Dobrý den,

v této fázi je velice těžké určit investiční náklady, resp. v rámci studie by bylo zapotřebí ji rozpracovat o něco dále, aby bylo možné výši investice určit přesněji.

Každopádně jsme vycházeli z cen a potřeb předchozí realizace a i rozpracovaných projektů Problematické v tomto směru je faktor rekonstrukce a navíc pouze dílčí. To nám úvahy o ceně hodně komplikuje. Máme několik cenových modelů definujících novostavby zimních stadiońů v různých standardech, ale velice těžko lze tyto principy přímo aplikovat na ZS v Opavě. Situaci ještě více komplikuje přítomnost hotelového provozu.

V principu jsme vycházeli z modelové ceny za m3 ve výši 7.460,- Kč, což je cena adekvátní novostavbě při vyšším standaru včetně chladící techniky.

Celkové m3 v projektu jsou v následujících objemech:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| HALA | 45000 |  |
| CHODBA POLYKARBONÁT | 2000 | novostavba |
| **OBJEKT ŠATEN/HOTELU** |  |  |
| ŠATNY | 2450 |  |
| HOTEL | 1500 |  |
| SPRCHY | 400 | novostavba |
|  |  |  |
| OBJEKT PRŮČELÍ | 7400 |  |
| OBJEKT ZÁZEMÍ | 2600 |  |
| NÁSTAVBA BYTŮ | 800 | novostavba |

**Vycházeli jsme tedy z poměrového dělení, kdy novostavby přirozeně počítáme ve 100% ceny - tj. cca. 24.000.000,- Kč.**

**Ostatní objemy (výjima haly a hotelu) jsme násobili koeficientem 0,4 - tj. cca. 41.000.000,- Kč**

**Zbylou částku jsme věnovali úpravám haly - tj. 35.806.240,- Kč (jde o celkem reálné náklady, vzhledem k faktu, že zde dojde "pouze" k výstavbě tribun, novému opláštění a řešení osvětlení a mantinelů.**

**Venkovní veřejný prostor jsme dle zkušeností vypočítali procentuelně z celkové ceny (8%), tj. 8.765.760,- Kč**

**CELKEM tedy: 109.572.000,- Kč**

Snad jsem Vám tímto dostatečně vysvětlil zjednodušený způsob výpočtů, který jsme zvolili na základě předchozích i aktuálních několika projektů zimních stadiónů, které připravujeme. Bez těchto zkušeností bychom si nemohli takovouto úvahu dovolit.

V případě nutnosti se můžeme pokusit s aktuálním rozsahem studie poptat přesnější cenu u realizačních, či projekčních kanceláří, nicméně budou za podrobnější rozklad asi požadovat poplatek.

Pěkný zbytek dne.

**\*\*\* Od srpna 2019 nás najdete na nové adrese: Křižíkova 452/64 | 186 00 | Praha - Karlín \*\*\***

-----

S pozdravem / Best Regards



**MgA. Roman Vrtiška**
designer
 **VRTIŠKA & ŽÁK**
ARCHITECTURE PRODUCT STUDIO
Křižíkova 452/64 | 186 00 | Prague | Czech Republic

+420 605 730 018
studio@vrtiskazak.com
roman@vrtiskazak.com
<http://www.vrtiskazak.com>
[www.facebook.com/VRTISKA.ZAK](http://www.facebook.com/VRTISKA.ZAK)

#vrtiskazak

út 14. 1. 2020 v 13:35 odesílatel Stanjura Petr <Petr.Stanjura@opava-city.cz> napsal:

Dobrý den, pane architekte,

Mohl bych Vás poprosit o rozklíčování ORIENTAČNÍHO PROPOČTU

INVESTIČNÍCH NÁKLADŮ. Jedná se o soupis položek po kapitolách bez výměr a odhadovaných cen. Neumíme takový propočet uchopit. Neznáme vazbu na kubatury např.

Mám dojem jako by to bylo nedopatření či chyby v převodu do PDF. I tak bychom přivítali výměry, kubatury. Pokud je to ve Vašich silách. Zasedáme nad návrhy až v pondělí.

Díky Petr Stanjura