



MMOPP00K345A

Nabídka k využití či nevyužití předkupního práva dle ustanovení § 3056 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

V souladu s ustanovením § 3056 zákona č. 89/2012 Sb, občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, Vám tímto, jako vlastníkovu pozemku parc. č. 2890/271 druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří v k.ú. Opava - Předměstí nabízím (e) k odkoupení budovu čp/če (bez čp/če) způsob využití garáž stojící na uvedeném pozemku, která je v mém/našem vlastnictví, a to za podmínek uvedených v příložené kupní smlouvě.

Vlastník budovy: [REDACTED]

Bytem: [REDACTED]

Tel: [REDACTED]

Email: [REDACTED]

MAGISTRÁT MĚSTA OPAVY		Spis. značka
odbor majetku města -33-		
Došlo: -2. 01. 2020		Zprac.
Č.j.: 336/2020		Sk.zn./h.
Přílohy: 7 / Poč. lis. 9		

V Opavě dne 22. 12. 2019

Podpis [REDACTED]

Příloha: Kupní smlouva uzavřená dne 20. 12. 2019

KUPNÍ SMLOUVA

uzavřená podle ust. § 2079 a násl. občanského zákoníku v platném znění, níže uvedeného dne, měsíce a roku těmito smluvními stranami:

1. pan [REDACTED] narozený [REDACTED] r.č.: [REDACTED] bytem [REDACTED]

jako *prodávající*

a

2. pan Ing. [REDACTED], narozený [REDACTED] r.č. [REDACTED] bytem [REDACTED]

jako *kupující*

Za prvé:

Pan [REDACTED] je vlastník stavby garáže bez čp. a č.e., postavené na pozemku parcelního čísla 2890/271 zastavěná plocha a nádvoří, s veškerým skutečným a právním příslušenstvím a se všemi součástmi, zapsané u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, katastrální pracoviště Opava na LV 4473 pro katastrální území Opava-Předměstí, obec Opava. (dále **předmět převodu**)

Za druhé:

Pan [REDACTED] **prodává** Předmět převodu, do vlastnictví pana [REDACTED] za vzájemně dohodnutou kupní cenu, ve výši **60.000,- Kč**, slovy: šedesát tisíc korun českých.

Za třetí:

Prodávající prohlašuje, že na předmětu prodeje neváznou žádná břemena, dluhy či právní závazky.

Dále seznamuje Kupujícího s tím, že garáž je postavena na pozemku, který je ve vlastnictví Statutárního města Opava a za který se platí nájemné městu Opava.

Za čtvrté:

1. Prodávající dále prohlašuje, že
 - 1.1. ohledně předmětu převodu neučinil ke dni uzavření této smlouvy žádné právní jednání směřující k převodu vlastnického práva k předmětu převodu na jinou osobu ve smyslu ust. § 1100 odst. 2 občanského zákoníku.
 - 1.2. na předmětu převodu neváznou žádné jiné závady, které by ve smyslu ust. § 1107 občanského zákoníku přešly s převodem vlastnického práva k předmětu převodu na kupujícího. Kupující bere na vědomí, že jiné závady, než ty, které jsou zapsané ve veřejném seznamu a uvedené v bodě „Za třetí“ této smlouvy na něj přejdou pouze tehdy, měl-li a mohl-li je z okolností zjistit nebo bylo-li to ujednáno anebo stanoví-li tak zákon,
 - 1.3. na předmětu převodu neváznou žádné dluhy, věcná břemena, zástavní práva, právo nájmu či jiná práva či povinnosti, která by kupujícímu jakkoliv ztěžovala nebo znemožňovala výkon jeho vlastnického práva,
 - 1.4. vlastnická práva prodávajícího k předmětu převodu a způsob jeho užívání je v souladu s příslušnými právními předpisy a rozhodnutími orgánu státní správy a samosprávy, která se vztahují k předmětu převodu,
 - 1.5. ke dni uzavření této smlouvy nebylo vůči němu zahájeno insolvenční řízení a že mu není známo, že by na něj byl podán insolvenční návrh. Dále prohlašuje, že vůči němu není vykonatelné žádné rozhodnutí orgánu veřejné moci a že neexistuje ani žádná jiná veřejná či

soukromá listina, která by mohla být podkladem pro podání návrhu na nařízení exekuce či výkon rozhodnutí,

- 1.6. mu není známo, že by si jakákoliv třetí osoba činila jakékoliv právo nebo nárok /např. na vlastnictví, nájemní právo, věcné břemeno/ ve vztahu k předmětu převodu, např. vyplývající z restitučních či rehabilitačních předpisů,
- 1.7. nemá žádné nedoplatky na daních nebo na poplatcích, ani nedoplatky či dluhy, na základě kterých by mohl vzniknout jakýkoli závazek či omezení týkající se smlouvy /např. zákonné zástavní právo, soudcovské zástavní právo, zástavní právo, věcné břemeno apod./ a které by mohly vést k omezení práv nakládat s předmětem smlouvy a k případnému uspokojení nároků třetích osob zpeněžením předmětu smlouvy,
- 1.8. neběží žádné spory zejména soudní /včetně sporů před rozhodci nebo rozhodčími soudy/, vztahující se k předmětu smlouvy, a to ani spory týkající se nájemních a susedských vztahů, neběží žádné správní řízení, a to ani řízení na příslušném katastrálním úřadu týkající se předmětu převodu, nebylo vydáno žádné rozhodnutí, které by zakazovalo užívat předmět převodu určitým způsobem nebo všeobecně,
- 1.9. po uzavření této smlouvy nezatíží předmět převodu závazky ve prospěch třetích osob, zejména právem nájmu,
- 1.10. je oprávněn tuto smlouvu uzavřít a řádně plnit závazky v ní obsažené.

Smluvní strany se dohodly, že pokud se jakákoliv prohlášení či ujištění Prodávajícího obsažené shora v odst. 1 tohoto článku této smlouvy ukážou nebo se stanou nepravdivými, nepřesnými, neúplnými, matoucími, klamavými nebo zavádějícími, bude Kupující oprávněn vůči Prodávajícímu požadovat buď slevu z kupní ceny ve výši v jaké vzniklá škoda dle prokazatelných důkazů nastala a /nebo uvedení takové skutečnosti do souladu s ujištěními a tvrzeními obsaženými v této smlouvy a/nebo bude kupující oprávněn od této smlouvy jednostranně odstoupit, a účastníci jsou si povinni vrátit vzájemná plnění, a to do pěti dnů ode dne odeslání doporučené písemné výzvy Kupujícího Prodávajícímu.

2. Kupující prohlašuje, že je oprávněn tuto smlouvu uzavřít a plnit závazky v ní obsažené, že neexistuje žádný závazek vůči jiné osobě, ani nárok státu, finančního úřadu nebo jiného orgánu státní správy nebo samosprávy, který by kupujícímu bránil uzavřít a plnit tuto smlouvu a že nebylo vůči němu zahájeno insolvenční řízení a že mu není známo, že by na něho byl podán insolvenční návrh.

Za páté:

Účastníci této smlouvy prohlašují, že dohodnutá kupní cena ve výši **60.000,- Kč**, slovy: šedesát tisíc českých bude uhrazena Kupujícím do tří pracovních dnů po podpisu této smlouvy na účet Prodávajícího 1110709023/0800 vedený u České spořitelny a.s.

Za šesté:

Pan [REDACTED] prohlašuje, že si nemovitost, která je Předmětem Převodu (popsané v části „Za prvé“ této smlouvy), důkladně prohlédl a po zjištění všech těchto skutečností, nemovité věci popsané shora do svého vlastnictví, za dohodnutou kupní cenu v celkové výši **60.000,- Kč**, slovy: šedesát tisíc korun českých **kupuje**.

K faktickému předání garáže dojde v den podání návrhu na vklad, podle této smlouvy, na katastrální pracoviště v Opavě.

Za sedmé:

Prodávající se zavazuje neučinit v době od podpisu této smlouvy do dne vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí podle této smlouvy ve prospěch Kupujícího, žádná právní jednání, která by směřovala k převodu vlastnického práva na jiný subjekt, k zatížení převáděných nemovitostí zástavním právem, věcným břemenem, nájmem nebo jinou povinností, ručí za to, že převod nebude nikterak omezen, zejména rozhodnutím soudu, a neučiní na převáděném majetku žádné stavební či jiné změny. Prodávající se rovněž zavazuje, že předmět převodu žádným způsobem právně či fakticky nezatíží ani jednostranným právním jednáním

V případě porušení kterékoli povinnosti Prodávajícího stanovené v tomto článku je Kupující oprávněn od této kupní smlouvy odstoupit a účastníci jsou si povinni vrátit vzájemná plnění, a to do pěti dnů ode dne odeslání doporučené písemné výzvy Kupujícího Prodávajícímu.

Za osmé:

Smlouva vzniká podpisem smluvních stran. Vlastnické právo k prodávaným nemovitostem nabude kupující dnem právních účinků jeho vkladu do katastru nemovitostí, a to na základě rozhodnutí Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, katastrální pracoviště Opava. Tímto dnem přejdou na Kupujícího veškeré užitky, nebezpečí i povinnosti, zejména povinnosti platit příslušné daně a poplatky. Smluvní strany se zavazují podepsat návrh na vklad vlastnického práva a pro kupujícího k předmětu převodu do katastru nemovitostí.

Daň z nabytí nemovitých věcí hradí Kupující a veškeré poplatky spojené se správním řízením u Katastrálního úřadu v Opavě o povolení vkladu vlastnického práva, hradí Kupující. Účastníci smlouvy berou na vědomí, že jsou svými projevy vázáni až do doby zápisu vkladu do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Opava.

Smluvní strany se zavazují pro případ, že nebude z jakéhokoliv důvodu povolen vklad vlastnického práva pro Kupujícího do katastru nemovitostí, poskytnout si vzájemně potřebnou součinnost k odstranění těch skutečností, které k zamítnutí vkladu Katastrální úřad vedl.

V případě, že Katastrální úřad pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Opava z jakýchkoli důvodů zastaví řízení o vkladu nebo návrh na vklad vlastnického práva dle této kupní smlouvy zamítne, budou peníze zaplacené na kupní cenu vráceny Kupujícímu nejpozději do 10 dnů od právní moci rozhodnutí katastrálního úřadu o zamítnutí vkladu nebo zastavení řízení, pokud se účastníci nedohodnou jinak.

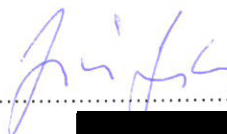
Ode dne předání předmětu převodu přechází z prodávajícího na kupujícího nebezpečí vzniku škody, nahodilé zkázy či nahodilého zhoršení předmětu převodu.

Kupující i Prodávající prohlašují, že si smlouvu před podpisem přečetli a porozuměli jejímu obsahu. Dále prohlašují, že tato smlouva byla sepsána v souladu s jejich ujednáním a že tedy tato smlouva odpovídá jejich skutečné, svobodně projevené vůli, že byla sepsána vážně, nikoliv v tísní za nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

V Ostravě, dne 30.12.2019



.....
[Redacted signature]



.....
[Redacted signature]

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 03.01.2020 14:15:03

Vyhотовeno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Správa majetku, č.j.: 1 pro Statutární město Opava

Okres: CZ0805 Opava

Obec: 505927 Opava

Kat.území: 711578 Opava-Předměstí

List vlastnictví: 3618

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo Statutární město Opava, Horní náměstí 382/69, Město, 74601 Opava	00300535	

ČÁSTEČNÝ VÝPIS

B Nemovitosti

Pozemky

Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
2890/271	20	zastavěná plocha a nádvoří		
Na pozemku stojí stavba: bez čp/če, garáž, LV 4473				

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - Bez zápisu

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů - Bez zápisu

D Poznámky a další obdobné údaje - Bez zápisu

Plomby a upozornění - Bez zápisu

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

o Vznik práva ze zákona zákon č. 172/1991 ze dne 24.5.1991.

POLVZ:37/1993

Z-200037/1993-806

Pro: Statutární město Opava, Horní náměstí 382/69, Město, 74601
Opava

RČ/IČO: 00300535

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - Bez zápisu

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:
Katastrální úřad pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Opava, kód: 806.

Vyhotovil:
Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Vyhотовeno: 03.01.2020 14:28:09

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 03.01.2020 14:15:03

Vyhotoveno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Správa majetku, č.j.: 2 pro Statutární město Opava

Okres: CZ0805 Opava

Obec: 505927 Opava

Kat.území: 711578 Opava-Předměstí

List vlastnictví: 4473

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
----------------------------	---------------	-------

Vlastnické právo

B Nemovitosti

Stavby

Typ stavby

Část obce, č. budovy

Způsob využití Na parcele

Způsob ochrany

P bez čp/če

garáž

2890/271, LV 3618

P = právní vztahy jsou dotčeny změnou

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - Bez zápisu

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů - Bez zápisu

D Poznámky a další obdobné údaje - Bez zápisu

Plomby a upozornění

Číslo řízení

Vztah k

o Práva k nemovitostem jsou dotčena změnou

V-11944/2019-806

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

- o Usnesení soudu o vypořádání SJM a o dědictví Okresní soud v Ostravě, notářka JUDr. Jarmila Valigurová 99 D-2282/2019 -43 ze dne 02.12.2019. Právní moc ke dni 02.12.2019. Právní účinky zápisu k okamžiku 02.12.2019 14:40:22. Zápis proveden dne 27.12.2019; uloženo na prac. Ostrava

Pro:

V-19313/2019-807

RČ/IČO:

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - Bez zápisu

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR: Katastrální úřad pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Opava, kód: 806.

Vyhotovil:

Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Vyhotoveno: 03.01.2020 14:30:52

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 30.01.2020 14:15:02

Vyhotoveno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Správa majetku, č.j.: 2 pro Statutární město Opava

Okres: CZ0805 Opava

Obec: 505927 Opava

Kat.území: 711578 Opava-Předměstí

List vlastnictví: 2782

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo [redacted] Opava	[redacted]	

B Nemovitosti

Stavby

Typ stavby

Část obce, č. budovy

Způsob využití Na parcele

Způsob ochrany

bez čp/če

garáž

2172/203, LV 3618

bez čp/če

garáž

2890/271, LV 3618

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - Bez zápisu

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů - Bez zápisu

D Poznámky a další obdobné údaje - Bez zápisu

Plomby a upozornění - Bez zápisu

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

- o Smlouva kupní ze dne 25.11.2019. Právní účinky zápisu k okamžiku 25.11.2019 15:06:42. Zápis proveden dne 17.12.2019.

Pro: [redacted] Opava RČ/IČO: [redacted] V-10609/2019-806

- o Smlouva kupní ze dne 30.12.2019. Právní účinky zápisu k okamžiku 30.12.2019 12:46:46. Zápis proveden dne 21.01.2020.

Pro: [redacted] Opava RČ/IČO: [redacted] V-11944/2019-806

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - Bez zápisu

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR: Katastrální úřad pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Opava, kód: 806.

Vyhotovil:
Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Vyhotoveno: 30.01.2020 14:33:28

MAGISTRÁT MĚSTA OPAVY



MMOPP00J16R1

MMOPX01OUITI

Horní nám. 69, 746 01 Opava
Odbor dopravy
Oddělení správy dopravy a pozemních komunikací

Váš dopis zn:

Ze dne: 7. 1. 2020

č. j.: MMOP 4209/2020/DOPR/RaM/280.28

Spis. značka: /RaM

Vyřizuje: Miroslava Raszková

Pracoviště: Krnovská 71B

Telefon: 553 756 941

Fax: 553 791 970

E-mail: posta@opava-city.cz

Datum: 10.01.2020

Statutární město Opava

zast. MMO, odborem majetku města

Krnovská 71C

746 01 Opava



Stanovisko k návrhu

Magistrát města Opavy, odbor dopravy, vykonávající funkci silničního správního úřadu ve věcech silnic II. a III. třídy, veřejně přístupných účelových komunikací a místních komunikací, ve smyslu ustanovení § 40 odst. (4) a (5) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, obdržel dne 7. 1. 2020 žádost o stanovisko – posouzení umístění garáže v souvislosti s vedením cyklostezky na ul. Ovocná v Opavě.

Jedná se o možné přijetí nabídky předkupního práva na koupi garáže na pozemku parc. č. 2890/271 v k. ú. Opava – Předměstí, s následnou možnou demolicí pro zajištění vyšší bezpečnosti na cyklostezce.

Magistrát města Opavy, odbor dopravy, jako silniční správní úřad prověřil předložený návrh s tím, že umístění a provedení cyklostezky/cyklotrasy bylo řešeno jako investiční akce města podle ověřené dokumentace ve stavebním řízení.

Silniční správní úřad konstatuje, že ve zmíněném území lze definovat více možných kolizních míst. Přínosem pro celkové a účinné zlepšení dopravně bezpečnostní situace v území bude provedení nezbytných komplexnějších úprav a zásahu do řešeného území (přeložky stožáru, sloupů VO, apod.).

V zásadě lze přijetí předloženého návrhu doporučit včetně následné realizace navazujících úprav v uvedené lokalitě.

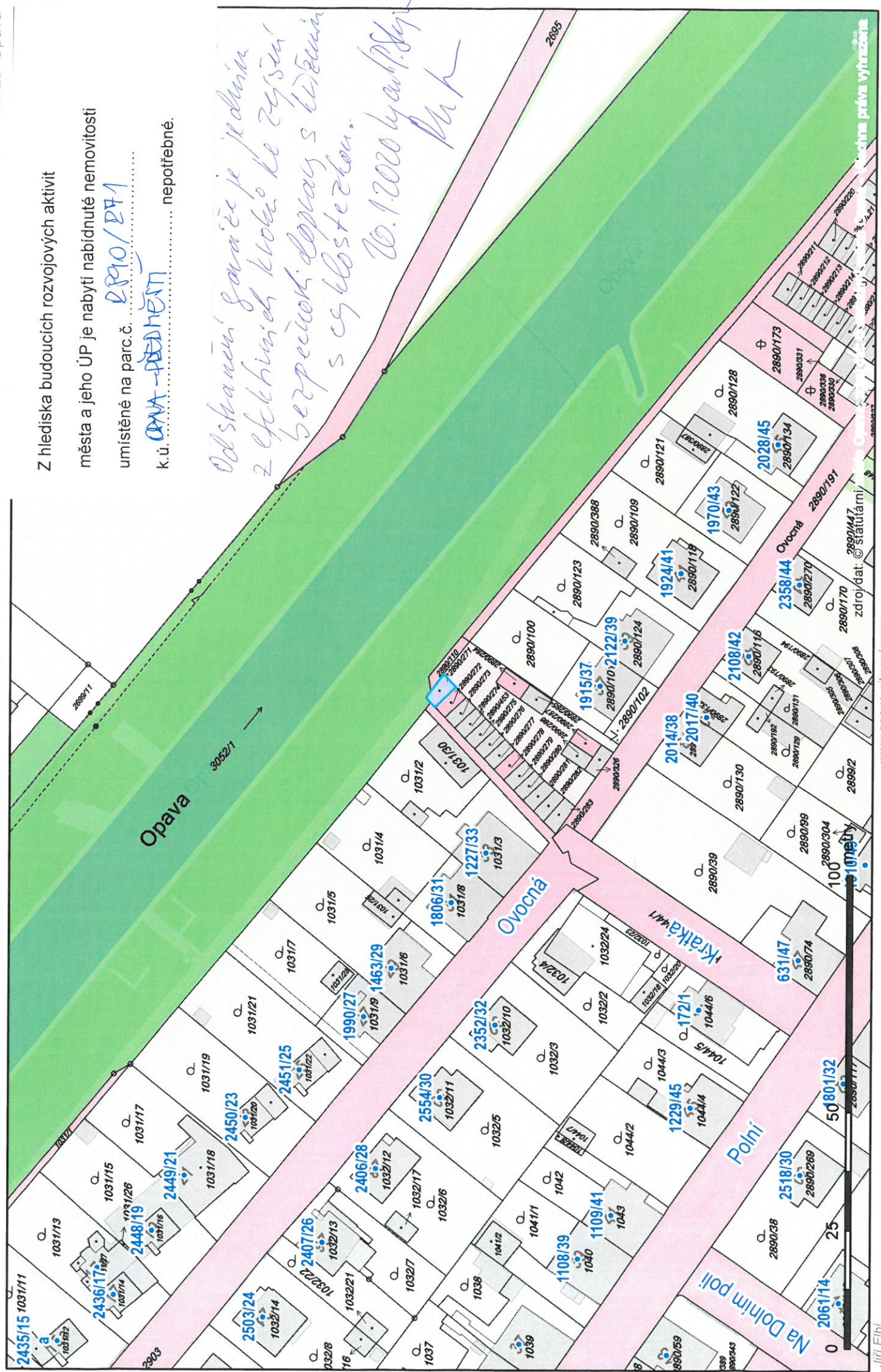
MAGISTRÁT MĚSTA OPAVY
Odbor dopravy 15

Miroslava Raszková
referent oddělení správy dopravy
a pozemních komunikací

Z hlediska budoucích rozvojových aktivit

města a jeho ÚP je nabytí nabídnuté nemovitosti
umístěné na parc.č. **2890/271**
k.ú. **OPAVA - PŘEDMĚSTÍ** nepotřebné.

*Odstranění garáže je podmínka
z efektivních kroků ke zvýšení
bezpečnosti dopravy s křižovinkou
s cyklostezkou.
10.1.2020 by aut. P. S. J.*



174/9 ZM 15 Dražba objektů Horní náměstí 62,66

Zastupitelstvo města

nepřijalo usnesení

k materiálu „Dražba objektu Horní náměstí 62, 66“

175/9 ZM 15 Uplatnění předkupního práva

Zastupitelstvo města

schvaluje

- a) uplatnění předkupního práva Statutárního města Opavy dle ust. § 3056 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, u následující nabízené nemovitosti :
budovy bez čp/če, způsob využití garáž, ležící na pozemku parc.č. 1007/18 v katastrálním území Opava – Předměstí ve vlastnictví H. G., za nabízenou kupní cenu 22 tis. Kč
- b) Kupní smlouvu, (MMOPP00EIP92), mezi H.G., a Statutárním městem Opava se sídlem Horní náměstí 69, 746 26 Opava, IČ 00300535, zastoupeným Ing. Martinem Vítečkem, primátorem města

176/9 ZM 15 Prodej nebytového prostoru náměstí Svaté Hedviky 23

Zastupitelstvo města

schvaluje

Smlouvu o převodu vlastnictví nebytové jednotky, (MMOPP00EIPAX), mezi Statutárním městem Opava se sídlem Horní náměstí 69, 746 26 Opava, IČ 00300535, zastoupeným Ing. Martinem Vítečkem, primátorem města a O. Š., M. H., V. V., F. Š., I. B., E. J., L. Ř., A. Ř., manžely P. K. a A. K., K. H., J. S., I. G., R. K., manžely L. M. a L. M., Z. V., manžely M. H. a R. H., P. R., Š. M.

177/9 ZM 15 Udělení Ceny statutárního města Opavy
23/9

Zastupitelstvo města

schvaluje

- a) udělení Ceny statutárního města Opavy panu M.Š. za dlouhodobý přínos opavské atletice a výjimečné sportovní výkony
- b) přiznání finanční odměny panu M.Š., bytem Opava, ve výši dle předloženého návrhu



7.8. 2015 BMMW

Z hlediska budoucích rozvojových aktivit města a jeho ÚP je nabvíí nabídnuté nemovitosti umístěné na parc. č. 1007/18
K.ú. Opava - Představiňský nepotřebné.

Elbl Jiří

Od: Binar Antonín
Odesláno: 1. února 2020 15:42
Komu: Elbl Jiří
Kopie: Vltavský Pavel
Předmět: Re: předkupní právo

Vážený pane inženýre,

prvořadá je rozhodnutí ZMO, zda město své předkupní právo (PP) uplatní, či nikoli.

Pokud ZMO rozhodne kladně, město své předkupní právo uplatní a bude se po dlužníkovi (původním vlastníkovi panu W.) domáhat, aby dostal svým povinností a garáž městu za příslušných podmínek (sjednaných s koupěchtivým) prodal. Je na něm, jak svou zákonnou povinnost splní. Byť již uskutečněný převod vlastnictví (vkladem vlastnického práva ke garáži pro koupěchtivého do KN) je nešťastný (bude se muset řešit problém s oním zápisem v KN), věc není neřešitelná. Lze se opřít o § 2145 OZ, podle kterého věděl-li koupěchtivý o předkupním právu nebo musel-li o něm vědět (o to musel, neboť kupoval-li jen stavbu garáže, musel si být vědom, že vlastníkem pozemku je někdo jiný než prodávající /jinak by musel být předmětem převodu pozemek a garáž coby jeho součástí/), platí, že smlouva je uzavřena s rozvazovací podmínkou uplatnění PP. Tudíž uplatněním PP městem se smlouva uzavřená mezi dlužníkem a koupěchtivým ruší (zápis v KN tak neodpovídá skutečnosti a je třeba jej napravit) a dlužník může garáž prodat městu. Případně se město může dle § 2144 odst. 1 OZ domáhat se vůči koupěchtivému, aby mu garáž za příslušnou úplatu převedl (zákonné předkupní právo lze považovat za právo věcné, byť není zapsáno v KN). Přednostně bych se však domáhal splnění povinností ze strany dlužníka (pana W.) - s ním nás váže ono PP. Bude pak záležet, jak se k věc postaví dlužník, potažmo koupěchtivý - zda vyhoví městu dobrovolně, nebo zda se město bude muset svých práv domáhat soudně. Věc se tedy zápisem do KN zkomplikovala, ale není ztracená, neřešitelná. Každopádně bych písemně informoval jak dlužníka, tak i koupěchtivého, že město zvažuje uplatnění PP a je připraveno se svých práv domáhat a nechť tedy tyto osoby učiní vše pro to, aby PP města mohlo být v souladu se zákonem naplněno. Koupěchtivého by to mělo odradit k nějakému dalšímu spekulativnímu převodu vlastnického práva ke garáži na jiného. Případně by bylo možno zvážit využití poznámky spornosti zápisu v KN.

Přeji pěkný den

Antonín Binar

Od: Elbl Jiří
Odesláno: 30. ledna 2020 13:52
Komu: Binar Antonín
Kopie: Vltavský Pavel
Předmět: předkupní právo

Dobrý den pane vedoucí,

obracím se na Vás s žádostí o informaci pro úterní poradu vedení k dané problematice.

Majitel garáže [REDAKCE] nabídl městu ke koupi garáž v rámci uplatnění předkupního práva. Já jsem to standardně úřadoval a vzhledem k tomu, že garáž svým umístěním dle mého názoru tvoří dopravní závalu u cyklostezky na nábřeží řeky Opavy doporučil jsem garáž vykoupit a následně zbořit. Stejný názor potvrdil odbor dopravy a OHA a i vedení města souhlasí s vykoupením garáže. Mám to připraveno na RMO 12.2.2020 a předpokládám následně do březnového ZMO. Dnes mne navštívil koupěchtivý [REDAKCE] s informací, že již se stal faktickým vlastníkem garáže zápisem smlouvy do katastru nemovitosti. Neověřoval jsem to zatím ve výpisu z KN, provedu následně, ale nemám důvod této informaci nevěřit. Jaké kroky by tedy muselo město učinit za předpokladu, že ZMO v březnu schválí uplatnění předkupního práva