

PŘEDMĚT
BUDOUCÍHO PRODEJE

Investor: STATUTÁRNÍ MĚSTO OPAVA
Místo stavby/Kraj: Opava/MSSK
Akce: INŽENÝRSKÉ SÍTĚ LOKALITY KVĚTINOVÁ – OPAVA 1. ETAPA

Zodpovědný projektant: Ing. Jiří Jurečka
Vypracoval: Ing. Jiří Jurečka

JL J&J STUDIO
INŽENÝRSKÉ SÍTĚ

J&J studio - inženýrské sítě s.r.o.
Bilovecká 1, 746 01 Opava
IČ: 26864169, DIČ: CZ26864169

Číslo zakázky: 2019/011
Stupen: DUR

Datum: 10/2019
Formát: A3

Měřítko: 1:750
Vykres č.: C-03

Obsah: SITUACE - UMÍSTĚNÍ TRAFOSTANICE

1560

4.3

0.5

3.8

TRAF

1558

14.10

15.05

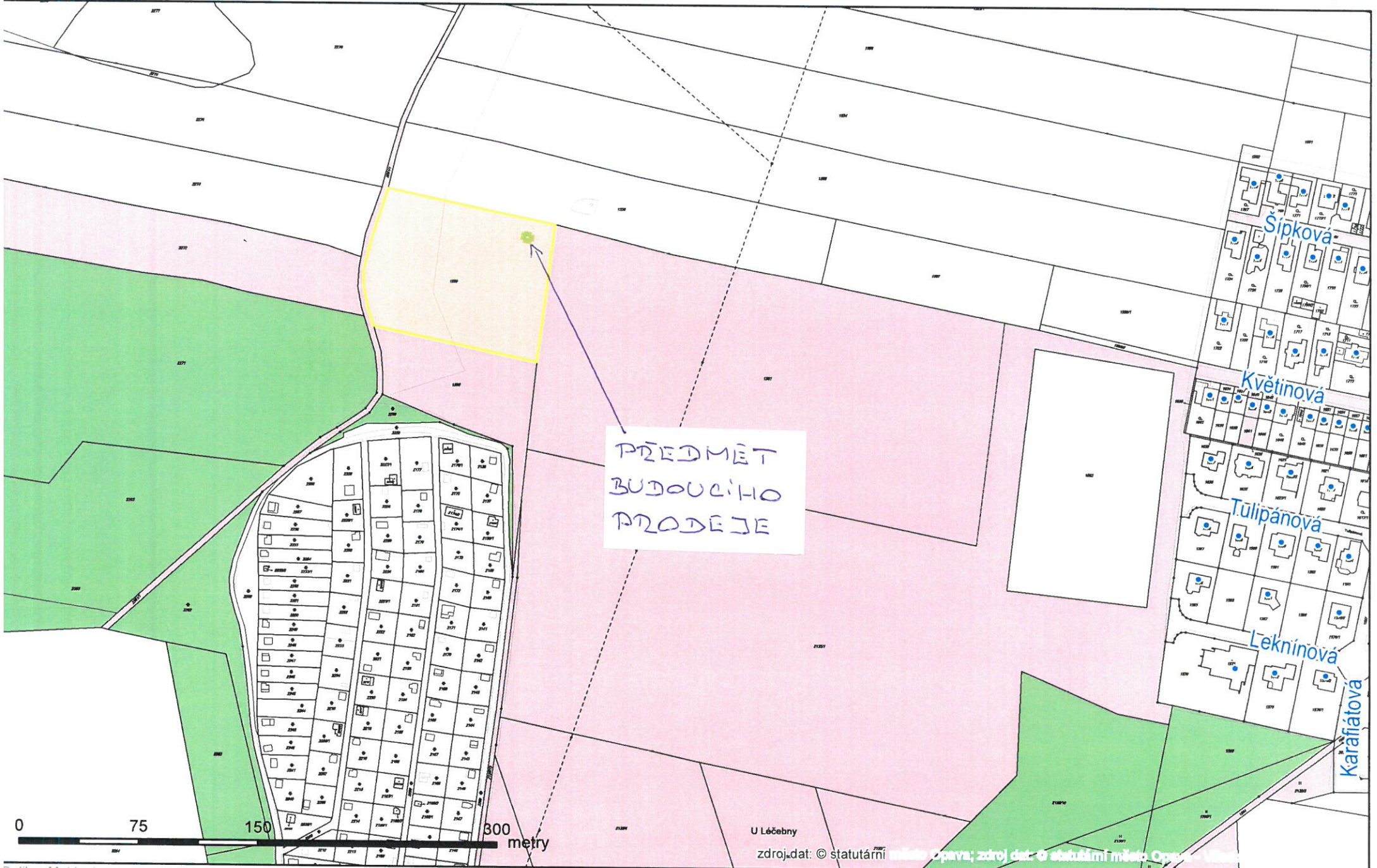
5.00

1558

228/11

P
P
S
S

TRAFOSTANICE 120 kV (OVL. JHL)



DOŠLO DNE: 7.1.2020 ČÍSLO JEDNACÍ: 582/20

Žadatel: ČEZ Distribuce, a.s.

Sídlo: Teplická 8, Děčín

Věc: Prodej části pozemku parc.č. 1559, orná půda, k.ú. Jaktař

Předmět a účel prodeje:

Žadatel a zřizovatel stavby distribuční soustavy „Opava, Květinová, přípojka VN, trafostanice, rozvody kNN“, jejíž součástí je mj. též stavba kioskové trafostanice, pro celou lokalitu Květinová, žádá z důvodu podání žádosti o vydání stavebního povolení o uzavření Smlouvy o smlouvě budoucí o uzavření kupní smlouvy a smlouvu o právu stavby č. 4121572089.

Předmětem této smlouvy je závazek k budoucímu prodeji části pozemku parc.č. 1559, orná půda, k.ú. Jaktař, o výměře cca 20 m² (bude upřesněn po geometrickém zaměření), a také zřízení práva stavby ve prospěch budoucího kupujícího jako stavebníka k této části pozemku.

Situace:

Viz snímek katastrální mapy

Cena:

Cena dle znaleckého posudku

Stanoviska:

RMO: 15.1.2020 č.u. 1360/33 RM 19 1) schvaluje záměr prodeje

ZMO:

Zveřejnění: č. 100/20 (od 18.2.2020 do 5.3.2020)

Poznámky:

Ginis: smlouva prošla systémem Ginis bez připomínek

Statutární město Opava

se sídlem: Horní náměstí 382/69, Město, 746 01 Opava
IČ: 00300535, DIČ: CZ00300535
Číslo účtu 19-1842619349/0800
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., pobočka Opava
ID datové schránky: 5eabx4t
zastoupeno primátorem Ing. Tomášem Navrátilem

(dále jen strana „**Budoucí prodávající**“)

na straně jedné

a

ČEZ Distribuce, a. s.

se sídlem: Děčín, Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl B, vložka 2145,
IČ: 24729035, DIČ: CZ24729035
s předmětem podnikání (mimo jiné) – distribuce elektřiny na základě licence č. 121015583
bankovní spojení: č.ú. 35-4544580267, Komerční banka, a.s.
ID datové schránky: v95uqfy
zastoupena: Ing. Taťánou Macečkovou, vedoucí oddělení Rozvoj Morava, na základě pověření
ŘDA/91/0253/2014 ze dne 19.9.2014

(dále jen strana „**Budoucí kupující**“)

na straně druhé

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto:

Smlouvu o smlouvě budoucí o uzavření kupní smlouvy a smlouvu o právu stavby č. 4121572089 „Opava, Květinová, přípojka VN, trafostanice, rozvody kNN“

podle ustanovení § 1785 a násl. a ustanovení § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“), a podle zákona č. 183/2006 Sb.,
o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění.

Článek I.

Prohlášení o právním a faktickém stavu

1. Budoucí prodávající prohlašuje, že je vlastníkem pozemkové parc. č. **1559**, orná půda, o výměře 9734 m², v katastrálním území [711730] **Jaktař**, obec [505927] Opava, okr. Opava, zapsané v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Opava, na LV č. 740 (dále také jen „**Pozemek**“).
2. Budoucí kupující má v úmyslu podat u místně příslušného stavebního úřadu žádost o vydání stavebního povolení stavby zařízení distribuční soustavy „Opava, Květinová, přípojka VN, trafostanice, rozvody kNN“ (dále jen „**Soustava**“), jejíž součástí je mj. též stavba kioskové trafostanice (dále také jen „**Zařízení**“).

Článek II.

Závazek uzavřít kupní smlouvu

1. Smluvní strany se dohodly, že po dokončení stavby Zařízení Budoucí kupující vyzve Budoucího prodávajícího k uzavření kupní smlouvy, jejímž předmětem bude převod vlastnického práva k části Pozemku blíže specifikované v článku III. této smlouvy z vlastnictví Budoucího prodávajícího do vlastnictví Budoucí kupující a jejíž obsah je blíže popsán v čl. III této smlouvy (dále jen „**Kupní smlouva**“), a to nejpozději do 5 let od uzavření této smlouvy o smlouvě budoucí (s ohledem na předpokládanou mezní dobu dokončení stavby Zařízení v souladu s příslušnými právními

předpisy). Budoucí kupující je povinen k učinění výzvy k uzavření Kupní smlouvy přistoupit bez zbytečného odkladu, nejpozději ve lhůtě do 6 měsíců, od dokončení stavby Zařízení splňující veškeré podmínky stanovené příslušnými právními předpisy pro dokončení stavby Zařízení; v opačném případě povinnost Budoucího prodávajícího uzavřít Kupní smlouvu dle této smlouvy zaniká. Přílohou výzvy Budoucí kupující musí být geometrický plán pro vymezení části Pozemku, která má být převedena dle Kupní smlouvy. Budoucí prodávající je povinen Kupní smlouvu s Budoucí kupující uzavřít nejpozději do 120 dnů od doručení písemné výzvy Budoucí kupující k uzavření Kupní smlouvy.

2. Smluvní strany se dohodly, že pokud nebude Kupní smlouva uzavřena ve sjednané lhůtě z důvodů nikoliv na straně Budoucího prodávajícího, odstraní Budoucí kupující neprodleně na své náklady stavbu Zařízení nebo její část z Pozemku.

Článek III.

Obsah Kupní smlouvy

1. Smluvní strany se dohodly, že předmětem Kupní smlouvy podle čl. II. této smlouvy bude převod vlastnického práva k novému pozemku, který vznikne na základě technického podkladu (geometrického plánu) oddělením části Pozemku, která bude zastavěna stavbou Zařízení (dále také jen „**Převáděný pozemek**“), z Budoucího prodávajícího na Budoucí kupující.
2. Předpokládaná velikost Převáděného pozemku činí **20 m²** a nepřesáhne rozsah vyznačený v situačním snímku, v němž je vyznačeno umístění Zařízení včetně jeho rozměrů na Pozemku a který tvoří **Přílohu č. 1** k této smlouvě a je její nedílnou součástí (dále jen „**situační snímek**“). Skutečný rozsah Převáděného pozemku bude určen příslušným geometrickým plánem pro rozdělení pozemku, který bude zhotoven na základě zaměření skutečného provedení stavby Zařízení na náklady Budoucí kupující.
3. Smluvní strany se dohodly, že kupní cena Převáděného pozemku bude stanovena Znaleckým posudkem, vypracovaným znalcem z oboru oceňování nemovitostí dle zákona č. 151/1997 Sb. v platném znění, jehož obsahem bude stanovení ceny obvyklé Převáděného pozemku a který na své náklady opatří Budoucí kupující; osoba soudního znalce musí být odsouhlasena Budoucím prodávajícím; za Budoucího prodávajícího je v této věci oprávněn rozhodovat a jednat odbor majetku města Magistrátu města Opavy.

Článek IV.

Právo provést stavbu

1. Budoucí prodávající v souvislosti s přípravou výstavby Soustavy a Zařízení tímto ve prospěch Budoucí kupující jako stavebníka zřizuje v rozsahu, v němž Zařízení popsané v čl. I odst. 2 této smlouvy zasahuje dle situačního snímku na Pozemek popsáný v čl. I odst. 1 této smlouvy, právo provést stavbu Zařízení na Pozemku ve smyslu zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**stavební zákon**“). Rozsah dotčení Pozemku Zařízením je vyznačen v situačním snímku.
2. Budoucí kupující tímto od Budoucího prodávajícího v tomto rozsahu toto právo provést stavbu ve smyslu stavebního zákona přijímá.
3. Smluvní strany se dohodly, že Budoucí kupující je oprávněna provádět výstavbu Zařízení prostřednictvím třetích osob. V souvislosti s výstavbou Zařízení se Budoucí prodávající dále zavazuje umožnit v nezbytném rozsahu Budoucí kupující případně jí určeným třetím osobám přístup a příjezd na Pozemek v rozsahu dotčení podle odst. 1 tohoto článku. Budoucí kupující se tímto zavazuje v průběhu výstavby Zařízení nezasahovat nad nezbytnou míru do práv Budoucího prodávajícího.

4. Budoucí prodávající se zároveň zavazuje poskytnout v rámci příslušného stavebního řízení veškerou nezbytnou součinnost.
5. Smluvní strany berou na vědomí, že stejnopis této smlouvy bude použit ve stavebním řízení jako doklad o právu založeném smlouvou provést na Pozemku stavbu Zařízení v souladu s ust. § 110 odst. 2 písm. a) stavebního zákona.
6. Smluvní strany se výslovně dohodly, že Budoucí kupující provede stavbu Zařízení v celém rozsahu na vlastní náklady a ani po provedení stavby Zařízení nemá právo a nesmí po Budoucím prodávajícím požadovat jakoukoli náhradu nákladů vynaložených v souvislosti s prováděním stavby ani náhradu za případné zhodnocení Pozemku v důsledku provedení stavby Zařízení a jeho součástí. S vědomím těchto skutečností a po jejich důkladném zvážení uzavírá Budoucí kupující tuto smlouvu.
7. Budoucí kupující prohlašuje, že stavba Zařízení je technické zařízení, které je součástí Soustavy, jež je liniovou stavbou ve smyslu § 509 občanského zákoníku, a že tedy stavba Zařízení se nestane součástí Pozemku.

Článek V. Ostatní ujednání

1. Podpisem této smlouvy Budoucí prodávající jako subjekt údajů potvrzuje, že Budoucí kupující jako správce údajů splnila vůči subjektu údajů informační povinnost ve smyslu zákona č. 110/2019 Sb., v platném znění, týkající se zejména provádění zpracování osobních dat subjektu údajů v interním informačním systému správce údajů pouze k účelu danému touto smlouvou, bez využití jiného zpracovatele údajů. Budoucí prodávající jako subjekt údajů prohlašuje, že si je vědom všech svých zákonných práv v souvislosti s poskytnutím svých osobních údajů k účelu danému touto smlouvou. Budoucí kupující se zavazuje při správě osobních údajů Budoucího prodávajícího využívat je a nakládat s nimi pouze ke sjednanému účelu a v souladu se zákonem.
2. Budoucí prodávající se pro případ převodu vlastnického práva k Pozemku zavazuje převést na nabyvatele Pozemku zároveň práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy a Budoucí kupující se zavazuje k tomuto převodu práv a povinností z této smlouvy poskytnout veškerou nezbytnou součinnost. Budoucí prodávající se po dobu účinnosti a platnosti této smlouvy zdrží jakéhokoliv jednání, které by vedlo ke zmaření jejího účelu, s vědomím odpovědnosti vůči Budoucí kupující za jí způsobenou škodu při porušení tohoto závazku, která vznikne v prokazatelné příčinné souvislosti s jeho porušením.
3. Tato smlouva je sepsána v pěti stejnopisech, z nichž dva stejnopisy obdrží Budoucí prodávající, dva stejnopisy obdrží Budoucí kupující a jeden stejnopis je určen příslušnému stavebnímu úřadu jako doklad o uzavření smlouvy o právu stavby Zařízení na Převáděném pozemku.

Článek VI. Závěrečná ujednání

1. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že smlouva byla uzavřena po vzájemné dohodě, podle jejich pravé a svobodné vůle, dobrovolně, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní, pod nátlakem ani za nápadně nevýhodných podmínek, což stvrzují svými podpisy.
2. Tato smlouva je uzavřena dnem podpisu poslední smluvní stranou a nabývá účinnosti okamžikem jejího uveřejnění v registru smluv.
3. Odpověď smluvní strany podle ustanovení § 1740 odst. 3 občanského zákoníku s dodatkem, odchylkou, byť i takovou, která podstatně nemění podmínky nabídky, není přijetím nabídky na uzavření smlouvy.
4. Tato smlouva může být měněna nebo doplňována pouze formou vzestupně číslovaných písemných

dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.

5. Nedílnou součástí této smlouvy jsou tyto její přílohy:

Příloha č. 1 – Situační snímek se zákresem umístění stavby Zařízení na Pozemku a předpokládaného rozsahu Převáděného pozemku

6. Tato smlouva a právní vztahy z ní vyplývající se řídí právním řádem České republiky.
7. Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva – ať už je povinně uveřejňovanou smlouvou dle zákona o registru smluv, či nikoli – bude natrvalo uveřejněna v registru smluv, a to v celém rozsahu včetně příslušných metadat, s výjimkou údajů o fyzických osobách, které nejsou smluvními stranami, a kontaktních či doplňujících údajů (číslo účtu, telefonní číslo, e-mailová adresa apod.). Uveřejnění této smlouvy v registru smluv zajistí bez zbytečného odkladu po jejím uzavření statutární město Opava. Nezajistí-li však uveřejnění této smlouvy v registru smluv v souladu se zákonem statutární město Opava nejpozději do 15 dnů od jejího uzavření, je uveřejnění povinná nejpozději do 30 dnů od uzavření této smlouvy v souladu se zákonem zajistit druhá smluvní strana. Strana uveřejňující smlouvu se zavazuje splnit podmínky pro to, aby správce registru smluv zaslal potvrzení o uveřejnění smlouvy také druhé smluvní straně.
8. Budoucí kupující, resp. osoba podepisující za Budoucí kupující tuto smlouvu prohlašuje, že byly splněny všechny předpoklady stanovené právními předpisy, zakladatelským právním jednáním Budoucí kupující a případně dalšími vnitřními předpisy Budoucí kupující pro řádné a platné uzavření této smlouvy, a že osoba podepisující za Budoucí kupující tuto smlouvu je oprávněna tak učinit.
9. Záměr Budoucího prodávajícího v budoucnu prodat Převáděný pozemek byl zveřejněn vyvěšením na úřední desce Magistrátu města Opavy v období od 18.02.2020 do 05.03.2020 pod pořadovým číslem 100/20.
10. Tato smlouva byla schválena Zastupitelstvem statutárního města Opavy dne ... usnesením číslo ZM 20 odst. ... písm.

V Opavě dne.....

Za Budoucího prodávajícího

Ing. Tomáš Navrátil

primátor

V Ostravě dne.....

Za ČEZ Distribuce, a.s.

Ing. Tat'ána Macečková

vedoucí oddělení Rozvoj Morava

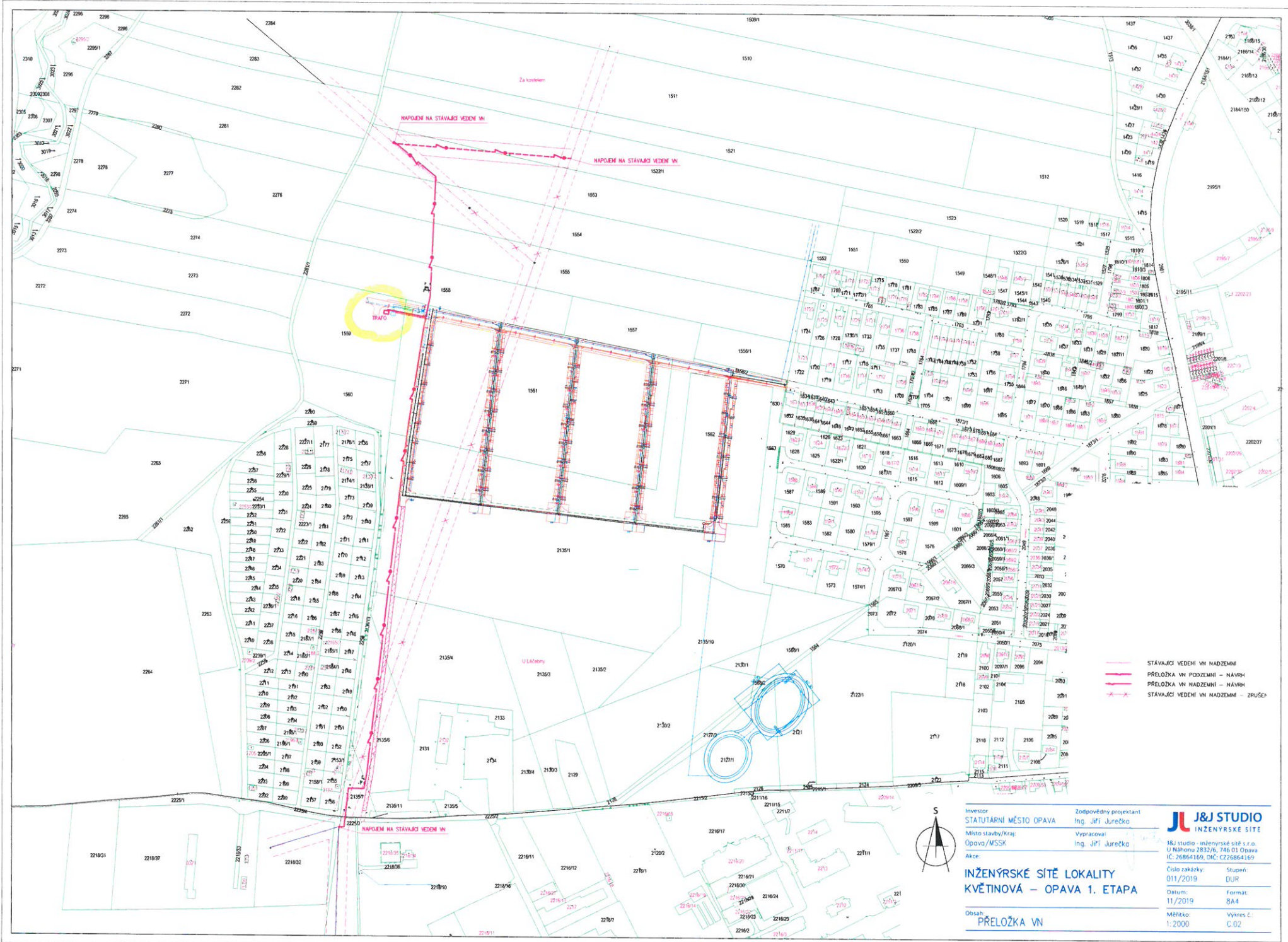


54 RD soukromý investor, (výhled- dle územního plánu)

54 RD 1. etapa investor město Opava

48 RD 2. etapa investor město Opava (výhled- dle územního plánu)

2271	2177	2176/1	2136
2272		2175	2137
2226	2178	2174/1	2138/1
2225	2179	2173	
2224	2180	2172	2139
2223/1	2181	2171	2140
2222	2182	2170	2141
2221	2183	2169	2142
2220	2184	2168	2143
2218	2185	2167	2144
2216	2186	2166	2145
2214	2187	2165	2146



- STÁVAJÍCÍ VEDENÍ VN NADZEMNÍ
- PŘELOŽKA VN PODZEMNÍ – NÁMŘH
- PŘELOŽKA VN NADZEMNÍ – NÁMŘH
- STÁVAJÍCÍ VEDENÍ VN NADZEMNÍ – ŽRUŠEŇ



Investor
STATUTÁRNÍ MĚSTO OPAVA

Zodpovědný projektant
Ing. Jiří Jurečko

Místo stavby/Kraj
Opava/MSSK

Vypracoval
Ing. Jiří Jurečko

J&J STUDIO
INŽENÝRSKÉ SÍTĚ

JK studio - inženýrské sítě s.r.o.
U Náhonu 2832/6, 746 01 Opava
IČ: 26864169, DIČ: CZ26864169

**INŽENÝRSKÉ SÍTĚ LOKALITY
KVĚTINOVÁ – OPAVA 1. ETAPA**

Obsah
PŘELOŽKA VN

Číslo zakázky: 011/2019

Stupeň: DJR

Datum: 11/2019

Formát: 8A4

Mřítko: 1:2000

Výkres č.: C.02



MMOPP00K343K

Elbl Jiří

Od: [REDACTED]
Odesláno: 7. ledna 2020 9:38
Komu: Elbl Jiří
Předmět: RE: Smlouva o uzavření budoucích smluv o připojení odběrných el. zařízení k distribuční soustavě NN - lokalita Květinová
Přílohy: Opava Květinová smlouva na pozemek.docx; Opava Květinová pozemek pod DTS příloha.pdf

Dobrý den.

Posílám návrh smlouvy.

S pozdravem

[REDACTED]
Technik Rozvoje VN a NN - senior
Rozvoj Morava
Pracoviště Opava

 **DISTRIBUCE**

ČEZ Distribuce, a. s.
Teplická 874/8, 405 02 Děčín
e-mail: [REDACTED]
tel: [REDACTED]

MAGISTRÁT MĚSTA OPAVY		Spis. značka
odbor majetku města -33-		
Došlo:	-7. 01. 2020	Zař. [REDACTED]
Č.j.:	2407/2020	Sk. zn. [REDACTED]
Přílohy:	1 / Poč. lis. 4	

sp.zn. 582/2020/1771

From: Elbl Jiří <Jiri.Elbl@opava-city.cz>
Sent: Monday, January 6, 2020 7:29 AM
To: [REDACTED]
Subject: FW: Smlouva o uzavření budoucích smluv o připojení odběrných el. zařízení k distribuční soustavě NN - lokalita Květinová

Dobré ráno pane [REDACTED]
přeposílám situačku, jak jsem dnes dostal od pana Jurečky.

S pozdravem.

Ing. Jiří Elbl
vedoucí oddělení správy a evidence budov
odbor správy majetku města
pracoviště Krnovská 71C

Magistrát města Opavy
Horní nám. 69
746 26 Opava
Tel: +420 553 756 802
mobil: +420 604 229 390
e-mail: jiri.elbl@opava-city.cz
www.opava-city.cz

From: [REDACTED]
Sent: Monday, January 06, 2020 6:42 AM
To: Elbl Jiří
Subject: Re: Smlouva o uzavření budoucích smluv o připojení odběrných el. zařízení k distribuční soustavě NN - lokalita Květinová