

DOŠLO DNE: 22.5.2019

Spis. Zn. 10031/2019/MMI

Žadatel: [REDAKCE] Na Spojce 251/9, 747 70 Opava – Komárov
[REDAKCE], Partyzánská 398, 747 87 Budišov nad Budišovkou

Věc: Žádost o odkoupení pozemku parc.č. 2724/135 – orná půda, části parc.č. 2724/59
– ostatní plocha ostatní komunikace, katastrální území Kylešovice

Předmět a důvod prodeje: Jedná se prodej pozemků ve vlastnictví SMO parc.č. 2724/135 – orná půda a části pozemku parc.č. 2724/59 – ostatní plocha ostatní komunikace, katastrální území Kylešovice. Pozemky se nacházejí v sousedství pozemků ve vlastnictví žadatelů. Pozemek parc.č. 2724/135 o výměře 1m² se nachází před oplocením zahrady u rodinného domu ve vlastnictví žadatele pana [REDAKCE], tvoří součást veřejného chodníku, je na něm umístěna rozvodná skříň elektro. Část pozemku parc.č. 2724/59 o výměře cca 16m² se nachází za oplocením a tvoří zahrady u rodinného domu ve vlastnictví žadatelky paní [REDAKCE].

Žadatel pan [REDAKCE] požaduje odkoupení obou částí pozemků za účelem rozšíření své zahrady a výsadby zeleně.

Žadatelka paní [REDAKCE] požaduje odkoupení pouze části pozemku parc.č. 2724/59 o výměře cca 16m² za účelem užívání jako doposud - zahrady u rodinného domu.

V předmětné části pozemku parc.č. 2724/59 se nachází vedení inženýrských sítí pro danou lokalitu a původně se uvažovalo o umožnění vstupu do území přes tento pozemek, proto předmětný pozemek zůstal historicky ve vlastnictví SMO.

Situace: Viz. snímek katastrální mapy

Stanovisko TSO: viz příloha

OHA: viz příloha

Cena: 12 160,00 Kč tj. 640,00 Kč/m² (cena dle Zásad prodeje)

MK: ze dne 7.10.2019 doporučuje prodej části pozemku příslušejícímu k rodinnému domu ve vlastnictví žadatelky, nedoporučuje prodej pozemku parc.č. 2724/135

Zveřejněno: v období od 17.12.2019 do 2.1.2020 pod poř.č. 682/19

RMO: na svém zasedání dne 23.10.2019 pod č.usn. 1097/27/RM/19 bod 3. Schvaluje záměr prodeje části pozemku parc.č. 2724/59 - ostatní plocha, k.ú. Kylešovice, dle zákresu v přiloženém snímku katastrální mapy

GINIS: smlouva prošla systémem GINIS bez připomínek



MMOPP00HZHF8

KUPNÍ SMLOUVA

Článek I. Smluvní strany

Prodávající: Statutární město Opava
Se sídlem: Horní náměstí 382/69, Město, 746 01 Opava
IČ, DIČ: 00300535, CZ00300535
Číslo účtu: 19-1842619349/0800, vedený u České spořitelny, a.s., pobočka Opava
Zastoupen: Ing. Tomášem Navrátillem, primátorem
ID datové schránky: 5eabx4t

Kupující: [REDACTED]
Datum narození: [REDACTED]
Bytem: Partyzánská 398, 747 87 Budišov nad Budišovkou
Variabilní symbol: 9007106267
E-mailová adresa: [REDACTED]

Článek II. Úvodní ustanovení

1. Prodávající je vlastníkem pozemku parc. č. 2724/59, ostatní plocha, o výměře 8 418 m², ležícího v katastrálním území **Kylešovice** (dále také jen „**pozemek parc. č. 2724/59**“).
2. Geometrickým plánem pro rozdělení pozemku č. 3612-177/2019 ze dne 7. 11. 2019, který je nedílnou součástí této smlouvy (dále také jen „**geometrický plán**“), byla z pozemku parc. č. 2724/59 oddělena **část pozemku označená novým parc. č. 2724/178**, ostatní plocha, o výměře 19 m², ležící v katastrálním území **Kylešovice** (dále také jen „**předmětný pozemek**“).
3. Účelem této smlouvy je za podmínek stanovených touto smlouvou prodej předmětného pozemku jako pozemku příslušejícího k rodinnému domu č. p. 1375, v části obce Kylešovice, který je součástí pozemku parc. č. 2724/83 v katastrálním území Kylešovice (dále také jen „**rodinný dům**“), kupující jakožto vlastníci rodinného domu.

Článek III. Předmět smlouvy

Prodávající touto smlouvou prodává kupující předmětný pozemek se všemi součástmi a vším příslušenstvím a kupující tento pozemek od prodávajícího za sjednanou kupní cenu kupuje do svého vlastnictví.

Článek IV. Kupní cena

1. Kupní cena předmětného pozemku byla stanovena dle Zásad převodu a nabytí nemovitostí schválených dne 15. 4. 2008 Zastupitelstvem statutárního města Opavy a činí **12.160,- Kč**.
2. Smluvní strany se dohodly, že kupující uhradí prodávajícímu náklady na vypracování geometrického plánu ve výši 4.000,- Kč.
3. Prodávající prohlašuje, že kupující splnila všechny své platební závazky dle tohoto článku smlouvy, tzn. závazek zaplatit prodávajícímu kupní cenu včetně nákladů na vypracování geometrického plánu, před podpisem této smlouvy, když příslušné peněžní částky uvedené v odst. 1 a 2 tohoto článku smlouvy, celkem tedy **16.160,- Kč**, zaplatila bezhotovostním převodem na bankovní účet prodávajícího uvedený v článku I. této smlouvy pod příslušným variabilním symbolem uvedeným tamtéž.

Článek V. Vklad do katastru nemovitostí

1. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad vlastnického práva k předmětnému pozemku ve prospěch kupující dle této smlouvy do katastru nemovitostí podají společně bez zbytečného odkladu po uveřejnění této smlouvy v registru smluv.
2. Správní poplatek spojený s podáním návrhu na vklad práv dle této smlouvy do katastru nemovitostí se zavazuje zaplatit kupující.

Článek VI. Daňové souvislosti

1. Daň z nabytí nemovitých věcí bude zaplacená podle příslušných obecně závazných právních předpisů.
2. Kupní cena předmětného pozemku a náklady na vypracování geometrického plánu jsou dle § 56 odst. 3 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty (dále také jen „zákon o DPH“), od daně z přidané hodnoty osvobozeny. Kupující v této souvislosti čestně prohlašuje, že předmětný pozemek splňuje podmínky pro osvobození dle § 56 odst. 3 zákona o DPH. Dle dohody s prodávajícím se kupující zavazuje, že zaplatí prodávajícímu veškerou újmu, která prodávajícímu v důsledku nepravdivého či neúplného prohlášení kupující vznikne. Datum uskutečnění osvobozeného plnění nastává ke dni přijetí úplaty.

Článek VII. Ostatní ustanovení

1. Proávající prohlašuje, že na předmětném pozemku neváznou žádné věcné ani obligační práva a závazky, vyjma věcného břemene chůze a jízdy V-3282/2008-806 dle smlouvy o zřízení věcného břemene ze dne 14. 4. 2008, právní účinky vkladu nastaly ke dni 18. 4. 2008, věcného břemene chůze a jízdy V-8761/2010-806 dle smlouvy o zřízení věcného břemene ze dne 27. 10. 2010, právní účinky vkladu nastaly ke dni 25. 11. 2010, věcného břemene V-6994/2009-806 dle smlouvy o zřízení věcného břemene ze dne 24. 8. 2009, právní účinky nastaly ke dni 1. 10. 2009, vše ve prospěch Severomoravských vodovodů a kanalizací Ostrava, a.s., IČ: 45193665, a věcného břemene V-5840/2009-806 dle smlouvy o zřízení věcného břemene ze dne 13. 8. 2009, právní účinky vkladu nastaly ke dni 14. 8. 2009, ve prospěch ČEZ Distribuce, a. s., IČ: 27232425. Kupující prohlašuje, že se před uzavřením této smlouvy s věcnými břemeny zatěžujícími předmětný pozemek a s obsahem smluv o jejich zřízení důkladně seznámila.
2. Smluvní strany prohlašují, že jim nejsou známy žádné právní skutečnosti ani jiné okolnosti bránící převodu předmětného pozemku dle této smlouvy.
3. Kupující prohlašuje, že se před uzavřením této smlouvy důkladně seznámila s faktickým i právním stavem předmětného pozemku a že jej v tomto stavu přijímá do svého vlastnictví.
4. Smluvní strany se z důvodu zájmu naplnit účel této smlouvy dohodly, že v případě, že zápis vkladu vlastnického práva k předmětnému pozemku ve prospěch kupující do katastru nemovitostí bude katastrálním úřadem z jakýchkoliv důvodů zamítnut či nepovoleno včetně případu, kdy řízení bude zastaveno (dále také jen „zamítavé rozhodnutí“), a že jiné řešení vzniklé situace nebude vhodné či dostatečné pro naplnění účelu této smlouvy, uzavřou tuto smlouvu znovu s tím, že vyjma případných nutných úprav, vyplývajících ze zjištěných závad či legislativních změn, zůstane text nové kupní smlouvy nezměněn. Novou kupní smlouvu se smluvní strany zavazují uzavřít do tří měsíců ode dne, kdy kterákoli smluvní strana vyzve druhou smluvní stranu k jejímu uzavření, kteroužto výzvu je kterákoli smluvní strana oprávněna učinit do tří měsíců ode dne, kdy jí bude doručeno zamítavé rozhodnutí.

Článek VIII. Závěrečná ustanovení

1. Zležitosti touto smlouvou neupravené se řídí občanským zákoníkem a dalšími příslušnými obecně závaznými právními předpisy.
2. Tato smlouva nabývá věcněprávních účinků zápisem vkladu vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí.
3. Tuto smlouvu lze měnit či doplňovat pouze písemnou formou.
4. Tato smlouva je sepsána v 5 stejnopisech s platností originálu, z nichž prodávající obdrží tři vyhotovení, kupující obdrží jedno vyhotovení a jedno vyhotovení je určeno Katastrálnímu úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Opava, pro účely řízení o povolení vkladu vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí.
5. Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva je uzavřena dnem, kdy ji podepíše poslední ze smluvních stran.
6. Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva – ať už je povinně uveřejňovanou smlouvou dle zákona o registru smluv, či nikoli – bude natrvalo uveřejněna v registru smluv, a to v celém rozsahu včetně příslušných metadat, s následujícími výjimkami: o fyzické osobě uzavírající tuto smlouvu mimo rámec podnikatelské činnosti nebudou uveřejněny jiné údaje než základní osobní údaje dle § 8b zákona o svobodném přístupu k informacím (tj. jméno a příjmení, rok narození, obec trvalého pobytu); nebudou uveřejněny údaje o fyzických osobách, které nejsou smluvními stranami, ani kontaktní či doplňující údaje (číslo účtu, telefonní číslo, e-mailová adresa apod.). Uveřejnění této smlouvy v registru smluv zajistí bez zbytečného odkladu po jejím uzavření statutární město Opava. Nezažijí-li však uveřejnění této smlouvy v registru smluv v souladu se zákonem statutární město Opava nejpozději do 15 dnů od jejího uzavření, je uveřejnění povinná nejpozději do 30 dnů od uzavření této smlouvy v souladu se zákonem zajistit druhá smluvní strana (kupující). Strana uveřejňující smlouvu se zavazuje splnit podmínky pro to, aby správce registru smluv zaslal potvrzení o uveřejnění smlouvy také druhé smluvní straně.
7. Záměr prodávajícího prodat předmětný pozemek byl zveřejněn vyvěšením na úřední desce Magistrátu města Opavy v období od 17. 12. 2019 do 2. 1. 2020 pod poř. č. 682/19.

8. Tato smlouva byla schválena Zastupitelstvem statutárního města Opavy dne usnesením číslo ... ZM 19, odst. ., písm. .).

V Opavě dne

Za prodávajícího:

Ing. Tomáš Navrátil
primátor

V Opavě dne

Kupující:



MAGISTRÁT MĚSTA OPAVY
odbor výstavby

6

Trafičká příloha ke spis. zn.

YST/

24/2020/ok

ze dne *4.1.2020*

Kalv

Seznam souřadnic (S-JTSK)

Číslo bodu Souřadnice pro zápis do KN

	Y	X	Kód kv.	Poznámka
2411-29	496852.57	1089438.18	3	hřeb
2411-32	496848.74	1089436.99	3	hřeb

YM70PP00H24F8


VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ														
Dosavadní stav				Nový stav										
Označení pozemku parcelním číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parcelním číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů				
	ha	m ²	Způsob využití		ha	m ²	Způsob využití	Způsob využití		Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	dřívější poz. evidence	Číslo listu vlastnickví	Výměra dílu	
											ha	m ²		
2724 / 59	84	18	ostat. pl.	2724 / 59	83	99	ostat. pl.		2					
			ost. kom.				ostat. pl.							
				2724/178		19	jiná pl.		2	2724 / 59			1388	19
	84	18			84	18								

MAGISTRÁT MĚSTA OPAVY
odbor výstavby

6

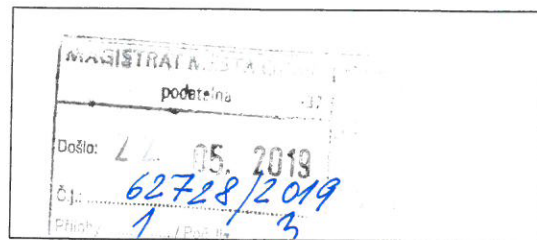
Grafická příloha ke spis. zn.
VYST/ 524/2020/uk ze dne 4.1.2020

Karl

GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:
	Jméno, příjmení: <i>Ing. Rudolf Ťaptuch</i>	Jméno, příjmení: <i>Ing. Rudolf Ťaptuch</i>
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 364/95	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 364/95
	Dne: 07.11.2019 Číslo: 210/2019	Dne: 11-11-2019 Číslo: 202/2019
Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.	Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.	Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.
Vyhotovitel: Petr Jaroš zeměměřické práce U Potoka 114 747 35 Hněvošice	Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.	
Číslo plánu: 3612 - 177 / 2019	KÚ pro Moravskoslezský kraj KP Opava Ing. Simona Drozdová PGP-2205/2019-806 2019.11.11 09:30:20 CET	
Okres: Opava		
Obec: Opava		
Kat. území: Kylešovice		
Mapový list: OP 8 - 4 / 32		
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem: <i>dle seznamu souřadnic</i>		



Žádost o prodej pozemku ve vlastnictví města Opavy



sp.zn. 10031/2019/MH

A. Žadatel:

Fyzická osoba Fyzická osoba podnikající Právnícká osoba

Fyzická osoba

Jméno	[redacted]	Příjmení	[redacted]
Titul před		Titul za	
		Datum narození	[redacted]

Fyzická osoba podnikající

Jméno		Příjmení	
Dodatek obchodního jména		IČ	

Právnícká osoba

Název		IČ	
Osoba oprávněná jednat jménem právnické osoby			

Adresa trvalého pobytu / sídla

Ulice <i>na spojce</i>	Číslo popisné <i>9</i>	Číslo orientační <i>251</i>
Část obce	Obec <i>Konárovy</i>	PSČ <i>747 20</i>
Telefon [redacted]	E-mail [redacted]	Dat. schránka

Kontaktní adresa

Přeji si zasílat poštu na kontaktní adresu.

Ulice <i>Kvěstkové</i>	Číslo popisné <i>40</i>	Číslo orientační <i>1346</i>
Část obce <i>Kylešovice</i>	Obec <i>Opava</i>	PSČ <i>747 06</i>

B. Žádám o prodej pozemku ve vlastnictví města Opavy:

(v případě žádosti o prodej části pozemku žadatel přiloží snímek z katastrální mapy s přesným zákresem požadované části pozemku)

1:	Parcela číslo <i>2724/135</i>	m ² <i>1</i>	kultura <i>ORNÁ PŮDA</i>	Katastr <i>KYLEŠOVICE</i>
2:	Parcela číslo <i>2724/59</i>	m ² <i>26</i>	kultura <i>OSTATNÍ KOTVNICE</i>	Katastr <i>KYLEŠOVICE</i>
3:	Parcela číslo	m ²	kultura	Katastr

C. Důvod zájmu o koupi (např. zastavěná plocha nebo zahrada příslušející k domu ve vlastnictví žadatele, atp.):

ŽADÁM O ODKOUPENÍ POZEMKU P.Č. 2724/135 A ČÁSTI POZEMKU P.Č. 2724/59 O VÝMĚŘE 26m². OBA POZEMKY SOUSEDÍ S POZEMKEM V MÉM VLASTNICTVÍ P.Č. 2724/16. POZEMEK BUDU VYUŽÍVAT, K ROZPÍRÁNÍ ZAHRADNÍ PLOCHY PŘED DOMEM, TUDYŽE OSAZENÍ OKENSLÝCH KŘÍKŮ, TĚM ŽE SUŠECNÁ PŘOSTRÁNÍ PŘED DOMEM.

D. Prohlášení o jediném přístupu přes pozemek k nemovitostem:

1:	Parcela číslo	Číslo popisné	Číslo evidenční	Katastr
2:	Parcela číslo	Číslo popisné	Číslo evidenční	Katastr
3:	Parcela číslo	Číslo popisné	Číslo evidenční	Katastr





Žádost o prodej pozemku ve vlastnictví města Opavy

MAGISTRÁT MĚSTA OPAVY		Spis. značka
počet listů -10-		
Došle:	25. 06. 2019	Žprac.
Čj.:	74091/2019	Sk.zn./lb.
Přílohy	/ Poč. listů	2

sp. zn. 10031 / 2019 / M11

A. Žadatel:

Fyzická osoba Fyzická osoba podnikající Právnická osoba

Fyzická osoba			
Jméno	[redacted]	Příjmení	[redacted]
Titul před		Titul za	
Adresa trvalého pobytu		Datum narození	
Ulice	PARTYZÁNSKÁ	Číslo popisné	398
Část obce	[redacted]	Obec	BUDŠOV NAD BUDŠOVKOU
Telefon	[redacted]	E-mail	[redacted]
Kontaktní adresa		Přeji si zasílat poštu na kontaktní adresu	
Ulice		Číslo popisné	
Část obce		Obec	
		Číslo orientační	
		PSC	747 07

B. Žádám o prodej pozemku ve vlastnictví města Opavy:

(v případě žádosti o prodej části pozemku žadatel přiloží snímek z katastrální mapy s přesným zákresem požadované části pozemku)

1:	Parcela číslo	2724/59	m ²	16	kultura	Katastr	KYLESOVICE
2:	Parcela číslo		m ²		kultura	Katastr	
3:	Parcela číslo		m ²		kultura	Katastr	

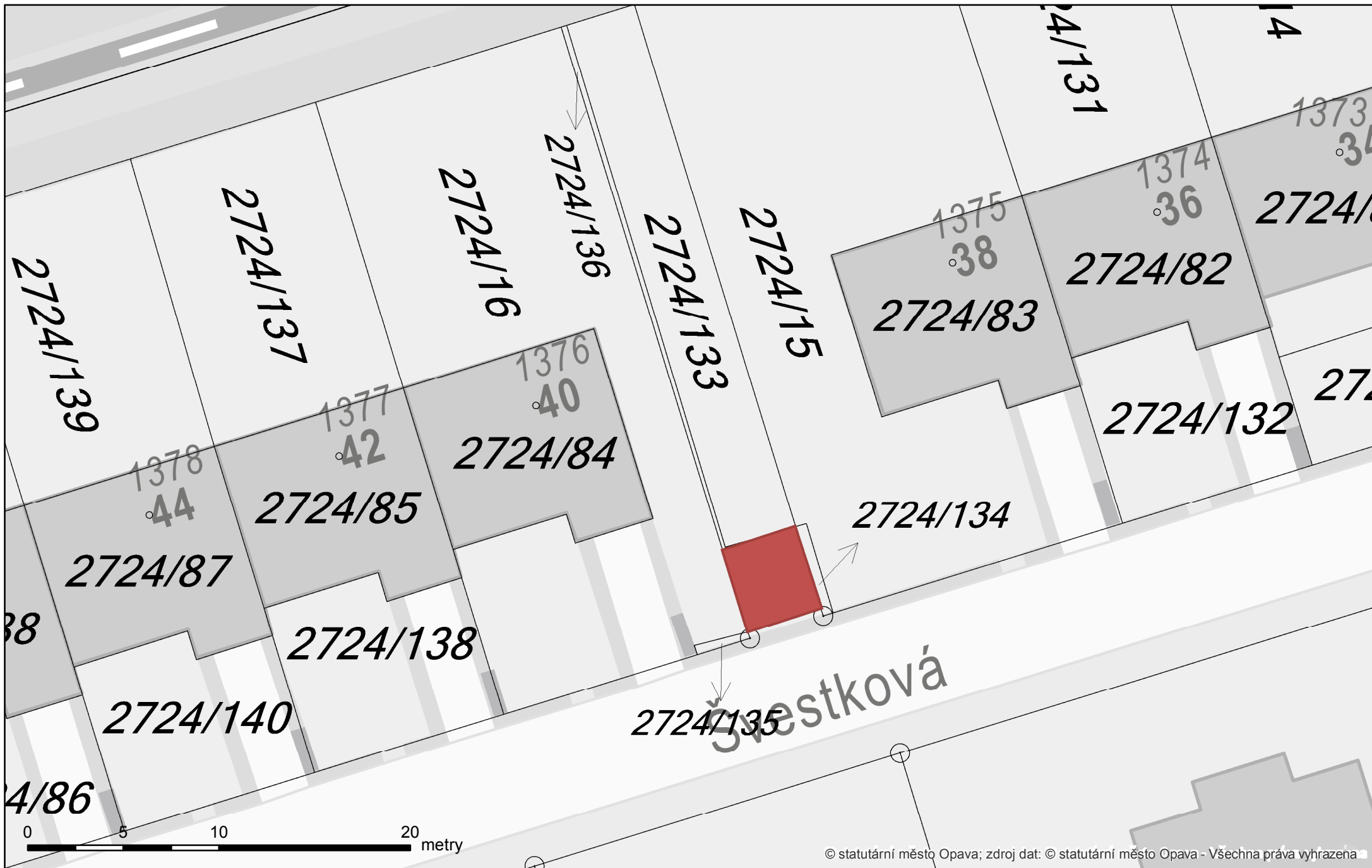
C. Důvod zájmu o koupi (např. zastavěná plocha nebo zahrada příslušející k domu ve vlastnictví žadatele, atp.):

JEDNA SE O POZEMEK, KTERÝ SE JEVI JAKO CELEK K KRAŠENÉMU POZEMKU č.p. 1375/28. DŮM JSME TOŘÍDILI PRO DCERU, KTERÁ DŮM OBYVA TEMER 10 LET. PŘEDŠLY MAJITEL DCERU INFORMOVAT (LŽIVĚ) ŽE JE S MĚSTEM BENTU POZEMEK PŘEDJEDNAN K UŽÍVÁNÍ. DCERA SE O TĚMTO MAJETKĚ DOUÝ SPRAVA A MOMENTÁLNĚ NECHALA VYBÍT IZBAŇU. V PŘÍPADĚ NUTNOSTI JSME OCHOTNI ZAPLATIT NA DĚŇ DO DOBY KDY BUDE POZEMEK PROJAN A PŘEDAN.

D. Prohlášení o jediném přístupu přes pozemek k nemovitostem:

1:	Parcela číslo	Číslo popisné	Číslo evidenční	Katastr
2:	Parcela číslo	Číslo popisné	Číslo evidenční	Katastr
3:	Parcela číslo	Číslo popisné	Číslo evidenční	Katastr

Přes pozemek není takovýto jediný přístup k jiným nemovitostem.



Honková Radka

Od: Stanjura Petr
Odesláno: 10. září 2019 12:50
Komu: Honková Radka; Pazderová Monika
Předmět: RE: Žádost Švesková Kylešovice

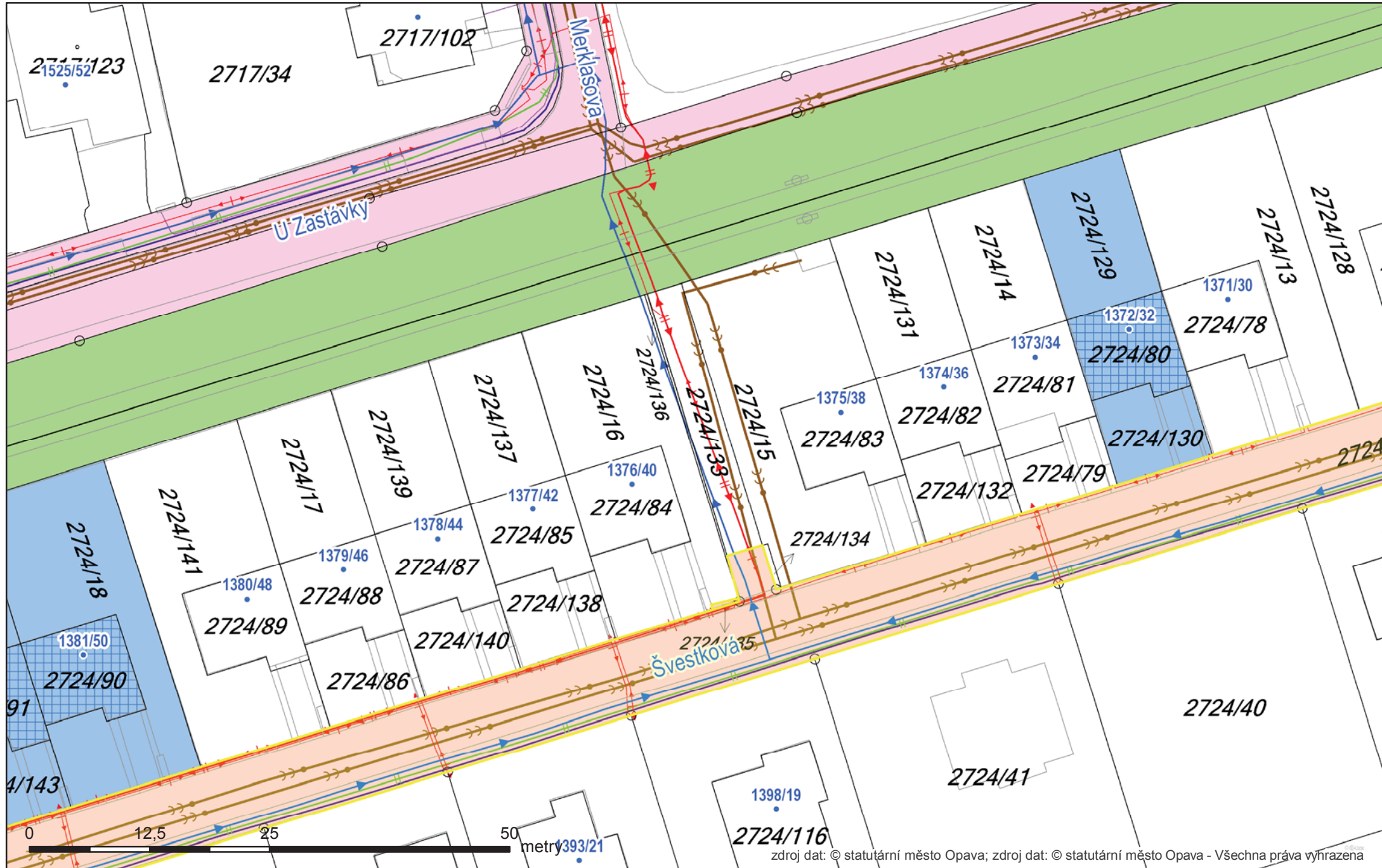
Dobrý den,

Právě z hlediska vstupu do území byl asi vytvořen pozemek 2724/133 o šířce cca 3,9 m. Ten už je však ve vlastnictví paní [REDAKCE]. Tzn., že z hlediska zachování prostupnosti územím je již část pozemku 2724/59, o kterou si nyní zažádala jak ona, tak i druhý žadatel, bezpředmětná. Lze asi pochybovat, že by pozemek 2724/133 prodala zpět městu. Situace byla tedy vyřešena již dříve.

Díky a přeji krásný den

Ing. arch. Petr Stanjura
samostatné pracoviště architekta
Magistrát města Opavy
pracoviště Krnovská 71C

Magistrát města Opavy
Horní nám. 69
746 26 Opava
Tel: +420 553 756 813
Mob: +420 770 113 116
Fax: +420 553 756 000
e-mail: petr.stanjura@opava-city.cz
www.opava-city.cz



Technické služby Opava s.r.o. jako správci místních komunikací k níže uvedenému dotazu sdělují následující:

Je nutno, aby místní komunikace Švestková, parc.č. 2724/59 v k.ú. Kylešovice zůstala zachována v celé své šířce vč. k vozovce náležících chodníků a zelených pásů.

Vydlážděnou plochu cca 4 x 4 m (viz červeně vyznačeno v přiložené situaci), která je nyní soukromou osobou připlocena k soukromému pozemku parc č. 2724/133 v k.ú. Kylešovice jako správci místních komunikací nevyužíváme.

S pozdravem

Lucie Šimonová

referent technické správy

Technické služby Opava s.r.o.

Těšínská 2057/71

CZ 746 01 OPAVA



R52



