

# **DOŠLO DNE: 17.10.2016 ČÍSLO JEDNACÍ: 22567/16**

**Žadatelé:** spoluvlastníci domu Na Nábřeží 11 a přilehlých garáží

**Věc:** Prodej pozemku parc.č. 1561/11 a pozemku parc.č. 1561/10, vše zastavěná plocha a nádvoří, vše k.ú. Opava - Předměstí

## **Předmět a účel prodeje:**

Předmětem prodeje je pozemek parc.č. 1561/11, o výměře 236 m<sup>2</sup>, který tvoří zahradu k domu Na Nábřeží 11, do vlastnictví Společenství vlastníků Na Nábřeží 11, Opava. Na tomto pozemku byla dle usnesení schůze SVJ zřízena a zaměřena služebnost stezky a cesty ke garážím na pozemcích parc.č. 1561/10 a parc.č. 1561/5, k.ú. Opava – Předměstí, jejíž vlastníci nejsou členy SVJ.

Dalším předmětem prodeje je pozemek pod garáží parc.č. 1561/10, o výměře 19 m<sup>2</sup>, majiteli této garáže.

## **Situace:**

Viz snímek katastrální mapy

**Cena:** 151.040,- Kč (640,- Kč/m<sup>2</sup>) - zahrada

a 9.500,- Kč (500,- Kč/m<sup>2</sup>) - pozemek pod garáží

Cena dle schválených Zásad převodu a nabytí nemovitostí schválených dne 15.4.2008 č.u. 226/11 ZM 08

a dle přílohy č. 1 k zásadám převodu a nabytí nemovitostí schválené ZMO dne 22.6.2015

## **Stanovisko:**

**OHA:** souhlasí

**MK:** 29.8.2016 doporučila podmínit prodej pozemku pod garáží parc.č. 1561/10 prodejem zbývající části pozemku parc.č. 1561/1, k.ú. Opava - Předměstí

**OHA:** - souhlasí

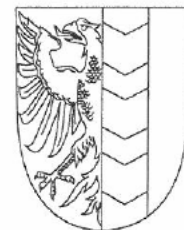
**RMO:** 9.11.2016 č.u. 1680/49 RM 16 2a) schvaluje záměr prodeje

**ZMO:**

**Zveřejnění:** č. 581/19 (od 25.10.2019 do 11.11.2019)

**Poznámky:**

**Ginis:** smlouva prošla systémem Ginis bez připomínek



\*MMOPP00HZHED\*

## KUPNÍ SMLOUVA A SMLOUVA O ZŘÍZENÍ SLUŽEBNOSTÍ

### Článek I. Smluvní strany

**Prodávající:** Statutární město Opava  
**Se sídlem:** Horní náměstí 382/69, Město, 746 01 Opava  
**IČ, DIČ:** 00300535, CZ00300535  
**Číslo účtu:** 19-1842619349/0800, vedený u České spořitelny, a.s., pobočka Opava  
**Zastoupen:** Ing. Tomášem Navrátillem, primátorem  
**ID datové schránky:** 5eabx4t

**Kupující 1:** Společenství vlastníků Na Nábřeží 11, Opava  
**Se sídlem:** Na Nábřeží 443/11, Předměstí, 746 01 Opava  
**IČ:** 02278286

**Zastoupen:**

**Zapsán:** v rejstříku společenství vlastníků jednotek u Krajského soudu v Ostravě, oddíl S, vložka 11282

**E-mailová adresa:**

**Variabilní symbol:** 9007106264

**Kupující 1** bude v této smlouvě označován také jako „povinný ze služebnosti“

**Kupující 2:**

**Datum narození:**

**Bytem:**

**Variabilní symbol:**

**Kupující 2** bude v této smlouvě označován také jako „oprávněný ze služebnosti 1“

**Oprávněná ze služebnosti 2:**

**Datum narození:**

**Bytem:**

**variabilní symbol:**

**Kupující 1 a kupující 2** budou v této smlouvě souhrnně označováni také jako „kupující“  
**Oprávněný ze služebnosti 1 a oprávněná ze služebnosti 2** budou v této smlouvě souhrnně označováni také jako „oprávněný ze služebnosti“

## Článek II. Úvodní ustanovení

1. Prodávající je vlastníkem pozemku **parc. č. 1561/11**, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 236 m<sup>2</sup> (dále také jen „**pozemek parc. č. 1561/11**“), a pozemku **parc. č. 1561/10**, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 19 m<sup>2</sup> (dále také jen „**pozemek parc. č. 1561/10**“), které leží v katastrálním území **Opava-Předměstí**.
2. Účelem této smlouvy je za podmínek stanovených touto smlouvou:
  - prodej pozemku parc. č. 1561/11 jako pozemku příslušejícího k bytovému domu č. p. 443, v části obce Předměstí, stojícího na pozemku parc. č. 1560/1 v katastrálním území Opava-Předměstí (dále také jen „**bytový dům**“), kupujícímu 1 do jeho vlastnictví,
  - prodej pozemku parc. č. 1561/10 kupujícímu 2 do jeho vlastnictví jako pozemku pod budovou bez čp/č. ev., garáž, jejíž je kupující 2 vlastníkem (dále také jen „**garáž**“),
  - zřízení služebnosti stezky a cesty k částem pozemku parc. č. 1561/11 ve prospěch oprávněného ze služebnosti 1 a oprávněné ze služebnosti 2, jak je uvedeno v článku V. této smlouvy.
3. Pozemek parc. č. 1561/11 a pozemek parc. č. 1561/10 budou v této smlouvě souhrnně označovány také jako „**předmět převodu**“.
4. Kupující 1 prohlašuje, že jako společenství vlastníků má zájem pozemek parc. č. 1561/11 nabýt do svého vlastnictví, a to v rámci naplnění svého účelu, kterým je zajišťování správy domu a pozemku, neboť tento pozemek bezprostředně navazuje na pozemek parc. č. 1560/1 v katastrálním území Opava-Předměstí, na němž stojí bytový dům, v němž jsou vymezeny jednotky dle zákona o vlastnictví bytů, správu kteréhožto bytového domu a pozemku kupující 1 zajišťuje.

## Článek III. Předmět kupní smlouvy

1. Prodávající touto smlouvou prodává **kupujícímu 1 pozemek parc. č. 1561/11** se všemi součástmi a vším příslušenstvím a kupující 1 tento pozemek od prodávajícího za sjednanou kupní cenu kupuje do svého vlastnictví.
2. Prodávající touto smlouvou dále prodává **kupujícímu 2 pozemek parc. č. 1561/10** se všemi součástmi a vším příslušenstvím a kupující 2 tento pozemek od prodávajícího za sjednanou kupní cenu kupuje do svého vlastnictví.

## Článek IV. Kupní cena předmětu převodu

1. Kupní cena předmětu převodu byla stanovena dle Zásad převodu a nabytí nemovitostí schválených dne 15. 4. 2008 Zastupitelstvem statutárního města Opavy.
2. Kupní cena pozemku parc. č. 1561/11 činí **151.040,- Kč** a kupní cena pozemku parc. č. 1561/10 činí **9.500,- Kč**.
3. Kupující se zavazují zaplatit za předmět převodu nabývaný dle této smlouvy kupní cenu následovně:
  - a) **kupující 1** zaplatí prodávajícímu za nabývaný pozemek parc. č. 1561/11 kupní cenu ve výši **151.040,- Kč**,
  - b) **kupující 2** zaplatí prodávajícímu za nabývaný pozemek parc. č. 1561/10 kupní cenu ve výši **9.500,- Kč**.
4. Prodávající prohlašuje, že kupující 1 a kupující 2 splnili své platební závazky dle tohoto článku smlouvy, tzn. závazek zaplatit prodávajícímu kupní cenu, před podpisem této smlouvy, když příslušnou peněžní částku uvedenou v odst. 3 tohoto článku smlouvy zaplatili bezhotovostním převodem na bankovní účet prodávajícího uvedený v článku I. této smlouvy pod příslušným variabilním symbolem uvedeným pro každého kupujícího tamtéž.

## Článek V. Smlouva o zřízení služebností stezky a cesty

1. Smluvní strany se v souvislosti s prodejem předmětu převodu podle této smlouvy dohodly na zřízení služebností stezky a cesty přes část pozemku parc. č. 1561/11, které umožní oprávněnému ze služebnosti 1 přístup a příjezd na pozemek parc. č. 1561/10 a oprávněné ze služebnosti 2 přístup a příjezd na pozemek parc. č. 1561/5, zastavěná plocha a nádvoří, v katastrálním území Opava-Předměstí (dále také jen „**pozemek parc. č. 1561/5**“), ve vlastnictví oprávněné ze služebnosti 2.
2. Povinný ze služebnosti (tj. kupující 1) jako nový vlastník pozemku parc. č. 1561/11 zřizuje touto smlouvou ve prospěch oprávněného ze služebnosti 1 (tj. kupujícího 2) k části pozemku parc. č. 1561/11 označené písmenem „B“ v Geometrickém plánu pro vymezení rozsahu věcných břemen k částem pozemku č. 5660-133/2019 ze dne 13. 11. 2019 (dále také jen „**služebný pozemek 1**“) služebnost stezky a cesty (dále také jen „**služebnost 1**“) spočívající v právu oprávněného ze služebnosti 1 chodit po služebném pozemku 1 nebo se po něm dopravovat lidskou silou a jezdit po služebném pozemku 1 za účelem přístupu a příjezdu (jakož i odchodu a odjezdu) k pozemku parc. č. 1561/10, který je ve vlastnictví oprávněného ze služebnosti 1 (dále také jen „**panující pozemek 1**“). Oprávněný ze služebnosti 1 práva odpovídající služebnosti 1 přijímá. Povinný ze služebnosti se práva vyplývající ze služebnosti 1 zavazuje trpět a zdržet se všeho, čím by mohl řádný výkon práv odpovídajících služebnosti 1 ohrozit, omezit či znemožnit.
3. Povinný ze služebnosti (tj. kupující 1) jako nový vlastník pozemku parc. č. 1561/11 zřizuje touto smlouvou ve prospěch oprávněné ze služebnosti 2 k části pozemku parc. č. 1561/11 označené písmenem „A“ v Geometrickém plánu pro vymezení rozsahu věcných břemen k částem pozemku č. 5660-133/2019 ze dne 13. 11. 2019 (dále také jen „**služebný pozemek 2**“) služebnost stezky a cesty (dále také jen „**služebnost 2**“) spočívající v právu oprávněné ze služebnosti 2 chodit po služebném pozemku 2 nebo se po něm dopravovat lidskou silou a jezdit po služebném pozemku 2 za účelem přístupu a příjezdu (jakož i odchodu a odjezdu) k pozemku parc. č. 1561/5, který je ve vlastnictví oprávněné ze služebnosti 2 (dále také jen „**panující pozemek 2**“). Oprávněná ze služebnosti 2 práva odpovídající služebnosti 2 přijímá. Povinný ze služebnosti se práva vyplývající ze služebnosti 2 zavazuje trpět a zdržet se všeho, čím by mohl řádný výkon práv odpovídajících služebnosti 2 ohrozit, omezit či znemožnit.
4. Geometrický plán pro vymezení rozsahu věcných břemen k částem pozemku č. 5660-133/2019 ze dne 13. 11. 2019 (dále také jen „**geometrický plán**“) tvoří přílohu a nedílnou součást této smlouvy.

5. Služebnost 1 zatěžuje povinného ze služebnosti, jakož i každého dalšího vlastníka služebného pozemku 1. Služebnost 2 zatěžuje povinného ze služebnosti, jakož i každého dalšího vlastníka služebného pozemku 2.
6. Služebnost 1 se zřizuje „in rem“, tzn. že práva odpovídající služebnosti 1 jsou spojena s vlastnictvím panujícího pozemku 1 a přecházejí na každého dalšího nabyvatele panujícího pozemku 1. Služebnost 2 se zřizuje „in rem“, tzn. že práva odpovídající služebnosti 2 jsou spojena s vlastnictvím panujícího pozemku 2 a přecházejí na každého dalšího nabyvatele panujícího pozemku 2.
7. Služebnost 1 i služebnost 2 se zřizují na dobu neurčitou a bezúplatně.
8. Práva odpovídající služebnosti 1 náležejí vedle oprávněného ze služebnosti 1 také jeho osobám blízkým a v přiměřeném rozsahu i jiným osobám, kterým to oprávněný ze služebnosti 1 umožní. Práva odpovídající služebnosti 2 náležejí vedle oprávněného ze služebnosti 2 také jejím osobám blízkým a v přiměřeném rozsahu i jiným osobám, kterým to oprávněná ze služebnosti 2 umožní.
9. Oprávněný ze služebnosti 1 i oprávněná ze služebnosti 2 se zavazují šetřit práv povinného ze služebnosti a zdržet se všeho, čím by nad míru přiměřenou obtěžovali povinného ze služebnosti nebo jinak ohrožovali či omezovali výkon jeho práv.
10. Smluvní strany se dohodly, že oprávnění ze služebnosti uhradí prodávajícímu náklady na vypracování geometrického plánu ve výši 4.000,- Kč, a to tak, že oprávněný ze služebnosti 1 zaplatí prodávajícímu část těchto nákladů ve výši 2.000,- Kč a oprávněná ze služebnosti 2 zaplatí prodávajícímu část těchto nákladů ve výši 2.000,- Kč (dále také jen „náklady na vypracování geometrického plánu“).
11. Prodávající prohlašuje, že oprávněný ze služebnosti 1 a oprávněná ze služebnosti 2 splnili svůj závazek uhradit prodávajícímu náklady na vypracování geometrického plánu před podpisem této smlouvy, když příslušnou peněžní částku uvedenou v odst. 10 tohoto článku smlouvy zaplatili bezhotovostním převodem na bankovní účet prodávajícího uvedený v článku I. této smlouvy pod příslušným variabilním symbolem uvedeným pro každého oprávněného ze služebnosti tamtéž.

#### Článek VI. Vklad do katastru nemovitostí

1. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad práv k předmětu převodu ve prospěch kupujících a oprávněných ze služebnosti způsobem daným touto smlouvou do katastru nemovitostí podají společně bez zbytečného odkladu po uveřejnění této smlouvy v registru smluv.
2. Správní poplatek spojený s podáním návrhu na vklad do katastru nemovitostí se zavazují zaplatit společně a nerozdílně kupující.

#### Článek VII. Daňové souvislosti

1. Daň z nabytí nemovitých věcí bude zaplacená podle příslušných obecně závazných právních předpisů.
2. Kupní cena předmětu převodu a náklady na vypracování geometrického plánu jsou dle § 56 odst. 3 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty (dále také jen „zákon o DPH“), od daně z přidané hodnoty osvobozeny. Kupující v této souvislosti čestně prohlašují, že pozemky tvořící předmět převodu splňují podmínky pro osvobození dle § 56 odst. 3 zákona o DPH. Dle dohody s prodávajícím se kupující zavazují, že zaplatí prodávajícímu společně a nerozdílně veškerou újmu, která prodávajícímu v důsledku nepravdivého či neúplného prohlášení kupujících vznikne. Datum uskutečnění osvobozeného plnění nastává ke dni přijetí úplaty.

#### Článek VIII. Ostatní ustanovení

1. Prodávající prohlašuje, že na předmětu převodu neváznou žádné věcné ani obligační práva a závazky.
2. Smluvní strany prohlašují, že jim nejsou známy žádné právní skutečnosti ani jiné okolnosti bránící převodu předmětu převodu a zřízení služebností dle této smlouvy.
3. Kupující prohlašují, že se před uzavřením této smlouvy důkladně seznámili s faktickým i právním stavem předmětu převodu a že jej v tomto stavu způsobem daným touto smlouvou přijímají do svého vlastnictví.
4. Smluvní strany se z důvodu zájmu naplnit účel této smlouvy dohodly, že v případě, že zápis vkladu práv k předmětu převodu ve prospěch kupujících a ve prospěch oprávněných ze služebností způsobem daným touto smlouvou bude katastrálním úřadem z jakýchkoliv důvodů zamítnut či nepovoleno včetně případu, kdy řízení bude zastaveno (dále také jen „zamítavé rozhodnutí“), a že jiné řešení vzniklé situace nebude vhodné či dostatečné pro naplnění účelu této smlouvy, uzavřou tuto smlouvu znovu s tím, že vyjma případných nutných úprav, vyplývajících ze zjištěných závad či legislativních změn, zůstane text nové kupní smlouvy a smlouvy o zřízení služebností nezměněn. Novou kupní smlouvu a smlouvu o zřízení služebností se smluvní strany zavazují uzavřít do tří měsíců ode dne, kdy kterákoli smluvní strana vyzve ostatní smluvní strany k jejímu uzavření, kteroužto výzvu je kterákoli smluvní strana oprávněna učinit do tří měsíců ode dne, kdy jí bude doručeno zamítavé rozhodnutí.

#### Článek IX. Závěrečná ustanovení

1. Záležitosti touto smlouvou neupravené se řídí občanským zákoníkem a dalšími příslušnými obecně závaznými právními předpisy.
2. Kupující 1 coby právnická osoba prohlašuje, že byly splněny veškeré podmínky a náležitosti vyžadované právními předpisy, zakladatelským právním jednáním a případnými dalšími vnitřními předpisy této právnické osoby pro řádné a platné uzavření této smlouvy a že osoby podepisující za něj tuto smlouvu jsou oprávněny tak učinit.
3. Tato smlouva nabývá věcněprávních účinků zápisem vkladu práv dle této smlouvy do katastru nemovitostí.
4. Tuto smlouvu lze měnit či doplňovat pouze písemnou formou.
5. Tato smlouva je sepsána v 7 stejnopisech s platností originálu, z nichž prodávající obdrží tři vyhotovení, každý z kupujících obdrží po jednom vyhotovení, jedno vyhotovení obdrží oprávněná ze služebnosti 2 a jedno

vyhotovení je určeno Katastrálnímu úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Opava, pro účely řízení o povolení vkladu práv dle této smlouvy do katastru nemovitostí.

6. Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva je uzavřena dnem, kdy ji podepíše poslední ze smluvních stran.
7. Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva – ať už je povinně uveřejňovanou smlouvou dle zákona o registru smluv, či nikoli – bude natrvalo uveřejněna v registru smluv, a to v celém rozsahu včetně příslušných metadat, s následujícími výjimkami: o fyzické osobě uzavírající tuto smlouvu mimo rámec podnikatelské činnosti nebudou uveřejněny jiné údaje než základní osobní údaje dle § 8b zákona o svobodném přístupu k informacím (tj. jméno a příjmení, rok narození, obec trvalého pobytu); nebudou uveřejněny údaje o fyzických osobách, které nejsou smluvními stranami, ani kontaktní či doplňující údaje (číslo účtu, telefonní číslo, e-mailová adresa apod.). Uveřejnění této smlouvy v registru smluv zajistí bez zbytečného odkladu po jejím uzavření statutární město Opava. Nezajistí-li však uveřejnění této smlouvy v registru smluv v souladu se zákonem statutární město Opava nejpozději do 15 dnů od jejího uzavření, je uveřejnění povinna nejpozději do 30 dnů od uzavření této smlouvy v souladu se zákonem zajistit druhá smluvní strana (kupující). Strana uveřejňující smlouvu se zavazuje splnit podmínky pro to, aby správce registru smluv zaslal potvrzení o uveřejnění smlouvy také druhé smluvní straně.
8. Záměr prodávajícího prodat předmět převodu byl zveřejněn vyvěšením na úřední desce Magistrátu města Opavy v období od 25. 10. 2019 do 11. 11. 2019 pod poř. č. 581/19.
9. Tato smlouva byla schválena Zastupitelstvem statutárního města Opavy dne ..... usnesením číslo ... ZM 19, odst. ., písm. .).

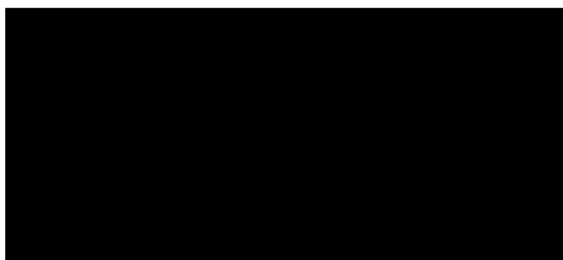
V Opavě dne .....

V Opavě dne .....

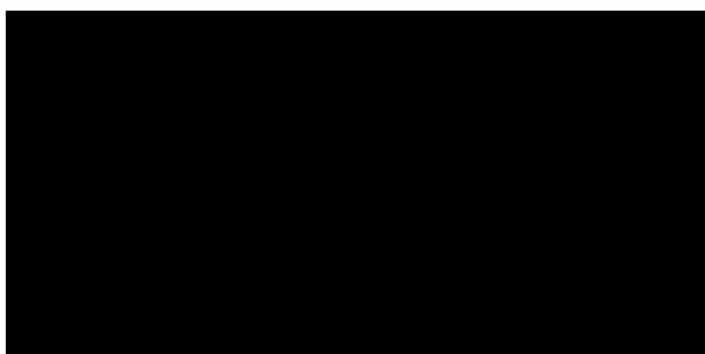
Za prodávajícího:

Za kupujícího 1 a povinného ze služebnosti:

\_\_\_\_\_  
Ing. Tomáš Navrátil  
primátor





Kupující 2 a oprávněný ze služebnosti 1:



1101P0042HEJ

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ														
Dosavadní stav				Nový stav										
Označení pozemku parcelním číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parcelním číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů				
	ha	m <sup>2</sup>	Způsob využití		ha	m <sup>2</sup>	Způsob využití	Způsob využití		Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	dřívější poz. evidence	Číslo listu vlastnickí	Výměra dílu	
1561 / 11										1561 / 11		3618		

Oprávněný: dle smlouvy  
 Druh věcného břemene: dle smlouvy

<b>GEOMETRICKÝ PLÁN pro</b> vymezení rozsahu věcných břemen k částem pozemku	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:
	Jméno, příjmení: <i>Ing. Rudolf Ťaptuch</i>	Jméno, příjmení: <i>Ing. Rudolf Ťaptuch</i>
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 364/95	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 364/95
	Dne: 13.11.2019 Číslo: 214/2019	Dne: 19-11-2019 Číslo: 208/2019
Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.	Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.	Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.
Vyhotovitel: <b>Petr Jaroš</b> zeměměřické práce U Potoka 114 747 35 Hněvošice	Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.	
Číslo plánu: 5660 - 133 / 2019	KÚ pro Moravskoslezský kraj	
Okres: Opava	KP Opava	
Obec: Opava	Ing. Marie Jiráková	
Kat. území: Opava - Předměstí	PGP-2243/2019-806	
Mapový list: OP 8 - 3 / 32	2019.11.15 12:36:13 CET	
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem: dle seznamu souřadnic		



Seznam souřadnic (S-JTSK)

Číslo bodu    Souřadnice pro zápis do KN

	Y	X	Kód kv.	Poznámka
175-5	496753.24	1087205.85	3	roh budovy
175-8	496752.82	1087209.35	3	"
2145-73	496766.48	1087198.78	3	"
5264-2	496772.06	1087205.77	3	"
5264-3	496772.29	1087202.59	3	"
5264-4	496766.24	1087201.89	3	"
1	496777.44	1087204.73	3	sloupek
2	496777.68	1087202.76	3	





Souhlasím s prodejem pozem-  
ků dle katastru.  
11.8.2016 B. Budík







MMOPP00JNZU1

## ZÁPIS ZE SHROMÁŽDĚNÍ SPOLEČENSTVÍ VLASTNÍKŮ NA NÁBŘEŽÍ 11, OPAVA

konaného dne 20. 3. 2019 v 17:30 hod. v prostorách BD Na Nábřeží 443/11, 746 01 Opava.

Podle přiložené prezenční listiny, která tvoří přílohu č. 1 zápisu, bylo přítomno 6 vlastníků jednotek, se spoluvlastnickým podílem v celkové výši 921 spoluvlastnických podílů, což je 92,10% spoluvlastnických podílů (spoluvlastnických podílů celkem je 1.000).  
Shromáždění vlastníků jednotek je usnášení schopné.

### PROGRAM SHROMÁŽDĚNÍ VLASTNÍKŮ JEDNOTEK

1. Zahájení a schválení programu
2. Prodej pozemku
3. Schválení roční závěrky za rok 2018
4. Přeplatky a nedoplatky za rok 2018 a předpis plateb na rok 2019
5. Provozní záležitosti SVJ
6. Závěr

MAGISTRÁT MĚSTA OPAVY	
odbor majetku města -33-	
Došlo:	- 3. 04. 2019
Č.j.:	41895/2019
Přílohy:	1 / Poč. lis. 2

22 567 / 2016

### PRŮBĚH JEDNÁNÍ A PŘIJETÍ USNESENÍ

#### 1. Zahájení a schválení programu schůze

Pan předseda [redacted] připomněl vlastníkům předem oznámený program schůze a požádal o jeho odsouhlasení. Zároveň na schůzi přivítal pana [redacted] a referenta odboru majetku města Opavy Bc. Dalibora Majdanice..

Usnesení:

**Shromáždění vlastníků schvaluje program schůze.**

Hlasování: pro – 921 spoluvlastnických podílů, což je 100 % přítomných spoluvlastnických podílů, proti – 0 spoluvlastnických podílů, zdrželo se - 0 spoluvlastnických podílů.

#### 2. Prodej pozemku

Vlastníci diskutovali spolu s hosty shromáždění o různých variantách a možnostech prodeje pozemku na parcel. č. 1561/1 v kat. území Opava-Předměstí. Byly prodiskutovány zejména 2 varianty a to varianta odkupu pozemku jako celku do vlastnictví SVJ, kdy každý ze 7 vlastníků bytových jednotek uhradí na účet SVJ jednu sedminu kupní ceny, konkrétně 21.577,- Kč a bude zřízeno věcné břemeno pro vlastníky garáží, kteří nejsou vlastníky bytové jednotky v domě Na nábřeží 11, 746 01 Opava, tzn pro pana [redacted] a paní [redacted].  
Druhá verze prodeje by pak byl prodej pozemku na sedm dílů, kdy 2 z těchto dílů by byly prodávány každý dvěma majitelům dle návrhu kupní smlouvy vypracované Statutárním městem Opava. Společenství vlastníků dále vyzývá současného majitele pozemku, Statutární město Opava, aby před prodejem ošetřilo lípu, která se na pozemku nachází a to průřezem větví a dalším nezbytným ošetřením tak, aby se strom na pozemku nacházel v co nejlepším stavu v době prodeje.

Usnesení:

**Shromáždění vlastníků jednotek schvaluje jako preferovanou verzi koupě pozemku parcel. č. 1561/1 v kat. území Opava-Předměstí do vlastnictví právnické osoby Společenství vlastníků Na nábřeží 11, Opava. V případě, že bude tato forma prodeje umožněna zavazuje se každý jeden majitel bytové jednotky v domě Na Nábřeží 443/11, 746 01 Opava složit na účet SV jednu sedminu kupní ceny, tedy 21.577,- Kč a dále a bude zřízeno věcné břemeno pro vlastníky garáží, kteří nejsou vlastníky bytové jednotky v domě Na nábřeží 11, 746 01 Opava, tzn pro pana [redacted]**

V případě, že by tento způsob odkupu parcel. č. 1561/1 v kat. území Opava-Předměstí nebyl možný, shromáždění vlastníků jednotek schvaluje způsob prodeje, který je navržen Statutárním městem Opava, tzn prodej pozemku do spoluvlastnického podílu a to na sedm stejných částí, kdy dvě části budou dále rozděleny mezi 2 vlastníky, tzn jeden díl mezi paní [redacted] a pana [redacted] a druhý ze sedmi dílů mezi paní [redacted]

Společenství Společenství vlastníků dále vyzývá současného majitele pozemku, Statutární město Opava, aby před prodejem ošetřilo lípu, která se na pozemku nachází a to průřezem větví a dalším nezbytným ošetřením tak, aby se strom na pozemku nacházel v co nejlepším stavu v době prodeje.