odvolání do 15 dnů (ust. § 83 odst. 1 správního řádu) ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Moravskoslezského kraje, odboru dopravy, podáním u orgánu, který napadené rozhodnutí vydal – Magistrátu města Opavy, odboru dopravy. Náležitosti odvolání jsou uvedeny v ust. § 82 správního řádu.

Rozhodnutí je dle ust. § 74 odst. 1) správního řádu vykonatelné (předčasné užívání stavby lze zahájit) nabytím právní moci. Nabytí právní moci dle ust. § 91 odst. 4) správního řádu je dnem následujícím po dni, ve kterém se poslední z účastníků řízení písemně vzdal svého práva na odvolání.

Oznamování rozhodnutí je prováděno v souladu s ust. § 72 odst. 1) správního řádu do vlastních rukou. Doručování je pak upraveno ust. § 19 a ust. 21 správního řádu.

Pokud účastníkovi řízení nebylo předmětné rozhodnutí doručeno poštovním doručovatelem přímo do vlastních rukou nebo bezprostředně po doručení prostřednictvím veřejné datové sítě neotevřel datovou schránku, ale ve smyslu ust. § 24 odst. 1 správního řádu bylo uloženo v provozovně pošty nebo v datové schránce, potom se za den doručení považuje desátý den od tohoto uložení, nikoliv až následné faktické převzetí rozhodnutí po uplynutí této desetidenní lhůty. V tomto případě se lhůta pro případné podání odvolání nepočítá od faktického převzetí předmětného rozhodnutí účastníkem řízení, ale už počínaje jedenáctým dnem ode dne uložení písemnosti v provozovně pošty nebo datové schránce.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník řízení dostal jeden stejnopis. Nepodá – li účastník řízení potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka řízení. Podle ust. § 85 odst. 1 správního řádu má včas podané a přípustné odvolání odkladný účinek.

## **OTISK ÚŘEDNÍHO RAZÍTKA**

### **Bc. Rudolf Klapetek**

referent oddělení správy dopravy a pozemních komunikací

Za správnost vyhotovení:

### **Ing. Rudolf Klein**

vedoucí oddělení správy dopravy a pozemních komunikací

Za vydání rozhodnutí byl stanoven poplatek ve výši 1 000,-Kč (slovy-jedentisíckorunčeských) v souladu se zákonem č.634/2004 Sb., o správních poplatcích, který byl zaplacen před vydáním rozhodnutí.

**Obdrží:****Účastníci řízení:**

- [redacted] stavebník
- Strabag a.s., Odštepny závod Ostrava, Oblast východ, PJ Opava, Krnovská 136, 747 07 Opava, – zhotovitel části stavby,
- [redacted] s.r.o., vodohospodářské stavby a provozování vodovodů pro veřejnou potřebu, Hlavní 631/18, 747 06 Opava 6 – zhotovitel části stavby.

**Dotčené orgány:**

- Hasičský záchranný sbor Moravskoslezského kraje, územní odbor Opava, Těšínská 39, Opava 1,
- Krajské ředitelství policie Moravskoslezského kraje, Územní odbor Opava, Dopravní inspektorát, Hrnčířská 17, 746 25 Opava,
- Krajská hygienická stanice MSK, územní pracoviště Opava, Olomoucká 82, 746 01 Opava,
- Magistrát města Opavy, odbor životního prostředí, Krnovská 71C, 746 01 Opava,

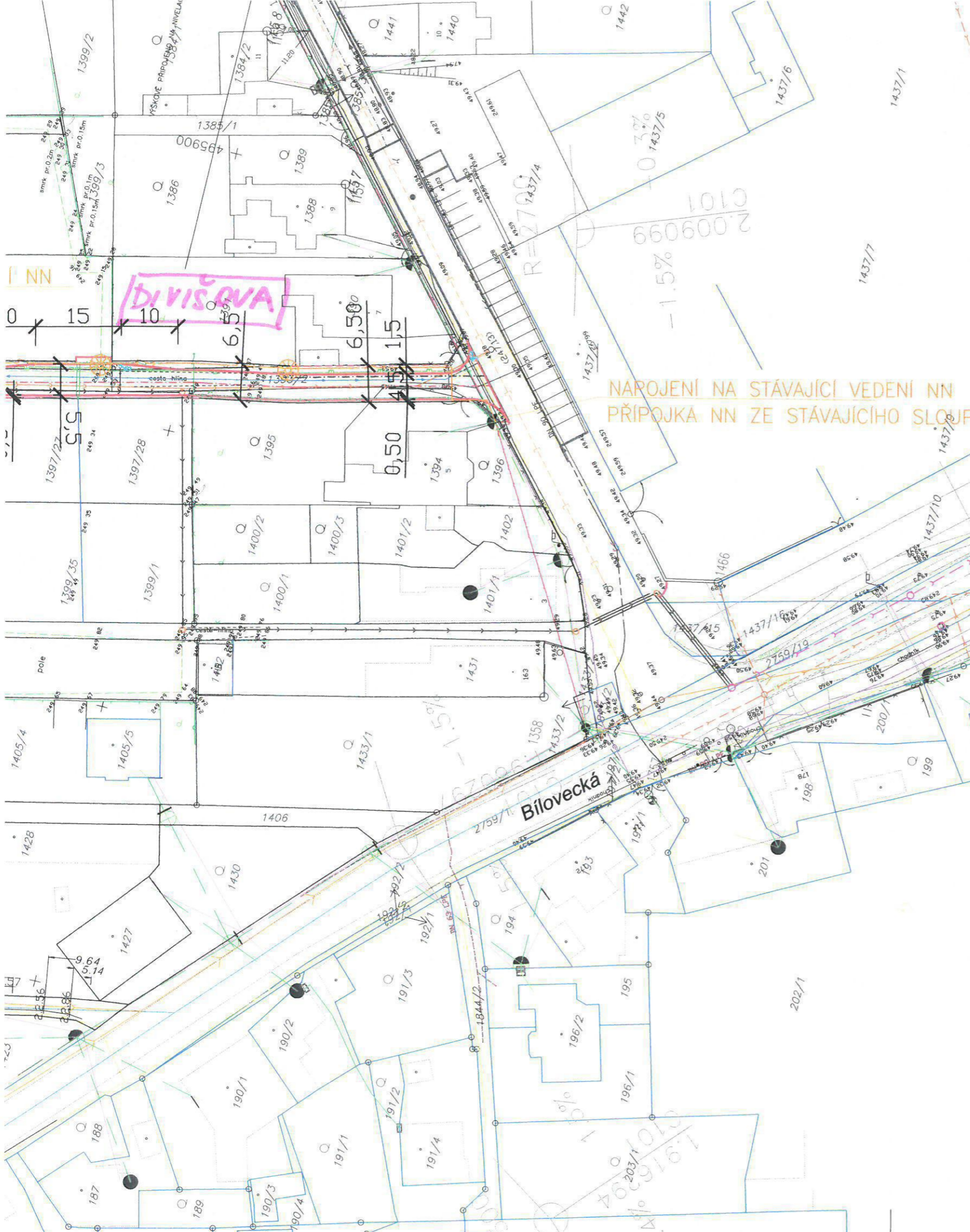
**Ostatní:**

- Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava a.s., 28. října 169, 709 45 Ostrava,
- ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 8, 405 02 Děčín 4,
- RWE Distribuční služby, s.r.o., Plynářská 1, 657 02 Brno,
- Telefónica O2 Czech Republic a.s., Za Brumlovkou 266/2, 140 22 Praha 4 – Michle,

**Na vědomí:**

- Magistrát města Opavy, odbor dopravy, Krnovská 71B, Opava,
- Magistrát města Opavy, odbor výstavby, Krnovská 71C, 746 01 Opava.

# VENKOVNÍ OSVĚTLENÍ 700 M, 20ks



NAPOJENÍ NA STÁVAJÍCÍ VEDENÍ NN  
PŘÍPOJKA NN ZE STÁVAJÍCÍHO SLOUPU NN

## STÁVAJÍCÍ INŽENÝRSKÉ SÍTĚ:

- STL PLYN
- NTL PLYN
- VEDENÍ NN
- PODZEMNÍ VEDENÍ NN
- STÁVAJÍCÍ VODOVOD
- KANALIZACE DEŠŤOVÁ
- KANALIZACE SPLAŠKOVÁ
- PVKS – Telefónica O2 Czech Republic,
- KANALIZACE TLAKOVÁ

## NOVĚ INŽENÝRSKÉ SÍTĚ:

- STL PLYN 1. ETAPA
- PODZEMNÍ VEDENÍ VO 2. ETAPA
- VODOVOD UMÍSTĚN 43/2011
- PLYNOVOD UMÍSTĚN 43/2011
- KANALIZACE SPLAŠKY UMÍSTĚN 43/2001
- VODOVOD 1. ETAPA
- KANALIZACE SPLAŠKOVÁ 1. ETAPA
- KANALIZACE DEŠŤOVÁ 2. ETAPA
- ŽIVIČNÁ VOZOVKA 2. ETAPA
- VJEZDY
- CHODNÍK – BET. DLAŽBA

OPRAVENÁ PD  
SKUTEČNĚHO PROJEKTU  
NE PROVEDENO

Investor:  
[Redacted]

Zodpovědný projektant  
**Ing. Jiří Jurečka**

Místo stavby/Kraj:  
**Opava Kylešovice /MS  
ulice Hlavní, Joži Davida**

Vypracoval  
**Ing. Jiří Jurečka**

Akce:  
**TECHNICKÁ A DOPRAVNÍ  
INFRASTRUKTURA RD  
ulice HLAVNÍ- J, DAVIDA  
lokality [Redacted]  
OPAVA- KYLEŠOVICE 2. ETAPA**



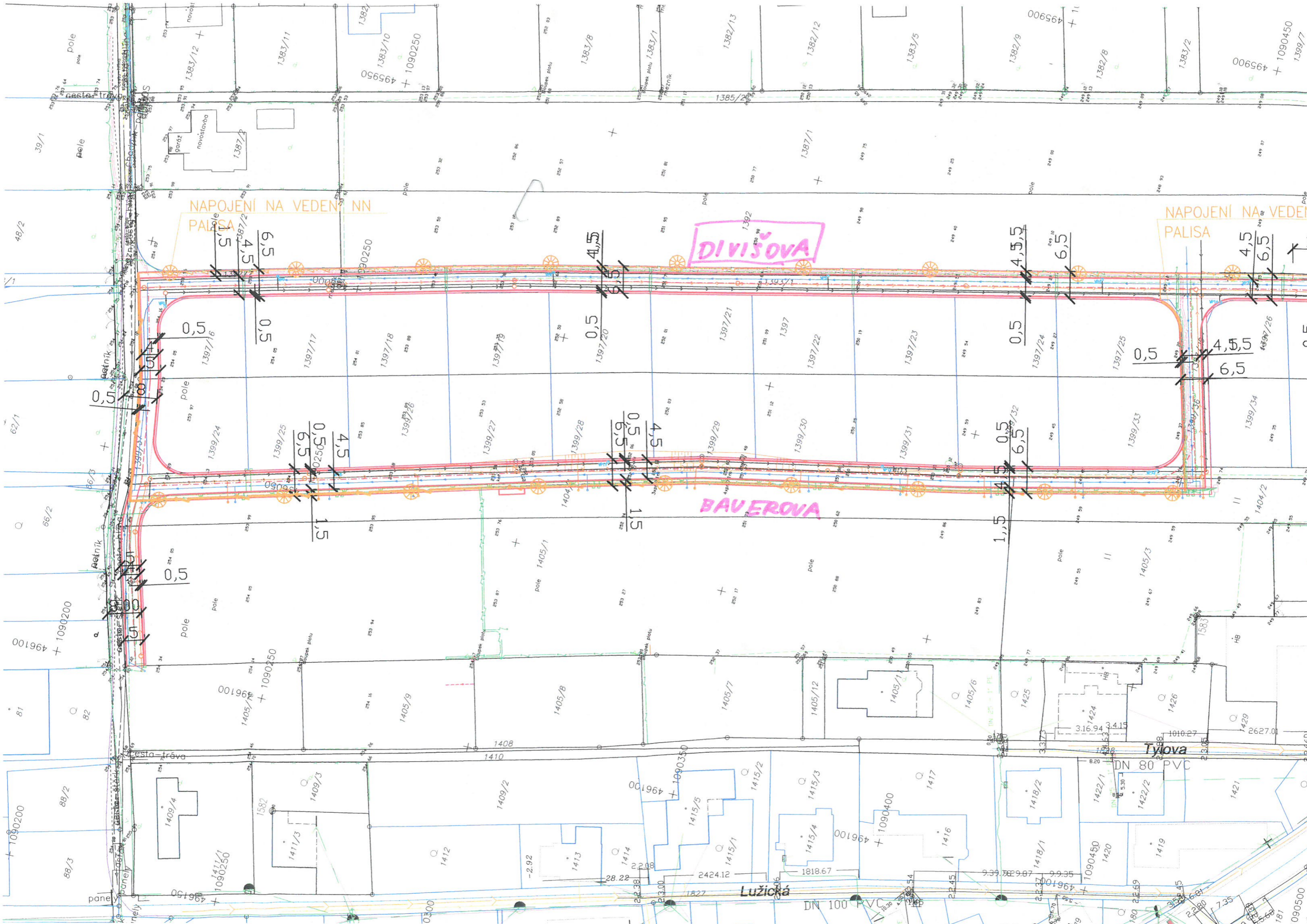
J&J STUDIO - INŽENÝRSKÉ SÍTĚ s.r.o.  
Bílovecká 1, 746 01 Opava  
IČ: 26864169, DIČ: CZ26864169

Číslo zakázky:  
**2009/21 DSP**

Datum:  
**09/2011 5A4**

Obsah:  
**SITUACE VEŘEJNÉ OSVĚTLENÍ**

Měřítko: Výkres č.:  
**1: 750 02**



NAPOJENÍ NA VEDENÍ NN  
PALISA

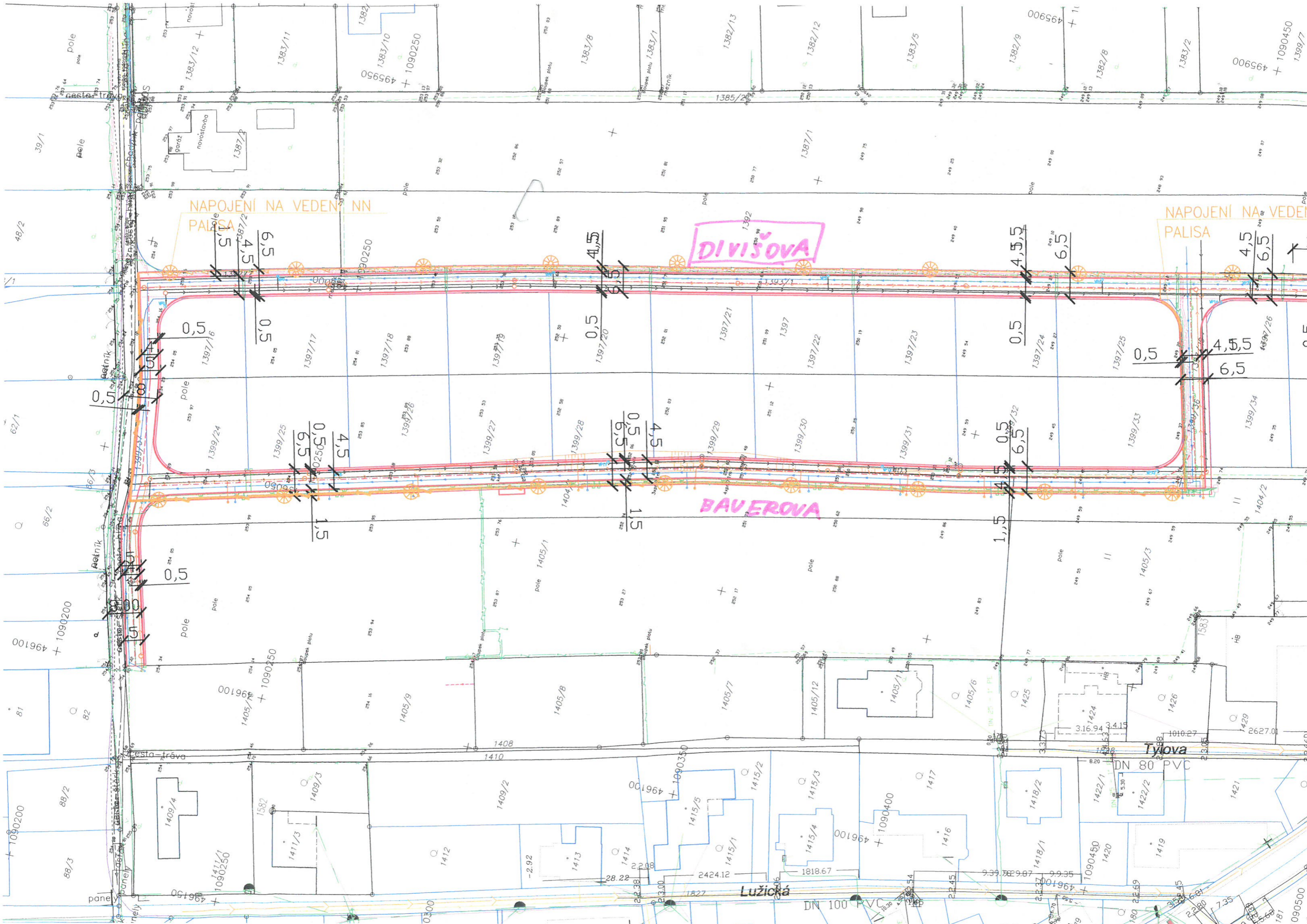
NAPOJENÍ NA VEDENÍ NN  
PALISA

DIVIŠOVA

BAUEROVA

Tylova

Lužická



NAPOJENÍ NA VEDENÍ NN  
PALISA

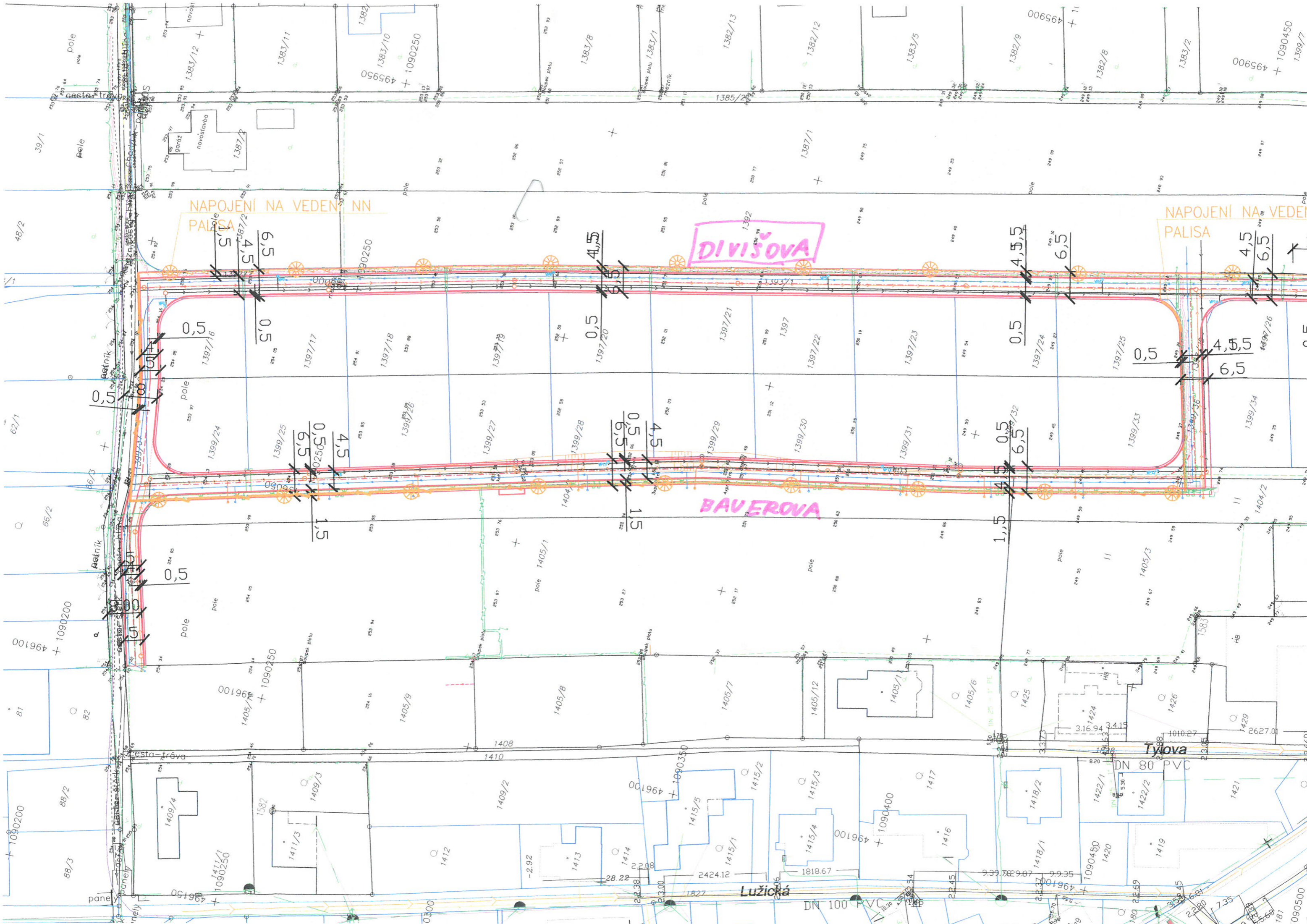
NAPOJENÍ NA VEDENÍ NN  
PALISA

DIVIŠOVA

BAUEROVA

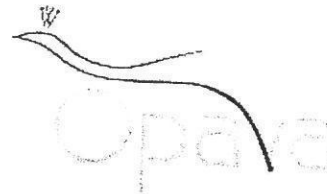
Tylova

Lužická



PŘÍLOHA č. 8  
(MMOPPO MFG 14)

# MAGISTRÁT MĚSTA OPAVY



MMOPX00U5109

## ODBOR VÝSTAVBY

**CZ-746 26 Opava, Horní náměstí 69**

Váš dopis zn:

Ze dne:

Spisová značka: **VYST/12204/2012/Me**

Naše značka (Č.j.): **MMOP 84688/2012**

Vyřizuje: **Meletzká Vladimíra**

Pracoviště: **Krnovská 71C**

Telefon: **553 756 849**

Fax: **553 756 141**

E-mail: **vladimira.meletzka@opava-city.cz**

Datum: **20.9.2012**

Toto rozhodnutí nabylo právní  
moci dne **27. 10. 2012**

**MAGISTRÁT MĚSTA OPAVY**  
odbor výstavby

dne **11. 3. 2013**

## VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

### ROZHODNUTÍ

ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ č. 93/2012

#### Výroková část:

*VEŘEJNĚ OSVĚTENÍ*

Odbor výstavby Magistrátu města Opavy, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. d/ zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v územním řízení posoudil podle § 84 až 91 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby nebo zařízení (dále jen "rozhodnutí o umístění stavby, o změně stavby"), kterou dne 30.4.2012 podal

**\_\_\_\_\_**  
kterého zastupuje **J&J STUDIO - INŽENÝRSKÉ SÍTĚ s.r.o., Ing. Jiří Jurečka, Bílovecká 1, 746 01 Opava**

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

- I. **Vydává** podle § 79 a 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření

#### rozhodnutí o umístění stavby

**Technická a dopravní infrastruktura RD lokalita \_\_\_\_\_ ulice Hlavní - Joži Davida  
Opava - Kylešovice 2. etapa**

(dále jen "stavba")

na pozemku parc. č. 1391 - zahrada, 1392/1- orná půda, 1392/2 – orná půda, 1393/1 – orná půda, 1393/2 – ostatní plocha, ostatní komunikace, 1394 – zastavěná plocha a nádvoří, 1395 - zahrada, 1397/16 – orná půda, 1397/25 – orná půda, 1397/28 – orná půda, 1397/29 – orná půda, 1399/1 – orná půda, 1399/24 – orná půda, 1399/33 – orná půda, 1399/36 – orná půda, 1399/37 – orná půda, 1403 – ostatní plocha, ostatní komunikace, 1404/1 – orná půda, 1404/2 – trvalý travní porost, 1405/1 – orná půda, 1437/15 – ostatní plocha, ostatní komunikace, 1437/20 – ostatní plocha, ostatní komunikace, 1813/1 – ostatní plocha, ostatní komunikace, 2759/19 – ostatní plocha, ostatní komunikace v katastrálním území Kylešovice.

Stavba bude členěna na stavební objekty:

SO 01 komunikace

SO 03 kanalizace dešťová DN300, 200

SO 06 Veřejné osvětlení

Druh a účel umísťované stavby:

Za účelem zajištění vybavenosti lokality určené k zástavbě převážně rodinnými domy bude vymezeno veřejné prostranství, ve kterém budou umístěny stavby veřejné infrastruktury:

- dopravní stavba spočívající v umístění stavebního objektu SO 01 komunikace
- technická infrastruktura spočívající v umístění stavby vodního díla, SO 03 kanalizace dešťová DN300, 200, která respektuje odkanalizování daného území spočívající zachování jednotné kanalizace v ulici Joži Davida. Kanalizace bude navržena na intenzitu 15-ti minut deště s periodou I.

Dále bude umístěna stavba veřejného osvětlení, která bude prodloužením stávajícího vedení.

Umístění stavby na pozemku a určení prostorového řešení stavby:

**SO 01 komunikace** – nová komunikace bude umístěna v trase A v délce 295,80 m, v trase B v délce 88,10 m a v trase C v délce 38,20 m.

**Trasa A** – bude umístěna do vymezeného veřejného prostranství v šířce 6,50m; začátek nové komunikace bude od severní pozemkové hranice par.č. 1393/2 a bude pokračováním změny stavby –trasa A od místa výhybny v délce 35,00 m celkem (délka 15 m + nájezdový a výjezdový klín délky 10 m) a v šířce vozovky 5,50 m celkem. Na výhybnu navazuje kontejnerové stání o rozměrech 6,00 m x 1,40 m. Komunikace umístěna v pozemcích par.č. 1393/1, 1392/1, 1397/29, 1392/2, 1397/16 bude v niveletě 254,10 m n.m. propojena nájezdovým obloukem na trasu B. Komunikace bude mít šířku vozovky 4,50 m + jednostranný chodník v šířce 1,50 m + bezpečnostní pruh v šířce 0,50m po straně druhé. Vozovka s povrchem z asfaltobetonu bude mít jednostranný spád 2,5%. Chodník s povrchem betonové dlažby bude mít spád 2% směrem do vozovky. Odvodnění bude do kanalizace (SO 03).

**Trasa B** – bude umístěna ve vymezeném veřejném prostranství v šířce 8,00 m jehož součástí je pozemek par.č. 1814. Bude vedena rovnoběžně se stávající komunikací par.č. 1814, od které bude oddělena dvourádkem z dlažební kostky. Vozovka s povrchem z asfaltobetonu bude mít jednostranný spád 2,5% směrem od stávající komunikace par.č. 1814. Trasa B propojí v niveletě 254,10 m n.m trasu A a v niveletě 254,34 m n. m trasu C. Ukončena bude v niveletě 254,55 m n. m. ve východní pozemkové hranici par.č. 1405/1. Celková délka trasy B bude 88,10 m v prostorovém uspořádání: šířka vozovky 4,00m + 0,50 bezpečnostní pruh po obou stranách vozovky. Trasa B bude umístěna v pozemcích par.č. 1397/16, 1399/24, 1399/37, 1404/1, 1405/1, 1403, 1393/1. Odvodnění bude do kanalizace (SO 03).

**Trasa C** - bude umístěna do vymezeného veřejného prostranství v šířce 6,50m; začátek nové komunikace trasy C v délce 38,20 m bude od západní pozemkové hranice par.č. 1399/36 a bude pokračováním změny stavby – trasa C od směrového oblouku R=10 m směrem východním. Trasa C bude ukončena v niveletě 249,66 m n. m. propojením na trasu A. Komunikace bude mít šířku vozovky 4,50 m + jednostranný chodník v šířce 1,50 m + bezpečnostní pruh v šířce 0,50m po straně druhé. Vozovka s povrchem z asfaltobetonu bude mít jednostranný spád 2,5%. Chodník s povrchem betonové dlažby bude mít spád 2% směrem do vozovky. Odvodnění bude do kanalizace (SO 03). Trasa C bude umístěna v pozemcích par.č. 1397/29, 1397/25, 1399/36, 1399/33, 1404/2.

**SO 03 kanalizace dešťová DN300, 200** – do kanalizačního řadu budou napojeny povrchové vody z komunikací a z chodníků, které budou rozděleny do stok:

**Stoka D1** – v pozemku par.č. 2759/19 bude zaústěna do dešťového kanalizačního řadu, který vede v ulici Bílovecká. Trasa stoky kříží místní komunikaci ulice Joži Davida protlakem v délce 20,50 m umístěním do chráničky DN 500 a pokračuje mezi ploty v nezpevněné ploše – par.č. 1403 s následně v pozemcích par.č. 1399/1, 1397/28. Stoka D1 pokračuje v trase A směrem severním a bude ukončena v severní pozemkové hranici par.č. 1393/1. Celková délka stoky D1 bude 448,00 m z toho DN 300 v délce 204,00 m a DN200 v délce 244,00 m.

**Stoka D2** bude vedena v komunikaci trasa C a bude napojena do stoky D1. Stoka bude velikosti DN200 v délce 292,00 m.

**Stoka D3** - na stoku D1 bude napojena stoka D3 DN 200 v délce 13,00 m umístěna v pozemku par.č. 1392/1, 1393/1.

Odvodnění komunikací bude pomocí uličních vpustí s přípojkami DN 150 napojenými do jednotlivých stok.

**SO 06 Veřejné osvětlení** – napojení bude v souladu s vyjádřením ČEZ Distribuce č.j. 10463 12198 ze dne 16.8.2012 ze stávající přípojky NN v ulici Joži Davida. Osvětlení zajistí 20 ks svítidel SHC 70W s celkovým příkonem 1 700 W, která budou osazena na stožárech výšky 4,60 m nad terén. Stožáry u komunikací budou ve vzdálenosti min. 0,60 m od obrubníku komunikace a ve vzdálenosti min. 0,10 m od obrubníku chodníku. Rozvod bude zemním kabelem CYKY 5C x16 mm + uzemnění, které bude umístěno v chodníku. Kabel bude uložen v hloubce 0,90m ve vozovce a v hloubce 0,70 m v travnaté ploše a v chodnících. Po celé délce bude uložen do chráničky PVC 90 mm.

**II. Vydává** podle § 81 a 92 stavebního zákona a § 11 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření

#### **rozhodnutí o změně stavby**

na pozemku par.č. 1393/2 – ostatní plocha ostatní komunikace, 1391 - zahrada, 1395 -zahrada , 1394 – zastavěná plocha a nádvoří, 1403 – ostatní plocha ostatní komunikace, 1404/1 – orná půda, 1813/1 – ostatní plocha, ostatní komunikace, 1399/24 – orná půda, 1399/37 – orná půda, 1399/33 – orná půda.

Změna stavby spočívá v rozšíření stávajících komunikací v rámci stavebního objektu SO 01 komunikace.

*Druh a účel umísťované změny stavby:*

změnou stavby bude dotčen stavební objekt SO 01 komunikace v částech trasy A ; trasy C:

**trasa A** – v pozemku par.č. 1813/1, 1393/2 dojde k rozšíření stávajícího napojení komunikace – par.č.1393/1 na místní komunikaci, ulice Joži Davida. V pozemku par.č. 1393/2 bude vymezeno veřejný prostranství v šířce 6,50 m. V tomto prostoru dojde k rozšíření a sjednocení šířky stávající komunikace – par.č. 1393/2, která od místa napojení pokračuje směrem východním mezi stávající zástavbou rodinnými domy. Komunikace bude mít šířku vozovky 4,50 m + chodník v šířce 1,50 m po levé straně + bezpečnostní pruh v šířce 0,50m po straně druhé. Vozovka s povrchem z asfaltobetonu bude mít jednostranný spád 2,5%. Chodník s povrchem betonové dlažby bude mít spád 2% směrem do vozovky. Odvodnění bude do kanalizace (SO 03). Na konci úseku změny stavby bude umístěna část výhybny, která bude pokračovat novou komunikací trasy A. Změna stavby bude řešena v délce cca 67,00 m a budou jí dotčeny pozemky par.č. 1393/2, 1813/1, 1391, 1395, 1394, 1397/28.

**trasa C** - změnou stavby bude dotčen úsek v délce 251,00 m, kterým bude stávající komunikace par.č. 1403 rozšířena do pozemku par.č. 1404/1, 1404/2, 1399/24, 1399/37 ,1399/33. Bude vymezeno veřejný prostranství v šířce 6,50 m, ve kterém bude umístěna komunikace v šířkovém uspořádání: vozovka v šířce 4,50m + jednostranný chodník v šířce 1,50 m + bezpečnostní pruh v šířce 0,50m po straně druhé. Vozovka s povrchem z asfaltobetonu bude mít jednostranný spád 2,5%. Chodník s povrchem betonové dlažby bude mít spád 2% směrem do vozovky. Na trase C, v pozemku par.č. 1404/1 bude umístěno jedno kontejnerové stání o rozměrech 6,00 m x 1,40 m. Odvodnění bude do kanalizace (SO 03).

#### **III. Stanoví společné podmínky pro umístění stavby, pro změnu stavby a pro zpracování projektové dokumentace a pro realizaci kontejnerových stání:**

1. Stavba bude umístěna v souladu s grafickou přílohou rozhodnutí, která obsahuje výkres současného stavu území v měřítku 1:500 s požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb.
2. Dle vyjádření Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava a.s. č.j.9773/V015729/2011/PA ze dne 25.11.2011 umístěním stavby musí být respektováno ochranné pásmo stávajícího vodohospodářského zařízení dle § 23 zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích v platném znění ; ostatní podmínky vyjádření zpracovat do projektové dokumentace, která bude předložena k projednání.
3. Dle vyjádření Telefónica O2 Czech Republic, a.s. Praha č.j. 59337/12 ze dne 5..4.2012 umístění stavby musí respektovat síť elektronických komunikací společnosti, které jsou součástí veřejné komunikační sítě, jsou zajišťovány ve veřejném zájmu a jsou chráněny právními předpisy zákonem č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů; ochranné pásmo podzemního komunikačního vedení činí 1,50m po obou stranách krajního vedení a podmínky vyjádření zpracovat do projektové dokumentace. Při realizaci kontejnerových stání

- dodržet podmínky pro provádění stavebních prací v blízkosti vedení Sítě elektronických komunikací společnosti Telefónica O2 Czech Republic.
4. Dle vyjádření RWE Distribuční služby, s.r.o. Brno č.j. 5000557304 ze dne 5.12.2011 umístění stavby musí respektovat ochranné pásmo plynárenského zařízení místních sítí, které je chráněno dle zákona č. 458/2000Sb., ve znění pozdějších předpisů.
  5. Dle vyjádření ČEZ Distribuce, a.s. Děčín č.j. 001038811785 ze dne 22.11.2011 umístění stavby musí respektovat energetické zařízení v majetku ČEZ Distribuce, a.s., které je chráněno ochranným pásmem podle zákona č. 458/2000 Sb., § 46 odst.3, 5, 6.
  6. Z koordinovaného závazného stanoviska vydaného Magistrátem města Opavy pod č.j. MMOP 30118/2012/6622/2012/VYST/Su ze dne 23.3.2012 vyplývají požadavky na ochranu dotčených veřejných zájmů, které hájí dotčené orgány na základě:
    - zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny ve znění pozdějších předpisů – projektová dokumentace prokáže, že jsou učiněna opatření, aby při stavební činnosti byla dodržena oborová norma ČSN 83 9061 Technologie vegetačních úprav v krajině – Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích
    - zákona č. 185/2001Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů – o vzniklých odpadech je nutno v souladu s § 79 odst.5 zákona vést evidenci tak, aby ke kolaudaci bylo provedeno její vyhodnocení
    - zákona č. 334/1992Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu ve znění pozdějších předpisů o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů , kdy musí být dodrženy podmínky vyplývající z ustanovení §§ 4 a 8 zákona a podmínky závazného stanoviska – souhlas k trvalému odnětí zemědělské půdy ze ZPF ze dne 23.11.2010 pod č.j.MMOP 112637/2010/ZIPR-RiS, které vydal Magistrát města Opavy, odbor životního prostředí.
  7. Projektová dokumentace prokáže dodržení podmínek vyjádření Správa a údržby silnic Moravskoslezského kraje středisko Opava pod č.j. 4153/2236/2011/OP-TSÚ/JaM ze dne 28.12.2011 týkající se umístění stavby ve vozovce ulice Bílovecká, silnice II/464 - km 3,010 levostranně ve směru silničního staničení –pozemek par.č. 1437/20 v k.ú. Kylešovice.
  8. Projektová dokumentace stavby prokáže dodržení podmínek vyjádření Technické služby Opava s.r.o.vydané dne 24.1.2012 pod č.j. 19/2012.

Účastníci řízení na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu: § 27 odst.1 písmeno a) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen správní řád)

[REDACTED]  *kterého zastupuje J&J STUDIO -  
INZENYRSKE SITE s.r.o., Ing. Jiří Jurečka, Bílovecká 1, 746 01 Opava*

### **Odůvodnění:**

Dne 30.4.2012 podal žadatel žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby.

Protože žádost nebyla úplná a nebyla doložena všemi podklady a stanovisky potřebnými pro její řádné posouzení, byl žadatel dne vyzván k doplnění žádosti.Po doplnění žádosti stavební úřad následně oznámil zahájení územního řízení dotčeným orgánům, účastníkům řízení a veřejnosti. V tomto opatření stavební úřad upozornil, že závazná stanoviska dotčených orgánů, námítky účastníků řízení a připomínky veřejnosti musí být uplatněny nejpozději při veřejném ústním jednání jinak nim nebude přihlédnuto. K projednání žádosti současně nařídil ústní jednání na den 2.8.2012, o jehož výsledku byl sepsán protokol.

Žadatel byl rovněž poučen o tom, aby zajistil, aby informace o jeho záměru a o tom, že podal žádost o vydání územního rozhodnutí byla bezodkladně poté, co bylo nařízeno veřejné ústní projednání, byla vyvěšena na místě určeném stavebním úřadem nebo na vhodném veřejně přístupném místě u stavby nebo pozemku, na nichž se má záměr uskutečnit, a to do doby veřejného ústního jednání. Dále bylo v oznámení o zahájení územního řízení v poučení uvedeno, že k podkladům rozhodnutí, které budou ke dni svolaného ústního jednání shromážděny mají účastníci řízení podle § 36 odst. 3 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění zák. č. 413/2005 Sb., (dále jen „správní řád“), možnost se před vydáním rozhodnutí k nim vyjádřit i ke způsobu jejich zjištění, popřípadě navrhnout jejich doplnění, a to nejpozději 3 dnů po veřejném ústním jednání. Toto opatření však již nesloužilo k uplatnění námitek a připomínek k předmětu vedeného územního řízení.



Protože je pro dané území schválen územní plán Statutárního města Opavy, doručoval stavební úřad oznámení o zahájení územního řízení žadateli, obci, na jejímž území má být daný záměr uskutečněn a dotčeným orgánům jednotlivě; ostatním účastníkům řízení veřejnou vyhláškou. Doklady o doručení jsou založeny ve spise. Oznámení bylo zveřejněno na elektronické desce a na úřední desce Magistrátu města Opavy ode dne 2.7.2012 do dne 18.7.2012.

Posouzení záměru žadatele v souladu s ustanovením §90 stavebního zákona:

*se zásadami územního rozvoje Moravskoslezského kraje*

- se zásadami územního rozvoje Moravskoslezského kraje vydané zastupitelstvem Moravskoslezského kraje dne 22.12.2010 usnesením č. 16/21426 a rozsudku Nejvyššího správního soudu č.j. 7 Ao 2/2011 -202 a rozsudku č.j. 7 Ao72/2011 ze dne 15.3.2011. Zásady územního rozvoje Moravskoslezského kraje jako opatření obecné povahy nabyly účinnosti dne 4.2.2011 - umístěním stavby předmětné opatření není dotčeno.

*odst. a) s vydanou územně plánovací dokumentací*

s územně plánovací dokumentací města Opavy schválenou Zastupitelstvem města Opavy dne 22.6.1998 jehož součástí je obecně závazná vyhláška č. 06/98 o závazných částech územního plánu Statutárního města Opavy, změnou č. 1 územního plánu města Opavy schválenou Zastupitelstvem města Opavy dne 14.8.2001, jehož součástí je obecně závazná vyhláška č. 15/2001, která vymezuje závazné části územního plánu schváleného Zastupitelstvem města Opavy dne 22.6.1998 a změny č.1 územního plánu Opava schválené Zastupitelstvem města Opavy dne 14.8.2001, změnou č.2 schválenou Zastupitelstvem města Opavy dne 16.9.2003 jehož součástí je obecně závazná vyhláška č.6/2003 o závazné části změny č.2 územního plánu Statutárního města Opavy, kterou se mění a doplňuje vyhláška o závazné části územního plánu města Opavy č. 15/2001 ze dne 14.8.2001, změnou č.6 územního plánu města Opavy schválenou Zastupitelstvem města Opavy dne 22.6.2004 jehož součástí je obecně závazná vyhláška č.6/2004 o závazné části „Změny č.6 ÚPN města Opavy“, kterou se mění a doplňuje vyhláška o závazné části územního plánu města Opavy č. 15/2001 ze dne 14.8.2001 a vyhláška o závazné části změny č.2 Územního plánu města Opavy č. 6/2003 ze dne 16.9.2003, změnou č.4 územního plánu města Opavy schválenou Zastupitelstvem města Opavy dne 20.9.2005; součástí schválené změny č.4 územního plánu je „Obecně závazná vyhláška o závazných částech územního plánu města Opavy“ č.11/2005 ze dne 20.9.2005 o závazné části „Změny č.4 územního plánu města Opavy“ jejíž nedílnou součástí jsou přílohy č.1 – Základní zásady uspořádání území; příloha č.2 – Regulativy; příloha č.3 – Výpis mapových listů jednotlivých výkresů s označením jednotlivých požadavků změny č.4 územního plánu města Opavy; příloha č.4 – Seznam veřejně prospěšných staveb. Výše uvedené přílohy doplňují závaznou část schváleného územního plánu města Opavy, Změny č.1, Změny č.2, Změny č.6 územního plánu města Opavy, změnou č.7 územního plánu města Opavy schválenou Zastupitelstvem města Opavy dne 19.12.2006, změnou č. 8 Územního plánu města Opavy, vydanou formou opatření obecné povahy č. 2/2010 Zastupitelstvem Statutárního města Opavy dne 31.8.2010, změnou č.9 Územního plánu města Opavy, vydanou formou opatření obecné povahy č. 3/2010 Zastupitelstvem Statutárního města Opavy dne 31.8.2010, změnou č.10 Územního plánu města Opavy, vydanou formou opatření obecné povahy č. 4/2010 Zastupitelstvem Statutárního města Opavy dne 31.8.2010; dále změnou č. 12, kterou vydalo Zastupitelstvo Statutárního města Opavy dne 23.4.2012 a která nabyla účinnosti dne 31.5.2012. Tyto vyhlášky vymezují závazné části územního plánu a stanoví funkční a prostorové uspořádání území a podmínky jeho zastavitelnosti. Pozemky, na kterých má být stavba umístěna se nachází dle regulativů funkčního a prostorového uspořádání v zastavitelné ploše rodinné zástavby vesnického typu. V této zóně lze z hlediska funkčního využití vhodného a převládajícího umístit kromě rodinných domů také příslušné komunikace motorové, cyklistické, pěší, parkoviště. Nezbytná technická vybavenost t.j. kanalizační řad dešťové kanalizace je zařazena do funkčního využití přípustných staveb. Mezi stavby přípustné patří i stavba veřejného osvětlení.

*odst. b) s cíli a úkoly územního plánování, zejména s charakterem území, s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území*

- územní plán v daném území nedefinuje žádné architektonické a urbanistické hodnoty, které by bylo nutno chránit a stanovit podmínky pro jejich ochranu

*odst. c) s požadavky tohoto zákona a jeho prováděcích právních předpisů, zejména s obecnými požadavky na využívání území ve smyslu vyhl. 501/2006Sb.,*

§ 20 odst. 4, 5 – stavební pozemek je vymezen tak, že svými vlastnostmi, zejména velikostí, polohou, plošným a prostorovým uspořádáním, umožňuje realizaci a užívání stavby pro navrhovaný účel a je dopravně napojen na kapacitně vyhovující veřejně přístupnou pozemní

komunikaci, tj. místní komunikaci ulice Joži Davida v souladu s povolením připojení sousední nemovitosti k místní komunikaci, které vadal příslušný silniční úřad Magistrát města Opavy odbor dopravy dne 7.3.2012 pod č.j. MMOP 23842/2012/1941/2012/DOPR/RaM/280.16.1.

§ 22 odst.2 – nejmenší šířka veřejného prostranství jehož součástí je pozemní komunikace zpřístupňující pozemek rodinného domu je 8 m. Při jednosměrném provozu lze tuto šířku snížit až na 6,50 m - navrhované komunikace záměru mají být provozovány jak v jednosměrném provozu tak i provozu obousměrném v souladu s popisem v technické zprávě. Veřejné prostranství, ve kterém má být umístěna trasa B má být zajištěno v šířce 8 m za použití stávající komunikace – par.č. 1814; z výkladu ministerstva pro místní rozvoj ČR (září 2010) lze dovodit, že veřejným prostranstvím jsou všechna náměstí, ulice, tržiště, chodníky, veřejná zeleň, parky a další prostory přístupné každému bez omezení, tedy sloužící obecnému užívání, a to bez ohledu na vlastnictví k tomuto prostoru“ (§ 34 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích).

Ve vyhlášce č. 501/2006 Sb. se v § 7 odst. 2 dále uvádí: „Plochy veřejných prostranství zahrnují zpravidla stávající a navrhované pozemky jednotlivých druhů veřejných prostranství a další pozemky související dopravní a technické infrastruktury a občanského vybavení, sloučitelé s účelem veřejných prostranství“..

§ 23 odst. 1 – stavba je umístěna tak, že je umožněno její napojení na síť technické infrastruktury a pozemní komunikaci a její umístění na pozemku umožňuje mimo ochranná pásma rozvodu energetických veden, zajišťuje přístup požární techniky a provedení jejího zásahu. Připojení stavby na pozemní komunikaci svými parametry, provedením a způsobem připojení vyhovuje požadavkům bezpečného užívání staveb a bezpečného a plynulého provozu na komunikaci.

§ 23 odst. 2 – stavba je umístěna tak, že žádná její část nepřesahuje na sousední pozemek; umístěním dané stavby v hranici pozemku a v její bezprostřední blízkosti není znemožněna zástavba sousedního pozemku.

§ 25 odst.7 vzdálenost průčelí budov v nichž jsou okna obytných místností musí být nejméně 3 m od okraje vozovky.

*Umístění stavby je v souladu s obecnými technickými požadavky podle vyhlášky č. 268/2009 Sb. o technických požadavcích na stavby, zejména jednotlivými ustanoveními části druhé vyhlášky – „technické požadavky na stavby“ a části třetí – „požadavky na bezpečnost a vlastnosti staveb“:*

- § 6 odst.6 – normové hodnoty prostorového uspořádání sítí technického vybavení
- § 8, odst. 1 – stavba je navržena tak, že je při respektování hospodárnosti vhodná pro určené využití a současně splňuje základní požadavky, kterými jsou zejména mechanická odolnost a stabilita, požární bezpečnost, zdravé životní podmínky a životní prostředí a bezpečnost při užívání
- § 10, odst. 1 – stavba je navržena tak, že neohrožuje život a zdraví osob, bezpečnost, zdravé životní podmínky jejich uživatelů ani uživatelů okolních staveb a neohrožuje životní prostředí nad limity, obsažené v jiných právních předpisech zejména následkem uvolňování látek, nebezpečných pro zdraví a životy osob a zvířat a pro rostliny, znečištěním vzduchu, povrchových nebo podzemních vod a půdy, nedostatečného zneškodňování odpadních vod

Stavba vyhovuje přístupu a užívání staveb osobami s omezenou schopností pohybu a orientace ve smyslu ustanovení vyhlášky č. 369/2001 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících užívání staveb osobami s omezenou schopností pohybu a orientace zejména odst.1 § 4; odst. 2 § 5 a odst. 1.1 – 1.1.2, 1.2.1 přílohy č. 2 vyhlášky v souladu s vyjádřením NIPI konzultační středisko Ostrava č.j. NIPI 53/206/11/St ze dne 16.11.2011.

Umístění stavby je v souladu s požadavky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů.

Stavební úřad po posouzení žádosti v provedeném správním řízení a vyhodnocení, že záměr je v souladu s ustanovením § 90 stavebního zákona, rozhodl tak, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Stavbu kontejnerových stání (zpevněné plochy velikosti 8,40 m<sup>2</sup> jednotlivě) je možno realizovat v souladu s územním rozhodnutím v právní moci, neboť se jedná o stavbu, která dle ustanovení § 103 odst.1 písmeno f bod 3 stavebního zákona nevyžaduje stavební povolení ani ohlášení (skladové, výstavní a manipulační plochy do 200m<sup>2</sup>, které neslouží pro skladování a manipulaci s hořlavými látkami a chemickými látkami, které mohou způsobit znečištění životního prostředí).

Stavební objekt *SO 01 místní komunikace* je dopravní stavba, k jejímu povolení je příslušný silniční úřad.

Stavební objekt *SO 03 kanalizace dešťová DN300, 200* je vodním dílem k jejímu povolení je příslušný vodoprávní úřad.

Dle ustanovení § 86 odst.3 stavebního zákona jestliže nemá žadatel vlastnické právo nebo doklad o právu založeném smlouvou provést stavbu nebo opatření k pozemku nebo stavbě, předloží souhlas jejich vlastníka nebo dohodu o parcelaci; to neplatí lze-li pozemek nebo stavbu vyvlastnit nebo vyměnit.

K pozemku par.č. 1397/16, 1399/24, 1399/36, 1399/37 má dle LV č. [redacted] vlastnické právo žadatel.

K pozemku par.č. 1437/15, 1813/1, 2759/19, 1403 má dle LV č. 1388 vlastnické právo Statutární město Opava a žadatel souhlas s umístěním stavby, který vydal Magistrát města Opavy odbor majetku města pod č.j. MMOP 9449/2012/571/2012/MMI ze dne 26.1.2012

K pozemku par.č. 1397/28, 1399/1 má dle LV č. [redacted] vlastnické právo [redacted] [redacted], 747 06 Opava 6 a žadatel prokázal souhlas s umístěním stavby smlouvou ze dne 5.1.2012.

K pozemku par.č. 1392/2 má dle LV č. [redacted] vlastnické právo [redacted] [redacted] Opava 1 a žadatel prokázal souhlas s umístěním stavby kupní smlouvou ze dne 31.5.2012.

K pozemku par.č. 1405/1 má dle LV č. [redacted] vlastnické právo [redacted] [redacted] Kylešovice, 747 06 Opava 6 a žadatel prokázal souhlas s umístěním stavby smlouvou ze dne 15.12.2011.

K pozemku par.č. 1394, 1395 má dle LV č. [redacted] spoluvlastnické právo [redacted] [redacted] Kylešovice, 747 06 Opava 6 a žadatel prokázal souhlas s umístěním stavby smlouvou ze dne 26.4.2011.

K pozemku par.č. 1397/29 má dle LV č. [redacted] vlastnické právo [redacted] [redacted] Kylešovice, 747 06 Opava 6 a žadatel prokázal souhlas s umístěním stavby smlouvy ze dne 12.6.2011.

K pozemku par.č. 1437/20 má dle LV č. 423 vlastnické právo Moravskoslezský kraj a právo hospodaření se svěřeným majetkem Správa silnic Moravskoslezského kraje, příspěvková organizace, Úprkova č.p. 795/1, Přívoz, 702 23 Ostrava a žadatel prokázal souhlas s umístěním stavby vyjádřením pod č.j. 4153/2236/2011/OP-TSÚ/JaM ze dne 28.12.2011.

K pozemku par.č. 1393/1, 1393/2 má dle LV č. [redacted] vlastnické právo [redacted] [redacted] Kylešovice, 747 06 Opava 6 a žadatel prokázal souhlas s umístěním stavby smlouvou ze dne 12.6.2011; ze dne 14.10.2010.

K pozemku par.č. 1391 má dle LV č. [redacted] vlastnické právo [redacted] [redacted] Kylešovice, 747 06 Opava 6 a žadatel prokázal souhlas s umístěním stavby smlouvou ze dne 26.4.2012.

K pozemku par.č. 1392/1 má dle LV č. [redacted] vlastnické právo [redacted] [redacted] Kateřinky, 747 05 Opava 56 a žadatel prokázal souhlas s umístěním stavby smlouvou ze dne 14.10.2010.

K pozemku par.č. 1404/1, 1404/2 má dle LV č. [redacted] vlastnické právo [redacted] [redacted] Kylešovice, 747 06 Opava 6 a žadatel prokázal souhlas s umístěním stavby smlouvou ze dne 15.12.2011.

K pozemku par.č. 1397/25, 1399/33, 1391 má dle LV č. [redacted] vlastnické právo [redacted] [redacted] 747 07 Opava 7 a žadatel prokázal souhlas s umístěním stavby smlouvou ze dne 13.12.2011.

Žádost byla doložena:

- textovou a grafickou částí
- výpisy z katastru nemovitostí
- plnou mocí k zastupování
- rozhodnutím k zvláštnímu užívání místní komunikace pro umístění podzemního vedení v silničním pozemku, které vydal Magistrát města Opavy odbor dopravy dne 16.1.2012 pod č.j. MMOP 5339/2012/1121/DOPR

- rozhodnutím povolení připojení sousední nemovitosti k místní komunikaci, které vydal Magistrát města Opavy odbor dopravy dne 7.3.2012 pod č.j. MMOP 23842/2012/1941/2012/DOPR/RaM/280.16.1.
- Statutární město Opava Magistrát města Opavy Odbor majetku města č.j. MMOP 9449/2012/571/2012/MMI ze dne 26.1.2012; ze dne 3.8.2012
- vyjádřením Pozemkového fondu České republiky č.j. PFCR 080022/2012/171/Pos ze dne 26.3.2012

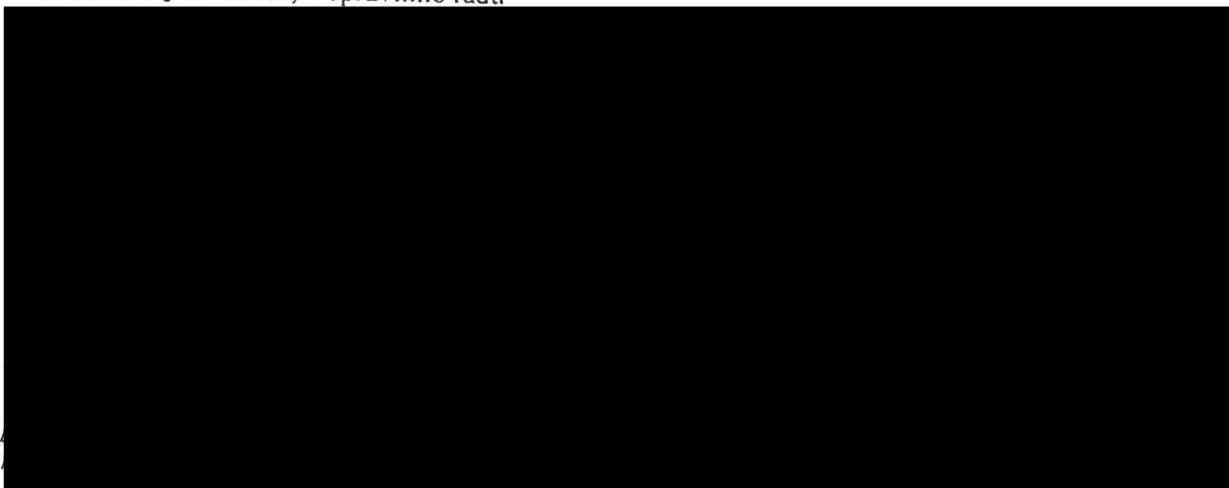
## Stanoviska sdělili:

- závazné stanovisko Hasičského záchranného sboru územní odbor Opava č.j. HSOS-14299-2/2011 ze dne 27.12.2011
- Správa a údržby silnic Moravskoslezského kraje středisko Opava pod č.j. 4153/2236/2011/OP-TSÚ/JaM ze dne 28.12.2011; č.j. 34/12/OP-TSÚ/JaM ze dne 28.12.2011
- Policie ČR –Krajské ředitelství policie Moravskoslezského kraje č.j. KRPT-10175/ČJ-2012-070606 ze dne 17.1.2012
- koordinované závazné stanovisko Magistrát města Opavy č.j. MMOP 30118/2012/6622/2012/VYST/Su ze dne 23.3.2012
- ČEZ ICT Services, a.s. Praha č.j. P2A1100011698411/5780 ze dne 8.12.2011
- ČEZ Distribuce, a.s. Děčín č.j. 001038811785 ze dne 22.11.2011; č.j. 1046312198 ze dne 16.8.2012; č.j. 4120746275 ze dne 14.3.2012
- Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava a.s. č.j.9773/V015729/2011/PA ze dne 25.11.2011 RWE Distribuční služby, s.r.o. Brno č.j. 5000557304 ze dne 5.12.2011
- ČR-MO-Vojenská ubytovací a stavební správa Brno č.j. 8613/23091/2011-1383-ÚP-PL ze dne 28.11.2011
- SELF services spol. s r.o. Brno č.j. 11/003139 ze dne 25.11.2011
- UPC Česká republika Praha č.j. Ka 5873 ze dne 30.11.2011
- OVANET a.s. Ostrava č.j. 11-797 ze dne 6.12.2011
- OpavaNet a.s. Opava č.j. 233/11 ze dne 18.11.2011
- Povodí Odry st.p. Ostrava č.j. 17072/9232/812.10/2011 ze dne 23.11.2011
- NIPI konzultační středisko Ostrava č.j. NIPI 53/206/11/St ze dne 16.11.2011
- Technické služby Opava s.r.o.vydané dne 24.1.2012 pod č.j. 19/2012
- Telefónica O2 Czech Republic, a.s. Praha č.j. 59337/12 ze dne 5.4.2012

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení: § 27 odst.1, 2 správního řádu



Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vyhodnocení připomínek veřejnosti:

- veřejnost nevznesla žádné připomínky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

### Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru územního plánování, stavebního řádu a kultury Krajského úřadu Moravskoslezského kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Stavební úřad po právní moci rozhodnutí předá ověřenou dokumentaci žadateli, případně obecnímu úřadu, jehož územního obvodu se umístění stavby týká, není-li sám stavebním úřadem, popřípadě též speciálnímu stavebnímu úřadu.

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky. Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci.

Ing. Venuše Drochytková  
vedoucí odboru výstavby



"otisk úředního razítka"

### Příloha:

Koordinační situace stavby v měřítku 1:750

### Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 písm. a) ve výši 1000 Kč byl zaplacen.

*Tato písemnost se účastníkům řízení (s výjimkou účastníků řízení podle ust. § 85 odst.1 stavebního zákona) doručuje veřejnou vyhláškou dle ust. § 25 odst.2 správního řádu tak, že se vyvěsí na úřední desce správního orgánu, který písemnost doručuje tj. na úřední desce Magistrátu města Opavy. Písemnost se zveřejní též způsobem umožňujícím dálkový přístup. Patnáctým dnem po vyvěšení na úřední desce Magistrátu města Opavy a zveřejněním na webových stránkách Magistrátu města Opavy, elektronické úřední desce Magistrátu města Opavy se písemnost považuje za doručenou.*

Magistrát města Opavy

Vyvěšeno dne: .....

Sejmuto dne: .....

a současně zveřejněno na elektronické desce Magistrátu města Opavy (<http://deska.opava-city.cz>)

**Obdrží:**

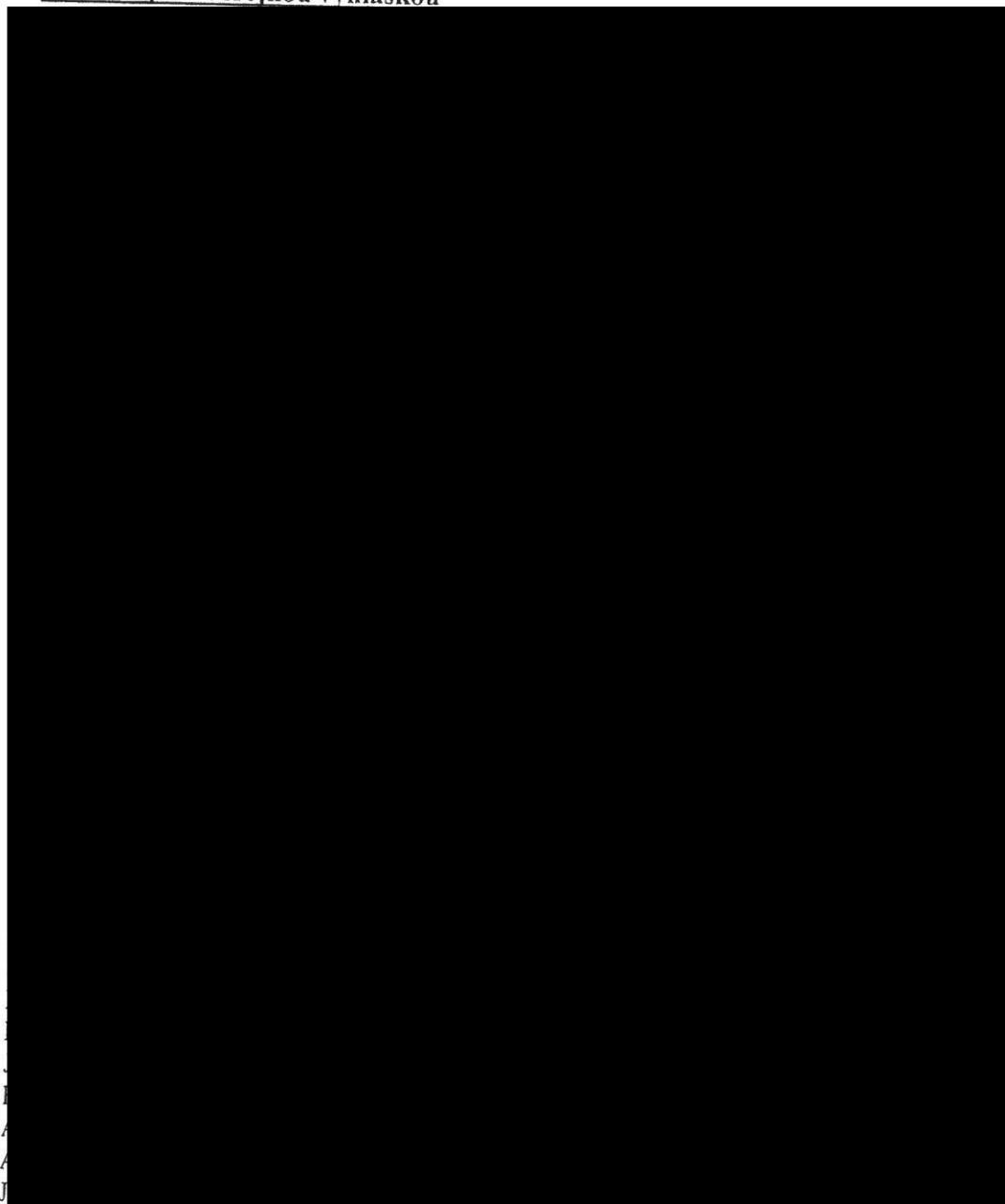
**Účastníci řízení dle ustanovení § 85 odst.1 písmeno a) stavebního zákona a podle § 27 odst.1 písmeno a) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen správní řád) -doporučeně do vlastních rukou**

J&J STUDIO -INŽENÝRSKÉ SÍTĚ s.r.o., Bílovecká č.p. 241 I/1, Opava-Předměstí, 746 01 Opava I

**Účastníci řízení dle ustanovení § 85 odst.1 písmeno b) stavebního zákona a podle § 27 odst.3 správního řádu -doporučeně do vlastních rukou**

Statutární město Opava, zast. Ing. Irenou Bednářovou,, pracovníci odboru majetku města MMO, Krnovská 71C, Předměstí, 746 01 Opava I

**Účastníci řízení dle ustanovení § 85 odst.2 písmeno stavebního zákona a podle § 27 správního řádu - doručuje se veřejnou vyhláškou**



ČEZ Distribuce, a. s., Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2  
Pozemkový fond České republiky, Husinecká č.p. 1024/11a, Žižkov, 130 00 Praha 3  
RWE Distribuční služby, s.r.o., Plynárenská č.p. 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno 2  
Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava a.s., 28. října č.p. 1235/169, Mariánské Hory, 709 00 Ostrava 9  
Správa silnic Moravskoslezského kraje, příspěvková organizace, Úprkova č.p. 795/1, Přívoz, 702 23 Ostrava

Statutární město Opava, zast. Ing. Irenou Bednářovou,, pracovníci odboru majetku města MMO,  
Krnovská 71C, Předměstí, 746 01 Opava 1

Technické služby Opava s. r. o., Těšínská č.p. 2057/71, Předměstí, 746 01 Opava 1

Telefónica Czech Republic, a.s., Za Brumlovkou č.p. 266/2, Michle, 140 00 Praha 4

Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, územní pracoviště Ostrava, Březinova 6, 746 01  
Opava-Předměstí

**na vědomí**

Magistrát města Opavy, odbor právní a organizační, oddělení organizační, Horní náměstí 69, Město, 746  
26 Opava – *k zajištění zveřejnění*

Magistrát města Opavy, odbor výstavby, Krnovská 71C, Předměstí, 746 26 Opava