



KUPNÍ SMLOUVA

Článek I. Smluvní strany

Prodávající: Ing. R. [REDACTED] P. [REDACTED]
Bytem: [REDACTED]
Datum narození: [REDACTED]
emailová adresa: [REDACTED]
Číslo účtu: [REDACTED]
Bankovní spojení: [REDACTED]

Kupující: Statutární město Opava
Se sídlem: Opava, Horní náměstí 69, PSČ: 746 26
IČ: 00300535
DIČ: CZ00300535
Číslo účtu: 27-1842619349/0800
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., pobočka Opava
Zastoupen: Ing. Radimem Křupalou, primátorem
ID datové schránky: 5eabx4t

Článek II. Úvodní ustanovení

Prodávající prohlašuje, že je vlastníkem dešťové kanalizace vybudované v rámci stavby s názvem: „Technická a dopravní infrastruktura RD lokalita [REDACTED] ul. Hlavní – Joži Davida, Opava Kylešovice 2. etapa“ SO-03 Kanalizace dešťová DN 400, 300, 200, která je uložena v pozemcích parc. č.: 1392/1, 1393/1, 1397/29, 1399/1, 1397/28, 1403 vše v katastrálním území Kylešovice, obec Opava (dále také jen „dešťová kanalizace“).

Užívání stavby dešťové kanalizace bylo povoleno na základě kolaudačního souhlasu č.j. MMOP 115815/2016 ze dne 12.10.2016, vydaného Magistrátem města Opavy, odborem dopravy, které je Přílohou č. 1 této smlouvy.

Předmětem této kupní smlouvy je odkoupení této dešťové kanalizace z potrubí o profilu DN 400 ve skutečné délce dle zaměření stavby 139 m, DN 250 ve skutečné délce dle zaměření stavby 212 m, DN 300 ve skutečné délce zaměření stavby 13m. Přesná specifikace předmětu kupní smlouvy je uvedena v koordinační situaci stavby, která je nedílnou součástí této smlouvy jako její Příloha č. 2.

Jedná se o dešťovou kanalizaci nacházející se v lokalitě ulice Divišova. Na základě uzavřené Smlouvy o budoucí kupní smlouvě mezi [REDACTED] jako budoucími prodávajícími a Statutárním městem Opava jako budoucím kupujícím ze dne 20.9.2013 (dále také jen „budoucí kupní smlouva“) mělo dojít k odkupu pouze společné kanalizace a to za maximální částku ve výši 869.960,00 Kč vč. 21 % DPH, což představuje 34 % nákladů spojených s vybudováním společné

kanalizace. Mezi smluvními stranami bylo dohodnuto, že dojde k převodu celé části dešťové kanalizace nacházející se na ulici Divišova. Převod kanalizace v lokalitě ulice Bauerova bude řešen samostatnou smlouvou.

Technická dokumentace skutečného zaměření dešťové kanalizace je nedílnou součástí této kupní smlouvy jako její Příloha č. 3.

Stavba dešťové kanalizace není dle zákona č. 256/2013 Sb. ve znění pozdějších předpisů, předmětem zápisu do katastru nemovitostí.

Předmětná dešťová kanalizace je kanalizací pro veřejnou potřebu ve smyslu zákona č. 274/2001 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

Článek III. Předmět smlouvy

Prodávající prodává touto kupní smlouvou kupujícímu dešťovou kanalizaci dle specifikace v článku II. této kupní smlouvy za kupní cenu stanovenou dohodou smluvních stran, která činí celkem 1,00 Kč,- Kč (slovy: jednoruční česká).

Dle dohody smluvních stran bude poměrná část z částky 869.960,00 Kč včetně DPH, uvedené v uzavřené budoucí kupní smlouvě sloužit pro dobudování konečné úpravy komunikace na ul. Divišova.

Kupující prohlašuje, že za tuto kupní cenu dešťovou kanalizaci od prodávajícího kupuje.

Kupní cena bude uhrazena kupujícím bezhotovostním převodem na bankovní účet prodávajícího uvedený v záhlaví této kupní smlouvy do 30 kalendářních dnů po oboustranném podpisu této kupní smlouvy a po dodání všech dokladů uvedených v příloze č. 1 této smlouvy. Vlastnické právo k předmětu kupní smlouvy nabude kupující dnem podpisu kupní smlouvy.

Článek IV. Závěrečná ustanovení

1. Tato kupní smlouva se sepisuje ve třech vyhotoveních, z nichž prodávající obdrží jedno vyhotovení a kupující dvě vyhotovení. Nedílnou součástí této kupní smlouvy je Příloha č. 1 – Kolaudační souhlas č.j. MMOP 115815/2016 ze dne 12.10.2016, Příloha č. 2 – Koordinační situace stavby dešťové kanalizace a Příloha č. 3 – skutečné zaměření dešťové kanalizace.
2. Smluvní strany prohlašují, že tato kupní smlouva odpovídá jejich pravé a svobodné vůli a na důkaz toho připojují své podpisy.
3. Tato smlouva vzniká a nabývá účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
4. Záležitosti touto smlouvou neupravené se řídí občanským zákoníkem a dalšími příslušnými obecně závaznými právními předpisy.
5. Tuto smlouvu lze měnit pouze písemnou formou.
6. Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva – ať už je povinně uveřejňovanou smlouvou dle zákona o registru smluv, či nikoli – bude uveřejněna v registru smluv, a to v celém rozsahu, neboť obsahují informace či metadata, které se dle zákona o registru smluv obecně neuveřejňují nebo které mají či mohou být vyloučeny, smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uveřejněna jako celek včetně takových informací a metadat (osobních údajů apod.). Uveřejnění této smlouvy v registru smluv zajistí bez zbytečného odkladu po jejím uzavření Statutární město Opava. Nezaplní-li však uveřejnění této smlouvy v registru smluv v souladu se zákonem Statutární město Opava nejpozději do 15 dnů od jejího uzavření, je uveřejnění povinná nejpozději do 30 dnů od uzavření této smlouvy v souladu se zákonem zajistit druhá smluvní strana. Strana uveřejňující smlouvu se zavazuje splnit podmínky pro to, aby správce registru smluv zaslal potvrzení o uveřejnění smlouvy také druhé smluvní straně.
7. Tato smlouva byla schválena Radou statutárního města Opavy dne 30. 11. 2016 usnesením číslo 1779/51 RM 16 1 a).

Opavě dne 15.2.2017

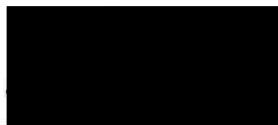
V Opavě dne 22-02-2017

Prodávající:



Ing. Richard Palisa

Za kupujícího:



Ing. Radim Křupala
primátor



Předmětem závěrečné kontrolní prohlídky byl stavební objekt stoky dešťové kanalizace, do které jsou svedeny povrchové vody z vozovky pozemní komunikace a chodníků ul. Bauerova, Divišova a Joži Davida v Opavě - Kylešovicích.

Stoka D1 – v pozemku parc. č. 2759/19 je zaústěna do dešťového kanalizačního řadu na ul. Bílovecká. Trasa stoky kříží MK ul. Joži Davida protlakem v délce 20,50m v chrániče DN 500 odkud pokračuje směrem na parcelu č. 1403 a dále na parcelách 1399/1 a 1397/28. Stoka D1 dále pokračuje v trase „A“ směrem severním, kde je ukončena v severní pozemkové hranici parcely č. 1393/1. Celková délka stoky D1 je 448,0m z toho DN 400 v délce 204,0m a DN 200 v délce 244m. Odvodnění komunikací je zajištěno pomocí uličních vpustí přípojkami DN 150 napojených do jednotlivých stok.

Stoka D2 - o dimenzi DN 200 v délce 292,00m je vedena v trase komunikace „C“, kde je napojena do stoky D1.

Stoka D3 - je napojena na stoku D1 o dimenzi DN 300 v délce 13,0 m na pozemku parc.č. 1392/1 a 1393/1 se zaústěním na stávající dešťovou kanalizaci ul. Joži Davida. Změnu části trasy a místo napojení kanalizace vyvolanou realizací stavby „Rekonstrukce ul. Bílovecká –sil.II/464“, povolil zdejší speciální stavební úřad dodatečným povolením stavby.

K žádosti o vydání kolaudačního souhlasu byly stavebníkem doloženy tyto doklady:

- 1) Plná moc ze dne 18. 5. 2016 udělená zmocnitelem /stavebníkem/ I [REDACTED] IC: 267 83 983, Hlavní 631/18, 747 06 Opava Kylešovice.
- 2) Pověření k zastupování společnosti [REDACTED] Opava Kylešovice pro [REDACTED]
- 3) Zápis odevzdání a převzetí dokončeného díla ze dne 13.12.2014.mezi stavebníkem [REDACTED] a zhotovitelem stavebního objektu společnosti [REDACTED] s.r.o., IČ: 267 83 983, Hlavní 631/18, 747 06 Opava Kylešovice.
- 4) Geodetické zaměření skutečného stavu stavby.
- 5) Geometrický plán (dále GP).
- 6) Zápis o tlakové zkoušce kanalizačního potrubí /vzduchem/ ze dne 16. 12. 2014.
- 7) Protokoly o zkoušce vodotěsnosti.
- 8) Kopie stavebního deníku.
- 9) Doklady k užitým materiálům.

Průběh úkonu:

Stavebník požádal dne 14. 9. 2016 o vydání kolaudačního souhlasu k trvalému užívání dokončeného stavebního objektu SO-03 Kanalizace dešťová DN 400, 300, 200, dopravní stavby „Technická a dopravní infrastruktura RD lokalita [REDACTED] ul. Hlavní - Joži Davida, Opava Kylešovice 2. etapa“.

Opatřením ze dne 29 9. 2016 pod č. j. MMOP 11040/2016 bylo zdejším úřadem stavebníkovi, dotčeným orgánům a organizacím, oznámeno v souladu s ustanovením § 122 stavebního zákona ústní jednání spojeného s místním šetřením za účelem provedení závěrečné kontrolní prohlídky v termínu 11. 10. 2016 se schůzkou pozvaných na místě stavby.

Z ústního jednání spojeného s ohledáním na místě stavby byl sepsán protokol, který má náležitosti dle ust. § 18 správního řádu a je součástí spisu. Vyplyvá z něho, že se ho zúčastnil zástupce stavebníka, zhotovitele stavby, a odboru majetku města Opavy.

Při tomto jednání byly také projednány doložené výše citované doklady stavby, ze kterých vyplývá, že stavba je bez závažných vad a nedodělků, a tímto připravena k trvalému užívání v souladu s příslušným ustanovením stavebního zákona.

Závěrečnou kontrolní prohlídkou bylo zjištěno, že stavba je dokončena, její skutečné provedení je v souladu se schválenou dokumentací, je vyhověno obecným technickým požadavkům na výstavbu a podmínky stavebního povolení byly dodrženy. Stavební úřad nezjistil žádné závady, které by bránily bezpečnému užívání stavby, a shledal taktéž, že užívání této stavby nebude ohrožovat život a veřejné zdraví osob, život a zdraví zvířat, životní prostředí anebo bezpečnost silničního provozu.

Protokol z ústního jednání a ohledání na místě stavby ze dne 11. 10. 2016 včetně výše uvedených dokladů pro vydání rozhodnutí (dohody, závazná stanoviska, vyjádření apod.) jsou součástí spisu.

Poučení:

- Tento souhlas není podle § 122 odst. 4) stavebního zákona správním rozhodnutím a nelze se proti němu odvolat.

- Kolaudační souhlas je dokladem k povolenému užívání stavby.
- Podle ustanovení § 126 stavebního zákona lze stavbu užívat jen k účelu vymezenému v kolaudačním souhlasu, změna účelu užívání stavby nebo v jejím podstatném rozšíření je přípustná jen na základě písemného souhlasu příslušného stavebního úřadu.
- Podle ustanovení § 154 stavebního zákona je vlastník stavby povinen:
 - a) udržovat stavbu (zabezpečovat dobrý stavební stav, aby nedocházelo ke znehodnocení stavby a co nejvíce se prodloužila její užitelnost) po celou dobu její existence,
 - b) neprodleně ohlásit stavebnímu úřadu závady na stavbě, které ohrožují životy či zdraví osob nebo zvířat,
 - c) umožnit kontrolní prohlídku stavby, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídce se zúčastnit,
 - d) uchovávat stavební deník po dobu 10 let od vydání kolaudačního souhlasu,
 - e) uchovávat po celou dobu trvání stavby dokumentaci jejího skutečného provedení, rozhodnutí, osvědčení, souhlasy, ověřenou projektovou dokumentaci, popřípadě jiné důležité doklady týkající se stavby.
- Vlastník stavby, je povinen dodržovat příslušná ustanovení vyhlášky č. 104/1997 Sb., kterou provádí zákon o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, zejména evidence stavby, její prohlídek, údržby, opravy a odstraňování závad ve sjízdnosti a schůdnosti.

MAGISTRÁT MĚSTA OPAVY
odbor dopravy ³⁷

Otisk úředního razítka

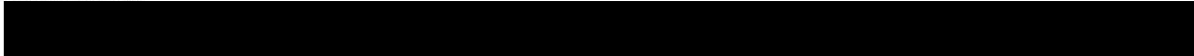


Bc. Rudolf KLAPETEK
 referent oddělení správy dopravy a pozemních komunikací

Za správnost vyhotovení:

Ing. Rudolf KLEIN
 vedoucí oddělení správy dopravy a pozemních komunikací
Rozdělovník:

Účastníci řízení

- 
- Statutární město Opava, zastoupené Magistrátem města Opavy, odborem majetku města, Krnovská 71C, 746 01 Opava- spoluvlastník pozemku parc. č. 1813/2,
- Moravskoslezský kraj, 28. října 2771/117, 70200 Ostrava-Moravská Ostrava, příslušnost s právem hospodaření Správa silnic Moravskoslezského kraje, příspěvková organizace, Úprkova 795/1, 702 23 Ostrava-Přivoz, středisko Opava, Joži Davida 2, 747 06 Opava,

Dotčené orgány:

- Krajské ředitelství policie Moravskoslezského kraje, Územní odbor Opava, Dopravní inspektorát, Hrnčířská 17, 746 25 Opava,
- Hasičský záchranný sbor Moravskoslezského kraje, územní odbor Opava, Těšínská 39, Opava 1,
- Krajská hygienická stanice MSK, územní pracoviště Opava, Olomoucká 82, 746 01 Opava,
- Magistrát města Opavy, odbor životního prostředí, Krnovská 71B, 746 01 Opava,

Ostatní:

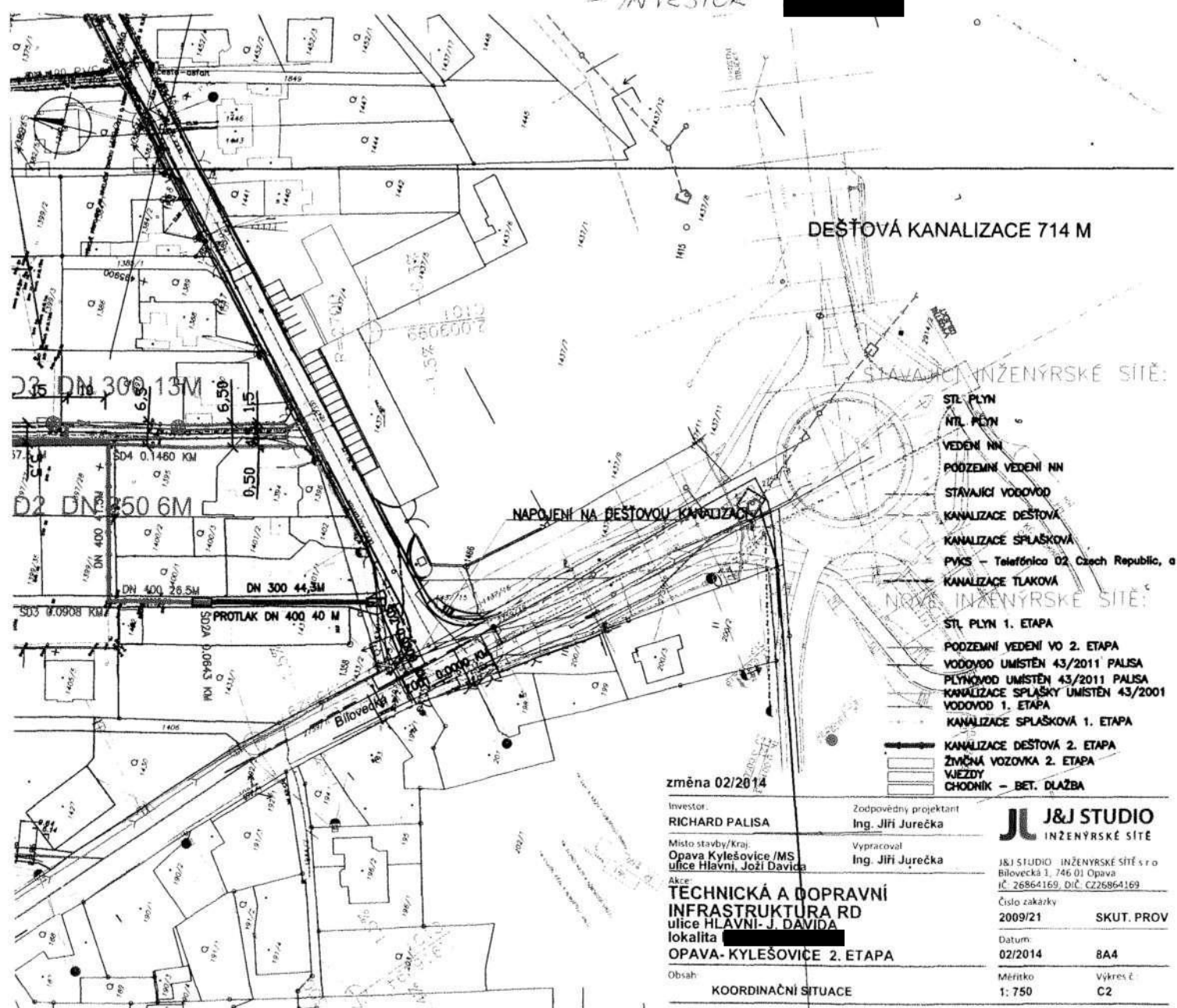
- ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 8, 405 02 Děčín 4,
- RWE Distribuční služby, s.r.o., Plynárenská 1, 657 02 Brno,
- Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava a.s., 28. října 169, 709 45 Ostrava,
- Česká telekomunikační infrastruktura a.s., Olšanská 2681/6, 130 00 Praha 3 – Žižkov,

Na vědomí:

- Technické služby Opava s.r.o., Těšínská 71, 746 01 Opava,
- Magistrát města Opavy, odbor výstavby, Krnovská 71C, 746 01 Opava,
- Magistrát města Opavy, odbor dopravy, Krnovská 71B, 746 01 Opava.
- Technické služby Opava s.r.o., Těšínská 71, 746 01 Opava,
- Magistrát města Opavy, odbor přípravy a realizace investic, Horní náměstí 69, 746 26 Opava.

PŘÍLOHA č. 2
(MHD0000FEG-EL)

KANALIZACE VYZNAČENA ČERVENĚ
- INVESTOR [REDAKCE]



DEŠŤOVÁ KANALIZACE 714 M

STAVAJÍCÍ INŽENÝRSKÉ SÍTĚ:

- STL PLYN
- NL PLYN
- VEDENÍ NN
- PODZEMNÍ VEDENÍ NN
- STAVAJÍCÍ VODOVOD
- KANALIZACE DEŠŤOVÁ
- KANALIZACE SPLAŠKOVÁ
- PVKŠ - Telefónica O2 Czech Republic, a
- KANALIZACE TLAKOVÁ
- NOVÝ INŽENÝRSKÉ SÍTĚ:
- STL PLYN 1. ETAPA
- PODZEMNÍ VEDENÍ VO 2. ETAPA
- VODOVOD UMÍSTĚN 43/2011 PALISA
- PLYNOVOD UMÍSTĚN 43/2011 PALISA
- KANALIZACE SPLAŠKOVÁ UMÍSTĚN 43/2001
- VODOVOD 1. ETAPA
- KANALIZACE SPLAŠKOVÁ 1. ETAPA
- KANALIZACE DEŠŤOVÁ 2. ETAPA
- ZNAČNÁ VOZOVKA 2. ETAPA
- VJEZDY
- CHODNÍK - BET. DLAŽBA

změna 02/2014

Investor: RICHARD PALISA	Zodpovědný projektant: Ing. Jiří Jurečka	J&J STUDIO INŽENÝRSKÉ SÍTĚ
Místo stavby/Kraj: Opava Kylešovice /MS ulice Hlavní, Joži Davida	Vypracoval: Ing. Jiří Jurečka	
Akce: TECHNICKÁ A DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA RD ulice HLAVNÍ-J. DAVIDA lokality [REDAKCE]		
Obsah: OPAVA- KYLEŠOVICE 2. ETAPA		
KOORDINAČNÍ SITUACE		J&J STUDIO INŽENÝRSKÉ SÍTĚ s r.o. Bilovecká 1, 746 01 Opava IČ 26864169, DiČ CZ26864169
Číslo zakázky 2009/21		SKUT. PROV
Datum: 02/2014		BA4
Měřítko 1: 750		Výkres č. C2

TECHNICKÁ ZPRÁVA

1. Základní údaje:

Číslo zakázky	151/2012
Název akce	TECHNICKÁ A DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA RD – dešťová kanalizace
Lokalita	OPAVA – KYLEŠOVICE, LOKALITA [REDAKCE] UL. HLAVNÍ - JOŽI DAVIDA
Kraj	Moravskoslezský
Kat. území	Kylešovice
Souř. systém	JTSK
Výšk. systém	Bpv

2. Bodové pole:

Měření bylo polohově i výškově připojeno na bodové pole vybudované metodou GPS.
Použité přístroje a pomůcky: LEICA GPS 900, LEICA TS 06.

3. Polohové měření:

Z bodů měřické sítě byla zaměřena nová kanalizace.

4. Výškové měření:

Současně s polohopisem trigonometricky. Kanalizace byla zaměřena ve výkopu. Výšky terénu a vpustí nejsou udávány, protože dosud není hotový finální povrch.

5. Zpracování:

Zpracováno na PC programem GEUS 16 a AutoCAD.
Do situace byl zakreslen projektovaný průběh nové komunikace, která zatím není dokončená.

6. Použité materiály a délky:

hlavní řady:

UR2 DIN DN 200	12.50 m
UR2 DIN DN 250	243.21 m
UR2 DIN DN 300	12.50 m
UR2 DIN DN 400	98.26 m
kanalizační šachta	8 ks

přípojky:

PVC KG DN 150	42.95 m
uliční vpust	7 ks

7. Výsledný elaborát:

1. Technická zpráva
2. Měřický náčrt 1:1000
3. Seznam souřadnic a výšek
4. CD s digitálními soubory

V Opavě dne 13.11.2012



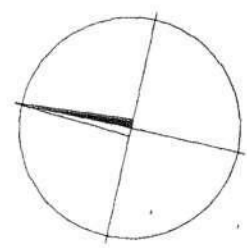
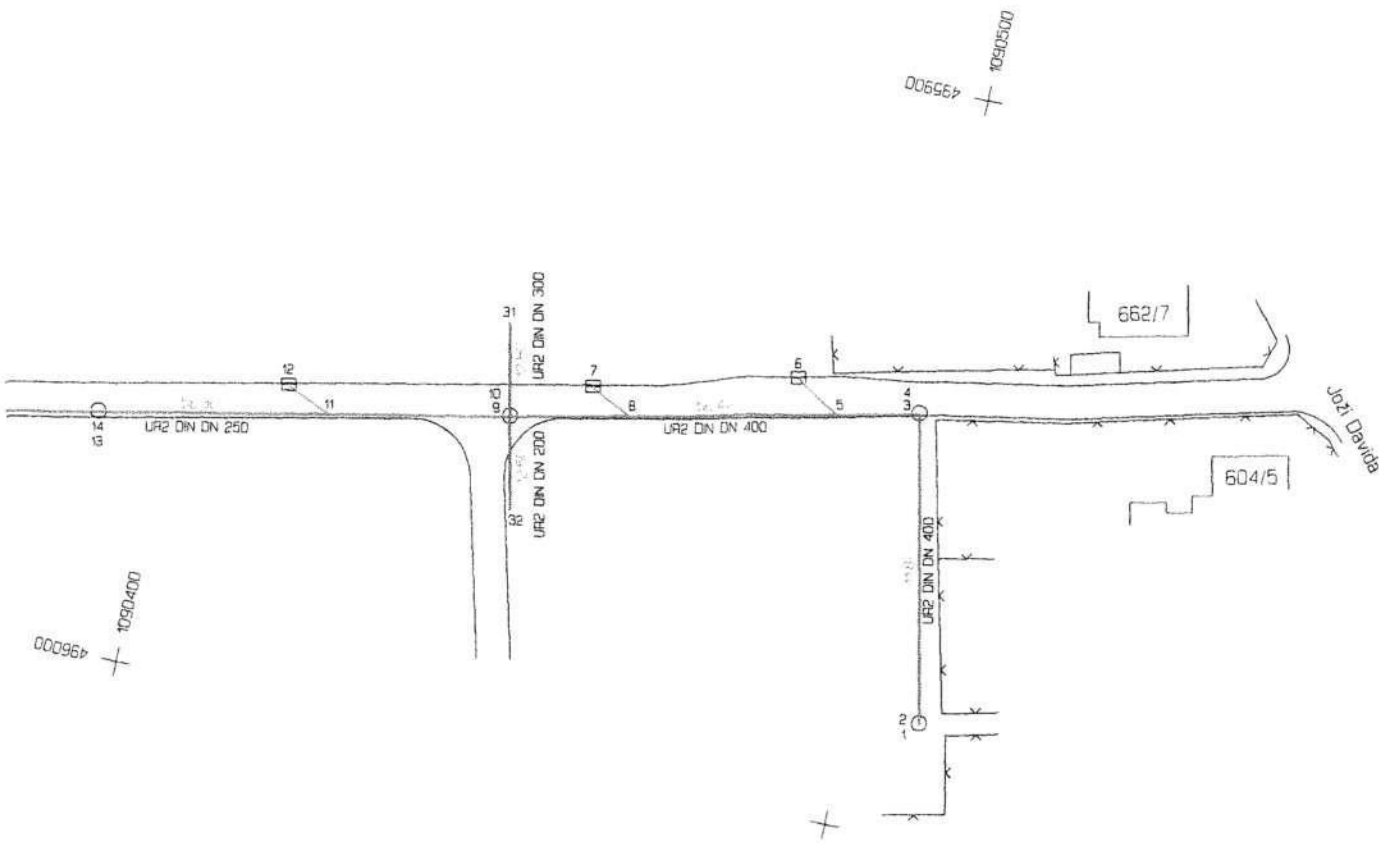


SEZNAM SOUŘADNIC

Číslo zakázky 151/2012
 Název akce TECHNICKÁ A DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA RD – dešťová kanalizace
 Lokalita OPAVA – KYLEŠOVICE, LOKALITA [REDACTED] UL. HLAVNÍ - JOŽI DAVIDA
 Kraj Moravskoslezský
 Kat. území Kylešovice
 Souř. systém JTSK
 Výšk. systém Bpv

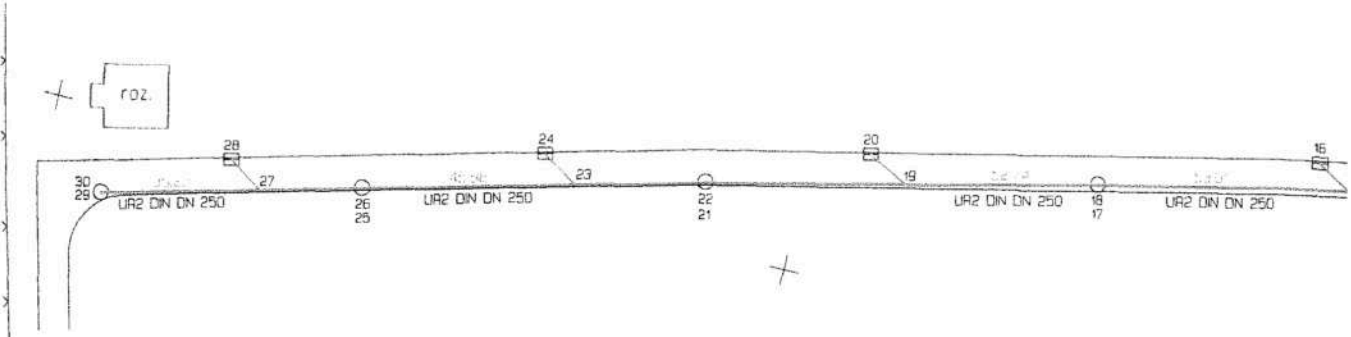
=	č.b.	=	Y	=	X	=	Z	=	popis	=	č.b.	=	Y	=	X	=	Z	=	popis
	1		495983.91		1090509.59		247.09		dno šachty										
	2		495984.14		1090509.44		249.95		poklop šachty										
	3		495943.12		1090500.34		247.11		dno šachty										
	4		495942.87		1090500.39		249.50		poklop šachty										
	5		495945.66		1090489.36		247.11		odbočka										
	6		495942.06		1090483.13				uliční vpust										
	7		495949.47		1090455.49				uliční vpust										
	8		495952.16		1090461.27		247.13		odbočka										
	9		495955.84		1090445.36		247.13		dno šachty										
	10		495956.10		1090445.31		249.66		poklop šachty										
	11		495961.00		1090421.26		247.25		odbočka										
	12		495958.42		1090415.27				uliční vpust										
	13		495967.65		1090390.25		248.02		dno šachty										
	14		495967.29		1090390.03		249.88		poklop šachty										
	15		495971.82		1090371.40		248.26		odbočka										
	16		495969.35		1090366.56				uliční vpust										
	17		495979.11		1090338.50		249.49		dno šachty										
	18		495978.95		1090338.52		251.25		poklop šachty										
	19		495984.97		1090313.39		249.96		odbočka										
	20		495982.32		1090307.92				uliční vpust										
	21		495991.09		1090287.14		251.08		dno šachty										
	22		495990.92		1090287.09		252.96		poklop šachty										
	23		495995.41		1090270.27		251.54		odbočka										
	24		495992.39		1090265.27				uliční vpust										
	25		496002.47		1090242.69		252.33		dno šachty										
	26		496002.28		1090242.66		253.87		poklop šachty										
	27		496005.88		1090229.32		252.30		odbočka										
	28		496002.92		1090224.68				uliční vpust										
	29		496011.16		1090208.55		252.79		dno šachty										
	30		496011.01		1090208.30		254.10		poklop šachty										
	31		495943.64		1090442.62		247.23		trasa										
	32		495968.02		1090448.16		247.23		trasa										





PRÍLOHA č. 3 (MOPPO FB G-BL)

Meril:	Vyhotovil:	Overil:	 <p>"MIKROAREA, s.r.o." Nákladní 30 746 01 Opava IČ: 25398865 553 621 175 info@mikroarea.cz</p>
Ing. Pavel Schreier	Ing. Pavel Schreier	Ing. Miroslav Berg	
Kraj:	Kat.území:	Investor:	
Moravskoslezský	Kylešovice	Richard Palisa	
TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA RD lokalita [redacted] - II. etapa DEŠŤOVÁ KANALIZACE			Náležitostmi a presnosťou odpovídá predpisům 
měřický náčrt		1:1000	
Souř.systém:	Výškový systém:	Datum:	Číslo zakázky:
JTSK	Bpv	13.11.2012	151/2012
			Podpis, razítko



001964 + 1090300

+

+