

Zadání pro vypracování  
koncepční architektonické studie

## Rekonstrukce zimního stadionu v Opavě



**10/2019**  
samostatné pracoviště architekta  
Magistrátu města Opavy

## 1. Cíle a účel pořízení studie

Cílem koncepční studie je architektonický návrh, který od tří zpracovatelů variantně prověří architektonické, dispoziční, konstrukční a technické řešení rekonstrukce zimního stadionu v Opavě.

Po posouzení odevzdaných koncepčních studií bude jeden zpracovatel vyzván k dokončení architektonické studie. Tato finální architektonická studie bude sloužit jako podklad pro zadání veřejné zakázky na vypracování dalších výkonových fází projektové dokumentace. S autorem (autorským týmem) architektonické studie bude v rámci dalších stupňů projektové dokumentace uzavřen smluvní vztah na výkon autorského dozoru na všechny následující výkonové fáze projektové dokumentace.

## 2. Historie

Opavský zimní stadion patřil k nejmodernějším v Evropě.

V místech bývalého městského příkopu pod hradbami, kde současný stadion stojí, se bruslilo už před více než sto lety. Od roku 1858 byl provoz na kluzišti organizován a o tři roky později měli bruslaři k dispozici také šatny. Přírodní kluziště s rozměry 50 x 240 m bylo v létě využíváno jako koupaliště a tenisové dvorce. Chtěli ale víc. Umělý led.

První aktivity v tomto směru vyvinul Troppauer EV už v roce 1927, kdy se u kolegů z Vídně, kteří provozovali nejstarší umělý led ve střední Evropě, informoval na podmínky, za kterých je možno stadion vybudovat. V roce 1935 pak byla otázka výstavby tak daleko, že již začaly přípravné práce, nakonec se ovšem nesešel dostatek financí. K tomu ale došlo až po druhé světové válce.

Ve válkou zničeném městě to však nebylo snadné a záměru pomohla výstavba mrazíren, které stadionu dodávaly potřebný chlad. Původně se počítalo s tím, že by se mohlo na umělém ledě bruslit už v roce 1950, ale tento plán byl příliš smělý.

V roce 1949 byl ustaven přípravný výbor pro stavbu zimního stadionu za účasti zástupců závodních tělovýchovných jednot, Sokola, Stavoprojektu a mnoha dalších nadšenců, který měl přípravu stavby na starosti. Jak psal dobový tisk, na pomoc na stavbě se hlásily stovky lidí. Projektanti stadionu Josef Krischke a Josef Havlík vyčíslili kapacitu prozatímních tribun na pět tisíc diváků. Pod střechem se vešlo osm tisíc diváků.

Využita byla stávající budova šaten a veškerého zázemí, největším problémem se nakonec ukázalo sehnání 22 kilometrů trubek, potřebných pod základovou desku. Sehnat takové množství v poválečném hospodářství byl nesnadný úkol, ale povedlo se to a také díky dobrovolné pomoci mnoha podniků i jednotlivců mohl být v sobotu 20. listopadu 1954 zimní stadion slavnostně otevřen.

Tehdy ještě jako nekrytý, s tribunami ke stání okolo ledové plochy. Lidé z Opavy ale chtěli stadion krytý. Práce proto i nadále pokračovaly. Instalace deseti mohutných ocelových nosníků národním podnikem Ocelostavby Brno, které tvořily základ střechy nad ledovou plochou i hledištěm, skončila na podzim roku 1956 a v následujícím roce došlo k zastřešení, a později i vyzdění a zasklení bočních stěn a kapacita kryté haly stoupla na osm tisíc diváků.

Novotou zářící „zimák“ záviděla Opavě i Vídeň, která se v té době musela spokojit právě s tím jediným, třicet let starým otevřeným ledem, na který se Opavští dotazovali před válkou. Článek z deníku Práce ze 4. ledna 1957 hlásal velkými písmeny, že Vídeň Opavě závidí krytou halu. Rakouský tým sehrál s tehdejší Tatránem přátelské utkání a přestože odešel vysoko poražen, pěl na opavský stadion pochvalné ódy. Deník citoval slova kapitána Rakušanů Waltera: „Nestačili jsme a dlouho stačit nebudeme. Máte dobré hokejisty a krásnou krytou halu, která bude patřit k nejmodernějším v Evropě. Věřte mi to, projedil jsem s hokejem desítky krásných zimních stadionů. Vídeň se zatím něčím podobným nemůže pochlubit.“

Celá stavba tribun, zázemí s hotelem a restaurací i dalšími potřebnými budovami byla dokončena až v roce 1961.

### 3. Stávající stav

#### 3.1. Urbanistické, architektonické, dispoziční řešení, stavebně konstrukční řešení.

Zimní stadion se nachází na ulici Zámecký okruh, jež je důležitou frekventovanou městskou komunikací, od severozápadu je vymezen stavbou Tělovýchovného zařízení, jihu západu areálem Mendelova gymnázia a parkem z ulice Komenského, od jihovýchodu parkovištěm. Jeho rozvoj je velmi omezen, pozitivem je parkoviště, které umožňuje základní dopravní obslužnost pro hokejový klub, provoz restaurace, má však nedostatečnou kapacitu parkování. Parcela č. 6/11 je v majetku města, vlastnické právo k budově má moravskoslezský kraj. Parcela č. 5/4 je v majetku města, je zastavěna stavbou autosalonu ve vlastnictví fyzické osoby.

Na zimním stadionu jsou patrné stopy, které zanechalo jeho postupné budování. Původní objekt šaten ze začátku 20. století na jihovýchodní a jižní straně si ponechal dodnes svůj objem, ale ztratil zcela své architektonické tvarosloví. Dominantním objemem je hokejová hala, ke které jsou s výjimkou uliční fronty Zámeckého okruhu přičleněny další doplňkové stavby nízké architektonické hodnoty. Tím byly výrazně omezeny všechny plošné rezervy stísněného prostoru výjimkou parku na jižní straně ke gymnáziu. Pro dosažení divácké kapacity ve dvou úrovních byla především u horních tribun vytvořena extrémní strmost, jež omezila sledování celé ledové plochy, nevyhovující je strmost schodišť, ocelové podpory tribun omezující výhled, vjezd jakéhokoliv dopravního prostředku na úroveň ledové plochy přímo z ulice je nemožný, vjezd rolby je na hranici proveditelnosti. Ucelená forma hlediště byla porušena vysunutím restauračního prostoru do tělesa jihovýchodní tribuny, komfort stání a sezení je nevyhovující. Celkový prostor haly s hledištěm je nevládný a opotřebovaný, jeho stav tak poněkud zakryl původní charisma.

Hráčské zázemí vykazuje podstatné nedostatky. Většina šaten není vybavena samostatnými klobuky, sprchami, šatna pro hostující družstvo se nachází mimo komplex šaten na opačné straně haly s komplikovaným přístupem. Vstupní rozptylová hala pro diváky s různými vestavbami nabídky služeb diváků byla v podstatě zrušena. Stávající restaurace s gastronomickým zázemím je umístěna u jihovýchodního traktu šaten, je provozována nezávisle na hlavním objektu. Převážnou část 2. nadzemního podlaží zaujímají hotelové pokoje se samostatným sociálním zařízením, jež jsou orientovány částečně do vnitřního světlíku k prostoru haly. K jižnímu křídlu je přistavěný dvoupodlažní objem prodejny automobilů. Na severozápadní straně hokejové haly je situován v podzemí blok sněhové jámy, stanoviště rolby, údržby, sociálního zařízení pro diváky, šatny hostů, strojovny chlazení.

#### 3.2. Technické zhodnocení a rekonstrukce zimního stadionu.

2001, 2002 – světelný most, mantinely a ochranná skla, ocelové tribuny, chodby a hlavní vchod, strojovna, chlazení a rekuperace,

2004 – 2005 – rekonstrukce ledové plochy a střechy, rozhlasová kabina, nová chladicí deska, stroj na úpravu ledu,

2009 – software řízení strojovny chlazení

2014 – projekt EPC

#### 3.3. Průzkumy, posudky

##### 3.3.1. Průzkumy

- IGP Tělovýchovné zařízení Zámecký okruh v Opavě (J. Prusek 2006)

##### 3.3.2. Posudky

- Odborné posouzení spolehlivosti ocelové konstrukce zimního stadionu v Opavě při zatížení sněhem (Ing. V. Danko 2006)
- Zimní stadion Opava - statická analýza (Ing. V. Danko 2003)
- „Statické posouzení nosných rámců střešní konstrukce zimního stadionu v Opavě dle

současných ČSN EN norem“ (VŠB Ostrava 2015).

- technologie chlazení ledu, varianty řešení financování

### 3.4. Projektová dokumentace.

K dispozici je v omezeném rozsahu dokumentace z roku 1955, původní statický posudek nebyl nalezen. K dispozici je dokumentace zimního stadionu z roku 2003, která obsahuje provozní soubor chlazení a klimatizace, skladbu střešního pláště hokejové haly (kolaudační řízení), dále dokumentace současného stavu.

## **4. Zadání**

### 4.1 Teze a dispoziční požadavky

- Navrhnout „spartánskou“ a výtvarně podnětnou rekonstrukci rehabilitující původní charakter a charisma zimního stadionu.
- Posoudit či přehodnotit stávající objemy provozního celku z hlediska jejich potřeby či alternativního využití s důrazem na bezkolizní dispoziční řešení. V návrhu není nutno zachovat objekt stávajícího autosalónu.
- Cílem rekonstrukce je kvalitní a multifunkční sportovní vybavenost pro veřejnost a klub, která si udrží své místo v organismu města vzhledem k jeho jádrové poloze.
- Smyslem rekonstrukce není splnit požadavky na nejvyšší soutěže dle ČSLH.
- Požadovaná kapacita je 2500 diváků s prioritou poměru sedících ku stojícím cca 2 ku 1.
- Na původní betonovou desku hrací plochy byly postupně realizovány další dvě betonové desky. V návrhu není nutno se zabývat případným odstraněním betonových desek a případnou realizací nové betonové desky včetně systému chlazení. Stávající systém chlazení vykazuje uspokojivé kvality a není předmětem koncepční architektonické studie. V návrhu zohlednit možnost budoucí potřeby výměny technologie chlazení včetně možnosti odstranění následných betonových desek ledové plochy.
- V návrhu předložit řešení k realizaci uceleného okruhu okolo ledové plochy v jedné niveletě pro účel běžeckých rozcviček. Nabízí se odstranění hmoty restaurace z prostoru tribuny.
- Investiční náklady realizace zimního stadionu nesmí překročit výši 100.000.000 Kč bez DPH.
- V případě opodstatněných částí návrhu nad rámec požadovaných finančních nákladů je nutno tyto návrhy specifikovat i finančně s odůvodněním z hlediska provozní a technické nepostradatelnosti či z hlediska benefitu pro celkový širší kontext tohoto sportovního zařízení.
- Stávající TZB vč. vzduchotechniky jsou ve zcela nevyhovujícím stavu. Předmětem koncepční studie není návrh TZB, avšak je nutno jej rámcově zohlednit v orientačním propočtu nákladů.

- Navrhnout etapizaci rekonstrukce a její časový harmonogram vč. dílčích investic s vazbou na časové požadavky soutěžní sezony. Tuto etapizaci doprovodit přehlednými prostorovými schémata.
- Skladba šaten:
  - šatna muži A
  - šatna ženy
  - šatna hosté
  - šatna junioři
  - šatna dorost
  - šatna st. žáci
  - šatna ml. žáci
  - 4 šatny sportovních tříd
  - 3 šatny školky, „brusličky“, turnaje (možno využít i pro přípravku)
  - šatny či skříňky pro veřejnost řešit pro kapacitu cca 200 lidí
- Další dispoziční řešení je ponecháno na invenci zpracovatele, znalosti příslušných provozních požadavků a potenciálu komplexu zimního stadionu.
- V návrhu je požadováno ponechání stávající hotelové funkce se zajištěním kapacity na autobus (tedy 40 osob) a další 2 byty jako zázemí klubu.
- V provozní návaznosti na šatnu mužů navrhnout wellness a relax zónu (dimenze nejsou předepsány).
- V komplexu zimního stadionu posoudit existenci stávající posilovny, popř. přeřešit.
- V komplexu vhodně umístit „síň slávy“ či navrhnout formu propagace klubu a hokeje.
- Navrhnout VIP prostory s diskrétním provozním řešením.

#### 4.2 Požadavky na formu obsahu a uspořádání textové a grafické části studie

Textová část bude obsahovat:

- architektonické řešení
- dispoziční řešení
- konstrukční řešení
- orientační propočty investičních nákladů. Navrhnout etapizaci rekonstrukce a její časový harmonogram vč. dílčích investic s vazbou na časové požadavky soutěžní sezony. Tuto etapizaci doprovodit přehlednými prostorovými schémata.
- textová část bude odevzdána v rozsahu min. 10 normostran

Grafická část bude obsahovat:

- širší vztahy v měřítku 1:5000
- situaci v měřítku 1:1000
- půdorysy v měřítku 1:200
- schématické charakteristické řezy v měřítku 1:200
- schématické pohledy, včetně schématického zobrazení sousední zástavby, v měřítku 1:200

Dokumentace bude předána ve třech výtiscích. Zároveň bude studie odevzdána v digitální podobě (3 krát, na nosiči CD nebo DVD) takto:

- soubory Adobe PDF („vše co na papíře to v PDF“)
- zdrojové soubory grafické a textové části

#### 4.3 Přehled výchozích podkladů

- digitální katastrální mapa
- digitální technická mapa
- průzkumy a posudky dle čl. 3.3
- projektová dokumentace dle čl. 3.4

#### 4. Termín odevzdání

Termín odevzdání je stanoven na 16. prosince 2019.

#### 5. Odměna za vypracování koncepční studie

Každému zpracovateli koncepční architektonické studie, který splní podmínky zadání a termín odevzdání, bude vyplacena odměna ve výši 90.000,- Kč bez DPH.

Vybraný zpracovatel koncepční studie bude vyzván k dopracování další fáze architektonické studie, za kterou v případě splnění podmínek pro její odevzdání bude vyplacena odměna ve výši 180.000,- Kč bez DPH.

Další výkonové fáze projektových prací budou vyspecifikovány na základě zjištění a závěrů, které vyplynou z koncepční a rozpracované architektonické studie.

S autorem (autorským týmem) architektonické studie bude v rámci dalších stupňů projektové dokumentace uzavřen smluvní vztah na výkon dalších výkonových fází projektové dokumentace do celkové výše nepřekračující podmínky pro zakázku malého rozsahu.

Další případné výkonové fáze překračující tento rozsah budou předmětem zadání veřejné zakázky na vypracování navazujících výkonových fází projektové dokumentace s předpokladem výkonu autorského dozoru zpracovatelem architektonické studie. Přičemž honorář za výkon autorského dozoru nesmí v součtu s honorářem za předchozí angažmá překračovat podmínky pro zakázku malého rozsahu.

#### 6. Složení výběrové komise

prof. Ing. arch. Arnošt Navrátil, CSc.  
Ing. arch. Petr Stanjura  
Ing. Romeo Doupal  
Mgr. Dalibor Bárta  
Ing. arch. Martin Matušek  
Petr Mikeska

Ing. arch. Petr Stanjura  
*samostatné pracoviště architekta*  
*Magistrátu města Opavy*