

## **DOŠLO DNE: 23.4.2018 ČÍSLO JEDNACÍ: 9156/18**

**Žadatelé: spolumajitelé domů Bochenkova 23 a 25, Mánesova 21,23 a 25 a přilehlých garáží**

**Věc: Prodej pozemků parc.č. 112/12 a parc.č. 112/11 – oba zahrada, parc.č. 112/28 a parc.č. 112/17 – oba ostatní plocha a parc.č. 112/29 a parc.č. 112/32, oba zastavěná plocha a nádvoří, vše k.ú. Opava – Předměstí**

### **Předmět a účel prodeje:**

Přestože původní způsob prodeje předpokládal prodej pozemků tvořící komunikaci v tomto vnitrobloku do spoluvlastnictví všech uživatelů, na základě požadavků majitelů garáží, jejich negativním zkušenostem s občasným s parkováním před těmito nemovitostmi a tedy bránícím výjezdu a zejména prověřením průjezdnosti do těchto garáží na základě vlečných křivek bylo majetkovou komisí doporučen způsob prodeje takto: spoluvlastnice domu Bochenkova 23 kupují pozemky parc.č. 112/12 a parc.č. 112/28, spoluvlastníci garáží na pozemcích parc.č. 112/31 a parc.č. 112/32 kupují pozemky parc.č. 112/11 a parc.č. 112/29, vše k.ú. Opava – Předměstí. Na těchto pozemcích je v kupní smlouvě zřízena služebnost ve prospěch nemovitostí, které jsou těmito pozemky obsluhovány.

Dále pozemek pod garáží parc.č. 112/32 kupuje majitelka garáže a pozemek parc.č. 112/17, který tvoří předzahrádku k domu Bochenkova 25, kupují majitelé tohoto domu do spoluvlastnictví.

V případě služebnosti k pozemku parc.č. 100/2, k.ú. Opava – Předměstí, který je ve spoluvlastnictví spolumajitelů domu Mánesova 23, se reálně jedná pouze o služebnost stezky, jelikož hranici mezi těmito pozemky tvoří z důvodu cca 30 cm převýšení terénu opěrná zídka s rostoucí zelení, díky které lze vstoupit na tento pozemek pouze brankou, tedy s nemožností vjezdu.

Zástupce tohoto domu na základě informace o záměru prodeje společně s většinou spoluvlastníků požádal o zřízení služebnosti stezky a cesty, a přestože k této nemovitosti je přístup z ulice Mánesova, byla v kupní smlouvě zřízena služebnost v jejich prospěch.

Při požadavku o odsouhlasení smlouvy začal požadovat odstranění této zídky, případně příslušenství, a také zřízení služebnosti kolem celé hranice těchto pozemků z důvodu přístupu k tomuto pozemku.

**K tomuto bylo sděleno, že je v této smlouvě kupujícími v článku VIII. písm. 3 respektován současný stav, mimo jiné přístupu k pozemku parc.č. 100/2 brankou, se kterým kupující souhlasí, a opodstatněnost této zídky z důvodu převýšení terénu (viz foto str. 23-24 tohoto materiálu). Tedy přístup k tomuto pozemku mají tito spoluvlastníci pozemku na základě zřízení služebnosti garantován stejným způsobem i po prodeji.**

V reakci na odpověď ze strany SMO požaduje ponechat část pozemku parc.č. 112/12, k.ú. Opava – Předměstí, ve vlastnictví SMO (**viz str. 25-29 tohoto materiálu - příložená korespondence**), což nekoresponduje se záměrem vlastníka.

OHA ověřil dle na základě vlečných křivek dle platných norem průjezdnost k těmto garážím, z čehož vyplynulo následující (viz str. 14 – 18 tohoto materiálu):

- pro vjezd a výjezd na pozemek parc.č. 101/2 je nutno použít části pozemku parc.č. 112/12 a parc.č. 112/28,
- pro vjezd a výjezd z garáží na pozemcích parc.č. 112/33, parc.č. 112/34, parc.č. 112/35 a parc.č. 112/36 je nutno použít pozemek parc.č. 112/28,
- pro vjezd a výjezd z garáží na pozemcích parc.č. 112/31 a parc.č. 112/32 je nutno použít pozemky parc.č. 112/29 a parc.č. 112/11.

**Situace:** Viz. snímek katastrální mapy

**Cena:** 398.080,- Kč (640,- Kč/m<sup>2</sup>) – pozemky užívané jako komunikace  
8.500,- Kč (500,- Kč/m<sup>2</sup>) – pozemek pod garáží

Cena dle schválených Zásad převodu a nabytí nemovitostí schválených dne 15.4.2008 č.u. 226/11 ZM 08  
a dle přílohy č. 1 k zásadám převodu a nabytí nemovitostí schválené ZMO dne 22.6.2015

### **Stanoviska:**

**MK:** 28.5.2018 doporučuje prodej všech předmětných pozemků místo pronájmu pouze pozemků parc.č. 112/12 a parc.č. 112/28, k.ú. Opava - Předměstí

MK 18.12.2018 doporučuje prodej pozemků parc.č. 112/12 a parc.č. 112/28 spoluvlastníkům domu Bochenkova 23,  
dále doporučuje prodej pozemků parc.č. 112/29 a parc.č. 112/11 vlastníků garáží na pozemcích parc.č. 112/31 a parc.č. 112/32,  
dále doporučuje zřízení služebnosti na těchto pozemcích ve prospěch majitelů nemovitostí dotčených užíváním předmětné komunikace  
a doporučuje prodej pozemku parc.č. 112/32 majitelce garáže na tomto pozemku

**OHA:** souhlasí

**RMO:** 6.6.2018 č.u. 3219/86 RM 18 2c) schvaluje záměr prodeje pozemků uvnitř tohoto vnitrobloku

6.3.2019 č.u. 347/10 RM 19 5e) schvaluje záměr prodeje pozemku parc.č. 112/17, ostatní plocha, k.ú. Opava – Předměstí

**ZMO:**

**Zveřejnění:** č. 581/19 (od 25.10.2019 do 11.11.2019)

**Poznámky:**



\*MMOPP00HZHQ\*

## KUPNÍ SMLOUVA A SMLOUVA O ZŘÍZENÍ SLUŽEBNOSTÍ

### Článek I. Smluvní strany

**Prodávající:** Statutární město Opava  
Se sídlem: Horní náměstí 382/69, Město, 746 01 Opava  
IČ, DIČ: 00300535, CZ00300535  
Číslo účtu: 19-1842619349/0800, vedený u České spořitelny, a.s., pobočka Opava  
Zastoupen: Ing. Tomášem Navrátilem, primátorem  
ID datové schránky: 5eabx4t

#### Kupující 1:

Datum narození:  
Bytem:  
Variabilní symbol:

#### Kupující 2:

Datum narození:  
Bytem:  
E-mailová adresa:  
Variabilní symbol:

**Kupující 1 a kupující 2** budou v této smlouvě společně označováni také jako „**povinní ze služebnosti**“

#### Kupující 3:

Datum narození:  
Oba bytem:  
Variabilní symbol:

#### Kupující 4:

Datum narození:  
Oba bytem:  
Variabilní symbol:

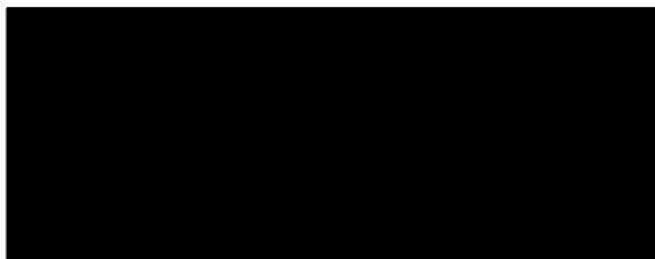
**Kupující 5:**

Datum narození:

Oba bytem:

Variabilní symbol:

E-mailová adresa:



**Kupující 3, kupující 4 a kupující 5** budou v této smlouvě společně označováni také jako „oprávnění ze služebnosti 1“

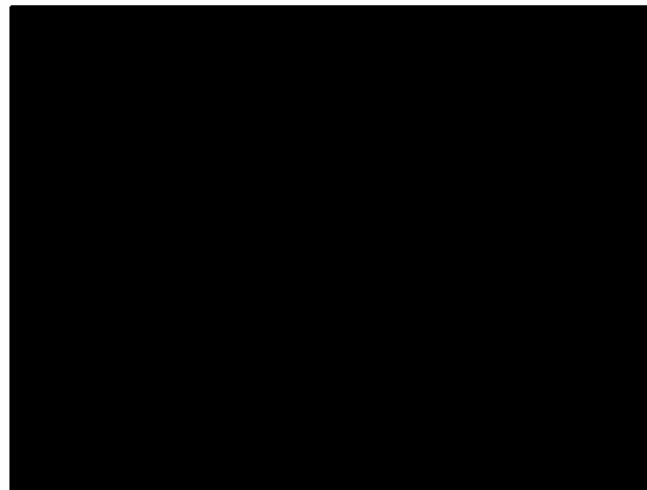
**Kupující 6:**

Datum narození:

Bytem:

Variabilní symbol:

E-mailová adresa:



**Kupující 7:**

Datum narození:

Bytem:

Variabilní symbol:

E-mailová adresa:

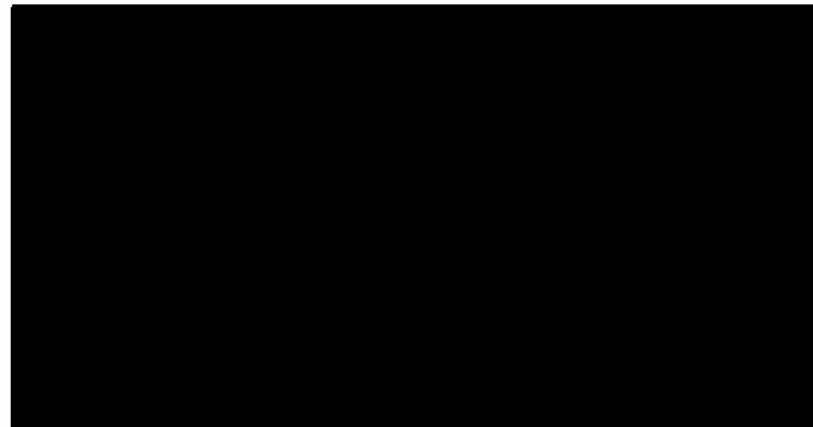
**Kupující 6 a kupující 7** budou v této smlouvě společně označováni také jako „oprávnění ze služebnosti 2“ nebo jako „povinní ze služebnosti“

**Oprávnění ze služebnosti 3:**

Datum narození:

Oba bytem:

Variabilní symbol:



Datum narození:

Bytem:

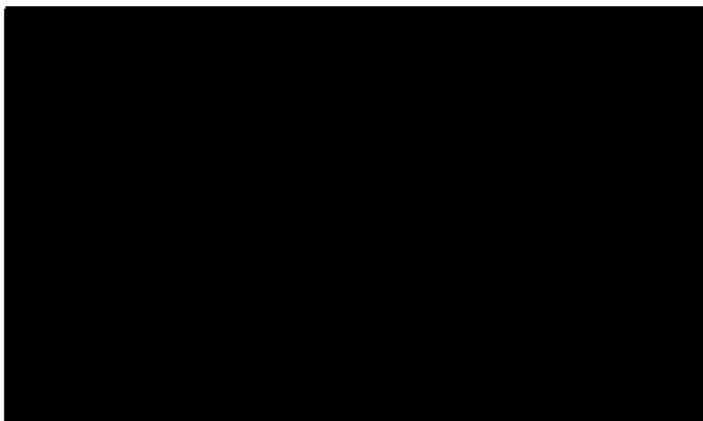
Variabilní symbol:

**Oprávnění ze služebnosti 4:**

Datum narození:

Bytem:

Variabilní symbol:



Datum narození:

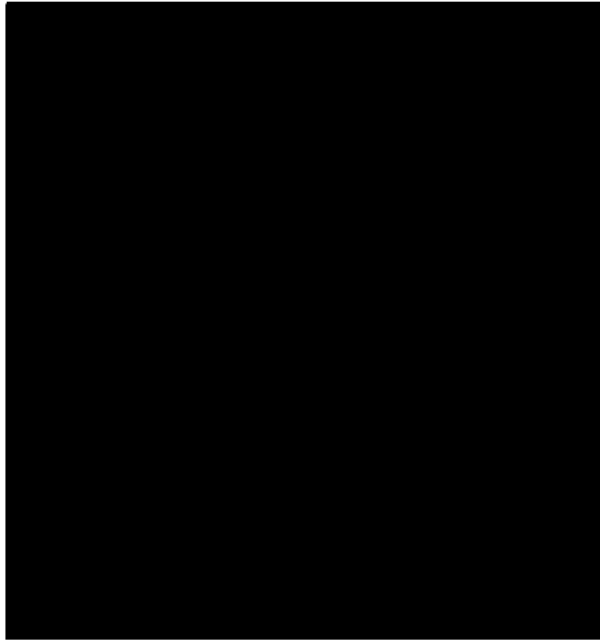
Oby bytem:

Variabilní symbol:

Datum narození:  
Bytem:  
Variabilní symbol:

Datum narození:  
Bytem:  
Variabilní symbol:

Datum narození:  
Bytem:  
Variabilní symbol:

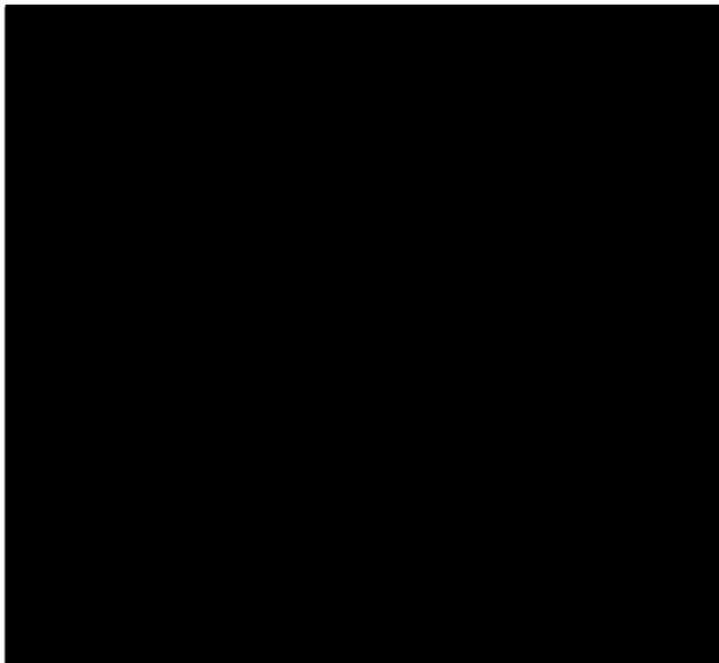


**Oprávnění ze služebnosti 5:**

Datum narození:  
Bytem:  
Variabilní symbol:

Datum narození:  
Oba bytem:  
Variabilní symbol:

Datum narození:  
Bytem:  
Variabilní symbol:



**Kupující 1, kupující 2, kupující 3, kupující 4, kupující 5, kupující 6 a kupující 7** budou v této smlouvě souhrnně označováni také jako „**kupující**“

**Oprávnění ze služebnosti 1, oprávnění ze služebnosti 2, oprávnění ze služebnosti 3, oprávnění ze služebnosti 4 a oprávnění ze služebnosti 5** budou v této smlouvě souhrnně označováni také jako „**oprávnění ze služebnosti**“

**Článek II. Úvodní ustanovení**

1. Prodávající je vlastníkem následujících pozemků:
  - **pozemku parc. č. 112/11**, zahrada, o výměře 33 m<sup>2</sup> (dále také jen „**pozemek parc. č. 112/11**“),
  - **pozemku parc. č. 112/12**, zahrada, o výměře 376 m<sup>2</sup> (dále také jen „**pozemek parc. č. 112/12**“),
  - **pozemku parc. č. 112/17**, ostatní plocha, o výměře 40 m<sup>2</sup> (dále také jen „**pozemek parc. č. 112/17**“),
  - **pozemku parc. č. 112/28**, ostatní plocha, o výměře 94 m<sup>2</sup> (dále také jen „**pozemek parc. č. 112/28**“),

- **pozemku parc. č. 112/29**, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 79 m<sup>2</sup> (dále také jen „**pozemek parc. č. 112/29**“),
  - **pozemku parc. č. 112/32**, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 17 m<sup>2</sup> (dále také jen „**pozemek parc. č. 112/32**“),
- ležících v katastrálním území **Opava-Předměstí** (dále také jen „**předmět převodu**“).
2. Účelem této smlouvy je za podmínek stanovených touto smlouvou:
- prodej **pozemku parc. č. 112/12** jako pozemku bezprostředně sousedícího s pozemkem parc. č. 112/18, v části obce Předměstí, jehož součástí je stavba č. p. 1958, objekt k bydlení, v katastrálním území Opava-Předměstí (dále také jen „**pozemek parc. č. 112/8**“), a **pozemku parc. č. 112/28** kupujícímu 1 a kupujícímu 2 do jejich podílového spoluvlastnictví, přičemž velikost jimi nabývaných spoluvlastnických podílů odpovídá velikosti jejich spoluvlastnických podílů na pozemku parc. č. 112/8,
  - prodej **pozemku parc. č. 112/17** jakožto pozemku bezprostředně sousedícího s pozemkem parc. č. 112/18, v části obce Předměstí, jehož součástí je stavba č. p. 1958, objekt k bydlení, v katastrálním území Opava-Předměstí, kupujícímu 3, kupujícímu 4 a kupujícímu 5 do jejich podílového spoluvlastnictví s tím, že každý z těchto kupujících nabyde spoluvlastnický podíl o velikosti 1/3,
  - prodej **pozemku parc. č. 112/11** a **pozemku parc. č. 112/29** kupujícímu 6 a kupujícímu 7 do jejich podílového spoluvlastnictví s tím, že každý z těchto kupujících nabyde spoluvlastnický podíl o velikosti 1/2,
  - prodej **pozemku parc. č. 112/32** kupujícímu 7 do jeho vlastnictví jako pozemku pod budovou bez čp/č. ev., garáž, jejíž je kupující 7 vlastníkem,
  - zřízení služebností stezky a cesty k části pozemku parc. č. 112/12, části pozemku parc. č. 112/28, části pozemku parc. č. 112/11 a části pozemku parc. č. 112/29 dle Geometrického plánu pro vymezení rozsahu věcného břemene k částem pozemků č. 5639-106/2019 ze dne 20. 9. 2019, který tvoří přílohu a nedílnou součást této smlouvy (dále také jen „**Geometrický plán č. 5639-106/2019**“), ve prospěch oprávněných ze služebností, jak je uvedeno v článku V. této smlouvy.

#### Článek III. Předmět kupní smlouvy

1. Prodávající touto smlouvou prodává kupujícímu 1 a kupujícímu 2 **pozemek parc. č. 112/12** a **pozemek parc. č. 112/28** se všemi součástmi a vším příslušenstvím a kupující 1 a kupující 2 tyto pozemky od prodávajícího za sjednanou kupní cenu kupují do podílového spoluvlastnictví tak, že:
  - a) **kupující 1** kupuje **spoluvlastnický podíl o velikosti 1/2** na pozemku parc. č. 112/12 a pozemku parc. č. 112/28,
  - b) **kupující 2** kupuje **spoluvlastnický podíl o velikosti 1/2** na pozemku parc. č. 112/12 a pozemku parc. č. 112/28.
2. Prodávající touto smlouvou prodává kupujícímu 3, kupujícímu 4 a kupujícímu 5 **pozemek parc. č. 112/17** se všemi součástmi a vším příslušenstvím a kupující 3, kupující 4 a kupující 5 tento pozemek od prodávajícího za sjednanou kupní cenu kupují do podílového spoluvlastnictví tak, že:
  - a) **kupující 3** kupuje **spoluvlastnický podíl o velikosti 1/3** na pozemku parc. č. 112/17; kupující 3 jakožto manželé kupují tento spoluvlastnický podíl do svého společného jmění manželů,
  - b) **kupující 4** kupuje **spoluvlastnický podíl o velikosti 1/3** na pozemku parc. č. 112/17; kupující 4 jakožto manželé kupují tento spoluvlastnický podíl do svého společného jmění manželů,
  - c) **kupující 5** kupuje **spoluvlastnický podíl o velikosti 1/3** na pozemku parc. č. 112/17; kupující 5 jakožto manželé kupují tento spoluvlastnický podíl do svého společného jmění manželů.
3. Prodávající touto smlouvou prodává kupujícímu 6 a kupujícímu 7 **pozemek parc. č. 112/11** a **pozemek parc. č. 112/29** se všemi součástmi a vším příslušenstvím a kupující 6 a kupující 7 tyto pozemky od prodávajícího za sjednanou kupní cenu kupují do podílového spoluvlastnictví tak, že:
  - a) **kupující 6** kupuje **spoluvlastnický podíl o velikosti 1/2** na pozemku parc. č. 112/11 a pozemku parc. č. 112/29,
  - b) **kupující 7** kupuje **spoluvlastnický podíl o velikosti 1/2** na pozemku parc. č. 112/11 a pozemku parc. č. 112/29.
4. Prodávající touto smlouvou prodává kupující 7 **pozemek parc. č. 112/32** se všemi součástmi a vším příslušenstvím a kupující 7 tento pozemek od prodávajícího za sjednanou kupní cenu kupuje do svého vlastnictví.

#### Článek IV. Kupní cena předmětu převodu

1. Kupní cena předmětu převodu byla stanovena dle Zásad převodu a nabytí nemovitostí schválených dne 15. 4. 2008 Zastupitelstvem statutárního města Opavy.
2. Kupní cena pozemku parc. č. 112/12 činí **240.640,- Kč**, kupní cena pozemku parc. č. 112/28 činí **60.160,- Kč**, kupní cena pozemku parc. č. 112/11 činí **21.120,- Kč**, kupní cena pozemku parc. č. 112/29 činí **50.560,- Kč**, kupní cena pozemku parc. č. 112/17 činí **25.600,- Kč** a kupní cena pozemku parc. č. 112/32 činí **8.500,- Kč**.
3. Kupující se zavazují zaplatit za předmět převodu nabývaný dle této smlouvy kupní cenu následovně:
  - a) **kupující 1** zaplatí prodávajícímu za nabývané spoluvlastnické podíly na pozemku parc. č. 112/12 a na pozemku parc. č. 112/28 část kupní ceny těchto pozemků ve výši **150.400,- Kč**,
  - b) **kupující 2** zaplatí prodávajícímu za nabývané spoluvlastnické podíly na pozemku parc. č. 112/12 a na pozemku parc. č. 112/28 část kupní ceny těchto pozemků ve výši **150.400,- Kč**,
  - c) **kupující 3** zaplatí prodávajícímu za nabývaný spoluvlastnický podíl na pozemku parc. č. 112/17 část kupní ceny tohoto pozemku ve výši **8.533,- Kč**,
  - d) **kupující 4** zaplatí prodávajícímu za nabývaný spoluvlastnický podíl na pozemku parc. č. 112/17 část kupní ceny tohoto pozemku ve výši **8.533,- Kč**,

- e) kupující 5 zaplatí prodávajícímu za nabývaný spoluvlastnický podíl na pozemku parc. č. 112/17 část kupní ceny tohoto pozemku ve výši **8.534,- Kč**,
- f) kupující 6 zaplatí prodávajícímu za nabývané spoluvlastnické podíly na pozemku parc. č. 112/11 a na pozemku parc. č. 112/29 část kupní ceny těchto pozemků ve výši **35.840,- Kč**,
- g) kupující 7 zaplatí prodávajícímu za nabývané spoluvlastnické podíly na pozemku parc. č. 112/11 a na pozemku parc. č. 112/29 část kupní ceny těchto pozemků ve výši **35.840,- Kč** a za pozemek parc. č. 112/32 kupní cenu ve výši **8.500,- Kč**, dohromady tedy částku **44.340,- Kč**.
4. Smluvní strany se dohodly, že kupující a oprávnění ze služebnosti uhradí prodávajícímu náklady na vypracování Geometrického plánu č. 5639-106/2019 ve výši 4.000,- Kč, a to tak, že kupující 3 zaplatí prodávajícímu část těchto nákladů ve výši **267,- Kč**, kupující 4 zaplatí prodávajícímu část těchto nákladů ve výši **267,- Kč**, kupující 5 zaplatí prodávajícímu část těchto nákladů ve výši **266,- Kč**, kupující 6 zaplatí prodávajícímu část těchto nákladů ve výši **400,- Kč**, kupující 7 zaplatí prodávajícímu část těchto nákladů ve výši **400,- Kč**, oprávnění ze služebnosti 3 zaplatí prodávajícímu část těchto nákladů ve výši **800,- Kč** (tj. manželé [redacted] částku 400,- Kč a [redacted] částku 400,- Kč), oprávnění ze služebnosti 4 zaplatí prodávajícímu část těchto nákladů ve výši **800,- Kč** (tj. [redacted] částku 160,- Kč, manželé [redacted] částku 160,- Kč, [redacted] částku 160,- Kč, [redacted] částku 160,- Kč a [redacted] částku 160,- Kč), oprávnění ze služebnosti 5 zaplatí prodávajícímu část těchto nákladů ve výši **800,- Kč** (tj. manželé [redacted] částku 400,- Kč, [redacted] částku 200,- Kč a [redacted] částku 200,- Kč).
5. Prodávající prohlašuje, že všichni kupující splnili všechny své platební závazky dle tohoto článku smlouvy, tzn. závazek zaplatit prodávajícímu kupní cenu včetně části nákladů na vypracování Geometrického plánu č. 5639-106/2019, a všichni oprávnění ze služebnosti splnili všechny své platební závazky dle tohoto článku smlouvy, tzn. závazek zaplatit prodávajícímu část nákladů na vypracování Geometrického plánu č. 5639-106/2019 před podpisem této smlouvy, když příslušné peněžní částky uvedené v odst. 3 a 4 tohoto článku smlouvy příslušní kupující a příslušní oprávnění ze služebnosti zaplatili bezhotovostním převodem na bankovní účet prodávajícího uvedený v článku I. této smlouvy pod příslušným variabilním symbolem uvedeným pro každého kupujícího a oprávněného ze služebnosti tamtéž.

#### Článek V. Smlouva o zřízení služebností stezky a cesty

1. Smluvní strany se v souvislosti s prodejem předmětu převodu podle této smlouvy dohodly na následujícím zřízení služebností stezky a cesty:
- a) Kupující 1 a kupující 2 jako noví vlastníci pozemku parc. č. 112/12 a povinni ze služebnosti zřizují touto smlouvou ve prospěch oprávněných ze služebnosti, jimiž jsou vlastníci následujících pozemků:
- pozemku parc. č. 112/5 v katastrálním území Opava-Předměstí, jehož vlastníky jsou oprávnění ze služebnosti 3,
  - pozemku parc. č. 100/2 v katastrálním území Opava-Předměstí, jehož vlastníky jsou oprávnění ze služebnosti 4,
  - pozemku parc. č. 101/2 v katastrálním území Opava-Předměstí, jehož vlastníky jsou oprávnění ze služebnosti 5,
  - pozemku parc. č. 112/11, jehož novými vlastníky jsou oprávnění ze služebnosti 2,
  - pozemku parc. č. 112/29, jehož novými vlastníky jsou oprávnění ze služebnosti 2,
  - pozemku parc. č. 112/45 v katastrálním území Opava-Předměstí, jehož vlastníky jsou oprávnění ze služebnosti 1,
- (dále také jen „**panující pozemky 1**“),  
jakož i každý další vlastník panujících pozemků 1, k části pozemku parc. č. 112/12 vymezené Geometrickým plánem č. 5639-106/2019 (dále také jen „**služebný pozemek 1**“) služebnost stezky a cesty (in rem) spočívající v právu každého vlastníka panujících pozemků 1 chodit po služebném pozemku 1 nebo se po něm dopravovat lidskou silou a jezdit po služebném pozemku 1 za účelem přístupu a příjezdu (jakož i odchodu a odjezdu) k panujícím pozemkům 1 (dále také jen „**služebnost 1**“).
- b) Kupující 1 a kupující 2 jako noví vlastníci pozemku parc. č. 112/28 a povinni ze služebnosti zřizují touto smlouvou ve prospěch oprávněných ze služebnosti, jimiž jsou vlastníci následujících pozemků:
- pozemku parc. č. 101/2 v katastrálním území Opava-Předměstí, jehož vlastníky jsou oprávnění ze služebnosti 5,
  - pozemku parc. č. 112/11, jehož novými vlastníky jsou oprávnění ze služebnosti 2,
  - pozemku parc. č. 112/29, jehož novými vlastníky jsou oprávnění ze služebnosti 2,
  - pozemku parc. č. 112/45 v katastrálním území Opava-Předměstí, jehož vlastníky jsou oprávnění ze služebnosti 1,
- (dále také jen „**panující pozemky 2**“),  
jakož i každý další vlastník panujících pozemků 2, k části pozemku parc. č. 112/28 vymezené Geometrickým plánem č. 5639-106/2019 (dále také jen „**služebný pozemek 2**“) služebnost stezky a cesty (in rem) spočívající v právu každého vlastníka panujících pozemků 2 chodit po služebném pozemku 2 nebo se po něm dopravovat lidskou silou a jezdit po služebném pozemku 2 za účelem přístupu a příjezdu (jakož i odchodu a odjezdu) k panujícím pozemkům 2 (dále také jen „**služebnost 2**“).
- c) Kupující 6 a kupující 7 jako noví vlastníci pozemku parc. č. 112/11 a pozemku parc. č. 112/29 a povinni ze služebnosti zřizují touto smlouvou ve prospěch oprávněných ze služebnosti, jimiž jsou vlastníci následujícího pozemku:
- pozemku parc. č. 112/45 v katastrálním území Opava-Předměstí, jehož vlastníky jsou oprávnění ze služebnosti 1,
- (dále také jen „**panující pozemek 3**“),  
jakož i každý další vlastník panujícího pozemku 3, k částem pozemku parc. č. 112/11 a pozemku parc. č. 112/29 vymezeným Geometrickým plánem č. 5639-106/2019 (dále také jen „**služebné pozemky 3**“)



služebnost stezky a cesty (in rem) spočívající v právu každého vlastníka panujícího pozemku 3 chodit po služebných pozemcích 3 nebo se po nich dopravovat lidskou silou a jezdit po služebných pozemcích 3 za účelem přístupu a příjezdu (jakož i odchodu a odjezdu) k panujícímu pozemku 3 (dále také jen „služebnost 3“).

2. Každá z výše uvedených služebností (tj. služebnost 1, služebnost 2 a služebnost 3) zatěžuje současně příslušné povinné ze služebností, jakož i každého dalšího vlastníka služebných pozemků.
3. Všechny výše uvedené služebnosti se zřizují „in rem“, tzn. že práva odpovídající dané služebnosti jsou spojena s vlastnictvím příslušných panujících pozemků a přecházejí na každého dalšího nabyvatele příslušných panujících pozemků.
4. Oprávnění ze služebností práva odpovídající výše uvedeným služebnostem přijímají. Povinné ze služebností se práva vyplývající ze služebností zavazují trpět a zdržet se všeho, čím by mohli řádný výkon práv odpovídajících služebnostem ohrozit, omezit či znemožnit.
5. Všechny výše uvedené služebnosti se zřizují na dobu neurčitou a bezúplatně.
6. Práva odpovídající dané služebnosti náležejí vedle příslušných oprávněných ze služebností také jejich osobám blízkým a v přiměřeném rozsahu i jiným osobám, kterým to oprávnění ze služebností umožní.
7. Oprávnění ze služebností se zavazují šetřit práv povinných ze služebností a zdržet se všeho, čím by nad míru přiměřenou obtěžovali povinné ze služebností nebo jinak ohrožovali či omezovali výkon jejich práv.

#### Článek VI. Vklad do katastru nemovitostí

1. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad práv k předmětu převodu ve prospěch kupujících a oprávněných ze služebností způsobem daným touto smlouvou do katastru nemovitostí podají společně bez zbytečného odkladu po uveřejnění této smlouvy v registru smluv.
2. Správní poplatek spojený s podáním návrhu na vklad do katastru nemovitostí se zavazují zaplatit společně a nerozdílně kupující.

#### Článek VII. Daňové souvislosti

1. Daň z nabytí nemovitých věcí bude zaplacená podle příslušných obecně závazných právních předpisů.
2. Kupní cena předmětu převodu a náklady na vypracování Geometrického plánu č. 5639-106/2019 jsou dle § 56 odst. 3 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty (dále také jen „zákon o DPH“), od daně z přidané hodnoty osvobozeny. Kupující v této souvislosti čestně prohlašují, že pozemky tvořící předmět převodu splňují podmínky pro osvobození dle § 56 odst. 3 zákona o DPH. Dle dohody s prodávajícím se kupující zavazují, že zaplatí prodávajícímu společně a nerozdílně veškerou újmu, která prodávajícímu v důsledku nepravdivého či neúplného prohlášení kupujících vznikne. Datum uskutečnění osvobozeného plnění nastává ke dni přijetí úplaty.

#### Článek VIII. Ostatní ustanovení

1. Proávající prohlašuje, že na předmětu převodu nezávaznou žádnou věcné ani obligační práva a závazky.
2. Smluvní strany prohlašují, že jim nejsou známy žádné právní skutečnosti ani jiné okolnosti bránící převodu předmětu převodu a zřízení služebností dle této smlouvy.
3. Kupující prohlašují, že se před uzavřením této smlouvy důkladně seznámili s faktickým i právním stavem předmětu převodu a že jej v tomto stavu způsobem daným touto smlouvou přijímají do svého vlastnictví.
4. Smluvní strany se z důvodu zájmu naplnit účel této smlouvy dohodly, že v případě, že zápis vkladu práv k předmětu převodu ve prospěch kupujících a ve prospěch oprávněných ze služebností způsobem daným touto smlouvou bude katastrálním úřadem z jakýchkoliv důvodů zamítnut či nepovoleno včetně případu, kdy řízení bude zastaveno (dále také jen „zamítavé rozhodnutí“), a že jiné řešení vzniklé situace nebude vhodné či dostatečné pro naplnění účelu této smlouvy, uzavřou tuto smlouvu znovu s tím, že vyjma případných nutných úprav, vyplývajících ze zjištěných závad či legislativních změn, zůstane text nové kupní smlouvy a smlouvy o zřízení služebností nezměněn. Novou kupní smlouvu a smlouvu o zřízení služebností se smluvní strany zavazují uzavřít do tří měsíců ode dne, kdy kterákoli smluvní strana vyzve ostatní smluvní strany k jejímu uzavření, kteroužto výzvu je kterákoli smluvní strana oprávněna učinit do tří měsíců ode dne, kdy jí bude doručeno zamítavé rozhodnutí.

#### Článek IX. Závěrečná ustanovení

1. Záležitosti touto smlouvou neupravené se řídí občanským zákoníkem a dalšími příslušnými obecně závaznými právními předpisy.
2. Kupující 3, jakožto manželé, jsou z této smlouvy oprávněni a povinni společně a nerozdílně.
3. Kupující 4, jakožto manželé, jsou z této smlouvy oprávněni a povinni společně a nerozdílně.
4. Kupující 5, jakožto manželé, jsou z této smlouvy oprávněni a povinni společně a nerozdílně.
5. Tato smlouva nabývá věcněprávních účinků zápisem vkladu práv dle této smlouvy do katastru nemovitostí.
6. Tuto smlouvu lze měnit či doplňovat pouze písemnou formou.
7. Tato smlouva je sepsána v 27 stejnopisech s platností originálu, z nichž prodávající obdrží tři vyhotovení, každý z kupujících a oprávněných ze služebností obdrží po jednom vyhotovení a jedno vyhotovení je určeno Katastrálnímu úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Opava, pro účely řízení o povolení vkladu práv dle této smlouvy do katastru nemovitostí.
8. Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva je uzavřena dnem, kdy jí podepíše poslední ze smluvních stran.
9. Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva – ať už je povinně uveřejňovaná smlouvou dle zákona o registru smluv, či nikoli – bude natrvalo uveřejněna v registru smluv, a to v celém rozsahu včetně příslušných metadat, s následujícími výjimkami: o fyzické osobě uzavírající tuto smlouvu mimo rámec podnikatelské činnosti nebudou uveřejněny jiné údaje než základní osobní údaje dle § 8b zákona o svobodném přístupu k informacím (tj. jméno a příjmení, rok narození, obec trvalého pobytu); nebudou uveřejněny údaje o fyzických osobách, které

nejsou smluvními stranami, ani kontaktní či doplňující údaje (číslo účtu, telefonní číslo, e-mailová adresa apod.). Uveřejnění této smlouvy v registru smluv zajistí bez zbytečného odkladu po jejím uzavření statutární město Opava. Nezajistí-li však uveřejnění této smlouvy v registru smluv v souladu se zákonem statutární město Opava nejpozději do 15 dnů od jejího uzavření, je uveřejnění povinna nejpozději do 30 dnů od uzavření této smlouvy v souladu se zákonem zajistit druhá smluvní strana (kupující). Strana uveřejňující smlouvu se zavazuje splnit podmínky pro to, aby správce registru smluv zaslal potvrzení o uveřejnění smlouvy také druhé smluvní straně.

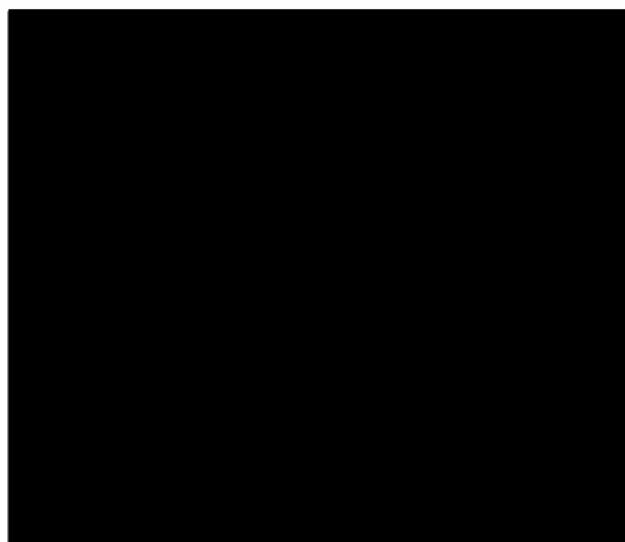
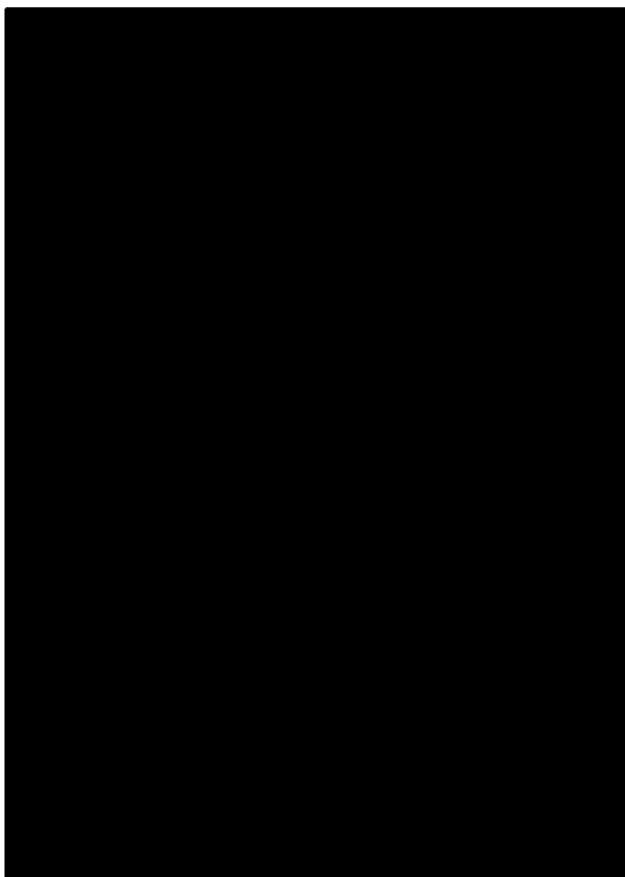
10. Záměr prodávajícího prodat předmět převodu byl zveřejněn vyvěšením na úřední desce Magistrátu města Opavy v období od 25. 10. 2019 do 11. 11. 2019 pod poř. č. 581/19.
11. Tato smlouva byla schválena Zastupitelstvem statutárního města Opavy dne ..... usnesením číslo ... ZM 20, odst. ., písm. .).

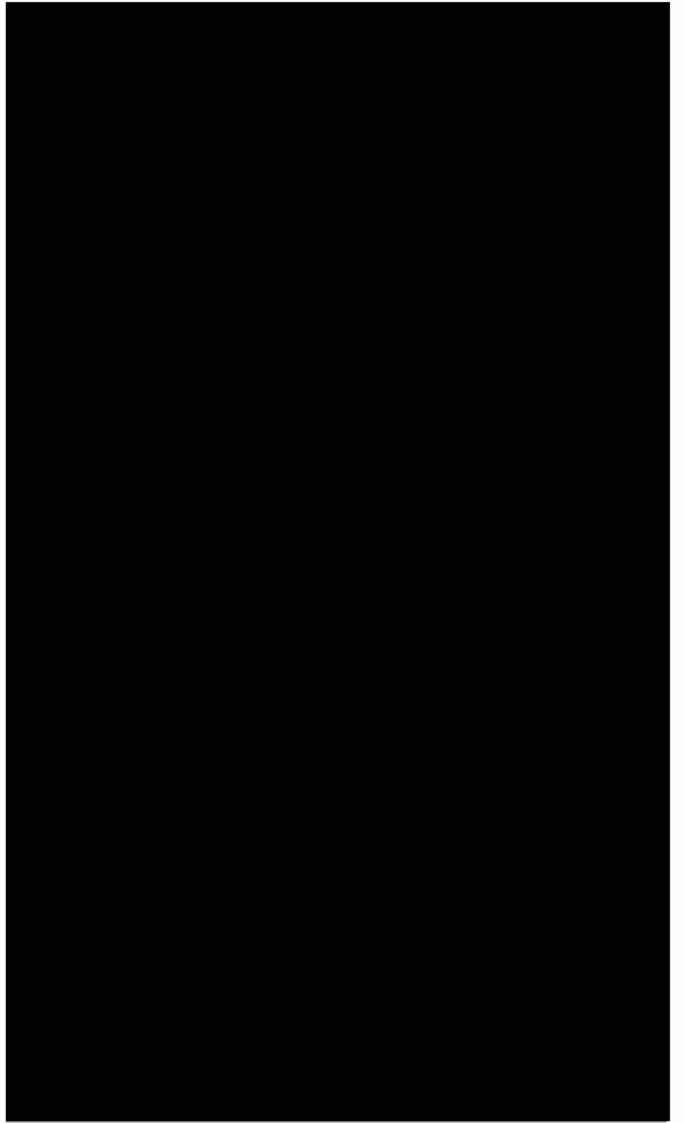
V Opavě dne .....

V Opavě dne .....

Za prodávajícího:

\_\_\_\_\_  
Ing. Tomáš Navrátil  
primátor






## VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav											
Označení pozemku parcelním číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parcelním číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů					
	ha	m <sup>2</sup>	Způsob využití		ha	m <sup>2</sup>	Způsob využití	Způsob využití		Díl přechází z pozemku označeného v		Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu
										katastru nemovitostí	dřívější poz. evidence		ha	m <sup>2</sup>	
112 / 11										112 / 11		3618			
112 / 12										112 / 12		3618			
112 / 28										112 / 28		3618			
112 / 29										112 / 29		3618			

Oprávněný: *dle smlouvy*  
 Druh věcného břemene: *dle smlouvy*

<b>GEOMETRICKÝ PLÁN pro</b> <i>vymezení rozsahu věcného břemene k částem pozemků</i>	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:
	Jméno, příjmení: <i>Ing. Rudolf Ťaptuch</i>	Jméno, příjmení: <i>Ing. Rudolf Ťaptuch</i>
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: <i>364/95</i>	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: <i>364/95</i>
	Dne: <i>20.09.2019</i> Číslo: <i>174/2019</i>	Dne: <i>24-09-2019</i> Číslo: <i>170/2019</i>
Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.
Vyhotovitel: <b>Petr Jaroš</b> zeměměřické práce U Potoka 114 747 35 Hněvošice	Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.	Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.
Číslo plánu: <i>5639 - 106 / 2019</i>	KÚ pro Moravskoslezský kraj KP Opava Ing. Simona Drozdová PGP-1865/2019-806 2019.09.24 11:42:55 CEST	
Okres: <i>Opava</i>		
Obec: <i>Opava</i>		
Kat. území: <i>Opava - Předměstí</i>		
Mapový list: <i>OP 9 - 3 / 42</i>		
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem. <i>dle seznamu souřadnic</i>		



Seznam souřadnic (S-JTSK)

Číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN		Kód kv.	Poznámka
	Y	X		
2100-551	497719.65	1087426.62	3	roh zřdky
1	497730.39	1087447.55	3	nestabilizován
2	497725.68	1087455.14	3	.....
3	497722.02	1087452.88	3	.....
4	497713.75	1087439.20	4	.....
5	497715.18	1087438.92	3	nestabilizován
6	497731.87	1087410.92	3	roh zřdky
7	497726.41	1087419.77	3	lom cesty
8	497725.80	1087421.71	3	.....
9	497724.52	1087423.87	3	.....
10	497723.66	1087428.80	3	.....
11	497721.84	1087430.95	3	.....
12	497718.42	1087437.86	3	.....
13	497718.54	1087440.29	6	lom cesty
14	497728.61	1087450.41	3	nestabilizován
15	497715.42	1087438.37	6	nestabilizován
19	497717.93	1087430.28	6	sloupek
20	497718.86	1087430.64	3	roh obrubníku
21	497719.49	1087429.27	3	roh obrubníku
22	497718.59	1087428.88	6	sloupek
23	497720.15	1087426.94	3	roh obrubníku



MMOPP00HXG84

## Vnitroblok Bochenkova X Mánesova

Předmětná problematika s průjezdností k řadovým garážím byla prověřena v programu AUTOTURN 10 pomocí tzv. vlečných křivek dle platných TP 171 „VLEČNÉ KŘIVKY pro ověřování průjezdnosti směrových prvků pozemních komunikací“ a ČSN 73 6058 „Jednotlivé, řadové a hromadné garáže“. Nutnost prověření vlečných křivek vyplynula kvůli možnosti změn majetkoprávních vztahů, které by přímo ovlivnily možnost příjezdu vozidel do hromadných garáží. Jednotlivá stání garáží byla posuzována pro skupinu vozidel 1a. Dle TP 171 byl jako směrodatné vozidlo zvolen osobní automobil o délce 4,74 m, rozvoru náprav 2,7 m, šířce 1,76 m a vnějším obrysovém poloměru zatáčení 5,85 m s variantou způsobu jízdy 2.

Po prověření vlečných křivek vyplývá následující:

- 1) Pro vjezd a výjezd z garáží parc. č. 112/31 a 112/32 je nutné užití obou částí pozemků parc. č. 112/29 a 112/11 kvůli malé šíři vrat (2,35 m), prostoru pro vybočení při couvání a sousedních odsazených garáží. Odbor HAUP proto doporučuje, aby nebylo zamezeno poježdění parc. č. 112/11 pro potřeby vjezdu a výjezdu z garáží parc. č. 112/31 a 112/32.
- 2) Pro výjezd z garáže parc. č. 112/33 je dostačující užití pozemku č. 112/28. Není tedy nutné užití pozemků parc. č. 112/11 a 112/29. Pro garáže parc. č. 112/34, 112/35 a 112/36 nedojde ke změně z hlediska průjezdnosti. Odbor HAUP proto doporučuje prodej parc. č. 112/28 majitelům garáží parc. č. 112/33, 112/34, 112/35 a 112/36 s ponecháním možnosti průjezdu k parc. č. 112/31 a 112/32.
- 3) Obsluha parc. č. 101/2 je možná z vnitrobloku při užití části parc. č. 112/28 vyznačené v grafické části (zelená čárkovaná úsečka). Odbor HAUP doporučuje umožnění obsluhování parc. č. 101/2 přes vymezenou část parc. č. 112/28 z vnitrobloku.

V Opavě ..... 10.10.2018

.....  
Ing. Jakub Hvězda

Referent pro dopravu a inženýrské sítě HAUP

V Opavě ..... 10.10.2018

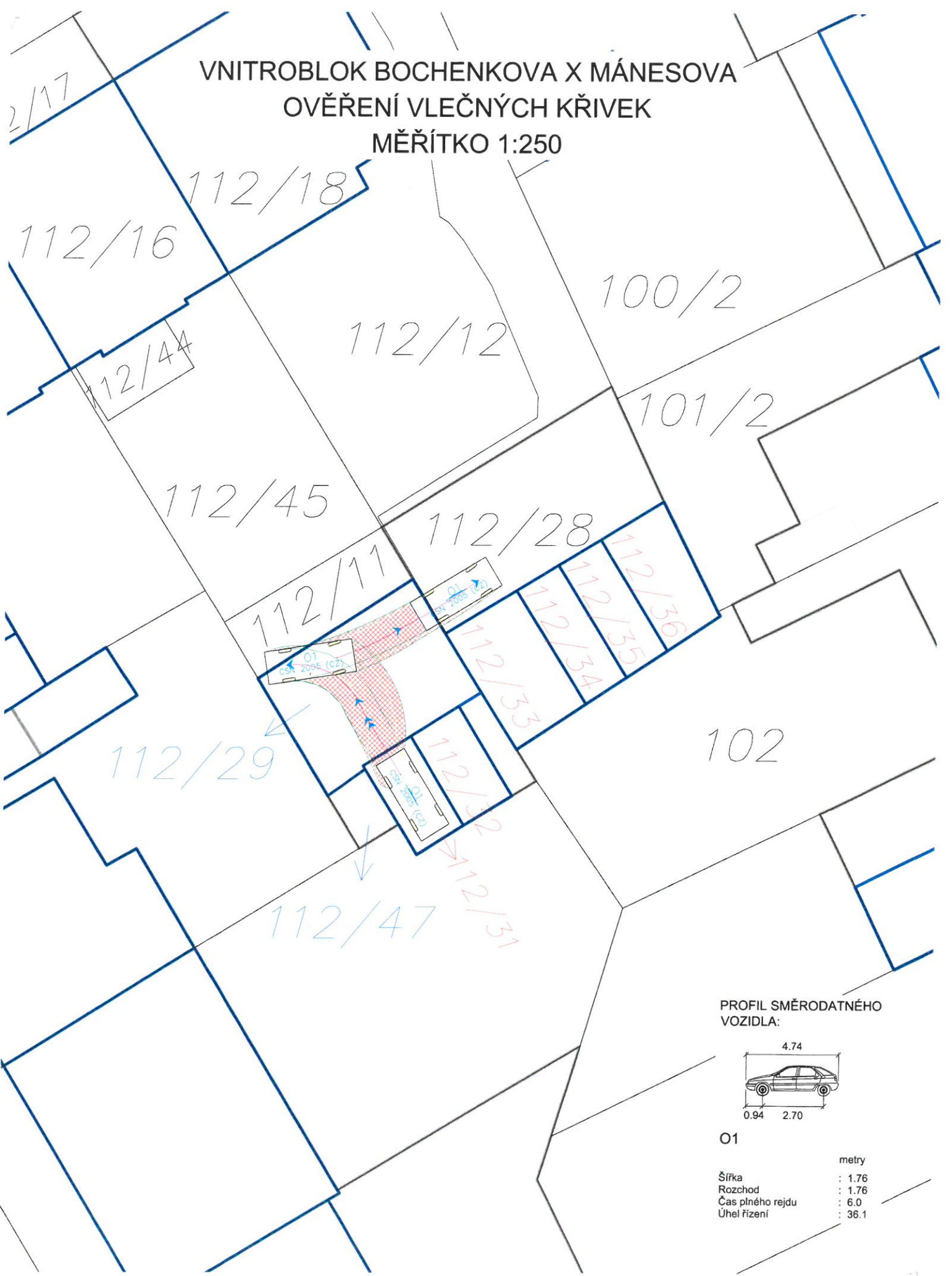
.....  
Ing. Arch. Petr Stanjura

Vedoucí odboru hlavního architekta a územního plánu

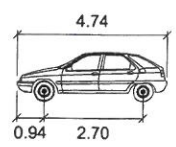
MAGISTRÁT MĚSTA OPAVY		Sos. značka
odbor majetku města -33-		
Došlo: 12. 10. 2018	Zprac.	
Č.j.: 119587/2018	Sk.znač.	
Přílohy: 3 / Poč. listů: 4		

9156/2018

VNITROBLOK BOCHENKOVA X MÁNESOVA  
 OVĚŘENÍ VLEČNÝCH KŘIVEK  
 MĚŘÍTKO 1:250



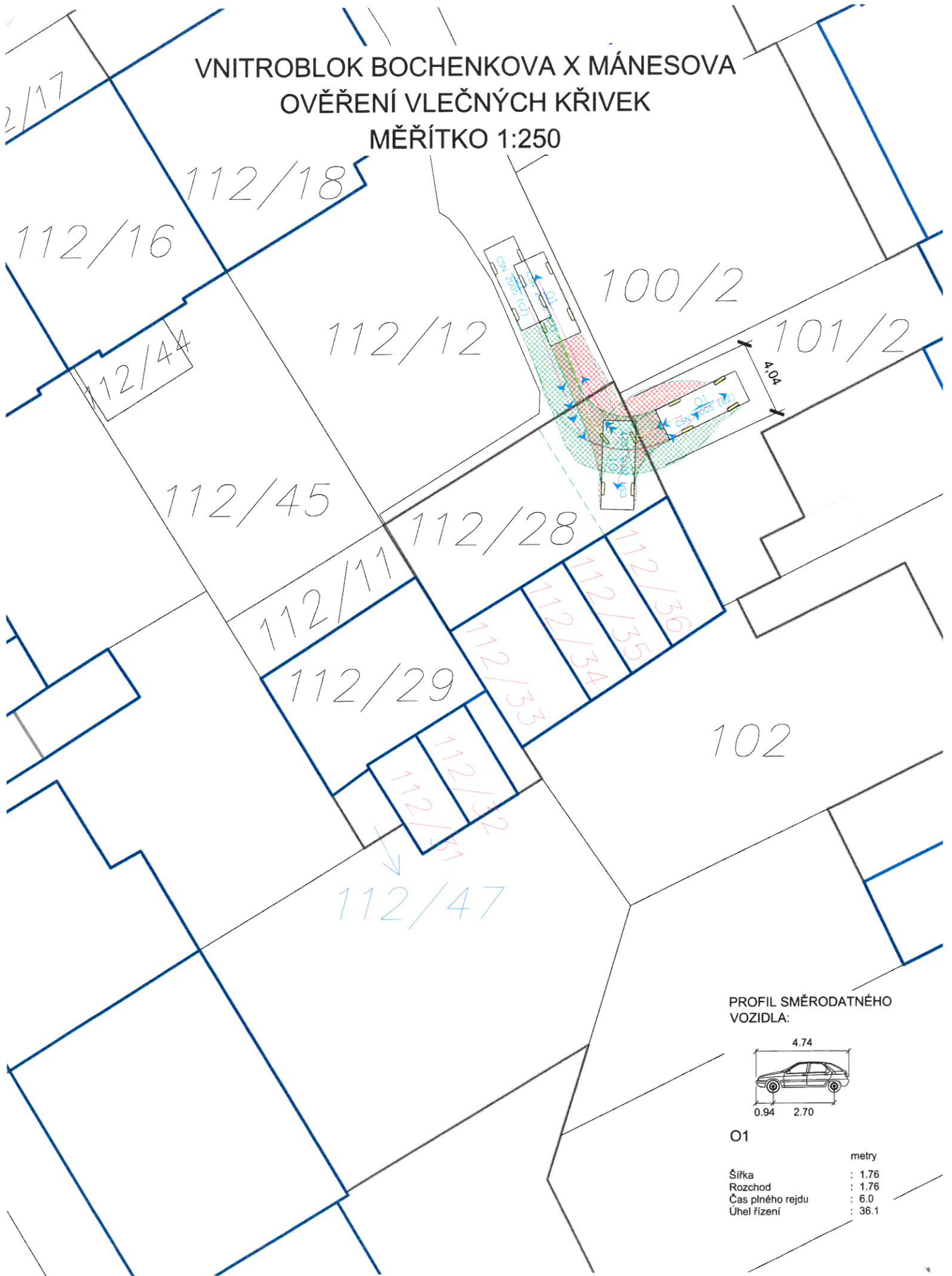
PROFIL SMĚRODATNÉHO VOZIDLA:



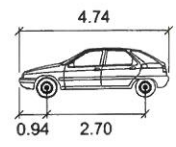
O1

	metry
Šířka	: 1.76
Rozchod	: 1.76
Čas plného rejdu	: 6.0
Úhel řízení	: 36.1

**VNITROBLOK BOCHENKOVA X MÁNESOVA**  
**OVĚŘENÍ VLEČNÝCH KŘIVEK**  
**MĚŘÍTKO 1:250**



PROFIL SMĚRODATNÉHO VOZIDLA:

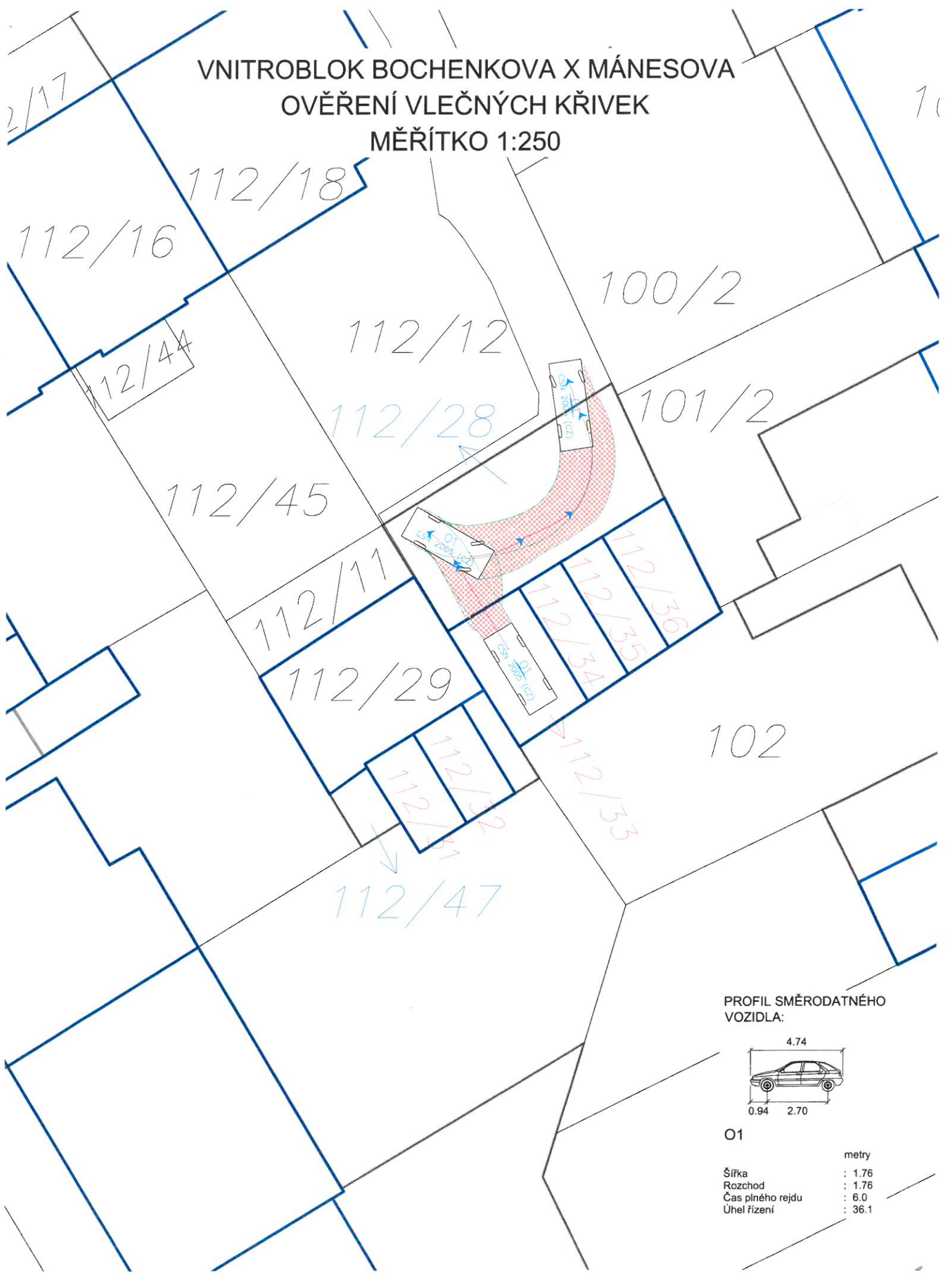


O1

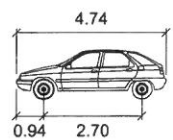
	metry
Šířka	: 1.76
Rozchod	: 1.76
Čas plného rejdu	: 6.0
Úhel řízení	: 36.1



VNITROBLOK BOCHENKOVA X MÁNESOVA  
 OVĚŘENÍ VLEČNÝCH KŘIVEK  
 MĚŘÍTKO 1:250

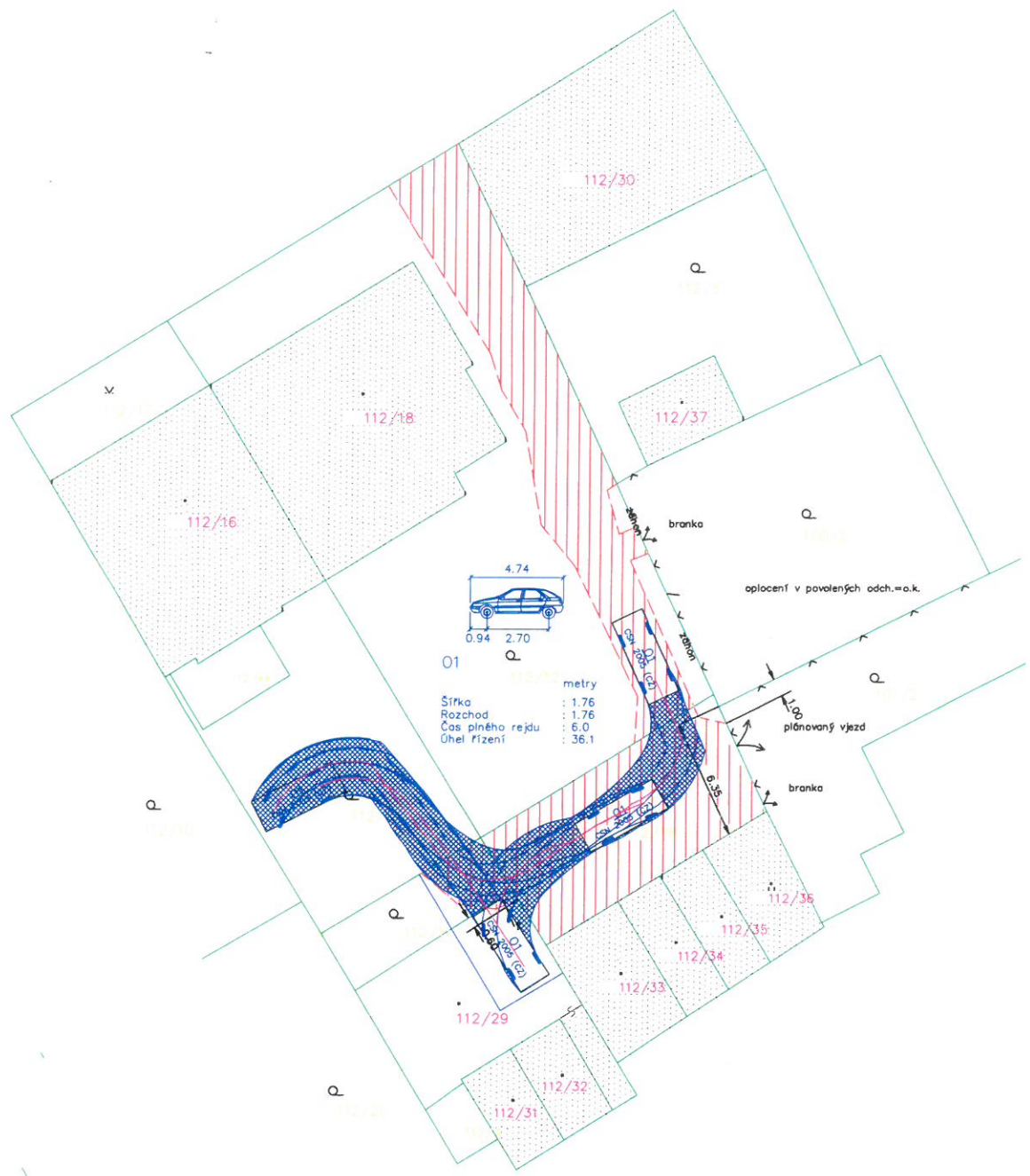


PROFIL SMĚRODATNÉHO VOZIDLA:

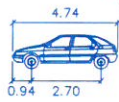


O1

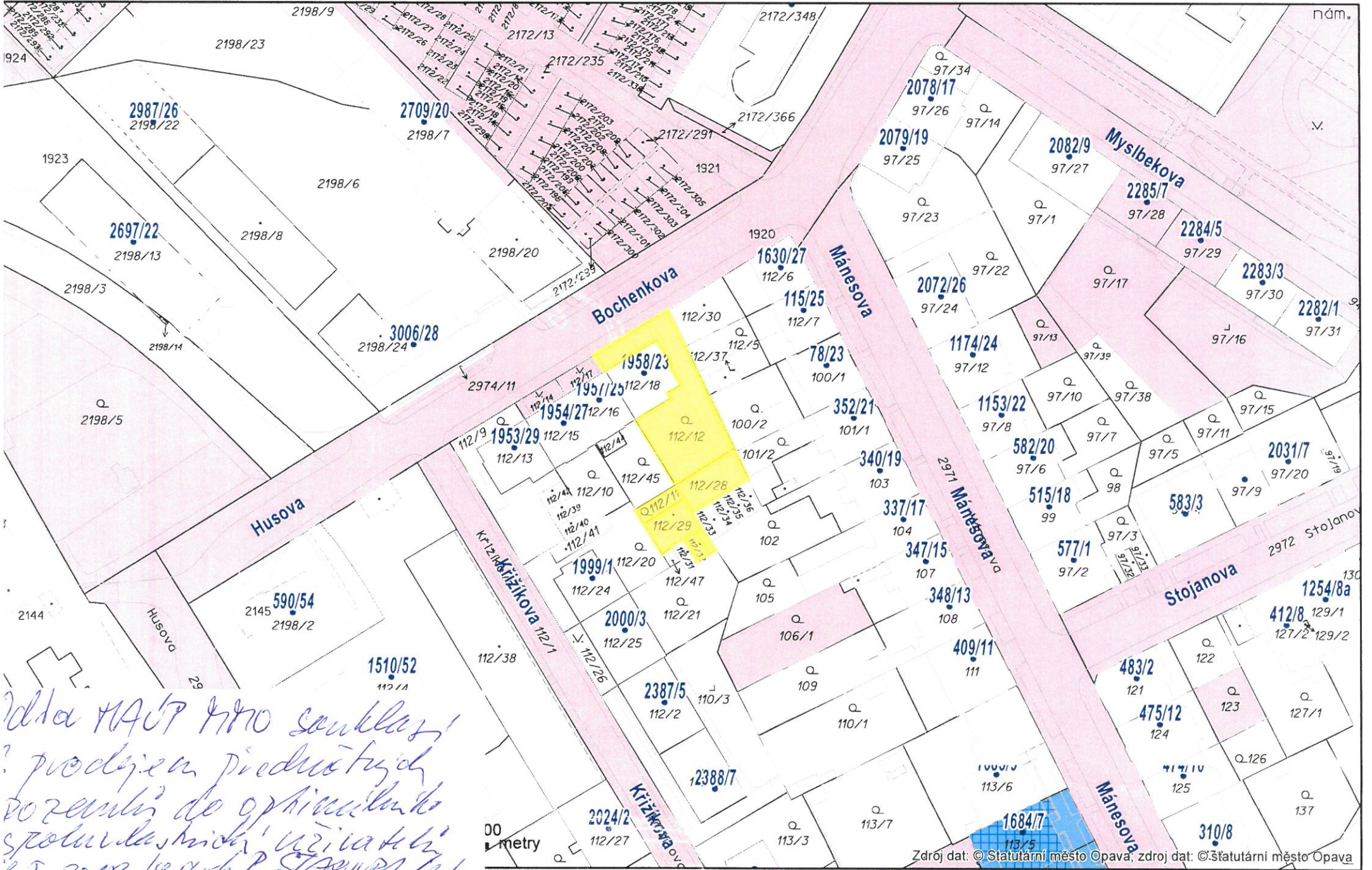
	metry
Šířka	: 1.76
Rozchod	: 1.76
Čas plného rejdu	: 6.0
Úhel řízení	: 36.1



O1	112/29	metry
Šířka	:	1.76
Rozchod	:	1.76
Čas plného rejdu	:	6.0
Úhel řízení	:	36.1

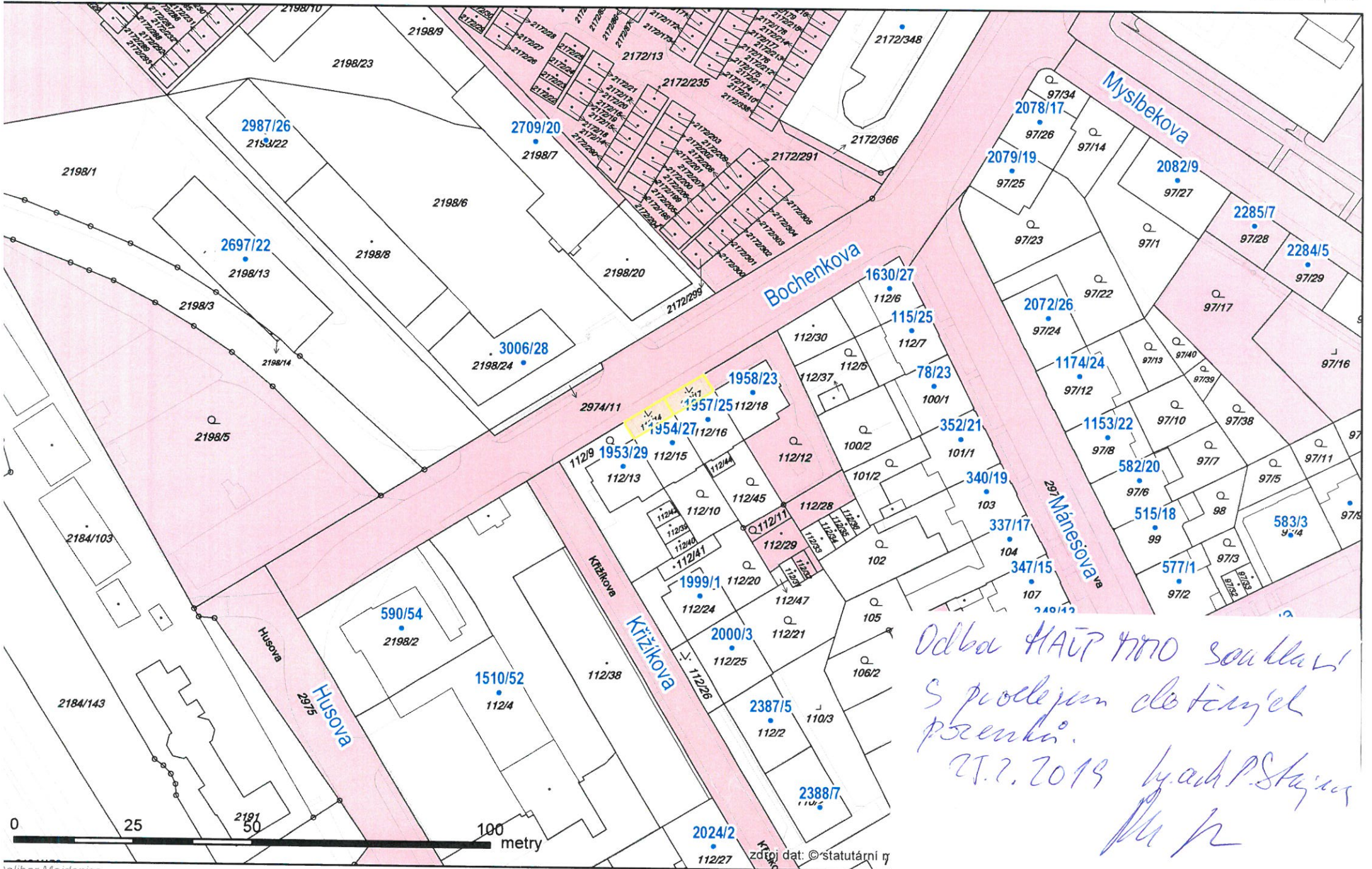


1:1 000



*Adresa MČOP KMO souhlasí  
s prodejem předstíratelných  
pozemků do optimačního  
spolunákladního užívání  
2.5.2018 Ing. arch. P. ŠTAVRČEK*

Zdroj dat: © Statutární město Opava, zdroj dat: © Statutární město Opava













DS 23 4 17 / 2020  
9 156 / 2018

**Od:** [REDACTED]  
**Komu:** "Štencková Dagmar" <Dagmar.Stenckova@opava-city.cz>  
**Předmět:** RE: FW: zřízení služebnosti  
**Datum:** 21. 02. 2020 14:06  
**Velikost:** 16,0 kB

Návrh smlouvy o zřízení služebnosti cesta a stezky z velké části OK,  
souhlasíme ,ale jen prosíme dodatek/doplňk...zapracovat

1)aktuelně je vjezdová brána a vstupní vrátka na parcelu 112/12 z ulice Bochenkové trvale uzavřená.  
to máme pokaždé někoho-koho žádat aby při potřebě nám otevřel bránu vstupní vrátka!?

2)chtěli bychom aby služebnost cesty a stezky platila po celé délce parcely 100/2 ve styku s parcelou 112/12  
to znamená nebude tam výsadba křovin,stromů, okrasných záhonů apod. tzn. úprav které bychom potom museli případně hradit  
při poničení při využívání služebnosti cesty a stezky.  
pozn. v minulosti byla zřízena mezi parcelami 112/12-100/2 opěrná zídka .. převýšení průměrně 30cm ,  
která znemožňuje služebnost cesty a silně omezuje služebnost stezky( s kočárkem) na parcelu 100/2 nevedu.

[REDACTED]  
prosím potvrzení doručení mailu.,děkuji [REDACTED]

---

> Od: "Štencková Dagmar" <Dagmar.Stenckova@opava-city.cz>  
> Komu: [REDACTED]  
> Datum: 20.02.2020 09:36  
> Předmět: RE: FW: zřízení služebnosti  
>

Dobrý den, pane inženýre,  
urguji vaše vyjádření k návrhu smlouvy, který jsem vám poslala 5. 2. 2020, aby mohla být předložena  
radě a následně v březnu v zastupitelstvu.

Pěkný den

Ing. Dagmar Štencková  
referent odd. správy a evidence pozemků  
odbor majetku města pracoviště Krnovská 71C

Statutární město Opava  
Horní náměstí 69  
746 01 Opava  
Tel: +420 553 756 811  
Fax: +420 553 756 141  
e-mail: dagmar.stenckova@opava-city.cz  
www.opava-city.cz

-----Original Message-----

From: [REDACTED]  
Sent: Friday, February 14, 2020 9:09 AM  
To: Štencková Dagmar

# STATUTÁRNÍ MĚSTO OPAVA



Horní nám. 69, 746 01 Opava  
Odbor majetku města  
Magistrátu města Opavy  
Oddělení správy a evidence pozemků



MMOPX01PE9B2

Váš dopis zn:

Ze dne:

Naše značka: MMOP 24118/2020 / 9156/2018/MMI

Vyřizuje: Bc. Dalibor Majdanics

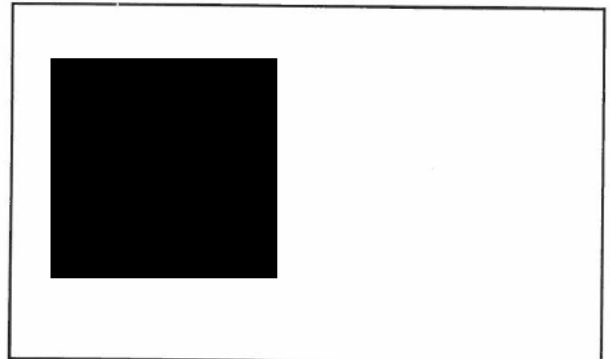
Pracoviště: Krnovská 71c

Telefon: 553 756 819

Fax: 553 756 141

E-mail: dalibor.majdanics@opava-city.cz

Datum: 25.02.2020



## Požadavky k doplnění Kupní smlouvy a smlouvy o zřízení služebnosti

Vážený pane,

V reakci na Vaše požadavky k zaslané Kupní smlouvě a smlouvě o zřízení služebnosti PID MMOPP00HZHQP (dále jen „smlouva“) uvádíme:

K bodu č. 2: Vyjádření k jakýmkoliv stavbám, větším či menším, náleží ke kompetencím odboru výstavby, nikoliv odboru majetku města.

Vámi popsaná zídka, včetně rostoucí zeleně, která byla vybudována kvůli převýšení terénu, má zjevně své opodstatnění a je součástí jednoho z prodávaných pozemků, který kupující v tomto stavu dle článku VIII. bodu 3., této smlouvy do svého vlastnictví přijímají.

Také rozsah služebnosti byl zaměřen dle aktuálního stavu užívání pozemků v tomto vnitrobloku, včetně jejich příslušenství, a také s ohledem na umístění branky používané ke vstupu, nikoliv příjezdu, na pozemek parc.č. 100/2, k.ú. Opava – Předměstí.

Tímto prodejem se tedy způsob současného přístupu na pozemek parc.č. 100/2, k.ú. Opava – Předměstí, na základě zřízené služebnosti ve smlouvě nijak nezmění a oproti stávajícímu stavu neomezí vlastníky tohoto pozemku.

Není tedy důvod kupující jakýmkoliv způsobem dále omezovat také proto, že do budoucna na sebe berou dosti výrazné závazky spojené se služebností pozemků.

K bodu č. 1: Jak sami níže uvádíte, přístup na prodávané pozemky není omezován, je založen na vzájemné domluvě a v budoucnu bude vhodné se domluvit s budoucími vlastníky pozemků na podmínkách přístupu, který statutární město Opava zajistilo smluvně zřízenou služebností.

Závěrem je nutno konstatovat, že až na majitele garáží v tomto vnitrobloku mají všichni oprávnění ze služebnosti přístup ke svým nemovitostem z ulic Bochenkova či Mánesova.

I když zřízená služebnost při prodeji ve prospěch okolních pozemků může být tedy považována za nadbytečnou, byla po dohodě s kupujícími těmito spolumajitelům okolních nemovitostí, které jsou dotčeny prodejem předmětných pozemků, nabídnuta.

A přestože při projednávání způsobu prodeje pozemků v tomto vnitrobloku měly dotčené strany rozdílné názory, je možno konstatovat, že závěrem došlo ke shodě a smlouva byla již odsouhlasena jak všemi kupujícími, tak všemi ostatními oprávněnými ze služebnosti, kteří respektovali aktuální stav užívání předmětných pozemků.

Děkujeme za pochopení dané situace, ze které je zřejmé, že Vaše požadavky nemůžou být zapracována do smlouvy.

S pozdravem

Mgr. Bc. Pavel Vltavský  
vedoucí odboru majetku města

DS 21788/2020  
9156/2018

Kupní smlouva 112/12  
značka:MMOP 24118/2020 / 9156/2018/MMI  
pan Dalibor Majdanics

JEN PRO INFORMACI....daný pozemek si někdo anektoval/obsadil/... již cca 20 let a dělal úpravy pro své potřeby a omezoval.

Nemyslím si že daná smlouva je zcela v pořádku a v případě podstoupení dané smlouvy následně na zastupitelstvo města Opavy myslím 16.3.2020, budeme danou věc napadat u místně příslušného soudu .

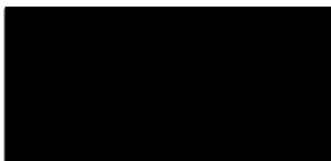
Po konzultaci není možné prodávat majetek města a následné možné/upozorňuji možné/problémy nechat na dotčených občanech a třeba následně řešit občansko-právními spory (to už budete mimo mísu).

MOŽNÉ ŘEŠENÍ: ČÁST pozemku 112/12 po konec parcely 100/2 at' si nechá město a zbytek je mám zcela jedno.

Chápu to tak že si mohu nějaký pozemek v majetku města oplotit,umístit bránu a dělat úpravy a může za to stavební odbor protože.....

Postavím si bránu u hotelu Koruna a budu vybírat mýtné i od trolejbusů.(slova právně znalého a zdatnějšího našeho konzultanta)

V době do 28.3.2020 budu mimo Opavu, poté se stavím osobně.





PONECHANO MĚSTU

2198/20

2172/299

12300

112/6

112/30

112/7

112/5

112/37

100/1

2974/11

112/17

112/18

112/14

112/16

100/2

112/9

112/15

112/12

101/2

112/44

112/13

112/45

112/28

112/10

112/46

112/50





MMOPP00IQRIN

MAGISTRÁT MĚSTA OPAVY		Spis. značka
podatelna		-9-
Došlo:	02. 05. 2018	Zprac. HON.
Č.j.:	54529/2018	Sk. zněl.
Přílohy	/ Poč. listů 1	

Statutární město Opava 9156/2018

Horní nám. 69, 746 026 Opava

Odbor majetku města

Magistrátu města Opavy

Oddělení správy a evidence pozemků

V Opavě 30. 4. 2018

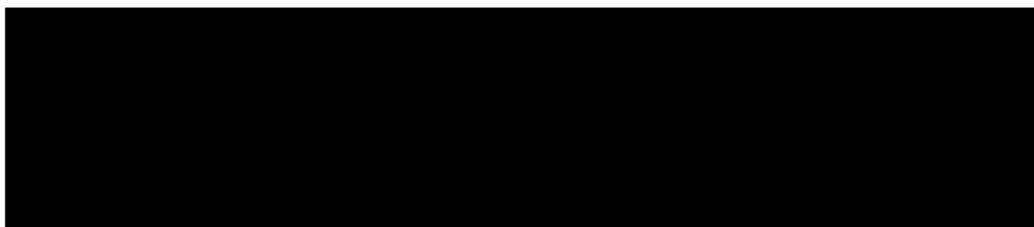
Věc: Žádost o koupi pozemků

Žádáme o koupi části pozemku parc. č. 112/12, zahrada o současné výměře 376 m<sup>2</sup>, zapsané v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Opava na listu vlastnictví č. 3618, vedeném pro katastrální území Opava - Předměstí, číslo k. ú. 711578, obec Opava a okres Opava. Jedná se o pozemek, který bezprostředně sousedí s pozemkem a nemovitostí v našem vlastnictví, tj. pozemkem parc. č. 112/18, na kterém stojí bytový dům na adrese Bochenkova č. p. 1958.

Zároveň žádáme o vyhotovení geometrického plánu, který by výše jmenovaný pozemek parc. č. 112/12 rozdělil na části. Součástí parcely je totiž i komunikace, kterou využívají vlastníci sousedních nemovitostí jako příjezdovou cestu ke svým pozemkům a garážím.

Předmětem koupě by v současné době byla pouze zatravněná část pozemku, popř. chodník vedoucí k nemovitosti na parcele č. 112/18.

S pozdravem



ZAEVIDOVAT  
PRO OC. MAJONICE

MAGISTRÁT MĚSTA OPAVA	MAJONICE
Došlo: 17. 09. 2018	Sk. zn.:
Č.j.: 110303/2018	Prilohy: 1
9150/2018	



MMOPP00IM11I

Statutární město Opava

Horní nám. 69, 746 01 Opava

Odbor majetku města  
Magistrátu města Opavy

Odbor správy a evidence pozemků

V Opavě dne 17. 9. 2018

Věc: Žádost o koupi pozemků

Upřesňujeme tímto naši *Žádost o koupi pozemků* ze dne 30. 4. 2018, konkrétně odkoupení pozemku před garážemi **parcelní číslo 112/28, ostatní plochy o současné výměře 94 m<sup>2</sup> a pozemku parc. č. 112/12, zahrada o současné výměře 376 m<sup>2</sup>**, zapsané v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Opava na listu vlastnictví č. 3618, vedeném pro katastrální území Opava – Předměstí, číslo k. ú. 711578, obec Opava a okres Opava.

Žádáme o prodej **do výlučného vlastnictví** s tím, že souhlasíme se zřízením věcných břemen majitelům okolních nemovitostí, kteří by naše pozemky využívali jako příjezdovou cestu ke garážím a pozemkům stojících na parcelách v jejich vlastnictví.

Pro doplnění uvádíme, že jsme majiteli bytového domu stojícího na parcele č. 112/12 a rovněž majiteli čtyř garáží na parcelách č. 112/33, 112/34, 112/35 a 112/36.

S pozdravem





Statutární město Opava  
Horní náměstí 69  
746 26 Opava



## Žádost o prodej pozemku ve vlastnictví města Opavy

MAGISTRAT MĚSTA OPAVY		Spis. značka
podatelna		-11-
Došlo:	26. 10. 2018	Zprac.
Čj.:	126 771/2018	St. zn./lh.
Přílohy	1 Poč. listů	1

9156/2018

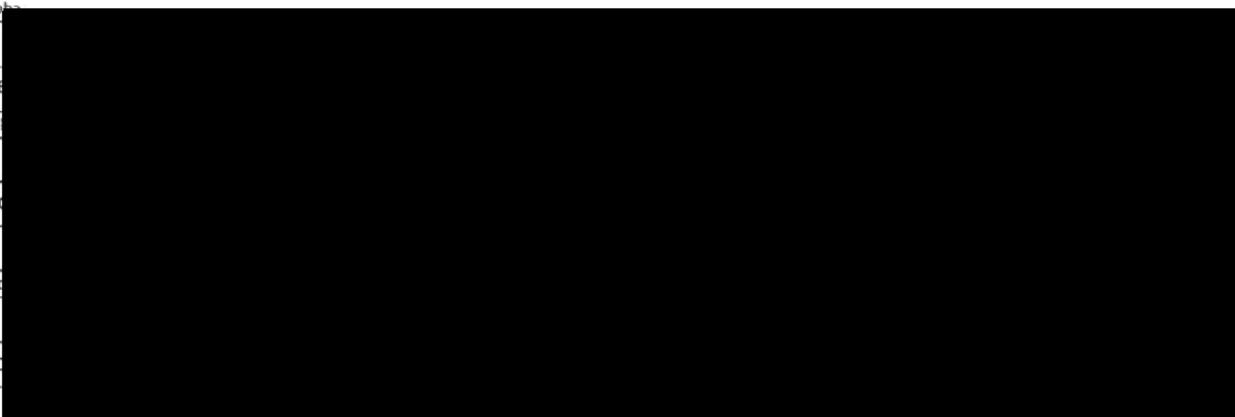
### A. Žadatel:

Fyzická osoba

Fyzická osoba podnikající

Právnícká osoba

Fyzická osoba  
Jméno  
Titul před  
Adresa trva  
Ulice  
Část obce  
Telefon  
Kontaktní ad  
Ulice  
Část obce



### B. Žádám o prodej pozemku ve vlastnictví města Opavy:

(v případě žádosti o prodej části pozemku žadatel přiloží snímek z katastrální mapy s přesným zákresem požadované části pozemku)

1:	Parcela číslo	112/17	m <sup>2</sup>	33	kultura	Katastr	Opava - Náměstí
2:	Parcela číslo	112/29	m <sup>2</sup>	70	kultura	Katastr	Opava - Náměstí
3:	Parcela číslo		m <sup>2</sup>		kultura	Katastr	

### C. Důvod zájmu o koupi (např. zastavěná plocha nebo zahrada příslušející k domu ve vlastnictví žadatele, atp.):

TOZÁMKT JSOU KUTNĚ PRO BEZPĚČNÝ  
VÝVĚZD Z MĚCH KAMOUOSTI, VČETNĚ  
PŘÍCHODU KTERÝ JE SPOLNĚ S OBJEM CARR-  
ŽEMĚ A JE SOUČÁSTI STAVBY. JE ZDE  
I PŘI POKU ELEKTŘINY K BOZÁZM.

### D. Prohlášení o jediném přístupu přes pozemek k nemovitostem:

1:	Parcela číslo	Číslo popisné	Číslo evidenční	Katastr
2:	Parcela číslo	Číslo popisné	Číslo evidenční	Katastr
3:	Parcela číslo	Číslo popisné	Číslo evidenční	Katastr

Přeš pozemek není takovýto jediný přístup k jiným nemovitostem.

PLATBA MOTOVĚ (640, m<sup>2</sup>)



Statutární město Opava  
Horní náměstí 69  
746 26 Opava

## Žádost o prodej pozemku ve vlastnictví města Opavy

MAGISTRÁT MĚSTA OPAVY podatelna		PID Spis. značka	
Došlo: 30. 10. 2018		Zprac.	
Č.j.: 128047/2018		Sk. znění	
Přílohy: 1 / Poč. listů: 1			

9156/2018

### A. Žadatel:

Fyzická osoba  Fyzická osoba podnikající  Právník

Fyzická osoba

Jméno

Titul předsedy

Adresa trvalé

Ulice

Část obce

Telefon

Kontaktní adresa

Přeji si zasílat poštu na kontaktní adresu.

Ulice

Číslo popisné

Číslo orientační

Část obce

Obec

PSČ

### B. Žádám o prodej pozemku ve vlastnictví města Opavy:

(v případě žádosti o prodej části pozemku žadatel přiloží snímek z katastrální mapy s přesným zákresem požadované části pozemku)

1:	Parcela číslo 112/32	m <sup>2</sup> 1770	kultura	Katastr Opava - Píseňské
2:	Parcela číslo	m <sup>2</sup>	kultura	Katastr
3:	Parcela číslo	m <sup>2</sup>	kultura	Katastr

### C. Důvod zájmu o koupi (např. zastavěná plocha nebo zahrada příslušející k domu ve vlastnictví žadatele, atp.):

garáž v osobním vlastnictví na pozemku města

### D. Prohlášení o jediném přístupu přes pozemek k nemovitostem:

1:	Parcela číslo	Číslo popisné	Číslo evidenční	Katastr
2:	Parcela číslo	Číslo popisné	Číslo evidenční	Katastr
3:	Parcela číslo	Číslo popisné	Číslo evidenční	Katastr

Přeš pozemek není takovýto jediný přístup k jiným nemovitostem.



Statutární město Opava  
Horní náměstí 69  
746 26 Opava



MMOPP00IMC60

## Žádost o prodej pozemku ve vlastnictví města Opavy

MAGISTRÁT MĚSTA OPAVY		Spis. značka
podatelna		-10-
Došle: 30. 10. 2018	Zprac.	
Č.j.: 128049/2018	Sk.zn/č.	
Přílohy: /	J Poč. lis.	

9156/2018

### A. Žadatel:

Jméno	[REDACTED]		
Titul před	[REDACTED]		
Adresa trvalého	[REDACTED]		
Ulice	[REDACTED]		
Část obce	[REDACTED]		
Telefon	[REDACTED]		
Kontaktní adres	[REDACTED]		
Ulice	Číslo popisné	Číslo orientační	
Část obce	Obec	PSČ	

### B. Žádám o prodej pozemku ve vlastnictví města Opavy:

(v případě žádosti o prodej části pozemku žadatel přiloží snímek z katastrální mapy s přesným zákresem požadované části pozemku)

1:	Parcela číslo	112/11	m <sup>2</sup>	33	kultura	Katastr Opava - Předměstí
2:	Parcela číslo	112/24	m <sup>2</sup>	70	kultura	Katastr Opava - Předměstí
3:	Parcela číslo		m <sup>2</sup>		kultura	Katastr

### C. Důvod zájmu o koupi (např. zastavěná plocha nebo zahrada příslušející k domu ve vlastnictví žadatele, atp.):

Zajištění vjezdu a výjezdu do garáže v osobním vlastnictví na parcele č. 112/32.

PhDr. Holkové

[REDACTED]

### D. Prohlášení o jediném přístupu přes pozemek k nemovitostem:

1:	Parcela číslo	Číslo popisné	Číslo evidenční	Katastr
2:	Parcela číslo	Číslo popisné	Číslo evidenční	Katastr
3:	Parcela číslo	Číslo popisné	Číslo evidenční	Katastr

Přes pozemek není takovýto jediný přístup k jiným nemovitostem.



MMOPP00JNWHF

**Majdanics Dalibor**

**Od:** [REDACTED]  
**Odesláno:** 17. dubna 2019 12:41  
**Komu:** Majdanics Dalibor  
**Předmět:** Koupě pozemku

MAGISTRÁT MĚSTA OPAVY		Spis. značka
odbor majetku města -33-		
Došlo: 24. 04. 2019		Zprac.
Č.j.: 50369/2019		Skz.řih.
Přílohy: 1 / Poč. listů: 1		

Vážený pane,

reaguji na dopis značky MMOP 41535/2019 / 9156/2018/MMI.

Se sousedy jsme se dohodli na koupi pozemku o výměře 40 m<sup>2</sup> ve výši 640 Kč/m<sup>2</sup>. Pozemek rozdělit ve výši 1/3 pro každý spoluvlastnický pár.

Do kupní smlouvy prosím uveďte rovněž služebnost stezky a cesty uvedenou ve výše uvedeném dopise.

Veškeré podněty je možné zasílat na adresu: [REDACTED]

Děkuji a jsem s pozdravem



MMOPP00IJELA

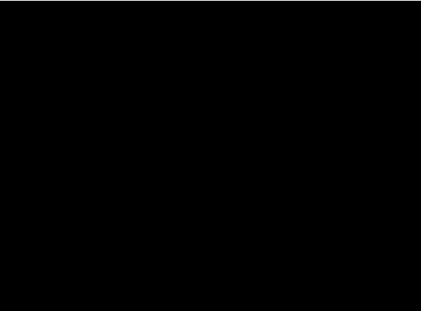
## Majdanics Dalibor

**Od:** [redacted]  
**Odesláno:** 28. ledna 2019 10:51  
**Komu:** Majdanics Dalibor  
**Předmět:** [redacted] zřízení služebnosti

MAGISTRÁT MĚSTA OPAVY		
odbor majetku města -33-		
Došlo: 13. 02. 2019		Zprac
Č.j.: 20282/2019		Sk.zpřít
Přílohy: 1 / Poč. lis. 1		

9.150/2018

Dobrý den,  
v návaznosti na tlf. vyjadřujeme tímto zájem o zřízení služebnosti stezky a cesty. Jedná se o pozemek 112/12 Opava Předměstí určený k prodeji spoluvlastníům domu Bochenkova 23. Důvodem je výjezd z garáže.



P.S. Prosím, potvrďte mi zpět, že email k Vám došel a vyjádření zatím stačí.

č. 12483/2019  
9156/2018

K  
DS

Horní nám. 69, 746 26 Opava  
Odbor majetku města  
Magistrátu města Opavy  
Oddělení správy a evidence pozemků

Bc. Dalibor Majdanics

Pracoviště: Krnovská 71c

Telefon: 553 756 819

E-mail: [dalibor.majdanics@opava-city.cz](mailto:dalibor.majdanics@opava-city.cz)

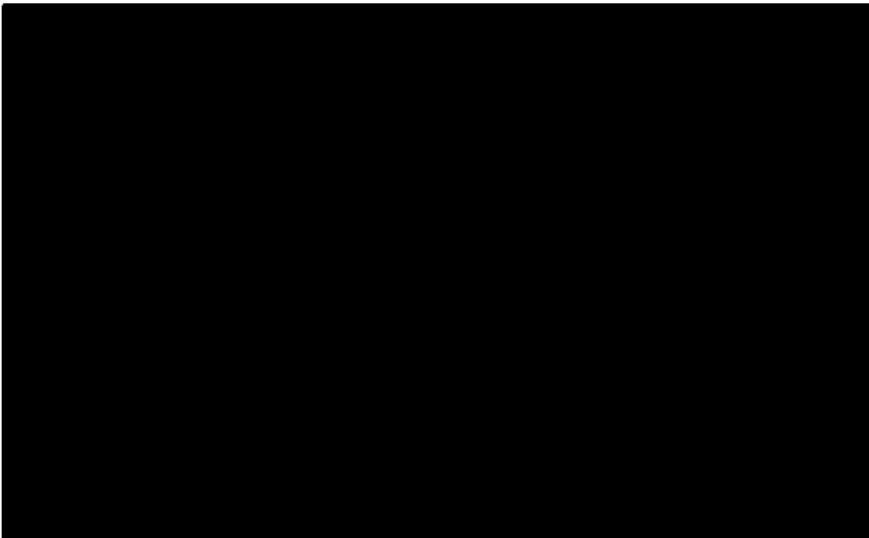
Číslo jednací a spisové značky

Naše č. jednací: MMOP 9375/2019

Naše spisová značka: 9156/2018/MMI

prodej statutárního města Opavy jako vlastníka pozemku parc.č. 112/12 - zahrada,  
k.ú. Opava - Předměstí

Žádost o zřízení služebnosti stezky a cesty (dříve věcné břemeno chůze a jízdy)  
ve prospěch majitelů dotčených užíváním tohoto pozemku.





MMOPP00IJEKF

**Majdanics Dalibor**

**Od:** [REDACTED]  
**Odesláno:** 7. února 2019 13:39  
**Komu:** Majdanics Dalibor  
**Předmět:** zřízení služebnosti, Bochenkova 23

MAGISTRÁT MĚSTA OPAVY	
odbor majetku města -33-	
Došlo:	13. 02. 2019
Č.j.:	202 58/2019
Přílohy	/ Poč. listů 1
915012018	

Tímto reaguji na dopis stran prodeje pozemku parc. č. 112/12 spoluvlastníkům domu Bochenkova 23.

Jsem spoluvlastníkem domu Mánesova 21, jehož pozemek s prodáváním sousedí, proto mám zájem o zřízení služebnosti stezky a cesty.

S pozdravem





MMOPP00IJE5I

Statutární město Opava  
Horní nám. 69  
Opava  
746 26

MAGISTRÁT MĚSTA OPAVY		Se s. značka
odbor majetku města -33-		
Došlo: 14. 02. 2019		Zprac.
Č.j.: 208 34/2019		Sk. zn./h.
Přílohy: 1 / Poč. listů: 1		

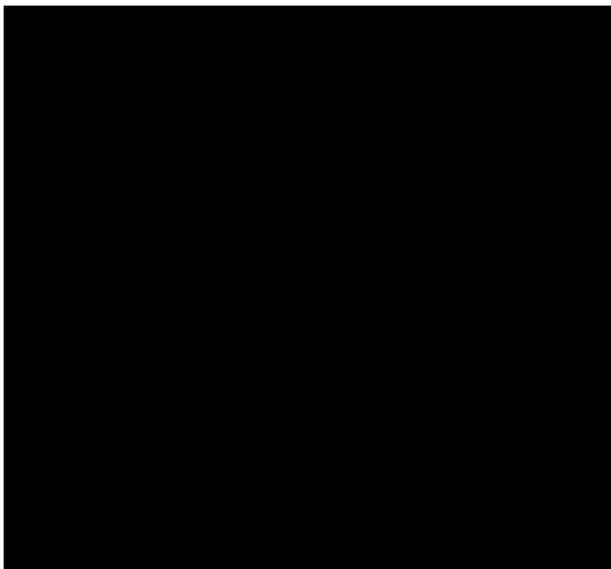
9156/2018

odbor majetku města  
oddělení správy a evidence pozemků

Vaše značka: MMOP 9470/2019/9156/2018/MMI

Na základě Vašeho dopisu ze dne 18.1.2019 mám zájem a tímto žádám mimo jiné o zřízení služebnosti stezky a cesty (dříve věcné břemeno chůze a jízdy) k pozemku uvedeném ve Vašem dopise.

Děkuji  
v Opavě,  
dne 12.2.2019





## Majdanics Dalibor

---

**Od:** Majdanics Dalibor  
**Odesláno:** 20. února 2019 15:09  
**Komu:** [REDACTED]  
**Předmět:** RE: žádost o prodej pozemků

Vážený manželé [REDACTED]

Děkuji za odpověď k dotazu o zřízení služebnosti a dále uvádím:

Jednání majetkové komise je neveřejné, z žadatelů nebyl nikdo přizván. Na této schůzi byly předloženy k posouzení všechny podané písemné žádosti o prodej pozemků v dané lokalitě, včetně všech vašich žádostí a důvodů, za jakým účelem máte zájem o pronájem či prodej pozemků parc.č. 112/12 a parc.č. 112/28, k.ú. Opava – Předměstí, tedy přístupu a příjezdu k pozemku parc.č. 101/2, k.ú. Opava – Předměstí. Dále bylo MK předloženo stanovisko OHA z důvodu prověření vlečných křivek nutných pro výjezd z garáží a také na pozemek parc.č. 101/2, k.ú. Opava - Předměstí.

Z tohoto prověření vyplynula nutnost užití pozemků pro vjezd a výjezd z garáží v tomto vnitrobloku a s tímto se ztotožnila majetková komise v případě doporučení způsobu prodeje. Nikoliv na základě vašeho tvrzení ohledně zohlednění žadatelů „kteří předmětné pozemky k obsluze svých nemovitostí historicky užívají“, které bylo vyřazeno z kontextu sdělujícího pouze informaci, kteří majitelé pozemků byli osloveni a informováni o záměru prodeje SMO.

Všem ostatním uživatelům a majitelům sousedních nemovitostí byla nabídnuta možnost zřízení služebnosti, čímž komunikaci mohou nadále užívat.  
Zřízení služebnosti bude součástí kupní smlouvy.

Co se týče navrhované schůzky, jsem vám jako všem občanům k dispozici v areálu na Krnovské ulici, odbor majetku města, budova C, 3. patro, dveře č. 316.  
Pokud navrhnete termín, samozřejmě ho v případě možnosti rád potvrdím.

S pozdravem

Bc. Dalibor Majdanics  
referent oddělení správy a evidence pozemků  
Odbor majetku města  
pracoviště Krnovská 71C

Statutárním město Opava  
Horní náměstí 69  
746 26 Opava  
tel: +420 553 756 819  
fax: +420 553 756 141  
e-mail: [dalibor.majdanics@opava-city.cz](mailto:dalibor.majdanics@opava-city.cz)  
[www.opava-city.cz](http://www.opava-city.cz)

---

**From:** [REDACTED]  
**Sent:** Tuesday, January 29, 2019 8:11 AM  
**To:** Majdanics Dalibor  
**Subject:** RE: žádost o prodej pozemků

Dobrý den pane Majdanics,

předně pro přehlednost textu všechny parcelní čísla pozemků jsou v katastrálním území Opava – Předměstí a tato skutečnost nebude již za čísly pozemku explicitně uvedena.

V případě, že prodej pozemků p.č. 112/12 a 112/28 bude realizován do výlučného vlastnictví vlastníků nemovitostí Bochenkova 23 a 4. garáží na pozemcích p.č. 112/(33-36), **tak samozřejmě máme zájem o zřízení služebnosti na částech pozemků parc.č. 112/12 a parc.č. 112/28, dle vašeho přiloženého návrhu.** V podstatě co nám zbývá, než souhlasit se zřízením služebnosti, pokud chceme přístup a příjezd na pozemek č.101/2 a výše zmíněné pozemky nám nechcete prodat ani do spoluvlastnického podílu. Otázka je, jak smlouva o zřízení služebnosti bude formulována.

Dále nás velmi mrzí, že zájemci o prodej pozemků byli rozdělení na skupinu cit.:“ kteří předmětné pozemky k obsluze svých nemovitostí historicky užívají“ a se kterými byla vyvolána jednání a druhou skupinu, které byl oznámen pouze výsledek, kterému se mají podřídit.

Zde se přiznáme, že bychom velmi rádi viděli posudek odborného historika na jehož základě k takovému tvrzení a následné selekci došlo. Protože historicky tyto pozemky byly vždy využívány k přístupu na všechny sousední pozemky o čemž svědčí historické přístupy na tyto městské pozemky ve formě vstupních branek a také přístup k další nemovitosti - garáží na pozemku č.p. 112/37. Tato zmíněná garáž, viz přiložené foto, má výjezd přímo na pozemek p.č. 112/12 a je prakticky na totožné úrovni přístupu jako všechny ostatní garáže.

Současný stav je pouze výsledek lidské drzosti, kdy vlastníci nemovitostí Bochenkova 23 a výše zmíněných 4. garáží tyto pozemky přehradili uzamykatelnou bránou a znepřístupnili je ostatním uživatelům, tedy mimo vlastníky garáží na pozemcích p.č. 112/31 a 112/32.

Proto v tomto případě nemůže obstát argumentace o historickém užívání a na základě toho zvýhodnit jednu skupinu žadatelů. Každopádně stalo se, na jednání jsme pozváni nebyli a majetková komise se ztotožnila s argumentací „historických uživatelů těchto pozemků“.

Z toho v podstatě pramení naše obava, že pokud se uskuteční záměr prodeje pozemků p.č. 112/12 a p.č. 112/28 do výlučného vlastnictví výše uvedených osob, tak vnímáme jako velké riziko, že pouze dojde k legalizaci současného stavu a k přístupu a příjezdu na pozemek p.č.101/2 nám bude nadále bráněno.

Pokud chcete ilustrovat chování některých lidí, tak asi 2-3 měsíce máme před „historickou“ brankou umožňující průchod na pozemek p.č. 112/28 demonstrativně umístěnou popelnici viz. přiložené foto. Tuto branku jsme od nákupu nemovitosti se zahradou z výše uvedených důvodů ani jednou nepoužili ke vstupu na stále městské pozemky, tak nevíme, co si o tom máme myslet.

Závěrem chceme podotknout, že z důvodu výše zmíněných obav se nám jeví spoluvlastnictví pozemků p.č. 112/12 a 112/28 jako nejméně rizikové, proto ho stále preferujeme. Samozřejmě zřízení služebnosti by mělo být z důvodu uvedené v naší žádosti o prodej pozemků dostačující, ale jak bylo psáno výše, tak otázka je, jak smlouva o zřízení služebnosti bude formulována.

Pokud by tuto smlouvu uzavíralo Statutární město Opava ještě před prodejem pozemků, tak věřím, že by to bylo dostatečně ošetřeno, aby nemohlo docházet k omezování práva přístupu a příjezdu k panujícímu pozemku přes služebný.

Z důvodu informací ohledně „technických detailů“ s plánovaným zřízením služebnosti ve prospěch majitelů sousedních nemovitostí, bychom s Vámi si rádi domluvili schůzku, ať tyto věci nemusíme řešit mailovou komunikací.

S pozdravem a přáním pěkného dne

----- Původní e-mail -----

Od: Majdanics Dalibor <Dalibor.Majdanics@opava-city.cz>

Komu: [REDACTED]

Datum: 22. 1. 2019 13:46:52

Předmět: RE: žádost o prodej pozemků



MMOPP00GJR6S



V Opavě 19. 6. 2018

MAGISTRÁT MĚSTA OPAVA		Čís. značky
podatelna		-10-
Došlo	19. 06. 2018	Způsob
Č.j.	73531/2018	Sk.značka
Přílohy	1 / Poč. listů	

9156/2018

Odbor majetku města

Krnovská 71C

746 01 Opava

Žádost o prodej pozemků ve vlastnictví statutárního města Opavy

Na základě záměru prodeje pozemků schváleným Radou města dne 6.6.2018 žádáme o odkup pozemků parc.č. 112/28 a 112/12 v k.ú. Opava-Předměstí, které jsou ve vlastnictví Statutárního města Opavy a jsou uvedeny v záměru prodeje: úřední deska dokument 18-330 bod C. Svou žádost zdůvodňujeme následujícím:

Jsme spoluvlastníky parcely č. 101/2 - zahrady (číslo LV 9673), která sousedí s pozemkem ve vlastnictví města Opavy 112/28 a ten sousedí s dalším pozemkem města 112/12, který umožňuje přístup na ulici Bochenkova.

V současné době máme přístup na tuto zahradu pouze z Mánesové ulice přes bytový dům č.p 352. Volný přístup na zahradu v našem spoluvlastnictví přes výše zmíněné pozemky je důležitý i z hlediska budoucích stavebních prací, kdy je plánovaná rekonstrukce fasády s terasou a ne vše se dá transportovat přes bytový dům. Dále i z hlediska požární bezpečnosti není k druhé straně domu zajištěn přístup jednotek požární ochrany, protože přístup na pozemek 112/12 je dlouhodobě blokován uzamykatelnou bránou, která je ve vlastnictví majitele bytového domu na sousedním pozemku 112/18 a v minulosti nebyla možná domluva o umožnění průchodu a příjezdu přes výše uvedené pozemky města.

Z výše uvedených důvodů jsme v dubnu 2018 podávali žádost o pronájem těchto pozemků. Vzhledem k tomu, že Statutární město Opava chce ve výše zmíněném záměru s označením 330/18 tyto pozemky prodat, tak tímto žádáme o jejich odkup.

Pro úplnost podotýkám, že v případě odkupu nebudeme bránit přístupu na tyto pozemky vlastníkům sousedních parcel a nemovitostí a tuto skutečnost lze ošetřit věcným břemenem. O odkup pozemků mám zájem i v případě, že by se jednalo o podílové spoluvlastnictví s dalšími zájemci o tyto pozemky.

S pozdravem

