

SPISOVÁ ZN.: 14545/2017

Žadatel: ██████████, Za Humny 1590/3b, 747 05 Opava 5

Věc: směna pozemků v ploše koridoru pro západní část severního obchvatu, katastrální území Kateřinky u Opavy

Předmět a důvod směny: jedná se o směnu pozemků parc.č. 1210/187 – orná půda a parc.č. 1210/205 – orná půda ve vlastnictví SMO za pozemky parc.č. 1210/206 – orná půda, parc.č. 2056/85 – orná půda, parc.č. 1210/450 – orná půda, parc.č. 1730/18 – orná půda, parc.č. 1730/20 – orná půda, parc.č. 1730/19 – orná půda, parc.č. 1626/8 – orná půda a parc.č. 1492/124 – orná půda ve vlastnictví pana ██████████, vše k.ú. Kateřinky u Opavy.

Předmětná žádost vyvstala z požadavku ŘSD ČR, kdy v rámci řešení veřejně prospěšné stavby: „**Silnice I/11 Opava, severní obchvat – západní část**“, na kterou bylo dne 16.1.2015 odborem výstavby Magistrátu města Opavy vydáno Územní rozhodnutí zn. MMOP 101063/2014. V rámci této stavby bylo nutno od pana ██████████ získat pozemky potřebné ke stavbě. Pan ██████████ nabyl předmětné pozemky ve vlastnictví České republiky do svého vlastnictví prostřednictvím Ředitelství silnic a dálnic ČR.

Směňované pozemky ve vlastnictví SMO jsou v současné době propachtovány se společností Kateřinská zemědělská a.s., s danou skutečností byl pan ██████████ seznámen. Pozemky ve vlastnictví pana ██████████ propachtovány nejsou, na pozemcích hospodaří pan ██████████ sám.

Pozemky ve vlastnictví pana Petra Honky						
Parc.č.	Druh pozemku	Výměra celková (m ²)	Výměra pro ocenění (m ²)	ÚP	Cena (Kč/m ²)	Cena celkem (Kč)
1210/206	orná půda	9 184	5 534	plocha zemědělská (Z), střed pozemku protíná plocha vodní a vodohospodářská (VV)	30,00	166 020,00
			410	v koridoru dopravní infrastruktury silniční K2-DS pro východní část severního obchvatu, který je VPS	268,08	109 912,80
			3 240	v zastavitelné ploše bydlení individuálního - městské a příměstské (BI)	900,00	2 916 000,00
2056/85	orná půda	3 506	1 606	plocha zemědělská (Z)	30,00	48 180,00
			1 900	v koridoru dopravní infrastruktury silniční K1-DS pro západní část severního obchvatu, je VPS, ze kterého vybíhá koridor technické infrastruktury K3-TI pro úpravy VTL plynu DN 300, je VPS	268,08	509 352,00
1210/450	orná půda	872	270	plocha zemědělská (Z)	30,00	8 100,00

			602	v koridoru dopravní infrastruktury silniční (DS) K2-DS pro východní část severního obchvatu, který je VPS, vodní a vodohospodářská (VV)	268,08	161 384,16
1730/18	orná půda	861	861	celý v koridoru dopravní infrastruktury silniční K1-DS pro západní část severního obchvatu, je VPS	268,08	230 816,88
1730/20	orná půda	38	38	celý v koridoru dopravní infrastruktury silniční K1-DS pro západní část severního obchvatu, je VPS	268,08	10 187,04
1730/19	orná půda	36	36	část v koridoru dopravní infrastruktury silniční K1-DS pro západní část severního obchvatu, je VPS , část v ploše přírodní (PP) - pro ÚSES, je VPO	268,08	9 650,88
1626/8	orná půda	135	135	celý v koridoru dopravní infrastruktury silniční K1-DS pro západní část severního obchvatu, je VPS	268,08	36 190,80
1492/124	orná půda	189	189	celý v koridoru dopravní infrastruktury silniční K1-DS pro západní část severního obchvatu, je VPS	268,08	50 667,12
Celkem		14 821				4 256 461,68

Pozemky ve vlastnictví SMO						
<i>Parc.č.</i>	<i>Druh pozemku</i>	<i>Výměra (m2)</i>	<i>Výměra pro ocenění (m2)</i>	<i>ÚP</i>	<i>Cena (Kč/m2)</i>	<i>Cena celkem (Kč)</i>
1210/187	orná půda	10 334	7 349	plocha zemědělská (Z), střed pozemku protíná plocha vodní a vodohospodářská (VV)	30,00	220 470,00
			2 985	v zastavitelné ploše bydlení individuálního - městské a příměstské (BI)	900,00	2 686 500,00
1210/205	orná půda	4 483	2 963	plocha zemědělská (Z), střed pozemku protíná plocha vodní a vodohospodářská (VV)	30,00	88 890,00
			170	v koridoru dopravní infrastruktury silniční K2-DS pro východní část severního obchvatu, který je VPS	268,08	45 573,60
			1 350	v zastavitelné ploše bydlení individuálního - městské a příměstské (BI)	900,00	1 215 000,00
Celkem		14 817				4 256 433,60

Situace: Viz. snímky katastrální mapy

Cena: bez doplatku

Zveřejněno: v období od 6.2.2020 do 22.2.2020 pod poř.č. 68/20

STATUTÁRNÍ MĚSTO OPAVA



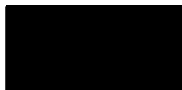
MMOPP00HZGUC

SMĚNNÁ SMLOUVA

Článek I. Smluvní strany

Se sídlem:	Statutární město Opava
IČ:	Horní náměstí 382/69, Město, 746 01 Opava
DIČ:	00300535
Číslo účtu:	CZ00300535
Bankovní spojení:	27-1842619349/0800, v. s. 9007106283
ID datové schránky:	Česká spořitelna, a.s., pobočka Opava
Zastoupeno:	5eabx4t
dále též „město Opava“	Ing. Tomášem Navrátillem, primátorem

Datum narození:



Bytem:

Za Humny 1590/3b, Kateřinky, 747 05 Opava

E-mail:

dále též „“

Článek II.

1. **Město Opava** je výlučným vlastníkem pozemku parc.č. **1210/187** – orná půda o výměře 10334 m² a pozemku parc. č. **1210/205** – orná půda o výměře 4483 m² ležících v katastrálním území Kateřinky u Opavy (dále jen „**Pozemky č. 1**“).
2. [redacted] je výlučným vlastníkem pozemků parc. č. **1210/206** – orná půda o výměře 9184 m², parc. č. **2056/85** – orná půda o výměře 3506 m², parc. č. **1210/450** – orná půda o výměře 872 m², parc. č. **1730/18** – orná půda o výměře 861 m², parc. č. **1730/20** – orná půda o výměře 38 m², parc. č. **1730/19** – orná půda o výměře 36 m², parc. č. **1626/8** – orná půda o výměře 135 m² a parc. č. **1492/124** – orná půda o výměře 189 m² ležících v katastrálním území Kateřinky u Opavy (dále jen „**Pozemky č. 2**“).
3. **Pozemky č. 1** a **Pozemky č. 2** jsou dále v této smlouvě společně označovány též jako „**směňované pozemky**“.

Článek III.

1. Město Opava a [redacted] se dohodli na níže popsané směně pozemků specifikovaných v článku II. této smlouvy.
2. Město Opava převádí do vlastnictví [redacted] **Pozemky č. 1** a [redacted] **Pozemky č. 1** přijímá do svého vlastnictví.
3. [redacted] převádí do vlastnictví města Opavy **Pozemky č. 2** a město Opava **Pozemky č. 2** do svého vlastnictví přijímá.

Článek IV.

Pozemky č. 1 jsou ohodnoceny cenou obvyklou v místě a čase, a to částkou ve výši **4 256 434 Kč**. Tato částka je v souladu s § 56 odst. 1b) zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění (dále jen „zákon o DPH“) osvobozena od DPH. Datum uskutečnění osvobozeného plnění nastává ke dni doručení vyznění, ve kterém je uveden den zápisu změny vlastnického práva.

Pozemky č. 2 jsou ohodnoceny cenou obvyklou v místě a čase, a to částkou ve výši **4 256 462 Kč**.

Město Opava a [redacted] se dohodli, že mezi nimi nedojde k finančnímu vypořádání za směnu směňovaných pozemků převáděných dle této smlouvy, a dále shodně prohlašují, že práva a povinnosti související s finančním vypořádáním jsou mezi nimi definitivně vyrovnány a žádná smluvní strana nebude a nesmí z tohoto titulu po druhé straně cokoli požadovat.

Článek V.

1. Smluvní strany prohlašují, že na směňovaných pozemcích neváznou žádné právní závazky, zástavní práva nebo jiná omezení, které by smluvním stranám bránily v jejich využití, vyjma věcného břemene zřízení a provozování vedení plynárenského zařízení s právem vstupu a vjezdu zřízeného dle smlouvy o zřízení věcného břemene ze dne 18. 5. 2011, č. j. V-5587/2011-806, váznoucího na pozemcích parc.č. 1492/124 a parc.č. 1626/8 ležících v katastrálním území Kateřinky u Opavy a vyjma pachtu zatěžujícího **Pozemky č. 1** specifikovaného v odst. 2 tohoto článku smlouvy, a dále prohlašují, že je jim dostatečně znám stav směňovaných pozemků. [redacted] se zavazuje, že **Pozemky č. 2** nezatíží žádnou další právní vadou či závadou, které by město Opava jako nabyvatele **Pozemků č. 2** jakkoli omezovaly ve výkonu jeho vlastnického práva k **Pozemkům č. 2**; v případě porušení této jeho smluvní povinnosti je město Opava oprávněno od této smlouvy odstoupit. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavírají s vědomím stavu, v jakém se směňované pozemky nacházejí v době uzavření této smlouvy.

2. Město Opava prohlašuje, že Pozemky č. 1 jsou zatíženy pachtem, a to na základě Smlouvy o zemědělském pachtu, PID smlouvy: MMOPP00FP578, uzavřené dne 8. 11. 2016 městem Opava jako propachtovatelem a společností Kateřinská zemědělská a.s., se sídlem Hillova 1694/40, Kateřinky, 747 05 Opava, IČ: 25846698, jako pachtýřem. S obsahem výše uvedené Smlouvy o zemědělském pachtu se [REDAKCE] seznámil před podpisem této směnné smlouvy.

Článek VI.

1. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad práv ke směňovaným pozemkům dle této smlouvy do katastru nemovitostí podá město Opava, a to bez zbytečného odkladu po uveřejnění této smlouvy v registru smluv. [REDAKCE] se zavazuje poskytnout městu Opava veškerou součinnost potřebnou pro řádné provedení příslušných vkladů do katastru nemovitostí.
2. Správní poplatek za vklad práv dle této smlouvy do katastru nemovitostí se zavazuje uhradit město Opava.
3. Daň z nabytí nemovitých věcí bude uhrazena dle příslušných platných právních předpisů.
4. Smluvní strany se zavazují pro případ, že zápis vkladu vlastnických práv ke směňovaným pozemkům podle této směnné smlouvy bude katastrálním úřadem z jakýchkoliv důvodů zamítnut či nepovolen, včetně případu, kdy řízení bude zastaveno (dále také jen „zamítavé rozhodnutí“), a že jiné řešení vzniklé situace nebude vhodné či dostatečné pro naplnění účelu této směnné smlouvy, jímž je směna směňovaných pozemků za podmínek uvedených v této smlouvě, uzavřít směnnou smlouvu znovu s tím, že vyjma případných nutných úprav, vyplývajících ze zjištěných závad či legislativních změn, zůstane text nové smlouvy nezměněn. Novou smlouvu se smluvní strany zavazují uzavřít do tří měsíců ode dne, kdy kterákoli smluvní strana vyzve druhou smluvní stranu k jejímu uzavření, kteroužto výzvu je kterákoli smluvní strana oprávněna učinit do tří měsíců ode dne, kdy jí bude doručeno zamítavé rozhodnutí.

Článek VII.

1. Záležitosti touto smlouvou neupravené se řídí občanským zákoníkem a dalšími příslušnými obecně závaznými právními předpisy.
2. Uzavřením této směnné smlouvy pozbývají platnosti a účinnosti veškerá předchozí ujednání smluvních stran, učiněná ve věci předmětu této smlouvy jak ústní, tak písemnou formou.
3. Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva je uzavřena dnem, kdy ji podepíše poslední ze smluvních stran.
4. Tato smlouva nabývá věcněprávních účinků zápisem vkladu práv dle této smlouvy do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrálního pracoviště Opava.
5. Tuto smlouvu lze měnit či doplňovat pouze písemnou formou.
6. Tato smlouva je vyhotovena v pěti stejnopisech s platností originálu, z nichž tři vyhotovení obdrží město Opava, jedno vyhotovení obdrží [REDAKCE] a jedno vyhotovení je určeno Katastrálnímu úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrálnímu pracovišti Opava, pro účely řízení o vkladu práv dle této smlouvy do katastru nemovitostí.
7. Tato smlouva byla uzavřena svobodně a vážně, nikoli v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek a veškerá její ustanovení jsou určitá a smluvním stranám zcela srozumitelná, což smluvní strany stvrzují svými podpisy.
8. Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva – ať už je povinně uveřejňovanou smlouvou dle zákona o registru smluv, či nikoli – bude natrvalo uveřejněna v registru smluv, a to v celém rozsahu včetně příslušných metadat, s následujícími výjimkami: o fyzické osobě uzavírající tuto

smlouvu mimo rámec podnikatelské činnosti nebudou uveřejněny jiné údaje než základní osobní údaje dle § 8b zákona o svobodném přístupu k informacím (tj. jméno a příjmení, rok narození, obec trvalého pobytu); nebudou uveřejněny údaje o fyzických osobách, které nejsou smluvními stranami, ani kontaktní či doplňující údaje (číslo účtu, telefonní číslo, e-mailová adresa apod.). Uveřejnění této smlouvy v registru smluv zajistí bez zbytečného odkladu po jejím uzavření statutární město Opava. Nezajistí-li však uveřejnění této smlouvy v registru smluv v souladu se zákonem statutární město Opava nejpozději do 15 dnů od jejího uzavření, je uveřejnění povinna nejpozději do 30 dnů od uzavření této smlouvy v souladu se zákonem zajistit druhá smluvní strana. Strana uveřejňující tuto smlouvu se zavazuje splnit podmínky pro to, aby správce registru smluv zaslal potvrzení o uveřejnění smlouvy také druhé smluvní straně.

9. Záměr města Opavy směřit směřované pozemky byl zveřejněn vyvěšením na úřední desce Magistrátu města Opavy v období od 6. 2. 2020 do 24. 2. 2020 pod pořadovým číslem 68/20.
10. Tato smlouva byla schválena Zastupitelstvem statutárního města Opavy dne2020 usnesením číslo ZM 20.

V Opavě dne.....

V Opavě dne

Za statutární město Opava:



Ing. Tomáš Navrátil
primátor

Honková Radka

Od: Dostál Martin
Odesláno: 28. června 2018 14:48
Komu: Honková Radka
Předmět: Žádost o projednání směny_ [REDACTED]
Přílohy: 1730_19.pdf; 1730_20.pdf; 1626_8.pdf; 1492_124.pdf; 1730_18.pdf; Zápis z jednání [REDACTED].pdf; 1210_187.pdf

Důležitost: Vysoká

From: Martina Robotová [mailto:m.robotova@dpova.cz]
Sent: Thursday, June 28, 2018 2:15 PM
To: Dostál Martin
Subject: Žádost o projednání směny_ [REDACTED]

Stavba: Sil. I/11 Opava, severní obchvat – západní část

Vážený pane Dostále,

obracím se na Vás, jakožto zástupce Magistrátu města Opavy a člena Sdružení pro výstavbu I/57 a I/11, s žádostí o pomoc při majetkoprávní přípravě výše uvedené stavby.

Dne 25.6.2018 jsme se osobně sešli s vlastníkem pozemku pan [REDACTED] v Opavě. Pan [REDACTED] požaduje s ŘSD ČR směnu pozemků potřebných pro I/11 a v této věci bude dále jednáno. Dále pan [REDACTED] požaduje směnu tzv. „zbytkových pozemků“. Důvodem je, že „zbytkové pozemky“ se nacházejí na různých místech o různých výměrách. Vzhledem k tomu, že pan [REDACTED] je soukromý zemědělec a své pozemky k této činnosti využívá, požaduje směnu těchto pozemků.

Jedná se o tyto pozemky: **parc. č. 1730/18 (orná půda, výměra 861m²)**, **parc. č. 1730/19 (orná půda, výměra 36m²)**, **parc. č. 1730/20 (orná půda, výměra 38m²)**, **parc. č. 1626/8 (orná půda, výměra 135m²)** a **parc. č. 1492/124 (orná půda, výměra 189m²)** vše v k.ú. Kateřinky u Opavy.

Celkem se jedná o 1259 m².

Pan [REDACTED] si vytipoval pozemek Statutárního města Opavy: 1210/187 v k.ú. Kateřinky u Opavy. 10334m² OP

Žádám Vás o projednání možnosti Statutárního města Opavy směniti „zbytkové pozemky“ za odpovídající výměru za vytipovaný pozemek v ploše územním plánem vymezené pro zemědělské účely.

V případě jakýchkoliv dotazů nebo potřeby upřesnění informací mě neváhejte kontaktovat.

Za spolupráci děkuji a přeji hezký den

Bc.Martina Robotová
referent střediska
inženýrské činnosti a TDI

DOPRAVOPROJEKT Ostrava spol. s r. o.
Masarykovo nám. 5/5
702 00 Ostrava - Moravská Ostrava
tel.: +420 595 132 093
fax: +420 595 132 060
e-mail: m.robotova@dpova.cz
www: www.dpova.cz

AKCE: I/11 OPAVA, SEVERNÍ OBCHVAT – ZÁPADNÍ ČÁST
ČÍS. ZAK.: 160002 DSP – MPPS, IČ
MÍSTO JEDNÁNÍ: ZA HUBNY 1590, OPAVA
DATUM JEDNÁNÍ: 25.6.2018
HODINA: 13:00

Zápis z jednání

Přítomni:

DPOVA - Ing. Myšková

p. [REDAKCE] - VLASTNÍK POZEMKŮ

POZN: ZÁZNAM VĚ. PŘÍLOHY BUDE ZASLAN NA ADRESU:
magdaleuwhubackova@gmail.com

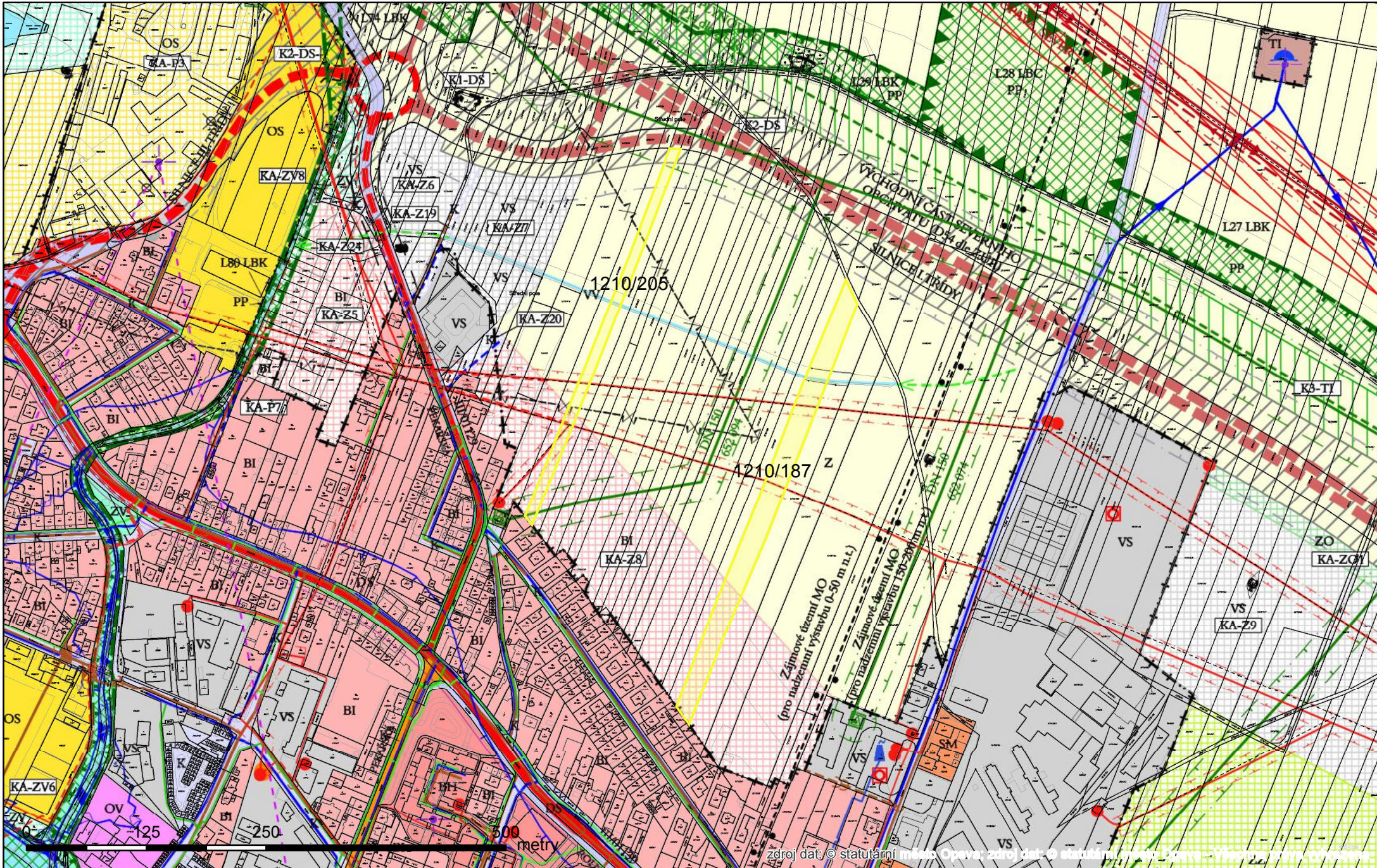
OBSAH JEDNÁNÍ:

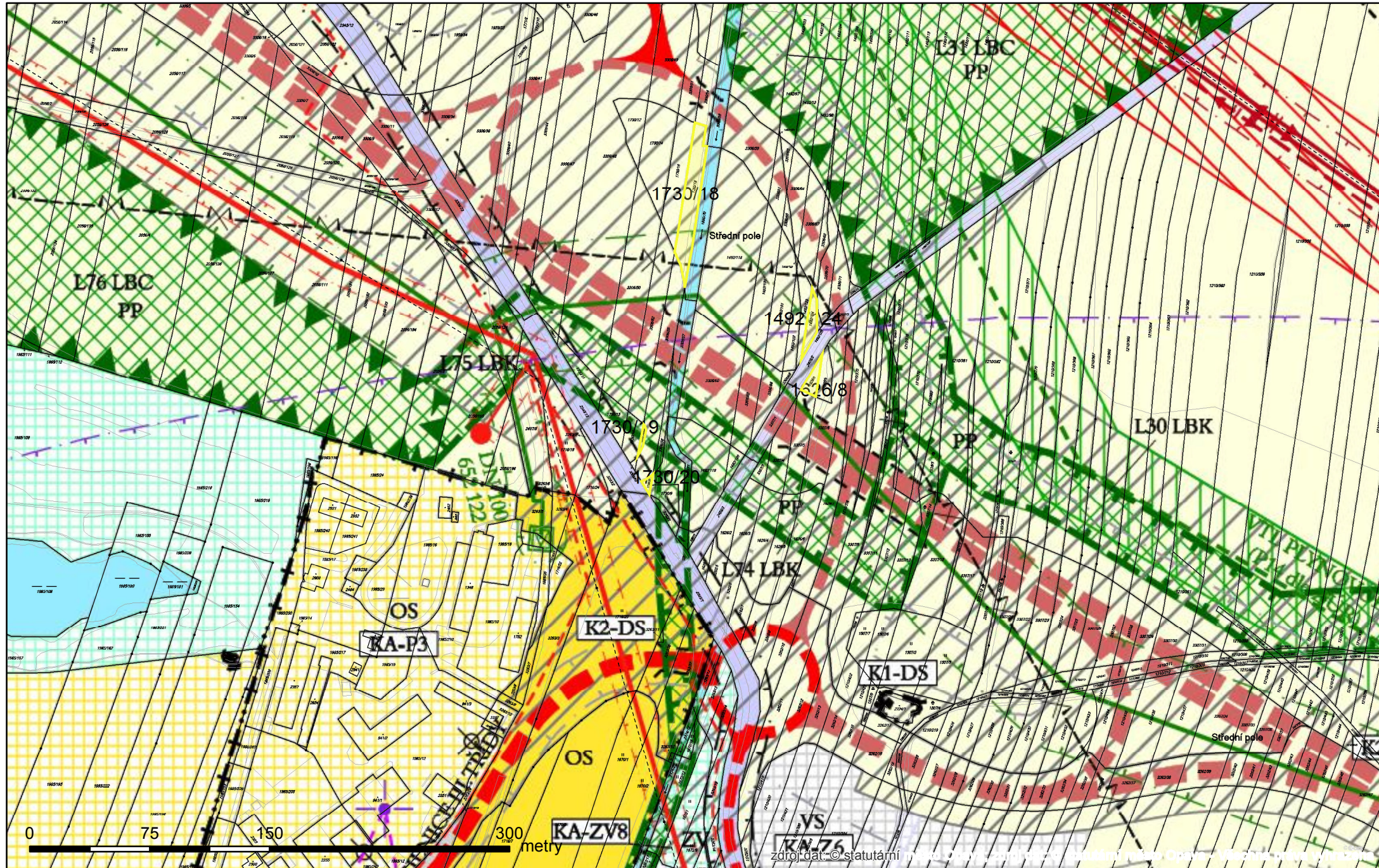
Dohoda o majetkoprávním vypořádání pozemků pro účely realizace výše uvedené stavby.

VLASTNÍK JIŽ OBESLAH NABÍZEDU ZUDOCENÍ SMĚNNÉ SMLOUVY, SE KTEROU NESOUHLASÍ, NA JEDNÁNÍ Z 5.3.2018 NEBYLO MOŽNO OVĚŘIT UMÍSTĚNÍ PŘEDMĚTU SMĚNY Z PŮHLEDU PLATNÉHO ÚZEMNÍHO PLÁNU.

VLASTNÍK U DNEŠNÍMU DNI ŽÁDÁVNÍKOVĚ SOUŠI POŽADAVEK SMĚNY NÁSLEDOVNĚ: P.Č. 1210/206, K.Ú. KATEŘINKY U OPAVY (SPU) A PŘÍPADNĚ P.Č. 1210/205, K.Ú. KATEŘINKY U OPAVY (SMD), V PLOŠE ÚZEMNÍM PLÁNEM UYHEDZENÉ PRO ZEMĚDĚLSKÉ ÚČELY. (Příloha) VZHLÉDEM K TOMU, ŽE SMLOUVNÍ STRANY VLOU OBESLAHENY S CENOU TĚCHTO ČÁSTÍ POZEMKŮ, BYLO DOHODNUTO, ŽE NENÍ POTŘEBA UYHOTOVOVAT DALŠÍ ZNALECKÝ POHLEDEK PRO TYTO ÚČELY.

VLASTNÍK POŽADUJE SMĚNU, PŘÍPADNĚ PRODEJ Tzv. ZBYTKOVÝCH POZEMKŮ, JMENOVITĚ P.Č. 1730/18 (867m²), 1730/19 (36m²), 1730/20 (38m²), 1626/8 (135m²) a 1492/129 (189m²). DPOVA ZAHÁVÍ JEDNÁNÍ SE STATUTÁRNÍM MĚSTEM OPAVA.





zdroj: dat. © statutární město Opava, mapový podklad: Opava, Město opava, s.p.