

DOŠLO DNE: 14.3.2018 ČÍSLO JEDNACÍ: 11775/13

Žadatel: [REDAKCE]

Bytem: [REDAKCE]

Věc: prodej podílů o velikosti 1253/10000 pozemků parc.č. 97/28 – zastavěná plocha a nádvoří a parc.č. 97/55 – zahrada, podílu o velikosti 1/8 pozemku parc.č. 97/17 a podílu o velikosti 1/32 pozemku parc.č. 97/16 – zastavěná plocha a nádvoří, vše k.ú. Opava – Předměstí

Předmět a důvod prodeje:

V rámci vyřešení majetkové situace v lokalitě Myslbekova byla ZMO dne 9.9.2019 č.u. 196/7 ZM 19 schválena kupní smlouva PID MMOPP00HZOGQ, jejímž předmětem byl prodej pozemků parc.č. 97/28 a parc.č. 97/29 - oba zastavěná plocha a nádvoří, a dále částí pozemků parc.č. 97/16 - zastavěná plocha a nádvoří a parc.č. 97/17 - zahrada, označených dle přiloženého nezapsaného geometrického plánu stávajícími parc.č. 97/16 - zastavěná plocha a nádvoří a parc.č. 97/17 – zahrada a novými parc.č. 97/50 - zastavěná plocha a nádvoří, parc.č. 97/51 - ostatní plocha, parc.č. 97/52 - ostatní plocha, parc.č. 97/53 - zahrada, parc.č. 97/54 – zahrada a parc.č. 97/55 - zahrada, **za kupní cenu 992.927,00 Kč** (cena dle zásad) a dále zřízení služebnosti stezky přes části pozemků označené dle přiloženého nezapsaného geometrického plánu novými parc.č. 97/50, parc.č. 97/53 a parc.č. 97/54, vše k.ú. Opava – Předměstí, 17 spoluvlastníkům domů Myslbekova 1,3,5 a 7.

Když již byla kupní cena uhrazena a kupní smlouva podepsána téměř všemi kupujícími, bylo odboru majetku města sděleno, že poslední z kupujících žije již dlouhodobě v Norsku a není možno předjímat, v jakém časovém horizontu může přijet kupní smlouvu podepsat.

Vzhledem k nastalé situaci, kdy již byla na účtu SMO složena výrazná finanční částka ze strany kupujících a také tlaku na zavkládání této kupní smlouvy z důvodu prodeje jednoho z bytů včetně podílu na předmětných pozemcích, byla zavkládána kupní smlouva bez jednoho z kupujících, jehož podíly na pozemcích zůstaly ve vlastnictví SMO.

Nyní je připravena kupní smlouva, jejímž předmětem bude doprodej zbývajících podílů pozemků dle původní dohody a také usnesení ZMO.

Situace:

Viz snímek katastrální mapy

Cena: 37.210,- Kč (640,- Kč/m²)

Cena dle schválených Zásad převodu a nabytí nemovitostí schválených dne 15.4.2008 č.u. 226/11 ZM 08

Stanoviska:

MK: 15.6.2015 doporučila podmínit prodej pozemků pod domy parc.č. 97/28 a parc.č. 97/29 prodejem pozemku parc.č. 97/16 a části pozemku parc.č. 97/17, tyto pozemky tvoří zahradu k těmto domům.

MK 7.9.2015 nedoporučuje snížení kupní ceny na 300,- Kč/m², doporučuje cenu podle zásad, doporučuje zřízení pouze služebnosti stezky podle návrhu kupujících, doporučuje rozdělení a prodej podle návrhu OHA, doporučuje prodej části pozemku parc.č. 97/16 (příjezdová asfaltová komunikace) do spoluvlastnictví všech kupujících

MK 29.2.2016: a) u spoluvlastníků domu Myslbekova 1 doporučuje podmínit prodej části pozemku 97/16 uvedenou jako příjezdová asfaltová komunikace prodejem modře označené části pozemku 97/16 užívané jako zahrada pro tento dům

b) při nezájmu spoluvlastníků domů Myslbekova 1 a 7 o prodej částí pozemků parc. 97/16 a parc.č. 97/17, oba k.ú. Opava-Předměstí, označené jako žluté a modré části těchto pozemků, doporučuje nabídnout k prodeji tyto části pozemků majitelům sousedních domů Myslbekova 3 a 5, případně jiným zájemcům

MK 25.9.2017 nedoporučuje zřízení služebnosti cesty, doporučuje prodej pozemku dle nezapsaného geometrického plánu označeného parc.č. 97/35 do vlastnictví spoluvlastníků domu Myslbekova 3, podle jejich vzájemné dohody a dále doporučuje prodej podílu o velikosti 1/4 na pozemku dle nezapsaného geometrického plánu označeného parc.č. 97/16 do vlastnictví pana Kolka, dle návrhu spoluvlastníků domu Myslbekova 1

MK 18.12.2018 nedoporučuje prodej celé části pozemku označené původním parc.č. 97/16 (asfaltová plocha) spoluvlastníkům domu Myslbekova 1

- MK doporučuje prodej podílu o velikosti 1/4 na pozemku označené původním parc.č. 97/16 (asfaltová plocha) spoluvlastníkům domu Myslbekova 1 podmínit prodejem části pozemku označené novým parc.č. 97/35 (zahrada k domu), v jiném případě nedoporučuje prodej žádného podílu pozemku označeného původním parc.č. 97/16 (asfaltová plocha) spoluvlastníkům domu Myslbekova 1 a doporučuje tedy prodej podílů pozemku označeného původním parc.č. 97/16 (asfaltová plocha) spoluvlastníkům domů Myslbekova 3,5,7

- MK doporučuje spoluvlastníkům domu Myslbekova 1 prodej pouze části předmětného pozemku pod rampou jako součástí tohoto domu

OHA: souhlasí

RMO: 9.6.2015 č.u. 498/16 RM 15 4e) schvaluje záměr prodeje pozemků parc.č. 97/28 – zastavěná plocha a nádvoří, parc.č. 97/29 – zastavěná plocha a nádvoří a parc.č. 97/16 – zastavěná plocha a nádvoří, a části pozemku parc.č. 97/17 – zahrada, k.ú. Opava – Předměstí, podle zákresu ve snímku katastrální mapy

4.10.2017 č.u. 2555/70 RM 17 4) neschvaluje služebnosti cesty o šíři 3 m přes pozemek parc.č. 97/16 – zastavěná plocha a nádvoří za účelem zajištění přístupu a příjezdu k částem pozemků parc.č. 97/16 – zastavěná plocha a nádvoří

a parc.č. 97/17 - zahrada, jež Statutární město Opava hodlá prodat panu [REDACTED]
[REDACTED] vše k.ú. Opava - Předměstí

ZMO: : 21.9.2015 č.u. 158/9 ZM 15 4e) neschvaluje snížení kupní ceny 800,00 Kč/m² na cenu 300,00 Kč/m² za prodej pozemku parc.č. 97/16 – zahrada a části pozemku parc.č. 97/17 – zahrada, vše k.ú. Opava – Předměstí (RMO 9.9.2015, č.usn. 693/21 RM 15 bod.12. písm. e) neschvaluje)

25.4.2016 č.u. 273/15 ZM 16 15d) neschvaluje záměr prodeje pozemku parc.č. 97/28 - zastavěná plocha a nádvoří, k.ú. Opava – Předměstí (RMO 23.3.2016, č. usn. 1174/34 RM 16 odst.7 písm. b) neschvaluje)

25.4.2016 č.u. 273/15 ZM 16 15e) neschvaluje záměr prodeje pozemku parc.č. 97/29 - zastavěná plocha a nádvoří, a částí pozemků parc.č. 97/17 - zahrada, a parc.č. 97/16 – zastavěná plocha a nádvoří, vše k.ú. Opava - Předměstí, dle zákresu v přiloženém snímku katastrální mapy (RMO 23.3.2016, č. usn. 1174/34 RM 16 odst.7 písm. c) neschvaluje)

9.9.2019 č.u. 196/7 ZM 19 schvaluje kupní smlouvu, zástavní smlouvu a smlouvu o zřízení služebnosti (PID MMOPP00HZOGQ) mezi statutárním městem Opava jako prodávajícím a Společenstvím vlastníků jednotek Myslbekova č.p. 2282/1 v Opavě -Předměstí [REDACTED]

[REDACTED] jako kupujícími, jejímž předmětem je prodej pozemků parc.č. 97/28 a parc.č. 97/29 - oba zastavěná plocha a nádvoří, a dále částí pozemků parc.č. 97/16 - zastavěná plocha a nádvoří a parc.č. 97/17 - zahrada, označených dle přiloženého nezapsaného geometrického plánu stávajícími parc.č. 97/16 - zastavěná plocha a nádvoří a parc.č. 97/17 – zahrada a novými parc.č. 97/50 - zastavěná plocha a nádvoří, parc.č. 97/51 - ostatní plocha, parc.č. 97/52 - ostatní plocha, parc.č. 97/53 - zahrada, parc.č. 97/54 – zahrada a parc.č. 97/55 - zahrada, za kupní cenu 992.927,00 Kč (cena dle zásad) a dále zřízení služebnosti stezky přes části pozemků označené dle přiloženého nezapsaného geometrického plánu novými parc.č. 97/50, parc.č. 97/53 a parc.č. 97/54, vše k.ú.Opava – Předměstí

RMO: 15.1.2020 č.u. 1360/33 RM 20 2b) schvaluje záměr prodeje

Zveřejnění: č. 21/20 (od 16.1.2020 do 3.2.2020)

Poznámky:

GINIS: smlouva prošla systémem Ginis bez připomínek



MMOPP00HZGQW

KUPNÍ SMLOUVA

Článek I. Smluvní strany

Prodávající: Statutární město Opava
Se sídlem: Horní náměstí 382/69, Město, 746 01 Opava
IČ, DIČ: 00300535, CZ00300535
Číslo účtu: 19-1842619349/0800, vedený u České spořitelny, a.s.
ID datové schránky: 5eabx4t
Zastoupen: Ing. Tomášem Navrátilem, primátorem

Kupující:

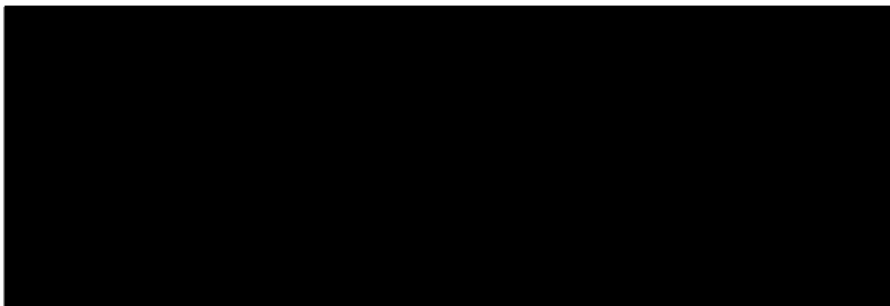
Datum narození:

Bytem:

E-mailová adresa:

Zastoupen:

Variabilní symbol:



Článek II. Úvodní ustanovení

1. Prodávající je vlastníkem spoluvlastnického podílu o velikosti 1/32 na pozemku parc. č. 97/16 (dále také jen „**pozemek parc. č. 97/16**“), spoluvlastnického podílu o velikosti 1253/10000 na pozemcích parc. č. 97/28 a parc. č. 97/55 (dále také jen „**pozemky parc. č. 97/28 a parc. č. 97/55**“) a spoluvlastnického podílu o velikosti 1/8 na pozemku parc. č. 97/17 (dále také jen „**pozemek parc. č. 97/17**“), kteréžto pozemky leží v katastrálním území **Opava-Předměstí** (dále také jen „**předmětné pozemky**“).
2. Účelem této smlouvy je prodej spoluvlastnického podílu o velikosti 1/32 na pozemku parc. č. 97/16, spoluvlastnického podílu o velikosti 1253/10000 na pozemku parc. č. 97/28, spoluvlastnického podílu o velikosti 1253/10000 na pozemku parc. č. 97/55 a spoluvlastnického podílu o velikosti 1/8 na pozemku parc. č. 97/17 (dále také jen „**předmětné spoluvlastnické podíly**“ nebo „**předmět prodeje**“) kupujícímu způsobem daným touto smlouvou a za podmínek sjednaných v této smlouvě.
3. Smluvní strany si jsou vědomy existence zákonného předkupního práva spoluvlastníků pozemku parc. č. 97/16, pozemku parc. č. 97/55 a pozemku parc. č. 97/17 dle § 1124 občanského zákoníku (dále také jen „**Předkupní právo**“) a této skutečnosti přizpůsobují realizaci transakce dle této smlouvy.

Článek III. Předmět smlouvy

1. Prodávající touto smlouvou prodává kupujícímu předmětné spoluvlastnické podíly a kupující předmětné spoluvlastnické podíly se všemi součásti a vším příslušenstvím od prodávajícího za sjednanou kupní cenu kupuje do svého vlastnictví.
2. Smluvní strany tuto smlouvu v souladu s § 2145 občanského zákoníku uzavírají s rozvazovací podmínkou uplatnění Předkupního práva, tzn., že uplatní-li spoluvlastník předmětu prodeje ve vztahu k této smlouvě Předkupní právo, tato smlouva v celém rozsahu zaniká. O zániku této smlouvy se prodávající zavazuje kupujícího neprodleně písemně informovat.

Článek IV. Kupní cena

1. Kupní cena předmětu prodeje činí **37.210,- Kč**. Výše uvedená kupní cena byla stanovena dle Zásad převodu a nabytí nemovitostí schválených dne 15. 4. 2008 Zastupitelstvem statutárního města Opavy.
2. Smluvní strany se dále dohodly, že kupující uhradí prodávajícímu část nákladů na vyhotovení geometrického plánu, který prodávající nechal zpracovat za účelem uzavření této smlouvy, ve výši 156,- Kč.
3. Kupní cena a část nákladů na vyhotovení geometrického plánu je dle § 56 odst. 3 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty (dále také jen „zákon o DPH“), od daně z přidané hodnoty osvobozena. Kupující v této souvislosti čestně prohlašuje, že předmět prodeje splňuje podmínky pro osvobození dle § 56 odst. 3 zákona o DPH. Kupující v této souvislosti čestně prohlašuje, že pozemek parc. č. 97/17 aktivně užíval (bez právního titulu) jako spoluvlastník přilehlého bytového domu. Dle dohody s prodávajícím se kupující zavazuje, že zaplatí prodávajícímu veškerou újmu, která prodávajícímu v důsledku nepravdivého či neúplného prohlášení kupujícího vznikne. Datum uskutečnění osvobozeného plnění nastává ke dni přijetí úplaty.
4. Kupující se zavazuje kupní cenu včetně části nákladů za vypracování geometrického plánu prodávajícímu zaplatit bezhotovostním převodem na bankovní účet prodávajícího uvedený v článku I. této smlouvy pod příslušným variabilním symbolem uvedeným u kupujícího tamtéž do 1 měsíce ode dne, kdy bude danému kupujícímu doručena písemná výzva prodávajícího k zaplacení kupní ceny. Tuto výzvu prodávající učiní poté, co Předkupní právo ve vztahu k této smlouvě zanikne (vzdáním se Předkupního práva ze strany spoluvlastníků pozemku parc. č. 97/16, pozemku parc. č. 97/55 a pozemku parc. č. 97/17, neuplatněním Předkupního práva spoluvlastníky pozemku apod.).
5. V případě prodlení kupujícího se zaplacením kupní ceny se kupující zavazuje zaplatit prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 0,1 % z dlužné částky za každý, i započatý den prodlení. Prodávající má právo na smluvní pokutu i v případě, že dojde k odstoupení od této smlouvy.
6. V případě nezaplacení kupní ceny kupujícím ani ve lhůtě určené v dodatečné výzvě prodávajícího, je prodávající oprávněn od této smlouvy odstoupit.

Článek V. Vklad do katastru nemovitostí

1. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad vlastnického práva k předmětu prodeje ve prospěch kupujícího způsobem daným touto smlouvou do katastru nemovitostí podá prodávající bez zbytečného odkladu poté, co budou splněny následující podmínky, bez jejichž splnění nelze vklad do katastru nemovitostí dle této smlouvy povolit:
 - a) tato smlouva bude uveřejněna dle článku VIII. odst. 6 této smlouvy v registru smluv,
 - b) kupující v celém rozsahu zaplatí prodávajícímu kupní cenu (podáním návrhu na vklad prodávajícím se tato podmínka považuje za splněnou).
2. Správní poplatek spojený s podáním návrhu na vklad do katastru nemovitostí se zavazuje zaplatit kupující.

Článek VI. Daňové souvislosti

Daň z nabytí nemovitých věcí bude zaplacená podle příslušných obecně závazných právních předpisů.

Článek VII. Ostatní ustanovení

1. Prodávající prohlašuje, že na předmětu prodeje neváznou žádné věcné ani obligační práva a závazky vyjma výše zmíněného Předkupního práva a dále vyjma nájemní smlouvy (PID: MMOPP00DVT21) ze dne 29. 8. 2013, jejímž předmětem je nájem pozemku parc. č. 97/28 a která byla uzavřena mezi prodávajícím a kupujícím. Smluvní strany této smlouvy, jež jsou současně smluvními stranami výše uvedené nájemní smlouvy, se tedy v této smlouvě dohodly, že nájem založený výše uvedenou nájemní smlouvou končí ke dni právních účinků vkladu vlastnického práva ke spoluvlastnickému podílu na pozemku parc. č. 97/28 dle této smlouvy ve prospěch kupujícího do katastru nemovitostí.
2. Smluvní strany prohlašují, že jim nejsou známy žádné právní skutečnosti ani jiné okolnosti bránící převodu předmětu prodeje dle této smlouvy.
3. Kupující prohlašuje, že se před uzavřením této smlouvy důkladně seznámil s faktickým i právním stavem předmětu prodeje a že jej v tomto stavu způsoben daným touto smlouvou přijímá do svého vlastnictví.
4. Smluvní strany se zavazují pro případ, že zápis vkladu vlastnického práva k předmětu prodeje ve prospěch kupujícího způsobem daným touto smlouvou bude katastrálním úřadem z jakýchkoliv důvodů zamítnut či nepovoleno, včetně případu, kdy řízení bude zastaveno (dále také jen „zamítavé rozhodnutí“), a že jiné řešení vzniklé situace nebude vhodné či dostatečné pro naplnění účelu této smlouvy, uzavřít tuto kupní smlouvu znovu s tím, že vyjma případných nutných úprav, vyplývajících ze zjištěných závad či legislativních změn, zůstane text nové smlouvy nezměněn. Novou smlouvou se smluvní strany zavazují uzavřít do tří měsíců ode dne, kdy kterákoli smluvní strana vyzve druhou smluvní stranu k jejímu uzavření, kteroužto výzvu je kterákoli smluvní strana oprávněna učinit do tří měsíců ode dne, kdy jí bude doručeno zamítavé rozhodnutí.

Článek VIII. Závěrečná ustanovení

1. Záležitosti touto smlouvou neupravené se řídí občanským zákoníkem a dalšími příslušnými obecně závaznými právními předpisy.
2. Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva je uzavřena dnem, kdy ji podepíše poslední ze smluvních stran.
3. Tato smlouva nabývá věcněprávních účinků zápisem vkladu vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí.
4. Tuto smlouvu lze měnit či doplňovat pouze písemnou formou.
5. Tato smlouva je sepsána v pěti stejnopisech s platností originálu, z nichž prodávající obdrží tři vyhotovení, kupující obdrží jedno vyhotovení a jedno vyhotovení je určeno Katastrálnímu úřadu pro Moravskoslezský kraj,

Katastrální pracoviště Opava, pro účely řízení o povolení vkladu vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí.

6. Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva – ať už je povinně uveřejňovanou smlouvou dle zákona o registru smluv, či nikoli – bude natrvalo uveřejněna v registru smluv, a to v celém rozsahu včetně příslušných metadat, s následujícími výjimkami: o fyzické osobě uzavírající tuto smlouvu mimo rámec podnikatelské činnosti nebudou uveřejněny jiné údaje než základní osobní údaje dle § 8b zákona o svobodném přístupu k informacím (tj. jméno a příjmení, rok narození, obec trvalého pobytu); nebudou uveřejněny údaje o fyzických osobách, které nejsou smluvními stranami, ani kontaktní či doplňující údaje (číslo účtu, telefonní číslo, e-mailová adresa apod.). Uveřejnění této smlouvy v registru smluv zajistí bez zbytečného odkladu po jejím uzavření statutární město Opava. Nezajistí-li však uveřejnění této smlouvy v registru smluv v souladu se zákonem statutární město Opava nejpozději do 15 dnů od jejího uzavření, je uveřejnění povinná nejpozději do 30 dnů od uzavření této smlouvy v souladu se zákonem zajistit druhá smluvní strana (kupující). Strana uveřejňující smlouvu se zavazuje splnit podmínky pro to, aby správce registru smluv zaslal potvrzení o uveřejnění smlouvy také druhé smluvní straně.
7. Záměr prodávajícího prodat předmět prodeje byl zveřejněn vyvěšením na úřední desce Magistrátu města Opavy v období od 16. 1. 2020 do 3. 2. 2020 pod pořadovým číslem 21/20.
8. Tato smlouva byla schválena Zastupitelstvem statutárního města Opavy dne usnesením číslo/ZM/20, odst. ., písm..).

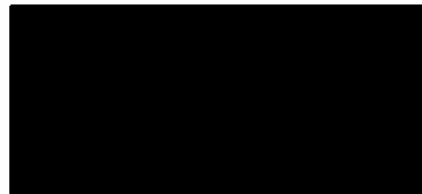
V Opavě dne

V Opavě dne

Za prodávajícího:

Kupující:

Ing. Tomáš Navrátil
primátor





MMOPP00HZOGQ

KUPNÍ SMLOUVA ZÁSTAVNÍ SMLOUVA SMLOUVA O ZŘÍZENÍ SLUŽEBNOSTI

Článek I. Smluvní strany

Prodávající: Statutární město Opava
Se sídlem: Horní náměstí 382/69, Město, 746 01 Opava
IČ, DIČ: 00300535, CZ00300535
Číslo účtu: 19-1842619349/0800, vedený u České spořitelny, a.s., pobočka Opava
Zastoupen: Ing. Tomášem Navrátillem, primátorem
ID datové schránky: 5eabx4t

Kupující 1: Společenství vlastníků jednotek Myslbekova č.p. 2282/1 v Opavě-
Předměstí
Zapsán: v rejstříku společenství vlastníků jednotek vedeném Krajským soudem
v Ostravě, oddíl S, vložka 4058
Se sídlem: Myslbekova 2282/1, Předměstí, 746 01 Opava
IČ: 26839423

Zastoupen:

E-mailová adresa:

Variabilní symbol: 9007106051

Kupující 2:

Datum narození:

Bytem:

Variabilní symbol:

Kupující 3:

Datum narození:

Bytem:

Variabilní symbol:

Kupující 4:

Datum narození:

Bytem:

Variabilní symbol:

Kupující 5:

Datum narození:

Bytem:

Variabilní symbol:

Kupující 6:

Datum narození:

Bytem:

Variabilní symbol:

Kupující 7:

Datum narození:

Oba bytem:

Variabilní symbol:

Kupující 8:

Datum narození:

Bytem:

Variabilní symbol:

Kupující 9:

Datum narození:

Bytem:

Variabilní symbol
pro úhradu kupní ceny;
Variabilní symbol pro
náhradu za bezdůvodné
užívání:

Kupující 10:

Datum narození:

Bytem:

Variabilní symbol:

Kupující 11:

Datum narození:

Bytem:

Variabilní symbol:

Kupující 12:

Datum narození:

Oba bytem:

Variabilní symbol:

Kupující 13:

Datum narození:

Bytem:

Variabilní symbol:

Kupující 14:

Datum narození:

Bytem:

Variabilní symbol:

Kupující 15:

Datum narození:

Bytem:

Variabilní symbol:

Kupující 16:

Datum narození:

Bytem:

Variabilní symbol:

Kupující 17:

Datum narození:

Bytem:

Variabilní symbol:

Článek II. Úvodní ustanovení

1. Prodávající je vlastníkem pozemku parc. č. 97/16, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 586 m² (dále také jen „původní pozemek parc. č. 97/16“), pozemku parc. č. 97/17, zahrada, o výměře 664 m² (dále také jen „původní pozemek parc. č. 97/17“), pozemku parc. č. 97/28, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 144 m² (dále také jen „pozemek parc. č. 97/28“), a pozemku parc. č. 97/29, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 143 m² (dále také jen „pozemek parc. č. 97/29“), kteréžto pozemky leží v katastrálním území Opava-Předměstí.
2. Geometrickým plánem č. 5623-66/2019 ze dne 2. 5. 2019 (dále také jen „Geometrický plán“) byly z původního pozemku parc. č. 97/16 a z původního pozemku parc. č. 97/17 odděleny části těchto pozemků, které leží v katastrálním území Opava-Předměstí a jsou označeny následujícími novými parcelními čísly:
 - parc. č. 97/16 o výměře 39 m² (dále také jen „pozemek parc. č. 97/16“),
 - parc. č. 97/50 o výměře 161 m² (dále také jen „pozemek parc. č. 97/50“),
 - parc. č. 97/51 o výměře 14 m² (dále také jen „pozemek parc. č. 97/51“),
 - parc. č. 97/17 o výměře 302 m² (dále také jen „pozemek parc. č. 97/17“),
 - parc. č. 97/52 o výměře 16 m² (dále také jen „pozemek parc. č. 97/52“),
 - parc. č. 97/53 o výměře 380 m² (dále také jen „pozemek parc. č. 97/53“),
 - parc. č. 97/54 o výměře 329 m² (dále také jen „pozemek parc. č. 97/54“),
 - parc. č. 97/55 o výměře 9 m² (dále také jen „pozemek parc. č. 97/55“).Uvedený Geometrický plán tvoří přílohu a nedílnou součást této smlouvy.

3. Jednotliví kupující mohou být v této smlouvě označováni i jen příslušným číslem daného kupujícího a jednotlivé pozemky mohou být v této smlouvě označovány i jen příslušným parcelním číslem daného pozemku.
4. Účelem této smlouvy je – za podmínek stanovených touto smlouvou – prodej:
 - pozemku parc. č. 97/28 jako pozemku pod bytovým domem č. p. 2285 v části obce Předměstí (dále také jen „**bytový dům 1**“) kupujícími 10 – 17 do jejich podílového spoluvlastnictví, přičemž velikost jimi nabyvaných spoluvlastnických podílů na pozemku parc. č. 97/28 odpovídá velikosti jejich spoluvlastnických podílů na bytovém domě 1,
 - pozemku parc. č. 97/29 jako pozemku pod domem č. p. 2284, objekt k bydlení, v části obce Předměstí (dále také jen „**dům 2**“) kupujícímu 9 do jeho vlastnictví,
 - pozemku parc. č. 97/16 kupujícími 1, 2, 4 – 17,
 - pozemku parc. č. 97/17 jako zahrady a pozemku parc. č. 97/55 jako pozemku pod rampou kupujícími 10 – 17,
 - pozemku parc. č. 97/50 jako zastavěné plochy / společného dvora a pozemku parc. č. 97/51 jako pozemku pod rampou kupujícímu 1,
 - pozemku parc. č. 97/53 jako zahrady kupujícímu 2 a kupujícími 4 – 8,
 - pozemku parc. č. 97/52 jako pozemku pod rampou kupujícími 2 – 8, kteří jsou vlastníci domu č. p. 2283, objekt k bydlení, postaveného na pozemku parc. č. 97/30 v katastrálním území Opava-Předměstí (dále také jen „**dům 3**“),
 - pozemku parc. č. 97/54 jako zahrady kupujícímu 9.
 při současném zřízení zástavního práva a služebnosti stezky a cesty, jak je níže uvedeno.
5. Pozemky parc. č. 97/28, parc. č. 97/29, parc. č. 97/16, parc. č. 97/17, parc. č. 97/50, parc. č. 97/51, parc. č. 97/52, parc. č. 97/53, parc. č. 97/54 a parc. č. 97/55 budou v této smlouvě souhrnně označovány také jako „**předmět převodu**“.
6. Kupující 1 prohlašuje, že jako společenství vlastníků má zájem část předmětu převodu, kterou má dle této smlouvy koupit, nabýt do svého vlastnictví, a to v rámci naplnění svého účelu, kterým je zajišťování správy domu a pozemku, neboť pozemky, které touto smlouvou kupuje nebo na nichž kupuje spoluvlastnický podíl, bezprostředně navazují na pozemek parc. č. 97/31, zastavěná plocha a nádvoří, v katastrálním území Opava-Předměstí, na němž stojí budova č.p. 2282, bytový dům (dále jen „**bytový dům 4**“), v níž jsou vymezeny jednotky dle zákona o vlastnictví bytů, správu kteréhožto domu a pozemku kupující 1 zajišťuje.

Článek III. Předmět kupní smlouvy

1. Prodávající touto smlouvou prodává **kupujícími 1 a 2 a kupujícími 4 až 17 pozemek parc. č. 97/16** se všemi součástmi a vším příslušenstvím a uvedení kupující tento pozemek od prodávajícího za sjednanou kupní cenu kupují do podílového spoluvlastnictví tak, že:
 - a) **kupující 1** kupuje spoluvlastnický podíl o velikosti **8/32** na tomto pozemku,
 - b) **kupující 2** kupuje spoluvlastnický podíl o velikosti **1/32** na tomto pozemku,
 - c) **kupující 4** kupuje spoluvlastnický podíl o velikosti **1/32** na tomto pozemku,
 - d) **kupující 5** kupuje spoluvlastnický podíl o velikosti **1/32** na tomto pozemku,
 - e) **kupující 6** kupuje spoluvlastnický podíl o velikosti **1/32** na tomto pozemku,
 - f) **kupující 7** kupuje spoluvlastnický podíl o velikosti **3/32** na tomto pozemku; kupující 7 jakožto manželé kupují uvedený spoluvlastnický podíl do svého společného jmění manželů,
 - g) **kupující 8** kupuje spoluvlastnický podíl o velikosti **1/32** na tomto pozemku,
 - h) **kupující 9** kupuje spoluvlastnický podíl o velikosti **8/32** na tomto pozemku,
 - i) **kupující 10** kupuje spoluvlastnický podíl o velikosti **1/32** na tomto pozemku,
 - j) **kupující 11** kupuje spoluvlastnický podíl o velikosti **1/32** na tomto pozemku,
 - k) **kupující 12** kupuje spoluvlastnický podíl o velikosti **1/32** na tomto pozemku; kupující 12 jakožto manželé kupují uvedený spoluvlastnický podíl do svého společného jmění manželů,
 - l) **kupující 13** kupuje spoluvlastnický podíl o velikosti **1/32** na tomto pozemku,
 - m) **kupující 14** kupuje spoluvlastnický podíl o velikosti **1/32** na tomto pozemku,
 - n) **kupující 15** kupuje spoluvlastnický podíl o velikosti **1/32** na tomto pozemku,
 - o) **kupující 16** kupuje spoluvlastnický podíl o velikosti **1/32** na tomto pozemku,
 - p) **kupující 17** kupuje spoluvlastnický podíl o velikosti **1/32** na tomto pozemku.
2. Prodávající dále touto smlouvou prodává **kupujícímu 1 pozemek parc. č. 97/50** (zastavěná plocha / společný dvůr) a **pozemek parc. č. 97/51** (pod rampou) se všemi součástmi a vším příslušenstvím a kupující 1 tyto pozemky od prodávajícího za sjednanou kupní cenu kupuje do svého vlastnictví.
3. Prodávající dále touto smlouvou prodává **kupujícímu 2 a kupujícími 4 až 8 pozemek parc. č. 97/53** (zahrada) se všemi součástmi a vším příslušenstvím a uvedení kupující tento pozemek od prodávajícího za sjednanou kupní cenu kupují do podílového spoluvlastnictví tak, že:
 - a) **kupující 2** kupuje spoluvlastnický podíl o velikosti **1/8** na tomto pozemku,
 - b) **kupující 4** kupuje spoluvlastnický podíl o velikosti **1/8** na tomto pozemku,
 - c) **kupující 5** kupuje spoluvlastnický podíl o velikosti **1/8** na tomto pozemku,
 - d) **kupující 6** kupuje spoluvlastnický podíl o velikosti **1/8** na tomto pozemku,
 - e) **kupující 7** kupuje spoluvlastnický podíl o velikosti **3/8** na tomto pozemku; kupující 7 jakožto manželé kupují uvedený spoluvlastnický podíl do svého společného jmění manželů,
 - f) **kupující 8** kupuje spoluvlastnický podíl o velikosti **1/8** na tomto pozemku.
4. Prodávající dále touto smlouvou prodává **kupujícími 2 až 8 pozemek parc. č. 97/52** (pod rampou) se všemi součástmi a vším příslušenstvím a uvedení kupující tento pozemek od prodávajícího za sjednanou kupní cenu kupují do podílového spoluvlastnictví tak, že:
 - a) **kupující 2** kupuje spoluvlastnický podíl o velikosti **1/8** na tomto pozemku,
 - b) **kupující 3** kupuje spoluvlastnický podíl o velikosti **1/8** na tomto pozemku,

- c) kupující 4 kupuje spoluvlastnický podíl o velikosti 1/8 na tomto pozemku,
 - d) kupující 5 kupuje spoluvlastnický podíl o velikosti 1/8 na tomto pozemku,
 - e) kupující 6 kupuje spoluvlastnický podíl o velikosti 1/8 na tomto pozemku,
 - f) kupující 7 kupuje spoluvlastnický podíl o velikosti 2/8 na tomto pozemku; kupující 7 jakožto manželé kupují uvedený spoluvlastnický podíl do svého společného jmění manželů,
 - g) kupující 8 kupuje spoluvlastnický podíl o velikosti 1/8 na tomto pozemku.
5. Prodávající dále touto smlouvou prodává kupujícímu 9 pozemek parc. č. 97/29 (pozemek pod domem 2) a pozemek parc. č. 97/54 (zahradka) se všemi součástmi a vším příslušenstvím a kupující 9 tyto pozemky od prodávajícího za sjednanou kupní cenu kupuje do svého vlastnictví.
6. Prodávající dále touto smlouvou prodává kupujícím 10 až 17 pozemek parc. č. 97/28 (pozemek pod bytovým domem 1) a pozemek parc. č. 97/55 (pod rampou) se všemi součástmi a vším příslušenstvím a uvedení kupující tyto pozemky od prodávajícího za sjednanou kupní cenu kupují do podílového spoluvlastnictví tak, že:
- a) kupující 10 kupuje spoluvlastnický podíl o velikosti 1250/10000 na těchto pozemcích,
 - b) kupující 11 kupuje spoluvlastnický podíl o velikosti 1230/10000 na těchto pozemcích,
 - c) kupující 12 kupuje spoluvlastnický podíl o velikosti 1267/10000 na těchto pozemcích; kupující 12 jakožto manželé kupují uvedené spoluvlastnické podíly do svého společného jmění manželů,
 - d) kupující 13 kupuje spoluvlastnický podíl o velikosti 1253/10000 na těchto pozemcích,
 - e) kupující 14 kupuje spoluvlastnický podíl o velikosti 1250/10000 na těchto pozemcích,
 - f) kupující 15 kupuje spoluvlastnický podíl o velikosti 1230/10000 na těchto pozemcích,
 - g) kupující 16 kupuje spoluvlastnický podíl o velikosti 1253/10000 na těchto pozemcích,
 - h) kupující 17 kupuje spoluvlastnický podíl o velikosti 1267/10000 na těchto pozemcích.
7. Prodávající dále touto smlouvou prodává kupujícím 10 až 17 pozemek parc. č. 97/17 (zahradka) se všemi součástmi a vším příslušenstvím a uvedení kupující tento pozemek od prodávajícího za sjednanou kupní cenu kupují do podílového spoluvlastnictví tak, že:
- i) kupující 10 kupuje spoluvlastnický podíl o velikosti 1/8 na tomto pozemku,
 - j) kupující 11 kupuje spoluvlastnický podíl o velikosti 1/8 na tomto pozemku,
 - k) kupující 12 kupuje spoluvlastnický podíl o velikosti 1/8 na tomto pozemku; kupující 12 jakožto manželé kupují uvedený spoluvlastnický podíl do svého společného jmění manželů,
 - l) kupující 13 kupuje spoluvlastnický podíl o velikosti 1/8 na tomto pozemku,
 - m) kupující 14 kupuje spoluvlastnický podíl o velikosti 1/8 na tomto pozemku,
 - n) kupující 15 kupuje spoluvlastnický podíl o velikosti 1/8 na tomto pozemku,
 - o) kupující 16 kupuje spoluvlastnický podíl o velikosti 1/8 na tomto pozemku,
 - p) kupující 17 kupuje spoluvlastnický podíl o velikosti 1/8 na tomto pozemku.

Článek IV. Kupní cena předmětu převodu

1. Kupní cena předmětu převodu byla stanovena dle Zásad převodu a nabytí nemovitosti schválených dne 15. 4. 2008 Zastupitelstvem statutárního města Opavy.
2. Kupní cena pozemku parc. č. 97/28 činí 94.994,- Kč, kupní cena pozemku parc. č. 97/29 činí 91.520,- Kč, kupní cena pozemku parc. č. 97/16 činí 25.155,- Kč, kupní cena pozemku parc. č. 97/17 činí 199.320,- Kč, kupní cena pozemku parc. č. 97/50 činí 103.040,- Kč, kupní cena pozemku parc. č. 97/51 činí 8.960,- Kč, kupní cena pozemku parc. č. 97/52 činí 10.240,- Kč, kupní cena pozemku parc. č. 97/53 činí 243.200,- Kč, kupní cena pozemku parc. č. 97/54 činí 210.560,- Kč a kupní cena pozemku parc. č. 97/55 činí 5.938,- Kč; to znamená, že kupní cena za celý předmět převodu činí 992.927,- Kč (dále také jen „celková kupní cena“).
3. Kupující se zavazují zaplatit za nemovité věci nabývané dle této smlouvy kupní cenu následovně:
 - a) Kupující 1 zaplatí prodávajícímu část celkové kupní ceny ve výši 118.240,- Kč.
 - b) Kupující 2 zaplatí prodávajícímu část celkové kupní ceny ve výši 32.460,- Kč.
 - c) Kupující 3 zaplatí prodávajícímu část celkové kupní ceny ve výši 1.280,- Kč.
 - d) Kupující 4 zaplatí prodávajícímu část celkové kupní ceny ve výši 32.460,- Kč.
 - e) Kupující 5 zaplatí prodávajícímu část celkové kupní ceny ve výši 32.460,- Kč.
 - f) Kupující 6 zaplatí prodávajícímu část celkové kupní ceny ve výši 32.460,- Kč.
 - g) Kupující 7 zaplatí prodávajícímu společně a nerozdílně část celkové kupní ceny ve výši 96.100,- Kč.
 - h) Kupující 8 zaplatí prodávajícímu část celkové kupní ceny ve výši 32.460,- Kč.
 - i) Kupující 9 zaplatí prodávajícímu část celkové kupní ceny ve výši 308.320,- Kč.
 - j) Kupující 10 zaplatí prodávajícímu část celkové kupní ceny ve výši 37.180,- Kč.
 - k) Kupující 11 zaplatí prodávajícímu část celkové kupní ceny ve výši 46.231,- Kč.
 - l) Kupující 12 zaplatí prodávajícímu společně a nerozdílně část celkové kupní ceny ve výši 37.346,- Kč.
 - m) Kupující 13 zaplatí prodávajícímu část celkové kupní ceny ve výši 37.210,- Kč.
 - n) Kupující 14 zaplatí prodávajícímu část celkové kupní ceny ve výši 37.180,- Kč.
 - o) Kupující 15 zaplatí prodávajícímu část celkové kupní ceny ve výši 36.984,- Kč.
 - p) Kupující 16 zaplatí prodávajícímu část celkové kupní ceny ve výši 37.210,- Kč.
 - q) Kupující 17 zaplatí prodávajícímu část celkové kupní ceny ve výši 37.346,- Kč.
4. Smluvní strany se dále dohodly, že kupující uhradí prodávajícímu náklady na vyhotovení Geometrického plánu, které činí 4.992,- Kč, a to tak, že:
 - a) kupující 1 zaplatí prodávajícímu částku 1.248,- Kč,
 - b) každý z kupujících 2, 4, 5, 6, 8, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16 a 17 zaplatí prodávajícímu částku ve výši 156,- Kč,
 - c) kupující 7 zaplatí prodávajícímu částku ve výši 468,- Kč,
 - d) kupující 9 zaplatí prodávajícímu částku ve výši 1.248,- Kč.

5. Každý z kupujících je tedy povinen zaplatit prodávajícímu peněžní částku odpovídající součtu části celkové kupní ceny, k jejímuž zaplacení je daný kupující podle tohoto článku smlouvy povinen, a příslušné částky na úhradu nákladů na vyhotovení Geometrického plánu dle odst. 4 tohoto článku smlouvy.
6. Proávající prohlašuje, že kupující 1 – 10, kupující 12 – 17 splnili všechny své platební závazky dle tohoto článku smlouvy, tzn. závazek zaplatit prodávajícímu část celkové kupní ceny a závazek uhradit prodávajícímu část nákladů na vyhotovení Geometrického plánu na ně připadající, před podpisem této smlouvy, když příslušné peněžní částky uvedené v odst. 3 a 4 tohoto článku smlouvy zaplatili bezhotovostním převodem na bankovní účet prodávajícího uvedený v článku I. této smlouvy pod příslušným variabilním symbolem uvedeným pro každého kupujícího rovněž v článku I. této smlouvy.
7. Kupující 11 se v odst. 3 písm. k) tohoto článku smlouvy zavázala zaplatit prodávajícímu za jí nabyvané spoluvlastnické podíly na nemovitých věcech část celkové kupní ceny ve výši 46.231,- Kč (dále také jen „**kupní cena 11**“). Část kupní ceny 11 ve výši 13.871,- Kč (tj. 30 % z kupní ceny 11) a peněžní částku odpovídající náhradě za vypracování Geometrického plánu ve výši 156,- Kč, tj. celkem 14.027,- Kč, již kupující 11 zaplatila prodávajícímu před podpisem této smlouvy na bankovní účet prodávajícího uvedený v článku I. této smlouvy pod příslušným variabilním symbolem uvedeným tamtéž.
Zbývající část kupní ceny 11 ve výši 32.360,- Kč (dále také jen „**zbytek kupní ceny 11**“) se kupující 11 zavazuje zaplatit prodávajícímu nejpozději do 30. 9. 2029 v pravidelných ročních splátkách ve výši 3.236,- Kč splatných vždy do 30. 9. daného kalendářního roku počínaje rokem 2020.
8. Kupující 11 se zavazuje příslušné splátky zbytku kupní ceny vyčíslené v odstavci 7 tohoto článku smlouvy platit prodávajícímu bezhotovostním převodem na bankovní účet prodávajícího uvedený v článku I. této smlouvy a pod příslušnými variabilními symboly uvedenými tamtéž.
9. Proávající se s kupující 11 dohodl, že nesplní-li kupující 11 některou splátku zbytku kupní ceny, kterou je kupující 11 povinna zaplatit, řádně a včas, má prodávající vůči kupující 11 právo na zaplacení celého zbytku kupní ceny do 1 měsíce ode dne, kdy prodávající toto právo u daného kupujícího uplatnil. Proávající může toto právo uplatnit nejpozději do splatnosti nejbližší příští splátky.

Článek V. Zástavní smlouva

1. Proávající a kupující 11 se dohodli, že k zajištění dluhu kupující 11 vyplývajícího z této smlouvy zřizují následující zástavní práva.
2. Kupující 11 zřizuje ve prospěch prodávajícího k zajištění dluhu kupující 11 spočívajícího v povinnosti zaplatit prodávajícímu zbytek kupní ceny 11 včetně jeho příslušenství a k zajištění případné povinnosti kupující 11 zaplatit prodávajícímu smluvní pokutu sjednanou v odst. 4 tohoto článku smlouvy zástavní právo ke spoluvlastnickému podílu kupující 11 o velikosti 1/32 na pozemku parc. č. 97/16, dále ke spoluvlastnickému podílu kupující 11 o velikosti 1230/10000 na pozemku parc. č. 97/28 a na pozemku parc. č. 97/55 a dále ke spoluvlastnickému podílu kupující 11 o velikosti 1/8 na pozemku parc. č. 97/17, a to se souhlasem prodávajícího jako současného vlastníka uvedených zatěžovaných nemovitostí.
3. Kupující 11 se zavazuje, že do splnění svého dluhu spočívajícího v povinnosti zaplatit prodávajícímu příslušný zbytek kupní ceny nepřevéde vlastnické právo ke svým spoluvlastnickým podílům na výše uvedených pozemcích na jiného bez předchozího písemného souhlasu prodávajícího. Poruší-li kupující 11 tuto povinnost, zavazuje se kupující 11 zaplatit prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 1/2 (jedné poloviny) části celkové kupní ceny, kterou má kupující 11 dle článku IV. této smlouvy za nabytí svých spoluvlastnických podílů na nemovitých věcech dle této smlouvy zaplatit.
4. Proávající a kupující 11 se dohodli, že v případě, že zápis vkladu zástavního práva ke spoluvlastnickým podílům kupující 11 ve prospěch prodávajícího podle této smlouvy bude katastrálním úřadem z jakýchkoliv důvodů zamítnut či nepovolen včetně případu, kdy řízení bude zastaveno (dále také jen „**zamítavé rozhodnutí 1**“), bude kupující 11 povinen příslušný zbytek kupní ceny, který by byl dle článku IV. této smlouvy jinak oprávněn platit ve splátkách, zaplatit prodávajícímu najednou do 30 dnů ode dne doručení zamítavého rozhodnutí 1 prodávajícímu.

Článek VI. Náhrada za užívání pozemku bez právního důvodu

1. Smluvní strany se dohodly, že kupující 9 zaplatí prodávajícímu peněžitou náhradu za užívání pozemku parc. č. 97/29 bez právního důvodu za období od 10. 1. 2018 do uzavření této smlouvy ve výši 35,- Kč/m²/rok, a to do 10 dnů po uveřejnění této smlouvy v registru smluv bezhotovostním převodem na bankovní účet prodávajícího uvedený v článku I. této smlouvy, a to pod příslušným variabilním symbolem uvedeným tamtéž.
2. Smluvní strany se dále dohodly, že i když kupující dle článku IX. odst. 3 této smlouvy prohlašují, že užívali pozemky parc. č. 97/16, parc. č. 97/17, parc. č. 97/50, parc. č. 97/53 a parc. č. 97/54 (tj. zahrady, společný dvůr) bez právního důvodu, jako vlastníci přilehlých bytových domů (domů) tj. bytového domu 1, domu 2, domu 3 a bytového domu 4, prodávající nebude po kupujících požadovat náhradu za užívání těchto pozemků. Proávající nebude po kupujících požadovat ani náhradu za užívání pozemků parc. č. 97/51, parc. č. 97/52 a parc. č. 97/55 (tj. pozemky pod rampami) bez právního důvodu.

Článek VII. Smlouva o zřízení služebnosti stezky

1. Smluvní strany se v souvislosti s prodejem předmětu převodu podle této smlouvy dohodly na následujícím zřízení služebnosti stezky:
 - a) Kupující 1 jako vlastník pozemku parc. č. 97/50 a povinný ze služebnosti zřizuje touto smlouvou ve prospěch oprávněných ze služebnosti, jimiž jsou vlastníci následujících pozemků:
 - pozemku parc. č. 97/53,
 - pozemku parc. č. 97/52,
 - pozemku parc. č. 97/30,

- pozemku parc. č. 97/29,
- pozemku parc. č. 97/54,
- pozemku parc. č. 97/55,
- pozemku parc. č. 97/17,
- pozemku parc. č. 97/28

(dále také jen „**panující pozemky 1**“),

jakož i každý další vlastník panujících pozemků 1, k části pozemku parc. č. 97/50 vymezené Geometrickým plánem (dále také jen „**služební pozemek 1**“) služebnost stezky (in rem) spočívající v právu každého vlastníka panujících pozemků 1 (jimiž v současné době jsou či se na základě této smlouvy stanou kupující 2 – 17) chodit po služebném pozemku 1 nebo se po něm dopravovat lidskou silou za účelem přístupu k panujícím pozemkům 1 (dále také jen „**služebnost 1**“).

- b) Kupující 2 a kupující 4 až 8 jako vlastníci pozemku parc. č. 97/53 a povinni ze služebnosti zřizují touto smlouvou ve prospěch oprávněných ze služebnosti, jimiž jsou vlastníci následujících pozemků:

- pozemku parc. č. 97/29,
- pozemku parc. č. 97/54,
- pozemku parc. č. 97/55,
- pozemku parc. č. 97/17,
- pozemku parc. č. 97/28,

(dále také jen „**panující pozemky 2**“),

jakož i každý další vlastník panujících pozemků 2, k části pozemku parc. č. 97/53 vymezené Geometrickým plánem (dále také jen „**služební pozemek 2**“) služebnost stezky (in rem) spočívající v právu každého vlastníka panujících pozemků 2 (jimiž se na základě této smlouvy stanou kupující 9 – 17) chodit po služebném pozemku 2 nebo se po něm dopravovat lidskou silou za účelem přístupu k panujícím pozemkům 2 (dále také jen „**služebnost 2**“).

- c) Kupující 9 jako vlastník pozemku parc. č. 97/54 a povinný ze služebnosti zřizuje touto smlouvou ve prospěch oprávněných ze služebnosti, jimiž jsou vlastníci následujících pozemků:

- pozemku parc. č. 97/55,
- pozemku parc. č. 97/17,
- pozemku parc. č. 97/28

(dále také jen „**panující pozemky 3**“),

jakož i každý další vlastník panujících pozemků 3, k části pozemku parc. č. 97/54 vymezené Geometrickým plánem (dále také jen „**služební pozemek 3**“) služebnost stezky (in rem) spočívající v právu každého vlastníka panujících pozemků 3 (jimiž se na základě této smlouvy stanou kupující 10 – 17) chodit po služebném pozemku 3 nebo se po něm dopravovat lidskou silou za účelem přístupu k panujícím pozemkům 3 (dále také jen „**služebnost 3**“).

2. Každá z výše uvedených služebností (tj. služebnost 1, služebnost 2 a služebnost 3) zatěžuje současně povinné ze služebnosti, jakož i každého dalšího vlastníka služebných pozemků.
3. Všechny výše uvedené služebnosti se zřizují „in rem“, tzn. že práva odpovídající dané služebnosti jsou spojena s vlastnictvím příslušných panujících pozemků a přecházejí na každého dalšího nabyvatele příslušných panujících pozemků.
4. Oprávnění ze služebnosti práva odpovídající služebnosti přijímají. Povinni ze služebnosti se práva vyplývající ze služebnosti zavazují trpět a zdržet se všeho, čím by mohli řádný výkon práv odpovídajících služebnosti ohrožit, omezit či znemožnit.
5. Všechny výše uvedené služebnosti se zřizují na dobu neurčitou a bezúplatně.
6. Práva odpovídající dané služebnosti náleží vedle oprávněných ze služebnosti také jejich osobám blízkým a v přiměřeném rozsahu i jiným osobám, kterým to oprávnění ze služebnosti umožní.
7. Oprávnění ze služebnosti se zavazují šetřit práv povinných ze služebnosti a zdržet se všeho, čím by nad míru přiměřenou obtěžovali povinné ze služebnosti nebo jinak ohrožovali či omezovali výkon jejich práv.

Článek VIII. Vklad do katastru nemovitostí

1. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad práv dle této smlouvy do katastru nemovitostí podají společně bez zbytečného odkladu po uveřejnění této smlouvy v registru smluv.
2. Správní poplatek spojený s podáním návrhu na vklad do katastru nemovitostí se zavazují zaplatit společně a nerozdílně kupující.

Článek IX. Daňové souvislosti

1. Daň z nabytí nemovitých věcí bude zaplacená podle příslušných obecně závazných právních předpisů.
2. Kupní cena pozemků parc. č. 97/28, parc. č. 97/29, parc. č. 97/51, parc. č. 97/52 a parc. č. 97/55 a náklady na vypracování Geometrického plánu jsou dle § 56 odst. 3 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty (dále také jen „**zákon o DPH**“), od daně z přidané hodnoty osvobozeny. Kupující v této souvislosti čestně prohlašují, že výše uvedené pozemky splňují podmínky pro osvobození dle § 56 odst. 3 zákona o DPH. Dle dohody s prodávajícím se kupující zavazují, že společně a nerozdílně zaplatí prodávajícímu veškerou újmu, která prodávajícímu v důsledku nepravdivého či neúplného prohlášení kupujících vznikne. Datum uskutečnění osvobozeného plnění nastává ke dni přijetí úplaty.
3. Kupní cena pozemků parc. č. 97/16, parc. č. 97/17, parc. č. 97/50, parc. č. 97/53 a parc. č. 97/54 je dle § 56 odst. 3 zákona o DPH, od daně z přidané hodnoty osvobozena. Kupující v této souvislosti čestně prohlašují, že výše uvedené pozemky splňují podmínky pro osvobození dle § 56 odst. 3 zákona o DPH. Dle dohody s prodávajícím se kupující zavazují, že společně a nerozdílně zaplatí prodávajícímu veškerou újmu, která prodávajícímu v důsledku nepravdivého či neúplného prohlášení kupujících vznikne. Kupující v této souvislosti čestně prohlašují, že výše uvedené pozemky aktivně užívali (bez právního titulu) jako vlastníci přilehlých

bytových domů (domů), tj. bytového domu 1, domu 2, domu 3 a bytového domu 4. Výše uvedené pozemky splňují podmínky pro osvobození dle § 56 odst. 3 zákona o DPH. Prodávající nečinil aktivní kroky k omezení tohoto užívání pozemků. Datum uskutečnění osvobozeného plnění nastává ke dni přijetí úplaty.

Článek X. Ostatní ustanovení

1. Prodávající prohlašuje, že na předmětu převodu nevážnou žádné věcné ani obligační práva a závazky, vyjma nájemní smlouvy (PID: MMOPP00DVT4R) ze dne 5. 8. 2013, nájemní smlouvy (PID: MMOPP00DVT5M) ze dne 5. 8. 2013, nájemní smlouvy (PID: MMOPP00FP5ZC) ze dne 16. 6. 2016, nájemní smlouvy (PID: MMOPP00DVT21) ze dne 29. 8. 2013, nájemní smlouvy (PID: MMOPP00DVT6H) ze dne 30. 7. 2013, nájemní smlouvy (PID: MMOPP00DX008) ze dne 18. 9. 2014, nájemní smlouvy (PID: MMOPP00EDTV1) ze dne 6. 11. 2014 a nájemní smlouvy (PID: MMOPP00EDTEE) ze dne 26. 10. 2015, jejichž předmětem je nájem pozemku parc. č. 97/28 a které byly uzavřeny mezi prodávajícím a kupujícími 10 – 17. Smluvní strany této smlouvy, jež jsou současně smluvními stranami výše uvedených nájemních smluv, se tedy v této smlouvě dohodly, že nájem založený výše uvedenými nájemními smlouvami končí ke dni právních účinků vkladu vlastnického práva k pozemku parc. č. 97/28 dle této smlouvy ve prospěch kupujících 10 – 17 do katastru nemovitostí.
2. Smluvní strany prohlašují, že jim nejsou známy žádné právní skutečnosti ani jiné okolnosti bránící převodu předmětu převodu dle této smlouvy.
3. Kupující prohlašují, že se před uzavřením této smlouvy důkladně seznámili s faktickým i právním stavem předmětu převodu a že jej v tomto stavu způsobem daným touto smlouvou přijímají do svého vlastnictví.
4. Smluvní strany se z důvodu zájmu naplnit účel této smlouvy dohodly, že v případě, že zápis vkladu práv k předmětu převodu ve prospěch kupujících a ve prospěch oprávněných ze služebnosti způsobem daným touto smlouvou bude katastrálním úřadem z jakýchkoliv důvodů zamítnut či nepovoleno včetně případu, kdy řízení bude zastaveno (dále také jen „zamítavé rozhodnutí 2“), a že jiné řešení vzniklé situace nebude vhodné či dostatečné pro naplnění účelu této smlouvy, jímž je prodej předmětu převodu kupujícím za podmínek uvedených v této smlouvě, uzavřou novou kupní smlouvu a/nebo smlouvu o zřízení služebnosti znovu s tím, že vyjma případných nutných úprav, vyplývajících ze zjištěných závad či legislativních změn, zůstane text nové kupní smlouvy a/nebo smlouvy o zřízení služebnosti nezměněn. Novou kupní smlouvu a/nebo smlouvu o zřízení služebnosti se smluvní strany zavazují uzavřít do tří měsíců ode dne, kdy kterákoli smluvní strana vyzve ostatní smluvní strany k jejímu uzavření, kteroužto výzvu je kterákoli smluvní strana oprávněna učinit do tří měsíců ode dne, kdy jí bude doručeno zamítavé rozhodnutí 2.

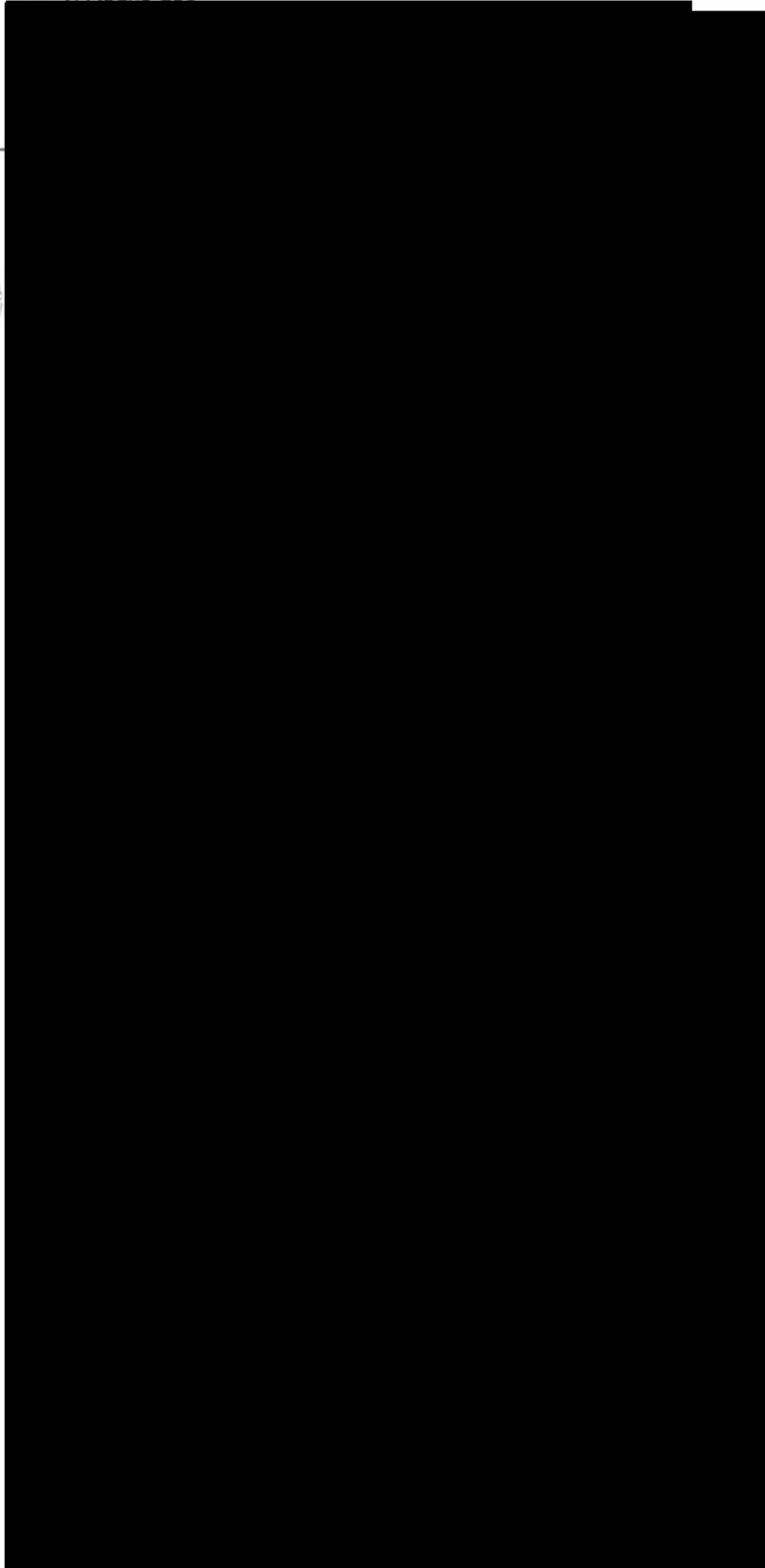
Článek XI. Závěrečná ustanovení

1. Zležitosti touto smlouvou neupravené se řídí občanským zákoníkem a dalšími příslušnými obecně závaznými právními předpisy.
2. Kupující 7, jakožto manželé, se zavazují povinnosti vyplývající pro ně z této smlouvy splnit společně a nerozdílně.
3. Kupující 12, jakožto manželé, se zavazují povinnosti vyplývající pro ně z této smlouvy splnit společně a nerozdílně.
4. Kupující 1 coby právnická osoba, resp. osoba podepisující za kupujícího 1 tuto smlouvu prohlašuje, že byly splněny veškeré podmínky a náležitosti vyžadované právními předpisy, zakladatelským právním jednáním kupujícího 1 a jeho případnými dalšími vnitřními předpisy pro řádné a platné uzavření této smlouvy a že osoba podepisující za kupujícího 1 tuto smlouvu je oprávněna tak učinit.
5. Tato smlouva nabývá věcněprávních účinků zápisem vkladu práv dle této smlouvy do katastru nemovitostí.
6. Tuto smlouvu lze měnit či doplňovat pouze písemnou formou.
7. Tato smlouva je sepsána v 23 stejnopisech s platností originálu, z nichž prodávající obdrží tři vyhotovení, každý z kupujících obdrží po jednom vyhotovení a jedno vyhotovení je určeno Katastrálnímu úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Opava, pro účely řízení o povolení vkladu práv dle této smlouvy do katastru nemovitostí.
8. Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva je uzavřena dnem, kdy jí podepíše poslední ze smluvních stran.
9. Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva – ať už je povinně uveřejňovanou smlouvou dle zákona o registru smluv, či nikoli – bude natrvalo uveřejněna v registru smluv, a to v celém rozsahu včetně příslušných metadat, s následujícími výjimkami: o fyzické osobě uzavírající tuto smlouvu mimo rámec podnikatelské činnosti nebudou uveřejněny jiné údaje než základní osobní údaje dle § 8b zákona o svobodném přístupu k informacím (tj. jméno a příjmení, rok narození, obec trvalého pobytu); nebudou uveřejněny údaje o fyzických osobách, které nejsou smluvními stranami, ani kontaktní či doplňující údaje (číslo účtu, telefonní číslo, e-mailová adresa apod.). Uveřejnění této smlouvy v registru smluv zajistí bez zbytečného odkladu po jejím uzavření statutární město Opava. Nezajistí-li však uveřejnění této smlouvy v registru smluv v souladu se zákonem statutární město Opava nejpozději do 15 dnů od jejího uzavření, je uveřejnění povinná nejpozději do 30 dnů od uzavření této smlouvy v souladu se zákonem zajistit druhá smluvní strana (kupující). Strana uveřejňující smlouvu se zavazuje splnit podmínky pro to, aby správce registru smluv zaslal potvrzení o uveřejnění smlouvy také druhé smluvní straně.
10. Záměr prodávajícího prodat předmět převodu byl zveřejněn vyvěšením na úřední desce Magistrátu města Opavy v období od 3. 5. 2019 do 20. 5. 2019 pod poř. č. 230/19.
11. Tato smlouva byla schválena Zastupitelstvem statutárního města Opavy dne 9. 9. 2019 usnesením číslo 196/7 ZM 19, odst. 3, písm. b).

V Opavě dne 17 -10- 2019

Za prodávajícího:

Ing. Tomáš Navrátil
primátor



1:500



Zdroj dat: © Statutární město Opava; Zdroj dat: © Statutární město Opava; © GEODIS Brno; © Český statistický úřad



Statutární město Opava
Horní náměstí 69
746 26 Opava



Žádost o prodej pozemku ve vlastnictví města Opavy

MAGISTRÁT MĚSTA OPAVY podatelna -10-	Spis. značka
Došle: 14. 03. 2018	Zprac.
Č.j.: 33902/2018	Sk. zn./t.
Přílohy: 1 / Poč. list. 1	

25 497 / 2016

Fyzická osoba

Jméno

Titul před

Adresa trvalého

Ulice

Část obce

Telefon

Kontaktní adresa

Ulice

Část obce

B. Žádám o prodej pozemku ve vlastnictví města Opavy:

(v případě žádosti o prodej části pozemku žadatel přiloží snímek z katastrální mapy s přesným zákresem požadované části pozemku)

1:	Parcela číslo 94/128	m ²	kultura ZASTAVĚNÁ PLOCHA	Katastr OPAVA - PŘEDMĚSTÍ
2:	Parcela číslo 94/117	m ²	kultura ZAHRADA	Katastr OPAVA - PŘEDMĚSTÍ
3:	Parcela číslo	m ²	kultura	Katastr

C. Důvod zájmu o koupi (např. zastavěná plocha nebo zahrada příslušející k domu ve vlastnictví žadatele, atp.):

20% SLEVA - PLADBA HOTOVĚ

D. Prohlášení o jediném přístupu přes pozemek k nemovitostem:

1:	Parcela číslo	Číslo popisné	Číslo evidenční	Katastr
2:	Parcela číslo	Číslo popisné	Číslo evidenční	Katastr
3:	Parcela číslo	Číslo popisné	Číslo evidenční	Katastr

Přes pozemek není takovýto jediný přístup k jiným nemovitostem.

Majdanics Dalibor

Od: Majdanics Dalibor
Odesláno: 19. prosince 2019 13:19
Komu: [REDAKCE]
Předmět: FW: FW: Dotaz k podpisu kupní smlouvy

Dobrý den, pane [REDAKCE]

Předběžně jsme byli domluveni na dnešní den ohledně podpisu plné moci, kterou zplnomocníte Vaší maminku k podpisu kupní smlouvy.
Bylo mi sděleno, že Vám tato návštěva dnes nevyjde a plnou moc přijdete podepsat v pondělí, tedy 23.12.2019. Pokud to tak je, chtěl bych Vás vzhledem k dovoleným požádat o návštěvu v době od 8:00 do 11:30 a s občanským průkazem.

Bude-li to jinak, informujte mne na tento mail.

Děkuji a s pozdravem

Bc. Dalibor Majdanics
referent oddělení správy a evidence pozemků
Odbor majetku města
pracoviště Krnovská 71C

Statutárním město Opava
Horní náměstí 69
746 26 Opava
tel: +420 553 756 819
fax: +420 553 756 141
e-mail: dalibor.majdanics@opava-city.cz
www.opava-city.cz

From: Majdanics Dalibor
Sent: Tuesday, November 19, 2019 10:53 AM
To: [REDAKCE]
Subject: RE: FW: Dotaz k podpisu kupní smlouvy

Dobrý den, pane [REDAKCE]

Děkuji Vám za informaci a také za Vaši avizovanou návštěvu dne 19.12.2019.

Pro jakoukoliv kupní smlouvu, kterou zavkládává katastrální úřad, musí být úředně ověřený podpis kupujícího. Pokud má kupní smlouvu podepsat někdo jiný, koho kupující k tomuto podpisu zmocní, musí být ke kupní smlouvě přiložena plná moc, která ho k tomuto úkonu zplnomocňuje, a toto uvedeno do kupní smlouvy. Podpis na této plné moci zase musí být úředně ověřen.

Vzhledem k tomu, že jsme neměli informaci, kdy budete moci kupní smlouvu podepsat a ze strany jednoho z kupujících byl avizován prodej bytu, který souvisel s prodejem pozemků, bylo nutno situaci aktuálně řešit. Také jsme se chtěli vyhnout nějakým možným sousedským výčitkám, že je z Vaší strany zavkládání kupní smlouvy oddalováno, není možný uvedený prodej bytu, ostatní kupující složili peníze a doposud nejsou vlastníky pozemků atd.

Z tohoto důvodu, jak je níže uvedeno, byl s náměstkem primátora domluven následující postup:
Na katastrální úřad byla podána kupní smlouva bez Vaší účasti a podíly na pozemcích pod domem, zahradě a asfaltové ploše, které dle dohody kupujete, zůstaly ve vlastnictví statutárního města Opava.

Nyní připravíme plnou moc, na základě které úředně 19.12.2019 zplnomocníte Vaší maminku k podpisu kupní smlouvy, jejímž předmětem budou výše uvedené podíly a která bude předložena v Zastupitelstvu až v březnovém termínu příštího roku.

Bohužel je to složitý proces, ale jde o veřejný majetek, a musíme ve všech bodech postupovat podle zákona.

Závěrem bych Vás chtěl požádat o návštěvu společně s Vaší maminkou, na kterou si vezmete občanské průkazy nutné pro ověření totožnosti.
Zde by jste podepsali plnou moc, upřesnili bychom si další postup a případně zodpověděli další dotazy, které se mi do tohoto vysvětlení nevešly.

S pozdravem

Bc. Dalibor Majdanics
referent oddělení správy a evidence pozemků
Odbor majetku města
pracoviště Krnovská 71C

Statutárním město Opava
Horní náměstí 69
746 26 Opava
tel: +420 553 756 819
fax: +420 553 756 141
e-mail: dalibor.majdanics@opava-city.cz
www.opava-city.cz

From: [REDACTED]
Sent: Monday, November 18, 2019 6:04 PM
To: Majdanics Dalibor
Subject: Re: FW: Dotaz k podpisu kupní smlouvy

Dobrý večer,
takže, abych tomu rozuměl, nejprve jsem to musel podepsát sám, ale teď už to může za mě podepsat matka.
V pohodě.
A budu teda muset přijet do Opavy toho 19.12.
Letenku už mám, takže budu v Opavě 19.12 v 8:00 hod.
Je to tak v pořádku?

Stáhnout [BlueMail pro Android](#)
5. lis 2019, 11:33, Majdanics Dalibor <dalibor.majdanics@opava-city.cz> napsal/a:
Dobrý den, pane [REDACTED]

Úvodem Vám děkuji za navržený termín návštěvy Magistrátu města Opava.

Jak je níže popsáno, vzhledem k počtu kupujících a jejich požadavkům ohledně zavkládování kupní smlouvy na katastrálním úřadu, bylo nutno řešit situaci na základě Vaší informace, že již letos do ČR nepřiletíte.
Z tohoto důvodu byla kupní smlouva podána na katastrální úřad bez Vaší účasti a podíly na pozemcích, jejímž kupujícím budete Vy, zůstanou ve vlastnictví SMO.

Dále vzhledem k zákonným vkladovým lhůtám na katastrálním úřadu nelze schválit v Zastupitelstvu SMO samostatnou kupní smlouvu pro vás tak, aby jste ji mohl v navrženém termínu návštěvy podepsat.

Z těchto důvodů připravíme plnou moc, na základě které svým ověřeným podpisem zplnomocníte dne 19.12.2019 při návštěvě magistrátu svou maminku k podpisu kupní smlouvy na podíly pozemků, a tato smlouva bude předložena v Zastupitelstvu SMO pravděpodobně v měsíci březnu příštího roku a po jejím odsouhlasení může být vaší maminkou podepsána.

V případě požadavku o podání dalších informací mne kontaktujte.

S pozdravem

Bc. Dalibor Majdanics
referent oddělení správy a evidence pozemků
Odbor majetku města
pracoviště Krnovská 71C

Statutárním město Opava
Horní náměstí 69
746 26 Opava
tel: +420 553 756 819
fax: +420 553 756 141
e-mail: dalibor.majdanics@opava-city.cz
www.opava-city.cz

From: [REDACTED]
Sent: Monday, November 04, 2019 3:19 PM
To: Majdanics Dalibor
Subject: Re: Dotaz k podpisu kupní smlouvy

Nelzete mi, že jsme spolu mluvili o tom, že CR navštěvují pravidelně už minulý rok, když jsem se odstěhoval teprve letos v březnu.

Dale si uveďte, že já jsem Vám vždy dal souhlas a nedělal problémy.

Takže budu v Opavě 19.12.2019 a podepisu smlouvu.

Není mou chybou, že se to takhle táhne.

Mejte se

Stáhnout [BlueMail](#) pro Android

17. říj 2019, 12:51, Majdanics Dalibor <dalibor.majdanics@opava-city.cz> napsal/a:

Dobrý den, pane [REDACTED]

Vzhledem k tomu, že nereagujete ani na elektronickou korespondenci a dovolat se Vám se také nepodařilo, dovoluji si shrnout nastalou situaci.

Situace prodeje pozemků ve vnitrobloku Myslbekova je řešena od roku 2015, v loňském roce jste mne souběžně s podanou žádostí telefonicky ujistil, že Českou republiku navštívíte a s podpisem kupní smlouvy nebude z Vaší strany problém.

Následně připravená kupní smlouva Vám byla zaslána k posouzení, tuto kupní smlouvu jste ještě téhož dne odsouhlasil.

Ze strany všech ostatních kupujících byla již kupní cena uhrazena, kupní smlouva podepsána a množí se dotazy, v jakém termínu bude smlouva podána na katastrální úřad.
Bohužel Vaši strohou odpověď bez termínu nemohu citovat.

Z tohoto důvodu Vás opětovně žádám o odpověď, v jakém termínu budete tuto situaci řešit, případně mne v co nejbližším termínu na níže uvedeném telefonním čísle kontaktujte a to z důvodu dalšího postupu.
Daná situace bude projednávána v pondělí 21.10.2019 s náměstkem primátora, jež má v gesci majetek města, a proto Vás žádám o reakci do tohoto dne do 10:00 hodin, případně telefonický kontakt a čas, kdy se s Vámi mohu telefonicky spojit.

Děkuji a s pozdravem

Bc. Dalibor Majdanics
referent oddělení správy a evidence pozemků
Odbor majetku města
pracoviště Krnovská 71C

Statutárním město Opava
Horní náměstí 69
746 26 Opava
tel: +420 553 756 819
fax: +420 553 756 141
e-mail: dalibor.majdanics@opava-city.cz
www.opava-city.cz

From: Majdanics Dalibor
Sent: Thursday, October 10, 2019 1:49 PM
To: [REDACTED]
Subject: RE: FW: Usnesení ZMO

Ještě jednou dobrý den, pane [REDACTED]

Kupní smlouvu můžete podepsat pouze vy jako vlastník podílu na domu a Váš podpis musí být ověřen v souladu s občanským průkazem.
Tudíž smlouvu nemůže podepsat ani Vaše maminka.

Vzhledem k dotazům ostatních kupujících, kteří budou před zavkládováním na katastrální úřadu vázáni na Váš podpis, se opět ptám, v jakém časovém horizontu by jste smlouvu mohl v Opavě podepsat.

Děkuji za odpověď a s pozdravem

Bc. Dalibor Majdanics
referent oddělení správy a evidence pozemků
Odbor majetku města
pracoviště Krnovská 71C

Statutárním město Opava
Horní náměstí 69
746 26 Opava
tel: +420 553 756 819
fax: +420 553 756 141
e-mail: dalibor.majdanics@opava-city.cz
www.opava-city.cz

From: [REDACTED]
Sent: Thursday, October 10, 2019 11:18 AM
To: Majdanics Dalibor
Subject: Re: FW: Usnesení ZMO

Dobry den,
ziju v zahranici a letos do CR uz nepoletim. At to za me podepise mamka.
Dekuji [REDACTED]

Stáhnout [BlueMail pro Android](#)
10. říj 2019, 11:01, Majdanics Dalibor <dalibor.majdanics@opava-city.cz> napsal/a:
Dobrý den, pane [REDACTED]

Protože již byla kupní cena za Vámi kupované podíly uhrazena, chtěl bych požádat o informaci, v jakém časovém horizontu můžete přijít podepsat kupní smlouvy.
Tento dotaz podávám z důvodu, že situace vypadá tak, že všichni ostatní kupující by společnou kupní smlouvu měli v příštím týdnu již podepsat a před Vaším podpisem není možno podepsat kupní smlouvu ze strany SMO a následně podat na katastrální úřad.

Děkuji za odpověď a s pozdravem

Bc. Dalibor Majdanics
referent oddělení správy a evidence pozemků
Odbor majetku města
pracoviště Krnovská 71C

Statutárním město Opava
Horní náměstí 69

746 26 Opava
tel: +420 553 756 819
fax: +420 553 756 141
e-mail: dalibor.majdanics@opava-city.cz
www.opava-city.cz

From: Majdanics Dalibor
Sent: Monday, September 16, 2019 11:20 AM
To: [REDACTED]
Subject: Usnesení ZMO

Vážená paní, vážený pane,

na základě usnesení Zastupitelstva statutárního města Opavy č.u. 196/7 ZM 19 odst. 3 písm. b) ze dne 9.9.2019 schvaluje kupní smlouvu, zástavní smlouvu a smlouvu o zřízení služebnosti (PID MMOPP00HZOGQ) mezi statutárním městem Opava jako prodávajícím a Společenstvím vlastníků jednotek Myslbekova č.p. 2282/1 v Opavě - Předměstí [REDACTED]

[REDACTED] jako kupujícími, jejímž předmětem je prodej pozemků parc.č. 97/28 a parc.č. 97/29 - oba zastavěná plocha a nádvoří, a dále částí pozemků parc.č. 97/16 - zastavěná plocha a nádvoří a parc.č. 97/17 - zahrada, označených dle přiloženého nezapsaného geometrického plánu stávajícími parc.č. 97/16 - zastavěná plocha a nádvoří a parc.č. 97/17 - zahrada a novými parc.č. 97/50 - zastavěná plocha a nádvoří, parc.č. 97/51 - ostatní plocha, parc.č. 97/52 - ostatní plocha, parc.č. 97/53 - zahrada, parc.č. 97/54 - zahrada a parc.č. 97/55 - zahrada, za kupní cenu 992.927,00 Kč (cena dle zásad) a dále zřízení služebnosti stezky přes části pozemků označené dle přiloženého nezapsaného geometrického plánu novými parc.č. 97/50, parc.č. 97/53 a parc.č. 97/54, vše k.ú. Opava - Předměstí.

K podpisu kupní smlouvy budete písemně vyzváni.

S pozdravem

Bc.Dalibor Majdanics
referent oddělení správy a evidence pozemků
Odbor majetku města
pracoviště Krnovská 71C

Statutárním město Opava
Horní náměstí 69
746 01 Opava
tel: +420 553 756 819
fax: +420 553 756 141

Majdanics Dalibor

Od: [REDACTED]
Odesláno: 16. července 2019 21:13
Komu: Majdanics Dalibor
Předmět: Re: Myslbekova 7 - kupní smlouva

Souhlasím se smlouvou

Stáhnout [BlueMail pro Android](#)

16. čvc 2019, 11:03, Majdanics Dalibor <dalibor.majdanics@opava-city.cz> napsal/a:

Vážený pane,

V příloze vám zasíláme upravený návrh kupní smlouvy, zástavní smlouvy a smlouvy o zřízení služebnosti (dále jen „kupní smlouva“), jejímž předmětem je prodej pozemků a zřízení služebnosti stezky (dříve věcné břemeno chůze) ve vnitrobloku Myslbekova 1, 3, 5 a 7.

Oproti původnímu návrhu, který Vám byl zaslán dne 5.11.2019, je kupní smlouva upravena a jsou v zapracovány tyto změny:

- Místo fyzických osob jako spoluvlastníků domu Myslbekova 2282/1 se kupujícím stává SVJ Myslbekova 2282/1
- Kupujícím nově vzniklého pozemku parc.č. 97/50 se stává SVJ Myslbekova 2282/1
- Dodatečně byly zaměřeny části pozemků pod zadními vstupy do domů (rampy), které kupující z domů Myslbekova 1, 3 a 7 kupují podle podílu na domě a v případě potřeby tuto pozemky včetně stavby můžou být sloučeny s domem (kvůli zaměření musela být použita nová par.č. pro identifikaci nově vzniklých pozemků oproti původnímu geometrickému plánu)
- Z tohoto důvodu se kupujícím podílu pozemku parc.č. 97/52 (pod rampou k domu Myslbekova 3) stává také [REDACTED]

Spoluvlastníci domu **Myslbekova 7** kupují podíl na nově vzniklém pozemku parc.č. 97/16 (asfaltová plocha) v součtu o velikosti 8/32, nově vzniklé pozemky parc.č. 97/55 (rampa) a parc.č. 97/17 (zahrada) a pozemek parc. č. 97/28 (pod domem).

Tímto vás žádáme o její odsouhlasení v termínu **do 5.8.2019**, poté bude kupní smlouva předložena v Radě SMO a v Zastupitelstvu SMO.

Nebudete-li reagovat ve výše uvedeném termínu na tento mail, budeme pokládat tento návrh smlouvy za odsouhlasený.

Děkuji za odpověď a s pozdravem

Majdanics Dalibor

Od: [REDACTED]
Odesláno: 18. října 2019 7:15
Komu: Majdanics Dalibor
Předmět: [REDACTED]

Dobrý den Vážený pane Majdanics,

obracíme se na Vás s žádostí o urychlené dokončení prodeje pozemků pod domem a zahrady. Jak jistě víte už několik měsíců jsem s Vámi v kontaktu kvůli prodeji našeho bytu, který se musí uzavřít do konce října (hypotéka kupce) jinak bude celý prodej zmařen. Máme již od právníků připraveny smlouvy a vyčíslení naší hypotéky k doplacení. Stavíme dům v Chlebičově a náš následný další postup je závislý na prodeji bytu.

Předem děkuji za zpětnou vazbu

--

S pozdravem a přáním krásného dne
[REDACTED]

Majdanics Dalibor

Od: [REDACTED]
Odesláno: 17. října 2019 12:58
Komu: Majdanics Dalibor
Předmět: pozemek Myslbeková

Dobrý den, pane Majdanics.

Dovoluji si Vás oslovit s dotazem na prodej pozemku města do vlastnictví majitelů bytů na Myslbekové ulici v Opavě. Již od začátku letních prázdnin 2019 se snažím o koupi bytu na této ulici od paní [REDACTED], ale máme neustálý problém s prodejem pozemku a nejsme schopni tuto transakci dokončit, vzhledem k tomu, že Magistrát města Opavy tento prodej stále nedovedl do zdárného konce. Vzhledem ke skutečnosti, že na koupi bytu jsem žádala o hypotéku, jsem limitována hypoteční bankou a byt musím do konce měsíce října 2019 koupit, to znamená, že musím podepsat smlouvu a smlouvu musím nejpozději do 8.11.2019 podat na Katastrálním úřadu k zavkládování. Pokud toto nedodržím, budu pokutována částkou přes 80 tisíc korun za nedodržení smluvních podmínek.

Vzhledem ke skutečnosti, že Magistrát ještě nepodal na Katastrální úřad smlouvy o převodu pozemků, nelze dokončit transakci mezi [REDACTED] a mnou, protože by nebyly splněny podmínky prodeje.

Ráda bych proto věděla, zda Magistrát tyto smlouvy konečně nechá na Katastrálním úřadě zavkládovat, aby mohla být koupě bytu dokončena, nebo budu muset s Magistrátem řešit náhradu škod, které mi touto liknavostí způsobuje a ještě způsobí.

Tuto záležitost s Magistrátem města Opavy řešíme již od prázdnin, takže minimálně 3 měsíce a opravdu již nemůžeme déle čekat.

Žádám proto, aby tato záležitost byla co nejdříve vyřešena a prosím o písemné sdělení, kdy k tomu konečně ze strany Magistrátu města Opavy dojde.

S pozdravem [REDACTED]