

Souhlasím se zrušením věcného břemene dle žádosti: sjízda na pozemek 2575/1 lze realizovat z prostoru ulice Mezi Brahy p.č. 248/5/1845/1 ve vlastnické sml. 2575/1.

Věcné břemeno na pozemku 2575/3 k zrušení a to právo napi. realizace křižovatky.
21.1.2020 by. aud. P. Štěr
[Signature]

DOŠLO DNE: 8.11.2019

ČÍSLO JEDNACÍ: 1659/20

Žadatel: [REDAKCE]

Bytem: [REDAKCE]

Věc: Žádost o zrušení věcného břemene chůze a jízdy (služebnosti stezky a cesty)

Důvod zrušení služebnosti:

Přes část nově vzniklého pozemku parc.č. 2575/3 (dále jen „služebný pozemek“) bylo zřízeno věcné břemeno služebnosti cesty a stezky k pozemku parc.č. 2575/1, vše k.ú. Kylešovice, (dále jen „panující pozemek“) a to na základě Kupní smlouvy a smlouvy o uzavření věcného břemene PID MMOPP00FM71R ze dne 18.7.2016, která navazovala na Smlouvu o nájmu a o budoucí kupní smlouvě a o budoucí kupní smlouvě o zřízení věcného břemene PID MMOPP00BOH4K ze dne 23.7.2013.

Důvodem výše popsaného byl prodej části pozemku parc.č. 2575/1, orná půda, k.ú. Kylešovice, za účelem zřízení „Veřejného parkoviště a rozšíření veřejné přístupné účelové komunikace pro výjezd z areálu Grafico v Opavě, Kylešovicích“, a takto byla stavba zkolaudována.

Dalšími důvody bylo zajištění přístupu k pozemkům par.č. 2575/1 a parc.č. 2577/1, k.ú. Kylešovice, ve vlastnictví SMO, na základě služebnosti a také zachování dopravního napojení panujícího pozemku na ostatní pozemní komunikace.

Postupem času se situace vyvinula následně:

Sousedící pozemek parc.č. 3205/147, k.ú. Kylešovice, byl v roce 2018 žadatelem odkoupen od Moravskoslezského kraje.

Na veřejném parkovišti ve vlastnictví žadatele parkují osobní automobily, nákladní auta a autobusy. Žadatel chce toto parkoviště užívat výhradně pro potřeby zaměstnanců společnosti Grafico.

Hlavní architekt se zrušením služebnosti souhlasí, přístup k pozemkům ve vlastnictví SMO lze realizovat z ulice Mezi Brahy, na pozemku parc. 1845/1, k.ú. Kylešovice, ve vlastnictví SMO (viz strana č. 1 tohoto materiálu). Služebnost také nezaručuje právo např. realizace křižovatky.

Z těchto důvodů byla vypracována dohoda o zrušení věcného břemene.

Oddělení územního plánování nedoporučuje úplné zrušení služebnosti, navrhuje částečné ponechání v jeho minimálním rozsahu.

Stanovisko majetkové komise ze dne 27.1.2020:

komise nepřijala usnesení, hlasování proběhlo o dvou návrzích

MK nedoporučuje zrušení služebnosti v plném rozsahu – Hlasování 12A: 3 - 3- 0

MK doporučuje zrušení služebnosti v plném rozsahu – Hlasování 12B: 3 - 3- 0

Vedení města 11.2. 2020 souhlasí, aby se žádosti vyhovělo.

STATUTÁRNÍ MĚSTO OPAVA



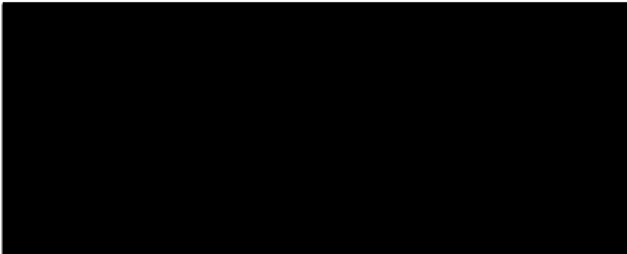
MMOPP00HZGP1

DOHODA o zrušení věcného břemene

Článek I.

Účastníci dohody

Oprávněný z věcného břemene:	Statutární město Opava
Sídlo:	Horní náměstí 382/69, Město, 746 01 Opava
IČ:	00300535
DIČ:	CZ00300535
Číslo účtu:	19-1842619349/0800
Bankovní spojení:	Česká spořitelna, a.s., pobočka Opava
Zastoupen:	Ing. Tomášem Navrátilem, primátorem
ID datové schránky:	5eabx4t
dále jen „oprávněný“	

Povinný z věcného břemene:	
Bytem:	
Datum narození:	
E-mailová adresa:	
dále jen „povinný“	

Článek II. Úvodní ustanovení

1. Kupní smlouvou a Smlouvou o zřízení věcného břemene ze dne 18. 7. 2016, vklad práva povolen rozhodnutím č. j. V-7742, právní účinky vkladu práva nastaly ke dni 26. 7. 2016, bylo zřízeno **věcné břemeno – služebnost cesty a stezky** zatěžující část pozemku parc. č. 2575/3, orná půda, jakožto služebného pozemku (dále také jen „**pozemek parc. č. 2575/3**“), ve prospěch každého vlastníka pozemku parc. č. 2575/1, orná půda, jakožto panujícího pozemku (dále také jen „**pozemek parc. č. 2575/1**“), kteréžto pozemky leží v katastrálním území **Kylešovice** (dále také jen „**věcné břemeno**“).
2. Vzhledem k tomu, že účastníci této dohody již nadále nemají zájem na dalším trvání věcného břemene, dohodli se na zrušení věcného břemene následovně.

Článek III. Předmět dohody

1. Oprávněný a povinný se touto dohodou dohodli na zrušení věcného břemene uvedeného v článku II. této dohody, tj. věcného břemene – služebnosti cesty a stezky, zatěžujícího část služebného pozemku parc. č. 2575/3, zapsaného v katastru nemovitostí ve prospěch panujícího pozemku parc. č. 2575/1, a to v celém jeho rozsahu.
2. Věcné břemeno zanikne na základě pravomocného rozhodnutí Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Opava, o povolení výmazu vkladu práva ke dni podání návrhu na výmaz vkladu práva. Návrh na vklad výmazu práva podají smluvní strany společně neprodleně po uveřejnění této dohody v registru smluv. Správní poplatek spojený s podáním návrhu na výmaz vkladu práva se zavazuje uhradit povinný.

Článek IV. Závěrečná ustanovení

1. Uzavřením této dohody o zrušení věcného břemene pozbývají platnosti veškerá předchozí ujednání smluvních stran učiněná ve věci předmětu této dohody jak ústní, tak písemnou formou.
2. Záležitosti touto dohodou neupravené se řídí občanským zákoníkem a dalšími příslušnými obecně závaznými právními předpisy.
3. Tato dohoda nabývá věcněprávních účinků vkladem výmazu věcného břemene do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Opava.
4. Tato dohoda je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech s platností originálu, z nichž jedno vyhotovení obdrží oprávněný, dvě vyhotovení obdrží povinný a jedno vyhotovení je určeno Katastrálnímu úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Opava, pro účely řízení o vkladu výmazu věcného břemene dle této dohody do katastru nemovitostí.
5. Tato dohoda byla uzavřena svobodně a vážně, nikoli v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek a veškerá její ustanovení jsou určitá a účastníkům této dohody srozumitelná, což účastníci stvrzují svými podpisy.
6. Tuto dohodu lze měnit či doplňovat pouze písemnou formou.
7. Účastníci této dohody se dohodli, že tato dohoda je uzavřena dnem, kdy ji podepíše poslední z jejich účastníků.
8. Účastníci této dohody se dále dohodli, že tato dohoda – ať už je povinně uveřejňovanou dohodou dle zákona o registru smluv, či nikoli – bude natrvalo uveřejněna v registru smluv, a to v celém rozsahu včetně příslušných metadat, s následujícími výjimkami: o fyzické osobě uzavírající tuto dohodu mimo rámec podnikatelské činnosti nebudou uveřejněny jiné údaje než základní osobní údaje dle § 8b zákona o svobodném přístupu k informacím (tj. jméno a příjmení, rok narození, obec trvalého pobytu); nebudou uveřejněny údaje o fyzických osobách, které nejsou účastníky dohody, ani kontaktní či doplňující údaje (číslo účtu, telefonní číslo, e-mailová adresa apod.). Uveřejnění této dohody v registru smluv zajistí bez zbytečného odkladu po jejím uzavření statutární město Opava. Nezajistí-li však uveřejnění této dohody v registru smluv v souladu se zákonem statutární město Opava nejpozději do 15 dnů od jejího uzavření, je uveřejnění povinen nejpozději do 30 dnů od uzavření této dohody v souladu se zákonem zajistit druhý účastník dohody. Účastník uveřejňující tuto dohodu se zavazuje splnit podmínky pro to, aby správce registru smluv zaslal potvrzení o uveřejnění dohody také druhému účastníkovi dohody.
9. Tato dohoda byla schválena Zastupitelstvem statutárního města Opavy dne usnesením číslo ZM 20, odst. ., písm. .).

V Opavě dne

V Opavě dne

Za oprávněného:

Povinný:

Ing. Tomáš Navrátil
primátor



Věc: Vyjádření oddělení územního plánování k žádosti o zrušení věcného břemene na zřízení služebnosti cesty a stezky v rozsahu 6,62 m x 32 m na pozemku parc. č. 2575/3 k. ú. Kylešovice

Vlastníkem pozemku parc.č. 2575/3 je [REDAKCE], na něj navazující pozemky parc. č. 2575/2 a 2577/1 jsou ve vlastnictví SMO.

Dle platného územního plánu Opavy jsou pozemky parc. č. 2575/1 a 2577/1 o celkové ploše 7 150 m² společně s navazujícími pozemky ve funkční ploše Občanského vybavení – sportovních a rekreačních zařízení s možností připojení v blízkosti výjezdu na jižní obchvat přes pozemek parc. č. 2575/3 se současným věcným břemenem na zřízení služebnosti cesty a stezky (dále jen „VB-SCS“) . Na předmětné pozemky parc.č. 2575/1 a 2577/1 severně navazují plochy Smíšené obytné venkovské (SV).

Oddělení územního plánování nedoporučuje zrušení úplného VB-SCS, navrhuje částečné ponechání v jeho minimálním rozsahu 6,62 m x 13 m. Ponechání částečného VB-SCS zdůvodňuje možnosti přímého napojení ploch (OS) bez dopravního závleku a dalších dopravních rušivých vlivů podél ploch (SV) určených k bydlení a na plochu (OS) na bydlení bezprostředně navazující.



MAGISTRÁT MĚSTA OPAVY
oddělení územního plánování
Horní náměstí 69, 746 01 Opava
2

Ing. arch. Zdeněk Bendík
referent oddělení územního plánování MMO

19. 11. 2019

Přílohy:

Příloha 1 - zakres VB-SCS do geometrického plánu č 3317/95/2015

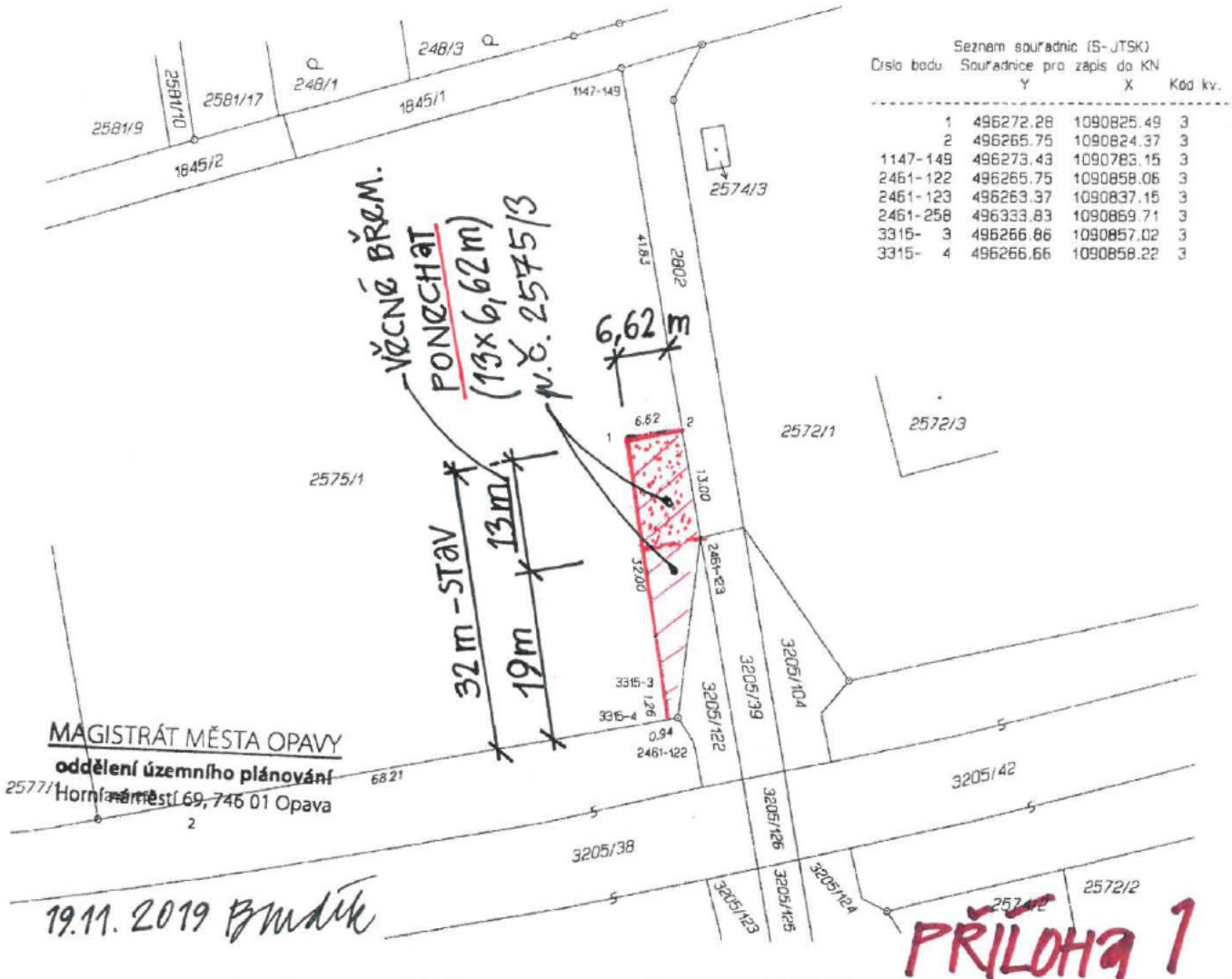
Příloha 2 – výřez ÚP Opavy – koordinační výkres

MIKROAREA s.r.o.

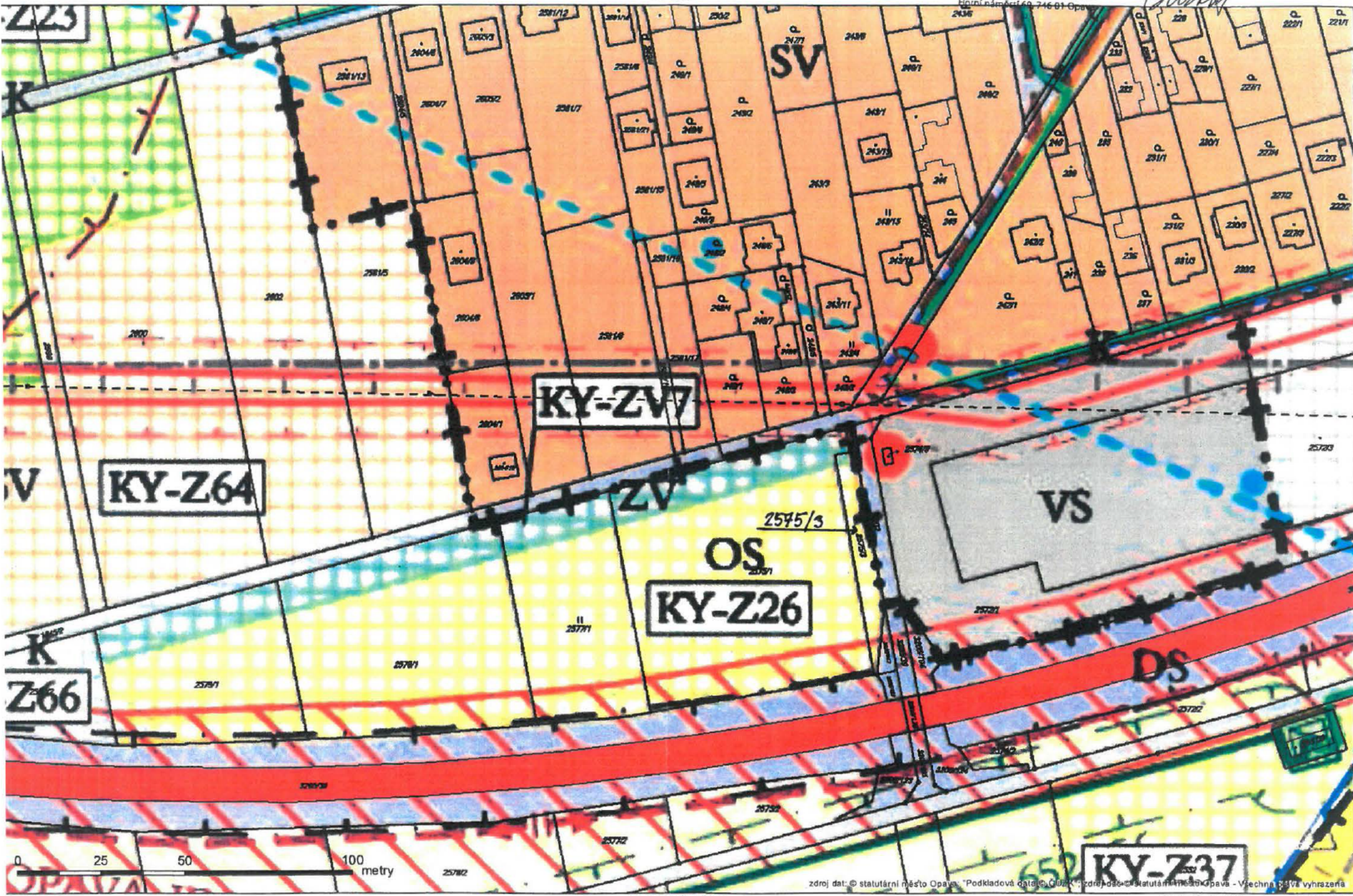
VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ														
Dosavadní stav				Nový stav										
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob využití	Způsob určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů			
	ha	m ²			ha	m ²					Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	dřívejší poz. evidenci	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu
2575/1											2575/1	1388		

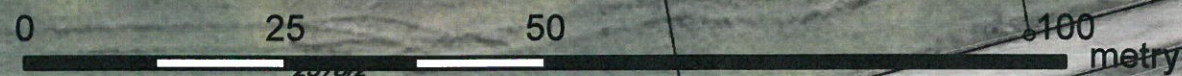
Oprávněný: dle listiny

Druh věcného břemene: dle listiny



GEOMETRICKÝ PLÁN pro vymezení rozsahu věcného břemene	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřičský inženýr:		Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřičský inženýr:	
	Jméno, příjmení:	Ing. Vilém Bojda	Jméno, příjmení:	Ing. Vilém Bojda
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřičských inženýrů:	70/1995	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřičských inženýrů:	70/1995
	Dne:	23. července 2015	Číslo:	105/2015
	Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.	
Vyhotovitel: "MIKROAREA s.r.o." OPAVA, Nákladní 30 IČ 25398865	Katastrální úřad souhlasí s ořizováním parcel.		Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.	
Číslo plánu: 3317-95/2015	KÚ pro Moravskoslezský kraj KP Opava Ing. Marie Jiráková PGP-940/2015-806 2015.07.27 13:21:30 CEST			
Okres: Opava				
Obec: Opava				
Kat. území: Kylešovice				
Mapový list: OPAVA B-5/14				
<p>Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem.</p>				





zdroj dat: © statutární město
Opava; "Podkladová data ©

© ČÚZK



MMOPP00K3BH9

MAGISTRÁT MĚSTA OPAVA		OBOR
odbor majetku města		137
Došlo:	- 8. 11. 2019	Číslo:
Č.j.:	131438/2019	Stupeň:
Přílohy:	1 / Počet listů: 9	

1659/2020

HOK.
(TAD)

Statutární město Opava

Horní náměstí 69

746 26 Opava

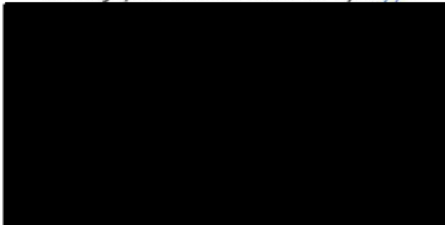
Žádost: Žádost o zrušení věcného břemene chůze a jízdy.

Jsem majitelem pozemku číslo 2575/3 v katastru Opava Kylešovice, kde jsem vybudoval parkoviště a prostor pro nájezd kamiónů do areálu Tiskárny Grafico. Bohužel na tomto pozemku dlouhodobě parkují osobní automobily a nákladní auta, autobusy ČSAD Vsetín.

Toto parkoviště jsem vybudoval pro zaměstnance tiskárny Grafico, kde jsem jednatelem. Tento pozemek byl řádně zkolaudován.

Žádám Radu města o zrušení břemene chůze a stání, aby zaměstnanci a dodavatelé mohli tuto plochu využívat.

Děkuji předem za kladné vyřízení









MMOPP00FM71R

KUPNÍ SMLOUVA A SMLOUVA O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE

Článek I. Smluvní strany

Prodávající a oprávněný
z věcného břemene: **Statutární město Opava**

Se sídlem: **Horní náměstí 69, 746 26 Opava**

IČ: **00300535**

DIČ: **CZ00300535**

Č. účtu: **19-1842619349/0800, v. s. 9007105088**

Bankovní spojení: **Česká spořitelna, a.s., pobočka Opava**

ID datové schránky: **5eabx4t**

Zastoupeno: **Ing. Radimem Křupalou, primátorem**

dále jen „prodávající“ nebo „oprávněný z věcného břemene“

Kupující a povinný
z věcného břemene: [REDACTED]

Bytem: [REDACTED]

Datum narození: [REDACTED]

e-mailová adresa: [REDACTED]

dále jen „kupující“ nebo „povinný z věcného břemene“

Článek II. Úvodní ustanovení

1. Prodávající je vlastníkem **pozemku parc. č. 2575/1**, orná půda, zapsaného v katastru nemovitostí na LV č. 1388 vedeném u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Opava, pro katastrální území **Kylešovice**, obec Opava, okres Opava (dále také jen „pozemek parc. č. 2575/1“).
2. Geometrickým plánem pro rozdělení pozemku č. 3315-95/2015 ze dne 17. 7. 2015 byla z pozemku parc. č. 2575/1 oddělena část pozemku označená **novým parc. č. 2575/3** o výměře 383 m² v katastrálním území **Kylešovice** (dále také jen „předmětný pozemek“). Uvedený geometrický plán tvoří nedílnou přílohu této smlouvy.

Článek III. Předmět smlouvy

Prodávající touto smlouvou prodává kupujícímu **předmětný pozemek, tj. parc. č. 2575/3** o výměře 383 m² v katastrálním území **Kylešovice** specifikovaný shora uvedeným geometrickým plánem a kupující tento pozemek se všemi součástmi a vším příslušenstvím od prodávajícího za sjednanou kupní cenu kupuje do svého vlastnictví.

Článek IV. Kupní cena

1. Kupní cena předmětného pozemku byla stanovena dle Smlouvy o nájmu a o budoucí kupní smlouvě a o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene MMOPP00BOH4K uzavřené mezi smluvními stranami dne 23. 7. 2013, a to konkrétně dle článku VII. odst. 3. a činí **141.710,- Kč** včetně 21 % (slovy: stočtyřicetjednatisícsetdesetkorunčeských).
2. Kupní cena bude kupujícím uhrazena do 14 dnů ode dne uzavření této smlouvy na bankovní účet prodávajícího vedený u České spořitelny, a.s., pobočka Opava, číslo účtu: 19-1842619349/0800, variabilní symbol: 9007105088 s tím, že podmínkou pro podání návrhu na vklad vlastnického práva pro kupujícího do katastru nemovitostí a pro převod vlastnického práva dle této smlouvy bude zaplacení kupní ceny v celém rozsahu, což bude doloženo podpisem prodávajícího na návrhu na vklad. Nezaplatí-li kupující kupní cenu do jednoho měsíce ode dne uzavření této smlouvy, bude prodávající oprávněn od této smlouvy odstoupit.

Článek V. Daňové souvislosti

Daň z nabytí nemovitých věcí bude zaplacena podle příslušných obecně závazných právních předpisů, zejména dle zákona č. 340/2013 Sb., o dani z nabytí nemovitých věcí. Datum uskutečnění zdanitelného plnění nastává ke dni přijetí úplaty.

Článek VI. Smlouva o zřízení věcného břemene

Smluvní strany se dohodly na zřízení **služebnosti cesty a stezky** takto:

1. [REDACTED] jako dle této smlouvy nový vlastník pozemku par. č. 2575/3, který je oddělen z pozemku parc. č. 2575/1, specifikovaného výše uvedeným geometrickým plánem č. 3315-95/2015, zřizuje jako povinný z věcného břemene k části pozemku parc. č. 2575/3 vymezené geometrickým plánem č. 3317-95/2015 ze dne 23. 7. 2015, který je nedílnou přílohou této smlouvy (dále také jen „**služebný pozemek**“) ve prospěch Statutárního města Opavy jako vlastníka pozemku parc. č. 2575/1 (dále také jen „**panující pozemek**“) a oprávněného z věcného břemene **služebnost cesty a stezky** podle § 1274 a § 1276 občanského zákoníku spočívající v právu oprávněného z věcného břemene a každého dalšího vlastníka (či spoluvlastníka) panujícího pozemku jezdit a chodit přes služebný pozemek, tj. část pozemku parc. č. 2575/3 vymezenou geometrickým plánem na panující pozemek (dále jen „**služebnost cesty**“).

2. Služebnost cesty postihuje povinného z věcného břemene, jakož i každého dalšího vlastníka služebného pozemku. Právo odpovídající služebnosti cesty je spojeno s vlastnictvím panujícího pozemku.
3. Povinný z věcného břemene a oprávněný z věcného břemene výslovně konstatují, že práva ze služebnosti cesty mohou vykonávat jakékoliv osoby, které se na panující pozemek budou potřebovat z rozumných důvodů dostat. Povinný z věcného břemene je povinen umožnit všem těmto osobám plný a nerušený výkon práv v rozsahu, jak tato práva přísluší oprávněnému z věcného břemene dle této smlouvy. Služebnost cesty je zřizována za účelem zachování dopravního napojení panujícího pozemku na ostatní pozemní komunikace.
4. Oprávněný z věcného břemene práva odpovídající věcnému břemenu přijímá a povinný se zavazuje tato práva trpět.
5. Věcné břemeno se zřizuje bezúplatně na dobu neurčitou.
6. Oprávněný z věcného břemene se zavazuje šetřit práv povinného z věcného břemene a zdržet se všeho, čím by nad míru přiměřenou obtěžoval povinného z věcného břemene nebo jinak ohrožoval či omezoval výkon jejich práv.

Článek VII. **Ostatní ustanovení**

1. Prodávající prohlašuje, že na předmětném pozemku neváznou žádná věcná ani obligační práva a závazky.
2. Smluvní strany prohlašují, že jim nejsou známy žádné právní skutečnosti, ani jiné okolnosti, bránící převodu předmětného pozemku dle této smlouvy.
3. Kupující prohlašuje, že se před uzavřením této smlouvy důkladně seznámil s faktickým i právním stavem předmětného pozemku a že jej v tomto stavu přijímá do svého vlastnictví.
4. Kupující nabude vlastnické právo k předmětnému pozemku a oprávněný nabude práva odpovídající věcnému břemenu vkladem práv do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Opava na základě pravomocného rozhodnutí o jeho povolení.

Článek VIII. **Vklad do katastru nemovitostí**

1. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad vlastnického práva kupujícího a věcného břemene ve prospěch oprávněného z věcného břemene podají společně bez zbytečného odkladu po uhrazení celé kupní ceny dle čl. IV. odst. 2. této smlouvy.
2. Správní poplatek k návrhu na vklad vlastnického práva a věcného břemene dle této smlouvy do katastru nemovitostí vedeného u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Opava, uhradí kupující.

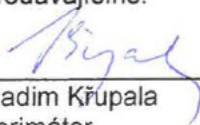
Článek IX. Závěrečná ustanovení

1. Prodej předmětného pozemku a zřízení služebnosti cesty ke služebnímu pozemku dle této smlouvy jsou na sobě závislá právní jednání. Pokud by nebyl z jakýchkoliv důvodů možný vklad služebnosti cesty, nenabude věcněprávních účinků ani převod vlastnického práva k předmětnému pozemku.
2. Tato smlouva vzniká a nabývá obligačněprávní účinnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami.
3. Tato smlouva nabývá věcněprávních účinků zápisem vkladu vlastnického práva a věcného břemene do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Opava.
4. Tato smlouva je vyhotovena v pěti stejnopisech s platností originálu, z nichž jedno vyhotovení obdrží kupující, tři vyhotovení obdrží prodávající a jedno vyhotovení je určeno Katastrálnímu úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Opava, pro účely řízení o vkladu práv dle této smlouvy do katastru nemovitostí.
5. Tato smlouva byla uzavřena svobodně a vážně, nikoli v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek a veškerá její ustanovení jsou určitá a smluvním stranám srozumitelná, což smluvní strany stvrzují svými podpisy.
6. Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva – ať už je povinně uveřejňovanou smlouvou dle zákona o registru smluv, či nikoli – bude uveřejněna v registru smluv, a to v celém rozsahu, neboť obsahuje-li informace či metadata, které se dle zákona o registru smluv obecně neuveřejňují nebo které mají či mohou být vyloučeny, smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uveřejněna jako celek včetně takových informací a metadat (osobních údajů apod.). Uveřejnění této smlouvy v registru smluv zajistí bez zbytečného odkladu po jejím uzavření Statutární město Opava. Nezasílí-li však uveřejnění této smlouvy v registru smluv v souladu se zákonem Statutární město Opava nejpozději do 15 dnů od jejího uzavření, je uveřejnění povinna nejpozději do 30 dnů od uzavření této smlouvy v souladu se zákonem zajistit druhá smluvní strana. Strana uveřejňující smlouvu se zavazuje splnit podmínky pro to, aby správce registru smluv zaslal potvrzení o uveřejnění smlouvy také druhé smluvní straně.
7. Záměr Statutárního města Opavy prodat předmětný pozemek byl zveřejněn vyvěšením na úřední desce Magistrátu města Opavy pod poř. č. 636/15 v období od 10. 9. 2015 do 29. 9. 2015.
8. Tato smlouva byla schválena Zastupitelstvem Statutárního města Opavy dne 20. 6. 2016 usnesením číslo 313/16 ZM 16, odst. 1, písm. a).

V Opavě dne 18 -07- 2016

V Opavě dne 15. 7. 2016

Za prodávajícího:


Ing. Radim Krúpala
primátor




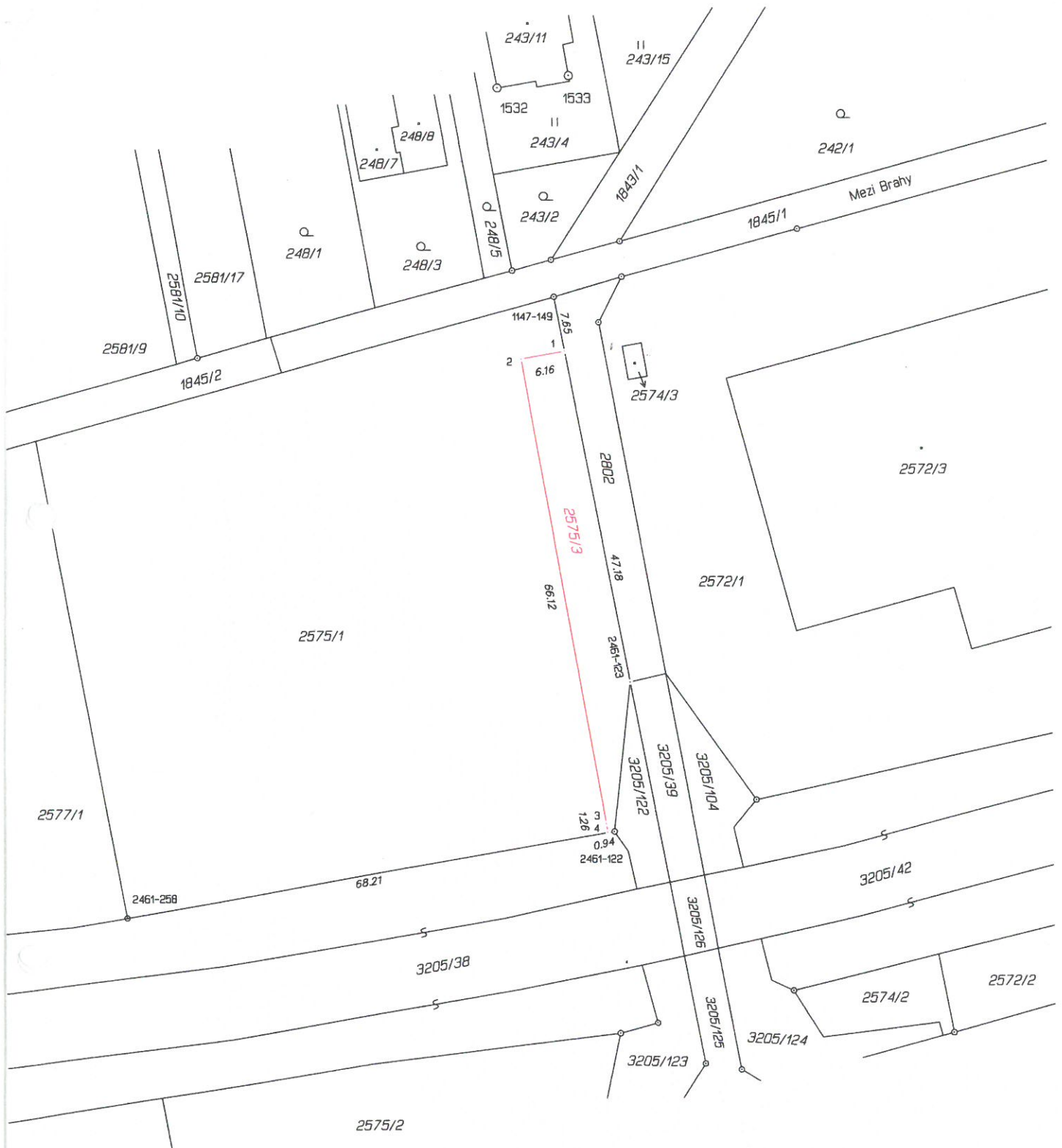
VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav										
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Zpús. určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů				
	ha	m ²			ha	m ²				Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	dřívější poz. evidenci	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu	
		ha	m ²			ha	m ²					ha	m ²	
2575/1	53	10	orná půda	2575/1	49	27	orná půda		2					
				2575/3	3	83	ostat.pl. ostat.komunikace		2	2575/1	1388	3	83	
	53	10			53	10								

Výkaz údajů o bonitovaných půdně ekologických jednotkách (BPEJ) k parcelám nového stavu

Parcelní číslo podle katastru nemovitostí		Parcelní číslo podle zjednodušené evidence		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely	Parcelní číslo podle katastru nemovitostí		Parcelní číslo podle zjednodušené evidence		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely
ha	m ²	ha	m ²		ha	m ²		ha	m ²	ha	m ²				
2575/1				52212	49	27									

GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:		Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:		
	Jméno, příjmení: Ing. Vilém Bojda		Jméno, příjmení: Ing. Vilém Bojda		
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 70/1995		Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 70/1995		
	Dne: 17. července 2015 Číslo: 103/2015		Dne: 22. července 2015 Číslo: K 106/2015		
Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.			
Vyhotovitel: "MIKROAREA s.r.o." OPAVA, Nákladní 30 IČ 25398865		Katastrální úřad souhlasí s očištváním parcel.		Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.	
Číslo plánu: 3315-95/2015 Okres: Opava Obec: Opava Kat. území: Kylešovice Mapový list: OPAVA 8-5/14		KÚ pro Moravskoslezský kraj KP Opava Ing. Marie Jiráková PGP-916/2015-806 2015.07.21 11:34:25 CEST			
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem. obrubníky, barvou, kolíkem					



2577/2

Seznam souřadnic (S-JTSK)
Číslo bodu Souřadnice pro zápis do KN

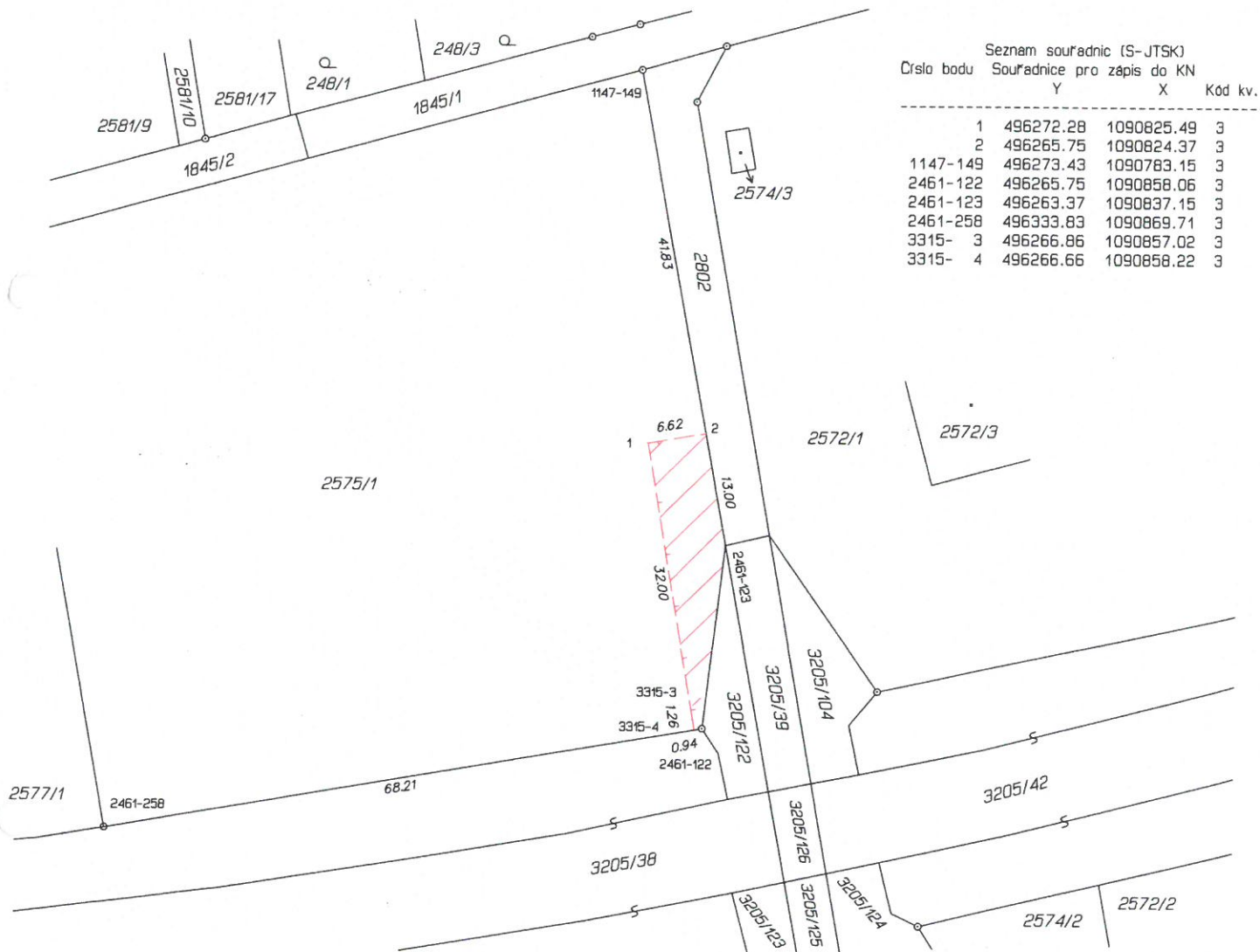
	Y	X	Kód kv.	Poznámka
1	496272.01	1090790.79	3	barva na obrubníku
2	496278.05	1090791.87	3	obrubník
3	496266.86	1090857.02	3	obrubník
4	496266.66	1090858.22	3	dočasně kolík - bod ohrožen stavební činností
1147-149	496273.43	1090783.15	3	barva
2461-122	496265.75	1090858.06	3	kolík
2461-123	496263.37	1090837.15	3	barva
2461-258	496333.83	1090869.71	3	kolík

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav			Nový stav											
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způs. určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů					
	ha	m ²		ha	m ²				Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	dřívější poz. evidenci	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu
2575/1									2575/1		1388			

Oprávněný: dle listiny

Druh věcného břemene: dle listiny



GEOMETRICKÝ PLÁN pro vymezení rozsahu věcného břemene	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:		Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	
	Jméno, příjmení:	Ing. Vilém Bojda	Jméno, příjmení:	Ing. Vilém Bojda
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů:	70/1995	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů:	70/1995
	Dne: 23. července 2015	Číslo: 105/2015	Dne: 3. srpna 2015	Číslo: K 109/2015
	Náležitostní a přesnostní odpovídá právním předpisům.		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.	
Vyhotovitel: "MIKROAREA s.r.o." OPAVA, Nákladní 30 IČ 25398865 Číslo plánu: 3317-95/2015 Okres: Opava Obec: Opava Kat. území: Kylešovice Mapový list: OPAVA 8-5/14 Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem.	Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel. KÚ pro Moravskoslezský kraj KP Opava Ing. Marie Jiráková PGP-940/2015-806 2015.07.27 13:21:30 CEST		Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě. 	

STATUTÁRNÍ MĚSTO OPAVA



MMOPP00B0H4K

**SMLOUVA O NÁJMU
A O BUDOUCÍ KUPNÍ SMLOUVĚ
A O BUDOUCÍ SMLOUVĚ O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO
BŘEMENE**

uzavřená dle ustanovení § 663 a násl. a § 50a občanského zákoníku

Článek I.

Smluvní strany

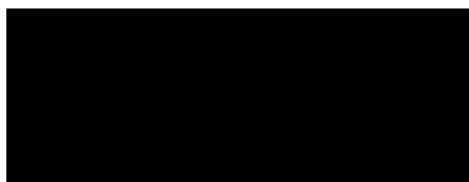
Pronajímatel
a budoucí prodávající: **Statutární město Opava**
Se sídlem: **Opava, Horní náměstí 69, PSČ: 746 26**
IČ: **00300535**
DIČ: **CZ00300535**
Číslo účtu: **19-1842619349/0800, v. s. 9050060205**
Bankovní spojení: **Česká spořitelna, a.s., pobočka Opava**
Zastoupen: **prof. PhDr. Zdeňkem Jiráskem, CSc., primátorem**

dále také jen „pronajímatel“ nebo „budoucí prodávající“

Nájemce
a budoucí kupující:

Bytem :

Datum nar. :



dále také jen „nájemce“ nebo „budoucí kupující“

Článek II.
Úvodní ustanovení

1. Pronajímatel je vlastníkem pozemku parc.č. 2575/1, orná půda o výměře 5310 m², který je zapsaný v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Opava na LV č. 1388 vedeném pro katastrální území Kylešovice, obec Opava, okres Opava.
2. Nájemce hodlá na části pozemku parc.č. 2575/1 o výměře 412 m², kterážto část pozemku je vymezena v Příloze č. 1 této smlouvy (dále také jen „předmětný pozemek“) realizovat stavbu veřejného parkoviště (dále také jen „předmětná stavba“ nebo „stavba“).
3. Pronajímatel je ochoten umožnit nájemci za podmínek sjednaných v této smlouvě realizovat předmětnou stavbu na předmětném pozemku v souladu s příslušnými obecně závaznými právními předpisy, zejména v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon).
4. Předmětem této smlouvy tedy je úprava vzájemných práv a povinností mezi smluvními stranami souvisejících s přenecháním předmětného pozemku nájemci do nájmu za účelem realizace předmětné stavby na tomto pozemku a s následným prodejem tohoto pozemku nájemci, přičemž tato smlouva bude sloužit rovněž k doložení práva nájemce předmětnou stavbu na předmětném pozemku provést ve vztahu k příslušnému stavebnímu úřadu.

Článek III.
Nájem předmětného pozemku

1. Pronajímatel touto smlouvou přenechává za úplaty nájemci do nájmu předmětný pozemek, aby jej dočasně ke sjednanému účelu užíval, a nájemce předmětný pozemek přijímá do svého užívání a zavazuje se předmětný pozemek užívat sjednaným způsobem a k dohodnutému účelu, za užívání platit pronajímateli úplatu dle této smlouvy a plnit další povinnosti stanovené touto smlouvou.
2. Nájemce se zavazuje užívat předmětný pozemek výhradně jako stavební a manipulační plochu za účelem realizace předmětné stavby na předmětném pozemku v souladu s projektovou dokumentací odsouhlasenou pronajímatelem.
3. Nájemce se zavazuje za oprávnění užívat předmětný pozemek platit pronajímateli nájemné ve výši 14.420,- Kč (slovy: čtrnáctisícčtyřistadvacetkorunčeských) ročně a nájemné je ve smyslu § 56 odst. 3 zákona č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty osvobozeno. V případě trvání nájmu pouze po část kalendářního roku se výše nájemného poměrně krátí tak, že za každý započatý kalendářní měsíc trvání nájmu je nájemce povinen zaplatit pronajímateli jednu dvanáctinu ročního nájemného.
4. Nájemné se nájemce zavazuje platit pronajímateli ročně tak, že nájemné za daný kalendářní rok je splatné do 31. března kalendářního roku, za který se nájemné platí (tento den je stanoven jako den uskutečnění osvobozeného plnění) a to bezhotovostním převodem na bankovní účet pronajímatele číslo 19-1842619349/0800 vedený u České spořitelny, a.s., variabilní symbol: 9050060205. Poměrnou část nájemného za kalendářní rok 2013 se nájemce zavazuje zaplatit pronajímateli do jednoho měsíce ode dne uzavření této smlouvy. Den uskutečnění osvobozeného plnění je stanoven na 31.5.2013 nebo den přijetí úplaty a to ten den, který nastane dříve.
5. V případě prodloužení nájmu se zaplacením nájemného je nájemce povinen zaplatit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z dlužné částky za každý den prodloužení.
6. Nájem předmětného pozemku se sjednává s účinností ode dne uzavření této smlouvy na dobu trvání této smlouvy.
7. Pronajímatel se zavazuje předat nájemci předmětný pozemek do deseti dnů ode dne uzavření této smlouvy, přičemž při předání budou v terénu orientačně vyznačeny hranice předmětného pozemku. O předání předmětného pozemku nájemci sepsají smluvní strany protokol, který bude obsahovat alespoň popis stavu předmětného pozemku a datum předání předmětného pozemku nájemci. Protokol bude sepsán ve dvou stejnopisech s platností originálu, z nichž po jednom vyhotovení obdrží každá smluvní strana.
8. Nájemce je oprávněn dát předmětný pozemek do podnájmu jen s předchozím písemným souhlasem pronajímatele a jen za podmínek pronajímatelem stanovených.

Článek IV.

Realizace předmětné stavby

1. Nájemce se zavazuje v souladu s touto smlouvou a příslušnými právními předpisy vybudovat na předmětném pozemku předmětnou stavbu.
2. Nájemce se zavazuje, že předmětnou stavbu na předmětném pozemku vybuduje v souladu s projektovou dokumentací předem písemně odsouhlasenou pronajímatelem; nájemce se v této souvislosti zavazuje před zahájením stavby, resp. nejpozději před podáním žádosti o stavební povolení, předložit projektovou dokumentaci pronajímateli k odsouhlasení. Bez souhlasu pronajímatele s projektovou dokumentací nesmí nájemce požádat o stavební povolení ani zahájit realizaci stavby. Jakékoli změny oproti odsouhlasené projektové dokumentaci, s výjimkou stavebně technických úprav nemajících vliv na celkový vzhled a funkci stavby, může nájemce provést pouze s předchozím písemným souhlasem pronajímatele. Za pronajímatele je v této věci oprávněn rozhodovat a jednat vedoucí odboru hlavního architekta a územního plánu Magistrátu města Opavy, nevyhradí-li si rozhodnutí o této věci jiný příslušný orgán pronajímatele.
3. Nájemce se zavazuje dodržet při realizaci stavby následující lhůty (harmonogram realizace stavby):
 - a) Do 2 měsíců ode dne uzavření této smlouvy je nájemce povinen podat příslušnému stavebnímu úřadu řádný návrh na vydání územního rozhodnutí o umístění stavby, který bude splňovat veškeré náležitosti a obsahovat veškeré podklady stanovené příslušnými právními předpisy, zejména stavebním zákonem.
 - b) Do 2 měsíců ode dne nabytí právní moci rozhodnutí o umístění stavby je nájemce povinen požádat příslušný stavební úřad o stavební povolení pro realizaci stavby, kterážto žádost musí splňovat veškeré náležitosti a obsahovat veškeré podklady stanovené příslušnými právními předpisy, zejména stavebním zákonem. Jako podklad pro vydání stavebního povolení musí nájemce předložit příslušnému stavebnímu úřadu výhradně projektovou dokumentaci odsouhlasenou pronajímatelem.
 - c) Do 6 měsíců ode dne právní moci stavebního povolení pro realizaci stavby, je nájemce povinen zahájit realizaci stavby; zahájením realizace stavby se rozumí předání staveniště zhotoviteli stavby (tzn. osobě, která bude stavbu skutečně provádět) a současně faktické zahájení stavebních prací souvisejících s realizací předmětné stavby. Nájemce je povinen v uvedené lhůtě předat pronajímateli protokol o předání staveniště zhotoviteli stavby.
 - d) Do 9 měsíců ode dne zahájení realizace stavby je nájemce povinen stavbu řádně dokončit a požádat příslušný stavební úřad o vydání kolaudačního souhlasu pro stavbu, kterážto žádost musí splňovat veškeré náležitosti a obsahovat veškeré podklady stanovené příslušnými právními předpisy, zejména stavebním zákonem.
4. Nájemce je povinen v zahájených řízeních řádně pokračovat a učinit vše pro to, aby příslušný stavební úřad mohl rozhodnout o umístění stavby, stavební povolení a kolaudační souhlas bez zbytečných odkladů vydat.
5. Smluvní strany se dohodly na tom, že lhůty uvedené v odst. 3. tohoto článku se automaticky prodlužují o dobu, kdy z důvodu vyšší moci (např. živelná pohroma, výjimečně nepříznivé klimatické podmínky, provádění archeologického průzkumu), nemohl nájemce řádně realizovat činnost směřující k naplnění zde uvedených lhůt. Po dobu tohoto automatického prodloužení se nemůže nájemce dostat do prodlení, a to se všemi důsledky s tímto spojenými (nemožnost uplatnění sankcí, apod.)

Článek V.

Doba trvání smlouvy

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu nezbytnou pro realizaci předmětné stavby na předmětném pozemku, nejdéle však na dobu 2 let ode dne jejího uzavření.
2. Pronajímatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit v těchto případech:
 - a) poruší-li nájemce povinnost vybudovat stavbu výhradně v souladu s projektovou dokumentací předem písemně odsouhlasenou pronajímatelem nebo poruší-li nájemce povinnost nepožádat o stavební povolení ani nezahájit realizaci stavby bez souhlasu pronajímatele s projektovou dokumentací anebo poruší-li nájemce povinnost neprovést změnu oproti odsouhlasené projektové dokumentaci, s výjimkou stavebně technických úprav nemajících vliv na celkový vzhled a funkci stavby, bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele,
 - b) poruší-li nájemce povinnost předložit příslušnému stavebnímu úřadu jako podklad pro vydání stavebního povolení výhradně projektovou dokumentaci odsouhlasenou pronajímatelem,

- c) bude-li nájemce v prodlení s plněním kterékoli povinnosti při realizaci stavby delším než 4 měsíce oproti příslušné lhůtě uvedené v článku IV. odstavci 3 této smlouvy,
 - d) bude-li nájemce i přes písemné upozornění pronajímatele užívat předmětný pozemek v rozporu se sjednaným účelem anebo
 - e) poruší-li nájemce jinou povinnost stanovenou touto smlouvou a na výzvu pronajímatele nezjedná v přiměřené lhůtě pronajímatelem stanovené nápravu, resp. nesplní-li ve stanovené lhůtě porušenou povinnost.
3. Nájemce je od této smlouvy oprávněn odstoupit v případě, kdy námitky a stanoviska dotčených orgánů a stavebního úřadu budou znamenat takové stavební úpravy, postupy apod., které významně prodraží realizaci stavby, oproti předpokládané ceně stavby, která je ve výši 250.000 Kč, za významné prodražení se považuje prodražení o více jak 10% oproti předpokládané ceně za realizaci stavby.
 4. Pronajímatel i nájemce jsou oprávněni od této smlouvy odstoupit v případě, že do 15 měsíců ode dne uzavření této smlouvy nenabude stavební povolení pro realizaci stavby právní moci.
 5. Odstoupením od smlouvy se tato smlouva v celém rozsahu ruší, a to ex nunc.
 6. Smluvní strany se výslovně dohodly, že v případě zrušení této smlouvy je nájemce povinen neprodleně, nejpozději do deseti dnů ode dne zrušení smlouvy, předmětný pozemek vrátit pronajímateli, a to ve stavu, v jakém se nacházel v době jeho předání nájemci do nájmu; v případě, že na předmětném pozemku bude vybudována část stavby, je nájemce povinen tuto část stavby, resp. vše, co se na předmětném pozemku nachází, na své náklady a odpovědnost odstranit a předmětný pozemek vyklidit, a to nejpozději do tří měsíců ode dne zrušení této smlouvy. Pronajímatel je oprávněn domáhat se splnění uvedené povinnosti nájemce soudně.
 7. Odstoupením od smlouvy nezaniká nárok na smluvní pokutu sjednanou v této smlouvě, vznikli-li ještě před odstoupením od smlouvy z důvodu dřívějšího porušení smluvní povinnosti.

Článek VI.

Sankce za porušení povinností nájemce

1. V případě, že nájemce poruší povinnost dodržet při realizaci stavby kteroukoli lhůtu uvedenou v článku IV. odstavci 3 této smlouvy, je povinen zaplatit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý den prodlení se splněním příslušné povinnosti.
2. V případě, že nájemce poruší povinnost vybudovat stavbu výhradně v souladu s projektovou dokumentací předem písemně odsouhlasenou pronajímatelem nebo poruší-li nájemce povinnost nepožádat o stavební povolení ani ne zahájit realizaci stavby bez souhlasu pronajímatele s projektovou dokumentací nebo poruší-li nájemce povinnost neprovést změnu oproti odsouhlasené projektové dokumentaci, s výjimkou stavebně technických úprav nemajících vliv na celkový vzhled a funkci stavby, bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele anebo poruší-li nájemce povinnost předložit příslušnému stavebnímu úřadu jako podklad pro vydání stavebního povolení výhradně projektovou dokumentaci odsouhlasenou pronajímatelem, je nájemce povinen zaplatit pronajímateli za takovéto porušení povinnosti smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč.
3. Nájemce je povinen smluvní pokutu zaplatit pronajímateli v případě, kdy porušení povinností zajištěných smluvní pokutou zavinil.
4. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo pronajímatele na náhradu škody.

Článek VII.

Smlouva o budoucí kupní smlouvě a o smlouvě o zřízení věcného břemene

1. Smluvní strany se zavazují, že za podmínky, že nájemce na předmětném pozemku vybuduje a řádně dokončí stavbu v souladu s projektovou dokumentací odsouhlasenou pronajímatelem a že příslušný stavební úřad vydá pro stavbu kolaudační souhlas, uzavřou do šesti měsíců ode dne vydání kolaudačního souhlasu pro stavbu kupní smlouvu, obsahující rovněž dohodu o zřízení věcného břemene (viz. odst. 8), na základě které pronajímatel (budoucí prodávající) jako prodávající prodá nájemci (budoucímu kupujícímu) jakožto kupujícímu za níže uvedenou kupní cenu předmětný pozemek, který měl nájemce v nájmu (dále také jen „předmět koupě“).
2. Předmět koupě a rozsah věcného břemene bude vymezen v geometrickém plánu, který se na vlastní náklady zavazuje vypracovat nájemce neprodleně po dokončení předmětné stavby; geometrický plán musí obsahovat rovněž výměru předmětu koupě v metrech čtverečních. Tento geometrický plán se nájemce zavazuje předat pronajímateli, a to nejpozději do tří měsíců ode dne vydání kolaudačního souhlasu pro předmětnou stavbu; poruší-li nájemce tuto povinnost, je

- povinen zaplatit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 100,- Kč za každý den prodlení. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo pronajímatele na náhradu škody.
3. Smluvní strany se dohodly, že kupní cena předmětu koupě bude stanovena na základě znaleckého posudku č. 1531-30/2013 zpracovaného dne 27. 2. 2013 ve znění dodatku č. 1 ze dne 11. 3. 2013 znalcem Ing. Radkou Honkovou a bude tedy činit 370,-Kč/m².
 4. Smluvní strany se dohodly, že kupní cena bude splatná do čtrnácti dnů ode dne uzavření kupní smlouvy s tím, že podmínkou pro podání návrhu na vklad vlastnického práva pro kupujícího do katastru nemovitostí a pro převod vlastnického práva dle kupní smlouvy bude zaplacení kupní ceny v celém rozsahu. Nezaplatí-li kupující kupní cenu do jednoho měsíce ode dne uzavření kupní smlouvy, bude prodávající oprávněn od kupní smlouvy odstoupit.
 5. Výzvu k uzavření kupní smlouvy je oprávněna učinit ve výše uvedené lhůtě kterákoli smluvní strana s tím, že nájemce je výzvu k uzavření kupní smlouvy povinen učinit, a to řádně a včas; výzva je učiněna řádně a včas, je-li učiněna ve výše uvedené lhůtě pro uzavření kupní smlouvy. Každá smluvní strana se zavazuje kupní smlouvu s druhou smluvní stranou bez zbytečného odkladu uzavřít.
 6. Poruší-li nájemce (budoucí kupující) povinnost řádně a včas vyzvat pronajímatele (budoucího prodávajícího) k uzavření kupní smlouvy nebo povinnost uzavřít s pronajímatelem (budoucím prodávajícím) ve stanovené lhůtě kupní smlouvu, je povinen zaplatit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 100,- Kč za každý den prodlení.
 7. Nedojde-li do dohodnuté doby k uzavření kupní smlouvy, lze se do jednoho roku domáhat u soudu, aby prohlášení vůle bylo nahrazeno soudním rozhodnutím. Právo na náhradu škody a smluvní pokutu tím není dotčeno.
 8. Smluvní strany se dále dohodly, že obsahem kupní smlouvy bude i dohoda o zřízení věcného břemene cesty vztahujícího se k části předmětného pozemku, která je vymezena v Příloze č. 1 této smlouvy a která bude rovněž vymezena v geometrickém plánu. Obsahem věcného břemene bude právo pronajímatele (budoucího prodávajícího) jako oprávněného z věcného břemene užívat dotčenou část předmětného pozemku jako veřejně přístupnou pozemní komunikaci. Toto věcné břemeno bude zřízeno na dobu neurčitou bezúplatně. Návrh kupní smlouvy, který nebude obsahovat ustanovení o zřízení uvedeného věcného břemene, není pronajímatel (budoucí prodávající) povinen akceptovat.

Článek VIII.

Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva je uzavřena ve třech stejnopisech s platností originálu, z nichž pronajímatel obdrží dvě vyhotovení a nájemce jedno vyhotovení.
2. Tuto smlouvu lze měnit či doplňovat pouze písemnou formou.
3. Nedílnou součástí této smlouvy jsou následující přílohy: Příloha č. 1 – situace.
4. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla uzavřena svobodně a vážně, nikoli v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek, veškerá její ustanovení jsou určitá a smluvním stranám zcela srozumitelná, na důkaz čehož smluvní strany připojují své podpisy.
5. Záměr prodeje předmětného pozemku byl zveřejněn vyvěšením na úřední desce Magistrátu města Opavy v období od 28. 11. 2012 do 14. 12. 2012 pod poř. č. 1062/12 a záměr pronájmu byl zveřejněn v období od 27. 2. 2013 do 15. 3. 2013 pod poř. č. 167/13.
6. Smluvní strany tímto výslovně souhlasí s tím, že tato smlouva může být bez jakéhokoliv omezení zveřejněna na oficiálních internetových stránkách Statutárního města Opavy (www.opava-city.cz). Souhlas se zveřejněním se týká i případných osobních údajů uvedených v této smlouvě, kdy je tento odstavec smluvními stranami brán jako souhlas se zpracováním osobních údajů ve smyslu zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, a tedy Statutární město Opava má mimo jiné právo uchovávat a zveřejňovat osobní údaje v této smlouvě obsažené.

7. Tato smlouva byla schválena Radou Statutárního města Opavy dne 8. 4. 2013 usnesením číslo 2028/59 RM 13, odst. 1, písm. bb), pokud jde o ustanovení, k jejichž schválení je dle zákona o obcích příslušná rada, tedy zejména pokud jde o nájem předmětného pozemku, a Zastupitelstvem Statutárního města Opavy dne 24.6.2013 usnesením číslo 370/18 ZM 13, odst. 1, písm. c), pokud jde o ustanovení, k jejichž schválení je dle zákona o obcích příslušné zastupitelstvo, tedy zejména pokud jde o budoucí prodej předmětného pozemku.

V Opavě dne 23 -07- 2013

V Opavě dne ...22.-07.-2013

Za pronajímatele a budoucího prodávajícího:

Nájemce a budoucí kupující:

.....
prof. PhDr. Zdeněk Jirásek, CSc.
primátor

